

Aneks Nr 3

do Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.

W Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, uchwalonym Uchwałą Nr 112/2018 Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku z dnia 18.12.2018r., zmienionym Aneksem Nr 1 – Uchwała Nr 39/2020 z dnia 07.07.2020r. oraz Aneksem Nr 2 – Uchwała Nr 58/2022 z dnia 17.05.2022r., wprowadza się w części Działu III następujące zmiany:

§ 1

DZIAŁ III

„EWIDENCJA I ROZLICZANIE KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY ORAZ USTALANIE ZALICZEK”

1. W § 1 po ust. 12 dodaje się:

a) ust. 13 o treści:

„Współczynnik wyrównawczy (LAF) – współczynnik korygujący zużycie ciepła na ogrzewanie, wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.”

b) ust. 14 o treści:

„Koszt maksymalny – maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku, wyliczany jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikający z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.”

c) ust. 15 o treści:

„Koszt minimalny – minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku, wyliczany jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczna do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w Prawie budowlanym.”

2. W § 6 w ust. 3 skreśla się pkt c) i pkt d).

3. W § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Plan energii cieplnej, wymieniony w ust. 5, ustala się w oparciu o ilość zamówionej mocy na podstawie umowy z dostawcą ciepła, przewidywanego zużycia i taryf.”

4. W § 10 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 3 w pkt c) nowe brzmienie otrzymuje:

„Ci – suma zużycia ciepła w okresie rozliczeniowym we wszystkich lokalach w budynku skorygowana przez współczynnik wyrównawczy

Cil – zużycie ciepłomierza indywidualnego w danym lokalu w okresie rozliczeniowym skorygowane przez współczynnik wyrównawczy”

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„W lokalu, w którym nie dokonano odczytu ciepłomierza indywidualnego bądź stwierdzono jego uszkodzenie albo ingerencję w ten przyrząd w celu sfalszowania jego pomiarów, przyjmuje się średnie koszty ogrzewania lokali w budynku przypadające na powierzchnię użytkową lokali i ustala obciążenie kosztami za centralne ogrzewanie w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania i powierzchni użytkowej danego lokalu.”

c) ust. 7 skreśla się.

d) ust. 8 zmienia oznaczenie na ust. 7.

5. W § 11 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„W przypadkach, w których użytkownik nie udostępnił lokalu w celu montażu podzielników kosztów bądź ich wymiany stosuje się zamiennie rozliczanie opłat za ciepło dostarczone do lokalu, polegające na przyjęciu, że zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie pokrywają koszty, co nie wyłącza ponoszenia kosztów usługi rozliczenia przypadającej na dany lokal.”

b) po ust. 11 dodaje się ust. 12 o treści:

„W lokalu, w którym nie dokonano odczytu podzielników kosztów bądź stwierdzono jego uszkodzenie albo ingerencję w ten przyrząd w celu sfalszowania jego wskazań, przyjmuje się średnie koszty ogrzewania lokali w budynku przypadające na powierzchnię użytkową lokali i ustala obciążenie kosztami za centralne ogrzewanie w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania i powierzchni użytkowej danego lokalu, przy uwzględnieniu §11 ust. 13 lit. a).”

c) po ust. 12 dodaje się ust. 13 o treści:

„Przy rozliczeniach indywidualnych ustala się, że:

a) maksymalny koszt zmienny zależny od wskazań podzielników kosztów ogrzewania nie może być wyższy niż 3,0 krotność średnich kosztów zmiennych w nieruchomości,

b) minimalny koszt zmienny zależny od wskazań podzielników kosztów ogrzewania nie może być niższy niż 0,4 krotności średnich kosztów zmiennych w nieruchomości”.

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku, za wyjątkiem budynków wyposażonych w podzielniki kosztów, który będzie obowiązywać dla nieruchomości:

1. Otolińska 17 - od 01 maja 2023 roku,
2. Królewiecka 3 - od 01 sierpnia 2023 roku,
3. Dworcowa 45 - od 01 sierpnia 2023 roku.

Sekretarz

Rady Nadzorczej PSML-W

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Agnieszka Mierzelewska

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

RADA NADZORCZA

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej PSML-W

PRZEWODNICZĄCA

Rady Nadzorczej

Edyta Pawlak

Załącznik Nr 8 do Protokołu Nr 12
z posiedzenia Rady Nadzorczej PSML-W
w dniu 13.12.2022r.

Uchwała Nr 174/2022
Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej w Płocku
z dnia 13.12.2022r.

w sprawie: uchwalenia zmian w części Działu III „Ewidencja i rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz ustalanie zaliczek” Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku.

Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt 9 w związku z § 41 ust. 9 Statutu PSML-W uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 112/2018 z dnia 18.12.2018 roku zmienionego Anekssem Nr 1 uchwalonym Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 39/2020 z dnia 07.07.2020r. oraz Anekssem Nr 2 uchwalonym Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 58/2022 z dnia 17.05.2022r., w części Działu III „Ewidencja i rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz ustalanie zaliczek”, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – Aneks Nr 3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, a Aneks Nr 3 wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku, za wyjątkiem budynków wyposażonych w podzielniki kosztów, która będzie obowiązywać dla nieruchomości:

1. Otolińska 17 - od 01 maja 2023 roku,
2. Królewiecka 3 - od 01 sierpnia 2023 roku,
3. Dworcowa 45 - od 01 sierpnia 2023 roku.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
RADA NADZORCZA
Sekretarz
Rady Nadzorczej PSML-W

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej PSML-W

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
PSML-W
Agnieszka Kierzejewska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
PSML-W
Edyta Pawlak