

55 lat

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ

GŁOS PSML-W

Nr 12 (marzec 2013), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Po raz kolejny wydajemy „Głos PSML-W” aby podzielić się z Państwem najważniejszymi informacjami, tym co zrobiliśmy w ubiegłym roku, jakie mamy zamierzenia oraz jakie zmiany czekają nas w bieżącym roku.

Realizacja programu termomodernizacji budynków mieszkalnych

To najważniejsze zadanie ostatnich lat zrealizowane przez Spółdzielnię. Uchwalony przez Zebrania Przedstawicieli Członków PSMLW w roku 2003 i 2004 program termomodernizacji budynków mieszkalnych, zakładający docieplenie 181 budynków mieszkalnych w okresie dziesięciu lat, zostanie w tym roku zrealizowany.

W okresie 2004-2012 dociepliliśmy 173 budynki mieszkalne. Na bieżący rok pozostało do wykonania ostatnich 8 budynków. Mamy już wybranych w procedurze przetargów nieograniczonych wykonawców tych robót.

Dzisiaj możemy już powiedzieć, że udało się nam zrealizować olbrzymi program zmieniający wygląd Miasta Płocka, oszczędzający zużycie energii cieplnej, chroniący środowisko naturalne. Niejako przy okazji zdemontować i utylizować występujące wcześniej płyty azbestowe w filarkach międzyokiennej budynków z „wielkiej płyty”.

Zapoczątkowaliśmy w mieście Płocku ten proces. Cieszymy się, że inni podążają za nami w tym kierunku. Program ten finansowany był głównie środkami z wpłat na fundusz remontowy. Wykorzystaliśmy wszystkie możliwości, aby wspierać realizację funduszami zewnętrznymi. Do końca ubiegłego roku uzyskaliśmy na ten cel ponad 7,7 mln zł premii termomodernizacyjnej.

Jest to powód do dumy. Dziękuję wszystkim tym, którzy przyczynili się do tego sukcesu.

Rewolucja śmieciowa

Od 1 lipca 2013r. następuje zmiana zasad gospodarowania odpadami. Zmianę tę wymusiły zmienione przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Nie ukrywam, że nowe uregulowania prawne w tym zakresie oceniamy bardzo krytycznie. W przypadku zabudowy wielorodzinnej dotychczasowy system gospodarowania odpadami funkcjonował sprawnie i nie powodował, że mieszkańcy budynków wielorodzinnych wywozili śmieci do lasu. Natomiast wymagał naprawy tam, gdzie opłacało się wywozić się do lasu lub robić podrzutki. Radykalna zmiana sposobu gospodarowania odpadami w przypadku zabudowy wielorodzinnej na dzisiaj powoduje wiele niewiadomych, co do przyszłych rozwiązań. Na pewno system wymagał i wymaga dużych działań w zakresie edukacji ekologicznej nastawionej na segregację odpadów. Dzisiaj piszemy o tym na str. 11. W okresie czerwiec, lipiec prześlemy Państwu więcej informacji na ten temat.

Inne prace remontowe

W ubiegłym roku wykonaliśmy również szereg innych prac remontowych. O wykonanych remontach, a także o planowanych na rok bieżący informujemy wewnątrz numeru. Poza programem termomodernizacji będziemy prowadzić remonty elewacji pozostałych budynków, a także w roku 2014 i 2015 planujemy przystąpić do wykonania ocieplenia ścian szczytowych obecnie pokrytych blachą, nierealizowanych podczas prowadzenia robót termomodernizacyjnych.

Dokładamy wszelkich starań, aby utrzymać budynki i otoczenie w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Daje się zauważyć mniejszą skalę dewastacji.

W ubiegłym roku zainstalowaliśmy na terenach Spółdzielni nowe urządzenia rekreacyjne dla młodzieży i dorosłych oraz urządzenia zabawowe dla dzieci.

Rok jubileuszu Spółdzielni

Historia Spółdzielni rozpoczyna się w marcu 1958 od zebrania założycielskich Spółdzielni. Re-

jestracja Spółdzielni w rejestrze spółdzielni prowadzonym w Sądzie Powiatowym w Płocku datuje się na dzień 28 maja 1958r. W 2013 mija 55 lat istnienia Spółdzielni. W Płockiej Spółdzielni zamieszkuje około 26 tysięcy płoczan w ponad 1240 mieszkaniach. Na terenie Spółdzielni funkcjonuje wiele lokali usługowych i garaży. Historię przybliżamy Państwu na str 3 i 4 numeru.

Najbliższe działania

Problemem są zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali. Prowadzimy różnorakie działania przeciwdziałające temu zjawisku, w tym postępowania sądowe, egzekucji komorniczej, wykorzystanie firm windykacyjnych, narzędzi Krajowego Rejestru Długów, postępowań eksmisyjnych. Służymy również pomocą w rozwiązywaniu problemów płatniczych, w tym pokazujemy możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy dla rodzin o niskich dochodach. Wewnątrz numeru przedstawiamy warunki ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Zachęcamy osoby spełniające warunki do przyznania składanie wniosku do Urzędu Miasta Płocka.

Jak co roku w II kwartale będziemy przedstawiać sprawozdanie z naszych działań na Zebraniach Osiedli i Walnym Zgromadzeniu. Na tych zebraniach nastąpi podsumowanie upływających kadencji dotychczasowych Rad Osiedli oraz Rady Nadzorczej oraz zostaną dokonane wybory nowych składów tych organów. O ich terminach będziemy informować na tablicach ogłoszeń. Zapraszam do aktywnego udziału.

Zbliżają się Święta Wielkanocne. Życzę radosnych i spokojnych Świąt wypełnionych nadzieją lepszego jutra oraz wszelkiej pomyślności i radości w życiu zawodowym i prywatnym.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu

Termomodernizacja

2004 – 2013

Termomodernizacja budynków mieszkalnych to największe wyzwanie jakie 10 lat temu Spółdzielnia postawiła sobie za cel do realizacji. Był on wówczas bardzo ambitny bo obejmował 181 budynków mieszkalnych, a realizacja wymagała olbrzymich nakładów finansowych. Na łamach każdego „Głosu PSML-W” informowaliśmy czym jest termomodernizacja i jakie efekty przynosi. Tym razem również pragniemy podzielić się tymi informacjami z naszymi czytelnikami i przedstawiamy kwintesencję termomodernizacji:

Podstawą rozpoczęcia tych prac były podjęte w 2003 i 2004 roku uchwały przez Zebranie Przedstawicieli Członków PSM L-W, w których między innymi założono że:

1. Docieplenia budynków mieszkalnych oddanych do eksploatacji do końca 1993 roku prowadzone będą w podziale na poszczególne osiedla, w kolejności oddawania budynków do eksploatacji.
2. Wyjątek w kolejności określonej w pkt. 1 stanowić będą budynki, na których w czasie eksploatacji wykonano docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych w części nadziemnej i budynki na których po 1 stycznia 1998 roku prowadzono remont ścian zewnętrznych. Ustala się, iż realizacja na tych budynkach następować będzie w ostatniej kolejności.
3. Zakres dociepleń wynikać będzie z audytów energetycznych i dokumentacji budowlanej.

Powyższym programem objętych zostało 181 budynków, w roku 2013 zostało do do-

cieplenia 8 budynków, w poszczególnych latach dociepliliśmy:

- 15 budynków w 2004 roku,
- 16 budynków w 2005 roku,
- 20 budynków w 2006 roku,
- 16 budynków w 2007 roku,
- 19 budynków w 2008 roku,
- 18 budynków w 2009 roku,
- 26 budynków w 2010 roku,
- 21 budynków w 2011 roku,
- 22 budynki w 2012 roku.

Nakłady poniesione na termomodernizację w latach 2004-2012 wyniosły ponad 64 mln. zł. Na realizację tych prac Spółdzielnia corocznie ubiegała się o premię termomodernizacyjną w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Na zrealizowane roboty do końca 2012 roku otrzymaliśmy ponad 7,7 mln. zł. Zakres robót wykonany na 173 budynkach z tytułu przedsięwzięć określonych w audytach energetycznych wyniósł:

- docieplenie ścian zewnętrznych – ponad 270 tys. m²
- docieplenie stropodachów – ponad 97 tys. m²
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych – ponad 6.9 tys. m²
- montaż zaworów podpionowych na c.c.w. – ponad 1.300 szt.

Przed rozpoczęciem procesu termomodernizacji dokonaliśmy kompleksowego wyposażenia grzejników w zawory termostaticzne umożliwiające regulację temperatury w mieszkaniach. Ponadto we wszystkich budynkach zamontowaliśmy regulatory różnicy ciśnienia i przepływu odpowiadające za prawidłowe funkcjonowanie instalacji centralnego ogrzewania.

Głównym celem termomodernizacji było obniżenie kosztów ogrzewania, jak również osiągnięcie dodatkowych efektów, takich jak:

- podniesienie komfortu cieplnego w mieszkaniach,
- ochronę środowiska przyrodniczego,
- likwidacja azbestu w filarkach międzyokiennej,
- poprawa estetyki budynków i ich otoczenia.

W latach 2004 – 2012 w 173 budynkach mieszkalnych dokonano zmniejszenia mocy zamówionej o ponad 28%, która bezpośrednio przekłada się na niższe koszty jednego ze składników energii cieplnej jakim jest opłata stała. Wielkość drugiego składnika – opłaty zmiennej czyli ilości zużywanego ciepła, została zmniejszona o około 20% jednak na tę wielkość również mają wpływ warunki atmosferyczne (zamontowano urządzenia regulujące wielkość czynnika grzewczego) i właściwe, efektywne gospodarowanie ciepłem przez wszystkich mieszkańców. Skutki tych oszczędności w wymiarze pieniężnym niestety są niższe ze względu na rosnące taryfy ciepła dla Fortum i Orlenu, zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki, ale o tym piszemy na stronie 14 „Głosu PSML – W”.

Efekty termomodernizacji daje się odczuć nie tylko poprzez poprawę komfortu cieplnego w mieszkaniach ale również nowa kolorystyka zmieniła diametralnie dotychczasową szarość budynków i może cieszyć oczy mieszkańców.

Opracowała A.K.

Najserdeczniejsze życzenia
pełnych
wiosennej radości
i nadziei
Świąt Wielkanocnych

życzy

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej



Kobylińskiego 34

DOMY JEDNORODZINNE W MASZEWIE DUŻYM W GMINIE STARA BIAŁA

Tuż za granicami Płocka, w odległości od około 100 metrów od drogi wojewódzkiej, posiadamy do sprzedaży atrakcyjnie zaprojektowane budynki mieszkalne jednorodzinne w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działek. Powstające osiedle będzie miało dobre połączenie z miastem Płock, łatwo więc będzie dojechać do swojego zakładu pracy, zarówno własnym transportem jak i komunikacją miejską.

Domy są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z garażami w bryle budynku. Każdy z domów ma inną architekturę i metraż od 140,3 m² do 186,4 m². Powierzchnia działek to: od 727 m² do 1173 m² – dla każdej działki założona jest odrębna księga wieczysta.

Uzbrojenie: przyłącza wodociągowe do budynków, przyłącza kanalizacyjne do studzienek rewizyjnych na działkach do części nieruchomości; sieć gazowa do części nieruchomości, a dla pozostałych planowana do listopada 2013 r., przyłącza elektroenergetyczne do granicy działek są obecnie wykonywane przez ENERGE.

Cena nabycia obejmuje prawo własności domu jednorodzinnego w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działki.

Szczegółowy opis, rzuty i elewacje dostępne są na stronie internetowej www.psmlw.pl bądź w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Obrońców Westerplatte 6a w Płocku - pokój nr 2 – parter. W celu uzyskania bliższych informacji oraz zapoznania się z decyzjami o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami i projektem umowy o warunkach przeniesienia własności nieruchomości, zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się do pokoju nr 2, w siedzibie Spółdzielni. Informacje można również znaleźć na naszej stronie internetowej: www.psmlw.pl, pod numerem telefonu (24) 268-94-32 wew. 109 lub napisz do nas na adres: biuro@psmlw.pl.

Formularz oferty nabycia można otrzymać w pokoju nr 2, w siedzibie Spółdzielni lub drogą elektroniczną.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni – sekretariat I piętro lub drogą pocztową na adres Spółdzielni.

**DECYDUJE KOLEJNOŚĆ
SKŁADANIA OFERT!!!**

Opracowała: A.K.



Lp.	Nr i nazwa domu	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego w m ²	Cena nabycia brutto
1	Dom jednorodzinny nr 1 „Dom w Begoniach”	64/62	0,1070	172,5	234 900 zł
2	Dom jednorodzinny nr 4 „Viola 2 (CE)”	64/71	0,0764	186,4	221 508 zł
3	Dom jednorodzinny nr 5 „Dom w Aksamitkach 3”	64/72	0,0935	169,6	222 912 zł
4	Dom jednorodzinny nr 6 „Dom w Włnośni”	64/70, 65/44	0,0974	162,0	218 970 zł
5	Dom jednorodzinny nr 10 „APS 147”	64/61	0,0757	173,7	213 948 zł
6	Dom jednorodzinny nr 11 „Dom w Paprociach 2”	64/58	0,0987	168,2	226 044 zł
7	Dom jednorodzinny nr 14 „Dom pod Płastką”*	64/46	0,0727	140,3	180 956 zł
8	Dom jednorodzinny nr 19 „Dom w Różaneczniku 2”	64/27	0,0728	174,8	223 778 zł
9	Dom jednorodzinny nr 20 „Dom w Daliach 4”	64/22	0,1173	172,6	268 328 zł
10	Dom jednorodzinny nr 21 „Dom na Polanie 2”	64/26	0,1018	171,8	236 684 zł
11	Dom jednorodzinny nr 22 „Dom w Agreście”	64/31	0,0748	174,3	210 710 zł
12	Dom jednorodzinny nr 23 „Dom w Anyżu”	64/35	0,0748	172,5	207 794 zł
13	Dom jednorodzinny nr 29 „Dom w Begoniach”	64/59	0,1081	172,5	220 862 zł

* dom bez garażu

55 lat minęło jak jeden dz

Przed równo 55 laty nikt chyba nie przypuszczał jak wielki wpływ i rolę w rozwoju infrastrukturalnym, społecznym i kulturalnym dla Płocka i Mazowsza będzie miała Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Z inspiracji władz Płocka i dzięki entuzjazmowi spółdzielczości mieszkaniowej w marcu 1958 roku powstają dwie spółdzielnie mieszkaniowe:

- Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa na bazie płockiej spółdzielczości pracy i dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jej pracowników - pierwsze zebranie założycielskie, na którym przyjęto statut spółdzielni i wybrano pierwszą Radę Nadzorczą i Zarząd odbyło się 27 marca 1958 r.
- Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych (przemianowana w 1962 roku na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową), której celem było budowanie mieszkań dla pracowników płockich zakładów – pierwsze zebranie założycielskie, na którym przyjęto statut spółdzielni i wybrano pierwszą Radę Nadzorczą i Zarząd odbyło się 17 marca 1958 r.

Przy okazji tego jubileuszu nie można pominąć nazwisk członków założycieli Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób, które tworzyły historię naszej Spółdzielni. W grupie członków założycieli byli: Andrzej Karpiuk, Bolesław Ciesielski, Stanisław Petrulewicz, Stanisław Szmulewicz, Jan Pawłowicz, Jan Jaskólski, Piotr Jaskólski, Władysław Czwakiel, Franciszek Wójcik, Czesława Cichocka, Stefan Fikanowski, Janusz Ogieniewski, Kazimierz Najmuł, Kazimierz Brzóska, Henryk Cochocki, Kazimierz Popkowski, Józef Woroniecki, Marian Widzyński, Adam Tron, Helena Szejtke, Kazimierz Tulisak.

W pierwszej Radzie Nadzorczej PSM znaleźli się: Bolesław Ciesielski – Przewodniczący, Jan Majkowski – Zastępca, Władysław Szmulewicz – Sekretarz, Jan Jaskólski, Piotr Jaskólski i Kazimierz Brzóska – Członkowie.

Pierwszy Zarząd PSM tworzyli: Andrzej Karpiuk – Prezes, Stanisław Petrulewicz, Jan Pawłowicz.

PSM nabyła osobowość prawną w momencie zarejestrowania przez Sąd Powiatowy w Płocku 28 maja 1958 roku.

Początki nie były łatwe. Jednak przy dużej determinacji i zaangażowaniu członków założycieli oraz Zarządu PSM udawało się pokonać procedury i występujące trudności, by krok po kroku zmierzać do obranego celu.

Budowę pierwszego budynku mieszkalnego Spółdzielni rozpoczęła we wrześniu



1958 roku, 25 października odbyło się wmurowanie kamienia węgielnego pod ten budynek. Widoczne efekty i fakt, że własne mieszkanie może być realnym marzeniem sprawiły, że liczba członków Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej rosła w szybkim tempie. Coraz więcej osób chciało mieszkać w naszych zasobach. Spółdzielnia budowała dużo w warunkach głodu mieszkaniowego dla pracowników rozwijających się Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych oraz innych zakładów takich jak: Fabryka Maszyn Żniwnych, Płocka Stocznia Rzeczna, przedsiębiorstwa budowlane. Pierwsze budynki mieszkalne oddane zostały do eksploatacji w 1959r; w latach 1959 – 1960 – oddano 9 budynków, w latach 1961 – 1970 – 52 budynki.

W podobny sposób działała wówczas siostrzana Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa (przemianowana w 1962 roku na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową) rozpoczynając i budując budynki mieszkalne w okolicy ulicy Obrońców Stalingradu (obecnie Obrońców Westerplatte).

18 grudnia 1965 roku to ważna data w historii Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tego dnia, po wcześniejszym ustaleniu Rad Nadzorczych i Zarządów, odbyło się połączone walne zebranie członków Płockiej i Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podczas obrad podjęto uchwałę o połączeniu Spółdzielni. Został przyjęty nowy statut i wybrano nową Radę Nadzorczą. Nowo powstała Spółdzielnia przyjmuje nazwę Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Od dnia 15 czerwca 1972r. przyjmuje nazwę: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa i do końca 1979 roku

PSML-W była jedyną instytucją w Płocku dającą szansę na otrzymanie mieszkania.

Kolejne lata przynoszą efekty w postaci oddania do eksploatacji 106 budynków (1971-1980). Powstawały nowe osiedla na terenach dawnych ogrodów.

W 1973 roku z zasobów Spółdzielni zostają wyodrębnione trzy osiedla: Kochanowskiego, Tysiąclecia i Łukasiewicza.

20 maja 1978 roku – na 20- lecie PSML-W oddano do użytku obecną siedzibę Spółdzielni przy ul. Obrońców Westerplatte 6a.

1 grudnia 1982 roku powołano czwarte wyodrębnione Osiedle Dworcowa.

Po okresie bujnego rozwoju zasobów PSML-W pod koniec lat 80 – tych ubiegłego wieku przyszedł okres stagnacji, na który niewątpliwie miało wpływ zahamowanie rozwoju gospodarczego w kraju. W latach 1981 – 1990 oddano do eksploatacji kolejne 24 budynki. Spółdzielnia buduje nadal i w kolejnych latach oddaje 11 budynków.

1 stycznia 1998 roku na bazie części zasobów Osiedla Łukasiewicza powołano wyodrębnione piąte osiedle PSML-W – Osiedle Rembielińskiego.

Poza działalnością inwestycyjną trzeba było zająć się sprawami związanymi z eksploatacją oddanych do użytku budynków i obsługą członków, zagospodarowaniem terenów wokół budynków, budową sklepów, punktów usługowych. Po zakończeniu prac budowlanych porządkowano tereny wokół budynków, urządzano trawniki, kwietniki i place zabaw dla dzieci, sadzono drzewa i krzewy. W pracach tych z wielkim zaangażowaniem uczestniczyli sami mieszkańcy.

ień...

PSML-W stawiała się szkołą wszechstronnej aktywności społecznej, kształtowała lokalną społeczność, stawiała się wzorem do naśladowania przez inne, powstające i już funkcjonujące spółdzielnie mieszkaniowe, a mieszkańcy byli dumni, że mieszkają właśnie w zasobach PSML-W.

W roku 2010 Spółdzielnia rozpoczęła zadanie inwestycyjne w Maszewie Dużym i w tym samym roku przystąpiono do realizacji budowy dwóch etapów tego zadania, obejmujących 29 domów jednorodzinnych. Od 2011 roku trwa proces sprzedaży atrakcyjnie zaprojektowanych domów jednorodzinnych w stanie surowym otwartym. Przy wyborze projektów kierowaliśmy się funkcjonalnością domu. Każdy ma inną architekturę i metraż, wszystkie posiadają poddasze i garaż. Kwiatowe nazwy projektów dają nadzieję, że nowe osiedle rozkwitnie, będzie oazą spokoju, a mieszkańcom będzie mieszkało się bezpiecznie i przyjemnie.

Mówiąc o rozwoju PSML-W nie sposób nie wspomnieć o działalności społeczno - kulturalnej, którą tworzyli oddani tej idei pracownicy, działacze samorządowi i zwykli mieszkańcy. W 1972 roku na Osiedlu Tysiąclecia zakończona została budowa siedziby Spółdzielczego Domu Kultury, który w sezonie 1972/1973 rozpoczął systema-

tyczną działalność kulturalną i oświatową na rzecz mieszkańców osiedli PSML-W. Tym samym SDK obchodzi w tym roku Jubileusz 40 – lecia działalności. W 1974 roku rozpoczęła działalność Klub na Osiedlu Łukasiewicza, w 1978 roku zostaje otwarty Klub Osiedla Kochanowskiego i harcówka, od września 2000 roku Klub Osiedla Dworcowa.

Kontynuując tradycję, placówki społeczno – kulturalne Spółdzielni prowadzi do dziś otwartą działalność na rzecz mieszkańców osiedli poprzez prowadzenie stałych form pracy, w których uczestniczy ponad 1000 osób (dorośli, młodzież i dzieci). Oprócz stałych form pracy placówki organizują różnego rodzaju imprezy i zajęcia.

Dzisiaj po 55 latach, PSML-W jest w dalszym ciągu najpopularniejszą i największą spółdzielnią mieszkaniową w Płocku.

Zajmuje około 104 ha gruntów. Na dzień 31.12.2012 roku stan zasobów to: 12 437 lokali mieszkalnych, 103 lokale użytkowe i 44 boksy garażowe w 202 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, 35 pawilonów wolnostojących z 171 lokalami użytkowymi i 1 lokalem mieszkalnym, 51 garaży wolnostojących jednokondygnacyjnych z 551 garażami, garaż wielopoziomowy z 379 boksami garażowymi i 9 lokalami użytkowymi, dwa obiekty boksów motocyklowych z 16 boksami, natomiast w Bielsku jest to garaż wolnostojący z 11 garażami.

PSML-W to pięć wyodrębnionych organizacyjnie osiedli: Kochanowskiego, Tysiąclecia, Łukasiewicza, Dworcowa i Rembielińskiego.

Zasoby PSML-W to majątek jej członków, którym w niezmienionym od 2007 roku składzie zarządza, wypełniając statutowe zobowiązania i kontynuując ideę poprzedników, 3 – osobowy Zarząd:

- **Jan Rączkowski** – Prezes Zarządu
- **Krystyna Wrzeszczyńska** – Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych
- **Zofia Kędzierska** – Członek Zarządu ds. Zarządzania Nieruchomościami

Przyjęta przez Zarząd strategia zarządzania zasobami ma na celu nie tylko utrzymy-

wanie ich w nie pogorszonej formie (wykonywanie robót konserwacyjnych), ale również odnawianie i przeprowadzanie remontów w taki sposób, aby zasoby te spełniały aktualnie obowiązujące normy techniczne, były estetyczne i bezpieczne. Mamy nadzieję, że w wyniku powyższych działań Zarządu, przy udziale zaangażowanej kadry pracowników Spółdzielni, mieszkańcy mogą godnie mieszkać i odpoczywać, czując się pewnie i bezpiecznie. Strategia zarządzania PSML-W opiera się na planowaniu, projektowaniu i rzetelnej realizacji podjętych zamierzeń. Przedsięwzięciom sprzyja opracowany i wdrożony w 2005 roku oraz nadal utrzymywany system zarządzania jakością wg normy ISO 9001, który zapewnia wyznaczenie konkretnych celów i gwarantuje ich realizację.

Za sukces PSML-W na przestrzeni ostatnich 10 lat należy przyjąć realizację programu termomodernizacji budynków mieszkalnych. Program ten Zarząd uznał jako zadanie priorytetowe, bez realizacji którego dalsza eksploatacja zasobów byłaby ze szkodą dla mieszkańców. W 2013 roku wszystkie budynki mieszkalne będą ocieplone, a przez to bardziej energooszczędne. Ponadto mają nową, kolorową i estetyczną elewację, co sprawiło, że stały się bardziej nowoczesne.

PSML-W otwarta jest na wszelkiego rodzaju innowacje w zakresie zarządzania nieruchomościami, uczestniczy w seminariach, konferencjach, szkoleniach. Na co dzień staje przed trudnymi problemami obecnej rzeczywistości jak chociażby z ciągłym dostosowaniem organizacji pracy w oparciu o zmieniające się przepisy kolejnych nowelizacji obowiązujących aktów prawnych.

Zarząd PSML-W dba o utrzymanie stałego kontaktu i współpracę z mieszkańcami. Jedną z form jest dostarczana do każdego mieszkania, wydawana od 2004 roku, gazetka „GŁOS PSML-W”, która zawiera informacje na temat bieżącej działalności i planów rozwoju PSML-W. Coroczna anonimowa ankieta przeprowadzana wśród mieszkańców bada satysfakcję z działalności Spółdzielni i dostarcza zwrotnej informacji na temat ich oczekiwań, które to informacje są później wykorzystywane. W dobie rozwoju informatyki ważną funkcję kontaktu z mieszkańcami pełni również strona internetowa PSML-W (www.psmlw.pl), gdzie zamieszczane są aktualności, ogłoszenia, a także wszelkie informacje dotyczące bieżącej działalności, zamiary na poszczególne jednostki organizacyjne, regulaminy, akty prawne itp.

Spółdzielnia dba o zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez stały kontakt z Policją i Strażą Miejską.

Obchodzony w roku bieżącym Jubileusz 55-lecia Spółdzielni jest okazją do podziękowania wszystkim osobom, które swoją pracą i zaangażowaniem przyczyniły się lub ciągle przyczyniają, do budowania i rozwoju PSML-W oraz tworzenia jej pozytywnego wizerunku.

Opracowała: J.S.



PLANOWANE REMONTY W

Nowy rok (2013) to kolejne plany remontowe. Ich realizacja wymaga starannego przygotowania. Pierwszym krokiem jest podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwały o planowanych wydatkach, co miało miejsce 20.11.2012r. Zatwierdzenie planów remontów pozwala rozpocząć działania zmierzające do przygotowania procedur przetargowych w celu wyłonienia wykonawców do planowanych robót. W bieżącym roku na prace remontowe zostanie przeznaczona kwota ponad dwanaście milionów złotych. Do grupy najbardziej kosztownych przedsięwzięć w zakresie remontów zaliczyć należy przede wszystkim roboty termomodernizacyjne i remonty elewacji budynków nie objętych programem termomodernizacji, które to pochłoną około 50 % planowanych rocznych wydatków na remonty. W planie zabezpieczono również środki finansowe na prace niezbędne do wykonania, a niemożliwe do przewidzenia w chwili opracowania planu na rok 2013, wynikłe w trakcie eksploatacji osiedli.

Jak co roku, poniżej przedstawiamy najważniejsze prace remontowe ujęte w planie remontów na 2013 rok.

BUDYNKI MIESZKALNE

Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi – na 8 budynkach:

- Obr. Westerplatte 20/1,
- Kochanowskiego 15 a,
- Królewiecka 3,
- Miodowa 10,
- Dobrzyńska 21,
- Lasockiego 22,
- Chopina 67,
- Gwardii Ludowej 9.

Remont elewacji 5 budynków mieszkalnych:

- Jachowicza 36,
- Kochanowskiego 33,
- Hermana 4,
- Pszczela 1,
- Otolińska 17.

Remont dachu na 5 budynkach mieszkalnych:

- Kochanowskiego 33,
- Miodowa 10,
- Dobrzyńska 21,
- Rembielińskiego 1/1,
- Orlińskiego 4/1.

Remont 1 sztuki dźwigu osobowego w budynku przy ul. Płoskiego 8.



PRZED

PO

ul. Chopina 67



Remont 111 klatek schodowych w 25 budynkach:

- Obr. Westerplatte 10/2 – 3 klatki,
- Kochanowskiego 3 a – 1 klatka,
- Kochanowskiego 1 – 1 klatka,
- Obr. Westerplatte 16 – 1 klatka,
- Północna 30 – 8 klatek,
- Nowowiejskiego 7 – 3 klatki,
- Nowowiejskiego 5 – 3 klatki,
- Krzywoustego 2 – 4 klatki,
- Kobylińskiego 14 – 8 klatek,
- Królowej Jadwigi 5 – 4 klatki,
- Batalionów Chłopskich 5/1 – 3 klatki,
- Łukasiewicza 22/1 – 4 klatki,
- Łukasiewicza 26 – 8 klatek,
- Lasockiego 22 – 5 klatek,
- Chopina 67 – 2 klatki,
- Gawareckiego 2 – 4 klatki,
- Gawareckiego 4 – 4 klatki,
- Gawareckiego 8 – 3 klatki,
- Kossobudzkiego 3 – 8 klatek,
- Rembielińskiego 9 – 8 klatek,
- Płoskiego 6 – 4 klatki,
- Orlińskiego 3 – 8 klatek,
- Rutskich 6 – 4 klatki,
- Rutskich 8 – 8 klatek,
- Gwardii Ludowej 9 – 2 klatki.

Remont instalacji elektrycznej w 1 budynku: Batalionów Chłopskich 5/1.

Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej – poziom – 2 budynki:

- Bielska 30 A,
- Kossobudzkiego 9.

Remont instalacji wodno –kanalizacyjnej –186 pionów w 15 budynkach + 10częściowo:

- Bielska 51/3 – 14 szt.,
- Dąbrówki 3 – 4 szt.,
- Mieszka I-go 2 – 3 szt.,
- Mieszka I go 1 – 8 szt.,
- Mieszka I-go 4 – 4 szt.,
- Dąbrówki 2 – 3 szt.,
- Hermana 1 – 6 szt.,
- Łukasiewicza 18 – 2 szt.,
- Hermana 3 – 5 szt.,
- Hermana 6 – 3 szt.,
- Krzywoustego 2 – 3 szt.,
- Kobylińskiego 14 – 8 szt.
- Kossobudzkiego 2 – 5 szt.,
- Kossobudzkiego 4 – 7 szt.,
- Rembielińskiego 1 – 11 szt.,
- Płoskiego 1 – 12 szt.,
- Orlińskiego 3 – 18 szt.,
- Orlińskiego 4 – 9 szt.,
- Orlińskiego 4/1 – 5 szt.,
- Orlińskiego 4/2 – 7 szt.,
- Rutskich 2 – 10 szt.,

2013 roku

PRZED

- Rutskich 4 - 6 szt.,
- Rutskich 6 - 5 szt.,
- Gwardii Ludowej 15 - 13 szt.,
- Gwardii Ludowej 17 - 15 szt.

Remonty terenów utwardzonych stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 1 733 m²:

- w osiedlu Tysiąclecia - 297 m²,
- w osiedlu Łukasiewicza - 229 m²,
- w osiedlu Dworcowa - 167 m²,
- w osiedlu Rembielińskiego - 1 040 m².

Wymiana wodomierzy lokalowych na wodomierze z odczytem radiowym - 5.026 szt. w 38 budynkach:

Osiedle Kochanowskiego - 736 szt. w 10 budynkach (Bielska 30, Bielska 30 A, Obr. Westerplatte 10/1, Obr. Westerplatte 10/2, Kochanowskiego 3 b, Obr. Westerplatte 18, Obr. Westerplatte 2/1, Jachowicza 35, Lotników 7, Północna 30 a)

Osiedle Tysiąclecia - 1467 szt. w 7 budynkach (Tysiąclecia 7/1, Dąbrówki 2, Hermana 2, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 7, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 1)

Osiedle Łukasiewicza - 1185 szt. w 9 budynkach (Wolskiego 1/1, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 11, Gałczyńskiego 14, Łukasiewicza 7, Łukasiewicza 22, Morykoniego 1, Morykoniego 3)

Osiedle Dworcowa - 716 szt. w 5 budynkach (Lasockiego 19, Reja 19, Reja 26, Dworcowa 37, Chopina 57)

Osiedle Rembielińskiego - 922 szt. w 7 budynkach (Gawareckiego 3, Kossobudzkiego 6, Rutskich 2, Rutskich 4, Rutskich 8, Gwardii Ludowej 9, Gwardii Ludowej 13).

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

Remont elewacji częściowy 1 pawilonu: Tysiąclecia 1,

Remont dachu na 4 pawilonach:

- Rembielińskiego 10 A - 400 m²,
- Tysiąclecia 10 - 1950 m²,
- Jachowicza 33/4 - 346 m²,
- Kochanowskiego 35 - 732 m²,
- Remont okien częściowo: Krzywoustego 3 - 20 m²,
- Remont drzwi wejściowych Chopina 64 A,
- Remont 400 m² terenów utwardzonych przy pawilonach Łukasiewicza 24 - 250 m² i Krzywoustego 3 - 150 m²,
- Wykonanie węzła ciepłego: Łukasiewicza 16.



GARAŻ WIELOPOZIOMOWY - RUTSKICH 7

Częściowe malowanie ścian i sufitów.

TERENY UTWARDZONE STANOWIĄCE MIENIE SPÓŁDZIELNI DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLU.

Remont terenów utwardzonych 2.833 m² ;

- Osiedle Kochanowskiego 601 m²,
- Osiedle Tysiąclecia 1340 m²,
- Osiedle Łukasiewicza 330 m²,
- Osiedle Rembielińskiego 562 m².

Prace remontowe są głównym czynnikiem wpływającym na utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym. Ich systematyczna realizacja zgodnie z występującymi potrzebami na podstawie opracowanych planów rocznych gwarantuje mieszkańcom bezpieczne użytkowanie budynków i lokali. Remonty mają również duży wpływ na trwałość i estetykę budynków.

Opracowała A.K.

ROK 2013 - ROKIEM WYBORÓW DO ORGANÓW SAMORZĄDU SPÓŁDZIELNI

Rok jubileuszowy to nie tylko świętowanie, ale przede wszystkim kontynuacja funkcjonowania i codzienna praca, także organów Spółdzielni. Rok 2013 to rok wyborów do organów Spółdzielni.

Na Zebraniach Osiedli, które Zarząd PSML-W planuje zwołać w kwietniu br, odbędą się wybory Rad Osiedli w składzie po 12 członków każda Rada Osiedla, na okres 3 lat.

Ponadto każde Zebranie Osiedla dokona wyboru kandydatów na członków Rady Nadzorczej w liczbie nie większej niż sześć, natomiast Walne Zgromadzenie PSML-W, zgodnie z kompetencjami, dokona wyboru 15 osobowego składu Rady Nadzorczej spośród 30 kandydatów wybranych przez

Zebrania Osiedli tj. wyboru po 3 spośród kandydatów zgłoszonych przez każde Zebranie Osiedla.

Już dziś zapraszamy członków naszej Spółdzielni do osobistego przybycia, prosząc o aktywne uczestnictwo w obradach tych Zebrań. O czasie, miejscu i porządku obrad poszczególnych Zebrań Osiedli oraz Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Zarząd zawiadomi członków, poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicy ogłoszeń w budynkach, w terminie statutowym. Włączmy się aktywnie w życie Spółdzielni.

Opracowała: J.S.

Realizacja remontów w 2012r

Jednym z elementów opłaty miesięcznej za lokale jest wpłata na fundusz remontowy. Zgromadzone środki tego funduszu wydatkowane są na remonty budynków oraz terenów wspólnych w osiedlu (np. miejsc postojowych).

Kierunki ponoszenia wydatków na remonty określa plan rzeczowo-finansowy remontów, opracowany na podstawie sprecyzowanych potrzeb remontowych poszczególnych osiedli i zatwierdzony ostatecznie uchwałą Rady Nadzorczej. Wykonywanie remontów w danym roku jest realizacją tej uchwały.

Nakłady poniesione w 2012 roku przez Spółdzielnię na remonty to ponad 13,77 mln złotych z tego: na części wspólne w budynkach mieszkalnych ponad 12,88 mln zł, na części wspólne w pawilonach ok. 0,02 mln zł, na nieruchomości do wspólnego korzystania w osiedlu ok. 0,87 mln.

Najbardziej kosztownym przedsięwzięciem w zakresie remontów części wspólnych w budynkach mieszkalnych jest termomodernizacja budynków mieszkalnych, której koszt realizacji wyniósł ponad 9,24 mln zł.

W roku bieżącym wykonano dużo prac związanych z remontem terenów do wspólnego korzystania wykonując łącznie prace na ok. 10.000m².

WYKONANE REMONTY:

BUDYNKI MIESZKALNE

1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi (zadania określone w uchwale Z.PCz.) – na 22 budynkach:
 - Obr. Westerplatte 4/1, Kochanowskiego 3 b, Lotników 18, Kochanowskiego 19,
 - Kobylińskiego 34, Królewiecka 1, Bielska 14 A, Nowowiejskiego 1,
 - Batalionów Chłopskich 5/1, Łukasiewicza 7, Łukasiewicza 9, Miodowa 16,
 - Lasockiego 18, Lasockiego 16, Lasockiego 20, Obrońców Płocka 1920 nr 5, 3-go Maja 31,
 - Gwardii Ludowej 13, Rutskich 3, Kossobudzkiego 9, Kossobudzkiego 5, Rutskich 1
2. Remont elewacji:
 - Bielska 40,
3. Remont dachu:
 - Otolńska 7 – 871 m², Rembielińskiego 1 – 1000m²,



PRZED

ul. Łukasiewicza 7

PO

4. Remont 4 sztuk dźwigów osobowych w 3 budynkach:
 - Tysiąclecia 7/1 -szt. 2, Chopina 65 -szt. 1, Kossobudzkiego 9 -szt. 1.
5. Remont 75 klatek schodowych w 18 budynkach:
 - Obrońców Westerplatte 14/1 – 1 klatka, Bielska 40 – 1 klatka, Obrońców Westerplatte 22 – 3 klatki, Bielska 34 – 3 klatki, Bielska 36/1 – 3 klatki, Kolejna 29 a – 3 klatki,
 - Nowowiejskiego 3 – 3 klatki, Piasta Kołodzieja 2 – 4 klatki, Hermana 3 – 4 klatki, Królewiecka 1 – 2 klatki,
 - Królowej Jadwigi 2 – 8 klatek, Batalionów Chłopskich 9 – 8 klatek, Morykonia 2 – 8 klatek, Łukasiewicza 30- 8 klatek,
 - Reja 26 – 2 klatki, Dworcowa 34 – 2 klatki,
 - Rembielińskiego 13 – 8 klatek, Orlińskiego 4/2 – 4 klatki.
6. Remont instalacji elektrycznej w 1 budynku: Wolskiego 6 oraz częściowe remonty:
 - Piasta Kołodzieja 5, Królewiecka 3, Królewiecka 1, Mieszka I-go 2, Kobylińskiego 14, Gawareckiego 8
7. Remont instalacji wodno –kanalizacyjnej – 63 pionów w 32 budynkach:
 - Obr. Westerplatte 16 – szt. 4, Bielska 40 a – szt. 5, Obrońców Westerplatte 22- szt. 5, Północna 23 – szt. 10, Kochanowskiego 15 a – szt. 3, Bielska 30 – szt.1, Nowowiejskiego 3 – szt. 2, Nowowiejskiego 1 – szt. 2, Okrzei 1 – szt. 1, Bielska 51/3 – szt. 1, Piasta Kołodzieja 2 – szt. 1, Dąbrówki 3 – szt.1, Mieszka I-go 1 – szt. 2, Mieszka I-go 4 – szt. 2, Dąbrówki 4 – szt. 1, Dąbrówki 1 – szt. 1, Dąbrówki 2 – szt. 1, Hermana 1 – szt. 1, Łukasiewicza 18 – szt. 1, Hermana 3 – szt. 2, Hermana 6 – szt. 2, Hermana 4 – szt. 1, Hermana 2 – szt. 1, Krzywoustego 2 – szt. 1, Łukasiewicza 12 – szt. 1, Rembielińskiego 9 – szt. 3, Płoskiego 4 – szt. 2, Gwardii Ludowej 9- szt. 1, Kossobudzkiego 5 – szt.1, Kossobudzkiego 3 – szt.3, Rembielińskiego 5 – szt.1, Gwardii Ludowej 15 – szt.1
8. Wymiana poziomu kanalizacyjnego:
 - Rutskich 1 – od I-IV kl,
 - Bielska 40a
9. Remonty terenów utwardzonych na działkach stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 1 436 m²:
 - w osiedlu Kochanowskiego- 621 m²,
 - w osiedlu Tysiąclecia- 520 m²,

- w osiedlu Łukasiewicza- 246 m²,
 - w osiedlu Rembielińskiego- 49 m².
10. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej 387 szt:
- w osiedlu Kochanowskiego - 40szt,
 - w osiedlu Tysiąclecia – 28 szt,
 - w osiedlu Łukasiewicza – 145 szt,
 - w osiedlu Dworcowa – 63szt,
 - w osiedlu Rembielińskiego – 111szt.
11. Wymiana wodomierzy lokalowych na wodomierze z odczytem radiowym:
- w osiedlu Kochanowskiego - 500 wodomierzy w 199 lokalach w 5 budynkach mieszkalnych,
 - w osiedlu Tysiąclecia – 808 wodomierzy w 243 lokalach w 4 budynkach mieszkalnych,
 - w osiedlu Łukasiewicza – 605 wodomierzy w 303 lokalach w 4 budynkach mieszkalnych,
 - w osiedlu Dworcowa - 668 wodomierzy w 334 lokalach w 5 budynkach mieszkalnych,
 - w osiedlu Rembielińskiego – 678 wodomierzy w 339 lokalach w 4 budynkach mieszkalnych.
12. Roboty inne:
- Kolejna 38- częściowe docieplenie połaci dachowej – 270m²,
 - Kolejna 30 i Kolejna 38 –wykonanie przyłączy ciepłych oraz węzłów ciepłych i wymiana 78 liczników ciepła na liczniki z odczytem radiowym,
 - Nowowiejskiego 5 – wykonanie węzła ciepłego,
 - Bielska 14A – wykonanie węzła ciepłego,
 - Mikołaja Reja 24 – wykonanie sieci i przyłącza wodociągowego oraz montaż zestawu hydroforowego,
 - Mikołaja Reja 26 - wykonanie sieci i przyłącza wodociągowego oraz montaż zestawu hydroforowego,
 - Dworcowa 12b – wymiana liczników ciepła,
 - Gwardii Ludowej 11 – remont posadzek w piwnicach,
 - Gwardii Ludowej 9 - remont sieci wodociągowej - montaż zestawu hydroforowego



ul. Lasockiego 18

PAWLONY HANDLOWO-USŁUGOWE

1. Remont klatek schodowych - Tysiąclecia 10,
2. Wykonanie węzła ciepłego - Okrzei 1 a, Kochanowskiego 22a,
3. Remont schodów oraz wykonanie zadaszeń - Łukasiewicza 24,
4. Wymiana poziomu kanalizacyjnego z podejściami pod piony – Tysiąclecia 10,
5. Doszczelnienie ściany fundamentowej – Tysiąclecia 10.
6. Remont elewacji – Jachowicza 33/4, Mieszka I-go 4a, Tysiąclecia 1

TERENY UTWARDZONE

Remont terenów utwardzonych na działkach stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania w osiedlu 9 378 m²;

- Osiedle Kochanowskiego 978 m²,
- Osiedle Tysiąclecia 2450 m²,
- Osiedle Łukasiewicza 1255 m²,
- Osiedle Dworcowa 2352 m²,
- Osiedle Rembielińskiego 2343 m².

Opracowała A.J.



ul. Kossobudzkiego 9

DOWCIP NUMERU

- Pana pies szczekał przez całą noc - mówi rozwścieczony sąsiad.
- To nic, odejść w dzień - odpowiada właściciel psa.

- Słyszałem, że Kowalski kupił sobie nowy samochód?
- Przecież to nie jego!
- Skąd wiesz?
- Wczoraj mi powiedział, że to Toyota Karola.

- To, co wiem i umiem, zawdzięczam nowemu budownictwu.
- Dlaczego?
- Za ścianą mieszkają bardzo inteligentni sąsiedzi.

Koń trojański dla spółdzielczości mieszkaniowej

Nie, nie opanował spółdzielnie niechciany program komputerowy wykradający dane. Również po osiedlach nie biega jakiś dziki, bliżej nieokreślony zwierzak. Chodzi tu o działania ustawodawcze powodujące, że spółdzielnie mieszkaniowe – czyli tworzący je mieszkańcy, użytkownicy lokali żyją w ciągłej niepewności.

Spółdzielczość mieszkaniowa stała się bowiem elementem przetargów politycznych, zabiegania o głosy wyborców – stąd te stałe „manipulowanie” przy ustawach dot. spółdzielczości.

Pamiętajmy, że ruch spółdzielczy tworzony był przez ich członków po to, aby przede wszystkim było łatwiej i taniej.

Organizacja wspólnego zamieszkiwania to bez wątpienia jeden z najstarszych tworów cywilizacji. Pojawiła się ona już u zarania dziejów człowieka, kiedy to gromady ludzkie, złączone koniecznością posiadania bezpiecznych siedzib, przystępowały do ich budowy, używając własnych sił i środków. Współdziałając przy wznoszeniu domostw, trud budowy dzieliły między siebie, na poszczególne rody i rodziny. Były czymś na kształt „przedspółdzielni” – w dzisiejszym tego słowa znaczeniu. Rozwój cywilizacji powodował rozrywanie więzi rodowych i plemiennych. Jednak historia zatoczyła koło.

Kolebką liczącej już blisko dwa wieki spółdzielczości jest Anglia. Pierwsze spółdzielnie budowlane zaczęły tam powstawać na początku XIX

wieku. W 1836 roku wydano w Anglii pierwszą ustawę o spółdzielniach budowlanych.

Pierwsza spółdzielnia budowlana w Niemczech powstała w Hamburgu w 1864 roku. W ciągu kilku lat narodziło się przeszło 70 innych.

Wtedy też, w 1890 roku powstała pierwsza na ziemiach polskich Spółdzielnia Budowlana „Pomoc” w Poznaniu.

Pojawiła się więc tendencja do wprowadzenia nowego typu spółdzielczości, tzw. mieszkaniowej. Domy wybudowane w tym systemie pozostawały własnością spółdzielni mieszkaniowej, a członkowie otrzymywali mieszkania jako lokatorzy. Spółdzielnie takie powstawały głównie w większych miastach, gdzie ze względów oszczędnościowych budowano domy wielomieszkaniowe. Taką spółdzielnią jest najstarsza na Górnym Śląsku Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Powstała na początku wieku, w 1908 roku, w tym samym czasie, co kolejne spółdzielnie na ziemiach polskich - w Bydgoszczy, Gnieźnie, Grudziądzu, Inowrocławiu, Bielsku, w Katowicach.

A co z aktami prawnymi dot. działania spółdzielni mieszkaniowej? Czy są konieczne? Czy aktualny stan prawny wymaga zmian?

Spółdzielnia nie zniknie z pieniędzmi mieszkańców z dnia na dzień, tak jak może zniknąć niesprawdzona firma zarządzająca wspólnotami. W spółdzielniach pracownicy mają doświadczenie często kilkudziesięcioletnie i mieszkańcy mogą

spać spokojnie nie martwiąc się skąd wziąć pieniądze np. na wymianę dźwigów osobowych, z jakim to problemem często mierzą się wspólnoty, gdyż płacąc „atrakcyjniejszą” stawkę nie mają zbieranych środków na niespodziewane wydarzenia.

Spółdzielnia nie jest prywatną firmą, która oprócz pokrycia kosztów zarządzania musi wygenerować zysk dla właściciela firmy. Nadwyżka bilansowa spółdzielni przeznaczona jest dla jej członków pod postacią pokrycia części kosztów eksploatacji, dlatego członkowie płacą mniej. To tylko wierzchołek góry lodowej, co mogłoby się dziać, gdyby zatwierdzono najnowsze projekty ustaw nikt nie wie, ale na pewno byłoby duże zamieszanie, bo byłby to podarunek „koniu trojańskiego”.

Wydaje się, że aby żyło się lepiej, należałoby raczej skupić się nad opracowaniem strategii wspierających rozwój mieszkalnictwa, a mianowicie:

- dopłaty do remontów budynków mieszkalnych,
- łatwiejszy dostęp do dodatków mieszkaniowych,
- wspomaganie termomodernizacji,
- program wspierający uzyskiwanie własnego mieszkania,
- dla osób niezamożnych - socjalny program mieszkaniowy.

Tworzenie spółdzielni mieszkaniowych to jest forma dobrowolnego zrzeszania się ludzi mających na celu ułatwienie sobie życia pod względem technicznym i ekonomicznym.

Nie pozwólmy ograniczać naszej wolności, nie dajmy się porozdzielać.

Opracował A.L.

Jak umilić życie sąsiadowi...

Wzywać, hałasować, wzywać policję, podrzucić śmieci – metod na zatrucie życia sąsiadowi jest wiele. Jedni utrzymują koleżeńskie, a nawet przyjacielskie stosunki - pomagają sobie nawzajem, wspierają się, gdy trzeba przypilnują pociechy, spędzają wolny czas na rozmowach przy kawie czy herbacie. Inni natomiast żyją jak przysłowiowy pies z kotem, uprzykrzając sobie nawzajem życie i kłócąc się dosłownie o wszystko.

Najczęstszymi przyczynami konfliktów między sąsiadami są hałas i zakłócenia porządku. Jeśli mieszkamy w budynku wielorodzinnym, obowiązują nas pewne zasady współżycia społecznego, którym musimy się podporządkować. Mieszkając w bloku musimy się pogodzić z tym, że nie będziemy mieli stu procentowego komfortu, że od czasu do czasu będziemy musieli tolerować kogoś lub coś co nam się nie podoba, przeszkadza lub denerwuje. Dość często w sprawach sąsiedzkich sporów interweniują policjanci. Zgłoszeń dokonują albo jedna ze stron konfliktu albo świadkowie międzysąsiedzkich rozgrywek ... także sąsiedzi. Powody kłótni są przeróżne. Na przykład głośno szczerkający pies, puszczana zbyt głośno muzyka, odgłos wiertarki czy pukających obcasów sąsiadki z góry, a nawet potrzebują ciszy i spokoju i przeszkadza im hałas, z kolei, ci których dzieci bawią się pod oknami tłumaczą, że dzieci muszą się gdzieś bawić i nikt im bawić się nie zabroni. Powodem sporów bywają również miejsca parkingowe, których deficyt powoduje, że krzywo patrzymy na sąsiada, któremu udało

się pierwszemu zaparkować auto bliżej domu – swojego okna. Policja wzywana jest nawet z powodu zemsty. Sąsiedzi nie lubią się i dzwonią na posterunek, skarżąc jeden na drugiego z byle jakiego powodu. W takich sytuacjach z reguły pomiędzy sąsiadami ogłaszana jest „wojna”, która trwa latami i przypomina właśnie między Kargulem a Pawlakiem ze znanej wszystkim komedii „Sami Swoi”.

Jeśli sąsiedzi wzajemnie pomawiają się, obgadują, to zgodnie z art. 212 Kodeksu karnego, przestępstwo takie ścigane jest z oskarżenia prywatnego, czyli osoba pokrzywdzona jeśli czuje się dotknięta może sama wnieść akt oskarżenia na własny koszt i dochodzić sprawiedliwości w sądzie. Natomiast zgodnie z art. 51 § 1 Kodeksu wykroczeń kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Tego typu wykroczenie jest ścigane z urzędu, a policja ma obowiązek podjąć interwencję zawsze gdy stwierdzi nadmierny hałas zakłócający spokój. W sprawach dotyczących sąsiedzkich kłótni spowodowanych hałasem jednego z lokatorów trzeba pamiętać, że każdy ma inny stan wytrzymałości psychicznej, inaczej się denerwuje i inaczej reaguje. Jeden będzie tylko krzyczał, inny weźmie się do bicia, a kolejny starannie zaplanuje zemstę. Media często donoszą o krwawym zakończeniu sąsiedzkiego sporu bądź o wzajemnych złośliwościach, które ciągną się latami. Wyobraźnia ludzi nie ma granic.

W zmaganiach z sąsiadami należy jednak pamiętać, że są to ludzie w pobliżu których spędzamy większość swojego życia. Dlatego wchodzenie na drogę sądową powinno być ostatecznością, a najłatwiejszą drogą prowadzącą do rozwiązania konfliktu jest rozmowa z sąsiadem i polubowne załatwienie sprawy. Wzajemne oskarżenia prowadzą do zaostrzenia sporu i wówczas jedynym sposobem zapobiegającym jego dalszemu rozwojowi jest wizyta u prawnika, a następnie rozstrzygnięcie sporu przed sądem. Zadajmy sobie najpierw pytanie czy tego właśnie chcemy?

Opracował A.K.

BĄDŹ MIŁYM SĄSIADEM – NIE ZAKŁÓCAJ SPOKOJU INNYM

Zakłócanie spokoju to nie tylko imprezy, ale także:

- nieutrzymywanie czystości, w wyniku czego brzydkie zapachy są odczuwalne w innych lokalach;
- głośne awantury, słyszalne w sąsiednich mieszkaniach;
- prace remontowe trwające do późnych godzin (np. kucie ścian, wiercenie).

Zakłócanie spokoju nie tylko drażni, ale może wywołać konkretne szkody. Jeżeli w wyniku zachowania sąsiada tak się stało, możemy żądać odszkodowania. Występując o to do sądu, trzeba wykazać szkodę i jej wielkość oraz związek przyczynowy między działaniem sąsiada a powstaniem szkody.

Śmieci po nowemu...

czyli nowy system gospodarki odpadami komunalnymi obowiązujący od 1 lipca 2013 roku

Od dnia 1 lipca 2013 roku obowiązek gospodarowania odpadami komunalnymi należy do zadań gminy, a obowiązek wnoszenia opłaty mają osoby zamieszkujące lokale w danej nieruchomości.

Dla realizacji obowiązków nałożonych na gminę, Rada Miasta Płocka w dniu 28 grudnia 2012 roku podjęła Uchwały Nr 512 do 517/XXX/2012 w sprawie:

- przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Płocka;
- dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty;
- szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu miasta Płocka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności ilości odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, częstotliwości odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i sposobu świadczenia usług przez gminne punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych;
- o podziale obszaru Gminy Miasto Płock na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz wyznaczenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Decyzją Rady Miasta Płocka miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi została ustalona od osoby zamieszkałej i będzie wynosić:

- 11 zł od osoby – od mieszkańców deklarujących segregację odpadów;
- 16 zł od osoby – w przypadku zadeklarowania nie segregowania odpadów.

Każdy liczy swoje wydatki i większość mieszkańców pewnie zadeklaruje segregowanie nieczystości. Jak będzie to wyglądać w praktyce, doświadczymy od 1 lipca br.

W przypadku nie segregowania śmieci, dla czteroosobowej rodziny będzie to koszt większy o 20 zł miesięcznie.

Podstawowym problemem będzie sposób dokonywania segregacji, czyli kwalifikowania odpadów, zbierania ich oraz wkładania do pojemników usytuowanych w altankach śmietnikowych lub obok altanek – tj. w tzw. „gniazdach”.

Uwaga: - dotychczasowe zsypy w „wieżowcach” będą przeznaczone wyłącznie na odpady niesegregowane. Odpady posegregowane nale-

ży wrzucać tylko i wyłącznie do przeznaczonych do tego celu pojemników usytuowanych na zewnątrz budynku.

Z duża aprobatą zauważamy dostarczenie do mieszkań ulotek opracowanych przez Urząd Miasta Płocka wyjaśniających istotne założenia nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi oraz zasady segregacji.

Zatem „gniazdo” do segregacji odpadów będzie wyposażone w:

1. POJEMNIK BIAŁY – na szkło bezbarwne, POJEMNIK ZIELONY – na szkło kolorowe,
2. POJEMNIK NIEBIESKI – na papier,
3. POJEMNIK ŻÓŁTY – na tworzywa sztuczne, metale,
4. POJEMNIK z napisem BIO – na odpady biodegradowalne.

Do pojemnika BIAŁEGO lub ZIELONEGO

- **można wrzucać:**
 - słoiki
 - butelki
 - szklane opakowania po kosmetykach
- **nie wolno wrzucać:**
 - szyb
 - kieliszków, szklanek, naczyń żaroodpornych
 - ceramiki, porcelany,
 - żarówek, świetlówek
 - opakowań po lekach i śr. chemicznych

Do pojemnika NIEBIESKIEGO

- **można wrzucać:**
 - papier czysty
 - gazety, broszury, reklamy
 - kartony, pudełka kartonowe
 - książki, zeszyty
- **nie wolno wrzucać:**
 - papieru zatłuszczonego, pobrudzonego
 - katalogów wydrukowanych na lakierowanym lub foliowanym papierze
 - tapety
 - artykuły higieniczne
 - opakowania kartonowe po mleku, sokach

Do pojemnika ŻÓŁTEGO

- **można wrzucać:**
 - butelki z oznaczeniami PET, HDPE, LDPE, PE, PP
 - opakowania z tworzyw sztucznych
 - puszki stalowe, puszki aluminiowe
 - opakowania po kosmetykach i środkach czystości
 - opakowania po żywności
- **nie wolno wrzucać:**
 - opakowania po lekach
 - opakowania butelki po olejach jadalnych i silnikowych
 - puszki i pojemniki po farbach i lakierach
 - opakowania po środkach chwast- i owdobójczych
 - zabawki elektroniczne i zawierające baterie

Do pojemnika BIO

- **można wrzucać:**
 - resztki warzyw, owoców
 - fusy z kawy i herbaty (wraz z torebką lub filtrem)
 - skorupki jaj i opakowania po jajach z masy papierowej
 - zużyte ręczniki papierowe i serwetki
 - resztki żywności
 - trawa, chwasty
 - trociny, kora, drobne gałęzie, liście
- **nie wolno wrzucać:**
 - rośliny porażone chorobami grzybowymi, bakteryjnymi i wirusowymi ze względu na fitosanitarne
 - popiół, śnieg, lód
 - pieluch i inne odpady higieniczne.

Dotychczasowe pojemniki do zbiórki odpadów **ZMIESZANYCH** pozostaną i służyć będą do zbiórki odpadów pozostałych po segregacji.

Inne odpady, które będą odbierane w wyznaczonych w harmonogramie terminach to:

- odpady wielkogabarytowe
- odpady elektryczne i elektroniczne
- odpady niebezpieczne
- odpady budowlane

przy czym mieszkańcy mogą również dostarczyć te odpady odpowiednio do: aptek, punktów selektywnego odbierania prowadzone przez punkty handlowe lub inne wyznaczone do tego celu miejsca.

Do końca lutego br. nasi mieszkańcy otrzymali pisma zawierające oświadczenia o ilości osób zamieszkałych, z prośbą o ich wypełnienie i dostarczenie do siedziby Administracji Osiedla lub w sekretariacie przy ul. Obr. Westerplatte 6A.

Oświadczenia te będą służyły do aktualizacji osób zamieszkałych, do naliczeń opłat – nie tylko do opłaty za gospodarowanie odpadami, ale również innych składników (jeżeli występują) – tj. opłaty za dźwigi osobowe bądź w przypadku nieruchomości wyposażonych w zbiorcze liczniki gazu – do naliczania opłat za gaz.

Informujemy, że informacja PSML - W wpisana o „zbiorowej odpowiedzialności” całej nieruchomości za wybór metody zbierania odpadów (w sposób segregowany lub niesegregowany) jest nieaktualna, w świetle nowych decyzji w tym zakresie podjętych przez Urząd Miasta Płocka. Z decyzji wynika, że obowiązek wypełnienia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez zarządy spółdzielni mieszkaniowych, odnosi się tylko do lokali mieszkalnych objętych spółdzielczym prawem do lokalu oraz lokali będących własnością spółdzielni stanowiących przedmiot najmu. Właściciele lokali wyodrębnionych z prawem do gruntu, będą składali deklaracje oświadczenia, każdy za swój lokal do Urzędu Miasta Płocka.

Nowy system gromadzenia odpadów i ponoszenia opłat w swoich zamierzeniach ma przyczynić się do tego, by środowisko w którym żyjemy było bardziej czyste. Zamierzeniem jest zakończenie problemu podrzucania śmieci przez właścicieli domków jednorodzinnych, działkowiczów czy firmy. Mamy nadzieję, że w czasie spaceru nie będziemy spotykać w lasach, czy na łąkach dzikich wysypisk, walających się worków przy drogach.

Może wreszcie skończy się również z mora naszych altanek, do których podrzucano wiele śmieci, nawet produkcyjnych – odpadki krawieckie czy budowlane.

Tak więc segregujmy śmieci z nadzieją, że nasze osiedla staną się bardziej czyste.

Opracowała A. K.

OBRAĐOWAŁ V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI



W dniach 27 i 28 listopada 2012 r. obradował w Warszawie V Kongres Spółdzielczości.

Kongres Spółdzielczości jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego i jest zwoływany raz na 4 lata. Kongres Spółdzielczości zwołuje Krajowa Rada Spółdzielcza.

Zadaniem Kongresu Spółdzielczości jest dokonanie oceny stanu spółdzielczości w Polsce oraz warunków i możliwości jej rozwoju, uchwała statut Krajowej Rady Spółdzielczej, zasady finansowania jej działalności przez organizacje spółdzielcze, dokonuje wyboru członków Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej.

W Kongresie uczestniczyli delegaci wybrani spośród członków poszczególnych branż spółdzielczych. W kongresie uczestniczyli m. in. przedstawiciele następujących branż spółdzielczych:

- spółdzielczości mieszkaniowych
- spółdzielczości gminnych „Samopomoc Chłopska”
- rolniczej spółdzielczości produkcyjnej
- spółdzielni kółek rolniczych
- spółdzielczości mleczarskiej
- spółdzielczości spożywców „Społem”
- „Cepelii”
- spółdzielczości bankowej
- SKOK-ów
- spółdzielczości rzemieślniczej
- spółdzielczości socjalnej
- spółdzielczości uczniowskiej
- spółdzielczości pracy
- spółdzielczości inwalidów i niewidomych
- spółdzielczych grup producentów rolnych

Obradowali przedstawiciele ponad 8 milionowej rzeszy spółdzielców w Polsce w tym około 3,5 miliona spółdzielczości mieszkaniowej. Miałem możliwość uczestniczyć w V Kongresie Spółdzielczości jako jeden ze 105

delegatów reprezentujących spółdzielczość mieszkaniową.

W V Kongresie Spółdzielczości uczestniczyli również zaproszeni goście, m. in. reprezentujący Prezydenta Rzeczypospolitej Olgierd Dziekoński – Sekretarz Stanu w Kancelarii prezydenta RP, wicemarszałkowie Sejmu – Eugeniusz Grzeszczak i Marek Kuchciński, Przewodniczący klubów parlamentarnych SLD Leszek Miller i PSL Jan Bury, Janusz Piechociński – poseł na Sejm i Prezes PSL, a obecnie również Wicepremier Rządu RP. W imieniu Rządu RP uczestniczył Piotr Styczeń – Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej, a także Władysław Kosiniak-Kamysz – Minister Pracy i Polityki Społecznej.

Spółdzielczość międzynarodową reprezentował Pan Felice Scalvini – Prezydent Cooperaoves Europe i Wiceprezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

Na Kongresie mieli możliwość zabierania głosu delegaci ze wszystkich branż spółdzielczych.

Kongres obradował w roku 2012 ogłoszonym przez Organizację Narodów Zjednoczonych Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Honorowy Patronat nad Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości w Polsce objął Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Bronisław Komorowski.

Delegaci podsumowali dotychczasową działalność organów Krajowej Rady Spółdzielczej, ocenili stan spółdzielczości polskiej oraz wytyczyli kierunki działalności na przyszłość.

Jednym z ważnych spraw będących przedmiotem wystąpień delegatów były krytyczne opinie dotyczące kolejnych zmian przepisów ustawy prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych będących przedmiotem prac Sejmu.

Obecnie w sejmie znajdują się trzy różne poselskie projekty ustaw zastępujących obecnie obowiązującą ustawę prawo Spółdzielcze, dwa różne projekty ustaw zastępujących

obecnie obowiązującą ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych oraz po jednym poselskim i senatorskim projekcie zmiany obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Do rozpatrzenia tych projektów Sejm powołał w styczniu 2013r. Komisję Nadzwyczajną. Najwięcej krytycznych uwag na Kongresie Spółdzielczości wobec tych projektów wywołały propozycje ustawowego narzucenia członkom spółdzielni mieszkaniowych obligatoryjnego powoływania wspólnot mieszkaniowych po ustanowieniu pierwszej odrębnej własności lokalu w danej nieruchomości zabierając im prawo do samodzielnego podejmowania decyzji w tej sprawie.

To stanowisko zostało potwierdzone Uchwałą nr 17 Kongresu Spółdzielczości.

Dokonałi również wyboru 105 osobowe Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej.

Podjęli m. in. następujące uchwały:

- nr 12 - w sprawie stanu spółdzielczości w RP i kierunków jej rozwoju w latach 2009-2013
- nr 13 - w sprawie obrony Spółdzielczości Polskiej
- nr 14 - w sprawie wsparcia apelu Cooperaoves Europe do Komisji Europejskiej o europejską politykę spółdzielczą
- nr 15 - w sprawie realizacji wniosków wniesionych do V Kongresu
- nr 16 - w sprawie zasad finansowania działalności KRS przez organizacje spółdzielcze w latach 2013-2016
- nr 17 - w sprawie APELU do parlamentarzystów RP
- APEL V Kongresu Spółdzielczości do parlamentarzystów RP
- APEL V Kongresu Spółdzielczości do parlamentarzystów RP w sprawie budownictwa mieszkaniowego
- APEL V Kongresu Spółdzielczości do parlamentarzystów RP w sprawie mieszkań obciążonych kredytem hipotecznym

Treść uchwał i informacja o przebiegu V Kongresu jest dostępna na stronie Krajowej rady Spółdzielczej www.krs.com.pl



Spółdzielnie budują lepszy świat

Opracował Jan Rączkowski

Dbajmy o nasze wspólne mienie!!!

Spółdzielnia co roku przeprowadza remonty i konserwacje oraz dba o stan techniczny i estetyczny budynków oraz ich otoczenia. Na naszych osiedlach żyje się coraz przyjemniej. Miło jest przejść obok ładnych, kolorowych budynków i wejść do czystej klatki schodowej w bloku, przyjemnie jest spojrzeć na wypielegnowany i zadbane trawnik czy ciekawie urządzonego plac zabaw dla najmłodszych – jednak najważniejsze jest by czuć się dobrze w miejscu swojego zamieszkania.

Niestety ten piękny i malowniczy obraz otoczenia o jakim każdy z nas marzy, poddawany jest ciężkim próbom wytrzymałości na wybryki naszej młodzieży. Skutki ich wyczynów są problemem, nie należą do rzadkości i trudno jest je wyeliminować.

Art. 124 KODEKSU WYKROCZEŃ

- § 1. Kto cudzą rzecz umyślnie niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, jeżeli szkoda nie przekracza 250 złotych, **podlega karze** aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.
- § 2. Usiłowanie, podżeganie i pomocnictwo są karalne.
- § 3. Ściganie następuje na żądanie pokrzywdzonego.
- § 4. W razie popełnienia wykroczenia można orzec obowiązek zapłaty równowartości wyrządzonej szkody lub obowiązek przywrócenia do stanu poprzedniego.

Art. 288 KODEKSU KARNEGO

- § 1. Kto cudzą rzecz niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, **podlega karze** pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.
- § 2. W wypadku mniejszej wagi, sprawca podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.



Zakończyliśmy docieplanie budynku w 2012 r. Już zdezastrowany nieodpowiedzialnością nastolatek.

Najczęściej spotykane dewastacje naszych zasobów to:

- dewastacje drzwi wejściowych (kradzieże klamek, powybijane szyby),
- niszczenie oświetlenia, włączników światła na klatkach schodowych i w piwnicach,
- dewastacje skrzynek na listy,
- zniszczone windy osobowe,
- poprzypalane przyciski w windach i przy kasetach domofonowych,
- niszczenie tynków oraz powłok malarskich na klatkach schodowych.

Jednym słowem wszystko co można rozbić, podpalić, urwać i zniszczyć.

Za aktami wandalizmu stoją przeważnie osoby młode, które często próbują wyładować swoją agresję na tym co nie jest ich własnością. Dewastacja jest bardzo kosztownym zmartwieniem, dlatego też prosimy o zwracanie uwagi na poczynania osób przebywających na naszych klatkach schodowych. Osoby te między innymi mogą przyczynić się do powstania zniszczeń, za które wszyscy poniesiemy niepotrzebne koszty. **Za dewastację płacą wszyscy mieszkańcy niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu.**

Nie bójmy się reagować na niewłaściwe zachowanie innych, nie udawajmy że nie widzimy jak ktoś niszczy naszą wspólną własność. Wystarczy powiadomić odpowiednie służby porządkowe (Policję, Straż Miejską) o zauważonych czynach niedozwolonych.

Obok zamieściliśmy kilka zdjęć z aktów wandalizmu, które w skali Spółdzielni można mnożyć.

Opracowała A.K.



Zmiana opłat w 2013 r.

Trudna sytuacja gospodarcza Polski, wzrost cen usług świadczonych przez firmy przełożyły się na naszą Spółdzielnię.

Opłaty w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ustalane są na podstawie poniesionych kosztów z uwzględnieniem założeń budżetowych państwa polskiego tj. zakładanej inflacji na 2013 r. oraz cen, jakie oferują firmy, które sprzątaj, konserwują, remontują nasze spółdzielcze dobra.

Opłaty są odzwierciedleniem ponoszonych kosztów, więc każda zmiana cen na rynku, inflacja, większe podatki, wymusza na nas konieczność zmiany tych opłat, aby starczyło pieniędzy na ich pokrycie.

Spółdzielnia jest dużym i rzetelnym kontrahentem i dzięki temu może negocjować niższe ceny niż wspólnoty mieszkaniowe, czy pojedynczy właściciele, ale mimo wszystko wzrost cen daje się nam wszystkim we znaki.

Członkowie PSML-W płacą mniej za swoje lokale, gdyż opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości obniżane są o wpływy uzyskane z pożytków Spółdzielni, jednakże wspomniana wyżej trudna sytuacja gospodarcza w kraju odbiła się negatywnie na firmach, a te upadają, oszczędzają, a tym samym często rezygnują z wynajmu lokali użytkowych. Mniejsze wpływy z tego tytułu, to dla członków Spółdzielni mniejsze pokrycie kosztów.

Zmiany jeszcze nadchodzą. W roku 2012, ustawodawca zaszerwował nam ustawę o czystości i utrzymaniu porządku w gminach, wg której gminy będą organizować wywóz nieczystości, ale i ustalać opłaty za tę usługę w for-

mie podatku. Od 1 lipca 2013 r. opłata ta będzie o wiele wyższa od tej, którą teraz płacimy – nawet o 60%! Niestety PSML-W nie będzie miała wpływu jaki ma teraz negocjując stawki wywozu nieczystości bezpośrednio z firmami.

Pod koniec roku 2012 dowiedzieliśmy się o planowanych obniżkach cen za gaz rzędu 10%.

Owszem, od 1 stycznia mamy niższą cenę, ale tylko za paliwo gazowe. Rachunek za gaz składa się jednak z czterech opłat: abonamentu, opłaty stałej, opłaty zmiennej, opłaty za paliwo gazowe.

Media szumnie informowały o obniżeniu cen za gaz, ale nie wspomniały, że wzrosnie opłata przesyłowa zmienna za gaz. Po dokładnym przeliczeniu zużycia gazu do celów gospodarstw domowych w budynkach ze zbiorczymi licznikami gazu, jedynie tylko w 4 budynkach można było obniżyć stawkę opłaty zaliczkowej za gaz. Niższa stawka wynika jednak bardziej z mniejszego zużycia gazu w tych budynkach niż z obniżki w wysokości około 4,5%.

Mówi się, że woda to życie. To życie płynące z kranów w Płocku od dnia 1 lipca 2012 r. jest droższe. Szacowaliśmy, że cena wody będzie wyższa o poziom inflacji. Wodociągi Płockie przedstawiły Radzie Miasta Płocka ceny o wiele wyższe niż wskaźnik inflacji, co więcej radni zatwierdzając nowy cennik zdecydowali, że będzie mniejsze pokrycie stawek opłat za wodę na cele mieszkalne ze środków miasta.

Dla przykładu pokazujemy łączny koszt 1m³ wody oraz odbioru ścieków:

- od 01.07.2010 r. cena 1m³ wynosiła 7,18 zł (dopłata 1,48 zł/m³)
- (Uchwała Nr 721/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010 r.)
- od 01.07.2011 r. cena 1m³ wynosiła 7,32 zł (dopłata 1,02 zł/m³)
- (Uchwała Nr 136/X/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 31 maja 2011 r.)

- od 01.07.2012 r. cena 1m³ wynosi 8,44 zł (dopłata tylko 0,54 zł/m³)
- (Uchwała Nr 385/XXIV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2012 r.)

Oznacza to wzrost ceny wody odpowiednio 2011/2010 o 2%, 2012/2011 o 15,3% co znacznie przekracza poziom inflacji.

Planowana przez PSML-W inflacja, wg założeń budżetowych państwa polskiego na rok 2012 była w wysokości 2,3%, a podwyżka cen wody wyniosła 15,3%, czyli o 13% więcej niż szacowaliśmy.

Rada Miasta Płocka co roku obniża dopłaty dla mieszkańców. Od lipca 2011 r. zmniejszył o 1/3 tę dopłatę, a od lipca 2012 r. aż o połowę, dlatego to w połączeniu z podwyżkami cen za wodę i odprowadzenie ścieków spowodowało tak drastyczną zmianę naszych opłat.

Tak jak w przypadku gazu do celów gospodarstw domowych, tak i dla ciepła ceny zatwierdza Prezes Urzędu Regulacji Energetyki. Na łączny koszt zakupu ciepła składają się składniki: cena zatwierdzona dla PKN OLREN jako dostawcy ciepła oraz taryfy dla FORTUM jako dystrybutora ciepła.

Największy udział w kosztach zakupu energii cieplnej mają składniki opłat za zużytą energię cieplną w GJ. W nich nastąpił największy wzrost stawek, co poskutkowało wysokimi kwotami do zapłaty z faktur za zużyte ciepło.

Nasze starania polegające na docieplaniu budynków mieszkalnych jedynie ograniczają skutki wzrostu cen energii cieplnej, a te rosną średnio dwa razy w ciągu roku.

Koszt ciepła (podobnie jak w rachunkach za energię elektryczną) składa się z następujących składników cenowych (dla taryfy B - cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Opracował A. L.

DOWCIP NUMERU

Po co, sąsiadko, zainstalowała pani przy telewizorze lusterko wsteczne?

- To duża wygoda. W ten sposób mogę obserwować męża przy zmywaniu naczyń!

Po co, sąsiadko, zainstalowała pani przy telewizorze lusterko wsteczne?

- To duża wygoda. W ten sposób mogę obserwować męża przy zmywaniu naczyń!

Żona mówi do męża:

- Po co ty mieszasz tą herbatę? Przecież nawet nie posłodziłeś.

- Cicho kochanie, niech sąsiedzi myślą, że stać nas na luksusy

Składnik	Taryfa	Jednostka	od 05 IX 2011 r.	od 01 VI 2012 r.	od 01 VII 2012 r.	od 01 I 2013 r.
Opłata za ciepło	ORLEN	zł//GJ	21,82	25,61	25,61	25,61
Opłata przesyłowa zmienna	FORTUM	zł//GJ	10,82	10,82	11,14	11,62
RAZEM OPŁATY ZA 1 GJ ciepła		zł//GJ	32,64	36,43	36,75	37,23
				111,61%	100,88%	101,31%
Opłata stała za moc zamówioną	ORLEN	zł/MW/m-c	3566,36	3724,11	3724,11	3724,11
Opłata stała za przesył	FORTUM	zł/MW/m-c	3731,35	3731,35	3838,62	3957,89
RAZEM OPŁATY ZA MOC ZAMÓWIONĄ		zł/MW/m-c	7297,71	7455,46	7562,73	7682,00
				102,16%	101,44%	101,58%

ILE LAT – TYLE IMPREZ

55 lat PSM L-W 40 lat SDK

Będzie się działo... - działalność społeczno-kulturalna prowadzona w placówkach PSM L-W, to lata tradycji, wpisanej w historię Spółdzielni i Płocka. Zaczęło się od harcówki w piwnicy budynku Obr. Westerplatte 3b, a po latach mamy 4 prężnie działające placówki, które dbają o mieszkańców naszych osiedli. Spółdzielczy Dom Kultury i Kluby Osiedlowe przygotowały cykl imprez dla mieszkańców i ich pociech. Zaczęliśmy już 2 sty czenia od wystawy z okazji 40 lecia popularnego EsDeKu, to lata 1972-1980. Można obejrzyć pamiątki z tamtych lat, odnaleźć siebie na zdjęciach i przypomnieć sobie te „ciekawe czasy”. W lutym wystawa lata 1981 – 1990 i tak co miesiąc nowa dekada z nowymi-starymi fotografiami. Ale to już było, a przed nami 55 imprez na 55 lecie PSM L-W. Będą to festyny, zawody sportowe, konkursy wiedzy, spotkania literackie i wiele innych, tak by każdy mieszkaniec Spółdzielni znalazł coś dla siebie.



Zapraszamy wszystkich mieszkańców tych najmłodszych, młodzież i osoby dorosłe do realizowania swoich pasji i zainteresowań w Spółdzielczym Domu Kultury od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 20, a Klubach Osiedlowych: Dworcowa, Kochanowskiego i Łukasiewicza od poniedziałku do piątku w godzinach 9 – 19. Placówki otwarte są a w okresie letnich wakacji i ferii zimowych od 8 do 16. Jesteśmy otwarci na pomysły naszych mieszkańców. Jeżeli w naszych placówkach nie ma koła zainteresowań, które Państwa interesują, zapraszamy na rozmowę - powołamy taką sekcję!

- seniorzy – kabarety, zespoły artystyczne, kluby pogodnej jesieni, kapele podwórkowe, sekcja - senior w zgodzie elektronicznej, ćwiczenia pozwalające utrzymać dobrą kondycję i sprawność - aerobik, fitness,

Nasza działalność to nie tylko stałe, co tygodniowe zajęcia oraz Akcja Zima i Akcja Lato. Już dziś zapraszamy na imprezy o zasięgu lokalnym i ogólnomiejskim, które odbędą się w naszych placówkach i nie tylko. Obecni będziemy także podczas Jarmarku Tumskiego, Dni Historii Płocka i Europejskiego Dnia Sąsiada.

W tygodniu odbywają się zajęcia stałe dla wszystkich grup wiekowych:

- dzieci młodsze - klub malucha, akademie przedszkolaka, mini przedszkole artystyczne, sekcja dziecięca, akademie małego Anglika, odrabianie z j. angielskiego, grupy wokalne, sekcja tenisa stołowego,
- młodzież - grupy taneczne, muzyczne, wokalne, judo, sekcja modelarska, zajęcia świetlicowe, odrabianie z j. angielskiego, koło dziennikarskie, klub miłośników kina, koło fotograficzne, projektowanie ubioru, drużyny harcerskie, zespoły muzyczne.
- dorośli – klub brydżowy, szachowy, ćwiczenia kształtujące sylwetkę – aerobik, fitness, zespoły wokalne – muzyczne, sekcje tenisa stołowego, Angielski w praktyce,

Nasze propozycje na nadchodzące dwa miesiące możecie Państwo znaleźć na naszej stronie internetowej, www.sdkplock.pl, na Facebooku lub w naszych placówkach.

- **Spółdzielczy Dom Kultury**, ul. Krzywoustego 3, tel. 24 263 35 60,
- **Klub Osiedla Łukasiewicza**, ul. Łukasiewicza 28, tel. 24 263 94 12,
- **Klub Osiedla Kochanowskiego**, ul. Obrońców Westerplatte 6A, tel. 24 262 79 96 wew.104,
- **Klub Osiedla Dworcowa**, ul. Dworcowa 64 A, tel. 24 262 72 08.

Serdecznie zapraszamy!

Opracował M.O.



DODATKI MIESZKANIOWE

Główne zasady

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty 1454,51 zł
2. w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty 1038,94 zł
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodat-

ków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek,

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niżej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna 35 m²(norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
- 2 osoby 40 m²(norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m²(norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m²(norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
- 5 osób 65 m²(norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m²(norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m². Normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespół ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 0243671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni (pok.19) tel.242624617.

Opracowała D. D.

Wyciąg z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Płocka.

Rozdział 6

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 24

1. Zwierzęta domowe powinny być utrzymywane tak, aby:
 - 1) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt,
 - 2) nie były uciążliwe dla innych osób.
2. Właściele lub opiekunowie psa wyprowadzając go na teren ogólnie dostępny zobowiązani są do prowadzenia psa na smyczy lub w kagańcu, a psa rasy uznawanej za agresywną – na smyczy i w kagańcu. Powyższe zasady obowiązują także w budynkach wielorodzinnych, w pomieszczeniach wspólnego użytku takich jak: windy, korytarze, klatki schodowe oraz w innych obiektach, w których administrator dopuścił wprowadzanie zwierząt.
3. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy pies jest w kagańcu oraz w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, a właściciel psa lub opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, co oznacza, iż pies reaguje w każdej sytuacji na komendę opiekuna.
4. Zwolnienie psa ze smyczy nie może mieć miejsca na terenach, na których znajdują się piaskownice oraz inne urządzenia służące do zabaw dla dzieci.
5. Właściele nieruchomości, po której pies porusza się swobodnie, zobowiązani wydostania się psa poza jej granice oraz umieścić w widocznym miejscu tabliczkę ostrzegawczą z napisem „Uwaga! Zły pies!” lub o treści równoznacznej.
6. Właściele lub opiekunowie zwierzęcia zobowiązani są do natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę w obiekcie i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.
7. Odchody zwierzęce powinny być zebrane do szczelnej torby i umieszczone w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów lub koszach ulicznych.

§ 25

1. Zabrania się :
 - 1) wypuszczania zwierzęcia bez opieki właściciela lub opiekuna,
 - 2) doprowadzania zwierzęcia przez drażnienie, szczucie lub płoszenie do stanu, w którym staje się ono niebezpieczne.
2. Zwierzęta pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, wyłapywane i doprowadzane do schroniska zwierząt, zwanego dalej schroniskiem.
3. Podmiotem uprawnionym do wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta Płocka jest schronisko lub inny podmiot, z którym Gmina Miasto Płock zawarło stosowną umowę.
4. W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia, które zostało złapane, koszty pobytu zwierzęcia w schronisku oraz zapewnienia mu w tym czasie opieki weterynaryjnej ponosi jego właściciel, w wysokości wynikającej z cennika usług, ustalonego na dany rok przez schronisko.
5. Zwierzę umieszczone w schronisku zostanie zwrócone jego właścicielowi, po udokumentowaniu przez niego swojego prawa do zwierzęcia oraz po uiszczeniu opłaty, o której mowa w ust. 4.

