

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA

GŁOS PSML-W

Nr 13 (marzec 2014), ISSN 1899-2188 nakład 13000

**Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa**

**ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11**

**PSM LW
W PŁOCKU**

**www.psmlw.pl
e-mail:biuro@psmlw.pl**

Szanowni Państwo

Po raz kolejny przekazujemy państwu „Głos PSML-W w którym dzielimy się z Państwem najważniejszymi informacjami, tym co zrobiliśmy w ubiegłym roku, jakie mamy zamierzenia oraz jakie zmiany czekają nas w bieżącym roku.

Zakończyliśmy program termomodernizacji budynków mieszkalnych

To najważniejsze zadanie ostatnich lat zrealizowane przez Spółdzielnię. Uchwalony przez Zebrania Przedstawicieli Członków PSMLW w roku 2003 i 2004 program termomodernizacji budynków mieszkalnych, zakładający docieplenie 181 budynków mieszkalnych w okresie dziesięciu lat. Zadanie to zostało w całości w zakładanym okresie wykonane.

W okresie 2004-2013 dociepliliśmy 181 budynków mieszkalnych. Ponadto zmieniliśmy elewację kolejnych 10 budynków mieszkalnych. Szerzej piszemy o tym na stronie 8 „Głosu PSMLW”.

Nie oznacza to, iż nie będziemy dalej prowadzić robót remontowych elewacji. W najbliższych dwóch latach zajmiemy się szczytami budynków docieplonych we wcześniejszych latach przykrytych blachą. Ponadto zajmujemy się elewacjami pozostałych budynków mieszkalnych (pozostałymi 11 budynkami mieszkalnymi).

Planujemy również rozpoczęcie prac poprawiających estetykę klatek schodowych i piwnic budynków. Realizacja tych przedsięwzięć będzie uzależniona od salda ewidencji wpłat i wydatków funduszu remontowego dla poszczególnych budynków.

Rok 2013 był rokiem zmian w funkcjonowaniu systemu „śmieciowego”. Wprowadzony od 1 lipca 2013r. nowy sposób gospodarowania odpadami spowodował spore zawirowania w tym zakresie.

Na kolejnych stronach w artykule „Repetytorium spółdzielcy” staramy się przybliżyć zasady rozliczeń poszczególnych składników opłat wnoszonych przez Państwa do Spółdzielni. Pokazujemy, iż koszty i wpływy rozliczamy dla poszczególnych nieruchomości, co oznacza że każda zgaszona żarówka w piwnicy, oszczędne gospodarowanie ciepłem w mieszkaniu, rzetelne deklarowanie ilości osób zamieszkujących (dla rozliczeń składników kosztów uzależnionych od ilości osób) ma bezpośredni wpływ na ponoszone opłaty.

Niestety nie mamy wpływu na wzrost taryf i cen niezależnych od Spółdzielni. Szczególnie dotkliwy był w ubiegłym roku wzrost cen energii cieplnej zaserwowany przez PKN Orlen.

Tradycyjne jak co roku w II kwartale będziemy przedstawiać na Zebraniach Osiedli i Walnym Zgromadzeniu sprawozdanie z naszych działań oraz przedstawiać tegoroczne zamierzenia. O ich terminach będziemy informować na tablicach ogłoszeń. Zapraszam do aktywnego udziału.

Zbliżają się Święta Wielkanocne. Życzę radosnych i spokojnych Świąt wypełnionych nadzieją lepszego jutra oraz wszelkiej pomyślności i radości w życiu zawodowym i prywatnym.

**Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu**

***Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesołego Alleluja***

***życzy
Rada, Zarząd i Pracownicy PSM-LW***



55 -lecie

Świętowaliśmy

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ

W 2013 roku Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa świętowała Jubileusz 55-lecia założenia Spółdzielni.

Odbывая się od początku 2013 roku najróżniejsze imprezy upamiętniające 55-lecie działalności, swoją kulminację znalazły w uroczystej gali, która odbyła się 12 listopada ubiegłego roku w Spółdzielczym Domu Kultury.

Uroczystość rozpoczęło wykonanie piosenek „W małym kinie” i „Na pierwszy znak” przez Patrycję Malinowską – laureatkę programu Must be the music, a konferansjerzy powitali wszystkich serdecznie.

W uroczystości tej wzięło udział grono platynowych jubilatów – członków Spółdzielni, członków organów Spółdzielni, pracowników oraz liczni goście, których serdecznie witał i prezentacji dokonywał Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Rydzewski.



Jubileusz był okazją do przypomnienia starszym, młodszym do poznania, zaproszonym gościom do poszerzenia wiedzy o historii Naszej Spółdzielni. Była również okazją do prezentacji licznych dokonań, współczesnego oblicza i perspektyw rozwoju.

Przed podniosłą chwilą jaką była dekoracja pracowników za wzorowe, wyjątkowo sumienne wykonywanie obowiązków wynikających z pracy zawodowej poproszeni o powstanie z miejsc uczestnicy uroczystości odśpiewali hymn narodowy. Aktu dekoracji Medalami Złotymi i Medalem Srebrnym za Długoletnią Służbę, przyznanymi przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polski, dokonał Wojewoda Mazowiecki Jacek Kozłowski wspólnie z Prezydentem Miasta Płocka Andrzejem Nowakowskim.

Pominąć nie można przekazania, przy okazji tejże uroczystości, przez posła Piotra Zgorzelskiego oraz Dyrektora Delegatury Urzędu Marszałkowskiego Michała Twardy, na ręce Prezesa Jana Rączkowskiego i Przewodniczącego Rady Nadzorczej Ryszarda Rydzewskiego, nadanego przez Marszałka Województwa Mazowieckiego Adama Struzika wyróżnienia Medalem Pamiątkowym „PRO MASOVIA” za wybitne zasługi oraz całokształt działalności na rzecz województwa mazowieckiego.

Uhonorowaniem zasług dla rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej w Płocku

było nadanie dla Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej odznaki „Za zasługi dla spółdzielczości”, którą wręczył Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej Jerzy Jankowski. Zasłużonym pracownikom Spółdzielni i członkom organów Spółdzielni Krajowa Rada Spółdzielcza przyznała odznakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”. Aktu dekoracji dokonał Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS Jerzy Jankowski.

Instytut Gospodarki Nieruchomościami przyznał Spółdzielni „Złoty Laur” Instytutu Gospodarki Nieruchomościami. Statuetkę na ręce Prezesa i Przewodniczącego Rady Nad-



zorczej przekazał Prezes Instytutu Gospodarki Nieruchomościami Arkadiusz Borek, który wręczył także Złotą Odznakę Honorową IGN grupie osób, będących najbardziej aktywnymi i zaangażowanymi działaczami oraz wieloletnimi ofiarnymi byłymi i aktualnie zatrudnionymi pracownikami Spółdzielni.

Słowa podziękowań i wdzięczności – w imieniu wszystkich odznaczonych – przekazał Kierownik Administracji Osiedla Kochanowskiego Jerzy Wiśniewski.

Wielokrotnie podczas uroczystości składano gratulacje i życzenia, których adresatem był ogół członków tworzących naszą Spółdzielnię. Serdeczności wygłaszanych pod adresem Spółdzielni Jubilatki, przekazywanych kwiatów, symbolicznych upominków, pisemnych adresów, dyplomów był ogrom.

Ponieważ nie wszyscy pragnący pogratulować PSML-W mogli przybyć na uroczystość, zebrany została przekazana informacja, iż napłynęło wiele okolicznościowych adresów.

Dla jubilatów i ich gości występowali liczni artyści. Para taneczna – Ewelina i Bartek, zabrała wszystkich w podróż sentymentalną wykonaniem rumby. Jeszcze dwukrotnie zaprezentowali się publiczności w cza czy i zmysłowym tangu.



Występ Opium String Quartet, wykonanie przez Studio Piosenki Dziecięcej niezwykłego rock n' rolla, zaprezentowanie przez Sekcję Taneczną tańca - hip hop były nagradzane gromkimi brawami.

Raz jeszcze uświetniła uroczystość swoim przepięknym głosem Patrycja Malinowska wykonując utwór „Whitney Houston”.

W finale koncertu, Prezes Zarządu Jan Rączkowski podziękował raz jeszcze wszystkim za przyjęcia zaproszenia i zaszczytowanie swoją obecnością uroczystości oraz za wiele ciepłych słów wypowiedzianych pod adresem Spółdzielni, za gratulacje i życzenia.

Opracowała: J. Stoparczyk



REPETYTORIUM SPÓŁDZIELCY

część II

W przedostatnim numerze Głosu PSML-W (nr 11, z marca 2012) opisaliśmy część opłat, za które płacimy co miesiąc. W tym numerze przedstawimy Państwu kolejno resztę opłat.

Gaz.

W jaki sposób ustalana jest ta opłata?

Opłata za gaz wykorzystywany na cele gospodarstw domowych nie dotyczy wszystkich budynków w Spółdzielni. Opłata naliczana przez Spółdzielnię obejmuje tylko te budynki, w których są zbiorcze liczniki gazu. Mieszkańcy, którzy mają indywidualne liczniki gazu sami rozliczają się z dostawcą gazu. Opłata za gaz jest opłatą zaliczkową tzn. płacimy w ciągu roku kwotę zależną od ilości zamieszkałych osób, a na koniec roku wynik (różnica między przychodami i kosztami) jest rozliczany i w zależności jak się ukształtuje (nadwyżka przychodów lub kosztów) razem z innymi mediami jest doliczany lub odliczany od czynszu. Wysokość zaliczkowej opłaty na pokrycie kosztów gazu wykorzystywanego do celów gospodarstw domowych ustalana jest na podstawie zu-

życia gazu, analizując np. ostatni rok wartość faktur dla danego budynku. Szacowane koszty sporządza się do miesięcznej wartości, dzieli przez aktualną ilość osób zamieszkałych budynek – wysokość zaliczkowej opłaty wyliczonej na jedną osobę powinna pokrywać szacowany koszt. Jeśli opłata zaliczkowa jest wyższa od kosztów – jest dobrze, na koniec roku pewnie będzie nadwyżka przychodów nad kosztami, mieszkańcy dostaną zwrot tej różnicy. Jeśli koszty gazu są wyższe niż przychody z opłat, wtedy zaliczkową opłatę trzeba podwyższyć. Najczęściej opłaty zmienia się po podwyższeniu cen za gaz przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA, a także wtedy, gdy zużycie gazu w budynku znacznie wzrośnie. Warto też wspomnieć o innej, niezbyt chwalebnej sytuacji – „nasz” sąsiad nie wykazuje wszystkich osób zamieszkałych w jego lokalu. Cieszy się, że płaci mniej, jednak koszty te będą rozliczone na wszystkich – opłata wzrośnie (rozliczona na mniejszą ilość osób), a za nieuczciwego sąsiada zapłacą wszyscy w budynku.

cd ze str. 3

Energia elektryczna ogólnego użytku. Czy mamy wpływ na wysokość tej opłaty?

Energia elektryczna zużywana na cele wspólne nieruchomości jest opłatą zaliczkową (czyli na koniec roku jest rozliczana) dzieloną wg klucza ilości lokali w budynku. Opłata ta ma na celu pokryć koszty oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie) oraz koszty napędu i oświetlenia dzwignów osobowych, jeśli budynek jest w nie wyposażony. Zużycie energii elektrycznej zależy od wielu rzeczy – jakie żarówki są na klatkach, czy świeca się całą noc, czy są czujniki ruchu lub światło jest włączane przyciskiem czasowym itd. Oczywiście, że mamy wpływ na wysokość opłaty. Nie przypilnujemy, aby gasić światło w piwnicy, schowkach między piętrami, nie zwrócimy uwagi dzieciom jeżdżącymi windą dla zabawy – koszt będzie o wiele większy. Zdarzają się też sytuacje, że któryś z sąsiadów w swojej piwnicy ma lodówkę, zamrażarkę lub inne urządzenia – wszyscy w budynku za to zapłacą – przymykając na to oko otwieramy szerzej nasz portfel.

Zaliczkowa opłata na pokrycie kosztów energii elektrycznej, zużywanej na cele wspólne nieruchomości, ustalana jest na podstawie kosztów, najczęściej w ostatnim roku, z uwzględnieniem cen, podwyżek serwowanych co jakiś czas przez dostawcę – Energeę.

Opłata eksploatacyjna na pokrycie podatku od nieruchomości i gruntu.

Co roku Urząd Miasta Płocka ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości i gruntu. Osoby posiadające odrębną własność lokalu podatek od nieruchomości opłacają indywidualnie do Ratusza (jednorazowo lub w ratach, kwartalnie), reszta mieszkańców płaci za pośrednictwem Spółdzielni. Opłata eksploatacyjna na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i gruntów wyliczana jest na podstawie obowiązujących stawek na dany rok – stawki uchwalone przez Radę Miasta Płocka mnoży się przez powierzchnię gruntu danego budynku i powierzchnię użytkową lokali z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice, schowki między piętrami) przypadającą na lokale nie wydzielone. Uzyskaną roczną kwotę podatku od nieruchomości (płaconą jednorazowo na początku roku do Urzędu Miasta Płocka) dzieli się na kwoty miesięczne i powierzchnię użytkową lokali – wychodzi stawka opłaty za 1m² powierzchni lokalu. Opłata jest płaconą przez nas miesięcznie, także nie musimy płacić jak właściciele kwartalnie lub jednorazowo dużej kwoty. Wysokość opłaty zależy od rodzaju lokalu jaki posiadamy – najmniejszy podatek (w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej) płacimy od lokali mieszkalnych, za garaże są już większe stawki, a najwięcej zapłacimy podatku od nieruchomości za lokal użytkowy. Trochę wyższy podatek od nieruchomości zapłacimy również, jeśli prowadzimy działalność gospodarczą np. w jednym pokoju. Górne stawki podatku od nieruchomości określone są ustawą, a konkretne stawki uchwalane są przez rady gmin, miast. W Płocku Rada Miasta tradycyjnie w odniesieniu do lokali mieszkalnych nie stosuje najwyższej stawki od podatku od nieruchomości.

Opłata za domofon.

Opłata za domofon (naliczana na lokal) ma na celu, słusznie domyślając się po nazwie, po-

cd str. 5

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa

ZAPRASZA

**do nabywania domów jednorodzinnych położonych w Maszewie Dużym,
gm. Stara Biała wraz z prawem własności działek.**

Tuż za granicami Płocka, w odległości od około 100 metrów od drogi wojewódzkiej, posiadamy do sprzedaży jeszcze 9 z 29 atrakcyjnie zaprojektowanych domków jednorodzinnych w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działek. Powstające osiedle ma dobre połączenie z miastem łatwo więc będzie dojechać do swojego zakładu pracy, zarówno własnym transportem jak i komunikacją miejską.

Każdy z budynków ma inną architekturę i metraż od 140,3 m² do 186,4 m². Domy są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia z garażami w bryle budynku. Działki mają powierzchnię od 727 m² do 1173 m² – dla każdej działki założona jest księga wieczysta.

Uzbrojenie:

Przyłącza wodociągowe do budynków, przyłącza kanalizacyjne do budynków, zasilanie elektroenergetyczne z przyłączem do granicy działki, sieć gazowa.

DOM NR 1 „DOM W BEGONIACH”



Powierzchnia użytkowa domu 172,5 m², powierzchnia działki 1070 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem na parterze znajdują się: łazienka, kotłownia, garaż, kuchnia, jadalnia, salon, pokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu natomiast: 3 pokoje, łazienka, strych. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 217 500,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 4 „VIOLA 2 (CE)”



Powierzchnia użytkowa domu 186,40 m², powierzchnia działki 764 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem na parterze znajdują się: kuchnia, pokój, salon, łazienka, garaż, kotłownia. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, łazienka, schowek. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 205 100,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 5 „DOM W AKSAMITKACH 3”



Powierzchnia użytkowa domu 169,60 m², powierzchnia działki 935 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem na parterze znajdują się: salon, jadalnia, kuchnia, schowek, kotłownia, łazienka, pokój, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, 3 garderoby i łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 206 400,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 10 „APS-147”



Powierzchnia użytkowa domu 173,70 m² (łącznie z powierzchnią usługową i garażem), powierzchnia działki 757 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem na parterze znajdują się: salon, pokój, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż, pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu natomiast: 3 pokoje, garderoba, łazienka, strych. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 198 100,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 11 „DOM W PAPROCIACH 2”

Powierzchnia użytkowa domu 168,20 m², powierzchnia działki 987 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem na parterze znajdują się: kuchnia, salon, pokój, łazienka, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 209 300,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 14 „DOM POD PISTACJĄ”

Powierzchnia użytkowa domu 140,30 m² (łącznie z powierzchnią usługową), powierzchnia działki 727 m². Budynek jest niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: spiżarnia, kuchnia, salon z jadalnią, pokój, łazienka, kotłownia. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 166 650,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 20 „DOM W DALIACH 4”

Powierzchnia użytkowa domu 172,60 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1173 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: salon, kuchnia, pokój (gabinet), WC, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje i łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 247 550,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 21 „DOM NA POLANIE 2”

Powierzchnia użytkowa domu 171,80 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1018 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: kotłownia, łazienka, pokój (gabinet), kuchnia, jadalnia, salon, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 218 250,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 22 „DOM W AGREŚCIE”

Powierzchnia użytkowa domu 174,30 m², powierzchnia działki 748 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: spiżarnia, kuchnia, jadalnia, salon, pokój, łazienka, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje (w tym pomieszczenie rekreacyjne), garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 194 200,00 zł

+ podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

Szczegółowy opis, rzuty i elewacje dostępne są na stronie internetowej www.psmłw.pl bądź w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Obrońców Westerplatte 6a w Płocku – pokój nr 2, tel. 24 262 79 96 wew. 101.

ZAPRASZAMY

Opracowała: A. Kuświk

cd ze str. 4

kryć koszty domofonów – ich konserwację, naprawy. Niestety domofony są częstym obiektem wandalizmu. Wandale niszczą: wyrywają, wiskają, podpalają, łamią przyciski, wyrywają kable od domofonów. Za to płacimy wszyscy. Przez niszczone domofony, wyrwane elektromagnesy zamykające drzwi niejednokrotnie mamy trudniejsze wejście do klatki lub drzwi są cały czas otwarte umożliwiając wejście osobom postronnym. Domofony to kolejny przykład tego, jak wiele zależy od nas samych, od naszej uwagi, co się dzieje nie tylko w naszym domu, ale i w bloku, w którym mieszkamy. Klatki schodowe to nie jest ziemia niczyja. To jest wspólność, za którą jesteśmy wszyscy odpowiedzialni.

Dźwig osobowy – nie taki diabeł straszny, jak go nie psują.

Płacąc za dźwig osobowy, pokrywamy koszt konserwacji, napraw dźwigów oraz opłat na UDT (Urząd Dozoru Technicznego), który w ściśle określonych przedziałach czasu dokonuje przeglądów techniczne, czy dźwigi są bezpieczne, a także pokrywamy koszt utrzymania zdalnego alarmowego połączenia między kabiną dźwigu, a służbami technicznymi (w nowych dźwigach). Opłata za dźwig osobowy jest rozliczana na ilość osób zamieszkałych w danym budynku. Szacowane roczne koszty dzielone są na wartość miesięczną i aktualną ilość zamieszkałych osób. Jeśli obowiązująca opłata jest wystarczająca, nie trzeba jej podnosić.

Na wysokość opłaty szczególny wpływ ma to, jak mieszkańcy korzystają z dźwigów. Wszystko jest jak najlepiej, najtaniej, jak winda służy nam tylko jako transport. Gorzej jest jak nasze dzieci, wnuki i ich koledzy, koleżanki traktują windy jako miejsce, gdzie można dać upust swojemu nadmiarowi energii. Niszczą kasety wezwowań, podpalają windy, tłuką lub wyrywają żarówki, kopią, psują drzwi do windy, mażą po ścianach, wrzucają śmieci do szybu windy, czasem ktoś załatwia swoje potrzeby w windzie lub właściciele psów pozwalają na to swoim pupilom. Później nagle jesteśmy niemile zaskoczeni, że winda nie działa, że coś się psuje, albo śmierdzi w windzie lub jest ciemno. Bardzo rzadko się zdarza, że ktoś specjalnie przychodzi, aby coś zniszczyć. To robią osoby z naszego otoczenia, czasem najbliższego. To ma wpływ na koszty, które my potem musimy pokryć. Ciężko jest nam zwrócić uwagę, później musimy lekką ręką płacić.

Zimna woda – zaliczka.

Wydawałoby się, że temat zimnej wody jest tematem prostym – mamy wyliczoną zaliczkę, rozliczamy się po odczycie, wiemy za co płacimy. Warto jednak mieć na uwadze fakt, że suma zużytej (zmierzonej indywidualnymi licznikami) wody jest mniejsza niż ilość zmierzona przez licznik główny na budynku. Dlaczego? Liczniki wody w lokalach nie są aż tak dokładne jak liczniki główne, które są o wiele droższymi urządzeniami i przepływ wody na licznikach indywidualnych jest o wiele mniejszy. Licznik w mieszkaniu czasem nie wyłapie przeciekającego kranu, ale kilka takich kapiących kranów w pionie jest już wyłapywane przez licznik główny. Różnica między rozliczonymi kosztami wody, a kosztami wynikającymi z licznika głównego obciążają koszty eksploatacji nieruchomości. Dobrze jest

cd str. 12

PLANOWANE REMONTY W 2014 roku

Prace remontowe są głównym czynnikiem wpływającym na utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym. Ich systematyczna realizacja prowadzona jest w oparciu o plan rzeczowo – finansowy robót, opracowany na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i otoczenia oraz środków na funduszu remontowym.

W planie remontów na rok 2014, uchwalonym przez Radę Nadzorczą, w zakresie ważniejszych robót remontowych przewidziano:



ul. Kochanowskiego 1/1

PRZED



BUDYNKI MIESZKALNE

Remont elewacji 4 budynków przy ulicy:

- Kochanowskiego 1 a
- Kochanowskiego 3
- Kochanowskiego 3 a
- Kochanowskiego 1/1

Częściowy remont elewacji – docieplenie szczytów w 38 budynkach przy ulicy:

- Bielska 51/3
- Piasta Kołodzieja 2
- Mieszka I-go 1
- Dąbrówki 1
- Hermana 6
- Wolskiego 12
- Królowej Jadwigi 1
- Królowej Jadwigi 3
- Królowej Jadwigi 5
- Królowej Jadwigi 7
- Królowej Jadwigi 9
- Batalionów Chłopskich 5
- Batalionów Chłopskich 9
- Łukasiewicza 26
- Łukasiewicza 30
- Reja 19
- Otolińska 5
- Otolińska 19
- Otolińska 7
- Chopina 63
- Chopina 61
- Chopina 60

- Chopina 60 A
- Kossobudzkiego 2
- Rembielińskiego 1
- Rembielińskiego 1/1
- Rembielińskiego 1/2
- Płoskiego 1
- Orlińskiego 3
- Orlińskiego 4
- Orlińskiego 4/1
- Orlińskiego 4/2
- Rutskich 2
- Rutskich 4
- Rutskich 6
- Rutskich 8
- Gwardii Ludowej 15
- Gwardii Ludowej 17

Remont poszyć dachowych na 3 budynkach przy ulicy:

- Chopina 63
- Chopina 60 A
- Dworcowa 45

Remont 12 szt. drzwi wejściowych w 2 budynkach przy ulicy:

- Rutskich 6 – 4 sztuki
- Rutskich 8 – 8 sztuk

Remont 2 sztuk dźwigów osobowych w budynku przy ul. Kobylińskiego 8.

Remont 107 klatek schodowych – ściany i sufit w 27 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 2/1 – 1 klatka
- Obrońców Westerplatte 20 – 3 klatki
- Lotników 3 – 4 klatki
- Północna 23 – 4 klatki
- Kolegialna 39 – 3 klatki
- Mieszka I-go 1 – 1 klatka
- Hermana 1 – 1 klatka
- Bielska 14 A – 3 klatki
- Królewiecka 3 – 2 klatki
- Wolskiego 3 – 8 klatek
- Wolskiego 5 – 4 klatki
- Wolskiego 5/1 – 4 klatki
- Wolskiego 5/2 – 4 klatki
- Wolskiego 12 – 8 klatek
- Pszczela 1 – 4 klatki
- Reja 19 – 2 klatki
- Otolińska 5 – 6 klatek
- Dworcowa 12 a – 2 klatki
- Chopina 63 – 4 klatki
- Chopina 60 – 4 klatki
- Chopina 60 A – 6 klatek
- Chopina 59 – 4 klatki
- Chopina 57 – 6 klatek
- Płoskiego 1/1 – 3 klatki
- Płoskiego 4 – 4 klatki
- Gwardii Ludowej 13 – 6 klatek
- Gwardii Ludowej 15 – 6 klatek

Remont posadzek i biegów schodowych w 27 klatkach schodowych – 6 budynków przy ulicy:

- Lotników 3 – 4 klatki
- Północna 23 – 4 klatki
- Kolegialna 39 – 3 klatki
- Otolińska 5 – 6 klatek
- Chopina 60 – 4 klatki
- Gwardii Ludowej 15 – 6 klatek
- Remont instalacji gazowej w 2 budynkach przy ulicy:
- Rutskich 1
- Gwardii Ludowej 13

Remont instalacji elektrycznej WLZ (klatki schodowe) w 12 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 2/1
- Obrońców Westerplatte 20
- Lotników 3
- Północna 23

- Kolegialna 39
- Wolskiego 3
- Chopina 63
- Chopina 60A
- Chopina 59
- Chopina 57
- Płoskiego 4
- Gwardii Ludowej 15

Częściowy remont instalacji elektrycznej w 8 budynkach (wymiana tablicy głównej WLZ i SZR) przy ulicy:

- Nowowiejskiego 7
- Nowowiejskiego 5
- Nowowiejskiego 3
- Nowowiejskiego 1
- Okrzei 1
- Mieszka I-go 2
- Mieszka I-go 4
- Bielska 14 A

Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 5 budynkach przy ulicy:

- Wolskiego 12
- Królowej Jadwigi 1
- Królowej Jadwigi 3
- Batalionów Chłopskich 5
- 3-go Maja 31

Remont 189 pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 18 - 8 pionów (bez pionu mieszkań 20)
- Kolegialna 29 a – 9 pionów
- Nowowiejskiego 1 – 5 pionów (pion mieszkań 17, 18, 29, 30, 31)
- Mieszka I-go 1 – 4 pionów (pion mieszkań 14-kuchenny, 15, 16, 17,)
- Dąbrówki 1 – 8 pionów (pion mieszkań 5,6,7-łazienkowy,7-kuchenny,8,9,10,11)
- Hermana 1 – 5 pionów (pion mieszkań 13, 14-kuchenny, 15, 16, 17)
- Hermana 3 – 21 pionów (pion mieszkań 2-kuchenny, 32-kuchenny, 33, 34, 35-kuchenny, 35-łazienkowy, 36, 61, 62-łazienkowy,62-kuchenny, 63,65, 66, 91, 92-łazienkowy, 92-kuchenny, 93, 94, 95-łazienkowy, 95-kuchenny, 96)
- Hermana 6 – 9 pionów (pion mieszkań 10, 11, 12, 13, 14-łazienkowy, 14-kuchenny, 15, 16, 17)
- Łukasiewicza 12 – 7 pionów (pion mieszkań 5, 6, 7-łazienkowy, 7-kuchenny, 8, 9, 10)
- 3-go Maja 31 – 8 pionów (wszystkie pionów łazienkowe)
- Gawareckiego 2 – 7 pionów (pion mieszkań 1, 11, 13, 26, 36, 37, 38)
- Gwareckiego 6 – 7 pionów (pion mieszkań 1, 2, 11, 12, 13, 36, 37)
- Kossobudzkiego 3 – 14 pionów (pion mieszkań 1, 2, 13, 26, 27, 36, 38, 51, 52, 76, 77, 86, 87, 88)
- Kossobudzkiego 6 – 6 pionów (pion mieszkań 1, 2, 11, 36, 37, 38)
- Rembielińskiego 5 – 13 pionów (pion mieszkań 11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 51, 52, 61, 62, 71, 72)
- Rembielińskiego 9 – 9 pionów (pion mieszkań 11, 12, 32, 41, 42, 51, 61, 62, 72)
- Rembielińskiego 13 – 11 pionów (pion mieszkań 1, 11, 12, 31, 32, 41, 42, 51, 52, 62, 71)

- Płoskiego 1/1 – 7 pionów (pion mieszkań 1, 2, 3, 34, 67, 68, 69)
- Płoskiego 4 – 6 pionów (pion mieszkań 2, 11, 12, 21, 31, 32)
- Rutskich 8 – 16 pionów (pion mieszkań 2, 11, 12, 26, 27, 36, 37, 38, 51, 52, 61, 62, 63, 76, 86, 88)
- Gwardii Ludowej 13 – 8 pionów (pion mieszkań 12, 21, 22, 31, 41, 42, 51, 52)

Remonty terenów utwardzonych stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 1 112 m²:

- w osiedlu Kochanowskiego – 125 m² przy budynku Kolegialna 30;
- w osiedlu Tysiąclecia – 100 m² przy budynku Łukasiewicza 18;
- w osiedlu Łukasiewicza – 130 m² przy budynkach: Wolskiego 3, Królowej Jadwigi 2, Morykoniego 2;
- w osiedlu Dworcowa – 637 m² przy budynkach: Lasockiego 19, Lasockiego 21, Lasockiego 7, Chopina 61, Mickiewicza 19, Otołińska 17;
- w osiedlu Rembielińskiego – 120 m² przy budynku Orlińskiego 3;

Wymiana wodomierzy lokalowych w 42 budynkach:

- Osiedle Kochanowskiego - w 8 budynkach przy ulicy: Jachowicza 36, Kochanowskiego 21, Kochanowskiego 33, Kochanowskiego 21/1, Traugutta 10, Traugutta 8, Jachowicza 37, Lotników 18;
- Osiedle Tysiąclecia w 8 budynkach przy ulicy: Piasta kołodzieja 2, Mieszka I-go 1, Mieszka I-go 4, Łukasiewicza 18, Hermana 6, Hermana 4, Krzywoustego 2, Kobylińskiego 14;
- Osiedle Łukasiewicza w 8 budynkach przy ulicy: Wolskiego 2, Królowej Jadwigi 1, Batalionów Chłopskich 9, Łukasiewicza 30, Miodowa 10, Miodowa 16, Morykoniego 2, Morykoniego 5;
- Osiedle Dworcowa w 7 budynkach przy ulicy: Otołińska 5, Dworcowa 12 A, Chopina 66, Chopina 64, Chopina 65, Chopina 67, Otołińska 17;
- Osiedle Rembielińskiego w 11 budynkach przy ulicy: Kossobudzkiego 4, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 5, Płoskiego 1, Płoskiego 4, Płoskiego 6, Orlińskiego 4/2, Rutskich 3, Rutskich 6, Gwardii Ludowej 15, Gwardii Ludowej 17.

Rozdzielenie zasilania w energię ciepłą budynków przy ulicy Obrońców Westerplatte 10/2 i Obrońców Westerplatte 10/1;

Wymiana skrzynki gazowej w budynku przy ul. Kochanowskiego 3 a

Wymiana drzwi do korytarzy piwnicznych:

- Wolskiego 5 – 11 szt.
- Wolskiego 5/1 – 11 szt.
- Wolskiego 5/2 – 11 szt.
- Wolskiego 12 – 22 szt.

Remont posadzek w piwnicach w 4 budynkach przy ulicy:

- Wolskiego 12
- Królowej Jadwigi 1

- Batalionów Chłopskich 5
- Płoskiego 1

Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych w budynkach przy ulicy:

- Wolskiego 9 – 4 szt.
- Wolskiego 12 – 8 szt.
- Królowej Jadwigi 1 – 4 szt.
- Królowej Jadwigi 3 – 4 szt.
- Królowej Jadwigi 5 – 4 szt.
- Królowej Jadwigi 7 – 4 szt.
- Królowej Jadwigi 9 – 4 szt.
- Batalionów Chłopskich 5 – 8 szt.
- Batalionów Chłopskich 9 – 8 szt.
- Łukasiewicza 26 – 8 szt.
- Łukasiewicza 30 – 8 szt.

Wymiana 3 szt. zsypów w budynku przy ulicy Wolskiego 6.

Remont schodów – wejść do klatek schodowych w 3 budynkach przy ulicy:

- Chopina 61 – 4 klatki
- Chopina 60 – 4 klatki
- Chopina 60 A – 6 klatek

Wykonanie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej wraz z pompownią pożarową w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 19.

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

Remont elewacji pawilonów przy ulicy: Okrzei 1 a, Kochanowskiego 22,

Remont poszycia dachowego na pawilonie przy ulicy: Obrońców Płocka 1920 nr 20,

Remont instalacji elektrycznej w pawilonie przy ulicy: Tysiąclecia 10,

Remont instalacji centralnego ogrzewania w pawilonie przy ulicy: Kochanowskiego 22,

Częściowy remont rampy od strony zaplecza w pawilonie przy ulicy: Rembielińskiego 11.

TERENY UTWARDZONE STANOWIĄCE MIENIE SPÓŁDZIELNI DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLU.

Remont około 3,7 tys. m² terenów utwardzonych do wspólnego korzystania w osiedlach:

Osiedle Kochanowskiego: 600 m² w okolicach budynków Kochanowskiego 33, Lotników 3;

Osiedle Tysiąclecia: 1.100 m² w okolicach ulicy Mieszka i Hermana oraz miejscowe naprawy w osiedlu;

Osiedle Łukasiewicza: 500 m² rozbudowa parkingu przy budynku Królowej Jadwigi 2 oraz miejscowe naprawy w osiedlu;

Osiedle Dworcowa: 800 m² parking w szczycie budynku Mickiewicza 23

Osiedle Rembielińskiego: 700 m² parking w obrębie ulic Tysiąclecia i Rembielińskiego oraz miejscowe naprawy w osiedlu.

Opracowała: A. Kuświk

Termomodernizacja 2004-2013

Termomodernizacja to największe techniczno – finansowe przedsięwzięcie w historii Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, prowadzone od 2004 r. Głównym celem termomodernizacji jest obniżenie kosztów ogrzewania, jak również osiąganie dodatkowych efektów takich jak:

- podniesienie komfortu cieplnego w mieszkaniach,
- ochronę środowiska przyrodniczego,
- likwidacja azbestu w filarkach międzyokiennej,
- poprawa estetyki budynków i ich otoczenia.

Podstawą rozpoczęcia tych prac były podjęte w 2003 i 2004 roku uchwały przez Zebranie Przedstawicieli Członków PSML – W, w których między innymi założono że:

1. Docieplenia budynków mieszkalnych oddanych do eksploatacji do końca 1993 roku prowadzone będą w podziale na poszczególne osiedla, w kolejności oddawania budynków do eksploatacji.
2. Wyjątek w kolejności określonej w pkt. 1 stanowić będą budynki, na których w czasie eksploatacji wykonano docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych w części nadziemnej i budynki, na których po 1 stycznia 1998 roku prowadzono remont ścian zewnętrznych. Ustala się, iż realizacja na tych budynkach następować będzie w ostatniej kolejności.
3. Zakres dociepleń wynikać będzie z audytów energetycznych i dokumentacji budowlanej.
4. Proces termomodernizacji zrealizujemy w okresie 10 lat.

Powyższym programem objętych zostało 181 budynków, w poszczególnych latach dociepliliśmy:

- 15 budynków w 2004 roku,
- 16 budynków w 2005 roku,
- 20 budynków w 2006 roku,
- 16 budynków w 2007 roku,
- 19 budynków w 2008 roku,
- 18 budynków w 2009 roku,
- 26 budynków w 2010 roku,
- 21 budynków w 2011 roku,
- 22 budynki w 2012 roku,
- 8 budynków w 2013 roku.

Poza programem termomodernizacji wykonaliśmy również docieplenie 10 budynków mieszkalnych, docieplonych we wcześniejszym okresie, doprowadzając do spełnienia przez te budynki obecnie obowiązujących norm cieplnych.

Liczba budynków docieplona w poszczególnych latach



Zaplanowane zadanie wykonaliśmy w całości oraz w planowanym terminie. Udało się je zrealizować dzięki determinacji wszystkich pracowników Spółdzielni oraz organów statutowych takich jak Rada Nadzorcza i Rady Osiedlowe.

Przed rozpoczęciem procesu termomodernizacji dokonaliśmy kompleksowego wyposażenia grzejników w zawory termostatyczne umożliwiające regulację temperatury w mieszkaniach. Ponadto we wszystkich budynkach zamontowaliśmy regulatory różnicy ciśnienia i przepływu odpowiadające za prawidłowe funkcjonowanie instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres robót wykonany na 181 budynkach z tytułu przedsięwzięć określonych w audytach energetycznych wyniósł:

- docieplenie ścian zewnętrznych – ponad 300 tys. m²
- docieplenie stropodachów – ponad 100 tys. m²
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych – ponad 7.2 tys. m²
- montaż zaworów podpionowych na c.c.w. – ponad 1.400 szt.

Nakłady poniesione na termomodernizację wyniosły ponad 66,9 mln. zł. Na wszystkie poddane termomodernizacji budynki Spółdzielnia zaciągała kredyty korzystając z *Ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych* i z *dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów*, co spowodowało możliwość skorzystania z premii termomodernizacyjnej. Premia jest pośrednim dofinansowaniem inwestycji. Za zrealizowane i zakończone w terminie, zgodnie z audytem energetycznym przedsięwzięcia termomodernizacyjne Spółdzielnia otrzymała łącznie ponad 8 mln. zł premii, która przekazywana była do banku kredytującego przez Fundusz Termomodernizacyjny (BGK) i zaliczana na spłatę wykorzystanego kredytu.

W latach 2004 – 2013 w budynkach mieszkalnych dokonano zmniejszenia mocy zamówionej, która bezpośrednio przekłada się na niższe koszty jednego ze składników energii cieplnej jakim jest opłata stała. Na wielkość drugiego składnika – opłaty zmiennej czyli ilości zużywanego ciepła niestety mają wpływ warunki atmosferyczne (zamontowano urządzenia regulujące wielkość czynnika grzewczego) i właściwe, efektywne gospodarowanie ciepłem przez wszystkich mieszkańców.

Wykonując termomodernizację budynków osiągnęliśmy dwa główne cele tj.

- oszczędność zużycia ciepła przez budynki,
 - poprawa wyglądu estetycznego całych naszych osiedli.
- Osiągnęliśmy również cel dodatkowy – usunęliśmy ze wszystkich budynków, budowanych w technologii OWT, azbest występujący w filarkach międzyokiennej.

Termomodernizacja budynków mieszkalnych to największe wyzwanie jakie 10 lat temu Spółdzielnia postawiła sobie za cel do realizacji. Był on wówczas bardzo ambitny bo obejmował 181 budynków mieszkalnych, a realizacja wymagała olbrzymich nakładów finansowych. Jednak dziś możemy powiedzieć, iż efekty termomodernizacji daje się odczuć nie tylko poprzez poprawę komfortu cieplnego w mieszkaniach, ale również znacznie poprawił się wygląd naszych osiedli, z szarych i smutnych blokowisk powstały kolorowe, radosne budynki, które cieszą oczy mieszkańców.

Opracowała: A. Kuświk

Oszczędne korzystanie z ciepła – sposobem na niższe opłaty

Koszty energii cieplnej to znacząca część opłat za mieszkanie.

Na całkowite koszty dostawy ciepła do budynku ponoszone przez Spółdzielnię i wnoszone do dostawcy ciepła składają się koszty stałe i koszty zmienne. I tak koszty stałe są to koszty poniesione z tytułu zakupu ciepła do budynku obejmujące składniki niezależne od zużycia ciepła i jest to: opłata stała za zamówioną moc (ustalona indywidualnie dla każdej nieruchomości zgodnie z projektem lub wykonanym audytem) i opłata za usługi przesyłowe. Koszty te wynikają z iloczynu mocy zamówionej i obowiązującej taryfy za ciepło. Natomiast koszty zmienne są to koszty poniesione za dostarczone do budynku ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, i naliczane są według wskazań ciepłomierza głównego i obowiązującej taryfy za ciepło, w skład której wchodzi: opłata za ciepło oraz opłata zmienna przesyłowa. Być może system ustalania kosztów dostawy ciepła do budynków jest skomplikowany. Oparty jest on o uregulowanie Prawa Energetycznego. Jeżeli byśmy porównali system ustalania kosztów zakupu ciepła z rachunkiem za energię elektryczną za prąd zużyty w mieszkaniu to znajdują się tam takie same składniki kosztów. Koszty dostawy ciepła ewidencjonuje się na każdy budynek.

Ponieważ każda nieruchomość ma inne zapotrzebowanie na ciepło oraz inne zużycie, które zależy od wielu czynników i uwarunkowań, zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie w nieruchomościach powinny być i są zróżnicowane. Wynikają one z planu energii cieplnej uchwalanego przez Zarząd i aktualnie wynoszą od 2,30 zł brutto/m²pu./m-c do 3,65 zł brutto/m²pu./m-c. Ustalane są na podstawie przewidywanego zużycia ciepła w poszczególnych budynkach oraz przewidywanych cen ciepła w taryfach ciepła.

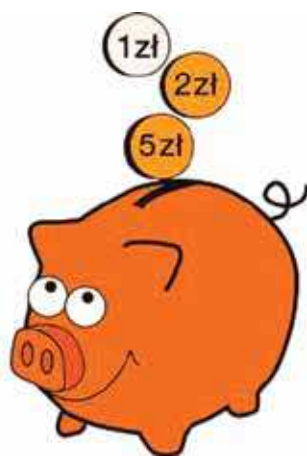
W ubiegłym roku informowaliśmy Państwa o drastycznym wzroście cen ciepła w taryfie obowiązującej od 1 lipca 2013 roku dla Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (moc zamówiona – wzrost o 10,5%, ciepło – wzrost o 19,6%). Od 1 stycznia 2014 roku nastąpiła również zmiana taryfy dla Fortum Power and Heat Polska.

Realizując program termomodernizacji Spółdzielnia miała na względzie nie tylko zwiększenie komfortu zamieszkiwania, ale przede wszystkim zmniejszenie strat ciepła czyli zmniejszenie zużycia energii cieplnej, a co za tym idzie zmniejszenia ponoszonych kosztów. Każdego roku na podstawie

wykonanych audytów niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji dokonywaliśmy zmniejszenia ilości mocy zamówionej. Dzięki procesowi termomodernizacji została ona zmniejszona o ponad 31%. Również zużycie ciepła przez budynki poddane termomodernizacji jest znacznie mniejsze. Niestety znaczny wzrost cen ciepła serwowany przez PKN ORLEN częściowo niweczy efekt oszczędności.

Jeżeli jednak my, możemy mieć wpływ na zmniejszenie „opłaty stałej”, zmniejszając moc zamówioną, to na zmniejszenie zużycia energii cieplnej mogą mieć wpływ sami mieszkańcy. Sprzyjające warunki pogodowe w 2013 roku spowodowały, że dla 198 budynków mieszkalnych powstał dodatni wynik na energii cieplnej. Ten wynik będący różnicą pomiędzy kosztem realnym energii cieplnej oraz zaliczkowymi wpłatami tradycyjnie został rozliczony z mieszkańcami. Takie rozliczenie za zużycie energii cieplnej jak co roku zostało wysłane do Państwa w miesiącu marcu.

Zdajemy sobie sprawę, że tylko nasze wspólne działania pozwolą ograniczyć zużycie ciepła, a tym samym zmniejszyć jego koszty.



W związku z powyższym, przypominamy o możliwości oszczędnego gospodarowania ciepłem w swoim mieszkaniu. Racjonalne korzystanie z zaworów termostatycznych zamontowanych przy grzejnikach pozwala utrzymać komfort cieplny w mieszkaniu, a jednocześnie zaoszczędzić znaczne ilości energii cieplnej w całym budynku. Przy wysokich temperaturach zewnętrznych zawór okresowo zamyka dopływ ciepła do grzejnika, ponieważ temperatura w pomieszczeniu jest wyższa lub równa temperaturze nasta-



wy. Zjawisko „zimnych kaloryferów” to zjawisko normalne, i nie należy postrzegać go jako awarii ogrzewania. Odpowiednie regulowanie zaworami termostatycznymi, w zależności od potrzeb, zmniejszy lub zwiększy dopływ ciepła do grzejnika, a tym samym temperaturę w mieszkaniu.

Mając na uwadze racjonalne oszczędzanie energii cieplnej, rozsądnie jest obniżać temperaturę zarówno w nocy jak i w okresach, gdy w mieszkaniu nikt nie przebywa.

Aby efekty oszczędzania były widoczne muszą być spełnione poniższe warunki:

- grzejnik nie może być zastawiany meblami, grubymi zasłonami, szczelnymi osłonami itp.,
- głowica termostatyczna musi być swobodnie opływana powietrzem cyркуlującym w pomieszczeniu i nie może być przykryta, zasłonięta czy zabudowana,
- wietrzenie pomieszczeń w sezonie grzewczym powinno być krótkie i intensywne; w tym czasie należy ustawić pokrętkę głowicy termostatycznej w położenie minimum, po zamknięciu okna głowicę ustawia się w pozycji poprzedniej bądź żądanej.

Dodatkowo apelujemy o racjonalne ogrzewanie pomieszczeń wspólnych w budynkach oraz ograniczanie strat ciepła poprzez:

- kontrolowanie wietrzenia klatek schodowych,
- zamykanie drzwi wejściowych do klatki; niedopuszczanie do sytuacji, kiedy to drzwi są otwarte np. w celu ułatwienia wejścia zwierzętom.

Zachowując powyższe zasady można uzyskać wymierne korzyści w opłatach za dostarczane ciepło.

Opracowała: M. Rutkowska

Realizacja remontów w 2013r



Nakłady poniesione na remonty części wspólnych nieruchomości w 2013 roku wyniosły ponad 12,81mln zł, w tym: remonty w budynkach mieszkalnych 12,51mln zł, w pawilonach handlowo-usługowych 0,27mln zł oraz garażu wielopoziomowym 0,30mln zł, przy przychodach z odpisów na fundusz remontowy w kwocie 12,18mln zł.

Od czasu rozpoczęcia programu termomodernizacji tj. od 2004 roku, prace te corocznie pochłaniały znaczącą część środków zgromadzonych z odpisów na fundusz remontowy. W roku 2013 poddano termomodernizacji 8 budynków mieszkalnych i były to ostatnie budynki kończące 10-letni program termomodernizacji. Ponieważ ilość ocieplonych budynków w 2013 roku była najmniejsza z 10-letniego okresu, pozwoliło to na zrealizowanie większej ilości pozostałych robót i tak w szczególności pomalowano 126 klatek schodowych, wymieniono 8 dźwigów osobowych i częściowo wyremontowano 6 dźwigów oraz wykonano remont terenów utwardzonych na powierzchni 10,9 tys m².

W 2013 roku wykonano następujące prace:

REMONTY

W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Roboty termo modernizacyjne 8 budynków mieszkalnych:

- Obrońców Westerplatte 20/1, Kochanowskiego 15a,
- Królewiecka 3,
- Dobrzyńska 21, Miodowa 10,
- Lasockiego 22, Chopina 67,
- Gwardii Ludowej 9,

Remont elewacji 5 budynków mieszkalnych:

- Kochanowskiego 33, Jachowicza 36,
- Hermana 4,
- Pszczela 1,
- Otokowska 17,

Remont dachów w 12 budynkach mieszkalnych:

- Kochanowskiego 33,
- Dąbrówki 2, Bielska 51, Tysiąclecia 9/1,
- Dobrzyńska 21, Miodowa 10, Wolskiego 6,
- Orlińskiego 4/1, Rembielińskiego 1/1, Gwardii Ludowej 17, Ruskich 2, Gawareckiego 3,

Remont 2163,70 m² terenów utwardzonych:

- Osiedle Tysiąclecia –297m²,
- Osiedle Łukasiewicza – 121m²,
- Osiedle Dworcowa – 924,50m²,
- Osiedle Rembielińskiego – 821,20m²,

Remont 8szt dźwigów osobowych w 5 budynkach i remonty częściowe 6szt dźwigów w 4 budynkach mieszkalnych:

- Bielska 51– 2szt,
- Wolskiego 10 – kl. I,II,III, Batalionów Chłopskich 5/1 – kl.III częściowy remont dźwigu (kabina), Wolskiego 6 – malowanie kabiny i drzwi dźwigu osobowego), Łukasiewicza 7 – wymiana drzwi szybowych i kabinowych w 2 dźwigach,
- Reja 19 –1szt – kl.I,

- Płoskiego 8 – 1szt kl.III, Gawareckiego 8 – kl.II, III –częściowy remont dźwigu (kabina), Kossobudzkiego 9 – 1szt kl.I,

Remont 126 klatek schodowych w 29 budynkach:

- Kochanowskiego 1 – 1kl, Kochanowskiego 3a – 1 kl, Obrońców Westerplatte 10/2 – 3kl, Obrońców Westerplatte 16 –1kl, Północna 30 –8kl, Kochanowskiego 26 – 8kl,
- Nowowiejskiego 5 –3kl, Nowowiejskiego 7 –3kl, Krzywoustego 2 –4kl, Kobylińskiego 14 –8kl, Nowowiejskiego 1 –3kl, Okrzei 1 –1kl, Kobylińskiego 34 –1kl,
- Batalionów Chłopskich 5/1 –3kl, Łukasiewicza 22/1 –4kl, Łukasiewicza 26 –8kl, Królowej Jadwigi 5 –4kl,
- Lasockiego 22–5kl,
- Gawareckiego 2– 4kl, Rembielińskiego 9 –8kl, Płoskiego 6 – 4kl, Orlińskiego 3 –8kl, Ruskich 6 –4kl, Ruskich 8 – 8kl, Gwardii Ludowej 9 –2kl, Kossobudzkiego 3 –8kl, Gawareckiego 8 –3kl, Gawareckiego 4 – 4kl, Kossobudzkiego 2–4kl,

Remont instalacji elektrycznej w 4 budynkach mieszkalnych polegający na wymianie tablicy głównej WLZ:

- Kobylińskiego 8,
- Batalionów Chłopskich 5/1, Wolskiego 12, Batalionów Chłopskich 5,

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – poziom w 9 budynkach mieszkalnych:

- Bielska 30a, Jachowicza 35, Kolegialna 39,
- Dworcowa 45, Otokowska 5, Chopina 61, Dworcowa 12a,
- Kossobudzkiego 9, Gwardii Ludowej 13,

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – wymiana 210 pionów w 34 budynkach:

- Kolegialna 39 –5szt, Kolegialna 25 – 11szt, Obrońców Westerplatte 18 – 1szt,
- Dąbrówki 2 –3szt, Hermana 1 –6szt, Hermana 3 –5szt, Hermana 6 – 3szt, Łukasiewicza 18-2szt, Mieszka I-go 1 –8szt, Mieszka I-go 2 –4szt, Mieszka I-go 4 – 6szt, Dąbrówki 3 –4szt, Krzywoustego 2 –3szt, Kobylińskiego 14 – 9szt, Bielska 51/3-14szt, Dąbrówki 1 – 1szt, Dąbrówki 4 –1szt,
- Dworcowa 45–6szt,
- Orlińskiego 4 –7szt, Gwardii Ludowej 15–10szt, Rembielińskiego 1 –

10szt, Płoskiego 1–12szt, Orlińskiego 3 – 18szt, Kossobudzkiego 4 – 6szt, Kossobudzkiego 2 – 5szt, Orlińskiego 4/1 – 4szt, Orlińskiego 4/2 – 5szt, Rutskich 2 – 10szt, Rutskich 4 – 7szt, Rutskich 6 – 5szt, Gwardii Ludowej 17 – 13szt, Gwardii Ludowej 11 – 3szt, Kossobudzkiego 3 – 2szt, Rembielińskiego 9 – 1szt,

Wymiana 5039szt wodomierzy w 38 budynkach:

W Osiedlu Kochanowskiego wykonano w 10 budynkach – 740szt (wraz z doposażeniem),

W Osiedlu Tysiąclecia wykonano w 7 budynkach – 1482szt (wraz z doposażeniem),

W Osiedlu Łukasiewicza wykonano w 9 budynkach – 1180szt (wraz z doposażeniem),

W Osiedlu Dworcowa wykonano w 5 budynkach – 727szt (wraz z doposażeniem),

W Osiedlu Rembielińskiego wykonano w 7 budynkach – 910szt (wraz z doposażeniem),

Wymiana domofonów z analogowych na cyfrowe w 54 klatkach schodowych w 31 budynkach:

– ul.Kochanowskiego 15a–kl.I,II, Jachowicza 36 – kl.I, II, III, Kochanowskiego 26–kl.I,II,IV,VII, Obrońców Westerplatte 20/1 – kl.I,II,III, – Królewiecka 3 – kl.I,II ,

– Batalionów Chłopskich 3 – kl. II, Batalionów Chłopskich 5– kl.III–V, VII, Dobrzyńska 21 – kl.I, Gałczyńskiego 14 – kl.III, Łukasiewicza 26 – kl.V, Łukasiewicza 30 – kl.V, Pszczela 1 – kl.I,II,III,IV, Wolskiego 2 – kl.II, Wolskiego 12 – kl.II,

– Chopina 63 – kl.III, Chopina 67 – kl.I, Dworcowa 45 – kl.II, III, Lasockiego 16 – kl.II, Lasockiego 22 – kl.II, III, V, Mickiewicza 19 – kl.I, Otokowska 5–kl.III,V,

– Kossobudzkiego 3 – kl.II,III,V, Kossobudzkiego 4–kl.III, Gwardii Ludowej 9 – kl.I, II, Gwardii Ludowej 17 – kl.III, Orlińskiego 3–kl.IV,V, Orlińskiego 4–kl.I, Rutskich 2 – kl.III, Rutskich 8 – kl.III,VI, Rembielińskiego – kl.I, Rembielińskiego 13 –kl.V

Roboty inne

- w budynku ul.Kochanowskiego 15b – wykonanie i montaż 6szt daszków nad balkonami,
- w budynku ul.Kochanowskiego 17, Kochanowskiego 15, Kochanowskiego 21 – czyszczenie elewacji,
- w budynku ul.Kolegialna 25 – remont balkonów,
- w budynku ul.Kolegialna 39 – instalacja wodomierzy na c.w. oraz grzejników z osprzętem,
- w budynku ul.Mieszka I-go 1, Hermana 1, Królewiecka 1,– ułożenie płytek na parterze oraz w komorach zsypowych,
- w budynku ul.Mieszka I-go 2, Piasta Kołodzieja 2, Dąbrówki 4 – wymiana lamp na ledowe na klatkach schodowych,
- w budynku ul.Hermana 1, Łukasiewicza 18, Łukasiewicza 20, Mieszka I-go 1, Kobylińskiego 14,Bielska 51/3 – montaż kratki wentylacyjnych,
- w budynku ul.Nowowiejskiego 3 – wykonanie i montaż 19szt osłon balkonowych,
- w budynku ul.Nowowiejskiego 7 – wykonanie remontu pomieszczenia wraz z remontem rozdzielaczy i zaworów znajdujących się na instalacji c.o.,
- w budynku ul.Krzywoustego 2 – 16mb, Kobylińskiego 14 – 320mb – wymiana okładzin poręczowych,
- w budynkach ul. Bielska 51, Kobylińskiego 8, Piasta Kołodzieja 1, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 7/1, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 9/1 – wymiana koszy odpływowych,
- w budynku ul.Tysiąclecia 7, Bielska 51, Kobylińskiego 8, Piasta Kołodzieja 1, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5, Tysiąclecia 7/1, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 9/1 – wymiana instalacji przeciwbłędzeniowej,
- w budynku Łukasiewicza 7, Łukasiewicza 9, Miodowa 10, Miodowa 16, Dobrzyńska 21 – wykonanie instalacji przeciwbłędzeniowej,
- w budynku ul.Pszczela 1 – remont izolacji ścian piwnic,
- w budynku ul.Dworcowa 37 – montaż zestawu hydroforowego z robotami towarzyszącymi,
- w budynku ul.Chopina 61 – remont altany śmietnikowej,

- w budynku ul.Lasockiego 18, Lasockiego 16, Lasockiego 20, Lasockiego 22, – wykonanie zadaszeń nad balkonami znajdującymi się na ostatniej kondygnacji budynku,
- w budynku ul.Lasockiego 22 – remont wejść do klatek schodowych,
- w budynku ul.Chopina 64 – wykonanie drenażu wokół budynku wraz z projektem izolacji fundamentów,
- w budynku ul.Gwardii Ludowej 11, Rutskich 5 –remont daszków nad wejściami do klatek schodowych,
- w budynku ul.Gwardii Ludowej 11 – remont posadzek w piwnicach z wykonaniem izolacji poziomej od V–VIkl,

REMONTY W PAWILONACH HANDLOWO - USŁUGOWYCH

Remont 3428,63m² poszycia dachu w 4 pawilonach:

- Jachowicza 33/4 – 346m², Kochanowskiego 35 – 732,63m²,
- Tysiąclecia 10 – 1950m² (z dociepleniem stropodachu),
- Rembielińskiego 10A – 400m²,

Remont elewacji w 4 pawilonach:

- Kochanowskiego 35a – częściowy remont elewacji budynku ,
- Łukasiewicza 14 –wykonanie remontu elewacji wraz z remontem schodów oraz wężla,
- Otokowska 11,
- Rembielińskiego 11,

Remont 250m² terenów utwardzonych

- Osiedle Łukasiewicza – 250m² przy pawilonie Łukasiewicza 24 wraz z remontem schodów,

REMONTY TERENÓW UTWARDZONYCH

Remont 8524,17m² terenów utwardzonych na działkach stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania w osiedlu:

- Osiedle Kochanowskiego – 975,45m²,
- Osiedle Tysiąclecia – 3892,62m² ,
- Osiedle Łukasiewicza –48,20m²,
- Osiedle Dworcowa – 1334,45m²,
- Osiedle Rembielińskiego – 2273,45m²,



cd ze str. 5

zwrócić od czasu do czasu, czy nie kapie nam z kranu lub spłuczka nie odcina do końca dopływu wody. W związku z dosyć długimi okresami pomiędzy kolejnymi odczytami zużycia wody może się zdarzyć, że nie zauważymy, że nasza spłuczka przepuszcza wodę, a kilka miesięcy uciekającej wody to pokaźna kwota, kilkanaście razy większa niż nowy wkład do spłuczki lub kilka razy większa niż zakup baterii do umywalki.

Oплата за gospodarowanie odpadami – sposób selektywny/zmieszany.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zmieniająca sposób gospodarowania odpadami, przejęcie przez gminy obowiązku odbierania odpadów komunalnych w zamian za odpowiednią opłatę, wprowadziła na początku trochę zamieszania. Wszyscy nagle musieliśmy się dowiedzieć jak po nowemu traktować śmieci, zdecydować się czy będziemy je wyrzucać w sposób selektywny i płacić niższą stawkę, czy wyrzucać dalej jak do tej pory w sposób zmieszany, ale płacić wtedy pełną opłatę.

Sposób zapłaty został zróżnicowany – za osoby zamieszkałe w mieszkaniach, w odrębnej własności, właściciele muszą sami płacić do Urzędu Miasta, składać deklaracje zgłaszające i korygujące ilość osób, za osoby zamieszkałe w lokalach mieszkalnych własnościowych, lokatorskich, wynajmowanych czy zajmowanych bez tytułu prawnego, do Urzędu Miasta Płocka deklaracje składa Spółdzielnia, przekazując jednocześnie pobraną kwotę z wniesionych opłat.

Zmienione zostały opłaty jakie musimy ponieść co miesiąc za wywóz nieczystości. Nawet za odpady selektywnie zbierane musimy więcej zapłacić niż płaciliśmy wcześniej za odbiór odpadów zmieszanych zorganizowany przez Spółdzielnię. Częściej też odpady wielkogabarytowe były przez Spółdzielnię odbierane i to w ramach tej samej opłaty. Dlaczego jest drożej nawet przy selektywnym sposobie wyrzucania śmieci? W Spółdzielni było taniej, bo sami najlepiej potrafimy zadbać o siebie. Dotyczy to nie tylko gospodarowania odpadami, ale i innych dziedzin, do których już ustawodawca planuje wyciągnąć chciwe ręce, aby zarobić na nas, niszcząc nasz kilkudziesięcioletni dorobek. Na siłę chcą przerobić nasz majątek na wspólnoty, ale zamiast taniej będzie jak z wywozem nieczystości, drożej i będzie bałagan.

BUJAJ SIĘ!

Zbliża się ciepły okres. Coraz częściej i dłużej będziemy przebywać poza mieszkaniem, szczególnie nasze dzieci i wnuki. Każdy chce wtedy spędzić wolny czas na relaksie, w spokoju lub na dobrej zabawie. Świetnym do tego miejscem są place zabaw. Możemy usiąść na ławeczce, napać się promieniami słońca, rozmawiając z sąsiadką, sąsiadem, podczas gdy nasze pociechy biegają i bawią się radośnie. Niestety najczęściej takie piękne plany psują dorośli i młodzież zajmująca ławeczki lub co gorzej urządzenia zabawowe, aby spożywać alkohol w atmosferze niewybrednego słownictwa, przy okazji sprawdzając wytrzymałość zabawek na placu. Nierzadko biegające dzieci trafiają na nieprzyjemne niespodzianki pozostawione przez czworonogi wprowadzane przez bezmyślnych właścicieli. Je-

cd str. 13

Gdy śnieg stopnieje...

(Co wyrzucamy przez okna)

Króluje opinia, że jak śnieg topnieje to odsłania na trawnikach głównie psie nieczystości. Tymczasem bywa różnie... Pozwoliliśmy sobie zrobić zdjęcia trawników pod oknami spółdzielczych budynków, pierwszego dnia jak stopniał śnieg. To co znaleźliśmy przerosło nasze wyobrażenia, jednak gospodarze szybko wzięli się do pracy i zrobili porządek.

Prezentujemy kilka zdjęć, a ponieważ nikt z nas nie jest zawodowym fotografem, nie są one najlepszej jakości i nie wszystkie możemy zaprezentować. Wymienimy tylko co między innymi leży na trawnikach z okien naszych mieszkańców: owoce, skórki od owoców, ogórki, kaszanki, obierki od ziemniaków i resztki z obiadu (często w reklamówkach), pieluchy (niestety zużyte), pojemniki po jogurtach, butelki, niedopałki papierosów, puszki i butelki po napojach, choinki po świętach razem z doniczkami, papiery, a nawet części garderoby.



Nikogo nikt nie złapał za rękę, nikogo więc nie oceniamy i należy mieć tylko nadzieję, że to wszystko wypadło niechcący lub przez nieuwagę naszych dzieci, porozmawiajmy więc z nimi i gdy następnym razem stopnieje śnieg to takich widoków na pewno nie ujrzymy.

Tak na marginesie, to psie nieczystości niestety też są, ale da się zauważyć coraz więcej osób, które sprzątają po swoich pupilach – Tak trzymać!

Opracowała: G. R.



Klatka schodowa to jak Twoje mieszkanie !!!

Wychodząc rano do pracy, nic nie zauważasz bo późno i spieszysz się, ale wracając do domu po ciężkim dniu, gdy wkraczasz na klatkę schodową - widzisz piasek, papierki, pety itp., masz przyptyw dodatkowej adrenaliny bo brudno i nie sprzątnięte, wtedy zastanawiasz się - a czyj to dyżur na sprzątanie ?????

Korzystając z okazji, iż każda publikacja naszej gazetki „Głosu PSML-W” trafia do wszystkich mieszkańców, w tym wydaniu pragniemy poświecić odrobinę uwagi „temu”, co dzieje się przed naszymi drzwiami do mieszkania. Pisząc ten artykuł pragniemy przypomnieć Państwu o obowiązkach spoczywających na użytkownikach lokali w zakresie społecznego sprzątania klatek schodowych w zasobach Spółdzielni.



Klatki schodowe są częścią wspólną nieruchomości i stanowią wewnętrzny ciąg komunikacyjny w budynku. Miło jest przemieszczać się po niej, a nawet przez chwilę porozmawiać z sąsiadem, kiedy jest zadbane, czyste i posprzątane.

Za utrzymanie klatek schodowych w należytym stanie technicznym odpowiada Spółdzielnia, zaś za utrzymanie należącego stanu czystości mieszkańcy z klatki.

Nie mniej jednak w interesie wszystkich mieszkańców powinno być utrzymanie w należytym stanie budynku i jego otoczenia. Mieszkańcy powinni dbać i chronić mienie przed dewastacją oraz uszkodzeniami, jak również reagować na niewłaściwe zachowanie innych osób.

Tak więc Spółdzielnia realizuje prace związane z odnawianiem - malowaniem klatek, natomiast mieszkańcy we własnym zakresie zobowiązani są zadbać o czystość na klatce schodowej (zamieść, umyć), realizując tym samym swój obowiązek społecznego sprzątania klatek schodowych.

Społeczne sprzątanie klatek schodowych w całych zasobach PSML-W należy do użytkowników mieszkań i obowiązuje od 1 lipca 1983 roku zgodnie z podjętą uchwałą przez Zebranie Przedstawicieli PSML-W.

Do obowiązków każdego użytkownika lokalu należy utrzymanie porządku i czystości na klatce schodowej na kondygnacji, w której znajduje się lokal ze schodami do następnej kondygnacji w dół (z wyłączeniem okien na klatce schodowej) w terminie określonym w harmonogramie umieszczonym w tablicy ogłoszeń.

W związku z wnioskami mieszkańców, którzy z różnych przyczyn mają problemy z wywiązywaniem się z w/w obowiązku (choroba, wyjazd, praca poza Płockiem, brak czasu itp.) od 1 lipca 1999 roku wprowadzona została możliwość wykonywania społecznego sprzątania klatek schodowych za pośrednictwem Spółdzielni za opłatą, w wysokości ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów. Aktualnie odpłatność za społeczne sprzątanie wykonywane na ży-

czenie użytkownika mieszkania za pośrednictwem Spółdzielni wynosi 10,26 zł/mieszkanie/m-c.

Tak więc osoby, które z różnych względów nie mogą we własnym zakresie wywiązać się z obowiązku społecznego sprzątania klatki schodowej, mają możliwość złożenia w Administracji Osiedla oświadczenia. Z treści składanych oświadczeń wynikać będzie iż:

- zlecą sprzątanie klatki schodowej do wykonywania za pośrednictwem Spółdzielni,
- zobowiążą się do wnoszenia opłat w wysokości ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów,
- zostali poinformowani, iż w przypadku braku opłat za dwa kolejne miesiące, Spółdzielnia odstąpi od sprzątania i na nich spoczywa ten obowiązek,
- złożone oświadczenie jest skuteczne do ostatniego dnia miesiąca, w którym może pisemnie poinformować Spółdzielnię o wycofaniu się z wykonywania za pośrednictwem Spółdzielni sprzątania klatki schodowej.

Informujemy również, iż w przypadku gdy wszyscy mieszkańcy klatki schodowej podejmą decyzję przekazania swojego obowiązku Spółdzielni za odpłatnością, będą ponosić niższe opłaty - aktualnie 7,90 zł/mieszkanie/m-c. Opłata wynika bowiem z kalkulacji kosztów, a sprzątając całą klatkę za jednym przyjściem do budynku, koszty są niższe, czyli jest to taniej.

Przejęcie przez Spółdzielnię obowiązku sprzątania całych klatek schodowych następuje na podstawie decyzji użytkowników lokali z danej klatki schodowej, uzyskanej w formie referendum, przeprowadzonego za pomocą kart wydawanych przez Administrację Osiedla.

Decyzja podjęta w referendum obowiązuje wszystkich użytkowników lokali w klatce schodowej jeżeli:

- w referendum wzięło udział co najmniej 80% lokali z klatki schodowej przy założeniu że 1 lokal to 1 głos,
- za przejęciem przez Spółdzielnię obowiązku sprzątania klatek schodowych opowie się nie mniej niż 2/3 ogółu lokali z klatki schodowej.

Apelujemy do Państwa o sprzątanie klatek schodowej zgodnie z grafikami dyżurów i nie nadużywanie gorliwości sąsiada, który systematycznie sprząta, a w okresie swojego dyżuru „to jakoś tam jest” i „może wytrzymać”. Wygląd i czystość na klatkach schodowych to wizytówka mieszkańców tam zamieszkałych i miło każdemu będzie usłyszeć od znajomych składających wizytę: „ale na klatce to naprawdę macie czysto, aż pozazdrościć”.

cd ze str. 12

śli i w pierwszym i w drugim przypadku nie zaczniemy zwracać uwagi, krytykować, nie zadzwonimy np. po straż miejską, bo może ktoś inny zadzwoni, albo co gorsza dalej będziemy obojętni lub udawać, że nie widzimy to szybko nadejdzie czas, gdy nawet na naszą prośbę, że nasze dziecko chce skorzystać z huśtawki, tak jak i w sytuacji, jak zwrócimy uwagę właścicielowi wyprowadzającego pieska na plac zabaw, usłyszymy – „bujaj się”.

BYŁO CIEPŁO, ALE CZY TANIO?

Kolejna, niezbyt mroźna i śnieżna zima, więc w ciepłych nastrojach wyciekujemy rozliczenia za centralne ogrzewanie. Niestety nasz dobry humor skutecznie mogą zmrozić, jak na ironię dostawcy ciepła. Co z tego, że oszczędzamy: docieplamy budynki, dopasowujemy moc zamówioną do potrzeb, podczas wietrzeń mieszkańca zakręcamy kaloryfery, nie otwieramy okien na cały dzień jednocześnie kręcąc zaworami na pełne grzanie, pilnujemy żeby nie były otwarte okna na klatkach schodowych, okienka w piwnicach lub drzwi wejściowe, jak Orlen i Fortum nasze działania nadrabiają wręcz nieprzystoitymi podwyżkami. Dobrze, że natura nas oszczędziła, co sądząc po zapędach tych firm zostanie uwzględnione odpowiednio na ich korzyść przy kolejnej podwyżce, a to mocno się odbije na naszych zasobach finansowych, jeśli kolejna zima nie będzie dla nas łaskawa. Także cieszymy się póki mamy z czego, korzystamy z przeprowadzonych na szeroką skalę dociepleń budynków.

EKSPLOATACJA - BEZ ZMIAN

Podwyżki dookoła: za ciepło, wodę, podatki, za śmieci – na te rzeczy Spółdzielnia nie ma większego, a nawet w ogóle wpływu. Tu mimo największych chęci nie możemy nic zdziałać. Inaczej sprawa się ma z firmami, które nie mają „monopolu” w Płocku, a ich usługi między innymi jak konserwacja, naprawy, ubezpieczenia mogą być poddawane sporym negocjacjom. Wtedy wielkość naszej Spółdzielni ma znaczenie – idea spółdzielczości – w grupie siła. Dzięki temu, a także prowadzonym przez Spółdzielnię działaniom zmierzającym do najwyższej efektywności zarządzania, stałej kontroli wydatków – stawka opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla lokali mieszkalnych mogła zostać na dotychczasowym poziomie. Wśród rosnących cen, utrzymanie jednego z najważniejszych składników opłat za mieszkanie w tej samej wysokości to swoje zwycięstwo kilkudziesięcioletnich doświadczeń i wspólnego wysiłku, motywujące do dalszej pracy na rzecz mieszkańców Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej.

Opracował: A. Lubieniecki

Opracowała: G. Kędzierska

Tylko jeleń niszczy zieleni ...

Dużo miejsca w naszej gazecie poświęcamy wandalizmowi. Niszczono jest wszystko co nas otacza. Powierzchnie malarskie na klatkach, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, okna, wyposażenie oświetlenia, windy oraz altanki śmietnikowe. To wszystko można naprawić i wymienić, ponosząc niejednokrotnie znaczne koszty. Jest natomiast jeden rodzaj zniszczeń którego naprawić się nie da - zniszczenia w otaczającej nas zieleni. Niszczono są drzewa, krzewy i trawa. I tu da się rozróżnić co najmniej dwa typy osób dokonujących zniszczeń: niszczą bo jestem bezmyślny i potrafię złamać drzewo na pewnej wysokości lub je wyrwać z korzeniami, deptać trawniki bo idę tam gdzie mi się podoba a nie tam gdzie jest chodnik (mimo że stoi tabliczka z napisem: „przejdźcie tylko dla ośłów”). Drugi rodzaj wandalii to ci, którym zieleni przeszkadza: zasłania światło słoneczne lub chociażby widok na parking. Wtedy ludzie wpadają na nedorzeczne pomysły i np. wiercą dziury w pniach drzew i podlewają je żrącymi substancjami.

Za każdym razem taka sytuacja zgłaszana jest do Policji, a nuż złapią wandalę i dotkliwie go ukarzą (wartość jednego ze zniszczonych drzew w roku ubiegłym to 15.000 zł.). Przy każdym zniszczonym drzewie dostajemy zgodę na wycięcie i posadzenie nowych, zaczynamy jednak mieć wątpliwość czy warto to robić, może nie sadzić, wyciąć wszystko wokół i zalać betonem..... nie, to zły pomysł, będziemy sadzić, podlewać, pielęgnować i wspólnie pilnować aby wokół nas było zielono.

Opracowała: G. Rutkowska

obumierające drzewo
w skutek podlewania
żrącymi substancjami
przez wywiercone w pniu
otwory



zniszczone krzewy i wypalona trawa

złamane drzewko



Kultura Spółdzielcza najbliżej ludzi od 55 lat

... wyglądając przez okno, idąc na spacer widzę i słyszę jak dbacie o kulturę nas mieszkańców spółdzielni... i dziękuję Wam za to...

z serdecznym wiślanym pozdrowieniem
Kapitan Żeglugi Śródlądowej
Stanisław Fidelis

Działalność społeczno-kulturalna prowadzona w placówkach PSML-W, to lata tradycji, wpisanej w historię Spółdzielni i Płocka. Zaczęło się od harcówki w piwnicy Spółdzielni, a po latach działań i rozwoju mamy 4 prężnie działające placówki, które dbają o mieszkańców naszych osiedli. Zapraszamy wszystkich mieszkańców tych najmłodszych, młodzież i osoby dorosłe do realizowania swoich pasji i zainteresowań w Spółdzielczym Domu Kultury od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 20, a Klubach Osiedlowych: Dworcowa, Kochanowskiego i Łukasiewicza od poniedziałku do piątku w godzinach 11 – 19. Placówki otwarte są a w okresie letnich wakacji i ferii zimowych od 8 do 16. Jesteśmy otwarci na pomysły naszych mieszkańców. Jeżeli w naszych placówkach nie ma koła zainteresowań, które Państwa interesują, zapraszamy na rozmowę - powołamy taką sekcję!

W tygodniu odbywają się zajęcia stałe dla wszystkich grup wiekowych:

dzieci młodsze - klub malucha, akademia przedszkolaka, mini przedszkole artystyczne, sekcja dziecięce, grupy wokalne, sekcja tenisa stołowego, zumba.

młodzież - grupy taneczne, muzyczne, wokalne, judo, sekcja modelarska, zajęcia świetlicowe, koło fotograficzne, drużyny harcerskie, zespoły muzyczne.

dorośli - klub brydżowy, szachowy, ćwiczenia kształtujące sylwetkę - aerobik, fitness, zespoły wokalne - muzyczne, sekcje tenisa stołowego.

seniorzy - kabarety, zespoły artystyczne, kluby pogodnej jesieni, kapele podwórkowe, sekcja - senior w zgodzie z elektroniką, ćwiczenia pozwalające utrzymać dobrą kondycję i sprawność - aerobik, fitness,

Już dziś zapraszamy na imprezy o zasięgu lokalnym i ogólnomiejskim, które odbędą się w naszych placówkach i nie tylko. Obecni będziemy także podczas

Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Jarmarku Tumskiego, Moto Serca, Dni Historii Miasta Płocka i Europejskiego Dnia Sąsiada.

Ciekawe spotkania autorskie, promocje książek płoczan, wystawy malarstwa, grafiki i rzeźby, to wszystko jest na wyciągnięcie ręki, kilkadziesiąt metrów od mieszkania.

Nasze propozycje możecie Państwo znaleźć na Facebooku lub w naszych placówkach.

- **Spółdzielczy Dom Kultury**,
ul. Krzywoustego 3,
tel. 24 263 35 60,
<https://www.facebook.com/sdk.psmlw>

- **Klub Osiedla Łukasiewicza**,
ul. Łukasiewicza 28,
tel. 24 263 94 12,
<https://www.facebook.com/kolpsmlw>
- **Klub Osiedla Kochanowskiego**,
ul. Obrońców Westerplatte 6A,
tel. 24 262 79 96 wew.104,
<https://www.facebook.com/kok.psmlw>
- **Klub Osiedla Dworcowa**,
ul. Dworcowa 64 A,
tel. 24 262 72 08.
<https://www.facebook.com/kodworc.psmlw>

Placówki Społeczno-Kulturalne
PSML-W
miejsca otwarte
na potrzeby mieszkańców

>>> Serdecznie Zapraszamy <<<

Opracował: M. Owsik



DODATKI MIESZKANIOWE

*Informacja dotycząca zasad,
trybu i wymaganych dokumentów
przy ubieganiu się o przyznanie
dodatku mieszkaniowego
oraz dodatku energetycznego
obowiązujących od 1 marca 2014 roku.*

Główne zasady

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1477,79 zł**
2. w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1055,56 zł**
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowe najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkały w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

U w a g a : dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (**wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu**) uzyskane w okresie **trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek**. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla

sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niżej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna 35 m²
(norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
- 2 osoby 40 m²
(norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m²
(norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m²
(norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
- 5 osób 65 m²
(norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m²
(norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

DODATEK ENERGETYCZNY

Informujemy, iż od 1 marca 2014 roku istnieje dodatkowa forma pomocy w postaci zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Komu przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny.

Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

Posiada ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego.

Jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Dodatek energetyczny wynosi rocznie nie więcej niż 30% iloczynu limitu zużycia energii elektrycznej oraz średniej ceny energii elektrycznej w gospodarstwie domowym, ogłaszanej przez Prezesa URE do dnia 31 marca każdego roku.

Limit zużycia energii elektrycznej wynosi:

- 900 kWh w roku kalendarzowym – dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną.
- 1250 kWh w roku kalendarzowym – dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób.
- 1500 kWh w roku kalendarzowym – dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób.

Do dnia 30 kwietnia każdego roku minister właściwy do spraw gospodarki ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wysokość dodatku energetycznego na kolejne 12 miesięcy, biorąc pod uwagę środki przewidziane na ten cel w ustawie budżetowej. Dodatek energetyczny wynosi miesięcznie 1/12 tej kwoty.

Wymagane dokumenty.

Osoby, które chcą ubiegać się o zryczałtowany dodatek energetyczny do wniosku muszą dołączyć kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym (oryginał do wglądu).

W toku postępowania administracyjnego Zespół Dodatków Mieszkaniowych ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

Miejsce otrzymania i złożenia dokumentów:

Druki wniosków o zryczałtowany dodatek energetyczny można otrzymać w Zespole Dodatków Mieszkaniowych, ul. Plac Dąbrowskiego 4.

Dodatek energetyczny wypłaca się odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłaca się do dnia 30 stycznia danego roku.

Podstawa prawna.

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz. 966 z późn. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespół ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 24 3671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni ul. Obr. Westerplatte 6a (pok.19) tel. 24 262 46 17.

Opracowała: A. Truszczyńska