

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W PŁOCKU
Z DZIAŁALNOŚCI W 2022 ROKU

Działalność Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku regulują przepisy: ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej PSML-W.

Rada Nadzorcza PSML-W (w liczbie 15-tu członków) wybrana na kadencję 2019-2022 w dniu 11 czerwca 2019 roku na Walnym Zgromadzeniu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej po ukonstytuowaniu w dniu 4 lipca 2019 roku (Uchwała Nr 36/I/2019 Rady Nadzorczej PSML-W z dnia 04.07.2019r.) wypełniała zadania do upływu kadencji w następującym składzie:

1. Szuszczyk Małgorzata – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Antczak Zenon – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Szkopek Stanisław - Sekretarz Rady Nadzorczej oraz Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
4. Grzelak Jarosław – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Adamkiewicz Wiesław – Przewodniczący Komisji Społeczno-Członkowskiej
6. Kacprzyński Zbigniew – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Derlukiewicz Anna – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Olczak Monika – Członek Komisji Rewizyjnej
9. Golat Józef – Członek Komisji Rewizyjnej
10. Buraczyński Zygmunt – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
11. Chęciński Jan – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Pyć-Marek Elwira – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
13. Zalewska Katarzyna – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Patora-Ciarka Jadwiga – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Pawlak Edyta – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

W dniu 21 czerwca 2022r. Walne Zgromadzenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej wybrało 15-osobowy skład Rady Nadzorczej, który po ukonstytuowaniu w dniu 7 lipca 2022r. (Uchwała Nr 72/2022 Rady Nadzorczej PSML-W z dnia 07.07.2022r.) wypełnia zadania w następującym składzie:

1. Pawlak Edyta – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Derlukiewicz Anna – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Mierzejewska Agnieszka - Sekretarz Rady Nadzorczej

4. Kowalska Magdalena – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Psiuk Robert – Przewodniczący Komisji Społeczno-Członkowskiej
6. Cybulska Alicja – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Turbaczewska Anna – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Szkopek Stanisław – Członek Komisji Rewizyjnej
9. Molska-Gawinek Małgorzata – Członek Komisji Rewizyjnej
10. Gorczyca Marta – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
11. Chrapkowska Beata – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Bańka Grzegorz – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
13. Olczak Monika – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Bor Grzegorz – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Jasińska Halina – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Rada Nadzorcza zadania ustawowe, statutowe i regulaminowe realizowała przy pomocy Prezydium Rady oraz komisji stałych Rady Nadzorczej.

Cykl pracy Rady Nadzorczej w 2022 roku był zgodny z planem pracy Rady uchwalanym na okresy półroczne, poszerzony o sprawy wynikające z potrzeb bieżącej działalności.

W roku sprawozdawczym, tj. w 2022 Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej odbyła 12 posiedzeń plenarnych oraz 11 posiedzeń Prezydium i łącznie 25 posiedzeń Komisji, z czego Rada Nadzorcza kadencji 2019-2022 odbyła 6 posiedzeń plenarnych poprzedzonych 6 posiedzeniami Prezydium, a Rada Nadzorcza wybrana na kadencję 2022-2025 odbyła 6 posiedzeń plenarnych i 5 posiedzeń Prezydium.

Efektom kolegialnej pracy Rady Nadzorczej było podjęcie 175 uchwał (71 uchwał Rady Nadzorczej kadencji 2019-2022 oraz 104 uchwały Rady Nadzorczej wybranej na lata 2022-2025) w następujących blokach tematycznych:

- sprawy samorządowo – organizacyjne,
- sprawy ekonomiczno - finansowe,
- sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W ramach spraw samorządowo – organizacyjnych Rada Nadzorcza podjęła uchwały w szczególności w sprawach:

- komisji stałych i planu ich pracy
- planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2022 roku i I półrocze 2023 roku,
- sprawozdań Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Zarządu z działalności w 2021 roku,

W zakresie spraw ekonomiczno – finansowych uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły głównie:

- oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,

- planu kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2023 rok,
- planowanej kwoty kosztów ogólnych Spółdzielni na 2023 rok,
- stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla poszczególnych rodzajów lokali oraz odpisu na fundusz remontowy,
- planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na 2023 rok,
- wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku”.
- bieżącej kontroli i analizy wyników finansowych Spółdzielni na podstawie informacji Zarządu sporządzanych wg danych z prowadzonych ewidencji i posiadanej dokumentacji.

W zakresie zagadnień gospodarki zasobami mieszkaniowymi Rada Nadzorcza podjęła uchwały m.in. w sprawach:

- wieloletnich planów rzeczowo-finansowych remontów w zasobach PSML-W na lata 2023 – 2027,
- planu rzeczowo – finansowego robót remontowych na 2023 rok,
- realizacji planu rzeczowo-finansowego zadań inwestycyjnych w 2021 roku,
- planu rzeczowo-finansowego funduszu inwestycyjnego na 2022 rok
- okresowych analiz realizacji planów robót remontowych na podstawie wyników kontroli oraz informacji przedkładanych przez Zarząd.

W bloku spraw członkowsko – mieszkaniowych uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły głównie:

- okresowej analizy zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne, lokale o innym przeznaczeniu oraz garaże, na podstawie informacji sporządzanych przez Zarząd w oparciu o dokumenty księgowo,
- programów Placówek Społeczno-Kulturalnych PSML-W w ramach akcji „Zima 2022” i akcji „Lato 2022”,
- oceny z przeprowadzonych w 2022 roku przez Placówki Społeczno-Kulturalne akcji „Zima” i akcji „Lato”,
- programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej PSML-W na 2023 rok.

Przygotowaniem posiedzeń Rady Nadzorczej zajmowało się Prezydium Rady podejmując czynności w zakresie wyznaczania terminów posiedzeń oraz ustalania projektów porządków obrad.

Prezydium decydowało, które sprawy będą przedmiotem rozpoznania przez właściwe Komisje Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje dokonywały analizy spraw i przygotowywały wnioski, które były prezentowane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 7 posiedzeń - 4 posiedzenia w kadencji Rady Nadzorczej 2019-2022 i 3 posiedzenia w kadencji

Rady Nadzorczej wybranej na lata 2022-2025, na których zajmowała się m.in. tematyką związaną z:

- opiniowaniem okresowych informacji o wynikach ekonomiczno – finansowych na podstawie przedkładanych przez Zarząd danych z dokumentów księgowych,
- opiniowaniem i przygotowywaniem wniosków dotyczących planu finansowo-gospodarczego na 2023 rok oraz sprawozdania finansowego za 2021 rok,
- kontrolą dokumentacji Rad Osiedli,
- analizą zużycia wody w 2021 roku w poszczególnych nieruchomościach na podstawie informacji sporządzonej przez Zarząd.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w 2022 roku odbyła 10 posiedzeń, z czego 5 posiedzeń w kadencji Rady Nadzorczej 2019-2022 i 5 posiedzeń w kadencji Rady Nadzorczej wybranej na lata 2022-2025, na których zajmowała się m.in. opiniowaniem:

- wieloletnich rzeczowych planów i wydatków na remonty,
- rocznych planów rzeczowych i wydatków na remonty części wspólnych nieruchomości,
- sprawozdania z realizacji planu rzeczowo-finansowego zadań inwestycyjnych w roku 2021,
- planu rzeczowo-finansowego funduszu inwestycyjnego na 2022 rok,

oraz

- okresową kontrolą realizacji planu rzeczowo-finansowego robót remontowych,
- kontrolą procesu realizacji robót remontowych wybranych do kontroli przez członków Komisji,
- przygotowaniem zasobów PSML-W do okresu letniego oraz jesienno-zimowego na podstawie informacji przedkładanych przez Zarząd,
- oceną działań podejmowanych przez Spółdzielnię w zakresie zwalczania gołoledzi i śniegu.

Komisja Społeczno – Członkowska w 2022 roku odbyła 8 posiedzeń - 5 posiedzeń w kadencji Rady Nadzorczej 2019-2022 i 3 posiedzenia w kadencji Rady Nadzorczej wybranej na lata 2022-2025, na których m.in.:

- dokonywano analizy stanu zadłużeń z tytułu zaległości w opłatach za lokale i działań windykacyjnych podejmowanych przez Spółdzielnię na podstawie informacji sporządzanych przez Zarząd,

oraz opiniowano:

- plan kosztów działalności społecznej oświatowej i kulturalnej na 2023 rok i wysokości opłat na pokrycie tych kosztów,
- programy działalności Placówek Społeczno-Kulturalnych PSML-W,
- sprawozdania z przeprowadzonych w 2022 roku przez Placówki Społeczno-Kulturalne akcji „Zima” i akcji „Lato” sporządzone przez Zarząd.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa, zgodnie z art. 91 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze, w czasie od 30.08.2021r. do 30.11.2021r.

poddała się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. i przeprowadzona została przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza zapoznała się z Protokołem z pełnej lustracji działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za lata 2018-2020 oraz syntezą ustaleń lustracji przedstawioną Radzie Nadzorczej w piśmie polustracyjnym z dnia 31.12.2021r. uzupełnioną w piśmie polustracyjnym z dnia 28.01.2022r. Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych. Wskazano w nich na podstawowe ustalenia lustracji oraz pozytywne wyniki i prawidłowość działań Spółdzielni i brak w zakresie kontrolowanym negatywnych ustaleń, co było przyczyną braku zaleceń pokontrolnych. Pomimo braku wniosków polustracyjnych, odwołując się do przepisu art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze Rada Nadzorcza, przedstawiła na Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 czerwca 2022r. ocenę polustracyjną Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych opracowaną na podstawie ustaleń lustracji.

Niniejsze Sprawozdanie zostało przedstawione na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w dniu 19.04.2023r, przyjęte Uchwałą Rady Nadzorczej nr 91/2023 i podpisane przez wszystkich Członków Rady Nadzorczej PSML-W.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku:

1. Pawlak Edyta
2. Derlukiewicz Anna
3. Mierzejewska Agnieszka
4. Kowalska Magdalena
5. Psiuk Robert
6. Cybulska Alicja
7. Turbaczewska Anna
8. Szkopek Stanisław
9. Molska-Gawinek Małgorzata
10. Gorczyca Marta
11. Chrapkowska Beata
12. Bańka Grzegorz
13. Olczak Monika
14. Bor Grzegorz
15. Jasińska Halina

Edyta Pawlak
Anna Derlukiewicz
Agnieszka Mierzejewska
Magdalena Kowalska
Robert Psiuk
Alicja Cybulska
Anna Turbaczewska
Stanisław Szkopek
Małgorzata Molska-Gawinek
Marta Gorczyca
Beata Chrapkowska
Grzegorz Bańka
Monika Olczak
Grzegorz Bor
Halina Jasińska