

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA

GŁOS PSML-W

Nr 14 (marzec 2015), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy kolejną edycję „Głosu PSML-W. Chcielibyśmy podzielić się z Państwem informacjami o tym co zrobiliśmy w ubiegłym roku, jakie mamy zamierzenia oraz jakie zmiany czekają nas w bieżącym roku.

Zakończyliśmy program termomodernizacji budynków mieszkalnych,

a to oznacza że w większym stopniu będziemy mogli zająć się innymi pracami remontowymi poprawiającymi wygląd i estetykę naszych budynków i ich otoczenia.

W programie termomodernizacji w okresie 2004-2013 docieplonych zostało 181 budynków mieszkalnych. Ponadto w okresie 2007-2014 zmieniliśmy elewację 14 innych budynków mieszkalnych, w roku 2015 wykonamy elewację kolejnych 2 budynków mieszkalnych. Niezależnie od powyższego kontynuujemy wymianę elewacji szczytów budynków obecnie pokrytych blachą, co spowoduje jednocześnie ich docieplenie spełniające dzisiejsze normy cieplne i zmianę wyglądu.

Powyższe działania ograniczyły zapotrzebowanie na moc zamówioną i zużycie energii cieplnej. Zainteresowanych, chcących uzyskać więcej informacji, w tym w jaki sposób się ono zmieniało w okresie 2003-2014 pokazujące ich zmniejszanie w jednostkach fizycznych odsyłam do sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2014, dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.psmlw.pl. Są tam wszystkie istotne informacje z działalności Spółdzielni w 2014 roku.

Niestety nie przełożyło się to na zmniejszenie faktur za ciepło ze względu na kolejne podwyżki taryf, szczególnie taryf za ciepło PKN Orlen w latach 2012-2014.

W obecnym roku oraz w latach następnych skupimy się na poprawie estetyki i wyglądu budynków, w szczególności klatek schodowych i piwnic. Będzie to proces rozłożony w czasie i uzależniony od stanu środków finansowych na funduszu remontowym danej nieruchomości.

W roku bieżącym czeka nas kolejna zmiana w podejściu do odbioru śmieci z nieruchomości. Rada Miasta Płocka podjęła w styczniu 2015 roku uchwałę o objęciu od 1 lipca 2015r. systemem odbioru śmieci również nieruchomości niezamieszkałych. Natomiast na Sesji RMP w dniu 31 marca 2015r. mają być podjęte kolejne uchwały korygujące dotychczasowy system odbioru odpadów. Przewidywane są zmiany dla odrębnej własności lokali. O zmianach będziemy informować na bieżąco.

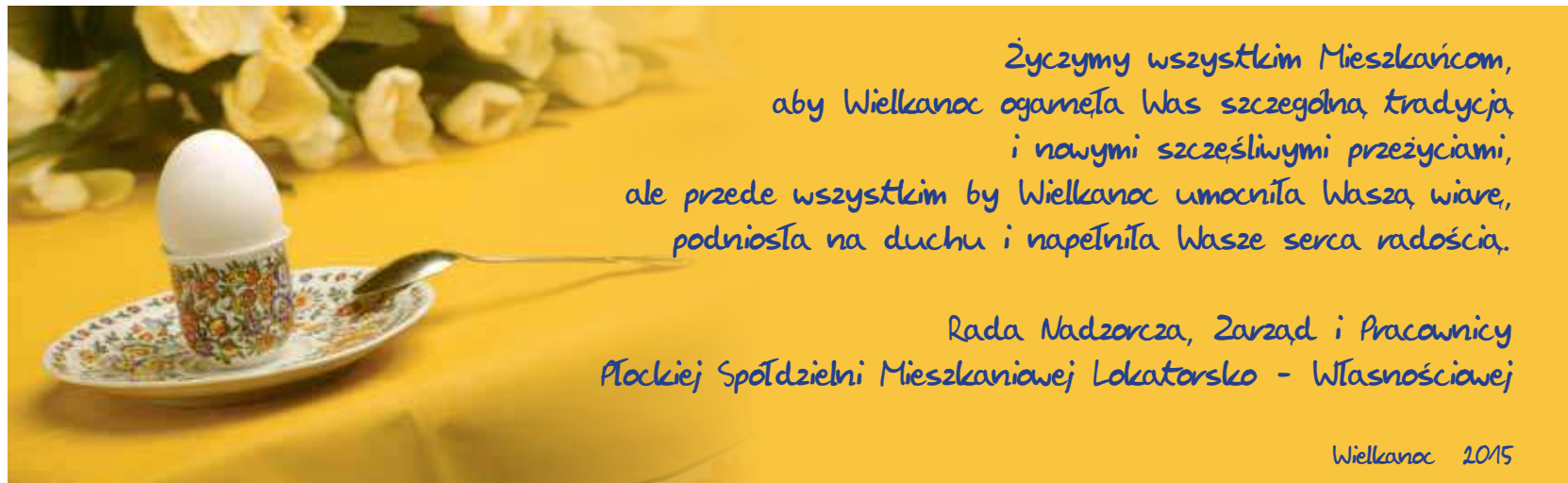
W kolejnym „Głosie PSMLW” przedstawiamy zakres prac remontowych wykonanych w 2014 roku oraz plany na rok 2015.

Poruszamy również inne istotne sprawy, wynikające z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych, w konsekwencji prowadzące do tego, że nie mieszkamy w budynku sami w imię zasady „wolność Tomku w własnym domku”. Obok nas mieszkają nasi sąsiedzi i powinniśmy uszanować ich prawo do ciszy, ładu i porządku oraz ochrony ich własności.

Tradycyjne jak co roku w II kwartale będziemy przedstawiać na Zebraniach Osiedli i Walnym Zgromadzeniu sprawozdanie z naszych działań oraz przedstawiać tegoroczne zamierzenia. O terminach zebrań będziemy informować na tablicach ogłoszeń. Zapraszam do aktywnego udziału.

Zbliżają się Święta Wielkanocne. Życzę wszystkim Mieszkańcom zasobów PSMLW radosnych i spokojnych Świąt, wypełnionych nadzieją lepszego jutra oraz wszelkiej pomyślności i radości w życiu zawodowym i prywatnym.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu



Życzymy wszystkim Mieszkańcom,
aby Wielkanoc ogarnęła Was szczególną tradycją
i nowymi szczęśliwymi przeżyciami,
ale przede wszystkim by Wielkanoc umocniła Waszą wiarę,
podniosła na duchu i napełniła Wasze serca radością.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej

Wielkanoc 2015

Pierwsza edycja konkursu

Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej

Najpiękniejszy balkon zielony ogród

Wiosną przyroda budzi się do życia. Gdy dni stają się coraz dłuższe, a odczuwalna temperatura powietrza wzrasta, rośliny budzą się, wypuszczają liście i zakwitają. Zielenią się łąki, pola, zazieleniły się i strzeliły pąkami także balkony i ogródki Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej. Wiosną ubiegłego roku został ogłoszony konkurs na najpiękniejszy balkon PSM L-W.

Celem konkursu było propagowanie idei upiększania naszego miasta w szczególności zasobów PSM L-W, poprzez podniesienie walorów estetycznych przestrzeni z wykorzystaniem zieleni przydomowej. Mieszkańcy spółdzielni wnoszą niebagatelną wkład w wygląd i piękno terenów przybudynkowych oraz balkonów.

Uczestnikami konkursu byli użytkownicy lokali, w obrębie pięciu osiedli PSM L-W, którzy w sposób szczególny upiększają swój balkon, taras, werandę czy ogródek i spośród nich właśnie jury wyłoniło zwycięzców.

17 lipca w Spółdzielczym Domu Kultury PSM L-W miało miejsce rozstrzygnięcie konkursu. Komisja konkursowa oceniając kompozycję, dobór roślin i walory estetyczne miała ciężki orzech do zgryzienia – każdy balkon czy ogródek zielony wymagał mnóstwo pracy jego Właściciela!

Jury w składzie: Maria Wiśniewska – Przedstawiciel Rady Nadzorczej PSM L-W, Elżbieta Czerwińska – przedstawiciel PSM L-W, Zenon Antczak – przedstawiciel Rady Osiedla Dworcowa, Danuta Znyk – plastyk SDK PSM L-W oraz Jolanta Kowalska – instruktor SDK PSM L-W spośród 42 zgłoszeń wyłoniło z poszczególnych osiedli następujących zwycięzców:

Osiedle Dworcowa: Magdalena Kosowska

Osiedle Kochanowskiego: Marianna Polańczyk i Andrzej Kowalski

Osiedle Łukasiewicza: Agnieszka Magdziak

Osiedle Rembielińskiego: Anna Sobek

Osiedle Tysiąclecia: Zenona Malanowska

Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymali pamiątkowe dyplomy i upominek w postaci konewki.

Zwycięzcom konkursu gratulujemy i już dziś serdecznie zapraszamy do udziału w kolejnej jego edycji.

opr: Agnieszka BIAŁECKA



Nasze klatki schodowe

Klatka schodowa jest częścią naszej współwłasności. Czystość i porządek na naszej klatce schodowej świadczy o nas. Zastawione niepotrzebnymi meblami, zaśmiecone, napisy na ścianach, porzucane ulotki na jednych klatkach schodowych, natomiast firanki, kwiatki na innych klatkach wystawiają złe lub bardzo dobre świadectwo o nas samych.

W Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1983 roku funkcjonuje tzw. „społeczne sprzątanie klatek schodowych”. Oznacza to, że kolejno mieszkańcy w wyznaczonych okresach miesiąca sprzątają samodzielnie część klatki schodowej na swojej kondygnacji oraz schody w dół do następnego piętra.

Jeżeli na danej kondygnacji są np. dwa mieszkania, to mieszkańcy z niższym numerem mieszkania sprzątają w pierwszej połowie miesiąca, a z wyższym – w drugiej połowie miesiąca. Przy trzech lokalach na kondygnacji odpowiednio: od 1 do 10 dnia miesiąca, od 11 do 20 dnia miesiąca i od 21 do 30 dnia miesiąca.

Taki system sprzątania ma swoje dobre i złe strony:

- do dobrych stron można zaliczyć brak kosztów zatrudnienia kolejnych pracowników lub wynajmowanie firmy zewnętrznej, ale też jeżeli ja sprzątnę i mój sąsiad również, to czujemy, że i ten kawałek klatki schodowej należy do nas. A przy okazji zwrócimy uwagę innym, którzy zaśmiecają lub niszczą klatkę schodową;
- do złych stron można zaliczyć zjawisko, które można określić „a co mnie obchodzi klatka schodowa – sąsiadka sprzątnie”; problemem są również lokale wynajmowane.

Jeżeli lokal jest wynajmowany, to powinno się albo zobowiązać najemców, albo skorzystać ze zlecenia odpłatnej usługi;

Dlatego też:

Pracownicy administracji osiedla są zobowiązani do: dokonywania kontroli sprzątania, udzielania przypomnień i upomnień, aż w końcu zlecenia sprzątania zastępczego firmie lub osobie i obciążania kosztami osobę niesprzątającą.

Aby ułatwić osobom, które nie chcą samodzielnie sprzątać oraz biorąc pod uwagę różne sytuacje życiowe, jest możliwe sprzątanie klatki za pośrednictwem Spółdzielni. Wówczas należy złożyć w Administracji Osiedla oświadczenie, na podstawie którego Spółdzielnia przejmie wykonywanie obowiązku społecznego sprzątania klatek schodowych za opłatą, w wysokości ponoszonych kosztów. Aktualnie odpłatność za społeczne sprzątanie

wykonywane na życzenie użytkownika mieszkania za pośrednictwem Spółdzielni wynosi **10,26 zł/mieszkanie/m-c**.

Istnieje także możliwość przejęcia przez Spółdzielnię obowiązku sprzątania całych klatek schodowych, które następuje na podstawie decyzji użytkowników lokali z danej klatki schodowej, uzyskanej w formie referendum, przeprowadzonego za pomocą kart wydawanych przez Administrację Osiedla.

Decyzja podjęta w referendum obowiązuje wszystkich użytkowników lokali w klatce schodowej jeżeli:

- w referendum wzięło udział co najmniej 80% lokali z klatki schodowej, przy założeniu, że 1 lokal to 1 głos;
- za przejęciem przez Spółdzielnię obowiązku sprzątania klatek schodowych opowie się nie mniej niż 2/3 ogółu lokali z klatki schodowej;

Gdy wszyscy mieszkańcy klatki schodowej podejmą decyzję przekazania swojego obowiązku Spółdzielni za odpłatnością, wówczas będą ponosić niższe opłaty (niż w przypadku jednego lokalu) tj: aktualnie **7,90 zł/mieszkanie/m-c**.

Podsumowując: nie chcąc samemu sprzątać na klatce schodowej, uwolnisz się od tego obowiązku wnosząc opłatę.

opr: Agnieszka JASKÓLSKA



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorska-Własnościowa
po raz kolejny została wyróżniona.

Tym razem w miesiącu październiku 2014r uzyskaliśmy tytuł „LIDERA SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ 2014” przyznaną przez miesięcznik „Administrator” Wyróżnienie w imieniu Spółdzielni odebrał prezes Zarządu Jan Rączkowski.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa

ZAPRASZA

*do nabywania domów jednorodzinnych położonych w Maszewie Dużym,
gm. Stara Biała wraz z prawem własności działek.*

Marzy Ci się własny, przytulny dom z ogrodem na przedmieściach Płocka – nic prostszego! Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa zaprasza do nabywania domów jednorodzinnych położonych w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała wraz z prawem własności działek.

Jak już informowaliśmy w ubiegłych latach, powstające osiedle domków jednorodzinnych znajduje się na przedmieściach Płocka, w Maszewie Dużym, w odległości od około 100 m od drogi wojewódzkiej, z której jest dobra komunikacja z miastem Płock, zarówno własnym transportem, jak i komunikacją miejską.

Do sprzedaży pozostało ostatnich 5 z 29 atrakcyjnie zaprojektowanych domów jednorodzinnych wybudowanych w stanie surowym otwartym. Każdy z budynków posiada inną architekturę i metraż od 168,20 m² do 172,60 m². Domy są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z garażami w bryle budynku. Działki mają powierzchnię od 935 m² do 1173 m² – każda z działek posiada odrębną księgę wieczystą.

Uzbrojenie: przyłącza wodociągowe do budynków, przyłącza kanalizacyjne do budynków, zasilanie elektroenergetyczne z przyłączem do granicy działki, sieć gazowa.

DOM NR 1 „DOM W BEGONIACH”



Powierzchnia użytkowa domu 172,5 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1070 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: łazienka, kotłownia, garaż, kuchnia, jadalnia, salon, pokój oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na poddaszu natomiast: 3 pokoje, łazienka, strych. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 217 500,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 5 „DOM W AKSAMITKACH 3”



Powierzchnia użytkowa domu 169,60 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 935 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: salon, jadalnia, kuchnia, schowek, kotłownia, łazienka, pokój, garaż. Na poddaszu natomiast:

4 pokoje, 3 garderoby i łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 206 400,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 11 „DOM W PAPROCIACH 2”



Powierzchnia użytkowa domu 168,20 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 987 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: kuchnia, salon, pokój, łazienka, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, garderoba, łazienka.

Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 209 300,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 20 „DOM W DALIACH 4”



Powierzchnia użytkowa domu 172,60 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1173 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: salon, kuchnia, pokój (gabinet), toaleta, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast:

4 pokoje i łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 247 550,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

DOM NR 21 „DOM NA POLANIE 2”



Powierzchnia użytkowa domu 171,80 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1018 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: kotłownia, łazienka, pokój (gabinet), kuchnia, jadalnia, salon, garaż. Na poddaszu natomiast:

4 pokoje, garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 218 250,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury

Szczegółowy opis, rzuty i elewacje dostępne są na stronie internetowej www.psmlw.pl bądź w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Obrońców Westerplatte 6a w Płocku – pokój nr 3, tel. 24 262 79 96 wew. 103.

Tuż za granicami Płocka, w odległości od około 100 metrów od drogi wojewódzkiej, posiadamy do sprzedaży ostatnich 5 z 29 atrakcyjnie zaprojektowanych domków jednorodzinnych w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działek. Powstające osiedle znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem od centrum miasta, łatwo więc będzie dojechać do swojego zakładu pracy, zarówno własnym transportem jak i komunikacją miejską.

Budynki wykonane wg. nowoczesnych i atrakcyjnych projektów posiadają metraż od 168,2 m² do 172,6 m². Domy są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z garażami w bryle budynku. Powierzchnie działek kreują się od 935 m² do 1173 m² – dla każdej działki założona jest księga wieczysta.

ZAPRASZAMY

Opracowała: Katarzyna GRUDNA

Włącz się w oszczędzanie ciepłem

W związku z trwającym sezonem grzewczym przypominamy o możliwości oszczędnego gospodarowania ciepłem w swoim mieszkaniu. Racjonalne korzystanie z zaworów termostatycznych zamontowanych przy grzejnikach pozwala utrzymać komfort cieplny w mieszkaniu, a jednocześnie zaoszczędzić znaczne ilości energii cieplnej w całym budynku. Przy wysokich temperaturach zewnętrznych zawór okresowo zamyka dopływ ciepła do grzejnika, ponieważ temperatura w pomieszczeniu jest wyższa lub równa temperaturze nastawy. Dlatego w cieplejsze dni zjawisko „zimnych kaloryferów” to zjawisko normalne i nie należy postrzegać go jako awarii ogrzewania. Odpowiednie regulowanie zaworami termostatycznymi, w zależności od potrzeb, zmniejszy lub zwiększy dopływ ciepła do grzejnika, a tym samym temperaturę w mieszkaniu.

Mając na uwadze oszczędzanie energii cieplnej, rozsądnie jest obniżyć temperaturę zarówno w nocy jak i w okresach, gdy w mieszkaniu nikt nie przebywa.

Aby efekty oszczędzania były widoczne muszą być spełnione poniższe warunki:

- grzejnik nie może być zastawiany meblami, grubymi zasłonami, szczelnymi osłonami itp.,
- głowica termostatyczna musi być swobodnie opływana powietrzem cyrkulującym w pomieszczeniu i nie może być przykryta, zasłonięta czy zabudowana,
- wietrzenie pomieszczeń w sezonie grzewczym powinno być krótkie i intensywne; w tym czasie należy ustawić pokrętkę głowicy termostatycznej w położenie minimum, a po zamknięciu okna głowicę ustawia się w pozycji poprzedniej bądź żądanej.

Dodatkowo apelujemy o racjonalne ogrzewanie pomieszczeń wspólnych w budynkach oraz ograniczanie strat ciepła poprzez:

- kontrolowanie wietrzenia klatek schodowych,
- zamykanie drzwi wejściowych do klatki; niedopuszczanie do sytuacji, kiedy to drzwi są otwarte np. w celu ułatwienia wejścia zwierzętom *(na marginesie należy podkreślić, że zwierzęta domowe /psy/ nie mogą być wypuszczane samotnie na klatkę schodową czy na zewnątrz budynku – winny być zawsze pod opieką, a także posiadać smycz i kaganiec).*

Stosowanie się do powyższych zasad może wpłynąć na obniżenie ilości pobranej energii cieplnej w skali całego budynku, a tym samym służyć zmniejszeniu kosztów.

W związku z powyższym zachęcamy do oszczędnego gospodarowania energią cieplną.

Opracowała: Monika RUTKOWSKA

POLECENIE ZAPŁATY

- szybka i bezpieczna forma zlecenia opłat za lokale

Jest to wygodna forma regulowania cyklicznych płatności, takich jak opłaty za energię, czynsz, telefon, abonament płatnej telewizji, składkę ubezpieczenia itp. Dzięki poleceniu zapłaty nie musimy już pamiętać o tym, kiedy mija termin płatności. Wystarczy zapewnić środki na rachunku a należność będzie pobierana przez bank i przesyłana do banku wierzyciela. Polecenie zapłaty zwiększa także bezpieczeństwo – przelewy w ramach polecenia zapłaty są realizowane systemem ELIXIR, w pełni elektronicznie, co minimalizuje możliwość powstania drobnych błędów, zdarzających się podczas zlecenia przelewów ręcznie. Po uruchomieniu Polecenia Zapłaty nie trzeba już zlecać pojedynczych przelewów - rachunki będą opłacały się „same”.

KORZYŚCI:

- 1) jedna wizyta w Spółdzielni w celu wypełnienia druku. Nie ma konieczności udania się do banku w przypadku zmiany opłaty. Ta forma płatności zapewnia, że wszystkie nadpłaty, rozliczenia, bonifikaty są automatycznie uwzględniane, czego nie zapewnia złożenie stałego zlecenia na określona kwotę.
- 2) wpłata na kartotece opłat za lokal jest automatycznie zarejestrowana pod datą obciążenia konta bankowego zleceniodawcy – widoczna w dniu następnym, po pobraniu drogą elektroniczną przez pracownika Spółdzielni wyciągu bankowego z banku. Wskazanie w druku polecenia zapłaty indywidulanego dla każdego mieszkania (lokalu) identyfikatora powoduje, że wpłata trafia bezpośrednio na kartotekę opłat za lokal.

Jak skorzystać?

Polecenie zapłaty możesz aktywować na dwa proste sposoby:

1. w biurze Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ul.Obr.Westerplatte 6a pokój 27 - Wypełnimy z Tobą odpowiedni formularz „Zgoda na Polecenie Zapłaty”, a następnie wyślemy go do banku w celu realizacji.
2. samodzielnie - wydrukuj odpowiedni formularz „Zgoda na Polecenie Zapłaty” z naszej strony internetowej, wypełnij zgodnie z instrukcją i złoż w sekretariacie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Płock ul.Obr.Westerplatte 6a lub Administracji Osiedla

Kanalizacja to nie śmietnik !



Odpadki jak i części stałe należy wrzucać do kosza na śmieci, a nie do sedesu!

Kanalizacja jest tak zaprojektowana, by przyjmować ścieki z naszych domów, nieczystości sanitarne i papier toaletowy. Śmieci wrzucone do toalety mogą zapychać nie tylko sedes, ale również wewnętrzną kanalizację budynku, co może doprowadzić do cofnięcia ścieków, zalania mieszkania i stać się przyczyną poważnej awarii. To zaś powoduje duże straty materialne. **Najczęstszą przyczyną powstawania zatorów w sieci kanalizacyjnej są błędy w użytkowaniu i niedbałość o wewnętrzną instalację kanalizacyjną.** Usunięcie awarii związane jest z dużymi kosztami, którymi zostają obciążani wszyscy mieszkańcy płacąc rachunki za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki.

Nawet najlepiej zaprojektowana i wykonana instalacja może się zapychać, jeśli nie będziemy z niej właściwie korzystać.

Czego nie wolno wrzucać do sedesu !

! **Środków higieny osobistej** takich jak np.: waciki, podpaski, tampony, chusteczki nawilżone, wata, pieluchy, ręczniki papierowe, patyczki do uszu, itp.

! **Rajstop, szmat, bandaży, materiałów opatrunkowych, itp.** - z zawartością włókien naturalnych i syntetycznych, które nie rozpuszczają się w wodzie, zbijających się w rurach w zwartą masę.

! **Kości, odpadów kuchennych, tłuszczów i olejów**, które pod wpływem zimnej wody tężeją w rurach i zmniejszają ich średnicę, jak również łączą się z innymi śmieciami tworząc nieprzepuszczalną bryłę. Resztki jedzenia przyciągają gryzonie (myszy i szczury), które osiedlają się w kanalizacji i mogą być nosicielami groźnych chorób.

! **Lekarstw, igieł, farb oraz chemikaliów** innych niż powszechnie używane środki czystości. Zawarte w nich substancje chemiczne są szkodliwe dla pożytecznych mikroorganizmów oczyszczających ścieki w biologicznej części oczyszczalni ścieków.

! **Materiałów budowlanych** tj. np.: zaprawy cementowej, gruz, kamienie, piach, gips, kleje, lakiery, żywice, itp., które opadają na dno przewodów kanalizacyjnych tworząc zwarte i trudne do usunięcia zatory.

! **Części stałych nie rozpuszczalnych w wodzie** np.: rękawice gumowe, prezerwatywy, włosy, torebki foliowe, korki, butelki, zabawki, itp.



„Wodociąg Płocki” Sp. z o.o.
ul. Harc. A. Gradowskiego 11
09-402 Płock
tel. (24) 364 42 00 / fax: (24) 364 42 02
e-mail: plock@wodociag.pl
www.wodociag.pl
opracowała: Monika Kurośka

PLANOWANE REMONTY

Działalność w zakresie gospodarki remontowej prowadzona jest w oparciu o plan rzeczowo – finansowy robót, opracowany na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i otoczenia oraz środków na funduszu remontowym.

W planie remontów na rok 2015, uchwalonym przez Radę Nadzorczą, w dniu 18 listopada 2014 roku, w zakresie najistotniejszych robót przewidziano:

BUDYNKI MIESZKALNE

Remont elewacji 2 budynków przy ulicy:

- Bielska 38 b
- Dworcowa 34

Częściowy remont elewacji – docieplenie szczytów w 18 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 20
- Bielska 34
- Kochanowskiego 21/1
- Bielska 36/1
- Wolskiego 5/1
- Wolskiego 5/2
- Królowej Jadwigi 2
- Królowej Jadwigi 11
- Łukasiewicza 22
- Lasockiego 19
- Lasockiego 21
- Chopina 59
- Chopina 57
- Gawareckiego 6
- Kossobudzkiego 3
- Kossobudzkiego 6
- Rembielińskiego 9
- Rembielińskiego 13

Remont poszyc dachowych na 2 budynkach przy ulicy:

- Bielska 38 b
- Dworcowa 34

Remont 28 szt. drzwi wejściowych w 5 budynkach przy ulicy:

- Otołńska 19 – 4 szt.
- Chopina 61 – 4 szt.
- Gwardii Ludowej 17 – 8 szt.
- Rutskich 6 – 4 szt.
- Rutskich 8 – 8 szt.

Remont 5 sztuk dźwigów osobowych w 2 budynkach:

- Tysiąclecia 7 – 2 szt.
- Wolskiego 6 – 3 szt.

Remont 79 klatek schodowych – ściany i sufity w 23 budynkach przy ulicy:

- Bielska 30 – 2 klatki
- Bielska 30 a – 2 klatki
- Kochanowskiego 1 a – 1 klatka
- Kochanowskiego 3 – 1 klatka
- Obrońców Westerplatte 18 – 3 klatki



- Kochanowskiego 15 b – 2 klatki
- Kolegialna 25 – 3 klatki
- Jachowicza 31 – 4 klatki
- Mieszka I-go 4 – 2 klatki
- Łukasiewicza 18 – 2 klatki
- Batalionów Chłopskich 5 – 8 klatek
- Wolskiego 5/1 – 4 klatki
- Lasockiego 7 – 4 klatki
- Obrońców Płocka 1920 nr 5 – 4 klatki
- Obrońców Płocka 1920 nr 7 – 2 klatki
- Chopina 65 – 2 klatki
- Otołńska 17 – 3 klatki
- Chopina 63 – 4 klatki
- Chopina 60 A – 6 klatek
- Gawareckiego 3 – 8 klatek
- Kossobudzkiego 4 – 4 klatki
- Orlińskiego 4 – 4 klatki
- Rutskich 4 – 4 klatki

Remont 34 klatek schodowych – posadzki i biegi schodowe w 8 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 18 – 3 klatki
- Kolegialna 25 – 3 klatki
- Jachowicza 31 – 4 klatki
- Mieszka I-go 4 – 2 klatki
- Łukasiewicza 18 – 2 klatki
- Batalionów Chłopskich 5 – 8 klatek
- Lasockiego 7 – 4 klatki
- Gawareckiego 3 – 8 klatek

Remont instalacji elektrycznej WLZ (klatki schodowe) w 14 budynkach przy ulicy:

- Kochanowskiego 1 a
- Kochanowskiego 3
- Obrońców Westerplatte 18
- Kolegialna 25
- Jachowicza 31

- Królowej Jadwigi 3
- Łukasiewicza 7
- Łukasiewicza 9
- Wolskiego 4/1
- Wolskiego 10
- Królowej Jadwigi 1
- Morykoniego 1
- Gawareckiego 3
- Kossobudzkiego 4

Częściowy remont instalacji elektrycznej:

- w 8 budynkach – wymiana tablicy głównej WLZ i SZR: Tysiąclecia 9/1, Tysiąclecia 7/1, Piasta Kołodzieja 2, Dąbrówki 4, Łukasiewicza 20, Hermana 4, Krzywoustego 2, Kobylińskiego 8,
- w 3 budynkach – wymiana SZR: Reja 26, Chopina 66, Chopina 64

Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 9 budynkach przy ulicy:

- Bielska 30
- Kochanowskiego 1
- Kochanowskiego 26
- Lotników 3
- Kolegialna 39
- Jachowicza 37
- Lasockiego 19
- Lasockiego 21
- Reja 24

Remont 181 pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 24 budynkach przy ulicy:

- Lotników 18 – 5 pionów
- Nowowiejskiego 7 – 8 pionów (pion mieszkań 1, 2, 3, 13, 14, 15, 25, 26),
- Nowowiejskiego 5 – 9 pionów (pion miesz-

W 2015 ROKU

- kań 1, 2, 3, 13, 14, 15, 25, 26, 27),
- Nowowiejskiego 3 – 7 pionów (pion mieszkań 2, 17, 18, 19, 29, 30, 31),
- Tysiąclecia 9/1 – 4 pionów (pion mieszkań 3(k), 4(wc), 5(wc), 6(k)),
- Tysiąclecia 7/1 – 5 pionów (pion mieszkań 1(wc), 3(wc), 5, 6(k), 6(ł)),
- Mieszka I-go 2 – 19 pionów (pion mieszkań 5(k), 31(k), 35(k), 61(ł), 61(k), 62, 63, 64, 65(ł), 65(k), 66, 91(k), 91(ł), 92, 93, 94, 95(ł), 95(k), 96),
- Mieszka I-go 4 – 2 pionów (pion mieszkań 28, 29),
- Dąbrówki 4 – 27 pionów (pion mieszkań 3, 4, 5(k), 5(ł), 6, 31(k), 31(ł), 32, 33, 34, 35(k), 35(ł), 61(ł), 61(k), 62, 63, 64, 65(k), 65(ł), 66, 91(k), 91(ł), 92, 94, 95(k), 95(ł), 96),
- Dąbrówki 1 – 7 pionów (pion mieszkań 12, 13, 14(k), 14(ł), 15, 16, 17),
- Łukasiewicza 18 – 2 pionów (piony mieszkań 2, 29),
- Hermana 4 – 5 pionów (pion mieszkań 26, 27, 28, 29, 30),
- Tysiąclecia 9 – 5 pionów (pion mieszkań 4(k), 4(wc), 5(wc), 2(k), 2(wc)),
- Tysiąclecia 7 – 5 pionów (pion mieszkań 1(wc), 1(k), 2(wc), 4(wc), 5(wc)),
- Piasta Kołodzieja 5 – 3 pionów (pion mieszkań 5(wc), 4(wc), 2(wc)),
- Piasta Kołodzieja 3 – 5 pionów (pion mieszkań 1(wc), 1(k), 2(wc), 4(wc), 5(wc)),
- Piasta Kołodzieja 1 – 6 pionów (1(k), 2(wc), 2(k), 1(k), 4(k), 5(wc)),
- Gawareckiego 4 – 8 pionów (pion mieszkań 1, 11, 12, 13, 26, 27, 36, 38),
- Gawareckiego 8 – 4 pionów (pion mieszkań 1, 34, 36, 67),
- Płoskiego 6 – 5 pionów (pion mieszkań 11, 12, 22, 31, 32),
- Płoskiego 8 – 5 pionów (pion mieszkań 35, 36, 67, 68, 69),
- Rutskich 1 – 12 pionów (pion mieszkań 1, 2, 11, 12, 13, 27, 36, 37, 38, 52, 61, 62),
- Rutskich 3 – 14 pionów (pion mieszkań 1, 2, 11, 12, 13, 26, 27, 36, 37, 38, 51, 52, 61, 62),
- Gwardii Ludowej 11 – 9 pionów (pion mieszkań 1, 11, 26, 27, 36, 38, 52, 62, 63).

Wyjaśnienie: (k) – pion kuchenny; (ł) – pion łazienkowy; (wc) – pion wc.

Remonty terenów utwardzonych stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 4.977 m²:

- w osiedlu Kochanowskiego – 286 m² przy budynku Kochanowskiego 23;
- w osiedlu Tysiąclecia – 1.300 m² przy budynkach: Bielska 51/3, Mieszka I-go 1, Dąbrówki 4;
- w osiedlu Łukasiewicza – 860 m² przy budynkach: Miodowa 10, Miodowa 16;

- w osiedlu Dworcowa – 1.051 m² przy budynkach: Lasockiego 19, Lasockiego 21, Obrońców Płocka 1920 nr 5, Dworcowa 34;
- w osiedlu Rembielińskiego – 1.480 m² przy budynkach: Orlińskiego 3, Orlińskiego 4, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 4/2, Rutskich 5, Rutskich 6, Rutskich 8, Gwardii Ludowej 11, Gwardii Ludowej 13;

Wymiana wodomierzy lokalowych w 42 budynkach:

Osiedle Kochanowskiego - w 14 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 4/1,
- Kochanowskiego 1a,
- Kochanowskiego 3 a,
- Kochanowskiego 1/1,
- Obrońców Westerplatte 14/1,
- Obrońców Westerplatte 16,
- Bielska 40,
- Obrońców Westerplatte 20/1,
- Kochanowskiego 26,
- Lotników 3,
- Północna 30,
- Jachowicza 31,
- Kochanowskiego 23,
- Lotników 19 ;

Osiedle Tysiąclecia w 5 budynkach przy ulicy:

- Kobylińskiego 34,
- Bielska 51/3,
- Dąbrówki 1,
- Hermana 1,
- Łukasiewicza 12;

Osiedle Łukasiewicza w 8 budynkach przy ulicy:

- Wolskiego 1,
- Wolskiego 9,
- Wolskiego 12,
- Królowej Jadwigi 2,
- Batalionów Chłopskich 3,
- Łukasiewicza 9,
- Dobrzyńska 21,
- Pszczela 1;

Osiedle Dworcowa w 5 budynkach przy ulicy:

- Lasockiego 21,
- Lasockiego 16,
- Chopina 60,
- Mickiewicza 19,
- Mickiewicza 23 ;

Osiedle Rembielińskiego w 10 budynkach przy ulicy:

- Gawareckiego 2,
- Gawareckiego 4,
- Gawareckiego 6,
- Rembielińskiego 1,
- Rembielińskiego 1/2,
- Rembielińskiego 9,
- Płoskiego 2,
- Orlińskiego 3,
- Orlińskiego 4,
- Orlińskiego 4/1.

Remont posadzek w piwnicach w 4 budynkach przy ulicy:

- Kochanowskiego 31
- Kochanowskiego 26
- Jachowicza 31
- Batalionów Chłopskich 5

Remont zasilania dostawy wody poprzez wykonanie zestawu hydroforowego w budynkach:

- Kossobudzkiego 9
- Kossobudzkiego 5

Remont altanek śmietnikowych przy budynkach:

- Wolskiego 5
- Wolskiego 5/1
- Wolskiego 5/2
- Rembielińskiego 1, 1/1

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

- Remont elewacji 3 pawilonów przy ulicy: Kochanowskiego 22, Dworcowa 36, Rembielińskiego 11 i 2 częściowo przy ulicy: Krzywoustego 3, Tysiąclecia 9 A.
- Remont 104 m² okien w pawilonach przy ulicy: Kochanowskiego 22, Obrońców Płocka 1920 nr 20 – częściowo.
- Remont terenów utwardzonych przy pawilonach przy ulicy: Krzywoustego 3 – 100 m², Tysiąclecia 10 – 80 m².
- Remont instalacji elektrycznej w 2 pawilonach przy ulicy Kochanowskiego 22 i Obrońców Westerplatte 6 a.
- Remont instalacji centralnego ogrzewania w 2 pawilonach przy ulicy Kochanowskiego 22 i Obrońców Płocka 1920 nr 20 - częściowo.

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY – RUTSKICH 7 - Częściowy remont elewacji.

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE LOKALAMI

Remont około 2,4 tys. m² terenów utwardzonych do wspólnego korzystania w osiedlach:

Osiedle Kochanowskiego: 680 m² w okolicach budynków Kochanowskiego 15, Lotników 18;

Osiedle Tysiąclecia: 380 m² w okolicach ulicy Tysiąclecia 1 i Dąbrówki oraz miejscowe naprawy w osiedlu;

Osiedle Łukasiewicza: 320 m² w okolicach ulicy: Królowej Jadwigi 5, Morykoniego 2;

Osiedle Dworcowa: 540 m² w okolicach budynków: Chopina 60-60a, Mickiewicza 23;

Osiedle Rembielińskiego: 540 m² w okolicy budynku Gwardii Ludowej 15 oraz miejscowe naprawy w osiedlu.

Remont 2 szt. altanek śmietnikowych przy budynkach przy ul. Morykoniego 2 i Królowej Jadwigi 5.

Remont 150 mb ogrodzenia – ogródek jordanowski.

Opracowała: Agnieszka KUŚWIK

Dokarmiamy ptaki

Gatunki ptaków, które możemy zaobserwować w mieście należą do pospolitych, radzących sobie bez ludzkiej pomocy. Pomimo tego, najczęściej są one dokarmiane w sposób niewłaściwy, co powoduje, że jest w takim działaniu więcej szkód niż pożytku. Wyrzucane jedzenie często zawiera sól, konserwanty oraz przyprawy, które powodują poważne choroby, biegunki oraz zaburzają gospodarkę wodną organizmu ptaków. Niebezpieczny jest także pokarm spleśniały. Wilgotne i zamarzające jedzenie uszkadza przewód pokarmowy zwierząt.



Resztki ze stołów wyrzucane przez okno zwiększają ryzyko rozprzestrzeniania się chorób, gdyż ptaki gromadzą się w jednym miejscu, natomiast karma miesza się z odchodami, co może być źródłem wielu chorób zakaźnych.

„Łatwy pokarm” pozwala na przeżycie osobnikom słabym czy chorym, przez co zaburzana jest naturalna selekcja zwierząt. Niedozwolone jest także dokarmianie ptactwa wiosną, latem i jesienią, gdyż zaburza to ich naturalne instynkty.

Resztki obiadów wyrzucane są na trawę, często w okolicach krzaków, gdzie ptaki narażone są na polujące koty.

W mieście obowiązuje całkowity zakaz dokarmiania ptaków. Jak przedstawiliśmy powyżej, zakaz ten chroni dobro ptaków a nie jest wymierzonym w ludzką miłość czy przywiązanie do zwierząt. Dlatego prosimy o nie ingerowanie w świat przyrody w tak znaczący sposób i skierowanie swojego zaangażowania we współpracę z instytucjami opiekującymi się zwierzętami.

Opr. Agnieszka JASKÓLSKA

CENTRALNE OGRZEWANIE

Koszty energii cieplnej to znacząca część opłat za mieszkanie. Na całkowite koszty dostawy ciepła do budynku ponoszone przez Spółdzielnię i wnoszone do dostawcy ciepła składają się koszty stałe i koszty zmienne. I tak:

- koszty stałe - są to koszty poniesione z tytułu zakupu ciepła do budynku obejmujące składniki niezależne od zużycia ciepła, to jest: opłata stała za zamówioną moc (ustalona indywidualnie dla każdej nieruchomości zgodnie z projektem lub wykonanym audytem) i opłata za usługi przesyłowe; koszty te wynikają z iloczynu mocy zamówionej i obowiązującej taryfy za ciepło,
- koszty zmienne - są to koszty poniesione za dostarczone do budynku ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody, i naliczane są według wskazań ciepłomierza głównego i obowiązującej taryfy za ciepło, w skład której wchodzi: opłata za ciepło oraz opłata zmienna przesyłowa.

Koszty dostawy ciepła ewidencjonuje się na każdym budynku.

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w PSML-W w Płocku” opłaty za ciepło są opłatami zaliczkowymi i podlegają corocznie rozliczeniom indywidualnym w każdym budynku.

Ponieważ każda nieruchomość ma inne zapotrzebowanie na ciepło oraz inne zużycie, które zależy od wielu czynników i uwarunkowań, zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie w nieruchomościach powinny być i są zróżnicowane, i aktualnie wynoszą od 2,65 zł brutto/m²pu./m-c do 3,85 zł brutto/m²pu./m-c. Wynikają one z planu ener-

gii cieplnej, który co roku jest opracowywany i uchwalany przez Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej. Zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie za dostawę ciepła dla poszczególnych budynków ustalane są na podstawie przewidywanego zużycia ciepła w poszczególnych budynkach oraz cen ciepła wynikających z taryf PKN ORLEN S.A. i Fortum Power and Heat Polska.

Zgodnie z w/w regulaminem rozliczenie uwzględnia całość wpływów za centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę w danym budynku, a po stronie kosztów, koszty zakupu ciepła dla tego budynku. Różnica między kosztami i wpływami podlega rozliczeniu.

Przypominamy, iż zużycie energii cieplnej w ostatnim czasie uległo zmniejszeniu w wyniku realizacji programu termomodernizacji, ale również na zużycie energii cieplnej miały wpływ warunki pogodowe w okresie zimowym.

Potwierdzeniem powyższego jest znaczne zmniejszenie zużycia ciepła w 2014 r. króre wynikało wprost z łagodnej zimy w okresie styczeń-kwiecień i październik-grudzień 2014 r. Te wyjątkowe wpłynęły na duże zwroty za ciepło, o wysokości których zostaliście Państwo poinformowani w miesiącu lutym.



Opr. Monika RUTKOWSKA

Mała społeczność

Przynależność do danej społeczności niesie za sobą konieczność dostosowania się do zasad i obowiązków w niej panujących. Taką społecznością są wszyscy mieszkańcy zasobów Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej. Dlatego, żeby wyznaczyć kierunki prawidłowego działania czy zachowania powstają regulaminy. Zapewniają one wszystkim możliwość równego traktowania. W związku z powyższym, kolejny raz zachęcamy Państwa do zapoznania się z wytycznymi Regulaminu porządku domowego.

Użytkownik lokalu powinien:

- utrzymywać porządek i czystość na klatce schodowej na kondygnacji w której znajduje się lokal do następnej kondygnacji w dół (z wyłączeniem okien na klatkach schodowych), w terminie określonym w harmonogramie umieszczonym w tablicy ogłoszeń, chyba że na życzenie wyrażone w oświadczeniu bądź na podstawie decyzji użytkowników wyrażonej w referendum, sprzątanie odbywa się za pośrednictwem Spółdzielni na koszt użytkownika lokalu;
- wynosić śmieci w miejsca do tego przeznaczone tj. do szuflad zsympowych, pojemników w altankach śmietnikowych bądź ustawionych kontenerów oraz do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- niezwłocznie uprzątnąć zanieczyszczone miejsca np. w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, zabrudzeń spowodowanych przez własnego psa lub kota;
- usunąć szkody wyrządzone przez własne dzieci w substancji budynku i otoczeniu;
- sprawować opiekę w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwość dla innych przez własnego psa lub kota;
- udostępnić dojścia do wodomierza głównego, instalacji i zaworów, rewizji kanalizacyjnych znajdujących się w pomieszczeniu przynależnym, likwidować insektów i ewentualne gryzonie na własny koszt;
- w przypadku korzystania z pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku takich jak m.in. suszarnie, wózkownie, zamknąć je i pozostawić w odpowiednim stanie czystości;
- w budynkach, w których wprowadzono dozorowanie, wносить opłaty dodatkowe na pokrycie planowanych kosztów dozoru, które podlegają rozliczeniu na koniec roku kalendarzowego;
- w pomieszczeniach przynależnych do lokalu mieszkalnego, przechowywać przedmioty związanych z gospodarstwem domowym. Przestrzegać całkowitego zakazu korzystania z urządzeń elektrycznych oraz zakazu prowadzenia w nich w szczególności warsztatów produkcyjnych lub usługowych, przechowywania materiałów służących działalności gospodarczej: gazet, ulotek itp.;
- korzystać z dźwigu osobowego zgodnie z instrukcją umieszczoną w kabinie dźwigowej;
- zamykać drzwi wejściowe przy zejściu do piwnic;
- zbędne przedmioty o dużych wymiarach - wielkogabarytowe (stare meble, dywany, wykładziny, wózki dziecięce, rowery, duże zabawki, materace itp.) umieszczać w pobliżu altanek śmietnikowych bądź komór zsympowych;
- skrzynki na kwiaty i kwietniki wiszące przy oknach i balkonach zaizolować w sposób zabezpieczający je przed wypadnięciem, a także zapewniający bezpieczeństwo przechodniów i użytkowników lokali położonych poniżej, gdyż Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za skutki ich błędnego umieszczenia;
- kwiaty na balkonach i oknach podlewać umiarkowanie, aby woda nie zalewała niżej położonych balkonów, elewacji i przechodniów poruszających się w pobliżu budynku (odpowiedzialność za szkody ponosi użytkownik lokalu);
- odpady niebezpieczne, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektro-niczny przekazać przedsiębiorcy dokonującego mobilnego odbioru tych odpadów w wyznaczonym terminie (raz na kwartał). Można również przekazywać w/w odpady bezpośrednio do placówek handlowych bądź dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

Użytkownik lokalu nie powinien:

- przechowywać w pomieszczeniach przynależnych wartościowych przedmiotów oraz winien w możliwie najlepszy sposób zabezpieczyć swoje mienie w lokalu, pomieszczeniu przynależnym bądź w otoczeniu budynków (np. samochód) w tym poprzez ubezpieczenie swojego mienia od kradzieży z włamaniem;
- pozostawiać i przechowywać nie zabezpieczone rzeczy w częściach wspólnych budynku, gdyż Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za tak pozostawione mienie prywatne;
- na klatkach schodowych w szczególności: śmiecić; rozlewać nieczystości; pozostawiać przedmiotów utrudniających korzystanie (meble, rowery, wózki, itp.); blokować automatycznych wyłączników oświetlenia i drzwi wejściowych; niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych, schodów; palić papierosów; hałasować; spożywać alkohol itp.;
- przegradzać i blokować korytarzy piwnicznych, przejść między klatkami na ostatnich kondygnacjach;
- wykonywać jakichkolwiek napraw instalacji na klatkach schodowych i w pomieszczeniach stanowiących część wspólną budynku oraz w wyposażeniu budynku;
- przechowywać na balkonach, loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku;
- suszyć prania w oknach i na balkonach powyżej wysokości balustrad bądź na zewnątrz osłon balkonowych (na zamontowanych wysięgnikach);
- instalować dodatkowego oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniu przynależnym do lokalu, chyba że uzyska zgodę Spółdzielni. Za dodatkowe oświetlenie Spółdzielnia może ustalić dodatkowe opłaty;
- wyrzucać przez okna jakichkolwiek przedmiotów: reklamówek, niedopałków papierosów, resztek pożywienia, itp.;
- wystawiać gruzu i innych odpadów budowlanych w altankach/komorach zsympowych lub ich obrębem odpadów budowlanych i remontowych oraz wrzucać ich do pojemników/zsympów. Odpady budowlane i remontowe należy we własnym zakresie dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów bądź zawrzeć umowę cywilno – prawną z firmą zajmującą się wywozem nieczystości komunalnych, na dostarczenie kontenera lub worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów budowlanych i rozbiórkowych, która odbierze je po zakończeniu prac remontowych;
- korzystając z instalacji zsympowych w szczególności wrzucać odpadków, które z uwagi na swoje wymiary powodują zapychanie się instalacji, a także substancji toksycznych i żrących, substancji pyłających i kleistych oraz zapalnych i tłących się przedmiotów. W przypadku powtarzającego się zapychania instalacji zsympowej, Spółdzielnia może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu zsypu z eksploatacji. Likwidacja zsypu może nastąpić także wówczas, gdy większość korzystających liczona wg ilości lokali opowie się za takim rozwiązaniem;

Opr. Agnieszka JASKÓLSKA

REALIZACJA REMONTÓW W 2014r

Wydatki poniesione w 2014 roku na roboty remontowe finansowane z funduszu remontowego wyniosły 12 486 342,88 zł, przy przychodach ogółem 11 850 561,48 zł, z tego z odpisów na fundusz remontowy w kwocie 11 703 430,17 zł.

Do grupy najbardziej kosztotwórczych przedsięwzięć w zakresie remontów części wspólnych w budynkach mieszkalnych należy zaliczyć przede wszystkim: remonty elewacji (4,06 mln zł), remonty klatek schodowych (2,36 mln zł), remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych (1,22 mln zł), remonty instalacji elektrycznej (1,04 mln zł), wymianę wodomierzy (0,80 mln zł).



*W 2014 roku wykonano
następujące prace:*

I. REMONTY W BUDYNKACH MIESZKALNYCH.

Remont elewacji:

- Kochanowskiego 1/1, Kochanowskiego 1a, Kochanowskiego 3, Kochanowskiego 3a.

Remont elewacji – docieplenie szczytów:

- Hermana 6, Mieszka I-go 1, Piasta Kołodzieja 2, Dąbrówki 1, Bielska 51/3.
- Batalionów Chłopskich 5, Batalionów Chłopskich 9, Łukasiewicza 26, Łukasiewicza 30, Wolskiego 12, Królowej Jadwigi 1, Królowej Jadwigi 3, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9.
- Reja 19, Otołińska 5, Otołińska 19, Chopina 61, Chopina 60, Chopina 60a, Otołińska 7, Chopina 63.
- Rembielińskiego 1/2, Płoskiego 1, Orlińskiego 3, Orlińskiego 4, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 4/2, Rutskich 2, Rutskich 4, Rutskich 6, Rutskich 8, Gwardii Ludowej 15, Gwardii Ludowej 17, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 1, Kossobudzkiego 2.

Remont elewacji – czyszczenie elewacji:

- Hermana 1, Mieszka I-go 2.

Remont poszycia dachowego:

- Dworcowa 45, Chopina 60a, Chopina 63, Gawareckiego 2, Gwardii Ludowej 15.

Remont okien w 1 budynku w częściach wspólnych nieruchomości:

- Dworcowa 34.

Remont terenów utwardzonych 1605 m2:

- Osiedle Kochanowskiego: 125 m2.
- Osiedle Tysiąclecia: 43 m2.
- Osiedle Łukasiewicza: 239 m2.
- Osiedle Dworcowa: 596 m2.
- Osiedle Rembielińskiego 602 m2.

Remont dźwigów osobowych:

- Kobylińskiego 8-2 szt.

Remont ścian i sufitów 103 klatek schodowych w 27 budynkach:

- Obrońców Westerplatte 2/1- 1 kl, Obrońców Westerplatte 20 – 3 kl, Lotników 3 – 4 kl, Północna 23 – 4 kl, Kolegialna 39 – 3kl.
- Hermana 1-1 kl, Mieszka I-go 1 - 1 kl, Bielska 14A -3 kl, Królewiecka 3-2kl.
- Pszczela 1 – 4 kl, Wolskiego 3 -8 kl, Wolskiego 5 -4 kl, Wolskiego 5/2 – 4 kl, Wolskiego 12 – 8kl.
- Reja 19-2 kl, Chopina 59-4 kl, Chopina 57-6 kl, Mickiewicza 19-5 kl, Chopina 67 – 2 kl, Dworcowa 45-3 kl, Dworcowa 12a-2 kl, Otołińska 5 -6kl.
- Płoskiego 1/1-3 kl, Płoskiego 4-4 kl, Gwardii Ludowej 13-6 kl, Gwardii Ludowej 15-6 kl, Rembielińskiego 1/2 - 4kl.

Remont posadzek i biegów schodowych w 23 klatkach schodowych w 5 budynkach:

- Północna 23 – 4kl (zakończenie 2015r), Kolegialna 39 – 3kl.
- Otołińska 5 -6kl.
- Gwardii Ludowej 15-6kl.

Remont instalacji gazowej w 2 budynkach:

- Rutskich 1, Gwardii Ludowej 13.

Remont instalacji elektrycznej w 21 budynkach:

- Obrońców Westerplatte 2/1, Obrońców Westerplatte 20, Lotników 3, Północna 23, Kolegialna 39.
- Mieszka I-go 2, Mieszka I-go 4, Nowowiejskiego 3, Nowowiejskiego 5, Nowowiejskiego 7, Okrzei 1, Nowowiejskiego 1, Kobylińskiego 14.
- Wolskiego 3.
- Chopina 63, Chopina 60a, Chopina 59, Chopina 57.
- Płoskiego 4, Rembielińskiego 1/2, Gwardii Ludowej 15.

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – poziomy w 7 budynkach:

- Batalionów Chłopskich 5, Wolskiego 12, Królowej Jadwigi 1, Królowej Jadwigi 3.
- 3-go Maja 31, Otołińska 17, Otołińska 7.

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – piony:

- Obrońców Westerplatte 18 - 8 pionów, Kolegialna 29a – 9 pionów.
- Hermana 1 - 5 pionów, Hermana 3 - 21 pionów, Hermana 6 - 9 pionów, Mieszka I - go 1 - 4 pionów, Łukasiewicza 12 - 15 pionów, Dąbrówki 1 - 8 pionów, Nowowiejskiego 1 - 5 pionów, Okrzei 1 - 2 szt, Piasta Kołodzieja - 2 szt, Tysiąclecia 9 - 1 szt.
- 3 - go Maja 31- 8 pionów, Otołińska 17 - 9 pionów.
- Gawareckiego 2 - 7 pionów, Rembielińskiego 9 - 9 pionów, Rembielińskiego 5 – 13 pionów, Płoskiego 1/1 - 7 pionów, Płoskiego 4 - 6 pionów, Rutskich 8 -16 pio-

nów, Kossobudzkiego 6 - 6 pionów, Kossobudzkiego 3 - 13 pionów, Gawareckiego 6 - 7 pionów, Rembielińskiego 13 - 11 pionów, Gwardii Ludowej 13 - 9 pionów.

Wymiana wodomierzy w 42 budynkach w 2857 lokalach mieszkalnych:

- Jachowicza 36 - 38 lokali - 76 szt. wodomierzy, Kochanowskiego 21 - 17 lokali - 54 szt. wodomierzy, Kochanowskiego 33 - 143 lokale - 370 szt. wodomierzy, Kochanowskiego 21/1 - 36 lokali - 112 szt. wodomierzy, Traugutta 10 - 39 lokali - 96 szt. wodomierzy, Traugutta 8 - 38 lokali - 88 szt. wodomierzy, Jachowicza 37 - 16 lokali - 32 szt. wodomierzy, Lotników 18 - 35 lokali - 91 szt. wodomierzy.
- Piasta Kołodzieja 2 - 121 lokali - 244 szt. wodomierzy, Mieszka I-go 1 - 155 lokale - 480 szt. wodomierzy, Mieszka I-go 4 - 50 lokali - 120 szt. wodomierzy, Łukasiewicza 18 - 51 lokali - 118 szt. wodomierzy, Hermana 6 - 157 lokale - 500 szt. wodomierzy, Hermana 4 - 51 lokali - 120 szt. wodomierzy, Krzywoustego 2 - 40 lokali - 80 szt. wodomierzy, Kobylińskiego 14 - 96 lokali - 258 szt. wodomierzy.
- Wolskiego 2 - 40 lokali - 80 szt. wodomierzy, Królowej Jadwigi 1 - 50 lokali - 100 szt. wodomierzy, Batalionów Chłopskich 9 - 100 lokali - 200 szt. wodomierzy, Łukasiewicza 30 - 100 lokali - 200 szt. wodomierzy, Miodowa 10 - 66 lokali - 263 szt. wodomierzy, Miodowa 16 - 66 lokali - 262 szt. wodomierzy, Morykoniego 2 - 100 lokali - 200 szt. wodomierzy, Morykoniego 5 - 100 lokali - 200 szt. wodomierzy.
- Otolińska 5 - 60 lokali - 120 szt. wodomierzy, Dworcowa 12a - 72 lokale - 144 szt. wodomierzy, Chopina 66 - 71 lokali - 142 szt. wodomierzy, Chopina 64 - 72 lokali - 144 szt. wodomierzy, Chopina 65 - 71 lokali - 142 szt. wodomierzy, Chopina 67 - 47 lokali - 94 szt. wodomierzy, Otolińska 17 - 95 lokali - 194 szt. wodomierzy.
- Kossobudzkiego 4 - 50 lokali - 100 szt. wodomierzy, Rembielińskiego 1/1 - 48 lokali - 100 szt. wodomierzy, Rembielińskiego 5 - 78 lokali - 156 szt. wodomierzy, Płoskiego 1 - 73 lokali - 146 szt. wodomierzy, Płoskiego 4 - 40 lokali - 80 szt. wodomierzy, Płoskiego 6 - 40 lokali - 80 szt. wodomierzy, Orlińskiego 4/2 - 40 lokali - 80 szt. wodomierzy, Rutskich 3 - 71 lokali - 144 szt. wodomierzy, Rutskich 6 - 48 lokali - 96 szt. wodomierzy, Gwardii Ludowej 15 - 73 lokale - 146 szt. wodomierzy, Gwardii Ludowej 17 - 100 lokali - 200 szt. wodomierzy.

3 - kl.I, Kochanowskiego 3a - kl. I, Kochanowskiego 26 - kl.VIII, Obrońców Westerplatte 20 - kl. II, III, Dąbrówki 1 - kl.I, Królowej Jadwigi 2 - kl.VIII, Łukasiewicza 30 - kl. IV i VI, Wolskiego 3 - kl.V, Wolskiego 4/1 - III kl, Wolskiego 12 - kl.III, VI, VII, 3-go Maja 31 - kl.I, Dworcowa 12a - kl.I, Rutskich 2 - kl.II, Gwardii Ludowej 15 - kl.V, Kossobudzkiego 2 - kl.II, Płoskiego 6 - kl.IV, Rutskich 3 - kl.V.

Roboty inne:

- remont węzła cieplnego - Obr.Westerplatte 10/2.
- remont daszków nad wejściami do klatek schodowych - Batalionów Chłopskich 5, Batalionów Chłopskich 9, Wolskiego 9, Wolskiego 12, Królowej Jadwigi 1, Królowej Jadwigi 3, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9.
- remont 3szt zsyków wraz z robotami towarzyszącymi - Wolskiego 6.
- remont tynków w piwnicach - Wolskiego 12.
- zabudowa wejść do piwnic wraz z montażem drzwi do korytarzy piwnicznych - Wolskiego 5, Wolskiego 5/2, Wolskiego 12, Wolskiego 3, Rembielińskiego 1, Rembielińskiego 1/1, Płoskiego 1 (częściowo).
- remont posadzek w piwnicach - Hermana 1.
- wykonanie wewnętrznej instalacji p.poż wraz z pompownią oraz wymiana 5szt drzwi do korytarzy piwnicznych na drzwi p.poż - Mickiewicza 19.

Ponadto wykonano:

- wymianę zestawu pompowego - Lotników 18.
- bramę przesuwą - Kolegialna 29a.
- wymianę zestawu hydroforowego - Kolegialna 30.
- uporządkowanie sieci kanalizacyjnej w lokalu użytkowym oraz wymiana 2 szt. przykanalików - Kobylińskiego 14.

- remont podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z wykonaniem barier - Łukasiewicza 12.
- przebudowę podjazdu pod zsypy przed I i II kl. - Wolskiego 10.
- wymianę ślusarki stalowej drzwiowej w ilości 4szt - Chopina 63.
- częściowy remont leja zsykowego - Chopina 67-kl.I, II, Dworcowa 45 - kl.II, Dworcowa 34 kl.II (częściowo).
- podjazdy dla wózków inwalidzkich - Orlińskiego 3, Płoskiego 8.
- remont poszycia dachowego - Gwardii Ludowej 9a.

II. REMONTY W PAWILONACH HANDLOWO-USŁUGOWYCH.

Remont elewacji:

- Obrońców Westerplatte 6a.
- Okrzei 1a, Kobylińskiego 4 - częściowo, Tysiąclecia 1- remont części elewacji za plecza, Tysiąclecia 9A - remont ściany elewacyjnej od strony zachodniej.

Remont terenów utwardzonych:

- Osiedle Tysiąclecia - Łukasiewicza 16 - 46,75 m2.

Remont dachu:

- Obrońców Płocka 1920 roku nr 20.

Remont okien:

- Krzywoustego 3 -14,64 m2.

III. REMONTY TERENÓW UTWARDZONYCH.

Remont 4381 m2 terenów utwardzonych na działkach stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania w osiedlu:

- Osiedle Kochanowskiego - 82 m2.
- Osiedle Tysiąclecia - 521 m2.
- Osiedle Łukasiewicza - 1202 m2.
- Osiedle Dworcowa - 872 m2.
- Osiedle Rembielińskiego - 1704 m2.

Opracowała: Agnieszka JASKÓLSKA



Wymiana domofonów analogowych na cyfrowe w 25 klatkach schodowych:

- Kochanowskiego 1/1 - kl. I,II,III, Kochanowskiego 1a - kl. I, Kochanowskiego

Na co są przeznaczone nasze pieniądze?

Dzisiaj powiedzenie, że świat kręci się wokół pieniądza, nie spotyka się z taką krytyką, jak kiedyś stwierdzenie Kopernika, że Ziemia krąży wokół Słońca. Co więcej, dla niektórych to pieniądź jest centrum wszechświata. Niemniej warto jest wiedzieć jak zarabiać pieniądze, ale także na co je wydajemy. Kiedy idziemy do sklepu, czy zamawiamy jakąś usługę, dokładnie wiemy co robimy, co ile kosztuje, do czego jest to nam potrzebne. Są jednak takie obszary naszych wydatków, o których do końca nie wiemy.

Pierwszym dużym uszczerbkiem z naszych przychodów są podatki, składki na ubezpieczenia społeczne, emerytalne, chorobowe, itd. Zazwyczaj obciążenia te nie bolą nas tak bardzo, gdyż jeśli nie prowadzimy własnej działalności gospodarczej, to te pieniądze nawet nie przechodzą przez nasze ręce, dostajemy wypłatę netto. Większość z nas nie interesuje się w ogóle, co się dzieje z potrąconymi nam kwotami.

Bardziej nas interesuje na co płacimy z tego, co „fizycznie” posiadamy. Co miesiąc z kont, z portfeli wydajemy pewną kwotę na zapłatę za mieszkanie, garaż, czy lokal użytkowy będący w zasobach Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej. Dla jednych tak zwany „czynsz” jest dużym obciążeniem, dla innych nie, ale wszyscy czasem się zastanawiamy, domyślamy, na co z niego wydatkowane są pieniądze.

Poniżej wyjaśnimy zainteresowanym, gdzie płyną złotówki po zapłacie „za czynsz” i na pewno to będzie o wiele prostsze, niż informacja na co wydaje rząd pieniądze z podatków.

Lwia część naszych wpłat jest na pokrycie kosztów mediów - aż 52%. Są to koszty niezależne od Spółdzielni, która jest tylko pośrednikiem, który ma za zadanie zrobić „czarną robotę” zamiast dostawców.

Jeśli chodzi o media to najwięcej kosztuje centralne ogrzewanie i ciepła woda. W skali Spółdzielni z wpłat za czynsz około 35% idzie na konta Orlenu i Fortum Power Heat. W ostatnich latach firmy te zaserwowały nam podwyżki znacznie większe, niż wszyscy pozostali dostawcy „mediów” i usług razem wzięci. Ociepliliśmy budynki, ostatnie zimy są łagodne, więc wychodzi na to, że płóccy dostawcy ciepła corocznymi podwyżkami rzędu 20% chcą utrzymać swoje zyski. Naszym kosztem. Aż strach jest pomyśleć, co będzie, gdy przyjdzie do nas mniej łaskawa zima.



Kolejna część pieniędzy z wpływów na media przekazywana jest Wodociągom Płockim – 11% za zużycie zimnej wody i kanalizację. Za energię elektryczną na cele wspólne nieruchomości dla firm Energa Obrót i Operator, dostarczany do budynków gaz (tam gdzie są zbiorcze liczniki gazu) dla PGNiG oraz opłatę za gospodarowanie odpadami dla Urzędu Miasta, przekazujemy łącznie 6,6% opłat.

Poza „mediami” komunalnymi następną niezależną opłatą od Spółdzielni jest podatek od nieruchomości, wpłacany do Urzędu Miasta Płocka – stanowi on 1,5% wpływów z naliczeń. Jest to podatek od nieruchomości dotyczący zarówno części wspólnej nieruchomości, terenów do wspólnego korzystania jak i podatku od lokali, pomieszczeń przynależnych użytkownikom nieposiadających odrębnej własności. Część tych kwot widzimy na wydruku (od lokalu – wówczas, gdy posiadamy inny tytuł do lokalu niż odrębna własność), część jest pokrywana z opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji.

Konserwacja części wspólnej nieruchomości, konserwacja dźwigów – część pieniędzy z opłat ma za zadanie pokryć koszty wszelkich bieżących napraw. Przepalone żarówki, nie domykają się drzwi, pękła rura, dźwig osobowy jest unieruchomiony? Koszty tych napraw, utrzymanie konserwatorów, pogotowia technicznego są tylko pośrednio zależne od Spółdzielni. Możemy negocjować ceny usług, materiałów, jednakże ostatnie słowo i tak należy do dostawcy usługi. Bieżąca konserwacja pochłania 4,5 % naszych opłat.

Kolejną zależną od Spółdzielni opłatą jest odpis na fundusz remontowy. Tworzenie funduszu remontowego jest bardzo ważne w każdej spółdzielni. Dzięki niemu mamy możliwość odkładania pieniędzy na pokrycie kosztów przyszłych remontów naszej nieruchomości. To z funduszu remontowego były środki na wykonanie termomodernizacji w budynkach należących do PSML-W. Dzięki ociepleniu budynków nie odczuliśmy tak bardzo tych budzących kontrowersje podwyżek ciepła. Oprócz termomodernizacji z funduszu remontowego możemy pokryć koszty remontu klatek schodowych, koszty wymiany dźwigów osobowych (jeśli takie urządzenie jest w naszym budynku mieszkalnym), koszty remontu instalacji elektrycznej itd. Opłata na pokrycie kosztów odpisu na fundusz remontowy jest najwyższą pozycją zależną od Spółdzielni – 17,5%.

Na utrzymanie czystości przy budynkach, altankach śmietnikowych, w piwnicach, zsykach, na pielęgnację zieleni, odśnieżanie, grabienie liści przeznaczone jest 1,7% wpływów z opłat. 7% z comiesięcznego „czynszu” przeznaczane jest na pokrycie kosztów ogólnych Spółdzielni. Koszty te dotyczą m.in. wysyłanych zawiadomień, naliczeń czynszu, informacji, utrzymania strony internetowej, materiałów biurowych, utrzymania kont bankowych, energii elektrycznej, wody i ciepła w biurze zarządu oraz administracjach, utrzymanie zintegrowanego systemu informatycznego itd.



Wydawałoby się, że zarządzanie nieruchomościami pochłania dużo zasobów finansowych. Na płace osób, które dbają o nasze zasoby Spółdzielni, które pośredniczą między wszelkimi firmami i instytucjami a nami, dzięki którym nie musimy się martwić o bezpieczeństwo eksploatacji nieruchomości, przeznaczone jest 3,8% wpływów z „czynszu”. Wielu mieszkańców się dziwi, że utrzymanie doświadczonych specjalistów to taka mała część. Wynika to z wielkości Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W i efektywnej pracy. Pojedynczy pracownik „ma na oku” duże zasoby. Spółdzielnia uzyskuje bez problemu certyfikat potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z wymogami normy PN – EN ISO 9001 w zakresie administrowania zasobami.

Z „czynszu” utrzymywane są także tereny osiedlowe. Są to tereny wspólne, nieprzypisane do żadnego budynku mieszkalnego, użytkowego, ani garażu. Są to tereny zielone, parkingi, drogi wewnętrzne, place zabaw. Tereny osiedlowe, tak jak i te wokół budynków, muszą być sprzątane, odśnieżane, urządzenia zabawowe konserwowane (i jak trzeba wymieniane), muszą być oświetlone. Trzeba też zapłacić za wieczyste użytkowanie gruntów do Urzędu Miasta Płocka – tereny osiedlowe nie są wykupione na własność.

Pozostałe 7,4% wpływów przeznaczone jest na pokrycie kosztów odczytu urządzeń pomiarowych, konserwację domofonów, sprzątanie zastępcze, dozór budynków, koszty organów samorządowych oraz na działalność oświatową i kulturalną PSML-W.

W ostatnich latach wzrasta udział opłat niezależnych od Spółdzielni, która nawet jako duży podmiot nie może negocjować, dużo wysiłku kosztuje szukanie oszczędności, aby wysokość czynszu była na przystępnym poziomie. Tylko jak utrzymać czynsz w ryzach, kiedy w Spółdzielni zastanawiamy się wielokrotnie, ostrożnie podnosząc opłaty na eksploatację o 1,8%, a w tym czasie Fortum i Orlen lekko dokładają 20% za zużyte ciepło?

Na koniec słowniczek:

Opłata niezależna – danina na rzecz budżetu (podatki, opłaty) oraz innych dostawców np. „mediów” komunalnych – na jej wysokość Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu.

Opłata zależna – Spółdzielnia może regulować jej wysokość. Ma wpływ, chociaż trochę ograniczony, np. na stawkę odpisu na fundusz remontowy, planując ją w wysokości wystarczającej na pewien zakres robót (można go bowiem rozszerzać bądź ograniczać). Inne koszty eksploatacyjne trudno jest ograniczyć. Można bowiem kosić trawę tylko 3 razy w roku zamiast 4-ch (ale gdy rok będzie „mokry” trawa musi być wykoszona więcej razy). Możemy negocjować ceny usług firm np. konserwatorskich, ale firmy te nie złożą nam oferty, na której nie zarobią.

Opr. Artur LUBIENIECKI

Sprzątam po moim psie

Wielkimi krokami zbliżają się ciepłe letnie dni. Coraz więcej ludzi wychodzi na spacer. Nasze osiedla wyglądają coraz ładniej, z szarych i brudnych blokowisk powstały kolorowe, radosne budynki które cieszą oczy, a i treny wokół budynków wyglądają coraz ładniej. Miło by było spacerować czystymi alejkami, jednak nie jest to takie proste. Idąc chodnikiem trzeba bacznie patrzeć pod nogi by nie wdepnąć w co? **A w psie kupy!**

Każdego roku rośnie liczba psów, które spacerują, biegają po miejskich skwerach, parkach czy trawnikach wzdłuż ulic i chodników. Jednak widok właściciela sprząającego po swoim psie to jeszcze ciągle rzadkość. Powinniśmy zadbać o to aby zmienić złe nawyki i przyzwyczajenia. Należy sobie zdać sprawę, że psie kupy to nie tylko kwestia estetyczna, ale także problem zdrowotny. Nie trzeba wymieniać rozmaitych chorób, jakie mogą powodować bakterie znajdujące się w zwierzęcych odchodach. Błędne jest również mniemanie, iż stanowią one dobry nawóz, gdyż nie zawierają żadnych wartości odżywczych, które byłyby niezbędne dla wzrostu roślin. Zwykle poczucie przyzwoitości i higieny nakazuje bowiem sprząkanie po swoich pupilach.

Osoby utrzymujące w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zwierzęta domowe, zobowiązane są do przestrzegania i stosowania postanowień regulaminów porządkowych, dotyczących utrzymywania czystości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców przypominamy, iż *nie wolno wyprowadzać psów na spacer bez smyczy lub kagańca. Ponadto niewolno zwalniać psa ze smyczy, na terenach gdzie znajdują się piaskownice oraz inne urządzenia służące do zabaw dla dzieci. Przypominamy również, że właściciele zobowiązani są do natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę w obiekcie i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego. Nieprzestrzeganie tej zasady jest karane grzywną. Lekceważących jednak nie brakuje, a przecież straż miejska nie jest w stanie upilnować wszystkich właścicieli czworonogów.*

Trzymanie zwierząt w mieszkaniu nie jest niczym nagannym pod warunkiem, że ich właściciele są odpowiedzialni. Posiadanie psa czy kota to niewątpliwa przyjemność, ale i obowiązek.

Nie uprzykrzajmy życia innym i sprzątajmy po swoich zwierzętach!

A jak jest to nader często:

Rosły młodzieniec wyprowadza pupila, który na oczach wszystkich załatwia swoją potrzebę na trawniku, obok piaskownicy pod świeżo zasadzonym drzewkiem, w rabacie wypielegnowanych przez sąsiadkę kwiatów. Przechodząc obok samemu czy też z dzieckiem, większość z nas nie zwróci mu uwagi, żeby nie usłyszeć „wiązanki”. Czy tak powinno być?

Opr. Agnieszka KUŚWIK

Przystąpiliśmy do konkursu „PODWÓRKO NIVEA”

Zgłosiliśmy dwie lokalizacje”

- Przy **ul Kobylińskiego** (przed szkołą podstawową nr 16)
- Przy **ul Chopina** (przed garażami)

Wybór 40 lokalizacji spośród wielu zgłoszonych w całej Polsce odbywał się będzie za pośrednictwem strony internetowej www.nivea.pl/podworko w dwóch etapach:

I etap - w terminie 01- do 30 kwietnia 2015r. wybranych zostanie 20 placów zabaw

II etap - w terminie 01- do 31 maja 2015r. wybranych zostanie kolejnych 20 placów zabaw spośród pozostałych

W zwycięskich lokalizacjach firma „NIVEA” wybuduje do 31-12-2015r 40 placów zabaw

Zachęcamy do oddawania głosów za pośrednictwem strony internetowej na nasze lokalizacje.



Zapraszamy do SDK i klubów osiedlowych

„Czterdzieści lat minęło jak jeden dzień” – chciałoby się zaśpiewać, a działalność Spółdzielczego Domu Kultury i placówek społeczno - kulturalnych nieustannie trwa i wpisuje się w karty historii Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej i naszego miasta.

Ramowe zajęcia Placówek Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej adresowane są do dzieci, młodzieży, dorosłych a także seniorów.

Zapraszamy serdecznie do uczestnictwa w istniejących grupach wiekowych.

Zajęcia dla dzieci: akademia przedszkolaka, mini przedszkole artystyczne, koła plastyczne, Studio Piosenki Dziecięcej, Zumba, zajęcia taneczne, decupage i dekoratorskie, judo, szkoła wędkarska;

Zajęcia dla młodzieży: grupy taneczne, Studio Piosenki Młodzieżowej, koło fotograficzne, język migowy, nauka gry na instrumentach muzycznych, zespoły muzyczne, tenis stołowy, judo, gry i zabawy z kontrolerem ruchu X-BOX;

Zajęcia dla dorosłych: aerobik i fitness, nornic walking, koło brydżowe i szachowe, zespoły wokalne – instrumentalne, chóry, sekcja tenisa stołowego, rękodzieła artystycznego;

Zajęcia dla seniorów: zespoły wokalne – instrumentalne, kapele podwórkowe, chóry, kluby pogodnej jesieni, ćwiczenia ruchowe i relaksacyjne.



Poza świetną bazą lokalową, różnorodnością zajęć i przedsięwzięć, z czystym sumieniem i ogromną radością chwalimy się naszymi wychowankami. Nasi podopieczni swoje umiejętności i nasz warsztat prezentują na konkursach czy przeglądach i festiwalach, wśród których nie może zabraknąć tak prestiżowych jak Ogólnopolski Festiwal Piosenki, Teatru, Tańca Kwiecień Plecień czy Konkurs Piosenki Wygraj Sukces.

Na co dzień współpracujemy z płockimi instytucjami kulturalnymi, przedszkolami i szkołami, płockimi służbami mundurowymi i ratunkowymi, dzięki czemu na każdej organizowanej przez nas imprezie, jej uczestnicy mogą czuć się bezpiecznie. Już dziś zapraszamy na imprezy o zasięgu lokalnym i ogólnomiejskim, m.in. Europejski Dzień Sąsiada, Korowód Ekologicznych Marzann czy Konkurs Polskiej Piosenki Dziecięcej;





zapraszamy także na wystawy malarskie i fotograficzne, spotkania autorskie, promocje książek. Jesteśmy także organizatorem wypoczynku w mieście dla dzieci i młodzieży podczas ferii zimowych i wakacyjnych.

Jako Placówki aktywnie włączamy się w organizację takich imprez jak Jarmark Tumski czy finały Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Zapraszamy do pracowni tematycznych w placówkach, a te czekają na Państwa od poniedziałku do piątku; Spółdzielczy Dom Kultury- w godzinach 8 – 20, Kluby Osiedlowe: Dworcowa, Kochanowskiego i Łukasiewicza – w godzinach 11 – 19.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, zapraszamy do odwiedzin Placówek – także wirtualnie:

Spółdzielczy Dom Kultury

ul. B. Krzywoustego 3

tel: 24 263 35 60

www.facebook.com/sdk.psmlw

Klub Osiedla Dworcowa

ul. Dworcowa 64 A

tel: 24 262 72 08

www.facebook.com/kodworc.psmlw

Klub Osiedla Kochanowskiego

ul. Obrońców Westerplatte 6A

tel: 24 262 79 96 wew. 104

www.facebook.com/kok.psmlw

Klub Osiedla Łukasiewicza

ul. Łukasiewicza 28

tel: 24 263 94 12

www.facebook.com/klublukasiewiczaplock

Opr: Agnieszka Białecka

DODATKI MIESZKANIOWE

*Informacja dotycząca zasad,
trybu i wymaganych dokumentów
przy ubieganiu się o przyznanie
dodatku mieszkaniowego
oraz dodatku energetycznego
obowiązujących od 1 marca 2015 roku.*

Główne zasady

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1540,79 zł**
2. w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1100,56 zł**
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkały w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

U w a g a: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie

wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niż wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna 35 m²
(norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
- 2 osoby 40 m²
(norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m²
(norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m²
(norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
- 5 osób 65 m² (norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m²
(norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Informujemy, iż istnieje dodatkowa forma pomocy w postaci zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Komu przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny.

Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- Posiada ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego.
- Jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- Zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Dodatek energetyczny wynosi rocznie nie więcej niż 30% iloczynu limitu zużycia energii elektrycznej oraz średniej ceny energii elektrycznej w gospodarstwie domowym, ogłaszanej przez Prezesa URE do dnia 31 marca każdego roku.

Limit zużycia energii elektrycznej wynosi:

- 900 kWh w roku kalendarzowym – dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną – tj. kwota 11,36 zł /m-c obowiązuje do 30.04.2015r.
- 1250 kWh w roku kalendarzowym – dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób – tj. kwota 15,77 zł / m-c obowiązuje do 30.04.2015r.
- 1500 kWh w roku kalendarzowym – dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób – tj. 18,93 zł / m-c obowiązuje do 30.04.2015r.

Do dnia 30 kwietnia każdego roku minister właściwy do spraw gospodarki ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wysokość dodatku energetycznego na kolejne 12 miesięcy, biorąc pod uwagę środki przewidziane na ten cel w ustawie budżetowej. Dodatek energetyczny wynosi miesięcznie 1/12 tej kwoty.

Wymagane dokumenty.

Osoby, które chcą ubiegać się o zryczałtowany dodatek energetyczny do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:

- Kopia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym (oryginał do wglądu).

W toku postępowania administracyjnego Zespół Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

Miejsce otrzymania i złożenia dokumentów:

Druki wniosków o zryczałtowany dodatek energetyczny można otrzymać w Zespole Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka, ul. Plac Dąbrowskiego 4.

Dodatek energetyczny wypłaca się odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłaca się do dnia 30 stycznia danego roku.

Podstawa prawna.

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz.966 z późn. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespół ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 24 3671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni ul. Obr. Westerplatte 6a (pok.19) tel. 24 262 46 17.

Opracowała: Anna TRUSZCZYŃSKA