

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku z działalności w 2013 roku.

Rada Nadzorcza PSML-W w Płocku, działa w oparciu o przepisy § 83 do § 94 statutu spółdzielni, oraz na podstawie postanowień „Regulaminu Rady Nadzorczej PSML-W”, który został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 18.06.2004 roku Uchwałą Nr 20/2004 oraz uchwałą zmieniającą Nr 8/2007 z dnia 30.11.2007 r. , z mocą obowiązującą od dnia jej podjęcia.

Z w/w przepisów wynika obowiązek przedłożenia sprawozdania z rocznej działalności Rady Nadzorczej w zakresie czynności kontrolnych i nadzoru nad bieżącą działalnością Spółdzielni. Rada Nadzorcza przedkłada członkom Spółdzielni na Zebraniach Osiedli, jak również Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności w 2013 roku.

Rok 2013 był kończącym kadencję Rady Nadzorczej, wybranej w 15 osobowym składzie na lata 2010 – 2013. Na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 4 czerwca 2013 roku zgodnie ze Statutem w brzmieniu obowiązującym od 05.08.2011 roku, , wybrano nowy skład Rady Nadzorczej w 15 osobowym składzie.

Rada Nadzorcza na swym pierwszym posiedzeniu 18 czerwca 2013 roku ukonstytuowała się następująco:

1. Rydzewski Ryszard – Przewodniczący
2. Sałek Sławomir – Z-ca Przewodniczącego
3. Pawłowska Beata – Sekretarz
4. Wiśniewski Roman – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Bednarski Andrzej – Przewodniczący Komisji GZM
6. Doliński Andrzej – Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
7. Wiśniewska Marianna – Przewodniczący Komisji Społeczno – Członkowskiej

Powyższy skład osobowy stanowi Prezydium Rady Nadzorczej stosownie do § 92 Statutu Spółdzielni. Ponadto w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

8. Siek Stanisław – członek komisji GZM
9. Kopka Mariusz – członek komisji GZM
10. Szczepanek Kinga – członek komisji GZM
11. Bor Grzegorz – członek komisji rewizyjnej
12. Sobieraj Marek – członek komisji rewizyjnej
13. Kamińska Barbara – członek komisji społeczno – członkowskiej
14. Jakubowski Sławomir – członek komisji społeczno – członkowskiej
15. Szkopek Stanisław – członek komisji społeczno – członkowskiej

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych i 12 posiedzeń Prezydium. Na swych posiedzeniach podjęła łącznie 174 uchwały, oraz szereg wniosków i postanowień w następujących blokach tematycznych:

- sprawy samorządowo – organizacyjne,
- sprawy ekonomiczno – finansowe,
- sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

Sprawy samorządowo – organizacyjne obejmowały między innymi zagadnienia:

- uchwalenie planu pracy rady Nadzorczej na I i II półrocze 2013 r.,
- podziału członków na osiedla,
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2012 roku,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej na 2014 rok,
- wybór oferty firmy do przeprowadzenia badania i oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok,
- ustalenie listy członków uprawnionych do uczestniczenia w poszczególnych Zebraniach Osiedli,
- zmiany w regulaminach.

Sprawy ekonomiczno – finansowe obejmowały:

- przyjęcie sprawozdania finansowego za 2012 rok oraz raportu i opinii biegłych rewidentów z badania sprawozdania finansowego,
- uchwalenie planu finansowo – gospodarczego na 2014 rok,
- uchwalenie planu kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2014 rok,
- uchwalenie planowanej kwoty kosztów ogólnych spółdzielni na 2014 rok,
- bieżąca analiza wyników finansowych.

W bloku spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi zajmowano się:

- uchwalenie planu wieloletniego remontów w zasobach PSML-W na lata 2014 – 2019,
- uchwalenie planu rzeczowo – finansowego robót remontowych na 2014 rok,
- okresowe analizy zużycia wody, gazu, energii elektrycznej itd.,
- okresowe analizy postępu prac termo modernizacyjnych,
- sporządzanie opinii w sprawach pism – skarg.

W bloku spraw członkowsko – mieszkaniowych Rada Nadzorcza zajmowała się między innymi:

- analizą zadłużeń w opłatach,
- przyjmowanie informacji o planach pracy i wykonywaniu statutowych zadań przez spółdzielcze placówki kulturalne,
- rozpatrywanie pism kierowanych przez członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza powołała zgodnie z § 92 ust. 3 Statutu Spółdzielni komisje: rewizyjną, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, inwestycyjną i społeczno – członkowską. W swej pracy komisje analizują i opiniują zlecone przez Radę zagadnienia, przygotowują odpowiednie wnioski i materiały, które pomagają Radzie podejmować decyzje w formie uchwał.

W okresie sprawozdawczym komisje odbyły następującą ilość posiedzeń: komisja rewizyjna odbyła 10 posiedzeń, komisja gzm – 10 posiedzeń w tym 1 posiedzenie wspólnie z komisją inwestycyjną, komisja inwestycyjna – 2 posiedzenia w tym 1 posiedzenie wspólnie z komisją gzm, komisja społeczno – członkowska odbyła 8 posiedzeń.

Rada Nadzorcza w 2013 roku w swej pracy dużą uwagę poświęcała zaległościom z tytułu opłat za używanie lokali. Mimo różnorodnych działań Zarządu i poszczególnych administracji osiedli nie ma znaczącej poprawy. W 2013 roku Rada Nadzorcza dokonała 6 wykluczeń członków mających zaległości czynszowe, natomiast w przypadku gdy członek zbył prawo do lokalu i mimo wezwań nie złożył oświadczenia o rezygnacji z członkostwa oraz członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych tzw. członków oczekujących wykreślono łącznie 70 osób. Ponadto dokonano 5 uchyleń wcześniej podjętych uchwał przez Radę Nadzorczą po ustaniu przyczyn ich podjęcia.

W dalszej pracy, w 2014 roku Rada Nadzorcza winna intensyfikować prace nad zminimalizowaniem tego problemu.

Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach rozpatrywała pisma członków spółdzielni (w ilości 20 sztuk) dotyczących odwołań od decyzji Zarządu, jak i różnych trudnych sytuacji życiowych. Wszystkie pisma starannie analizowano. W wielu przypadkach pisma analizowały poszczególne komisje rady nadzorczej, każda w zakresie swojego działania. Rada nie dopatrzyła się w odwołaniach uchybień formalnych ze strony Zarządu. Na wszystkie pisma udzielono odpowiedzi.

W 2013 spółdzielnia zakończyła realizowany od 2004 roku program termomodernizacji. Determinacja Zarządu i Rady Nadzorczej sprawiły, że program ten zakończono pełnym sukcesem. Możemy powiedzieć, że dzięki działaniom PSML-W zmieniony został wygląd naszego miasta.

Spółdzielnia kontynuowała sprzedaż domków jednorodzinnych w Osiedlu Maszewo Duże. Mimo złej koniunktury na rynku sprzedaż była realizowana. Rok 2013 był dla naszej Spółdzielni Rokiem Jubileuszu 55 – lecia. W miesiącu listopadzie odbyło się okolicznościowe spotkanie byłych i obecnych władz naszej Spółdzielni, jak i działaczy społecznych. Na wniosek Rady Nadzorczej wręczono pracownikom i działaczom społecznym odznaczenia państwowe, Krajowej Rady Spółdzielczej i okolicznościowe z okazji 55 – lecia.

Priorytetem wszystkich działań Rady Nadzorczej jest dobra ekonomiczna kondycja Spółdzielni. Prowadzone przez Radę Nadzorczą działania kontrolne, badanie bilansu, prowadzone bieżące kontrole komisji rewizyjnej potwierdzają prawidłowe działania Zarządu, przejrzystość w prowadzeniu inwestycji, remontów i innych działań.

Oceniając pozytywnie wyniki finansowe Spółdzielni, oraz efektywną pracę Zarządu w 2013 roku Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie z pracy w 2013 roku zostało przedstawione wszystkim członkom Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2014 roku i przyjęte Uchwałą Nr 4/2014.

RADA NADZORCZA PSML-W