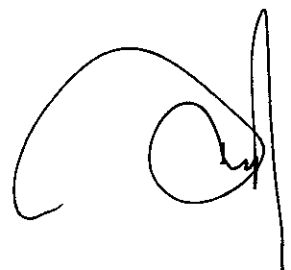


**Sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia,  
które odbyło się 21 czerwca 2022 roku.**


Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku w związku z trwającym w 2022 roku stanem zagrożenia epidemicznego ustalił miejsce Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 16 im. M. Kopernika w Płocku dla ostrożności i zminimalizowania ryzyka zachorowania.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie w dniu 21 czerwca 2022 roku zostały zrealizowane w sposób następujący:

1. *Uchwała Nr 1/2022 o przyjęciu porządku obrad Walnego Zgromadzenia ogłoszonego przez Zarząd.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
2. *Uchwała Nr 2/2022 o uchwaleniu zmian „Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku”*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
3. *Uchwała Nr 3/2022 o przyjęciu jednolitego tekstu „Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku”*  
- przyjęty tekst jednolity „Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku” uwzględniający tekst pierwotny uchwalony przez Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 19/2020 w dniu 28.09.2020r. obowiązujący od 22.02.2021r. oraz zmianę uchwaloną przez Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 2/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. mającą zastosowanie do Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 21.06.2022r. i Walnych Zgromadzeń lub każdej ich części zwołanych w kolejnych latach został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.
4. *Uchwała Nr 4/2022 o przyjęciu Protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się 28 czerwca 2021 roku.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
5. *Uchwała Nr 5/2022 o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku, które odbyło się 28 czerwca 2021 roku*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.



6. *Uchwała Nr 6/2022 o wyrażeniu zgody na ustanowienie odrębnej własności i zbycie lokalu mieszkalnego nr 35 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica), położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Obrońców Westerplatte 10/2 w Płocku.*  
- Uchwała została wykonana. W trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 05.10.2022r. nabywca ww. lokalu mieszkalnego został wyłoniony.
7. *Uchwała Nr 7/2022 o wyrażeniu zgody na ustanowienie odrębnej własności i zbycie lokalu mieszkalnego nr 22 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica), położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bielska 40a w Płocku.*  
Uchwała w toku realizacji. Spółdzielnia ponownie ogłosiła przetarg ofertowy nieograniczony na wyłonienie nabywcy ww. lokalu mieszkalnego. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.03.2023r..
8. *Uchwała Nr 8/2022 o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego PSML-W za 2021 rok.*  
- uchwała została przekazana do Krajowego Rejestru Sądowego.
9. *Uchwała Nr 9/2022 o zatwierdzeniu podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok.*  
- w księgach rachunkowych Spółdzielni zostały dokonane zapisy dotyczące podziału nadwyżki bilansowej w wysokości 1.653.686,46zł, zgodnie z dyspozycją określoną w uchwale.
10. *Uchwała Nr 10/2022 o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej za 2021 rok.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
11. *Uchwała Nr 11/2022 o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Płocku z działalności w 2021 roku.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
12. *Uchwała Nr 12/2022 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Prezesowi Zarządu Panu Janowi Karolowi Rączkowskiemu za okres od 01.01.2021r. do 28.01.2021r.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.



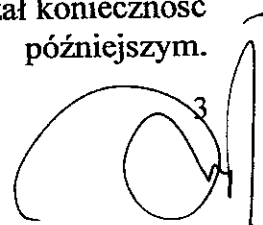
13. *Uchwała Nr 13/2022 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Panu Mariuszowi Pakulskiemu pełniącemu funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu w okresie od 01.01.2021r. do 28.01.2021r. i Prezesa Zarządu w okresie od 29.01.2021r. do 31.12.2021r.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
14. *Uchwała Nr 14/2022 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Zastępcy Prezesa Pani Agnieszce Kuświk za okres od 29.01.2021r. do 31.12.2021r.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
15. *Uchwała Nr 15/2022 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Pani Zofii Grażynie Kędzierskiej za okres od 01.01.2021r. do 27.08.2021r.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
16. *Uchwała Nr 16/2022 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu Pani Elżbiecie Czerwińskiej za okres od 28.08.2021r. do 31.12.2021r.*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
17. *Uchwała Nr 17/2022 o przyjęciu oceny polustracyjnej Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r..*  
- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
18. *Uchwała Nr 18/2022 o zatwierdzeniu kierunków pracy Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku w 2022 roku.*

Podstawowym zadaniem 2022 roku, tak jak i w latach poprzednich było utrzymanie płynności finansowej Spółdzielni, zapewnienie bieżącej sprawności technicznej i estetycznej zasobów, prowadzenie remontów przy jednoczesnym przestrzeganiu zasady minimalizowania kosztów zarządzania zasobami.

Kierunki pracy Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej na 2022 rok uwzględniły następujące zamierzenia:

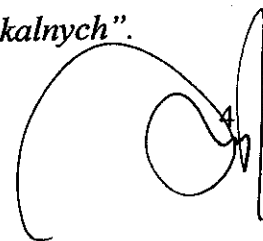
**I. W zakresie ważniejszych robót remontowych:**

1. „*Remont elewacji na 1 budynku mieszkalnym i na 3 budynkach mieszkalnych częściowo oraz na 1 budynku niemieszkalnym częściowo*”  
- zadanie zostało zrealizowane na 1 budynku mieszkalnym i 2 budynkach mieszkalnych częściowo. Nie wykonano częściowego remontu elewacji na budynku przy ul. Łukasiewicza 18, gdyż przegląd elewacji wykazał konieczność rozszerzenia zakresu robót. Wykonanie nastąpi w terminie późniejszym.



Natomiast w przypadku pawilonu Tysiąclecia 10 realizacja nie nastąpiła z uwagi na nieskuteczne postępowanie przetargowe.

2. *„Remont dachu na 5 budynkach mieszkalnych, 2 budynkach mieszkalnych częściowo oraz 1 budynku niemieszkalnym i 1 budynku niemieszkalnym częściowo”*.  
- zadanie zostało zrealizowane.
3. *„Remont drzwi wejściowych w 3 budynkach mieszkalnych i 1 budynku mieszkalnym częściowo”*.  
- zadanie zrealizowano w 2 budynkach mieszkalnych i 1 budynku mieszkalnym częściowo. Nie wykonano remontu drzwi w budynku przy ul. Płoskiego 1 z uwagi na nieskuteczne postępowanie przetargowe.
4. *„Remont 2 sztuk dźwigów osobowych w 2 budynkach mieszkalnych częściowo”*.  
- zadanie zostało zrealizowane.
5. *„Remont ścian i sufitów na 53 klatkach schodowych w 14 budynkach mieszkalnych”*.  
- wykonano remont 37 klatek schodowych w 11 budynkach mieszkalnych i 3 budynkach mieszkalnych częściowo. Realizacja remontu 16 klatek schodowych (w 3 budynkach mieszkalnych częściowo) nastąpi w 2023r.
6. *„Remont posadzek i biegów schodowych na klatkach schodowych w 12 budynkach mieszkalnych”*.  
- wykonano remont w 9 budynkach mieszkalnych oraz w 3 budynkach mieszkalnych częściowo. Realizacja w 3 budynkach częściowo nastąpi w 2023 roku.
7. *„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej w 20 budynkach mieszkalnych”*.  
- wykonano remont w 18 budynkach mieszkalnych i 1 budynku mieszkalnym częściowo. Realizacja robót w 1 budynku mieszkalnym i 1 budynku mieszkalnym częściowo nastąpi w 2023 roku.
8. *„Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 7 budynkach mieszkalnych”*.  
- zadanie zostało zrealizowane.
9. *„Remont pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 2 budynkach mieszkalnych”*.  
- zadanie zostało zrealizowane.
10. *„Wymiana wodomierzy lokalowych w 57 budynkach mieszkalnych”*.  
- zadanie zostało zrealizowane.
11. *„Remont korytarzy piwnicznych w 14 budynkach mieszkalnych”*.  
- wykonano w 12 budynkach mieszkalnych i 1 budynku mieszkalnym częściowo. Realizacja w 1 budynku mieszkalnym i 1 budynku mieszkalnym częściowo nastąpi w 2023 roku.
12. *„Remont zejść do piwnic z drzwiami p.poż. w 2 budynkach mieszkalnych”*.  
- wykonano w 1 budynku mieszkalnym i 1 budynku mieszkalnym częściowo. Realizacja w 1 budynku mieszkalnym częściowo nastąpi w 2023 roku.
13. *„Remont schodów wejściowych do 3 budynków mieszkalnych”*.  
- zadanie zostało zrealizowane.
14. *„Remont przyłączy kanalizacji deszczowej w 5 budynkach mieszkalnych”*.



- zadanie zostało zrealizowane.
- 15. „Remont przyłączy kanalizacyjnych do 2 budynków mieszkalnych”.
  - wykonano w 1 budynku mieszkalnym. Nie wykonano remontu przyłącza kanalizacyjnego do budynku Łukasiewicza 9 z uwagi na lokalizację przyłącza.
- 16. „Remont przyłącza wodociągowego z sieci podwyższonego ciśnienia na przyłączy do zestawu pompowego w pomieszczeniu wspólnym budynku mieszkalnego przy ulicy Mickiewicza 19 wraz z jego remontem”.
  - zadanie zostało zrealizowane.
- 17. „Remont osłon i miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych dla poszczególnych budynków mieszkalnych”.
  - zadanie zostało zrealizowane.
- 18. „Remont około 2.995,55m<sup>2</sup> terenów utwardzonych:
  - zabudowanych budynkami mieszkalnymi – 1.092,55m<sup>2</sup>”
    - zadanie zostało zrealizowane.
  - „do wspólnego korzystania w osiedlu – 1.503,00m<sup>2</sup>”
    - wykonano remonty 1481,38 m<sup>2</sup> terenów utwardzonych. Natomiast remont 390 m<sup>2</sup> zostanie wykonany w terminie późniejszym.

## II. W zakresie funduszu inwestycyjnego:

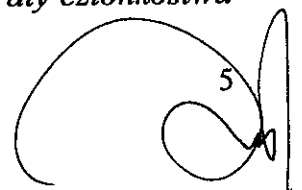
1. „Przeniesienie placu zabaw Północna 30 – przeniesienie zabawek oraz doposażenie placu w urządzenia zabawowe – działka o nr ewid. 346/11 w sąsiedztwie budynku Północna 30.”
  - zadanie zostało zrealizowane.
2. „Przygotowanie nawierzchni pod plac zabaw pomiędzy budynkami M. Reja 24 i M. Reja 26 wraz z wyposażeniem w urządzenia zabawowe – działka o nr ewid. 576/22”
  - zadanie zostało zrealizowane.

## III. W zakresie usprawnienia obsługi mieszkańców i obsługi eksploatacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

1. „Kontynuacja wydawania gazetki „Głos PSML-W” dostarczanej do wszystkich mieszkań Spółdzielni minimum jeden raz w roku”.
  - w 2022 roku nie została wydana gazetka „Głos PSML-W” z uwagi na wysokie koszty .

## IV. W zakresie spraw członkowsko – lokalowych.

1. „Realizowanie wniosków kierowanych do Zarządu Spółdzielni w zakresie spraw członkowsko – lokalowych, w szczególności:
  - spraw wynikających ze stosunku członkostwa w PSML-W, w tym potwierdzenia nabycia członkostwa z mocy ustawy, nabycia członkostwa przez osoby wskazane przez współposiadaczy prawa do lokali, nabycia członkostwa przez osoby w wyniku wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali stanowiących odrębną własność po złożeniu deklaracji członkowskiej , potwierdzenia ustania i utraty członkostwa



5

*z mocy ustawy, ustania członkostwa wskutek wypowiedzenia członkostwa przez właścicieli lokali stanowiących odrębną własność, skreślenie z rejestru członków z datą zgonu,*

- *dotyczących obrotu lokali na rynku wtórnym (zbycia, darowizny, zamiany mieszkań oraz lokali nabytych w wyniku licytacji komorniczych), a także spraw dotyczących dziedziczenia,*
- *ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie art. 15 u.o.s.m. (po zgonie osoby bliskiej),*
- *ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu wskutek realizacji roszczenia o ponowne ustanowienie prawa do lokalu po spłacie zadłużenia wobec Spółdzielni (na podstawie art. 7 ustawy nowelizującej oraz art. 16<sup>1</sup> u.o.s.m. w brzmieniu obowiązującym od 09.09.2017r.),*
- *ustanawiania odrębnej własności do lokali po przetargach oraz do lokali do których zostały złożone wnioski,*
- *zawieranie umów najmu na lokale mieszkalne."*

Realizacja spraw wynikających ze stosunku członkostwa w PSML-W przedstawia się następująco:

- nabycie przez 367 osób członkostwa w Spółdzielni,
  - utrata, ustanie, skreślenie (zgon członka) z rejestru członków PSML-W 579 osób,
- W 2022 roku nastąpiła zmiana posiadaczy praw do lokali m.in. w wyniku nabycia (kupno, darowizna) 675 lokali na rynku wtórnym, nabycia w drodze licytacji komorniczych czy w wyniku dziedziczenia.

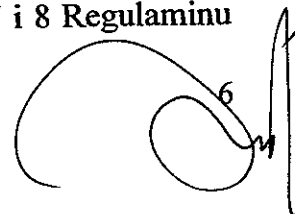
W roku sprawozdawczym\_ ustanowiono odrębną własność 43 lokali.

W 2022 roku ustanowiono 8 spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych, zawarto 3 umowy najmu na lokale mieszkalne.

W trakcie 2022 roku nastąpiła zmiana 1 uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku handlowo-usługowym przy ul. Okrzei 1a.

2. „Przedkładanie uzasadnionych wniosków w oparciu o przepisy art. 17<sup>10</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 16 ustawy o własności lokali do Zarządu, celem kierowania ich do Rady Nadzorczej w zakresie podjęcia działań zmierzających do wszczęcia procesu sądowego żądającego sprzedaży mieszkań własnościowych z powodu długotrwałych zaległości z zapłatą opłat o których mowa w art. 4 ustawy oraz w przypadku naruszenia przepisów rozdz. IV § 10 Regulaminu porządku domowego i używania lokali w PSML-W”.

- W 2022 roku kontynuowano procedurę sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kochanowskiego 3 w Płocku w oparciu o przepisy art.17<sup>10</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art.16 ustawy o własności lokali, z powodu rażącego i uporczywego naruszania przepisów § 8 ust. 1 pkt. 1.3, 1.4, ust. 2, 7 i 8 Regulaminu



porządku domowego i używania lokali w PSML-W w Płocku oraz niewłaściwego zachowania posiadacza ww. prawa, które czyni korzystanie z innych lokali uciążliwym.

3. *„Bieżąca realizacja złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali, oraz przygotowanie i kompletowanie dokumentów do zawarcia aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali w celu przedłożenia w kancelarii notarialnej”.*

W okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. zostało złożonych **36 wniosków** o ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym 30 dotyczących lokali mieszkalnych i 6 dotyczących lokali użytkowych.

Zostały zrealizowane wnioski złożone od stycznia do listopada 2022 roku. Osoby, które złożyły wnioski w tym okresie, zostały powiadomione o możliwości zawarcia aktów notarialnych, a następnie z osobami (które zgłosiły się do Spółdzielni) były zawierane akty notarialne ustanowienia i przeniesienia na ich rzecz własności lokali.

Do realizacji w 2023 roku pozostało 10 wniosków.

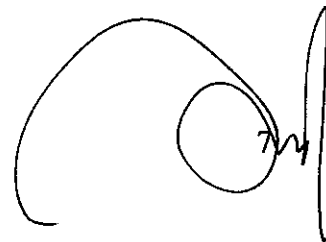
W roku 2022 roku były zawierane akty notarialne z osobami, które złożyły wnioski w okresie od listopada 2021 roku do października 2022 roku oraz 2 akty notarialne ustanowienia i przeniesienia własności na rzecz osób, które wygrały przetarg zorganizowany przez PSML-W na lokale mieszkalne, do których wygasł dotychczasowy tytuł prawny.

Łącznie w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. ustanowiono odrębną własność 43 lokali, w tym: 32 dotyczące lokali mieszkalnych, 11 dotyczących garaży w zespole garaży przy ul. Chabrowej 14A w Bielsku.

4. *„Organizowanie przetargów na lokale, do których wygasły dotychczasowe spółdzielcze prawa oraz przygotowanie dokumentów do zawarcia aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali po przetargach”.*

W 2022 roku Spółdzielnia ogłosiła (w prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni) i przeprowadziła **5 przetargów** na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, co do których wygasł dotychczasowy tytuł prawny, i które dotyczyły lokali w budynkach przy ul.: Łukasiewicza 26, Obrońców Westerplatte 10/2, Bielska 40a, Kochanowskiego 31, ul. Piasta Kołodzieja 2.

Przetarg na lokal w budynku przy ul. Bielskiej 40a nie został rozstrzygnięty z uwagi na brak ofert. Ogłoszenie przetargu, po uprzednim rozreklamowaniu (głównie wśród mieszkańców Osiedla Kochanowskiego) ww. lokalu, zostanie powtórzone w 2023 roku.



5. „Ponadto realizowane będą zadania doraźne, wynikające z potrzeb powstałych w toku realizacji zadań ustawowych, jak zawieranie aktów notarialnych zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych wskutek zmiany powierzchni użytkowej budynków (np. wskutek zmiany przeznaczenia dotychczasowych pomieszczeń wspólnych) itp.”

W 2022 roku nie było przypadków zawierania aktów notarialnych zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych wskutek zmiany powierzchni użytkowej budynków.

6. „Uzupełnianie oraz wprowadzanie na bieżąco danych osób nabywających prawa do lokali w zasobach PSML-W w systemie Meritum”.

- realizacja następuje na bieżąco

7. „Realizacja spraw z zakresu prowadzenia przez Spółdzielnię zarządzania nieruchomością wspólnoty, regulowanych przede wszystkim ustawą o własności lokali oraz przepisami Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności”.

W 2022 roku przygotowano dokumentację i zostały podjęte uchwały w drodze indywidualnego zbierania głosów przez dwie wspólnoty: Kochanowskiego 22a i Łukasiewicza 9b.

8. „Realizacja spraw z zakresu gospodarki lokalami użytkowymi”.

Na dzień 31.12.2022 r. stan wszystkich lokali użytkowych będących w zasobach Spółdzielni wynosił 286.

W trakcie 2022 roku rozwiązano 18 umów najmu oraz 2 umowy dzierżawy gruntu. Na ostatni dzień okresu sprawozdawczego tj.: na 31.12.2022r. wynajęto i podpisano umowy w stosunku do 17 lokali, oraz podpisano 1 umowę dzierżawy gruntu.

W okresie sprawozdawczym na stronie Giełdy Płockiej, na stronie internetowej Spółdzielni, oraz na tablicach ogłoszeń w Biurze Zarządu i administracjach ukazało się 6 ogłoszeń o przetargach na lokale użytkowe.

## V. W zakresie windykacji należności.

1. „Utrzymanie częstotliwości kierowania spraw na drogę postępowania sądowego w trybie uproszczonym (tj. bez narażania dłużników na koszty zastępstwa procesowego)”

W 2022 roku zostało skierowanych do sądu 190 pozwów ( w tym 122 w elektronicznym postępowaniu upominawczym) o zapłatę należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne (bez kosztów zastępstwa procesowego) na łączną kwotę 759 718,32 zł.

2. „Kierowanie do Komornika wniosków o zapłatę i wykonanie egzekucji.”

W 2022 roku zostały skierowane 64 wnioski o wszczęcie egzekucji do Komornika.

Łącznie komornicy w roku 2022 przekazali kwotę 139 862,43 złotych.

3. „Podejmowanie dalszych działań zmierzających do rozwiązania problemu związanego z brakiem lokali socjalnych obciążającego Gminę Płock”.



Na wniosek Spółdzielni w 2022 r. Prezydent Miasta Płocka złożył pięć ofert najmu lokalu socjalnego dłużnikom z orzeczonym wyrokiem eksmisyjnym z zajmowanego lokalu spółdzielczego. Spółdzielnia wszczęła postępowanie eksmisyjne poprzez komornika.

4. *„Rozpowszechnianie informacji o formach pomocy w opłatach za lokale i o możliwości korzystania z dodatków mieszkaniowych, a także obowiązującego od 1 marca 2014 roku – dodatku energetycznego.*

*Umieszczanie aktualnej informacji w tym zakresie na stronie internetowej PSML-W oraz w wydawanych gazetkach „Głos PSML-W”.*

Informacja o możliwości i warunkach uzyskania dodatku mieszkaniowego, a także dodatku energetycznego aktualizowana i umieszczana jest na stronie internetowej Spółdzielni. Formularze wniosków do wypełnienia wysyłane są dłużnikom wraz z wezwaniami do zapłaty, wysyłanymi monitami lub w przypadku udzielania odpowiedzi na pisma o rozłożenie zaległości na raty. Dodatkowo bezpośrednio pracownicy Spółdzielni oraz firm windykacyjnych wydają wnioski do wypełnienia z propozycją ich złożenia celem otrzymania dodatku mieszkaniowego. Stosowne dokumenty dostępne są również w siedzibie Spółdzielni celem ich pobrania przez zainteresowane osoby.

5. *„Przeprowadzanie rozmów z dłużnikami. Udzielanie wyjaśnień i poszukiwanie skutecznych rozwiązań problemu zadłużenia w administracjach osiedli, biurze Zarządu lub drogą telefoniczną”.*

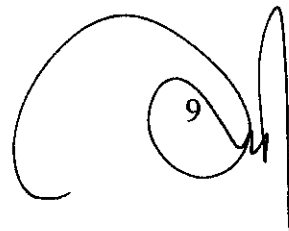
W 2022 roku w biurach Administracji Osiedli lub telefonicznie ( ze względu na pandemię i stan zagrożenia epidemicznego) zostało przeprowadzonych 638 rozmów na ogólną liczbę 859 wezwanych.

6. *„Podejmowanie działań związanych z wpisem hipoteki do Księgi Wieczystej lokalu oraz wszczynanie egzekucji z nieruchomości w stosunku do dłużników z lokali wyodrębnionych lub własnościowych praw do lokali”.*

W 2022 roku Spółdzielnia wystąpiła z wnioskami o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w stosunku do 3 lokali, dokonała 7 przyłączeń do innego wierzyciela.

7. *„Kontynuacja współpracy z firmami zajmującymi się odzyskiwaniem należności w sposób bezpośredni – w mieszkaniu dłużnika lub najemcy lokalu”.*

W zakresie odzyskiwania należności Spółdzielnia współpracowała z dwoma firmami, które podejmowały bezpośrednie negocjacje mające na celu odzyskanie wierzytelności Spółdzielni. W wyniku działań tych firm w roku sprawozdawczym PSML-W odzyskała łącznie 358 944,11zł, z tego bezpośrednio firmom wpłacono 2 600,00zł , natomiast na podstawie złożonych zobowiązań dokonano wpłaty na konto Spółdzielni kwoty 245 194,11zł., w wyniku działań oraz interwencji w stosunku do największych dłużników wyegzekwowano kwotę 111 150,00 zł.



9

**VI. W zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię.**

1. *„Wprowadzanie nowych form działalności w oparciu o sekcje i koła zainteresowań, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców”.*

Realizacja nastąpiła przez powołanie sekcji on-line, realizujących zadania kulturalne w okresie obostrzeń pandemicznych, prowadzenie zajęć dla dzieci, młodzieży, seniorów jako kontynuację zajęć już istniejących (tanecznych, plastycznych, wokalnych, ruchowych i sportowych - w tym judo, gimnastyka dla seniorów i aerobik dla młodzieży i dorosłych, zajęć dla zorganizowanych grup przedszkolnych i szkolnych).

2. *„Współpraca z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży”.*

Realizacja nastąpiła przez zwiększenie liczby ofert kierowanych do szkół, współpracę z organizacjami pozarządowymi oraz wspólne działania z miejskimi instytucjami kultury (m.in. Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki, Młodzieżowy Dom Kultury, Książnica Płocka, Płockie Stowarzyszenie Twórców Kultury, Związek Harcerstwa Polskiego, Polski Czerwony Krzyż, również on-line).

3. *„Integracja środowiska seniorów i osób niepełnosprawnych”.*

Realizacja nastąpiła przez zwiększenie liczby imprez skierowanych do seniorów na bazie występów zespołów działających w Placówkach SK PSML-W, poszerzenie współpracy z Uniwersytetami III Wieku.

4. *„Organizacja imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych przy współpracy z Radami Osiedli”.*

Realizacja nastąpiła przez organizowanie rodzinnych imprez okolicznościowych, imprez o charakterze sportowym, festynów o charakterze rekreacyjnym i zdrowotnym oraz warsztatów twórczych wspólnie z Radami Mieszkańców Osiedli

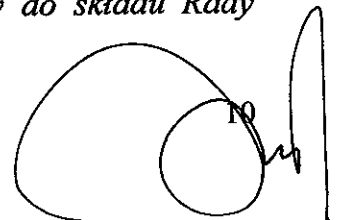
5. *„Reprezentowanie dorobku placówek na arenie miejskiej, krajowej”.*

Realizacja nastąpiła przez udział zespołów muzycznych w przeglądach, konkursach na terenie Płocka i całego kraju (również on-line), udział grup plastycznych w konkursach miejskich i ogólnopolskich (również on-line), udział sekcji wokalnych w eliminacjach do ogólnopolskich konkursów adresowanych do dzieci i młodzieży (również on-line, prezentacja grup podczas imprez ogólnomiejskich wpisanych na stałe w kalendarzu imprez Miasta Płocka (Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, Jarmark Tumski).

19. *Uchwała Nr 19/2022 w sprawie: oznaczenia wysokości najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.*

W 2022 roku uchwała była realizowana na bieżąco i nie została przekroczona kwota zobowiązań określona w tej uchwale.

20. *Uchwała Nr 20/2022 o przyjęciu wyniku tajnych wyborów do składu Rady Nadzorczej przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2022r.*



Wniosek o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000199116 w zakresie zmiany w składzie organu nadzoru oraz ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym został wypełniony i przesłany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do KRS w dniu 05.07.2022r. Oryginały załączników do wniosku zostały przesłane przesyłką poleconą do Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, ul. Pomorska 37, 90-203 Łódź w dniu 06.07.2022r.

Postanowieniem Sygn. akt LD.XX NS-REJ.KRS/019978/22/018 z dnia 20.10.2022r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu zmiany danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000199116 w zakresie zmiany w składzie organu nadzoru.

Płock, dnia 23.02.2023 roku

PŁOCKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
Lokatorsko-Własnościowa  
ZARZĄD

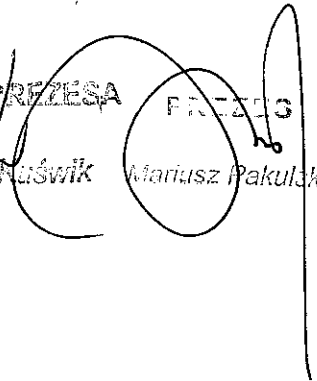
CZŁONEK ZARZĄDU

  
Elżbieta Czerwińska

ZASTĘPCA PRZESŁA

  
Agnieszka Ruświk

PRZESŁA

  
Mariusz Pakulski