

ZASADY MONTAŻU KLIMATYZATORÓW PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W ZASOBACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ PŁOCKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWĄ

1. Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszych zasad są:
 - 1.1. osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali;
 - 1.2. właściciele lokali;
 - 1.3. najemcy lokali.

2. Zgoda Spółdzielni na montaż klimatyzatora, może być wydana użytkownikowi lokalu na jego pisemny wniosek (**załącznik nr 1**). Wniosek podpisują wszystkie osoby, którym przysługuje prawo do lokalu.

3. Montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatora dopuszcza się jedynie:
 - 3.1. na posadzce loggi, tarasów lub balkonów;
 - 3.2. w przypadku lokali użytkowych zgoda na montaż klimatyzatora będzie rozpatrywana indywidualnie.

4. Wniosek winien zawierać co najmniej:
 - 4.1. Firmę, model i typ urządzenia;
 - 4.2. Wymiary i wagę jednostki zewnętrznej;
 - 4.3. Zasilanie klimatyzatora [V];
 - 4.4. Moc klimatyzatora [kW];
 - 4.5. Poziom ciśnienia akustycznego [dB];
 - 4.6. Szkic lub rysunek z planowanym miejscem usytuowania klimatyzatora;
 - 4.7. Sposób usuwania skroplin;
 - 4.8. Oświadczenie (**załącznik nr 2**), iż użytkownik:
 - 4.8.1. przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora oraz nieuciążliwość wobec osób trzecich;
 - 4.8.2. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec PSML-W w przypadku powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku;
 - 4.8.3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń;

- 4.8.4. zobowiązuje się na każde wezwanie PSML-W do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora;
 - 4.8.5. zobowiązuje się do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą w przypadku wykonywania przez Spółdzielnię robót remontowych na elewacji budynku bądź pokrycia kosztów demontażu wykonywanego za pośrednictwem Spółdzielni;
 - 4.8.6. zobowiązuje się do pokrycia wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora i zarazem do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
 - 4.8.7. Oświadczenie podpisują wszystkie osoby, którym przysługuje prawo do lokalu.
5. Zgodę na montaż klimatyzatora lub jej odmowę wydaje Zarząd PSML-W w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku, chyba że wniosek wymagał będzie uzupełnienia bądź zgody innych użytkowników lokali.
 6. PSML-W może wyrazić zgodę, o ile zostaną spełnione w szczególności niżej określone warunki montażu:
 - 6.1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana wówczas gdy posiada odpowiednie aprobaty, atesty i dopuszczenie do stosowania w budownictwie i wyłącznie w miejscu wyznaczonym, w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku;
 - 6.2. Klimatyzator musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” zgodnie, z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy;
 - 6.3. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia;
 - 6.4. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną;
 - 6.5. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie lokalu do pojemnika na skropliny, który będzie systematycznie opróżniany;
 - 6.6. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych);
 - 6.7. Zasilanie elektryczne połączone zostanie do instalacji w lokalu. W przypadku, gdy moc klimatyzatora jest większa od 1 kW, użytkownik obowiązany jest wystąpić do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy zamówionej;
 - 6.8. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia;

- 6.9. Po zakończeniu prac użytkownik w terminie do 7 dni od momentu zamontowania, zgłosi wykonanie montażu klimatyzatora w celu sprawdzenia przez służby w Spółdzielni prawidłowego jego montażu oraz przedłoży niżej wymienione dokumenty:
 - 6.9.1. odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
 - 6.9.2. protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki;
 - 6.9.3. protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

7. Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:
 - 7.1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody PSML-W,
 - 7.2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do sprawdzenia prawidłowego jego montażu oraz nie zostały przedłożone wymagane dokumenty;
 - 7.3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych;
 - 7.4. Praca klimatyzatora powoduje uciążliwości dla innych lokali, a w szczególności powoduje hałas lub drgania.

8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym opracowaniu zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego, Warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów PSML-W.

Załącznik nr 1 do „zasad montażu klimatyzatorów”

Płock, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres do korespondencji

.....
adres montażu klimatyzatora

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

.....
nr telefonu kontaktowego

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z **jednostką zewnętrzną***/,
/**klimatyzatora wewnętrznego***/ o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość[mm]

- wysokość[mm]

- głębokość[mm]

- waga[kg]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna..... [kW]

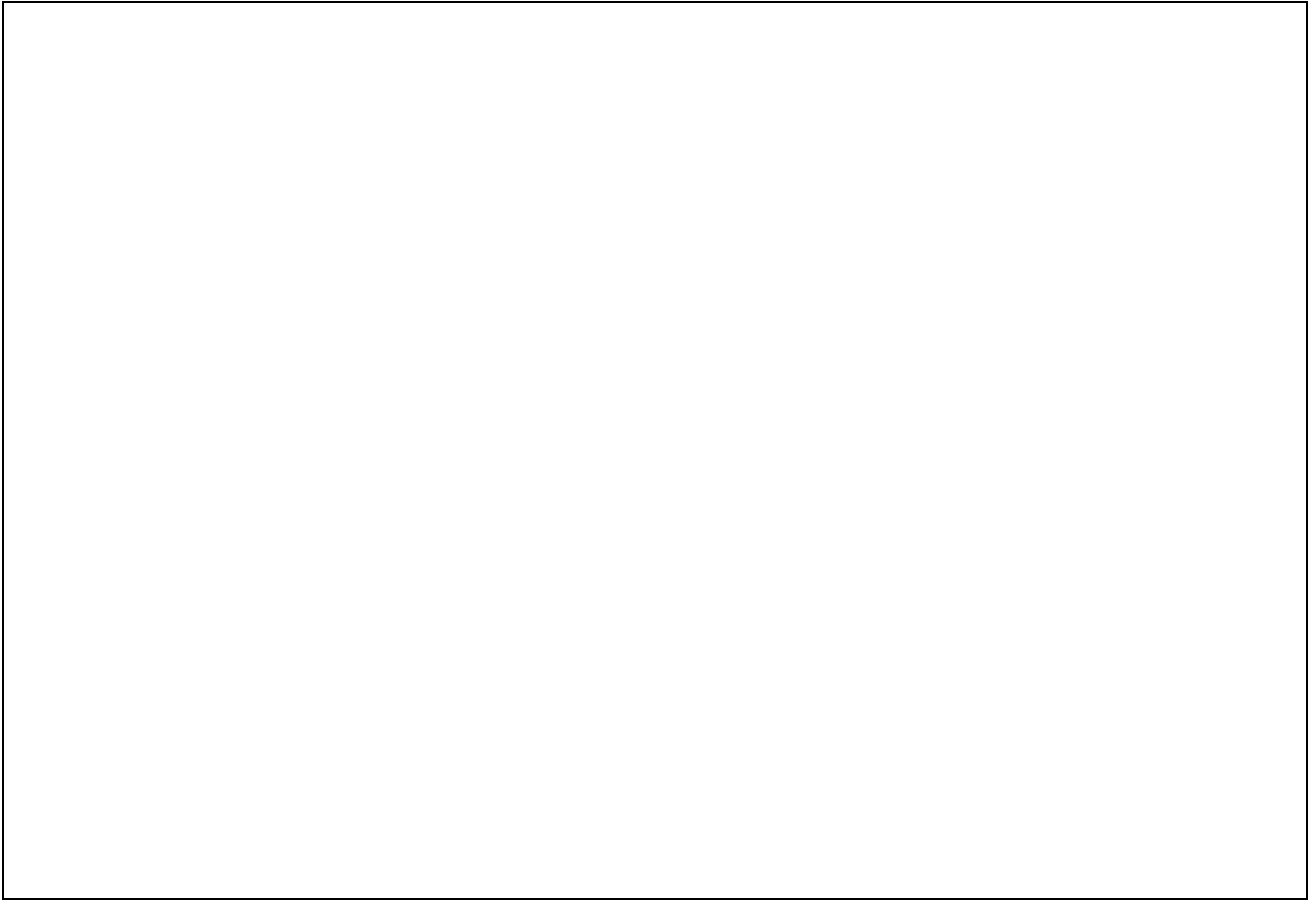
5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej[dB]

7. Sposób usuwania skroplin

.....

8. Szkic lub rysunek z planowanym miejscem usytuowania klimatyzatora:



9. W załączeniu przedkładam kartę techniczną, odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie powyższego klimatyzatora.

Uwaga: W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4 i 6.

.....
czytelny podpis wszystkich współwłaścicieli lokalu

*- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do „zasad montażu klimatyzatorów”

Płock, dn.

Oświadczenie

osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul.

Oświadczam, iż:

1. przejmuję pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora oraz nieuciążliwość wobec osób trzecich;
2. przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec PSML-W w przypadku powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
3. zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
4. zobowiązuję się na każde wezwanie PSML-W do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
5. zobowiązuję się do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą w przypadku wykonywania przez Spółdzielnię robót remontowych na elewacji budynku bądź pokrycia kosztów demontażu wykonywanego za pośrednictwem Spółdzielni,
6. zobowiązuję się do pokrycia wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora i zarazem do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora,
7. zobowiązuję się do zainstalowania klimatyzatora, który będzie spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” zgodnie, z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy. W przypadku przekroczenia normy 45 dB zobowiązuję się do niekorzystania z klimatyzacji w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰.

.....
czytelny podpis wszystkich współwłaścicieli lokalu