

***Sprawozdanie Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej z realizacji Uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie,
które odbyło się 12 czerwca 2018 roku***

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku informuje, że uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 12 czerwca 2018 roku zostały zrealizowane w sposób następujący:

1. *Uchwała Nr 1/2018 w sprawie uchwalenia regulaminu obrad.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji. Regulamin uchwalony tą uchwałą miał zastosowanie do Walnego Zgromadzenia obradującego 12 czerwca 2018 roku.
2. *Uchwała Nr 2/2018 w sprawie przyjęcia porządku obrad.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
3. *Uchwała Nr 3/2018 o przyjęciu Protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się 22 czerwca 2017 roku.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
4. *Uchwała Nr 4/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia PSML-W w Płocku, które odbyło się 22 czerwca 2017 roku.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
5. *Uchwała Nr 5/2018 o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego PSML-W za 2017 rok.*
 - uchwała została przekazana do KRS i 22 czerwca 2018 roku w Dziale 3 Rubryka 2 – Wzmianki o złożonych dokumentach , w polach 1, 2, 3 i 4 dokonano wpisów. Uchwałę przesłano również do Urzędu Skarbowego.
6. *Uchwała Nr 6/2018 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok.*
 - w księgach rachunkowych Spółdzielni zostały dokonane zapisy dotyczących podziału nadwyżki bilansowej w wysokości 2 959 259,02 zł., zgodnie z dyspozycją określoną w tej uchwale.
7. *Uchwała Nr 7/2018 o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku z działalności w 2017 roku.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.



8. *Uchwała Nr 8/2018 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Prezesowi Zarządu Panu Janowi Karolowi Rączkowskiemu.*
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
9. *Uchwała Nr 9/2018 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Panu Mariuszowi Pakulskiemu.*
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
10. *Uchwała Nr 10/2018 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Pani Zofii Grażynie Kędzierskiej.*
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
11. *Uchwała Nr 11/2018 o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku z działalności w 2017 roku.*
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
12. *Uchwała Nr 12/2018 o zatwierdzeniu kierunków pracy Spółdzielni w 2018 roku.*

Podstawowym zadaniem 2018 roku, tak jak i w latach poprzednich było utrzymanie płynności finansowej Spółdzielni, przy jednoczesnym przestrzeganiu zasady minimalizowania kosztów zarządzania zasobami.

Plan pracy Spółdzielni na 2018 rok uwzględniał następujące zamierzenia:

I. W zakresie ważniejszych robót remontowych:

1. *Częściowy remont elewacji 5 budynków mieszkalnych, 2 pawilonów.*

Zadanie zostało zrealizowane dla 3 budynków mieszkalnych oraz 2 pawilonów. Nie wykonano remontu elewacji na budynku przy ul. Chopina 60a, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę, którą Spółdzielnia mogła przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Natomiast w przypadku budynku Hermana 1 przegląd elewacji wykazał konieczność rozszerzenia zakresu robót, szczególnie na elewacji zachodniej. Wykonanie nastąpi w terminie późniejszym.

2. *Remont dachu na 4 budynkach mieszkalnych oraz na 3 pawilonach.*

Zadanie zostało zrealizowane na 4 budynkach mieszkalnych oraz 2 pawilonach i 1 pawilonie częściowo.

3. *Remont 4 sztuk dźwigów osobowych w 3 budynkach mieszkalnych (1 budynek i 2 budynku częściowo).*

Zadanie zostało zrealizowane.

4. *Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ klatki schodowe) w 18 budynkach mieszkalnych.*

Zadanie zostało zrealizowane.

5. *Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 9 budynkach mieszkalnych i w 2 budynkach częściowo.*

Zadanie zostało zrealizowane.

6. *Remont ścian i sufitów w 114 klatkach schodowych w 31 budynkach mieszkalnych i 2 klatek w 1 pawilonie.*

Wykonano remont w 28 budynkach mieszkalnych na 104 klatkach, natomiast w 3 budynkach mieszkalnych (10 klatek schodowych) realizacja nastąpi w 2019 roku. Ponadto w 2018 roku wykonano remont 4 klatek schodowych w 4 budynkach mieszkalnych planowanych do wykonania w 2017 roku. Zrealizowano remont klatki w 1 pawilonie.

7. *Remont posadzek i biegów schodowych w 29 budynkach mieszkalnych.*

Wykonano remont posadzek i biegów schodowych w 26 budynkach mieszkalnych, natomiast na 3 budynkach mieszkalnych realizacja nastąpi w 2019 roku. Ponadto w 2018 roku wykonano remont 2 klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych planowanych do wykonania w 2017 roku.

8. *Remont drzwi wejściowych do 22 klatek schodowych w 5 budynkach mieszkalnych.*

Zadanie zostało zrealizowane.



9. *Wymiana wodomierzy w 22 budynkach mieszkalnych.*

Dokonano wymiany wodomierzy w 21 budynkach, natomiast w 1 budynku realizacja nastąpi w 2019 roku łącznie z wymianą instalacji wodno – kanalizacyjnej.

10. *Remont instalacji c. o. w 1 budynku mieszkalnym.*

Zadanie zostało wykonane.

11. *Remont piwnic w 5 budynkach mieszkalnych (4 budynki posadzki i ściany, 1 budynek posadzki).*

Zadanie zostało zrealizowane.

12. *Remont zejść do piwnic w 16 budynkach mieszkalnych.*

Zadanie zostało zrealizowane.

13. *Remont wejść do klatek schodowych w 6 budynkach mieszkalnych.*

Zadanie zostało zrealizowane.

14. *Remont przyłącza wodociągowego z sieci podwyższonego ciśnienia na przyłączy do zestawu hydroforowego w 1 budynku mieszkalnym.*

Z uwagi na konieczność zmiany trasy przebudowy istniejącego wodociągu zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. (wejście na teren Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Otolińskiej 15), przedłużony został proces projektowy.

15. *Remonty 5 078m² terenów utwardzonych – zrealizowano 5 275 m²*

- na terenach zabudowanych budynkami mieszkalnymi – 1106 m²

zrealizowano 1 793 m²

- na terenach zabudowanych pawilonami – 565 m²,

zrealizowano 703 m²

- na terenach do wspólnego korzystania w osiedlu – 3407 m²

zrealizowano 2 779 m²

Na terenach do wspólnego korzystania nie zrealizowano remontu terenów utwardzonych na dz. 1390/8 w rejonie ulicy Nowowiejskiego, gdyż cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższyła kwotę, która Spółdzielnia mogła przeznaczyć na sfinansowanie zadania, natomiast w rejonie budynków przy ul. Chopina 61 – 65 z uwagi na ustalanie i zmianę trasy przyłącza wodociągowego.

16. Remont 3 altanek śmietnikowych.

Wykonano remont 2 altanek śmietnikowych.

Realizacja robót w zakresie remontów następowała zgodnie z postanowieniami regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w PSML-W.

II.W zakresie usprawnienia obsługi mieszkańców i obsługi eksploatacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

1. Uruchomienie funkcjonalności obsługującej wysyłanie korespondencji drogą elektroniczną.

Z przyczyn niezależnych od Spółdzielni nie wdrożono modułu obsługi korespondencji z użytkownikami lokali. Wykonawca zadeklarował jego wykonanie w pierwszym półroczu 2019 roku.

2. Kontynuacja wydawania gazetki „Głos PSML-W” dostarczanej do wszystkich mieszkań Spółdzielni minimum jeden raz w roku.

W maju 2018 roku został wydany już 17 numer gazetki „Głos PSML-W”, który został dostarczony do wszystkich mieszkań.

III.W zakresie spraw członkowsko – lokalowych.

1. Realizowanie wniosków kierowanych do Zarządu Spółdzielni w zakresie spraw członkowsko - lokalowych, w szczególności:

- zbycia, darowizny prawa do lokalu oraz zamiany mieszkań,
- ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie art. 15 u.o.s.m.,
- ustanawianie lokatorskiego prawa do lokalu wskutek realizacji roszczenia o ponowne ustanowienie prawa do lokalu po spłacie

zadłużenia wobec Spółdzielni (na podstawie art. 7 ustawy nowelizującej oraz art. 16¹ u.o.s.m. w brzmieniu obowiązującym od 09.09.2017r.),

- ustania członkostwa wskutek wypowiedzenia członkostwa przez właścicieli lokali stanowiących odrębną własność,*
- skreślenia z rejestru członków z datą zgonu,*
- potwierdzenia ustania i utraty członkostwa w Spółdzielni z mocy ustawy,*
- przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali stanowiących odrębną własność po złożeniu deklaracji członkowskiej,*
- potwierdzenia nabycia członkostwa z mocy ustawy.*

Realizacja wniosków kierowanych do Zarządu Spółdzielni w zakresie spraw członkowsko – mieszkaniowych przedstawia się następująco:

- powstanie członkostwa w Spółdzielni z mocy ustawy osób nabywających lokal – 357
- powstanie członkostwa w Spółdzielni osób wskazanych przez współposiadaczy prawa do lokali – 122
- powstanie członkostwa w Spółdzielni przez osoby na skutek wyboru dokonanego przez Zarząd – 131
- przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osób posiadających odrębną własność do lokali po złożeniu deklaracji członkowskiej – 55
- utrata członkostwa z mocy ustawy w związku z utratą prawa do lokali - 19
- ustanie członkostwa z mocy ustawy inne przypadki – 339
- skreślenie członków z datą zgonu – 256.
- nabycie prawa do lokalu w wyniku kupna na rynku wtórnym – 315
- nabycie prawa do lokalu w wyniku darowizny – 112
- nabycie prawa do lokalu w wyniku zamiany – 9
- nabycie prawa do lokalu w wyniku licytacji komorniczej – 7
- nabycie prawa do lokalu w wyniku dziedziczenia – 254
- ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie art. 15 u.o.s.m (po zgodnie osoby bliskiej) – 3
- ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu wskutek realizacji roszczenia o ponowne ustanowienie prawa do lokalu po spłacie zadłużenia wobec Spółdzielni na podstawie art. 7 ustawy nowelizującej w brzmieniu obowiązującym od 09.09.2017r. – 4.



2. Uzupelnianie oraz wprowadzanie na bieżąco danych osób nabywających prawa do lokali w zasobach PSML-W w nowym systemie Meritum

Na bieżąco są wprowadzane i uzupełniane dane osób nabywających prawa do lokali w zasobach PSML-W oraz załączone skany dokumentów w systemie Meritum.

- 2. Ogłaszanie przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali, do których wygasły dotychczasowe spółdzielcze prawa oraz przygotowanie dokumentów do zawarcia aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali po przetargach.*

W 2018 roku przeprowadzono skuteczne przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności 6 lokali mieszkalnych, do których wygasły dotychczasowe spółdzielcze prawa.

- 3. Bieżąca realizacja złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali, oraz przygotowanie i kompletowanie dokumentów do zawarcia aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.*

W 2018 roku wpłynęło ogółem 46 wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali. W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. ustanowiono odrębną własność do 71 lokali. Na dzień 31.12.2018r. do realizacji w 2019 roku pozostały 3 wnioski o ustanowienie odrębnej własności.

- 4. Realizacja spraw z prowadzenia przez Spółdzielnię zarządzania nieruchomością wspólnoty, regulowanych przede wszystkim ustawą o własności lokali oraz przepisami Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.*

W 2018 roku przygotowano dokumentację i przeprowadzono roczne Zebrania właścicieli dwóch wspólnot mieszkaniowych tj. Kochanowskiego 22a i Łukasiewicza 9b.

- 5. Realizacja spraw z zakresu gospodarki lokalami użytkowymi.*



Na dzień 31.12.2018 roku łączna ilość lokali użytkowych w Spółdzielni wynosiła 290, w tym;

- lokale użytkowe własnościowe - 83
- lokale użytkowe z odrębną własnością - 29
- lokale użytkowe w najmie - 162
- lokale użytkowe na potrzeby własne - 16

W roku 2018r. rozwiązano 18 umów najmu lokali użytkowych.

Ogłoszono i przeprowadzono 8 przetargów na najem lokali użytkowych. Rozstrzygnięcie przetargów nastąpiło tylko w odniesieniu do dwóch lokali użytkowych i z wygrywającymi te przetargi Spółdzielnia zawarła umowy.

Przetargi na pozostałe lokale były nieskuteczne ze względu na brak zainteresowania.

W okresie sprawozdawczym wynajęto - podpisano umowy w stosunku do 18 lokali, w części w wyniku przetargów, przyjęcia ofert po nieskutecznych przetargach lub w przypadku zawarcia umowy z następcą.

Na dzień 31-12-2018r. do wynajęcia pozostało 5 lokali w pawilonach usługowych. W roku 2018 nastąpiła dalsza stagnacja rynku wynajmu lokali użytkowych.

IV.W zakresie windykacji należności.

1. *Utrzymanie częstotliwości kierowania spraw na drogę postępowania sądowego w trybie uproszczonym (tj. bez narażania dłużników na koszty zastępstwa procesowego).*

W 2018 roku skierowano do sądu 214 pozwów o zapłatę należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne w trybie uproszczonym, bez narażania dłużników na dodatkowe koszty zastępstwa procesowego, na łączną kwotę 857 012,58 zł.

Ponadto skierowano do sądu 15 spraw o odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego, 1 pozew o zapłatę , 3 pozwy o eksmisję, 2 sprawy o stwierdzenie praw do spadku , 1 sprawę o udostępnienie lokalu, 1 sprawę o zabezpieczenie spadku oraz 3 zgłoszenia wierzytelności.

2. *Kierowanie do Komornika wniosków o zapłatę i wykonanie eksmisji.*



W 2018 roku Spółdzielnia skierowała 74 wnioski do Komornika o wszczęcie egzekucji (w tym wnioski o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w stosunku do 10 lokali).

W wyniku działań egzekucyjnych Komornicy przekazali do Spółdzielni w 2018 roku kwotę 263 499,70 zł, w tym na należność główną 193 379,67 zł, na koszty komornicze 32 500,40 zł, na odsetki 34 331,26 zł oraz na opłaty sądowe 3 288,37 zł.

3. *Podjęcie działań zmierzających do rozwiązania problemu związanego z brakiem lokali socjalnych obciążającego Gminę Płock.*

Gmina Miasto Płock wykonała trzy wyroki sądowe na zapewnienie lokalu socjalnego poprzez podstawienie lokalu dłużnikom. Wynikiem tego było zwolnienie lokali przez dłużników. Dodatkowo wykonano cztery eksmisje przy udziale komornika odzyskując w ten sposób lokale.

Dodatkowo w wyniku działań windykacyjnych w okresie 2018 roku w drodze licytacji komorniczych na wniosek Spółdzielni przeprowadzono siedem sprzedaży lokali mieszkalnych. W stosunku do jednego lokalu sprzedanego w drodze licytacji, Spółdzielnia przyłączyła się do toczącego się postępowania.

4. *Rozpowszechnianie informacji o formach pomocy w opłatach za lokale tj. o możliwości korzystania z dodatku mieszkaniowego, a także dodatku energetycznego. Umieszczanie aktualnej informacji w tym zakresie na stronie internetowej PSML-W oraz w wydawanej Gazecie „Głos PSML-W”.*

Informacja o możliwości i warunkach uzyskania dodatku mieszkaniowego a także dodatku energetycznego umieszczana i aktualizowana jest w wydawanej gazecie „Głos PSML-W” oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Formularze wniosków do wypełnienia wysyłane są do dłużników wraz z wezwaniami do zapłaty, wysyłanymi monitami lub w przypadku udzielania odpowiedzi na podanie o rozłożenia zaległości na raty.

Ponadto bezpośrednio przez pracowników zajmujących się windykacją należności, pracowników administracji oraz firmy windykacyjne wydawane są wnioski do wypełnienia z propozycją ich złożenia celem otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Stosowne dokumenty dostępne są również w gablocie w siedzibie Spółdzielni celem ich pobrania przez zainteresowane osoby.

5. *Przeprowadzanie rozmów z dłużnikami, także z udziałem członków Rad Osiedli. Udzielanie wyjaśnień i poszukiwanie skutecznych rozwiązań problemu zadłużenia w biurach administracji osiedli, biurze Zarządu lub droga telefoniczną.*

W 2018 roku w biurach administracji osiedli lub bezpośrednio w mieszkaniu dłużnika zostało przeprowadzonych 721 rozmów, podczas których 641 dłużników złożyło zobowiązanie dotyczące spłaty zadłużenia w ratach bądź jednorazowo.

Rady Osiedli współpracowały z administracjami osiedli w zakresie podnoszenia skuteczności działań zmierzających do terminowego wnoszenia opłat i należności z tytułu korzystania z lokali. Rady Osiedli zapraszały na posiedzenia wytypowanych dłużników, przeprowadzały z nimi rozmowy, co często owocowało mobilizacją i złożeniem przez te osoby zobowiązania do realnego spłacenia należności.

6. *Podjęcie działań związanych z wpisem hipoteki do Księgi Wieczystej lokalu oraz wszczynanie egzekucji z nieruchomości w stosunku do dłużników z lokali wyodrębnionych lub własnościowych praw do lokali.*

Łącznie do końca 2018 roku Spółdzielnia wystąpiła z wnioskami o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w stosunku do 10 lokali.

7. *Kontynuacja współpracy z firmami zajmującymi się odzyskiwaniem należności w sposób bezpośredni – w mieszkaniu dłużnika lub najemcy lokalu.*

W zakresie odzyskiwania należności Spółdzielnia w 2018 roku współpracowała z dwoma firmami, które podejmowały bezpośrednio w mieszkaniu dłużnika negocjacje mające na celu odzyskiwanie wierzytelności Spółdzielni. W roku sprawozdawczym w wyniku działań tych firm PSML-W odzyskała łącznie 628 323,50 zł, z tego bezpośrednio firmom wpłacono 86 387,05zł., na podstawie złożonych zobowiązań dokonano wpłaty na konto Spółdzielni 255 746,27zł, w wyniku działań i interwencji w stosunku do największych dłużników wyegzekwowano kwotę 286 190,18 zł.

8. *Kontynuacja współpracy z Krajowym Rejestrem Długów.*



W roku 2018 kontynuowano współpracę z Krajowym Rejestrem Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A.

Wielokrotnie używano pieczęci preferencyjnej Krajowego Rejestru Długów na wysyłanych wezwaniach i monitach informujących o stanie zadłużenia.

Na liście dłużników Krajowego Rejestru Dłużników wpisanych jest łącznie 14 osób (w związku ze spłatą zadłużenia w 2018 roku wykreślonych zostało 6 dłużników).

V. W zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

- 1. Wprowadzanie nowych form działalności w oparciu o sekcje i koła zainteresowań, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, zaakceptowane przez środowisko lokalne.*

Zrealizowano poprzez powołanie drużyny harcerskiej przy SDK, zwiększenie ilości zajęć gimnastycznych dla dorosłych w placówkach SK, oraz zajęć na powietrzu - nordic walking.

- 2. Współpraca z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży.*

Realizowano poprzez organizację imprez z MDK i POKiS, współpracę z Policją i Strażą Miejską w zakresie edukacji i bezpieczeństwa, udział Przedszkoli i Szkół Podstawowych w zajęciach kulturalnych w placówkach SK.

- 3. Integracja środowiska seniorów i osób niepełnosprawnych.*

Zrealizowano poprzez organizację spotkań i wieczorków tematycznych oraz współpracę ze środowiskami skupiającymi Seniorów – PZEiR, Uniwersytety III wieku, DPS.

- 4. Organizacja imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych przy współpracy z Radami Mieszkańców Osiedli.*



Zrealizowano poprzez organizację festynów dla mieszkańców wspólnie z Radami Mieszkańców Osiedli: Kochanowskiego, Tysiąclecia, Łukasiewicza i Dworcowa, w okresie wiosenno-letnim.

5. *Reprezentowanie dorobku Placówek na arenie miejskiej, krajowej.*

Zrealizowano poprzez udział zespołów działających w placówkach SK PSML-W w WOŚP, Jarmarku Tumskim, występy zespołów na festynach, oraz udziału Chórów i Kabaretu w przeglądach w Sierpcu i Bielsku, w pokazach w Szpitalu, DPS, Caritas. Młodzi judocy SDK uczestniczyli w kilkunastu turniejach, zdobywając medale w całym kraju, a dzieci ze Studia Piosenki SDK reprezentowały PSML-W na festiwalach w Krakowie, Gostyninie, Sierpcu.

13. *Uchwała Nr 13/2018 w sprawie oznaczenia wysokości najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.*

W 2018 roku uchwała była realizowana na bieżąco i nie została przekroczona kwota zobowiązań określona w tej uchwale.

14. *Uchwała Nr 14/2018 w sprawie uchwalenia zmian Statutu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej.*

Wniosek o zmianę danych w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000199116 w zakresie uchwalonej zmiany Statutu został wypełniony i przesłany do KRS w dniu 09.07.2018 r.

W dniu 10.08.2018 roku Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Postanowieniem Sygnatura sprawy: WA.XIV NS-REJ.KRS/025076/18/047 postanowił wpisać w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestr Przedsiębiorców Dział 1 Rubryka 4 – Informacja o statucie, zmiany statutu wymienione w Uchwale Nr 14/2018.

15. *Uchwała Nr 15/2018 o przyjęciu jednolitego tekstu Statutu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej.*

Uchwała została załączona do wniosku o zmianę danych w KRS.

W dniu 10.08.2018 roku Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Postanowieniem Sygnatura sprawy: WA.XIV NS-REJ.KRS/025076/18/047 postanowił wpisać w Krajowym Rejestrze

Sądowym Rejestr Przedsiębiorców Dział 1 Rubryka 4 – Informacja o statucie, zmiany statutu wymienione w Uchwale Nr 14/2018 i przyjęcie tekstu jednolitego Statutu.

Został wykonany druk jednolitego tekstu Statutu i nastąpiła jego dystrybucja, a także został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.

16. Uchwała Nr 16/2018 w sprawie uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.

Uchwalony Regulamin Rady Nadzorczej PSML-W w Płocku, obowiązujący od 12 czerwca 2018 roku został przekazany wszystkim członkom Rady Nadzorczej oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.

17. Uchwała Nr 17/2018 w sprawie przedstawienia, przyjęcia oraz wykonania wniosków polustracyjnych Krajowej Rady Spółdzielczej wynikających z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni obejmującej okres od 01.01.2015r do 31.12.2017r.

Kserokopia Uchwały została przesłana do Krajowej Rady Spółdzielczej przy piśmie NO/S/5116/2018 z dnia 09.07.2018r.

Spółdzielnia uaktualniła i dostosowała istniejące regulaminy do nowej treści Statutu, które podlegały uchwaleniu przez Radę Nadzorczą, a mianowicie:

1. Regulamin Rad Osiedli PSML-W.
2. Regulamin obrad Zebrania Osiedla Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.
3. Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.
4. Regulamin rozliczania kosztów budowy, ustalania wysokości wkładów oraz rozliczeń z tytułu ich zwrotu w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.
5. Regulamin porządku domowego i używania lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.
6. Regulamin funduszu remontowego w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.

7. Regulamin gospodarki finansowej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku

Spółdzielnia dokonała również uaktualnienia wewnętrznych regulacji w zakresie ochrony danych, dostosowując je do postanowień Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych oraz do Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Powołano Inspektora Ochrony Danych.

Uchwałą Nr XXI/6./2018 z dnia 24.05.2018 roku w sprawie wprowadzenia dokumentacji w zakresie ochrony danych wprowadzono do powszechnego stosowania:

- Politykę Bezpieczeństwa Danych Osobowych PSML-W,
- Instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych,
- Instrukcję postępowania w przypadku naruszania ochrony danych osobowych w PSML-W.

Płock, dnia 28.02.2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Zofia Kędziarska

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA PREZES
Mariusz Pański *Jan Ręzkowski*