

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W PŁOCKU
Z DZIAŁALNOŚCI W 2024 ROKU

Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku działa na podstawie przepisów ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej PSML-W przy uwzględnieniu innych przepisów wewnętrznych.

Rada Nadzorcza PSML-W (w liczbie 15-tu członków) w roku sprawozdawczym 2024 wypełniała zadania w następującym składzie:

1. Szkopek Stanisław – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej
2. Derlukiewicz Anna – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Mierzejewska Agnieszka - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Sobieraj Marek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Psiuk Robert – Przewodniczący Komisji Społeczno-Członkowskiej
6. Cybulska Alicja – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Turbaczewska Anna – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Molska-Gawinek Małgorzata– Członek Komisji Rewizyjnej
9. Gorczyca Marta – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
10. Chrapkowska Beata – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
11. Bańka Grzegorz – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Olczak Monika – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
13. Bor Grzegorz – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Jasińska Halina – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Pawlak Edyta

Rada Nadzorcza zadania ustawowe, statutowe i regulaminowe realizowała przy pomocy Prezydium Rady oraz komisji stałych Rady Nadzorczej.

Cykl pracy Rady Nadzorczej w 2024 roku był realizowany zgodnie z planem pracy Rady uchwalanym na okresy półroczne, uwzględniającym plany pracy poszczególnych komisji, poszerzony o sprawy wynikające z potrzeb bieżącej działalności Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym 2024 Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej odbyła 12 posiedzeń plenarnych oraz 12 posiedzeń Prezydium i 19 posiedzeń Komisji.

Efektem kolegalnej pracy Rady Nadzorczej było podjęcie 147 uchwał w ramach kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni w następujących blokach tematycznych:

- sprawy samorządowo – organizacyjne,
- sprawy ekonomiczno - finansowe,



- sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W ramach spraw samorządowo – organizacyjnych Rada Nadzorcza podjęła uchwały w szczególności w sprawach:

- planów pracy komisji stałych,
- planu pracy Rady Nadzorczej na II półroczu 2024 roku i I półroczu 2025 roku,
- sprawozdań: Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Zarządu z działalności w 2023 roku,

W zakresie spraw ekonomiczno – finansowych uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły głównie:

- oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
- planu kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2025 rok,
- planowanej kwoty kosztów ogólnych Spółdzielni na 2025 rok,
- stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla poszczególnych rodzajów lokali oraz odpisu na fundusz remontowy na 2025 rok,
- planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na 2025 rok,
- bieżącej kontroli wyników finansowych Spółdzielni na podstawie informacji Zarządu sporządzanych według danych z prowadzonych ewidencji i posiadanej dokumentacji.

W zakresie zagadnień gospodarki zasobami mieszkaniowymi Rada Nadzorcza podjęła uchwały m.in. w sprawach:

- wieloletnich planów rzeczowo-finansowych remontów w zasobach PSML-W na lata 2025 – 2029,
- planu rzeczowo – finansowego robót remontowych na 2025 rok,
- realizacji planu rzeczowo-finansowego zadań inwestycyjnych w 2023 roku,
- planu rzeczowo-finansowego funduszu inwestycyjnego na 2024 rok
- realizacji planów robót remontowych na podstawie wyników kontroli Rady oraz informacji przedkładanych przez Zarząd.

W bloku spraw członkowsko – mieszkaniowych uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły głównie:

- wyników okresowej analizy zaległości z tytułu opłat za lokale na podstawie informacji sporządzanych przez Zarząd w oparciu o dokumenty księgowe,
- programów Placówek Społeczno-Kulturalnych PSML-W w ramach akcji „Lato 2024”,
- oceny z przeprowadzonych w 2024 roku przez Placówki Społeczno-Kulturalne akcji „Zima” i akcji „Lato”,
- programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej PSML-W na 2025 rok.

Przygotowaniem posiedzeń Rady Nadzorczej zajmowało się Prezydium Rady podejmując czynności w zakresie wyznaczania terminów posiedzeń oraz ustalania projektów porządków obrad.

Prezydium decydowało, które sprawy będą przedmiotem rozpoznania przez właściwe Komisje Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje działały na podstawie uchwalonych planów pracy i w tym zakresie dokonywały analizy spraw oraz przygotowywały wnioski, które były prezentowane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w okresie sprawozdawczym odbyły po 6 posiedzeń, zaś Komisji Społeczno-Członkowska w 2024 roku odbyła 7 posiedzeń.

Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w czasie od 13 listopada 2024r. do 14 lutego 2025r. przeprowadził w Spółdzielni lustrację za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. poddając badaniu legalność, gospodarność i rzetelność całości działania Spółdzielni w tym okresie.

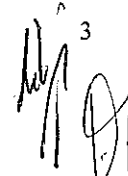
W dniu 13 listopada 2024r. odbyło się spotkanie organizacyjne z Zarządem Spółdzielni oraz Sekretarzem Rady Nadzorczej przedstawicielem z ramienia Rady Nadzorczej, na którym została omówiona tematyka i zakres lustracji. Natomiast na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26 listopada 2024r. Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował o lustracji pozostałych członków Rady Nadzorczej przedstawiając czas i zakres kontroli oraz o możliwości Rady Nadzorczej do rozszerzenia zakresu rzeczowego lustracji i udziału upoważnionych przez Radę Nadzorczą jej członków w czynnościach lustracyjnych. W trakcie lustracji Rada Nadzorcza nie zgłosiła wniosku dotyczącego udziału jej członków w czynnościach lustracyjnych, jak również nie wniosła o rozszerzenie zakresu rzeczowego lustracji.

Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach rozpatrywała również sprawy z pism mieszkańców Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej adresowanych do Rady Nadzorczej. W niektórych z nich Rada przeprowadziła kontrolę, jej wyniki były podstawą podjętych na posiedzeniach Rady Nadzorczej uchwał, a o ich treści piszący zostali poinformowani. Wszystkie sprawy starannie i wnikliwie analizowano, a rozstrzygnięcia podejmowane były zgodnie z przepisami ustaw, Statutu i regulaminów Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu w 2024 roku, które ukierunkowane były na minimalizację kosztów zarządzania nieruchomościami oraz zmniejszania zadłużenia z tytułu opłat za lokale przy jednoczesnym dążeniu do poprawy zamieszkiwania w budynkach, w tym poprawy stanu technicznego i estetycznego zasobów.

Rada Nadzorcza w ramach kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni oceniała również działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Zespół Społeczno-Kulturalny PSML-W obejmującą obszar pięciu osiedli, która jest dostępna także dla osób (ich dzieci) nie będących członkami Spółdzielni. Na posiedzeniach Rady Nadzorczej, podczas rozpatrywania i uchwalania programów działalności Spółdzielni w tym zakresie oraz sprawozdań z ich wykonania wielokrotnie zostało podkreślane jak znacząca jest ta działalność, w szczególności akcja „Zima” i akcja „Lato”. Taka ocena była przedstawiana także na tle skromnej w tym zakresie oferty innych podmiotów.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wykonywała obowiązki w zakresie kompetencji własnych, w tym funkcję kontrolną. W związku z wykonywaniem swoich zadań w ramach kontroli i nadzoru Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia



całokształt działalności Spółdzielni oraz działania Zarządu, które przyczyniły się też do tego, że w kolejnym roku można mówić o stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, co będzie miało również znaczenie dla wyniku działalności PSML-W w roku 2025.

Niniejsze Sprawozdanie zostało przedstawione na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w dniu 25 lutego 2025r., przyjęte Uchwałą Rady Nadzorczej Nr/2025 i podpisane przez wszystkich Członków Rady Nadzorczej PSML-W.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku:

1. Szkopek Stanisław
2. Derlukiewicz Anna
3. Mierzejewska Agnieszka
4. Sobieraj Marek
5. Psiuk Robert
6. Cybulska Alicja
7. Turbaczewska Anna
8. Pawlak Edyta
9. Molska-Gawinek Małgorzata
10. Gorczyca Marta
11. Chrapkowska Beata
12. Bańka Grzegorz
13. Olczak Monika
14. Bor Grzegorz
15. Jasińska Halina

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....