

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, działając na podstawie § 78 ust. 1, 2 i 3 Statutu PSML-W, zawiadamia, że:

Walne Zgromadzenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku

odbędzie się w 5 częściach w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Krzywoustego 3 w Płocku, w następujących terminach:

- I część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Kochanowskiego w dniu 19 maja 2023r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- II część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Tysiąclecia w dniu 22 maja 2023r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- III część Walnego Zgromadzenia – Osiedla Łukasiewicza w dniu 23 maja 2023r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- IV część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Dworcowa w dniu 24 maja 2023r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- V część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Rembielińskiego w dniu 25 maja 2023r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰

Zgodnie z § 73a ust. 5 i 6 Statutu oraz przyjętą przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 66/2023 z dnia 28.03.2023r. zasadą zaliczania członków PSML-W do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2023 roku i Uchwałą Nr 30/2023 Rady Nadzorczej z dnia 28.02.2023r. o ustaleniu przynależności nieruchomości w zasobach PSML-W w Płocku do poszczególnych Osiedli, w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w 2023 roku mają prawo uczestniczyć:

W I części Walnego Zgromadzenia członkowie, którzy na terenie Osiedla Kochanowskiego posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma na terenie Osiedla Kochanowskiego prawa spółdzielczego do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy gdy ma tytuł prawny do lokalu użytkowego położonego na tym Osiedlu albo garaż jeśli członkostwo związane jest tylko z prawem do garażu.

W II części Walnego Zgromadzenia członkowie, którzy na terenie Osiedla Tysiąclecia posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma na terenie Osiedla Tysiąclecia prawa spółdzielczego do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy gdy ma tytuł prawny do lokalu użytkowego położonego w tym Osiedlu albo garaż jeśli członkostwo związane jest tylko z prawem do garażu.

W III części Walnego Zgromadzenia członkowie, którzy na terenie Osiedla Łukasiewicza posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma na terenie Osiedla Łukasiewicza prawa spółdzielczego do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy gdy ma tytuł prawny do lokalu użytkowego położonego w tym Osiedlu.

W IV części Walnego Zgromadzenia członkowie, którzy na terenie Osiedla Dworcowa posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma na terenie Osiedla Dworcowa prawa spółdzielczego do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy gdy ma tytuł prawny do lokalu użytkowego położonego na tym Osiedlu albo garaż jeśli członkostwo związane jest tylko z prawem do garażu.

W V części Walnego Zgromadzenia członkowie, którzy na terenie Osiedla Rembielińskiego posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma na terenie Osiedla Rembielińskiego prawa spółdzielczego do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy gdy ma tytuł prawny do lokalu użytkowego położonego na tym Osiedlu albo garaż jeśli członkostwo związane jest tylko z prawem do garażu.

PORZĄDEK OBRAD KAŻDEJ CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie obrad, odczytanie listy złożonych pełnomocnictw i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. ⇒
2. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia ogłoszonego przez Zarząd i jego przyjęcie.
3. Wybór komisji: Uchwał, Wyborczej, Skrutacyjno – Mandatowej.
4. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku odbytego w dniu 21.06.2022r..
5. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się 21 czerwca 2022r. i podjęcie uchwały. [sprawozdanie⇒](#), [projekt uchwały⇒](#)
6. Odczytanie przez Komisję Wyborczą listy zgłoszonych kandydatów do wyboru na członków danej Rady Osiedla.
7. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno – Mandatowej z wykonania czynności regulaminowych.
8. Wybory do Rady Osiedla. [lista kandydatów⇒](#)
9. Przedstawienie sprawozdań:
 - a) finansowego Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej za rok 2022 wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego PSML-W za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku. [sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta⇒](#)
 - b) Zarządu z działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w 2022 roku. [sprawozdanie⇒](#)
 - c) Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2022 roku. [sprawozdanie⇒](#)
10. Ocena Rady Nadzorczej sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2022 wraz z wnioskami. [sprawozdanie⇒](#)
11. Dyskusja dotycząca punktów 9 i 10.
12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w sprawie:
 - a) sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2022. [projekt uchwały⇒](#)
 - b) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022. [projekt uchwały⇒](#)
 - c) sprawozdania z działalności PSML-W w 2022 roku. [projekt uchwały⇒](#)
 - d) sprawozdania Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2022 roku. [projekt uchwały⇒](#)
 - e) absolutorium Członków Zarządu. [projekt uchwały 1⇒](#), [projekt uchwały 2⇒](#), [projekt uchwały 3⇒](#)
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia wysokości najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. [projekt uchwały⇒](#)
14. Ogłoszenie wyników wyborów do składu danej Rady Osiedla i podjęcie uchwały. [projekt uchwały⇒](#)
15. Zakończenie obrad.

Mandaty do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia będą wydawane za pokwitowaniem w dniu i miejscu obrad od godziny 16⁰⁰, za okazaniem dowodu osobistego.

Na podstawie § 78 ust. 3 Statutu Zarząd zawiadamia, że w terminie nie później niż do 2 maja 2023r. należy zgłaszać do Zarządu kandydatów do wyboru na członków danej Rady Osiedla (kadencja 2023- 2026).

Kandydatów na członków danej Rady Osiedla zgłaszają członkowie Spółdzielni zaliczeni do tej samej części Walnego Zgromadzenia w liczbie co najmniej 10 członków, z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania członka zgłaszającego opatrzone jego czytelnym podpisem (§ 104 ust. 5 Statutu). Do zgłoszenia należy załączyć pisemne oświadczenie o zgodzie na kandydowanie do Rady Osiedla i oświadczenie o braku przeszkód i spełnianiu warunków do kandydowania (§ 104 ust. 3 Statutu). Druk zgłoszenia kandydata oraz jego oświadczenie są dostępne na stronie internetowej PSML-W lub w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 11) albo Administracji Osiedli. [Druk zgłoszenia kandydata⇒](#) i [oświadczenie⇒](#) Zgłoszenia w formie pisemnej (oryginał) należy składać do dnia 2 maja 2023r. w biurze siedziby Zarządu w godzinach pracy Spółdzielni (liczy się data wpływu do Spółdzielni).

Na podstawie § 104 ust. 6 Statutu, Zarząd PSML-W po dniu 2 maja 2023r. sporządzi listę prawidłowo zgłoszonych kandydatów i dnia 4 maja 2023 roku od godz. 13⁰⁰ wyłoży do wglądu członków i w tym dniu zamieści na stronie internetowej Spółdzielni.

Na podstawie § 78 ust. 1 Statutu Zarząd zawiadamia, że od dnia 27 kwietnia 2023r., w godzinach pracy Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a - pokój nr 11, członkowie mają prawo zapoznać się ze sprawozdaniami i projektami uchwał w sprawach objętych wyżej wymienionym porządkiem obrad, a także z Protokołem z Walnego Zgromadzenia PSML-W, które odbyło się w dniu 21 czerwca 2022 roku.

Zarząd informuje, że członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów wyłożonych uchwał nie później niż do 15 maja 2023r. (§ 78 ust. 6 Statutu) oraz, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie nie później niż do 4 maja 2023 roku. Projekt uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków z czytelnym podaniem ich imienia, nazwiska i adresu zamieszkania (§ 78 ust. 4 Statutu).

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, który może działać tylko w imieniu jednego członka (mocodawcy).

Pełnomocnictwo należy składać do Zarządu PSML-W po dniu ogłoszenia terminu obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia (§ 74 ust. 5 Statutu) tj. od dnia 24 kwietnia 2023r.. Pełnomocnictwa będą załączone do protokołu Walnego Zgromadzenia i przechowywane przez 10 lat.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, opatrzone czytelnym podpisem z informacją o miejscu zamieszkania członka udzielającego pełnomocnictwa oraz zawierać w swej treści upoważnienie do uczestniczenia w terminie danej części Walnego Zgromadzenia oraz dane pełnomocnika pozwalające na jego identyfikację (§ 74 ust. 6 Statutu) złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie. [Pełnomocnictwo ⇒](#)

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku j .t. przyjęty Uchwałą Nr 3/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. Walnego Zgromadzenia PSML-W w Płocku jest dostępny na stronie internetowej PSML-W albo w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 11) oraz w lokalach Administracji Osiedli w godzinach pracy Spółdzielni.