

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, działając na podstawie § 78 ust. 1 i 2 Statutu PSML-W, zawiadamia, że:

## **Walne Zgromadzenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku**

zostało zwołane w 5 częściach i odbędzie się w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Krzywoustego 3 w Płocku, w następujących terminach:

- I część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Kochanowskiego w dniu 8 maja 2024r. – rozpoczęcie o godz. 17<sup>00</sup>
- II część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Tysiąclecia w dniu 9 maja 2024r. – rozpoczęcie o godz. 17<sup>00</sup>
- III część Walnego Zgromadzenia – Osiedla Łukasiewicza w dniu 10 maja 2024r. – rozpoczęcie o godz. 17<sup>00</sup>
- IV część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Dworcowa w dniu 13 maja 2024r. – rozpoczęcie o godz. 17<sup>00</sup>
- V część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Rembielińskiego w dniu 14 maja 2024r. – rozpoczęcie o godz. 17<sup>00</sup>

Mandaty do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia będą wydawane za pokwitowaniem w dniu i miejscu obrad **od godziny 16<sup>00</sup>**, za okazaniem dowodu osobistego.

### **PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA ZWOLNEGO W PIĘCIU CZĘŚCIACH**

1. Otwarcie obrad, odczytanie listy złożonych pełnomocnictw i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
2. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia ogłoszonego przez Zarząd i jego przyjęcie.
3. Wybór komisji:
  - Uchwał,
  - Skrutacyjno – Mandatowej.
4. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku odbytego w 2023 roku obejmującego protokoły z pięciu części odbytych w dniach 19.05.2023 r., 22.05.2023 r., 23.05.2023 r., 24.05.2023 r. i 25.05.2023r. oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 14 czerwca 2023 r..
5. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbytego w 2023 r. i podjęcie uchwały. [sprawozdanie⇒](#), [projekt uchwały⇒](#)
6. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno – Mandatowej z wykonania czynności regulaminowych.
7. Rozpatrzenie sprawy zbycia prawa wieczystego użytkowania do części niezabudowanej działki gruntu o nr ewid. 486/9 położonej w rejonie ul. Tysiąclecia w Płocku i podjęcie uchwały. [projekt uchwały⇒](#), [mapa⇒](#)
8. Przedstawienie sprawozdań:
  - a) finansowego Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej za rok 2023 wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego PSML-W za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku, [sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta⇒](#)
  - b) oceny Rady Nadzorczej sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2023 wraz z wnioskami, [ocena Rady Nadzorczej⇒](#)
  - c) Zarządu o działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w 2023 roku, [sprawozdanie⇒](#)
  - d) Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2023 roku. [sprawozdanie⇒](#)
9. Dyskusja dotycząca punktu 8.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w sprawie:
  - a) sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2023, [projekt uchwały⇒](#)
  - b) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023, [projekt uchwały⇒](#)
  - c) sprawozdania z działalności PSML-W w 2023 roku, [projekt uchwały⇒](#)
  - d) sprawozdania Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2023 roku, [projekt uchwały⇒](#)
  - e) absolutorium Członków Zarządu. [projekt uchwały 1⇒](#), [projekt uchwały 2⇒](#), [projekt uchwały 3⇒](#)
11. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia wysokości najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. [projekt uchwały⇒](#)
12. Zakończenie obrad.

Zgodnie z § 73a ust. 5 i 6 Statutu oraz przyjętą przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 31/2024 z dnia 19.03.2024r. zasadą zaliczania członków PSML-W do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2024 roku i Uchwałą Nr 30/2023 Rady Nadzorczej z dnia 28.02.2023r. o ustaleniu przynależności nieruchomości w zasobach PSML-W w Płocku do poszczególnych Osiedli, w kolejnych z pięciu części Walnego Zgromadzenia w 2024 roku mają prawo uczestniczyć członkowie, którzy na terenie danego Osiedla posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy w tej części, na której terenie ma tytuł prawny do lokalu użytkowego, a jeśli członkostwo związane jest tylko z prawem do garażu, uczestniczy w tej części, na której terenie położony jest garaż, czyli odpowiednio:

**I części Walnego Zgromadzenia na terenie Osiedla Kochanowskiego**

**II części Walnego Zgromadzenia na terenie Osiedla Tysiąclecia**

**III części Walnego Zgromadzenia na terenie Osiedla Łukasiewicza**

**IV części Walnego Zgromadzenia na terenie Osiedla Dworcowa**

**V części Walnego Zgromadzenia na terenie Osiedla Rembielińskiego**

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku t.j. przyjęty Uchwałą Nr 3/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. Walnego Zgromadzenia PSML-W w Płocku jest dostępny na stronie internetowej PSML-W albo w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 14) oraz w lokalach Administracji Osiedli w godzinach pracy Spółdzielni.

Na podstawie § 78 ust. 1 Statutu Zarząd zawiadamia, że od dnia **16 kwietnia 2024r.**, w godzinach pracy Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a - pokój nr 14, członkowie mają prawo zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał w sprawach objętych wyżej wymienionym porządkiem obrad, a także z Protokołem z Walnego Zgromadzenia PSML-W odbytego w 2023 roku w pięciu częściach.

Zarząd informuje, że członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów wyłożonych uchwał nie później niż do **2 maja 2024r.** (§ 78 ust. 6 Statutu) oraz, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie nie później niż do **22 kwietnia 2024 roku**. Projekt uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków czytelnie podpisanych z podaniem ich imienia, nazwiska i adresu zamieszkania (§ 78 ust. 4 Statutu).

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, który może działać tylko w imieniu jednego członka (mocodawcy).

**Pełnomocnictwo należy składać do Zarządu PSML-W w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie od dnia 16 kwietnia 2024r.** tj. po dniu ogłoszenia terminu obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia (§ 74 ust. 5 Statutu). Pełnomocnictwa będą załączone do protokołu Walnego Zgromadzenia i przechowywane przez 10 lat.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, opatrzone czytelnym podpisem z informacją o miejscu zamieszkania członka udzielającego pełnomocnictwa, zawierać w swej treści upoważnienie do uczestniczenia w terminie danej części Walnego Zgromadzenia oraz dane pełnomocnika pozwalające na jego identyfikację (§ 74 ust. 6 Statutu). [Pełnomocnictwo ⇒](#)