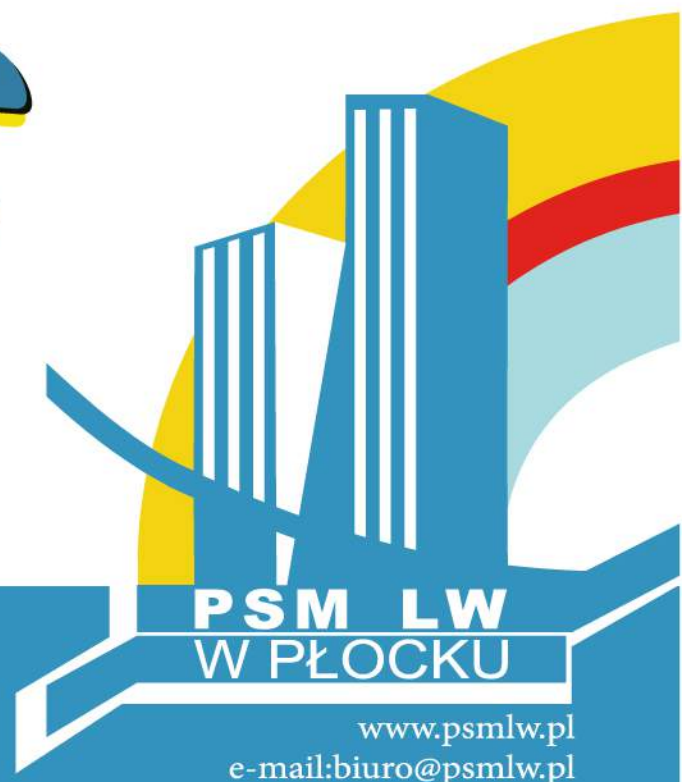


Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa

GŁOS PSML-W

Nr 19 (czerwiec 2021), ISSN 1899-2188 nakład 13 000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo,

Przygotowaliśmy kolejne wydanie „Głosu PSML-W”, w którym chcemy podzielić się z Państwem najważniejszymi informacjami i wydarzeniami z życia naszej Spółdzielni. Rok 2020 obfitował w wiele zmian i wydarzeń.

Podstawowym zadaniem przed którym stanęliśmy stało się świadczenie pracy w stanie zagrożenia epidemicznego. I tak, od marca 2020 r. w różnych cyklach, które wynikały z przepisów „covidowych” pracowaliśmy rotacyjnie w sposób świadomy przestrzegając „pandemicznych” obojętów, nie ograniczając jednocześnie praw do korzystania z naszych usług, które przysługują Państwu jako członkom Spółdzielni.

W związku z wystąpieniem stanu epidemii Zarząd na bieżąco monitorował przepisy wprowadzające obojętwa, określone ograniczenia, nakazy i zakazy. Podejmował wiele działań, aby zminimalizować zagrożenie zarówno pracowników jak i członków Spółdzielni. W czasie dokonywanych dezynfekcji uwzględniamy w szczególności miejsca najczęściej używane (dotykane) przez ludzi, takie jak: kasety domofonów przy wejściach, klamki, poręcze, oparcia i blaty, kabiny wind osobowych. Podejmowaliśmy także decyzje o rotacyjnym trybie pracy w Spółdzielni dla wyeliminowania kontaktu bezpośredniego pracowników, aby w ten sposób zapewnić ciągłość funkcjonowania biur.

Dużym wysiłkiem logistycznym było zorganizowanie w „ORLEN ARENIE”, o kwartał później niż powinno się odbyć, we wrześniu 2020 roku Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

W tym roku Walne Zgromadzenie, także z uwagi na obojętwa odbędzie się w „ORLEN ARENIE”, w dniu 28 czerwca 2021r. o godzinie 17-wejście główne od strony stadionu. Serdecznie zapraszamy.

Pandemia spowodowała także duże utrudnienia w zakresie działalności Społeczno-Kulturalnej. W okresach zawieszenia działalności kulturalnej, w związku z obojętwa zwanymi z pandemią, Placówki Społeczno-Kulturalne PSML-W pracowały rotacyjnie. Pracownicy przygotowywali się do wznowienia działalności w poszczególnych sekcjach przenosząc swoją działalność do sieci internetowej. Ustalali i tworzyli nowe zasady oraz regulaminy zgodne z aktualnymi wytycznymi dotyczącymi stanu epidemii, umożliwiające podjęcie pracy merytorycznej w każdym momencie.

W takich też warunkach została przeprowadzona Akcja Lato 2020 (szerzej na temat działalności w dalszej części wydania).

Zmiany w zarządzie

W roku 2020 Zarząd PSML-W pracował pod kierownictwem Prezesa Zarządu Pana Jana Karola Rączkowskiego. Obok Prezesa w skład Zarządu wchodził, Zastępca - Mariusz Pakulski oraz Pani Zofia Kędzierska - Członek Zarządu ds. zarządzania nieruchomościami.

Z uwagi na przejście, z dniem 28 stycznia 2021r. Pana Jana Karola Rączkowskiego na emeryturę nastąpiły zmiany w Zarządzie PSML-W. Aktualnie skład osobowy Zarządu wygląda następująco: funkcję Prezesa pełni pisać słowo wstępne do niniejszego wydania gazetki, były Zastępca - Pan Mariusz Pakulski, Zastępcą jest Pani Agnieszka Kuświk - pracownik doświadczony, posiadający ponad siedemnastoletni staż pracy w Spółdzielni, od 2017 r. pełniący funkcję Kierownika Działu Gospodarki Mieszkaniowej i Inwestycyjnej oraz na stanowisku Członka Zarządu ds. zarządzania nieruchomościami pozostała Pani Zofia Kędzierska.

Tytan pracy czyli o prezesie Janie Karolu Rączkowskim

Po czterech latach kierowania pracą Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, z dniem 28 stycznia 2021r. Jan Karol Rączkowski przeszedł na emeryturę. Wcześniej, od 1 czerwca 1991 roku pełnił funkcję Zastępcy Prezesa ds. Technicznych. Łącznie w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej przepracował ponad dwadzieścia dziewięć owocnych lat.

Jan Karol Rączkowski w 1973 roku ukończył Filii w Płocku Politechniki Warszawskiej. W tym samym roku rozpoczął pracę zawodową w płockiej Fabryce Maszyn Żniwnych, z którą był związany przez kolejnych osiemnaście lat. Początkowo pracował w ośrodku badawczo-rozwojowym, zajmując się wraz z zespołem przygotowywaniem, kompletowaniem, zamawianiem oraz uruchamianiem i wdrażaniem do produkcji maszyn i urządzeń do budowanej nowej części zakładu. Od 1979 roku był kierownikiem wydziału produkcyjnego W-3. W 1989 roku powołany został na stanowisko Głównego Inżyniera ds. Utrzymania Ruchu i Inwestycji FMŻ. Po przejściu do pracy w spółdzielni mieszkaniowej uzyskał licencję zarządcy nieruchomości. Łącznie zawodowo przepracował czterdzieści siedem lat.

W 1979 roku wstąpił w związek małżeński z Barbarą, nauczycielką matematyki. Córka jest radcą prawnym a syn lekarzem. Jak mówi, jest szczęśliwym dziadkiem trojga wnucząt.

Jan Rączkowski odchodząc na emeryturę pozostawił Spółdzielnię dobrze zorganizowaną, ze stabilną sytuacją finansową. Bez złośliwych kredytów, które trzeba spłacać w przyszłości. Dzięki prowadzonym przez wiele lat remontom budynki i ich otoczenie są w dobrym stanie technicznym, gwarantującym bezpieczne zamieszkiwanie.

Pod kierownictwem Prezesa Jana Rączkowskiego Spółdzielnia przeprowadziła kompleksowy program termomodernizacji 181 budynków mieszkalnych, dzięki któremu zmienił się wygląd osiedli Spółdzielni. Program został zaplanowany na 10 lat i zgodnie z harmonogramem realizowany był w latach 2004-2013. Przy czym do roku 2016 kontynuowano ten projekt na budynkach, które wcześniej nie były nim objęte. Termomodernizacja objęła łącznie wszystkie 202 budynki mieszkalne i zdecydowaną większość budynków usługowych. Dzięki temu możemy mówić o znaczącej oszczędności w zużyciu ciepła bez ograniczania komfortu mieszkania. Przy okazji wyeliminowany został azbest, który występował w filarach międzyklatkowych budynków z wielkiej płyty. Osiągnięty w ten sposób efekt ekologiczny jest niebagatelny.

Do działań kierunkowych, do których Prezes Rączkowski przywiązywał bardzo dużą wagę należały sprawy związane z wymianą i modernizacją licznych instalacji dostarczających media do lokali, wymiana dźwigów osobowych, modernizacja placów zabaw i rekreacji, ogródka jordanowskiego czy zieleni osiedlowej.

W kontaktach z mieszkańcami zawsze otwarty i nastawiony na pomoc w rozwiązywaniu problemów a przede wszystkim TYTAN PRACY.

Mając na uwadze całokształt pracy Prezesa Jana Karola Rączkowskiego, Zarząd, Rada Nadzorcza oraz pracownicy PSML-W składają Panu wyrazy największego szacunku i uznania za wkład jaki wniósł Pan swoją pracą do spółdzielni i życzą wszystkiego dobrego, zdrowia oraz spełnienia marzeń.

Nowak Pakudeli
Prezes PSML-W

PLANOWANE REMONTY W 2021 ROKU

Działalność w zakresie gospodarki remontowej prowadzona jest w oparciu o plan rzeczowo – finansowy robót, opracowany na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i otoczenia oraz środków na funduszu remontowym.

Plan remontów na 2021 rok, uchwalony został przez Radę Nadzorczą PSML-W w dniu 24 listopada 2020 roku.

Poniżej przygotowaliśmy dla Państwa zestawienie najważniejszych prac remontowych zaplanowanych na 2021 rok:

1. Remont dachu na 4 budynkach mieszkalnych oraz na 1 budynku mieszkalnym częściowo, znajdujących się przy ulicy:

- Jachowicza 37 (impregnacja)
- Jachowicza 31 (impregnacja)
- Hermana 1
- Kobylńskiego 14 (częściowo)
- Batalionów Chłopskich 5

2. Remont 8 szt. dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych przy ulicy:

- Lotników 18 – 2 szt.
- Królewiecka 1 – 2 szt.
- Królewiecka 3 – 2 szt.
- Dworcowa 45 – 1 szt. (klatka I)
- Otolńska 17 – 1 szt. (klatka II)

oraz Dworcowa 12a – wymiana kabiny dźwigowej - 2 szt.

3. Remont ścian i sufitów na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych (75 klatek w 17 budynkach) przy ulicy:

- Obr. Westerplatte 10/1 – 3 klatki
- Kochanowskiego 31 – 1 klatka
- Bielska 40 – 1 klatka
- Kochanowskiego 26 – 8 klatek
- Kolegiarna 29a – 3 klatki
- Hermana 3 – 4 klatki
- Krzywoustego 2 – 4 klatki
- Królowej Jadwigi 5 – 4 klatki
- Batalionów Chłopskich 5/1 – 3 klatki
- Łukasiewicza 22/1 – 4 klatki
- Łukasiewicza 26 – 8 klatek



- Reja 24 – 2 klatki
- Chopina 64 – 2 klatki
- Kossobudzkiego 3 – 8 klatek
- Rembielińskiego 13 – 8 klatek
- Płockiego 6 – 4 klatki
- Siennickiego 3 – 8 klatek

4. Remont posadzek i biegów schodowych na klatkach schodowych w 13 budynkach mieszkalnych przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 10/1
- Kochanowskiego 31
- Bielska 40
- Kochanowskiego 26
- Kolegiarna 29a
- Krzywoustego 2
- Królowej Jadwigi 5
- Łukasiewicza 22/1
- Łukasiewicza 26
- Kossobudzkiego 3
- Rembielińskiego 13
- Płockiego 6
- Siennickiego 3

5. Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej w 6 budynkach mieszkalnych przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 10/2
- Obrońców Westerplatte 22
- Łukasiewicza 18

- Krzywoustego 2
- Gawareckiego 8
- Płockiego 1/1

6. Remont poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnej w 9 budynkach mieszkalnych przy ulicy:

- Królewiecka 1
- Zgliczyńskiego 3
- Zgliczyńskiego 5
- Zgliczyńskiego 5/1
- Zgliczyńskiego 5/2
- Zgliczyńskiego 6
- Batalionów Chłopskich 5/1
- Pszczela 1
- Chopina 65

7. Wymiana wodomierzy lokalowych w 42 budynkach mieszkalnych przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 4/1
- Kochanowskiego 1a
- Kochanowskiego 3a
- Kochanowskiego 1/1
- Obrońców Westerplatte 14/1
- Obrońców Westerplatte 16
- Bielska 40
- Obrońców Westerplatte 20/1
- Kochanowskiego 26
- Lotników 3



- Północna 30
- Jachowicza 31
- Kochanowskiego 23
- Lotników 19
- Kobylińskiego 34
- Bielska 51/3
- Dąbrówki 1
- Hermana 1
- Miodowa 10
- Łukasiewicza 12
- Zgliczyńskiego 1
- Zgliczyńskiego 9
- Zgliczyńskiego 12
- Królowej Jadwigi 2
- Batalionów Chłopskich 3
- Łukasiewicza 9
- Dobrzyńska 21
- Pszczela 1
- Lasockiego 21
- Lasockiego 16
- Chopina 60
- Mickiewicza 19
- Mickiewicza 23
- Gawareckiego 2
- Gawareckiego 4
- Gawareckiego 6
- Rembielińskiego 1
- Rembielińskiego 1/2
- Rembielińskiego 9
- Płockiego 2
- Siennickiego 3
- Siennickiego 4
- Siennickiego 4/1

8. **Remont piwnic w 7 budynkach mieszkalnych przy ulicy:**
- Łukasiewicza 22/1 – ściany i posadzki
 - Łukasiewicza 26 – ściany i posadzki
 - Królowej Jadwigi 5 – ściany i posadzki
 - Lasockiego 19 – posadzki
 - Lasockiego 21 – posadzki
 - Otolіńska 19 – posadzki

9. **Remont zejść do piwnic, pom. wspólnych i korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych przy ulicy:**
- Batalionów Chłopskich 5/1
 - Łukasiewicza 22/1

- Łukasiewicza 26
- Królowej Jadwigi 5
- Lasockiego 19
- Lasockiego 21
- Otolіńska 19
- Kossobudzkiego 3
- Rembielińskiego 13
- Płockiego 6
- Siennickiego 3

10. **Remont schodów wejściowych do klatek schodowych w 4 budynkach mieszkalnych przy ulicy:**

- Łukasiewicza 26
- Zgliczyńskiego 9
- Zgliczyńskiego 12
- Królowej Jadwigi 11

11. **Wymiana rynien i rur spustowych w 4 budynkach mieszkalnych i w 1 budynku mieszkalnym częściowo, znajdujących się przy ulicy:**

- Hermana 1 – częściowo – strona wschodnia
- Nowowiejskiego 3
- Nowowiejskiego 5
- Krzywoustego 2
- Kobylińskiego 14

12. **Remont przyłączy kanalizacji deszczowej w 6 budynkach mieszkalnych przy ulicy:**

- Batalionów Chłopskich 5/1
- Zgliczyńskiego 6
- Zgliczyńskiego 3
- Zgliczyńskiego 5
- Zgliczyńskiego 5/1
- Zgliczyńskiego 5/2

13. **Remont komór zsypowych w 10 budynkach mieszkalnych przy ulicy:**

- Reja 19
- Reja 24
- Reja 26
- Dworcowa 12a
- Dworcowa 37

- Dworcowa 34
- Chopina 64
- Chopina 65
- Mickiewicza 19
- Mickiewicza 23

14. **Remont instalacji p.poż. w pawilonie przy ulicy Tysiąclecia 10.**

15. **Remonty terenów utwardzonych w osiedlach:**

- Osiedle Kochanowskiego – remont około 1 094,46 m² terenów utwardzonych w tym: około 186,00 m² w rejonie budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 33; około 124,46 m² w rejonie budynku mieszkalnego przy ul. Obr. Westerplatte 22 oraz około 784,00 m² w rejonie budynku mieszkalnego przy ul. Jachowicza 35;
- Osiedle Tysiąclecia – remont około 875,00 m² terenów utwardzonych, w tym: około 75,00 m² w rejonie budynku mieszkalnego przy ul. Hermana 3, około 800,00 m² w rejonie budynku mieszkalnego przy ulicy Tysiąclecia 7;
- Osiedle Łukasiewicza – remont około 1 260,00 m² terenów utwardzonych, w tym: około 1 180,00 m² drogi w rejonie budynku mieszkalnego przy ulicy Zgliczyńskiego 3, około 80,00 m² w rejonie pawilonu przy ul. Łukasiewicza 24;
- Osiedle Dworcowa – remont około 1 310,00 m² terenów utwardzonych, w tym: około 710,00 m² w rejonie budynku mieszkalnego Otolіńska 17 oraz remont około 600,00 m² drogi i chodników na odcinku Otolіńska 11 – Otolіńska 17A (zespół garaży);
- Osiedle Rembielińskiego – remont około 870,00 m² terenów utwardzonych w rejonie budynków przy ulicy Rutskich 3 i Rutskich 5.

Realizacja powyższych prac remontowych uzależniona będzie od sytuacji gospodarczej kraju, wywołanej w szczególności skutkami pandemii COVID-19.

Opracowała: K.G.

Realizacja remontów w 2020 roku

Rok 2020 był dla wszystkich trudny i zaskakujący. Sytuacja związana z pandemią CO-VID-19 spowodowała także sporo utrudnień przy realizacji planu remontowego w 2020 rok. Mimo wiosennego przestoju, firmy budowlane współpracujące z PSML-W stanęły na wysokości zadania i wykonały zdecydowaną większość robót w zakresie zgodnym z zawartymi wcześniejszymi umowami.

Ważniejsze prace remontowe wykonane w 2020 r.:

1. Remont elewacji 4 budynków mieszkalnych częściowo i 1 pawilonu częściowo:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Dworcowa 45 wraz z remontem balkonów (dokończenie robót realizowanych w roku 2019), Łukasiewicza 30-szczyt północny, Chopina 61- szczyt północny, Otokińska 7- elewacja zachodnia;
- pawilon przy ulicy: Rembielińskiego 11 elewacja północna z remontem rampy.

2. Remont balkonów w 2 budynkach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Traugutta 8 – 15 szt.(dokończenie robót realizowanych w roku 2019), Kolegiatna 29a – 30 szt.

3. Remont dachu na 6 budynkach mieszkalnych i na 1 częściowo:

- smarowanie poszyc dachowych środkami bitumicznymi budynki przy ulicy: Traugutta 8, Traugutta 10, Północna 30, Kochanowskiego 26, Lotników 7 oraz krycie papą termozgrzewalną na budynku przy ul. Nowowiejskiego 7 i Hermana 1 – częściowo.

4. Remont terenów utwardzonych 5159m²:

- na terenach zabudowanych budynkami mieszkalnymi 2066m² (Chopina 60, Chopina 60a, Chopina 67, 3-go Maja 31, Dworcowa 12a, Lasockiego 7, Kolegiatna 38, Jachowicza 31, Kobylińskiego 14);
- na terenach do wspólnego korzystania w osiedlach 3093m² (Osiedle Tysiąclecia – 695m², Osiedle Łukasiewicza – 918m², Osiedle Dworcowa – 1105m², Osiedle Rembielińskiego – 375m²).

5. Remont 8szt. dźwigów osobowych w 6 budynkach mieszkalnych:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Narodowych Sił Zbrojnych 9 - 2 szt., Mikołaja Reja 24 - 1 szt., Kochanowskiego 1 – 2szt, Dworcowa 34 - 1 szt., Gawareckiego 8 - 1 szt., Dąbrówki 1 - 1szt.

6. Remont klatek schodowych - ściany i sufity w 50 klatkach schodowych w 15 budynkach mieszkalnych i w 1 częściowo:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Bielska 51/3 - 1 klatka, Bielska 38b - 1 klatka, Kochanowskiego 3b - 3 klatki,

Kochanowskiego 21/1 - 3 klatki, Kochanowskiego 15 - 1 klatka, Dąbrówki 2 - 2 klatki, Piasta Kołodzieja 2 - 4 klatki, Tysiąclecia 9 - 1 klatka, Tysiąclecia 7 - 1 klatka, Morykoniego 2 - 8 klatek, Królowej Jadwigi 2 - 8 klatek, Kossobudzkiego 5 – 3 klatki, Dworcowa 12b - 3 klatki, Chopina 66 - 2 klatki, Łukasiewicza 30 – 8klatek(częściowo), Dobrzyńska 21 - 1klatka.

7. Remont klatek schodowych - posadzki i biegi schodowe w 11 budynkach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Bielska 51/3, Bielska 38b, Kochanowskiego 3b, Kochanowskiego 21/1, Dąbrówki 2, Tysiąclecia 9, Piasta Kołodzieja 2, Tysiąclecia 7, Łukasiewicza 30, Morykoniego 2, Królowej Jadwigi 2.

8. Remont instalacji elektrycznej w 17 budynkach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Kochanowskiego 1, Kochanowskiego 3b, Kochanowskiego 15, Kochanowskiego 21/1, Kochanowskiego 26, Obrońców Westerplatte 10/1, Piasta Kołodzieja 2, Gawareckiego 2, Kossobudzkiego 2, Kossobudzkiego 3, Gawareckiego 4, Rembielińskiego 9, Płoskiego 6, Siennickiego 3, Siennickiego 4/2, Rutskich 6, Rutskich 8.

9. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - poziom w 14 budynkach i 1 budynku częściowo:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Płoskiego 1/1, Płoskiego 2, Płoskiego 4, Płoskiego 6, Płoskiego 8 – częściowo, Chopina 60a, Obrońców Płocka 1920r nr 5, Obrońców Płocka 1920r nr 7, Dobrzyńska 21, Łukasiewicza 22/1, Królowej Jadwigi 5, Chopina 60, Obrońców Westerplatte 2/1, Obrońców Westerplatte 18, Północna 30a.

10. Wymiana wodomierzy w 41 budynkach mieszkalnych i 3 pawilonach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Kochanowskiego 21, Kochanowskiego 21/1, Kochanowskiego 33, Lotników 18, Jachowicza 36, Jachowicza 37, Traugutta 8, Traugutta 10, Piasta Kołodzieja 2, Mieszka I-go 1, Mieszka I-go 4, Łukasiewicza 18, Hermana 6, Hermana 4, Krzywoustego 2, Kobylińskiego 14, Zgliczyńskiego 2, Królowej Jadwigi 1, Batalionów Chłopskich 9, Łukasiewicza 30, Miodowa 16, Morykoniego 2, Morykoniego 5, Otokińska 5, Dworcowa 12a, Chopina 66, Chopina 64, Chopina 65, Chopina 67, Otokińska 17, Kossobudzkiego 4, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 5, Płoskiego 1, Płoskiego 4, Płoskiego 6, Siennickiego 4/2, Rutskich 3, Rutskich 6, Narodowych Sił Zbrojnych 15, Narodowych Sił Zbrojnych 17
- pawilony przy ulicy: Łukasiewicza 24,

Łukasiewicza 28, Batalionów Chłopskich 7.

11. Remont korytarzy piwnicznych:

- ściany i posadzki w 3 budynkach mieszkalnych przy ulicy: Morykoniego 2, Królowej Jadwigi 2, Chopina 66;
- ściany w 6 budynkach mieszkalnych przy ulicy: Bielska 51/3, Dąbrówki 2, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9, Piasta Kołodzieja 2, Batalionów Chłopskich 9;
- posadzki w 1 budynku mieszkalnym przy ulicy: Otokińska 5;
- zejścia do piwnic w 4 budynkach mieszkalnych przy ulicy: Kossobudzkiego 5, Morykoniego 2, Królowej Jadwigi 2, Dobrzyńska 21.

12. Remont posadzek i ścian do poziomu i półpiętra w 1 budynku:

- budynek mieszkalny przy ulicy: Chopina 66.

13. Remont schodów wejściowych do 4 budynków:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Siennickiego 4 (wraz z remontem daszków nad wejściami), Siennickiego 4/2, Kossobudzkiego 4 (wraz z obudową daszków nad wejściami), Kossobudzkiego 6

14. Remont drzwi wejściowych w 1 budynku:

- budynek mieszkalny przy ulicy: Łukasiewicza 9.

15. Remont przyłączy kanalizacji deszczowej w 2 budynkach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Łukasiewicza 22/1; Królowej Jadwigi 5.

16. Remont przyłączy kanalizacji sanitarnej w 3 budynkach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Łukasiewicza 22/1, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 2

17. Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich w 3 budynkach mieszkalnych i 1 częściowo oraz w garażu wielopiętrowym:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Jachowicza 37 - częściowo, Chopina 61, Nowowiejskiego 7, Chopina 60;
- garaż przy ulicy Rutskich 7.

18. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy i remontem przyłączy wodociągowej z sieci podwyższonego ciśnienia na przyłączy do zestawu pompowego w pomieszczeniu wspólnym budynku wraz z jego remontem w 2 budynkach:

- budynki mieszkalne przy ulicy: Chopina 64, Chopina 66.

19. Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową w 1 budynku:

- budynek mieszkalny przy ulicy: 3-go Maja 31.

Opracowała: M.M.

UWAGA !!!

podczas remontu prowadzonego w lokalu...

Na rynku nieruchomości panuje duży ruch. Zainteresowanie kupnem mieszkań jest ostatnio coraz większe. Wiąże się to z wykonywaniem większej liczby remontów wewnątrz lokali mieszkalnych, które niestety coraz częściej odbywają się z naruszeniem przepisów Prawa budowlanego oraz Regulaminów obowiązujących w Spółdzielni. Podczas wykonywania remontu często uszkodzane lub wręcz usuwane są elementy konstrukcyjne budynku, głównie fragmenty ścian nośnych ale również płyt stropowych, wycinane otwory pod instalację elektryczną, przerabiane instalacje gazowe oraz wentylacyjne.

Zmiana lub wymiana w lokalu, w szczególności elementów konstrukcyjnych, instalacji gazowej oraz wykonywanie robót powodujących ich zmianę albo zmianę wyglądu zewnętrznego, wymagająca zgłoszenia albo pozwolenia na budowę, może być wykonana wyłącznie po uzyskaniu zgody Spółdzielni.

Przypominamy iż wszystkie prace wykonywane wewnątrz jak również na zewnątrz lokali powinny odbywać się zgodnie z Regulaminem porządku domowego i używania lokali w PSML-W w Płocku.

Powyższy Regulamin obowiązujący w Spółdzielni, dostępny jest na stronie internetowej www.psmlw.pl w zakładce „Informacje prawne”.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości co do zakresu i możliwości wykonania prac remontowych w lokalu, pracownicy Spółdzielni służą pomocą i doradztwem technicznym. Nie bójmy się pytać, to nic nie kosztuje, a pozwala zapobiec zagrożeniu bezpieczeństwa mieszkańców jak również konstrukcji budynku nie narażając nikogo na poważne konsekwencje prawne oraz finansowe.

Opracował: A.P.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI Z LOKALI ZAMIESZKAŁYCH

W związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwałami Rady Miasta Płocka, od 01 lutego 2020 roku każdy mieszkaniec jest zobowiązany do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wysokość opłaty za odbiór odpadów segregowanych dla lokali mieszkalnych, ustalona przez Radę Miasta Płocka, wynosi 26 złotych od osoby miesięcznie, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, opłata podwyższona wynosić będzie 52 złote od osoby miesięcznie.

Do gromadzenia odpadów komunalnych dla 202 budynków mieszkalnych służy 101 altanek śmietnikowych i punktów do gromadzenia odpadów, komory zsypane na odpady pozostałe po segregacji w 34 budynkach oraz 22 dodatkowe punkty na odpady segregowane.

O miejscu gromadzenia odpadów komunalnych dla poszczególnych budynków bądź klatek schodowych w budynkach, mieszkańcy zostali poinformowani.

Ponadto, w tablicach ogłoszeń każdego budynku umieszczony jest harmonogram odpadów komunalnych dla poszczególnych frakcji, w tym dzień odbioru w poszczególnych miesiącach odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych.

Odbiór odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne z nieruchomości zamieszkałych wymaga zamówienia specjalnego worka tzw. big-bag. Aby otrzymać taki worek, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka należy złożyć Wniosek na odbiór odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne, który dostępny jest m.in. na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka <https://czysty.plock.eu> w zakładce „ODPADY KOMUNALNE”. Od 1 lipca 2020 roku przysługuje jeden bezpłatny big-bag w roku na nieruchomość/lokal mieszkalny. Każdy następny to koszt rzędu 541 zł za sztukę.

Jak informuje Urząd Miasta Płocka, mieszkańcy mogą również skorzystać z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych pod adresem Kobierniki 42, 09-413 Sikórz, gdzie odpady budowlane można zawiązać w zamian za opłatę, która będzie niższa, niż koszt worka big-bag.

Z gminnego systemu odbioru odpadów komunalnych od 1 lipca 2020 roku Gmina wyłączyła nieruchomości w których nie zamieszkują mieszkańcy, jak również nieruchomości zamieszkałe w części, w której nie zamieszkują mieszkańcy.

Opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Płock, dokonuje Spółdzielnia w wysokości wynikającej ze składanej zbiorczej deklaracji. Dane w deklaracjach dla poszczególnych nieruchomości wynikają z otrzymanych oświadczeń.

Zgodnie z § 11 Statutu Spółdzielni członkowie zobowiązani są do zawiadomienia Spółdzielni o każdej zmianie ilości osób zamieszkujących w lokalu, jeżeli ma to wpływ na wysokość opłat za używanie tego lokalu (gospodarowanie odpadami komunalnymi, gaz w budynkach wyposażonych w zbiorcze liczniki gazu, utrzymanie dźwigów osobowych w budynkach wyposażonych w takie urządzenia).

W związku z powyższym, na użytkownikach lokali zamieszkałych spoczywa obowiązek złożenia „Oświadczenia o ilości osób zamieszkujących w lokalu”. Każda zmiana ilości osób zamieszkujących w danym lokalu wymaga ponownego złożenia „Oświadczenia...”. W przypadku zamieszkiwania w lokalu przez inną ilość osób niżeli podana w oświadczeniu, konsekwencje nieuczciwości ponoszą pozostałe osoby w budynku.

Z racji tego, że podczas segregacji odpadów chyba każdemu z nas nasuwają się liczne pytania dot. prawidłowej segregacji odpadów, przygotowaliśmy dla Państwa małą podpowiedź, która powinna rozwiązać chociaż część wątpliwości i pomoże Państwu we właściwej segregacji odpadów.

Opracowała: K.G.



Do żółtego pojemnika lub worka oznaczonego napisem „METALE I TWORZYWA SZTUCZNE”

WRZUCAMY:

- odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach
- plastikowe nakrętki
- puste plastikowe opakowania po produktach spożywczych (np. po jogurtach, serkach, kefirach, margarynach)
- puste opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach)
- puste opakowania po chemii gospodarczej i kosmetykach (np. proszkach do prania szamponach, pastach do zębów itp.)
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie
- puszki po napojach i sokach
- puszki po konserwach
- folię aluminiową
- metalowe kapsle, zakrętki od słoików i innych pojemników
- plastikowe koszyki po owocach i innych produktach
- styropian opakowaniowy
- złom żelazny i metale kolorowe

NIE WRZUCAMY:

- butelek i pojemników z zawartością
- opakowań po aerozolu
- plastikowych zabawek
- opakowań po olejach samochodowych i smarach
- części samochodowych
- odpadów budowlanych
- płyt CD
- zużytego sprzętu elektronicznego i AGD
- puszek i pojemników po farbach i lakierach
- nieopróżnionych opakowań po lekach
- strzykawek, wenflonów i innych artykułów medycznych – zbierane są przez wybrane apteki
- opakowań po środkach chwastu i owadobójczych
- zużytych baterii i akumulatorów

UWAGA!

Opakowania po produktach spożywczych nie muszą być umyte.



Do niebieskiego pojemnika lub worka oznaczonego napisem „PAPIER”

WRZUCAMY:

- czyste opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą)
- katalogi, ulotki, gazety, czasopisma
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki
- zeszyty i książki
- papier pakowy
- torby i worki papierowe

NIE WRZUCAMY:

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych
- papieru lakierowanego i powleczonego folią
- (np. kartonów po mleku i napojach)
- papieru mokrego, zatłuszczonego i mocno zabrudzonego (np. papierowe opakowania po maśle, twarogu, margarynie)
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych
- papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych
- tapet
- pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych (waciki, podpaski)
- kalki i papieru termicznego
- papieru faksowego
- ubrań

UWAGA!

Wrzucany papier musi być czysty i suchy. Mokry i zatłuszczony papier nie nadaje się do przetworzenia.



Segreguj mądrze

Do zielonych/białych pojemników lub worków oznaczonych napisem „SZKŁO”

WRZUCAMY:

- butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych)
- szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwałych połączonych kilku surowców)



NIE WRZUCAMY:

- ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów
- szkła okularowego
- szkła żaroodpornego
- zniczy z zawartością wosku
- żarówek i świetlówek
- reflektorów
- nieopróżnionych opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych
- luster i witraży
- szyb okiennych, zbrojnych i samochodowych
- monitorów i lamp telewizyjnych
- termometrów i strzykawek

UWAGA!

Jeżeli istnieje taka możliwość – należy rozdzielać szkło kolorowe (do pojemników zielonych) od szkła bezbarwnego (do pojemników białych).

Do pojemników oznaczonych napisem „BIO” lub worków z napisem „BIO” lub pojemników w kolorze brązowym

WRZUCAMY:

- odpady kuchenne (resztki owoców i warzyw, obierki, filtry do kawy, torebki po herbacie, resztki chleba)
- gałęzie drzew i krzewów
- skoszoną trawę, liście, kwiaty
- trociny i korę drzew
- niezaimpregnowane drewno

NIE WRZUCAMY:

- skorupki od jajek
- pojemników z resztkami żywności
- gazet i magazynów
- oleju spożywczego
- kości zwierząt, mięsa i padliny
- jogurtów i mleka w postaci płynnej
- odchodów zwierząt, zabrudzonych odchodami: żwirku, wiórek i trocin
- drewna impregnowanego
- płyt wiórowych i pilśniowych MDF
- ziemi i korzeni
- innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)

UWAGA!

Odpady biodegradowalne wrzucamy do pojemników w torebkach papierowych lub zawinięte w gazetę.

Nie należy wrzucać odpadów „bio” w torebkach foliowych.



KILKA SŁÓW O USTAWIE KRAJOBRAZOWEJ – CZYLI STARANIA O ZACHOWANIE ESTETYKI KRAJOBRAZU I ŁADU PRZESTRZENNEGO

Oblepione różnorodnymi reklamami mury budynków, ogrodzenia czy słupy oświetleniowe, szpecące krajobraz ulicy i jakość przestrzeni miejskiej może zmienić ustawa krajobrazowa, która wprowadziła narzędzia umożliwiające samorządom ochronę krajobrazu oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez powstrzymanie wszechobecnych instalacji reklamowych. Szczególną ochroną objęta została ta przestrzeń publiczna, którą stanowią obszary zabytkowe oraz obiekty, które są częścią dziedzictwa kulturowego.

W myśl ustawy, Samorzady wyposażone zostały w instrumenty mające na celu poprawę jakości wizualnej ich terytorium poprzez możliwość przyjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakości oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Dnia 27 sierpnia 2020 roku, Rada Miasta Płocka na XXII Sesji podjęła wyczekiwaną - bo mniej restrykcyjną niż ta z 2018 roku - Uchwałę Nr 381 w sprawie ustalenia w/w zasad i warunków na obszarze Miasta Płocka – czyli tzw. uchwała krajobrazowa dla Płocka.

W celu dostosowania nowych zasad dotyczących ładu przestrzennego do charakteru danego obszaru, Płock podzielony został na trzy obszary. Są to:

Obszar I - Strefa staromiejska z osiedlami Stare Miasto i Kolejalna – opiera się od południa na nabrzeżu Wisły, od wschodu sięga do al. Kilińskiego, od północy jej granice zakreślają al. Jachowicza i Kobylińskiego, a na zachodzie sięga do ujścia rzeki Brzeźnicy do Wisły.

Obszar II - w jej skład wchodzi w całości lub części osiedla: Miodowa, Łukasiewicza, Tysiąclecia, Międzytorze, Wyszogrodzka, całe Podolszyce, Kochanowskiego, Dworcowa, Na Skarpie – z tym że granice tego obszaru nie pokrywają się w całości z granicami tych osiedli.

Obszar III - to reszta Płocka, czyli Imielnica, Borowiczki, Trzepowo, część lewobrzeżna Płocka itd.

UCHWAŁA PODJĘTA PRZEZ RADĘ MIASTA PŁOCKA, USTALA W SZCZEGÓLNOŚCI:

- zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz ich gabaryty, standardy jakościowe, rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- liczbę szyldów, które mogą zostać zlokalizowane na danej nieruchomości przez podmiot prowadzący na niej działalność.

Istotną sprawą jest fakt, że dla wszystkich obszarów wprowadzony został zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych m.in. na drzewach, na pojemnikach i obiektach budowlanych służących do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych. Reklam nie należy umieszczać również m.in.:

- na balkonach, balustradach, bramach, mostach, wiaduktach, kładkach oraz ich ścianach;
- na słupach oświetleniowych i znakach drogowych oraz w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki, w pasach rozdzielających jezdnię, na wysepkach, rondach i skrzyżowaniach;
- w sposób zasłaniający okna budynku, za wyjątkiem zabezpieczenia rusztowań podczas prowadzenia prac remontowo – budowlanych;

- na ogrodzeniach posesji;
- w sposób przesłaniający obiekty zabytkowe i inne chronione ze względu na ich wartość kulturową lub o charakterystycznej formie architektonicznej;
- w parkach oraz na tle zwartych kompleksów zieleni.

Dla wszystkich Obszarów, sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych lokalizowanych na elewacji może następować zgodnie z podziałem architektonicznym obiektu, z zachowaniem wskazanych odległości, w obrębie danego pasa reklamowego dot. wyłącznie działalności lokalu, do którego przynależy witryna znajdująca się poniżej danego pasa. Określa również dopuszczalną liczbę szyldów umieszczanych na nieruchomości czy na elementach wyposażenia sezonowych ogródków gastronomicznych.

Odnosząc się do lokowania reklam i szyldów, to w szczególności:

- urządzenia reklamowe mogą być umieszczane w pasie parteru pod linią gzymsu oddzielającego parter od piętra;
- gabaryty reklamy powinny być dostosowane do istniejących podziałów osi otworów okiennych, drzwiowych i bram oraz detalu architektonicznego;
- niedozwolone jest zasłanianie przez reklamy całej powierzchni okien oraz detali architektonicznych;
- niedozwolone jest okrywanie reklamami całej lub przeważającej części budynków;
- reklamy wolnostojące powinny mieć estetyczny wygląd konstrukcji nośnej i zamontowane w sposób bezpieczny, a elementy fundamentów powinny być w całości zagłębione i niewidoczne;
- reklamy pod względem wielkości, kolorystyki, formy i materiałów powinny być dostosowane do charakteru budynku;
- reklama i szyld powinny być wykonane i zamontowane z należytą starannością;
- podświetlenie szyldów jest dozwolone pod warunkiem, że wszystkie kable będą bezpiecznie schowane;
- na elewacji budynku powinny znajdować się jedynie reklamy lokali dostępnych bezpośrednio z ulicy;
- w przypadku dużej liczby podmiotów w danym budynku, należy rozpatrzyć możliwość umieszczenia szyldów we wnętrzu przestrzeni bramy bądź dostosować wielość szyldów do powierzchni, na której mogłyby zostać umieszczone.

W odniesieniu do obiektów małej architektury, na ulicach (za wyjątkiem terenów służących codziennej rekreacji jak place zabaw, parki, skwery itp.) nie zobaczymy już nowych obiektów przedstawiających fikcyjne postacie, zwierzęta, ludzi lub imitujących przedmioty codziennego użytku oraz artykułów spożywczych t.j. lodów, gofrów, pojemników z napojami, śmietniczek w kształcie żaby czy misia (chyba, że jest to ogród zoologiczny), z wyłączeniem rzeźby artystycznej i pomników. Uchwała określa również z jakich materiałów mogą być wykonane dopuszczalne elementy małej architektury w poszczególnych Obszarach.

Z uchwalonych przepisów dowiemy się także, jakie są ogólne zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, wymiary, standardy jakościowe oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – oczywiście w podziale na poszczególne Obszary.

Uchwała odnosi się również do kwestii grodzienia osiedli zabudowy wielorodzinnej, co psuło wspólną przestrzeń i dawało odczucie odosobnienia. Obecne przepisy dają możliwość grodzienia bloków czy osiedli tylko w Obszarze I (ze względu na częste przypadki zabudowy pierzejowej w tym rejonie). Są jednak pewne wyjątki, a mianowicie na pozostałych Obszarach do metra wysokości będzie można grodzić przydomowe ogródki, płotki

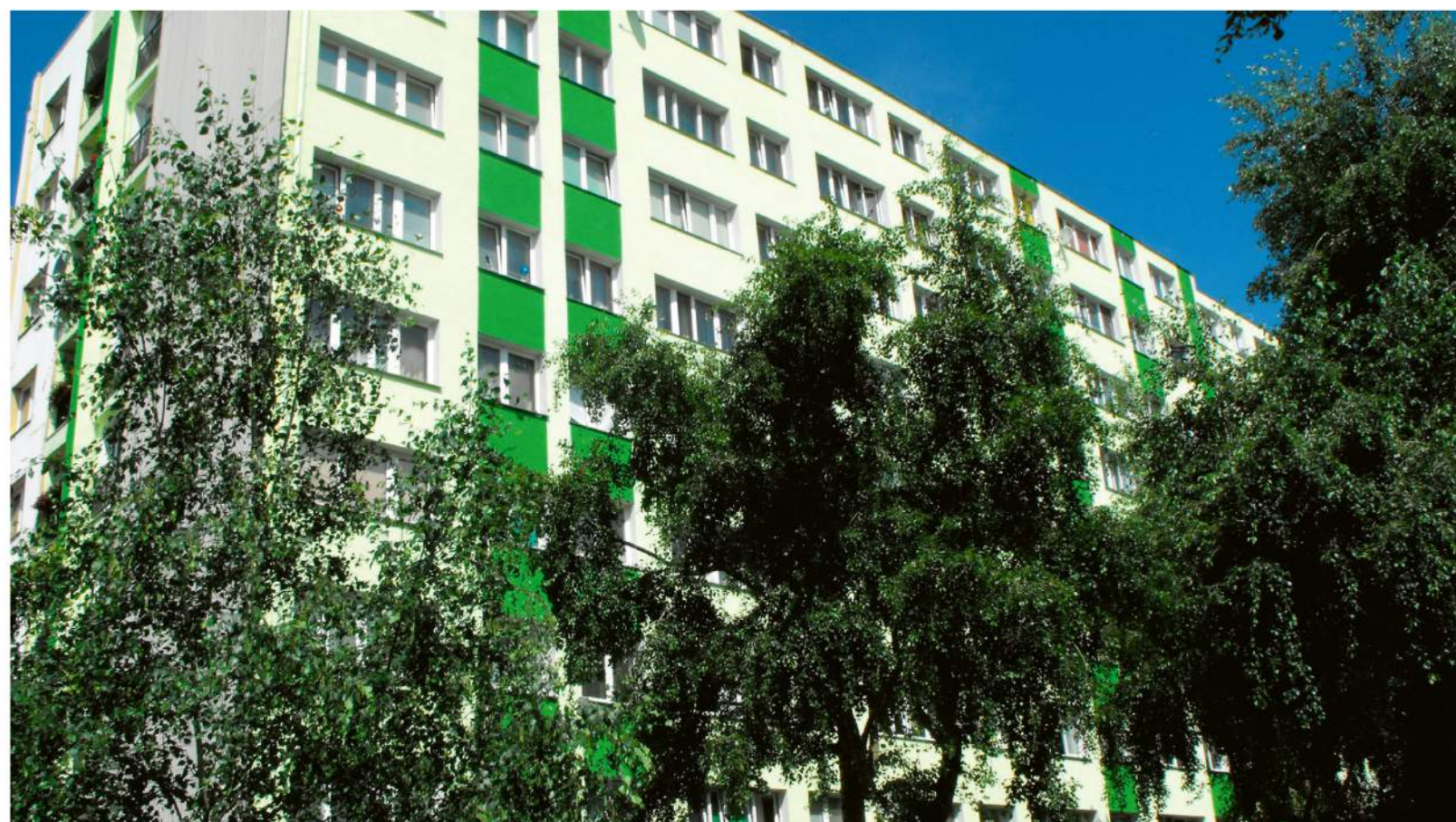
mogą się znaleźć wokół placów zabaw oraz w przypadku ogródków, które są sprzedawane łącznie z lokalami mieszkalnymi na parterach.

Pocieszające dla właścicieli nośników reklamowych może być fakt, że przedmiotowa Uchwała Rady Miasta Płocka w przypadku tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ustala termin dostosowania w/w nośników reklamy na 24 miesiące od dnia wejścia w życie uchwały. Natomiast w przypadku ogrodzeń i obiektów małej architektury istniejących na terenie gminy w dniu wejścia w życie uchwały, nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad i warunków określonych w uchwale.

W naszej ocenie zarówno Ustawa krajobrazowa jak i uchwalona na jej podstawie Uchwała Rady Miasta jest dość skomplikowana i zawiera z uwagi na szereg uregulowań w niej zawartych. Jak będzie wyglądało wprowadzenie jej wytycznych w życie....no cóż, to już pokaże nam najbliższa przyszłość.

W zasobach Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej umieszczanie reklam i szyldów może następować po złożeniu wniosku przez zainteresowanych i spełnieniu warunków określonych przez Spółdzielnię.

Opracowała: K.G.



KAŻDY PŁACI ZA SIEBIE

Mimo, iż większość mieszkańców deklaruje, że czynsz jest dla nich jedną z podstawowych opłat, które są regulowane w pierwszej kolejności, to zadłużenia czynszowe mieszkań nadal stanowią poważny problem i w wielu wypadkach rzeczywistość wygląda inaczej.

Trzeba sobie zdać sprawę z faktu, iż nawet jeden niezapłacony czynsz, czy spóźnienie w jego opłaceniu spowoduje, że lokator, którego dotyczy sytuacja będzie ponosił negatywne konsekwencje jego spłaty w Spółdzielni i już na początkowym etapie może trafić do Krajowego Rejestru Długów. Wynika to z faktu, że niezapłacony czynsz, tak czy inaczej musi być pokryty przez Spółdzielnię, czyli przez jej członków. **Na takie praktyki nie ma w Spółdzielni przyzwolenia. Każdy lokator płaci za siebie.** Proces windykacyjny rusza bezzwłocznie po nieopłaceniu zobowiązania. Na początku lokator otrzymuje od Spółdzielni wezwanie do zapłaty. Jeżeli zadłużony lokator nie będzie reagował przez wyznaczony czas otrzymuje wezwanie do zapłaty z ostrzeżeniem o zamiarze wpisania go do biura informacji gospodarczej Krajowego Rejestru Długów. Kolejnym etapem będzie skierowanie sprawy do sądu o zapłatę zaległych opłat wraz z odsetkami.

Ostatnim krokiem, przy braku reakcji ze strony dłużnika na spłatę długu jest złożenie wniosku do komornika o wszczęcie egzekucji z lokalu lub eksmisję.

Warto sobie uświadomić, że konsekwencją każdego kroku związanego z egzekucją czynszu są koszty, które każdorazowo obciążają dłużnika i jest kwestią czasu, kiedy to nastąpi.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa raz w roku informuje o wysokości salda (czyli o kwocie zadłużenia bądź nadpłaty) na kartotece opłat za mieszkanie. Wystarczy do nas zadzwonić, by zgłosić ewentualne niezgodności (24-262-78-69 wew.106,107,108)

Zachęcamy do korzystania z usługi polecenia zapłaty. Jest to bezpieczna forma zapłaty, a przede wszystkim terminowa. Ponadto, każdy użytkownik lokalu posiadający dostęp do internetu ma możliwość weryfikacji swoich sald przez usługę E-KARTA LOKALU. Zachęcamy do korzystania z niej w celu bieżącego wyjaśniania ewentualnych nie-

zgodności (hasła dostępu do pierwszorazowego logowania dostępne są w każdej Administracji Osiedla).

Warto pamiętać, że od każdej ponadmiesięcznej zaległości w opłatach naliczane są odsetki ustawowe.

Pamiętajcie Państwo, że jesteśmy do Waszej dyspozycji. Posiadamy duże doświadczenie w tej materii i nikomu nie odmawiamy pomocy, porady w tej trudnej sytuacji. Nie obawiajcie się rozmów z nami, ponieważ tak czy inaczej, żeby poradzić Sobie w sytuacji posiadania długu, Państwa decyzje są zależne od współpracy z nami. Wobec powyższego jeśli nie Jesteście w stanie uregulować jednorazowo swoich zobowiązań prosimy jak najszybciej zgłosić się do Działu Windykacji Spółdzielni (24-262-78-69 wew. 128 lub 228) w celu ustalenia ratalnej spłaty zadłużenia, odroczenia terminu płatności bądź wstrzymania skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

Brak współpracy ze Spółdzielnią może pogrążyć w finansowych kłopotach i doprowadzić do utraty mieszkania. Niektórym osobom wydaje się, że nieodbieranie korespondencji, unikanie kontaktu z pracownikami Spółdzielni lub firmy windykacyjnej rozwiąże ich problemy. Nie ma nic bardziej mylnego. Spółdzielnia nie może oczywiście umorzyć długów, ale może rozłożyć je na dogodnie do spłaty raty i prolongować termin ich zapłaty, zwłaszcza osobom, które dokładają wszelkich starań, by wyjść z długu.

Pamiętajmy, że za zaległości w opłatach na rzecz Spółdzielni odpowiada posiadacz mieszkania, nawet wtedy, gdy w nim nie przebywa, oraz wszystkie pełnoletnie osoby mieszkające w tym lokalu (art. 4 pkt 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Wszyscy Ci, którzy nie płacą, nie kontaktują się ze Spółdzielnią otrzymują wezwania przedsądowe do zapłaty. Przy braku dobrowolnej spłaty długu z sądowego nakazu zapłaty wyrok jest egzekwowany przez komornika i tym samym powiększa się o koszty sądowe, adwokackie oraz komornicze. Następną formą odzyskiwania długów są licytacje komornicze mieszkań (po wycenie lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę). Komornik przeprowadza licytację i sprzedaje lokal na tzw. wolnym rynku. **Mieszkańcy zlicytowanych mieszkań tracą je i nie zawsze mają prawa do lokali socjalnych.**

Opracowała: A.S.



Chcesz żeby sąsiedzi

wytykali Cię palcami?



Lokatorzy zwlekający ze spłatą zaległego czynszu **zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów** Biura Informacji Gospodarczej SA, a w efekcie:



mogą nie kupić na raty wymarzonego sprzętu



mogą mieć ograniczony dostęp do umów abonamentowych na telefon, internet i telewizję



bank lub firma pożyczkowa może odmówić im udzielenia kredytu lub pożyczki



mogą napotkać na problemy związane z wynajęciem mieszkania, biura, czy magazynu

DODATKI MIESZKANIOWE

Dział Dodatków Mieszkaniowych mający siedzibę w Płocku przy ul. 3-go Maja 16 (PARTER) realizuje zadania dotyczące przyznawania dodatków mieszkaniowych i dodatku energetycznego.



Kryteria do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. kwoty **2189,04 zł** i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym tj. **1563,60 zł.** od 1 marca 2021/

Komu może przysługiwać dodatek mieszkaniowy ?

1. Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych.
2. Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
3. Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
4. Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem .
5. Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Kryterium powierzchni:

35 m²- dla 1 osoby,
40 m² – dla 2 osób,
45 m² – dla 3 osób,
55 m²- dla 4 osób,
65 m²- dla 5 osób,
70 m²- dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia mieszkaniowa nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30 % albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Uwaga: Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy spełnić jednocześnie kryteria dotyczące tytułu prawnego, wysokości dochodu i powierzchni mieszkania.

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej- Dział Dodatków Mieszkaniowych, ul. 3-go Maja 16.

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do MOPS-u Dział Dodatków Mieszkaniowych w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji ?

- Dokumenty potwierdzające dochody uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek przez osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe tj.
- zaświadczenie z Zakładu pracy o wysokości przychodów brutto uzyskanych w okresie poprzednich 3 miesięcy(po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów i składek na ubezpieczenie rentowe, emerytalne i chorobowe), zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe (wydruk czynszu) za miesiąc bieżący, w którym składany jest wniosek, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.
- Osoby wynajmujące mieszkanie winny przedłożyć umowę najmu lub użyczenia mieszkania lub jego części
- W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą: decyzja o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty świadczące o wysokości składki ZUS, dokumenty pozwalające określić dochód – dochód ten osoba deklaruje osobiście lub zaświadczenie wystawione przez biuro rachunkowe, książka przychodów i rozchodów.
- Decyzje, zaświadczenia lub odcinki potwierdzające wysokość renty, emerytury, świadczenia przedemerytalnego, zasiłki chorobowe, rehabilitacyjne, stypendia i innych informujących o wysokości uzyskanych świadczeń za okres 3 m-cy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek.
- Osoby pełnoletnie uczące się w szkołach dziennych – zaświadczenie o trybie nauki,
- W przypadku osób niepełnosprawnych chcących skorzystać z uprawnienia do dodatkowej powierzchni należy przedstawić orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania Niepełnosprawności (Płock ul. Zgliczyńskiego 4).
- Osoby poruszające się na wózku chcące skorzystać z uprawnienia do dodatkowej powierzchni winny przedstawić zaświadczenie od lekarza potwierdzające poruszanie się na wózku.
- W przypadku osób pełnoletnich, niezarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub Miejskim Urzędzie Pracy- osobiste stawiennictwo z dowodem osobistym oraz dowodem ubezpieczenia zdrowotnego.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

„...Małe radości i drobne gesty życzliwości, są najpiękniejszymi iskierkami naszej codzienności ...”

To z kim dzielimy wspólną przestrzeń w bloku czy na osiedlu decyduje przypadek i nie mamy na to żadnego wpływu. Mieszkanie w bloku to umiejętność współżycia często z osobami, z którymi nie mamy nic wspólnego.

Różnią nas zainteresowania, poziom życia, upodobania co do spędzania czasu wolnego a jednak dzielimy ze sobą windę, klatkę schodową, słyszymy rozmowy. Życie w skupisku ludzi nie jest łatwe. Możemy być pewni jednego, że na zachowanie innych wpływu nie mamy, ale mamy wpływ na własne zachowania. Jeżeli my pokażemy, że posprzątamy klatkę czy uprzedzimy o głośnej imprezie być może nasz sąsiad doceni to i postąpi podobnie. Aby żyło się nam lepiej, a sąsiad sąsiadowi nie był wrogiem przypominamy niektóre z zasad współżycia społecznego mieszkańców zapisane w regulaminie, których przestrzeganie zapewne pozwoli uniknąć wielu nieporozumień:

- ✓ Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest przestrzeganie zasad określonych regulaminem, bezkonfliktowe współzamieszkiwanie, w miarę możliwości udzielenie sobie wzajemnej pomocy, poszanowanie spokoju, szacunek.
- ✓ Psa poza obręb lokalu należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.
- ✓ Osoby posiadające zwierzęta, zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta nie tylko na terenie budynku, ale i jego otoczeniu oraz na terenach do wspólnego korzystania w osiedlach.
- ✓ Na terenie budynków i osiedlach zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (królików, gołębi itp.), psów uznawanych za groźne i agresywne oraz innych zwierząt domowych w ilościach stwarzających uciążliwość dla innych użytkowników lokali.
- ✓ Niedopuszczalne jest pozostawienie na dłuższy czas psa bez opieki właściciela, przewożenia psów w windach bez kagańca i smyczy, prowadzenia psów na tereny placu zabaw i piaskownicy.
- ✓ Zabawy dzieci na placu zabaw winny odbywać się pod nadzorem dorosłych.
- ✓ Istnieje obowiązek segregacji odpadów i wrzucania ich do odpowiednich pojemników.

Ponadto pamiętajmy, że:

1. W interesie wszystkich mieszkańców powinno być utrzymanie w należytym stanie budynków oraz ich otoczenia i urządzeń stanowiących własność Spółdzielni. Mieszkańcy winni dbać i chronić pomieszczenia stanowiące część wspólną budynku oraz otoczenie budynku przed dewastacją i uszkodzeniami jak również reagować na niewłaściwe zachowanie się innych.
2. Do podstawowych obowiązków użytkowników lokalu należy:
 - a) sprzątanie klatek schodowych na kondygnacji w której znajduje się lokal do następnej kondygnacji w dół (z wyłączeniem okien na klatkach schodowych) w terminie określonym w harmonogramie umieszczonym w tablicy ogłoszeń, chyba że, sprzątanie odbywa się za pośrednictwem Spółdzielni na koszt użytkownika lokalu,
 - b) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych dla poszczególnych budynków,
 - c) udostępnienie dostępu do wodomierza głównego, instalacji i zaworów, rewizji kanalizacyjnych znajdujących się w pomieszczeniu przynależnym, likwidacja insektów i ewentualnie gryzoni na własny koszt,
 - d) niezwłoczne uprzątnięcie zanieczyszczonego miejsca np. w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, zabrudzeń spowodowanych przez własnego psa lub kota,
 - e) usuwanie szkód wyrządzonych przez własne dzieci w substancji budynku i otoczeniu,
 - f) sprawowanie opieki w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwość dla innych przez własnego psa lub kota,
3. W przypadku korzystania z pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku takich jak m.in. suszarnie, wózkownie, zamykanie i pozostawianie w odpowiednim stanie czystości.
4. Trzymanie w lokalu psa, kota i innego zwierzęcia jest dopuszczalne, o ile nie zagraża zdrowiu oraz nie zakłóca spokoju, a jego posiadacz jest w stanie zagwarantować odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych.
5. Pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego przeznaczone są jedynie do przechowywania przedmiotów związanych z gospodarstwem domowym. Obowiązuje zakaz korzystania z urządzeń elektrycznych oraz zakaz prowadzenia w nich w szczególności warsztatów produkcyjnych lub usługowych, przechowywania materiałów służących działalności gospodarczej: gazet, ulotek itp.
6. Mieszkańcy korzystający z instalacji zsykowych nie powinni w szczególności wrzucać odpadków, które z uwagi na swoje wymiary powodują zapychanie się instalacji, substancji toksycznych i żrących, substancji pyłących i kleistych oraz zapalnych i tłących się przedmiotów.
7. Na klatkach schodowych nie należy w szczególności: śmiecić; rozlewać nieczystości; pozostawiać przedmiotów utrudniających korzystanie (meble, rowery, wózki, itp.); blokować automatycznych wyłączników oświetlenia i drzwi wejściowych; niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych, schodów; palić papierosów; hałasować; spożywać alkohol itp..
8. Nie wolno przegradzać i blokować korytarzy piwnicznych, przejść między klatkami na ostatnich kondygnacjach.
9. Zbędne przedmioty o dużych wymiarach - wielkogabarytowe (stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego) należy umieszczać w pobliżu altanek śmietnikowych bądź komór zsykowych.
10. Skrzynki na kwiaty i kwietniki wiszące przy oknach i balkonach muszą być zainstalowane w sposób zabezpieczający je przed wypadnięciem, a także zapewniający bezpieczeństwo przechodniów i użytkowników lokali położonych poniżej. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za ich skutki lub umieszczenie.
11. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach, loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
12. Zabrania się suszenia prania w oknach i na balkonach powyżej wysokości balustrad.
13. Instalowanie dodatkowego oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniu przynależnym do lokalu może nastąpić po uzyskaniu zgody Spółdzielni. Za dodatkowe oświetlenie Spółdzielnia może ustalić dodatkowe opłaty.
14. Skutki dewastacji pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku oraz wyposażenia, w tym dźwigów osobowych, elewacji i innych elementów, obciążają użytkowników danego budynku.
15. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okna jakichkolwiek przedmiotów: reklamówek, niedopałków papierosów, resztek pożywienia, itp.
16. Odpady budowlane i remontowe należy gromadzić w workach typu big-bag lub pojemnikach i kontenerach podstawionych przez wykonawcę robót lub firmę odbierającą odpady komunalne.
17. Odpady takie jak: opony od samochodów osobowych, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory można przekazywać do placówek prowadzących taką zbiórkę bądź dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

BĄDŹ DOBRYM SĄSIADEM !



POSPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE

Posiadanie psa daje niewątpliwie wiele radości, przecież każdy chce mieć przyjaciela. Jednak bycie opiekunem psa to nie tylko przyjemności płynące ze spacerów, lecz także obowiązki. Dziś już chyba nikt nie powinien mieć wątpliwości, że sprzątanie po swoim psie to bezdyskusyjny obowiązek jego właściciela. Niektórzy jednak wciąż uważają to za zbędny wysiłek, czy wstydliwą czynność. Warto jednak spróbować wyobrazić sobie jak wyglądałyby trawniki w ogóle nie sprzątane z psich odchodów. W każdym budynku mieszkalnym zamieszkuje przynajmniej po kilka psów. Każdy z nich potrzebuje skorzystać z okolicznego trawnika kilka razy dziennie, i tak co dzień. Czy to co podsuwa wyobraźnia to miły widok?

Obowiązek sprzątania po swoim psie jest jednak nie tylko podyktowany względami estetycznymi, ale także sanitarnymi. W psich odchodach znajdują się pasożyty, które mogą być nosicielami różnych chorób, groźnych dla ludzi i zwierząt jak np. nicieniami, tasiemcami oraz lamblią, które są szczególnie niebezpieczne dla dzieci.

Sprzątanie po psie to nie tylko przejaw kultury osobistej i dobrego wychowania, ale także wymóg przepisów prawa. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Płocka wskazuje jasno, że obowiązkiem właściciela zwierzęcia domowego jest: "Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez to zwierzę w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego w szczególności: klatek schodowych, wind, chodników, ulic, placów, parków, poprzez zebranie, zmycie lub usunięcie zanieczyszczeń w inny sposób". Przypominamy, że Straż Miejska może ukarać właściciela, który nie sprząta po swoim psie mandatem w wysokości do 500zł. Jednak jak życie pokazuje nawet groźba otrzymania tak wysokiego mandatu nie odstrasza tych osób, które nie do końca rozumieją co to poszanowanie dobra wspólnego i dbałość o wspólną przestrzeń.

Apelujemy więc po raz kolejny o wzięcie całkowitej odpowiedzialności za swojego zwierzaka i sprzątanie po nim. Gwarantujemy, że przyniesie to wymierne korzyści dla całej społeczności sąsiedzkiej!

M.M.

...jest DOBRZE... będzie LEPIEJ!



Fot. Andrzej Pituła - Dzień Dziecka w SDK

Za nami trudny czas izolacji i ograniczeń, które nie pozwoliły nam przeprowadzić wielu imprez w 2020 r. Mieszkańcy Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej przyzwyczajeni do spotkań w SDK i Klubach Osiedli Kochanowskiego, Łukasiewicza i Dworcowa, byli z nami w sieci, na naszych stronach na Facebooku. Zawieszone zostały projekty „Orlen dla Płocka - Dzieciństwo z Uśmiechem” i „Orlen dla Płocka - Kultura z Pasją”, które dawały radość naszym najmłodszym i najstarszym mieszkańcom.

Udało nam się przeprowadzić akcję „Lato 2020” w reżimie sanitarnym oraz działania kół zainteresowań w okresach, gdy mogliśmy otworzyć nasze placówki dla uczestników zajęć. Przenieśliśmy naszą działalność do sieci, by za pomocą internetu łączyć pasjonatów kultury i sztuki. Wirtualne zajęcia, wystawy, konkursy i imprezy online poszerzyły grono naszych odbiorców. Jednak z niecierpliwością czekaliśmy na dzień otwarcia placówek. Tak jest, jesteśmy

otwarcu i prowadzimy zajęcia stacjonarne, ale nadal działamy w sieci, by docierać do większej liczby odbiorców.

Współpracujemy z płockimi szkołami podstawowymi i przedszkolami, płockimi Uniwersytetami Trzeciego Wieku, Stowarzyszeniem Twórców Kultury, Ogniskiem Muzycznym, Młodzieżowym Domem Kultury czy Płockim Ośrodkiem Kultury i Sztuki, a także z Płockim Oddziałem PCK.

Spółdzielczy Dom Kultury PSML-W prowadził w sieci działania online m.in.: teatrzyki kukielkowe dla najmłodszych, filmiki instruktażowe działań plastycznych, galerię zdjęć zatytułowaną: „...ze starej kroniki SDK”. Przeprowadziliśmy również konkursy plastyczne oraz Wiosenny Konkurs Piosenki Dziecięcej, na który zgłoszenia nadsyłało z całej Polski, także w trybie online.

**Przed nami akcja
„Lato 2021”,
a już od września
zapraszamy
na zajęcia
do naszych
placówek:**

Promujemy artystów, ale także amatorów, którzy prezentują swoje prace – malarstwo, rękodzieło czy też fotografię. W sieci ukazał się cykl wystaw fotograficznych online, w którym zaprezentowały swoją twórczość m.in.: Anna Jamowska - „Natura jest kobietą”, Beata Józwiak - „Cztery Pory Roku”, Ewa Nowak - „Kenijskie spojrzenia”, Urszula Lewandowska - „KrajObrazy”, Jarosław Czerwiński - „Ptaki w obiektywie”, Marzena Malczewska - „W Krainie Zimorodka”, Andrzej Pituła - „Moje Miasto”. Swoją twórczość przedstawili również Mirosław Lumy - „Moje Ogrody- wystawa obrazów” i Elżbieta Kwilman - „Zimowo i wiosennie – malarstwo pastelowe”.

Zapraszamy do współpracy wszystkich tych, którzy tworzą w zaciszu domowym, a którym brakuje śmiałości i odwagi do zaprezentowania swojej twórczości przed większą publicznością. Pomożemy i razem stworzymy wystawę, koncert lub spotkanie poetyckie, ponieważ „jesteśmy dla Was”.



Fot. Anna Jamowska – wystawa „Natura jest kobietą”

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY PSM L-W

Kontakt: tel.: 24 263 35 60

www.facebook.com/sdk.psmlw/

Zajęcia dla DZIECI:

- Akademia Przedszkolaka – poranny klub malucha
- „Zumba” – zajęcia ruchowe dla najmłodszych
- Grupa Taneczna DANCE dla dzieci i młodzieży
- miniARTstudio – zajęcia dla małych artystów
- ARTstudio – zajęcia plastyczne dla dzieci i młodzieży
- Tenis Stołowy dla amatorów
- Sekcja judo dla dzieci i młodzieży
- Zajęcia dla grup przedszkolnych i szkolnych
- Szkółka Wędkarska „Kiełbik” – zajęcia dla amatorów wędkowania
- X-BOX – zabawa i rozrywka – dzieci i młodzież
- Studio Piosenki dziecięcej i młodzieżowej
- Świetlica kreatywna – zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży oraz pomoc w odrabianiu lekcji
- Fotografia dla młodzieży – podstawy fotografii, plenery fotograficzne

Zajęcia dla DOROSŁYCH:

- Zdrowy kręgosłup – poranna gimnastyka dla dorosłych
- FIT & BEAUTY – gimnastyka dla dorosłych
- Pilates – zajęcia relaksacyjne
- Fotografia dla dorosłych – plenery, podstawy fotografii
- Wieczory poezji i warsztaty artystyczne – spotkania dla poetów amatorów i malarzy
- Wieczory przy herbacie – spotkania dla Seniorów
- Chór Serenada
- Zajęcia nordic walking
- Klub szachowy i brydżowy dla dorosłych

KLUB OSIEDLA KOCHANOWSKIEGO PSM L-W

Kontakt: tel.: 24 262 79 96

www.facebook.com/kok.psmlw/

- „Maluszkowo”, „Skoczny brzdąc” i „Mały odkrywca” – zajęcia ogólnorozwojowe dla małych dzieci
- Koło plastyczne „Pędzelek” – zajęcia artystyczne dla dzieci
- „Odrabianki” – zajęcia edukacyjne
- Zajęcia scrapbookingu dla dzieci
- Zajęcia decoupage
- Przedszkolne spotkania ze sztuką – zajęcia dla dzieci w wieku przedszkolnym
- Szkolne spotkania ze sztuką – zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym
- Zespół rockowy – Grandfather
- Sekcja tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży
- Klub brydżowy dla seniorów
- Poranna gimnastyka dla pań
- Grupa amatorskich robótek ręcznych – zajęcia artystyczne dla seniorów
- Gimnastyka przedpołudniowa i popołudniowa dla pań
- Wieczorki taneczne dla seniorów
- Tenis stołowy dla dorosłych
- Koło szaradziarskie dla dorosłych



Akcja „Lato 2020” w Klubie os. Kochanowskiego PSML-W

KLUB OSIEDLA ŁUKASIEWICZA PSM L-W

Kontakt: tel.: 24 263 94 12

www.facebook.com/klublukasiewiczaplock

Zajęci dla DZIECI:

- Kreatywny świat Dziecka
- „Po szkole” – możliwość odrabiania lekcji połączone z zajęciami świetlicowymi
- Mała dekoratornia – zajęcia twórczości artystycznej
- Gromada Zuchowa „Pszczółki”
- Zabawy z angielskim dla dzieci 4-5 lat
- Amatorskie zajęcia wokalnno-aktorskie
- XI Wielopoziomowa Drużyna harcerska „ŻYWIOŁY”
- Szkolne spotkania ze sztuką
- Przedszkolne spotkania ze sztuką

Zajęcia dla DOROSŁYCH:

- Klub Seniora – wieczorki dla Seniorów
- Kabaret i chór Seniora „Uśmiech”
- Koło plastyków Amatorów
- Dekoratornia – warsztaty artystyczne
- Gimnastyka dla Seniora – ćwiczenia ruchowo-rekreacyjne
- Sąsiedzki pogaduchy – spotkania integracyjne
- Klub gier stolikowych



Akcja Zima w Klubie os. Łukasiewicza PSML-W

KLUB OSIEDLA DWORCOWA PSM L-W

Kontakt: tel.: 24 262 72 08

www.facebook.com/kodworc.psmlw/

- Spotkania ze sztuką- zajęcia cykliczne dla dzieci
- Baw się i maluj – zajęcia plastyczne
- Przedszkolne spotkania ze sztuką
- Gitarowe ABC – warsztaty muzyczne
- X-BOX, piłkarzyki i tenis stołowy – zajęcia ruchowe
- Ruch i zabawa - zajęcia świetlicowe
- Odrabianki
- Sekcja tenisa stołowego
- Gitarowe ABC – warsztaty dla młodzieży
- Zespół wokalnno-instrumentalny
- Baw się razem z nami – wieczorki taneczne, spotkania kulturalno-rozrywkowe imprezy okolicznościowe dla seniorów
- Chwila dla Ciebie – ćwiczenia relaksacyjne z muzyką dla Pań
- Chór Seniora „Jesienny promień”
- Kabaret Układ Koleżeński



Chór Serenada ze Spółdzielczego Domu Kultury PSML-W

Dodatkowo w Klubach odbywają się zajęcia świetlicowe, X-box360, gry planszowe, zabawy sprawnościowe, zajęcia przedpołudniowe dla grup przedszkolnych, zajęcia przedpołudniowe dla grup szkolnych. W poszczególnych placówkach staramy się tworzyć ciepłą atmosferę, nie zapominając o pielęgnowaniu tradycji, która przecież jest tak istotna – Święta Bożonarodzeniowe, Wielkanocne, Dzień Matki, Dni Babci i Dziadka, to szczególne okoliczności, kiedy to wraz z naszymi podopiecznymi przygotowujemy programy artystyczne.

JESTEŚMY DLA MIESZKAŃCÓW NASZEJ SPÓŁDZIELNI

