

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, działając na podstawie § 78 Statutu PSML-W, zawiadamia, że:

Walne Zgromadzenie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku

zostało zwołane w 5 częściach i odbędzie się w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Krzywoustego 3 w Płocku, w następujących terminach:

- I część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Kochanowskiego w dniu 14 maja 2026 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- II część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Tysiąclecia w dniu 15 maja 2026 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- III część Walnego Zgromadzenia – Osiedla Łukasiewicza w dniu 18 maja 2026 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- IV część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Dworcowa w dniu 19 maja 2026 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰
- V część Walnego Zgromadzenia – Osiedle Rembielińskiego w dniu 20 maja 2026 r. – rozpoczęcie o godz. 17⁰⁰

W dniu i miejscu obrad od godziny 16⁰⁰, za okazaniem dowodu osobistego, mandaty do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia, będą wydawane za pokwitowaniem, członkom lub pełnomocnikom, którzy ważne pełnomocnictwo złożyli do dnia 11 maja 2026 roku.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA ZWOLNEGO W PIĘCIU CZĘŚCIACH

1. Otwarcie obrad, odczytanie listy złożonych pełnomocnictw i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
2. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia ogłoszonego przez Zarząd i jego przyjęcie.
3. Wybór Komisji: Uchwał, Wyborczej i Skrutacyjno-Mandatowej.
4. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, odbytego w 2025 roku i poddanie projektu uchwały pod głosowanie. [sprawozdanie⇒](#), [projekt uchwały⇒](#)
5. Odczytanie przez Komisję Wyborczą listy zgłoszonych kandydatów na członków danej Rady Osiedla. [lista kandydatów⇒](#)
6. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno-Mandatowej z wykonania czynności regulaminowych.
7. Rozpatrzenie sprawy ustanowienia odrębnej własności i zbycia lokalu mieszkalnego nr 79 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hermana 2 w Płocku i poddanie projektu uchwały pod głosowanie. [projekt uchwały⇒](#)
8. Przedstawienie wniosków polustracyjnych Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności PSML-W za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. i poddanie projektu uchwały pod głosowanie. [wnioski polustracyjne⇒](#), [projekt uchwały⇒](#)
9. Przeprowadzenie wyborów do Rady Osiedla.
10. Przedstawienie sprawozdań:
 - a. finansowego Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej za rok 2025 wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdanie finansowego PSML-W za okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku; [sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta⇒](#)
 - b. oceny i wniosków Rady Nadzorczej sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2025; [ocena Rady Nadzorczej⇒](#)
 - c. z działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w 2025 roku; [sprawozdanie⇒](#)
 - d. Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2025 roku. [sprawozdanie⇒](#)
11. Dyskusja dotycząca punktu 10.
12. Rozpatrzenie i poddanie pod głosowanie przez Walne Zgromadzenie projektów uchwał w sprawie:
 - a. sprawozdania finansowego PSML-W za rok 2025; [projekt uchwały⇒](#)
 - b. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025; [projekt uchwały⇒](#)
 - c. sprawozdania z działalności PSML-W w 2025 roku; [projekt uchwały⇒](#)
 - d. sprawozdania Rady Nadzorczej PSML-W z działalności w 2025 roku; [projekt uchwały⇒](#)
 - e. absolutorium Członków Zarządu. [projekt uchwały 1⇒](#), [projekt uchwały 2⇒](#), [projekt uchwały 3⇒](#)
13. Poddanie pod głosowanie projektu uchwały z sprawie oznaczenia wysokości najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. [projekt uchwały⇒](#)
14. Ogłoszenie wyników wyborów do składu danej Rady Osiedla i podjęcie uchwały. [projekt uchwały⇒](#)
15. Zakończenie obrad.

ZARZĄD ZAWIADAMIA I INFORMUJE, ŻE:

1. W godzinach pracy Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a - pokój nr 14, członkowie mają prawo zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał w sprawach objętych wyżej wymienionym porządkiem obrad oraz z Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia PSML-W.
2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną, zgodnie z art. 8³ ust. 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, może być:
 - 1) osoba bliska w rozumieniu przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
 - 2) adwokat lub radca prawny,
 - 3) inny członek Spółdzielni.Zgodnie z art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej należy dołączyć oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1 tej ustawy. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez takiego oświadczenia jest nieważne.
Pełnomocnictwo należy składać do Zarządu PSML-W w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie w godzinach pracy Spółdzielni od dnia 20 kwietnia 2026 r., do dnia 11 maja 2026 r. (liczy się termin wpływu do Spółdzielni). [Druk pełnomocnictwa⇒](#)
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie nie później niż do **28 kwietnia 2026 r.** Projekt uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków czytelnie podpisanych z podaniem ich imienia, nazwiska i adresu zamieszkania. Ponadto prawo do zgłaszania poprawek do projektów wyłożonych uchwał nie później niż do **11 maja 2026 r.**
4. W terminie nie później niż do **27 kwietnia 2026 roku** (liczy się data wpływu do Spółdzielni) należy zgłaszać kandydatów do wyboru na członków każdej z Rad Osiedli (kadencja 2026-2029). Kandydata zgłasza grupa, co najmniej 10 członków z danego Osiedla, z czytelnym podaniem imienia i nazwiska każdego zgłaszającego oraz adresów zamieszkania wraz z podpisem. Zgłoszenia w formie pisemnej (oryginał) należy złożyć w biurze siedziby Zarządu w godzinach pracy Spółdzielni. Do zgłoszenia należy załączyć oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz o braku przeszkód i spełnieniu warunków. Druk zgłoszenia kandydata oraz jego oświadczenia są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 14) albo Administracji Osiedli. Zarząd PSML-W po 27 kwietnia 2026 r. sporządzi listę zgłoszonych kandydatów i od dnia 29 kwietnia 2025 r. wyłoży ją do wglądu członków. [Druk zgłoszenia kandydata⇒ i jego oświadczenia⇒](#)