

**LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA W ZASOBACH PŁOCKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWEJ
w trybie przetargu z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.**

1. Lokal Nr 15 o pow. użytkowej 90,85 m² położony na parterze w budynku przy ul. Tysiąclecia 10.
Minimalna stawka czynszu (bez mediów) za najem 1 m² p.u. miesięcznie wynosi:
30,00 zł.

Lokal użytkowy wyposażony jest we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje tj.: w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Oferty można składać w siedzibie Spółdzielni w Płocku przy ul. Obr. Westerplatte 6a od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 środa 9.00-17.00 do dnia 07.09.2022r godz. 11.30.

Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieszcza napis „ OFERTA – adres lokalu” oraz informacje:

1. Nazwa oferenta,
2. Adres lokalu, którego oferta dotyczy,

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę,
2. Status prawny oferenta tj. aktualny odpis z KRS lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Adres lokalu, o który ubiega się oferent,
4. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w ogłoszeniu.
5. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.
6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy najmu.

Kryterium wyboru kontrahenta będzie zaproponowana stawka czynszu (bez mediów) za 1m² p.u. miesięcznie oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w części jawnej przetargu, który odbędzie się w dniu **07.09.2022r o godz. 12⁰⁰** w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6a w sali klubowej na parterze.

- W celu zapoznania się z warunkami lokalu należy zgłosić się do siedziby Administracji os. Rembielińskiego przy ul. Rembielińskiego 11 po uprzednim ustaleniu terminu tel. nr 24 263 32 44

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników.

Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu + VAT

Z projektem umowy najmu oraz szczegółowymi informacjami można zapoznać się w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6A pokój nr. 3 tel. (24) 262 46 17 wew. 103.