

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, działając na podstawie § 78 Statutu PSML-W, zawiadamia, że:

Walne Zgromadzenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku

zostało zwołane w 5 częściach i odbędzie się w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Krzywoustego 3 w Płocku, w następujących terminach:

- I część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Kochanowskiego w dniu 15 maja 2025 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- II część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Tysiąclecia w dniu 16 maja 2025 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- III część Walnego Zgromadzenia – Osiedla Łukasiewicza w dniu 19 maja 2025 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- IV część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Dworcowa w dniu 20 maja 2025 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- V część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Rembielińskiego w dniu 21 maja 2025 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰

Mandaty do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia będą wydawane za pokwitowaniem w dniu i miejscu obrad od godziny 16⁰⁰, za okazaniem dowodu osobistego.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA ZWOŁNEGO W PIĘCIU CZĘŚCIACH

1. Otwarcie obrad, odczytanie listy złożonych pełnomocnictw i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
2. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia ogłoszonego przez Zarząd i jego przyjęcie.
3. Wybór komisji:
 - Uchwał,
 - Wyborczej,
 - Skrutacyjno – Mandatowej.
4. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, odbytego w 2024 roku i poddanie projektu uchwały pod głosowanie. [sprawozdanie⇒](#), [projekt uchwały⇒](#)
5. Odczytanie przez Komisję Wyborczą listy zgłoszonych kandydatów do wyboru na członków Rady Nadzorczej.
6. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno – Mandatowej z wykonania czynności regulaminowych.
7. Rozpatrzenie sprawy zbycia prawa wieczystego użytkowania do części niezabudowanej działki gruntu o nr ewid. 35/7, położonej w rejonie ul. Lotników 3 i 7 w Płocku i poddanie projektu uchwały pod głosowanie. [projekt uchwały⇒](#), [mapa⇒](#)
8. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej. [projekt uchwały⇒](#)
9. Przedstawienie sprawozdań:
 - a. finansowego Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej za rok 2024 wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego PSML-W za okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, [sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta⇒](#)
 - b. oceny Rady Nadzorczej sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2024 wraz z wnioskami, [ocena Rady Nadzorczej⇒](#)
 - c. Zarządu z działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w 2024 roku, [sprawozdanie⇒](#)
 - d. Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2024 roku. [sprawozdanie⇒](#)
10. Dyskusja dotycząca punktu 9.
11. Rozpatrzenie i poddanie projektów uchwał pod głosowanie przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w sprawie:
 - a. sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2024, [projekt uchwały⇒](#)
 - b. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024, [projekt uchwały⇒](#)
 - c. sprawozdania z działalności PSML-W w 2024 roku, [projekt uchwały⇒](#)
 - d. sprawozdania Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2024 roku, [projekt uchwały⇒](#)
 - e. absolutorium Członków Zarządu. [projekt uchwały 1⇒](#), [projekt uchwały 2⇒](#), [projekt uchwały 3⇒](#)
12. Poddanie pod głosowanie projektu uchwały w sprawie oznaczenia wysokości najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. [projekt uchwały⇒](#)
13. Zakończenie obrad.

Zgodnie z § 73a ust. 5 i 6 Statutu oraz przyjętą przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 29/2025 z dnia 25.03.2025r. zasadą zaliczania członków PSML-W do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2025 roku i Uchwałą Nr 30/2023 Rady Nadzorczej z dnia 28.02.2023r. o ustaleniu przynależności nieruchomości w zasobach PSML-W w Płocku do poszczególnych Osiedli, w kolejnych z pięciu części Walnego Zgromadzenia w 2025 roku mają prawo uczestniczyć członkowie, którzy na terenie danego Osiedla posiadają pierwszy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy członek nie ma spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo jego odrębnej własności, uczestniczy w tej części, na której terenie ma tytuł prawny do lokalu użytkowego, a jeśli członkostwo związane jest tylko z prawem do garażu, uczestniczy w tej części, na której terenie położony jest garaż, czyli odpowiednio w:

I części Walnego Zgromadzenia na terenie **Osiedla Kochanowskiego**

II części Walnego Zgromadzenia na terenie **Osiedla Tysiąclecia**

III części Walnego Zgromadzenia na terenie **Osiedla Łukasiewicza**

IV części Walnego Zgromadzenia na terenie **Osiedla Dworcowa**

V części Walnego Zgromadzenia na terenie **Osiedla Rembielińskiego**

W ZWIĄZKU ZE ZWOŁANIEM WALNEGO ZGROMADZENIA ZARZĄD PSML-W ZAWIADAMIA I INFORMUJE, ŻE:

1. Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku tj. przyjęty Uchwałą Nr 3/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. Walnego Zgromadzenia PSML-W w Płocku jest dostępny na stronie internetowej PSML-W albo w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 14) oraz w lokalach Administracji Osiedli w godzinach pracy Spółdzielni.
2. Na podstawie § 78 ust. 1 Statutu Zarząd zawiadamia, że w godzinach pracy Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a - pokój nr 14, członkowie mają prawo zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał w sprawach objętych wyżej wymienionym porządkiem obrad.
3. Zarząd informuje, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie nie później niż do **29 kwietnia 2025 r.** Projekt uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków czytelnie podpisanych z podaniem ich imienia, nazwiska i adresu zamieszkania (§ 78 ust. 4 Statutu). Ponadto prawo do zgłaszania poprawek do projektów wyłożonych uchwał nie później niż do **12 maja 2025 r.** (§ 78 ust. 6 Statutu).
4. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, który może działać tylko w imieniu jednego członka (mocodawcy). **Pełnomocnictwo należy składać do Zarządu PSML-W w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie od dnia 22 kwietnia 2025 r.** tj. po dniu ogłoszenia terminu obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia (§ 74 ust. 5 Statutu). Pełnomocnictwa będą załączone do protokołu Walnego Zgromadzenia i przechowywane przez 10 lat. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, opatrzone czytelnym podpisem z informacją o miejscu zamieszkania członka udzielającego pełnomocnictwa, zawierać w swej treści upoważnienie do uczestniczenia w danej części Walnego Zgromadzenia oraz dane pełnomocnika pozwalające na jego identyfikację (§ 74 ust. 6 Statutu) i jego oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w określonej części Walnego Zgromadzenia.
5. Zgodnie z § 78 ust. 3 Statutu Zarząd zawiadamia, że w terminie nie później niż do **28 kwietnia 2025 roku** należy zgłaszać kandydatów do wyboru na członków Rady Nadzorczej (kadencja 2025-2028). Kandydata zgłasza grupa, co najmniej 10 członków z danego Osiedla, z czytelnym podaniem ich imienia, nazwiska i adresu zamieszkania wraz z podpisem (§ 84 ust. 1 Statutu). Zgłoszenia należy składać do Zarządu Spółdzielni. Do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie i o braku przeszkód do kandydowania na członka Rady Nadzorczej na kadencje 2025-2028 (§ 84 ust. 3 Statutu). Druk zgłoszenia kandydata oraz jego oświadczenia są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 14) albo Administracji Osiedli. [Druk zgłoszenia kandydata⇒ i jego oświadczenia⇒](#)
6. Na podstawie § 84 ust. 4 Statutu, Zarząd PSML-W po 28 kwietnia 2025 r. sporządzi listę zgłoszonych kandydatów i od dnia 30 kwietnia 2025 r. wyłoży ją do wglądu członków.