

# PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA

# GŁOS PSML-W

Nr 4 (czerwiec 2006)

Siedziba Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej  
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock  
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11

PSM LW  
W PŁOCKU

www.psmlw.pl  
redagował Mariusz Sobczak

## Szanowni Państwo

W grudniowym, świątecznym wydaniu „Głosu PSML-W”, przedstawiając w zarysach najważniejsze zadania, czekające nas w 2006, zobowiązaliśmy się do bieżącego informowania członków o realizacji tych przedsięwzięć. Dzisiaj, po odbyciu serii Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków (tzw. „walne”) z satysfakcją możemy zakomunikować Państwu, że zaawansowanie wykonania poszczególnych zadań jest tak duże, że nie można mieć najmniejszej obawy o ich całkowitą realizację.

Nowelizacja Statutu uchwalona, nowe Rady wybrane, przenoszenie własności lokali z gruntem trwa, to samo z dociepleniemi budynków, z wdrażaniem nowego systemu informacyjnego, wykonywaniem remontów itd.

Na dalszych stronach wszystkie te sprawy są omawiane bardziej szczegółowo - aż do podania nazwisk i adresów.

W każdym z dotychczasowych wydań „Głosu PSML-W” publikowaliśmy w formie encyklopedycznej podstawowe informacje, związane z procesem przekształceń własnościowych. Powtarzamy to kolejny raz, gdyż z naszych doświadczeń wynika, że jeszcze wielu członków nie jest do końca zorientowanych „co jest co”, jaki mają wybór i jak należy postępować.

Z zatwierdzonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków sprawozdania finansowego za rok 2005 wynika, że mimo rosnących zadłużeń czynszowych sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jeszcze nie jest zła, gdyż za wyjątkiem zadłużeń, nie ma okoliczności mogących spowodować zagrożenie działalności. Tym niemniej powiększająca się kwota zadłużeń jest pewnego rodzaju „bombą zegarową”, która może - jeszcze nie w tym ani następnym roku - wybuchnąć. Ale to jest jednak dość odległa przyszłość.

I jeszcze jedna sprawa. Po 45 latach pracy, w tym 14 w PSML-W, po „walnym” i uzyskanym absolutorium, odchodzę na emeryturę na własną prośbę i w trybie ustawowym. Uważam, że nie były to lata stracone ani dla Spółdzielni, ani dla mnie. Żegnając się z Państwem życzę Spółdzielni - trwania, a wszystkim członkom i mieszkańcom - pomyślności w życiu osobistym, sukcesów w pracy i nauce, a w najbliższych tygodniach udanego urlopu.

BOGUMIŁ JÓZEFOWSKI  
PREZES ZARZĄDU

## W NUMERZE

Z życia Spółdzielni

- str. 2

Dewastacje

- str. 2

Legalizacja wodomierzy

- str. 3

Jak się starać o dodatek mieszkaniowy

- str. 3

Ostrzeżenie przed oszustami

- str. 3

Walne, czyli Zebranie Przedstawicieli Członków

- str. 4

Remonty i modernizacje naszych bloków

- str. 6

Odrębna własność lokali

- str. 6

Działalność placówek społeczno-wychowawczych

- str. 8

## Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI

- ✦ W marcu br. PSML – W rozpoczęła inwestycje pod nazwą „Budowa zespołu garaży przy ul. Nowowiejskiego” (9 boksów garażowych), dla członków mieszkających w budynkach przy ul. Nowowiejskiego 1, 3, 5, 7 i Okrzei 1.
- ✦ W dniu 27 stycznia br. Prezes Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Płocku Bogumił Józefowski odebrał z rąk Krystyny Stephens – dyrektor BSI Management Systems oddział w Polsce - Certyfikat Jakości ISO 9001:2000. Utrzymanie certyfikatu zostało potwierdzone auditem kontrolnym, który został przeprowadzony 31 maja br. przez auditorów BSI. Ponownie wykazał on zdolność naszej Spółdzielni do spełniania wymagań normy ISO 9001:2000 we wszystkich obszarach jej funkcjonowania.
- ✦ W kwietniu i maju br. odbyły się Zebrania Grup Członkowskich Osiedli Kochanowskiego, Tysiąclecia, Łukasiewicza, Dworcowa, Rembielińskiego. Na zebraniach zostały przeprowadzone wybory do Rad Osiedli oraz Rady Nadzorczej.
- ✦ W dniu 7 czerwca br. odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków PSML – W. Więcej informacji o przebiegu Zebrania Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków zamieszczamy na str. 4.
- ✦ SITA Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Płocku w czerwcu rozpoczyna w wytypowanych budynkach na Osiedlu Łukasiewicza i Rembielińskiego akcję zbiórki odpadów suchych, która będzie trwała przez sześć miesięcy. Do odpadów suchych zaliczamy opakowania szklane, opakowania z tworzyw sztucznych (plastiku), zgniecione puszki, papier, tekturę, kartony po napojach. Wcześniej dostarczone worki z tymi odpadami będą odbierać pracownicy SITY – Płockiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Płock w wyznaczonych dniach tygodnia i godzinach, spod drzwi każdego mieszkania.
- ✦ Od 1 lipca do 31 sierpnia br. na osiedla PSML-W wejdą patrole firmy ochroniarskiej MOST-DOZ, których zadaniem będzie zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i zapobieganie incydentom stanowiącym zakłócanie porządku lub powodującym dewastację zasobów. Patrole będą działały na terenie Spółdzielni z prawem interwencji na klatkach schodowych – jako reakcja na zgłoszenia mieszkańców. Podajemy telefon do Centrum Operacyjnego – nr 0 603-706-989.
- ✦ Poczynając od 1 lipca br. mieszkańcy naszej Spółdzielni będą mieli możliwość pozbycia się niebezpiecznych odpadów ze swoich mieszkań i piwnic, takich jak: zużyte baterie, urządzenia elektryczne czy elektroniczne, przeterminowane leki, wszelkiego rodzaju chemikalia oraz zanieczyszczone opakowania i ubrania. Zarząd PSML – W wspólnie z Remondis Sp. z o.o. opracował harmonogram zbiórki odpadów z zasobów Spółdzielni. I tak:
  - 1 lipca 2006 roku w Administracji Osiedla Tysiąclecia
  - 15 lipca 2006 roku w Administracji Osiedla Kochanowskiego
  - 22 lipca 2006 roku w Administracji Osiedla Łukasiewicza
  - 29 lipca 2006 roku w Administracji Osiedla Rembielińskiego
  - 5 sierpnia 2006 roku w Administracji Osiedla Dworcowa.
 Punkty zbiórki zostaną podane przed upływem powyższych terminów w informacji wywieszanej na klatkach schodowych. Odpady w dniu zbiórki należy dostarczyć do godziny 10 do miejsca wyznaczonego, czyli postoiu specjalistycznego samochodu zbierającego odpady. W przypadku posiadania dużych lub bardzo ciężkich odpadów, których nie mogą Państwo przetransportować samodzielnie do miejsca zbiórki możliwy będzie po uzgodnieniu telefonicznym (tel. 024 262 70 87 lub 024 262 70 16) odbiór z mieszkania lub piwnicy. Równocześnie środki transportu Spółdzielni będą podstawione w celu zbierania odpadów nietypowych (np. mebli).
- ✦ Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa po raz trzeci pozytywnie zakończyła proces weryfikacji wiarygodności i w marcu 2006 roku został wręczony Spółdzielni „Srebrny Certyfikat Solidna Firma”.

## DEWASTACJA W PSML-W

Okolo 150 tysięcy złotych – to wartość strat, jakie z tytułu wybuchu chuligańskiego poniosła w marcu społeczność Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Dworcowa.

Na taką kwotę został zużyty fundusz remontowy na osiedlu. Pieniądze trzeba było wydać na usunięcia skutków dewastacji dźwigu w budynku przy ul. M. Reja 26 w Płocku. W wyniku pożaru kabiny dźwigowej, do którego doszło w godzinach nocnych został doszczętnie spalony cały dźwig łącznie z urządzeniami sterowniczymi, zniszczona została także klatka schodowa.

Wysoka temperatura powstała podczas pożaru oraz kłęby dymu stanowiły duże zagrożenie dla mieszkańców budynku. Usuwanie skutków pożaru trwało do maja br. Należało wykonać ekspertyzę techniczną oraz szereg napraw szybu dźwigowego, zamontować nowy dźwig z całym osprzętem, oszklić okna oraz wymalować na nowo odnowioną dwa lata temu klatkę schodową.

Do dziś policja prowadzi działania w celu ustalenia przyczyny oraz ewentualnych sprawców pożaru. Na miejscu zdarzenia w trakcie oględzin pod zwałami szczątków kabiny znaleziono fragmenty materiałów z tworzyw sztucznych i wycieraczek, które



mogły służyć do podpalenia kabiny.

Wymieniony przykład to największy akt dewastacji na os. Dworcowa. Zwykle mamy do czynienia z chuliganami, którzy niszczą klatki schodowe, urządzenia zabawowe, ławki parkowe, rysują szyby ostrymi elementami, a także

wymalowują różnego rodzaju napisy na świeżo odnowionych elewacjach budynków. Dewastacją należy też nazwać niszczenie zieleni na osiedlach, czyli wrywanie nasadzeń wiosennych, łamanie drzew i krzewów, parkowanie samochodów na terenach zielonych. Wszystkie te elementy



wymagają sporych nakładów finansowych oraz zaangażowania wielu osób. Zamiast zajmować się tymi sprawami i wydawać duże pieniądze na naprawy, można by poprawić walory estetyczne osiedli, przeznaczyć pieniądze na pozytywne cele na osiedlach.

Jedynym rozwiązaniem problemów dewastacji jest właściwa reakcja – tak, by nie pozostać biernym obok narastającego problemu: odpowiednio zareagować na czyny osób niszczących nasze miasto, bo to są nasze pieniądze.

# OBOWIĄZKOWA LEGALIZACJA WODOMIERZY

*W wodomierze lokalowe zimnej i ciepłej wody wyposażonych zostało 98 procent lokali mieszkalnych. Te urządzenia pomiarowe należą do właścicieli lokali oraz członków i osób, posiadających tytuł prawny do lokalu.*

Podstawę do naliczania opłat za korzystanie z zimnej i ciepłej wody w lokalach wyposażonych w wodomierze stanowi ilość zużytej wody w danym okresie (wyliczona według wskazań urządzeń pomiarowych) oraz cena za 1 metr sześcienny wody.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2005 roku (Dz. U. Nr 74 poz.653) w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli – wodomierze podlegają prawnej kontroli metrologicznej.

Okres ważności dowodów legalizacji dla wodomierzy wynosi 5 lat (rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych – Dz. U. Nr 77 poz. 730). Okresową legalizację wodomierzy powinni zapewnić właściciele tych urządzeń, co wynika z § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia



1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz.836) oraz regulaminu Spółdzielni.

Właściciele tych urządzeń pomiarowych, dla których minął okres ważności legalizacji, mogą dokonać legalizacji we własnym zakresie i przedstawić w Spółdzielni dowody jej wykonania. W celu usprawnienia legalizacji wodomierzy lokalowych może ona być prowadzona za pośrednictwem Spółdzielni na koszt użytkowników. Prowadzenie legalizacji za pośrednictwem Spółdzielni polega na wymianie na wodomierze używane, legalizo-

wane z pięcioletnim okresem ważności legalizacji, a koszty mogą być pokrywane po dokonanej wymianie, jednorazowo bądź w ratach (maksimum 48 rat), wnoszonych przy opłatach za lokal.

Legalizacja wodomierzy lokalowych za pośrednictwem Spółdzielni rozpoczęta zostanie w drugim półroczu 2006 roku i obejmować będzie kolejne budynki, określone w harmonogramie. Przed ustalonym w harmonogramie terminem prowadzenia legalizacji wodomierzy w budynku Spółdzielnia dostarczy do każdego lokalu pismo, określające warunki legalizacji.

Właściciel urządzeń pomiarowych, który we własnym zakresie wykona legalizację, winien niezwłocznie dostarczyć do Administracji Osiedla dokument świadczący o jej wykonaniu. Nie dostarczenie skutkować będzie naliczaniem opłat za wodę i kanalizację jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym legalizacja realizowana była na budynku za pośrednictwem Spółdzielni.



## OSTRZEŻENIE

Wobec stwierdzonych przypadków docierania do mieszkań i powoływania się na zgodę Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej na prowadzenie akwizycji i usług informujemy, iż nie wyrażaliśmy na to zgody żadnej firmie, za wyjątkiem operatorów telekomunikacyjnych i telewizji kablowej. Wszystkie niezbędne przeglądy i inne czynności dokonywane przez służby Spółdzielni lub osoby upoważnione następują w terminie wcześniej umówionym z członkami bądź wynikają z ogłoszeń. Udostępnianie mieszkań osobom niepowołanym, zawieranie kontraktów, odbywanie się na własne ryzyko członków. Informacje przekazywane przez osoby nie działające w imieniu Spółdzielni o dofinansowaniu przez Spółdzielnię reklamowych wyrobów są nieprawdziwe.

## JAK SIĘ STARAĆ O DODATEK

Przedstawiamy informację, dotyczącą zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obowiązujących od 1 marca 2006 r.

### Główne zasady

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. Samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 proc. najniższej emerytury, czyli 1045,55 zł
2. W rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 proc. najniższej emerytury, czyli 746,83 zł
3. Posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

### Kto składa wnioski o dodatek?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnym formularzu, który można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Referat Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy Wieży Ciśnień).

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po złożeniu wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych należy zwrócić się po nownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Referatu Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu działania poprzedniej decyzji. Np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty już właśnie w lutym.

### Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu)

- uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania. Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 proc. niżej wymienione normy, które zależą od liczby zamieszkujących osób:

- osoba samotna - 35 mkw. (norma powiększona o 30 proc., 45,5 mkw.)
- 2 osoby - 40 mkw. (norma powiększona – 52 mkw.)
- 3 osoby - 45 mkw. (norma powiększona – 58,5 mkw.)
- 4 osoby - 55 mkw. (norma powiększona - 71,5 mkw.)
- 5 osób - 65 mkw. (norma powiększona – 84,5 mkw.)
- 6 osób - 70 mkw. (norma powiększona – 91mkw.)

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 mkw. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 mkw., jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Referat Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy Wieży Ciśnień) lub w siedzibie Spółdzielni (pok. 28).

# ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁ

*W ramach przygotowania Spółdzielni do Zebrania Przedstawicieli Członków (tzw. walne) statutowym obowiązkiem jest odbycie Zebrań Grup Członkowskich we wszystkich pięciu Osiedlach PSML-W.*

Takie Zebrania się odbyły. Informacje o miejscu, terminie i porządku zostały wywieszone w gablotach we wszystkich klatkach schodowych danego Osiedla, z zachowaniem terminu statutowego. Poruszane były sprawy w pierwszym rzędzie dotyczące Osiedla, a następnie zagadnienia ogólnospółdzielcze oraz problemy spółdzielczości w wymiarze krajowym. Najważniejszym punktem obrad, obok zaopiniowania sprawozdania finansowego (bilansu) były wybory do Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych. Zgodnie z § 85 ust. 2 Statutu, Rada Nadzorcza podzieliła 16 mandatów do Rady Nadzorczej na poszczególne Osiedla, proporcjonalnie do liczby członków mieszkających na Osiedlu. Poszczególne Osiedla otrzymały – identyczne ilości jak w poprzedniej kadencji: Osiedle nr 1 „Kochanowskiego” – 2 mandaty, Osiedle nr 2 „Tysiąclecia” – 4 mandaty, Osiedle nr 3 „Łukasiewicza” – 3 mandaty, Osiedle nr 4 „Dworcowa” – 3 mandaty, Osiedle nr 5 „Rembielińskiego” – 4 mandaty.

Zgodnie z § 104 Statutu, Rada Nadzorcza łączną liczbę, czyli 60 mandatów członków Rad Osiedli, rozdzieliła analogicznie jak w poprzedniej kadencji, równo po 12 na każde z pięciu Osiedli PSML-W. Obowiązujący Regulamin Zebrania Grup Członkowskich stanowi, że: wybory są tajne, ustalone liczby członków Rady Nadzorczej i Rady Osiedla wybiera się spośród nieograniczonej liczby uprawnionych kandydatów. Wybranymi w pierwszej turze są ci spośród kandydatów, którzy uzyskali ponad 50 proc. oddanych ważnych głosów. Jeśli w ten sposób nie zostały obsadzone mandaty, zarządza się drugą turę. Pozostałe mandaty obejmują kandydaci, którzy w drugiej turze uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

Wybory odbywają się w ten sposób, że na karcie do głosowania umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska kandydatów.

Głosujący przy nazwisku kandydata, na którego głosuje stawia znak „+”, a przy pozostałych znak „0”.

Zebrania Grup Członkowskich w tegorocznej kampanii przebiegały sprawnie, za wyjątkiem jednego, na którym zgłoszono dużą liczbę kandydatów, co na skutek rozrzutu głosów nie pozwoliło na rozstrzygnięcie wyborów w pierwszej turze. Zdenerwowana tym Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej po przedstawieniu negatywnego wyniku oświadczyła, że wybory nie dały rezultatu, jest koniec zebrania i trzeba iść do domu – po czym wyszła, a za nią część obecnych. Ponieważ na sali zostało 49 osób, przy wymaganym quorum 31, zebranie toczyło się dalej. Nie było podstaw do jego przerwania. Przy takiej liczbie obecnych na sali Zebranie Grupy Członkowskiej było zdolne do podejmowania uchwał. Komisja Skrutacyjna, aczkolwiek zdekompletowana, ale formalnie zdolna do działania (pozostało obecnych trzech członków), przeprowadziła II turę wyborów, w wyniku której pełna liczba mandatów, zarówno do Rady Nadzorczej i Rady Osiedla – zostały obsadzone. Zdarzenie to było tematem publikacji w jednej z lokalnych gazet, która niezbyt dokładnie i w znacznym uproszczeniu przedstawiła jego przebieg. Ale to już prawo dziennikarzy do własnego oglądu rzeczywistości.

Na Zebraniach Grup Członkowskich omówiono wszystkie sprawy, które mają być przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli Członków, w tym najważniejsze – sprawozdanie finansowe za rok 2005 i projekt zmian statutu.

W dniu 7 czerwca 2006 roku odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków

Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku – najwyższego organu spółdzielni, mającego prawo podejmowania najważniejszych decyzji w Spółdzielni. W Zebraniu Przedstawicieli wzięło udział z głosem stanowiącym 109 członków spółdzielni (na 115 przedstawicieli, wybranych na zebraniach grup członkowskich w 2005 roku).

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni o czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli zostali zawiadomieni w formie pisemnej przedstawiciele członków, pozostali członkowie spółdzielni zawiadomieni zostali przez wywieszenie ogłoszeń w biurze i budynkach spółdzielni. Ponadto zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad zostało umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w terminie wynikającym z § 78 pkt.1 i 2 Statutu.

Porządek tego Zebrania ustalony został przez Zarząd i akceptowany przez Radę Nadzorczą na około 2 miesiące przed przewidywanym terminem Zebrania Przedstawicieli, gdyż wszystkie sprawy objęte tym porządkiem (za wyjątkiem indywidualnych spraw członków) muszą być przedmiotem rozpatrywania przez Zebrania Grup Członkowskich, w których uczestniczą członkowie zamieszkali na terenie objętym działaniem danej grupy członkowskiej (Osiedla).

Przedstawiciele ze swojego grona wybrali Prezydium Zebrania w składzie:

1. Stanisław Kostrzewski – Osiedle Tysiąclecia, przewodniczący

2. Helena Kielbasa – Osiedle Rembielińskiego, sekretarz

3. Mariusz Kopka – Osiedle Łukasiewicza, asesor

4. Zdzisława Wojewódzka – Osiedle Dworcowa, asesor

Po uchwaleniu Regulaminu Obrad, przyjęciu porządku obrad, wyborze

komisji: uchwał i wniosków oraz skrutacyjno-mandatowej rozpoczęto realizację porządku obrad. Rozpatrywanie odwołań od Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z grona członków - jako sprawy indywidualne członków, odbywało się przy drzwiach zamkniętych, z wyłączeniem nagłośnienia.

Następnie Zebrani zapoznali się ze sprawozdaniami Rady Nadzorczej, Zarządu i opinią Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej na temat sprawozdania finansowego za rok 2005 (bilansu).

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2005 zostało zweryfikowane przez firmę „Buchalter” z Warszawy. Zdaniem firmy badającej zostało sporządzone bez zastrzeżeń, o czym świadczy przedstawiony raport i wydana pozytywna opinia. Ze sporządzonego sprawozdania finansowego za rok 2005 wynika, że kondycja finansowa Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej jest dobra. Bilans sporządzony na ostatni dzień 2005 roku zamknął się sumą bilansową powyżej 183 mln zł, która w porównaniu z bilansem za 2004 rok zmniejszyła się o 9,28 proc. Powodem tego zmniejszenia jest kontynuacja procesu wyodrębniania się lokali, co powoduje „wychodzenie” majątku ze Spółdzielni. 85,33 proc. aktywów Spółdzielni stanowią aktywa trwałe, głównie budynki mieszkalne i pawilony użytkowe.

Spółdzielnia posiada rezerwę środków pozwalających na zachowanie dobrej sytuacji płatniczej. Wobec Spółdzielni nie są toczzone postępowania układowe, ugodowe, ani majątkowe lub prawne, które mogłyby mieć znaczenie dla jej działalności.

Zdaniem weryfikujących sprawozdanie finansowe biegłych rewidentów, w PSML-W nie występują zjawiska stwarzające zagrożenie dla działalności w roku następnym. Należy jednak zwracać

ważną uwagę na rosnące zaległości w opłatach, gdyż mogą one w przyszłości stanowić poważne zagrożenie.

Przedstawiciele zostali zapoznani ze sprawozdaniem z realizacji uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków z ubiegłego roku.

W dalszym ciągu obrad przystąpiono do podejmowania uchwał.

W celu zrealizowania nałożonego przez ustawę Prawo spółdzielcze i ustawę o rachunkowości obowiązku zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2005 roku Zebranie Przedstawicieli w dniu 7 czerwca 2006 roku podjęło między innymi uchwały dotyczące zatwierdzenia:

1. Sprawozdania finansowego za rok 2005

2. Sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z Zebrania Przedstawicieli Członków PSML-W, które odbyło się w dniu 03 czerwca 2005 roku

3. Sprawozdania Zarządu PSML-W z działalności w 2005 roku

4. Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2005 roku

a także uchwały w sprawie:

- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za ich działalność 2005 rok.

- zatwierdzenia kierunków pracy Spółdzielni na 2006 rok i w ramach realizacji tej uchwały Spółdzielnia przygotowuje organizacyjnie i technicznie system ponownej legalizacji wodomierzy lokalowych oraz rozpocznie wymianę liczników na nowe lub ponownie legalizowane. Szczegółowa informacja w tej sprawie zamieszczona jest w innej części gazetki.

Przedmiotem obrad były także zmiany Statutu. Obowiązek zmian nałożony został na Zarząd Spółdzielni ustawą z 3 czerwca 2005 roku, a zakres ich wynika przede wszystkim ze zmian wprowadzonych tą ustawą do Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach

# WYKAZ CZŁONKÓW PSM L-W

mieszkaniowych oraz z wyroku Trybunału Konstytucyjnego. Uchwalone zmiany będą obowiązywały od dnia wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego. Kolejnym punktem było zapoznanie Przedstawicieli z wynikami lustracji problemowej oraz rozpatrzenie odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 54/2005 z 29 listopada 2005 roku.

Powodem przeprowadzenia lustracji były liczne pisma i wystąpienia do organów Spółdzielni członków użytkujących garaże wolnostojące przy ul. Chopina/Otolińska, którzy wnieśli odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie opłaty eksploatacyjnej za garaże, wprowadzonej od 1 stycznia 2006 roku.

Lustracja obejmowała następujące zagadnienia:

- prawidłowość ustalenia stawki eksploatacyjnej dla garaży wolnostojących, obowiązującej na lata 2003 – 2006

- prawidłowość realizacji procesu przenoszenia na członków własności lokali ze szczególnym uwzględnieniem garaży wolnostojących.

Lustracja została przeprowadzona w okresie od 20 marca do 14 kwietnia 2006 r.

W liście polustracyjnym przekazanym Radzie Nadzorczej PSM L-W czytamy między innymi: „ Na podstawie zbadanych dokumentów stwierdzono, że w okresie objętym lustracją ustalenie wysokości obciążeń przypadających na garaże wolnostojące w zasobach spółdzielni oraz ustalanie wysokości stawek opłat przypadających na te garaże odbywało się zgodnie z unormowaniami wewnętrznymi spółdzielni w tym zakresie, zwłaszcza:

- zgodnie z obowiązującymi unormowaniami statutów uchwalonych przez Zebranie Przedstawicieli

- zgodnie z obowiązującymi regulaminami wewnętrznymi w zakresie rozliczania kosztów gospodarowania funduszami, uchwalonymi przez Radę Nadzorczą

- zgodnie z obowiązującym Zakładowym Planem Kont, zatwierdzonym przez zarząd spółdzielni

- zgodnie z planami finansowo – gospodarczymi na poszczególne lata uchwalonymi przez Radę Nadzorczą”.

Z listu wynika jasno, że **ewidencja kosztów i ustalenie wysokości stawek, w kontrolowanym okresie były prawidłowe.** Krajowa Rada, na podstawie protokołu nie poleca zmiany stawek, tylko sugeruje Radzie Nadzorczej rozważenie problemu, czy nie można wprowadzić współczynników zmniejszających niektóre składniki kosztów, tak, by w efekcie obniżyć stawki. List polustracyjny jednoznacznie sprawę tę zostawia do decyzji Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza PSM L-W, na posiedzeniu 21 kwietnia, po burzliwej dyskusji, większością głosów podjęła Uchwałę Nr 27/2006 o wprowadzeniu współczynników korygujących pewne składniki kosztów.

W dalszej części listu napisano: „ W zakresie prawidłowości realizacji procesu przenoszenia na członków własności lokali ze szczególnym uwzględnieniem garaży wolnostojących należy stwierdzić, co następuje:

- w trakcie poprzedniej lustracji obejmującej działalność spółdzielni za lata 2001–2003, na wniosek Rady Nadzorczej szczegółowym badaniem objęto realizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie ustanawiania odrębnej własności lokali. Wszelkie działania podejmowane przez Zarząd w tym zakresie były zgodne z unormowaniami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych”.

Delegatom szczegółowo przedstawione zostały ustalenia i wyniki przeprowadzonej lustracji, a także poinformowano ich zgodnie z art. 93 § 1b Ustawy Prawo Spółdzielcze o sposobie realizacji wniosków.

Zostały podjęte uchwały:

- w sprawie przyjęcia ustaleń i wniosków Krajowej

Rady Spółdzielczej, wynikających z przeprowadzonej lustracji problemowej

- w sprawie realizacji wniosków Krajowej Rady Spółdzielczej z przeprowadzonej lustracji problemowej

Po wysłuchaniu przedstawiciela z grupy członków wnoszących odwołanie, opierając się na przyjętych w/w uchwałami ustaleniach i wnioskach oraz uwzględniając sposób ich wykonania Zebranie Przedstawicieli Członków utrzymało w mocy uchwałę Nr 54/2005 Rady Nadzorczej z 29 listopada 2005 r.

Zebranie Przedstawicieli podjęło także uchwały:

- w sprawie wystąpienia Spółdzielni z Krajowego Związku Gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowych
- w sprawie zbycia prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych położonych przy ulicach:

- Tysiąclecia 14a - działka nr ewid. 382/25 o pow. 368 m<sup>2</sup>
- Królowej Jadwigi 7a – działka nr ewid. 384/24 o pow. 345 m<sup>2</sup>

- Tysiąclecia 9b – działka nr ewid. 486/22 o pow. 233 m<sup>2</sup>

- Tysiąclecia 14 - działka nr ewid. 382/23 o pow. 1519 m<sup>2</sup>

- Tysiąclecia – działka nr ewid. 824/14 o pow. 219 m<sup>2</sup>

- Kochanowskiego – działka nr ewid. 239/5 o pow. 63 m<sup>2</sup>

- w sprawie zamiany działki o nr ewid. 869/5 przy ul. Kolegialna/Misjonarska o pow. 538 m<sup>2</sup> na część działki o nr ewid. 147/22 o pow. około 700 m<sup>2</sup> przy ul. Bielskiej

- w sprawie rozwiązania umowy użytkownika wieczystego działki gruntu o nr ewid. 254/6 o pow. 93 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Królewickiej w zamian za uzyskanie prawa wieczystego użytkowania części działki nr 1396 o pow. około 100 m<sup>2</sup>.

- w sprawie zrzeczenia się prawa użytkownika wieczystego działek gruntu zajętych drogami wewnętrznymi nie służącymi wyłącznie na potrzeby obsługi nieruchomości Spółdzielni.

## SKŁAD RADY NADZORCZEJ I RAD OSIEDLI

Na Zebraniu Przedstawicieli Członków, na podstawie § 76 pkt. 13 Statutu, został ogłoszony skład Rady Nadzorczej na 4 – letnią kadencję. Wybór członków Rady Nadzorczej został dokonany przez Zebrania Grup Członkowskich i przedstawia się następująco:

- Rydzewski Ryszard  
- Przewodniczący - Osiedle Kochanowskiego
- Sałek Sławomir  
- Z-ca Przewodniczącego - Osiedle Rembielińskiego
- Pawłowska Beata  
- Sekretarz, Członek Kom. Rewizyjnej - Osiedle Dworcowa
- Wiśniewski Roman  
- Przew. Kom. Rewizyjnej - Osiedle Dworcowa
- Wojda Jerzy  
- Przew. Komisji GZM - Osiedle Łukasiewicza
- Ruciński Bogusław  
- Przew. Kom. Inwestycyjnej - Osiedle Kochanowskiego
- Jakubowski Sławomir  
- Przew. Kom. Społ.-Członk. - Osiedle Dworcowa
- Korycki Zbigniew  
- Członek Kom. Rewizyjnej - Osiedle Łukasiewicza
- Wiśniewska Marianna  
- Członek Kom. Rewizyjnej - Osiedle Tysiąclecia
- Sawicki Marek  
- Członek Kom. Rewizyjnej - Osiedle Tysiąclecia
- Buraczyński Zygmunt  
- Członek Kom. Inwest. - Osiedle Rembielińskiego
- Patora-Ciarka Jadwiga  
- Członek Kom. GZM - Osiedle Łukasiewicza
- Mościcki Janusz  
- Członek Kom. GZM - Osiedle Tysiąclecia
- Bednarski Andrzej  
- Członek Kom. GZM - Osiedle Rembielińskiego
- Kras Artur  
- Członek Kom. Społ. Członk. - Osiedle Tysiąclecia
- Kamińska Barbara  
- Członek Kom. Społ. Członk. - Osiedle Rembielińskiego

Kadencja składu Rady Nadzorczej trwa od Zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli na którym ogłoszony został jej skład, czyli od 7 czerwca 2006 roku do Zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli odbywanego po czterech latach od ogłoszenia jej składu, na którym ogłoszony jest skład Rady Nadzorczej na następną kadencję, czyli do Zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli w 2010 roku.

Informujemy, że z treścią Protokołu z Zebrania Przedstawicieli Członków z protokołem z lustracji można zapoznać się w biurze Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a – pokój nr 11.

Skład Rady Osiedla „Kochanowskiego” wybranej na Zebraniu Grupy Członkowskiej Osiedla „Kochanowskiego” 9 maja 2006 roku na 4-letnią kadencję:

- Ryszard Rydzewski - Przewodniczący
- Bogusław Ruciński - Z-ca Przewodniczącego
- Jadwiga Ciesielska - Sekretarz
- Władysław Filisiński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Zdzisław Sawicki - Członek Komisji Rewizyjnej
- Wojciech Rogalski - Członek Komisji Rewizyjnej
- Kinga Szczepanek - Przewodniczący Komisji GZM
- Leon Maćkowski - Członek Komisji GZM
- Józef Wrzeszczyński - Członek Komisji GZM
- Grzegorz Bańka - Przewodniczący Komisji Społeczno – Członkowskiej
- Henryk Borowski - Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej
- Stanisław Szkopek - Członek Komisji Społeczno – Członkowskiej

## cd. ze str. 5

Skład Rady Osiedla „Tysiąclecia”, wybranej na Zebraniu Grupy Członkowskiej Osiedla „Tysiąclecia” 26 kwietnia 2006 roku na 4-letnią kadencję:

1. Marianna Wiśniewska – Przewodniczący
2. Marek Sawicki – Z-ca Przewodniczącego
3. Halina Lewandowska – Sekretarz
4. Janusz Mościcki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Andrzej Marcińczyk – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Andrzej Kalicki – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Czesław Krajewski – Przewodniczący Komisji GZM
8. Stefan Sobociński – Członek Komisji GZM
9. Mirosław Mielczarek – Członek Komisji GZM
10. Monika Olczak – Przewodniczący Komisji Społeczno – Członkowskiej
11. Zofia Pietrzak – Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej
12. Stanisław Siek – Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej

Skład Rady Osiedla „Łukasiewicza”, wybranej na Zebraniu Grupy Członkowskiej Osiedla „Łukasiewicza” 27 kwietnia 2006 roku, na 4-letnią kadencję:

1. Jerzy Wojda – Przewodniczący
2. Mariusz Kopka – Z-ca Przewodniczącego
3. Maria Szymańska – Sekretarz
4. Katarzyna Kleniewska – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Wiesław Michalski – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Andrzej Doliński – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Marek Sobieraj – Przewodniczący Komisji GZM
8. Zofia Waszkiewicz – Członek Komisji GZM
9. Krystyna Szmulewicz – Członek Komisji GZM
10. Barbara Mazana – Przewodniczący Komisji Społeczno Członkowskiej
11. Jadwiga Urbańska – Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej
12. Wanda Jasińska – Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej

Skład Rady Osiedla „Dworcowa”, wybranej na Zebraniu Grupy Członkowskiej Osiedla „Dworcowa” 24 kwietnia 2006 roku na 4-letnią kadencję:

1. Sławomir Jakubowski – Przewodniczący
2. Janusz Korneszczyk – Z-ca Przewodniczącego
3. Zdzisława Wojewódzka – Sekretarz
4. Elwira Pyć – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Elżbieta Rutkowska – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Jerzy Manecki – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Beata Pawłowska – Przewodniczący Komisji GZM
8. Barbara Sawicka – Członek Komisji GZM
9. Andrzej Nogański – Członek Komisji GZM
10. Wiesław Leszczyński – Przewodniczący Komisji Społeczno - Członkowskiej
11. Wiśniewski Roman – Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej
12. Marek Parciński – Członek Komisji Społeczno - Członkowskiej

Skład Rady Osiedla „Rembelskiego”, wybranej na Zebraniu Grupy Członkowskiej Osiedla „Rembelskiego” 11 maja 2006 roku na 4-letnią kadencję:

1. Wiesław Adamkiewicz – Przewodniczący
2. Ewa Lewandowska – Z-ca Przewodniczącego
3. Helena Kiełbasa – Sekretarz
4. Marek Mielczarek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Bożena Wasilek – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Barbara Kamińska – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Sławomir Sałek – Przewodniczący Komisji GZM
8. Wojciech Krzywiński – Członek Komisji GZM
9. Czesław Szwech – Członek Komisji GZM
10. Grażyna Gładysiak – Przewodniczący Komisji Społeczno - Członkowskiej
11. Halina Biernat – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Waldemar Bieńkowski – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej

# NASZE BUDYNKI CORAZ

**Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa stawiając sobie za priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytej kondycji oraz aby sprostać wymogom technicznym aktualnie obowiązującym podjęła decyzję o przeprowadzeniu szeregu kolejnych prac remontowych w roku 2006. Plan remontów sporządzony został w podziale na poszczególne osiedla i na remonty części wspólnych w budynkach i pawilonach oraz remonty nieruchomości do wspólnego korzystania w osiedlu.**

Plan obejmuje:

## I. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości

### A. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

1. Prowadzenie robót termomodernizacyjnych w 20 budynkach: Obrońców Westerplatte

20, Obrońców Westerplatte 10/2, Obrońców Westerplatte 22, Kochanowskiego 15 b, Kochanowskiego 21, Bielska 34, Hermana 3, Łukasiewicza 18, Mieszka I-go 2, Mieszka I-go 4, Hermana 6, Wolskiego 9, Wolskiego 12, Batalionów Chłopskich 5, Dworcowa 12 a, Otołńska 7, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 3, Orlińskiego 4, Gwardii Ludowej 15;

2. Wymiana 8 dźwigów osobowych (Dąbrówki 1 – szt.

1, Tysiąclecia 9/1 – szt. 2, Wolskiego 4/1 – szt. 1, Chopina 64 – szt. 1, Mickiewicza 19 – szt. 2, Płoskiego 1/1 – szt. 1);

3. Malowanie 76 sztuk klatek schodowych (Kochanowskiego 1/1 – 3 klatki, Kochanowskiego 15 a – 2 klatki, Kochanowskiego 15 b – 2 klatki, Kochanowskiego 33 – 1 klatka, Bielska 30 – 2 klatki, Hermana 1 – 2 klatki, Królowej Jadwigi 1 – 4 klatki, Królowej Jadwigi 3 – 4 klatki, Morykoniego 1 – 4 klatki,

# ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALI

**Rok 2006 jest kolejnym, w którym PSML-W ustanawia odrębną własność lokali na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami; dalej oznaczana „u.s.m.”).**

Do końca maja 2006 r. Zarząd PSML-W podjął uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla 296 nieruchomości obejmujących 307 budynków: 199 budynków mieszkalnych w Płocku, 36 segmentów w zespołach domów szeregowych w Bielsku, 51 zespołów garaży, 21 pawilonów handlowo-usługowych. Uchwały te są podstawą do zawierania aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali.

W okresie od 01.01.2006 r. do 31.05.2006 r. wysłaliśmy pisemne propozycje zawarcia aktów notarialnych do 345 osób, które złożyły wnioski o prawo odrębnej własności i zawarliśmy 160 aktów notarialnych. Natomiast łącznie do końca maja 2006 r. zaproponowaliśmy zawarcie aktów użytkownikom 958 lokali, zaś zawarto 455 aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali.

I. Na podstawie kolejnych uchwał Rady Miasta Płocka z 2004 i 2005 roku PSML-W nabywa na własność grunty użytkowane wieczysto, z bonifikatą w wysokości 99% dla gruntów pod budynkami mieszkalnymi, a 90% dla gruntów pod zespołami garaży i pawilonami handlowo-usługowymi. Do końca maja 2006 r. Spółdzielnia zawarła 188 aktów notarialnych nabycia własności gruntów pod 187 budynkami mieszkalnymi i 1 pawilonem handlowo-usłu-

gowym. Członkowie Spółdzielni są pisemnie powiadamiani o nabywaniu własności gruntów i wysokościach wpłat, jakich muszą dokonać z tego tytułu. Spółdzielnia rozpoczęła również nabywanie własności gruntów pod pawilonami handlowo-usługowymi i zespołami garaży. Ponieważ koszt nabycia jest wyższy niż przy budynkach mieszkalnych (10% ceny, a nie 1%), zaś przed zawarciem aktu notarialnego z miastem wszyscy posiadacze praw do lokali w takich budynkach muszą wnieść opłatę za nabycie gruntu, wykup gruntów zależy od złożenia deklaracji pokrycia kosztów przez wszystkich użytkowników lokali z danej nieruchomości.

II. Od 22.07.2005 r. obowiązują korzystniejsze zasady przekształceń z lokatorskich praw do lokali na spółdzielcze prawa własnościowe i na odrębną własność. Zgodnie z nimi, dokonując przekształcenia z lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe, członek spółdzielni wpłaca różnicę między obecną wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego. Różnica ta jest zmniejszana o 50% zwaloryzowanej wartości pomocy publicznej uzyskanej przez spółdzielnię na budowę lokalu.

W przypadku przekształcenia lokatorskiego prawa w odrębną własność, członek spółdzielni wpłaca różnicę między obecną wartością rynkową lokalu, a zwaloryzowaną wartością wniesionego przez niego wkładu mieszkaniowego zmniejszoną o 50% wartości pomocy publicznej. Dodatkowo ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i wypisów z aktów oraz koszty sądowe za założenie i wpis do księgi wieczystej. Przed zawarciem aktu musi wpłacić w całości kwotę z tytułu nabycia własności gruntu pod budynkiem oraz zwrotu poniesionych przez PSML-W kosztów podziałów geodezyjnych i uzyskania wypisów z księgi wieczystej nieruchomości, rejestru gruntów i rejestru budynków i lokali. W obu rodzajach przekształcenia prawa lokatorskiego konieczne jest dokonanie na koszt zainteresowanego członka spółdzielni wyceny wartości rynkowej mieszkania przez rzeczoznawcę majątkowego. Wycena nie obejmuje nakładów dokonanych w mieszkaniu (nowa armatura, okna, podłogi itp.).

III. Do przekształcenia konieczne jest złożenie przez zainteresowanego członka spółdzielni odpowiedniego wniosku! (formularze są dostępne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obrońców Westerplatte 6A, pok. 14).

## ŁADNIEJSZE

Wolskiego 6 – 3 klatki, Chopina 65 – 2 klatki, Lasockiego 7 – 4 klatki, Obrońców Płocka 1920 nr 7 – 2 klatki, Obrońców Płocka 1920 nr 5 – 4 klatki, Otolińska 17 – 3 klatki, Gawareckiego 3 – 8 klatek, Gwardii Ludowej 13 – 6 klatek, Gwardii Ludowej 15 – 6 klatek, Kossobudzkiego 4 – 4 klatki, Rutskich 4 – 4 klatki, Rutskich 5 – 6 klatek);

4. Remont terenów utwardzonych - 9 741,05 mkw. (Osiedle Kochanowskiego – 3043,05 mkw., Osiedle Tysiąclecia – 1055 mkw., Osiedle Łukasiewicza – 1972 mkw., Osiedle Dworcowa 1271 mkw., Osiedle Rembelskiego – 2400 mkw.);

5. Wymiana 22 drzwi wejściowych do budynków (Kolegialna 25 – szt. 3, Kolegialna 29 a – szt. 3, Jachowicza 36 – szt. 3, Północna 23 – szt. 1, Północna 30a – szt. 4, Dąbrówki 4 – szt. 2, Kobylińskiego 8 – szt. 1, Piasta Kołodzieja 1 – szt. 1, Gałczyńskiego 14 – szt. 4);

6. Wymiana poziomów instalacji wodociągowych w ośmiu budynkach (Gałczyńskiego 14, Wolskiego 1,1/1, 2, Gawareckiego 6, Gw. Ludowej 11,13, Kossobudzkiego 4);

7. Wymiana 113 pionów wodociągowych (Lotników 3 – szt. 10, Lotników 7 – szt. 10, Kochanowskiego 17 – szt. 8, Bielska 51 – szt. 1, Bielska 51/3 – szt. 1, Dąbrówki 2 – szt. 1, Dąbrówki 3 – szt. 1, Dąbrówki 4 – szt. 1, Hermana 1 – szt. 1, Hermana 2 – szt. 1, Hermana 3 – szt. 1, Hermana 4 – szt. 1, Hermana 6 – szt. 1, Kobylińskiego 8 – szt. 2, Łukasiewicza 12 – szt. 1, Łukasiewicza 18 – szt. 2, Mieszka I-go 2 – szt. 1, Mieszka I-go 4 – szt. 2, Tysiąclecia 9/1 – szt. 2, Bat. Chłopskich 5/1 – szt. 9, Morykoniego 2 –

18, Wolskiego 4/1 – szt. 4, Wolskiego 5 – szt. 10, Wolskiego 5/1 – szt. 10, Wolskiego 6 – szt. 7, Wolskiego 10 – szt. 7);

8. Wymiana poziomów i pionów instalacji wodociągowej w dwóch budynkach (Chopina 65,67);

9. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany ok. 2100 okien w różnych formach przewidzianych regulaminem;

10. Montaż dwóch kompletów urządzeń hydroforowych (Miodowa 10, Miodowa 16);

11. Wymiana instalacji gazowej w 100 lokalach (Gawareckiego 3);

### B. W PAWILONACH

1. Częściowa wymiana stolarki i ślusarki okiennej (Łukasiewicza 14, Łukasiewicza 16, Batalionów Chłopskich 7, Łukasiewicza 28, Tysiąclecia 10);

2. Częściowe docieplenie elewacji (Jachowicza 32, Tysiąclecia 1, Batalionów Chłopskich 7);

3. Remonty terenów utwardzonych ponad 3 700 m<sup>2</sup> (częściowo przy budynkach: Jachowicza 33/4, Jachowicza 32, Kochanowskiego 35, Krzywoustego 3, Otolińska 11, Tysiąclecia 10, Rembelskiego 11);

4. Remont altanki śmietnikowej przy pawilonie Kochanowskiego 22;

5. Remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w pawilonie Otolińska 11;

### II. Remonty nieruchomości służących do wspólnego korzystania w osiedlu

1. Remonty terenów utwardzonych ok. 8 400 mkw. (Osiedle Kochanowskiego – 706,60

mkw., Osiedle Tysiąclecia – 2 068 mkw., Osiedle Łukasiewicza – 2 285,60 mkw., Osiedle Dworcowa – 729 mkw., Osiedle Rembelskiego – 2 688 mkw.);

2. Remont siedmiu altanek śmietnikowych (Osiedle Kochanowskiego 4 szt., Osiedle Łukasiewicza 2 szt., Osiedle Rembelskiego 1 szt.).

Największą pozycję w planie stanowią roboty termomodernizacyjne w budynkach mieszkalnych, rozpoczęte w roku 2004. Planowane nakłady na termomodernizację 20 budynków w roku 2006 wynoszą ponad 6 mln 400 tys. zł, co oznacza przeznaczenie ponad



ocieplone ściany zewnętrzne i stropodachy, wymieniona stolarka okienna w częściach wspólnych budynku oraz w zależności od potrzeb wymieniana była stolarka drzwiowa i montowane zawory podpionowe na instalacji c.c.w. oraz centralnego ogrzewania. Wykonano również szereg innych prac obejmujących m.in. podesty i schody wejściowe do klatek schodowych, posadzki i płyty osłonowe balkonów, opaski wokół budynków i tereny utwardzone, nasadzenia drzew i krzewów.

Sądzymy, iż powyższe prace spotykają się z dużą aprobatą mieszkańców. Poprawa parametrów cieplnych budynków wpływa na ograniczenie zapotrzebowania w energię cieplną, a końcowym rezultatem jest zmniejszona opłata za jej zużycie.

69 proc. kwoty z naliczeniowych odpisów na wyodrębniony fundusz remontowy w 2006 r.

W latach 2004-2005 docieplonych zostało 31 budynków mieszkalnych i

zgodnie z Ustawą o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, skorzystano z możliwości otrzymania premii termomodernizacyjnej (2004-2005: 1 274 tys. zł). W budynkach tych zostały



*Prezentujemy część imprez, zorganizowanych wiosną przez SDK oraz wstępne, wakacyjne pomysły.*

3 maja - piknik „Święto Rodziny”. W imprezie uczestniczyło około 1000 osób: dzieci, młodzież i dorośli mieszkańcy Osiedla „Tysiąclecia”. Piknik umożliwił ludziom przyjemne i aktywne spędzenie wolnego czasu oraz skorzystanie z niedostępnych na co dzień form aktywności m.in.: strzelania z łuku, paintballu, wspinaczki po skrzyniach, przejażdżki kucykami i riksami. Dzieci bawiły się na kolorowej zjeżdżalni, mogły pomalować sobie fantazyjnie twarz. Każdy mógł również zmierzyć sobie ciśnienie i poziom cukru we krwi. Do tańca przygrywała Kapela Podwórkowa”.

15 maja – spektakl dla młodzieży „Mały Książę”, w

19 maja odbyło się rozstrzygnięcie konkursu fotograficznego dla amatorów oraz otwarcie wystawy. Na konkurs wpłynęło 65 fotek. Uczestnicy przynieśli swoje najlepsze fotografie, zgodnie z hasłem konkursu, które brzmiało „Moje dobre zdjęcie”.

20 maja nasi milusińscy z Dziecięcej Sekcji Wokalnej „Bąble” występami uświetnili obchody z okazji „Dnia Strażaka”. Na imprezie zagrała również nasza Kapela Podwórkowa.

22 maja odbyło się spotkanie prezydenta Płocka z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecia. W spotkaniu uczestniczyło wiele osób, zainteresowanych tematyką Osiedla.



## WIOSNA ZA NAMAMI, A RĘCE PEŁNE LATA

wykonaniu aktorów Teatru Edukacyjnego z Kielc.

Seniorzy bawią się bardzo często, a 16 maja przy dźwiękach muzyki wykonywanej przez Kapelę Podwórkową w Spółdzielczym Domu Kultury bawiło się około 100 osób.

18 maja – „A w sercu maj” - to tytuł happeningu plastycznego, który odbył się z udziałem uczniów klas najmłodszych oraz młodzieży ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Dzieci wykonywały wielkie akwarium, które wypełniły następnie rybkami, roślinkami i innymi wodnymi stworzeniami.

23 maja seniorzy tańczyli w rytm muzyki wykonywanej przez zespół wokально-instrumentalny.

25 maja członkowie Dziecięcej Grupy Wokalnej oraz Sekcji Poetów Amatorów przygotowali dla wszystkich mam uroczysty koncert. Dzieci śpiewały, tańczyły i deklamowały przepięknie wiersze.

27 maja na deskach sali widowiskowej Spółdzielczego Domu Kultury o złoto, srebro i brąz walczyło 15v0 judoków. Podczas Powiatowego Turnieju Judo z okazji Dnia Dziecka widzów było drugie tyle. Wygrali oczywiście najlepsi.

30 maja z okazji Europejskiego Święta Sąsiadów spotkało się blisko 400 sąsiadów ze wszystkich Osiedli PSMLW. Były tańce, konkursy z nagrodami oraz sadzenie drzewek w ramach czynu społecznego i mnóstwo dobrego humoru.

1 czerwca zorganizowano dla wszystkich dzieci – tych małych i tych dużych - piknik z okazji ich święta. Mali judocy oraz młodzi tancerze zaprezentowali piękne pokazy. Dzieci bawiły się między innymi na trampolinie, podczas konkursów rzucały lotkami, otrzymały cukrową watę i popcorn.

2 czerwca na Stadionie Miejskim podczas wielkiego pikniku

z okazji Dnia Dziecka zorganizowanego przez Urząd Miasta umiejętności zaprezentowali członkowie Sekcji Kick-boxingu z SDK. Z tej też okazji odbył się koncert „Od Przedszkola Do Opola” z zespołem Harlem, w którym udział wzięły dzieci z Sekcji Wokalnej Spółdzielczego Domu Kultury „Bąble”. Wystąpiła szóstka młodych artystów.

6 czerwca po raz kolejny w naszym domu kultury spotkali się poeci. Był to II „Poetycki Czerwiec Płock 2006” - wieczór literacko-poetycki, zorganizowany przez Spółdzielczy Dom Kultury oraz Stowarzyszenie Autorów Polskich.

7 czerwca odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków PSMLW z okazji którego dzieci, młodzież i dorośli, uczestnicy sekcji i kół zainteresowań przygotowali uroczysty koncert.

8 czerwca gościliśmy u siebie dzieci i młodzież, biorące udział w XVII Ogólnopolskim Festiwalu – Płockiego Kramiku Teatrów Dziecięcych i Młodzieżowych „Heca 2006”, organizowanym przez Młodzieżowy Dom Kultury.

10 czerwca Placówka PSML-W przygotowały blok zabaw ruchowych dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych z okazji Dnia Dziecka, który zorganizowało Stowarzyszenie na rzecz Dzieci Niepełnosprawnych „Nadzieja”.

11 czerwca - VII Ogólnopolski Przegląd Amatorskiej Twórczości Klubów Seniora. Do rywalizacji przystąpiły chóry, zespoły wokalne, kabarety i kapele z kilku ościennych województw. Przeglądowi towarzyszyła wystawa rękodzieła artystycznego.

20 czerwca uroczystym koncertem przygotowanym przez Amatorskie Zespoły Artystyczne z naszego domu kultury kończymy kolejny rok kulturalno-wychowawczy.

21 czerwca – koncert charytatywny na rzecz dzieci niepełnosprawnych, organizowany przez Polski Komitet Pomocy Społecznej.

Nasze działania wakacyjne – to AKCJA LATO pod nazwą „RĘCE PEŁNE LATA”. Cztery placówki Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej na pięciu osiedlach poprowadzą nieodpłatnie przez dwa miesiące wakacyjne zajęcia z dziećmi i młodzieżą.

Pod opieką Spółdzielczego Domu Kultury, Klubów Osiedlowych Łukasiewicza, Dworcowa i Kochanowskiego spędzą wolny czas od nauki, biorąc udział w codziennym zaplanowanym programie: wycieczkach całonocnych, spacerach, grach terenowych, wędrówkach pieszych, wyjazdach na: basen i kąpielisko, ZOO, kina, muzeum, wyjazdach do lasu, zajęciach sportowych, turniejach, konkursach sprawnościowych, zajęciach muzycznych, plastyczno-manualnych, teatralnych, dyskoteki.

W roku ubiegłym podczas wakacji opieką objęliśmy ponad 400 dzieci. Wszyscy uczestnicy akcji w naszych placówkach są ubezpieczeni przez Spółdzielnię. Zajęcia poprowadzimy w miesiącach lipcu i sierpniu w godz. 8.30–15.30.

