

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA

GŁOS PSML-W

Nr 15 (marzec 2016), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Tradycyjnie w I kwartale przygotowujemy kolejną edycję „Głosu PSML-W. Chcielibyśmy podzielić się z Państwem informacjami o tym co zrobiliśmy w ubiegłym roku, jakie mamy zamierzenia oraz jakie zmiany czekają nas w bieżącym roku.

Jak już informowaliśmy wcześniej, zakończyliśmy program termomodernizacji budynków mieszkalnych. W tym roku będziemy kończyli wymianę elewacji szczytów budynków obecnie pokrytych blachą, co spowoduje jednocześnie ich docieplenie spełniające dzisiejsze normy cieplne i zmianę wyglądu oraz poprawę bezpieczeństwa.

Działania termomodernizacyjne ograniczyły zapotrzebowanie na moc zamówioną i zużycie energii cieplnej. Zainteresowanych, chcących uzyskać więcej informacji, w tym w jaki sposób się one zmieniały w okresie 2003-2015 pokazujące ich zmniejszanie w jednostkach fizycznych odsyłam do sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2015, które będzie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.psmlw.pl. Są tam wszystkie istotne informacje z działalności Spółdzielni w 2015 roku.

Niestety nie przełożyło się to na zmniejszenie faktur za ciepło ze względu na kolejne podwyżki taryf, szczególnie taryf za ciepło PKN Orlen w latach 2012-2015. Wewnątrz numeru pokazujemy jak duża skala podwyżek cen ciepła w PKN Orlen w ostatnich trzech latach miała miejsce.

Nie godzimy z takim stanem. Rada Nadzorcza PSMLW przedstawiła Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki (organu zatwierdzającego taryfy) swoje negatywne stanowisko w tej sprawie. Szerzej o tym piszemy wewnątrz numeru.

W obecnym roku oraz w latach następnych skupimy się na poprawie estetyki i wyglądu

budynków, w szczególności klatek schodowych i piwnic, wymianie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z wymianą ich oświetlenia na energooszczędne.

Będzie to proces rozłożony w czasie i uzależniony od stanu środków finansowych na funduszu remontowym danej nieruchomości.

W kolejnym „Głosie PSMLW” przedstawiamy zakres prac remontowych wykonanych w 2015 roku oraz plany na rok 2016.

W ubiegłym roku nastąpiła nas kolejna zmiana w podejściu do odbioru śmieci z nieruchomości. Rada Miasta Płocka podjęła w styczniu 2015 roku uchwałę o objęciu od 1 lipca 2015r. systemem odbioru śmieci również nieruchomości niezamieszkałych. Również od 1 lipca 2015 osoby posiadające odrębną własność lokalu wnoszą opłaty za pośrednictwem Spółdzielni, a nie bezpośrednio do UM Płocka.

Poruszamy również inne istotne sprawy, wynikające z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych, w konsekwencji prowadzące do tego, że nie mieszkamy w budynku sami w imię zasady „wolność Tomku w własnym

domku”. Obok nas mieszkają nasi sąsiedzi i powinniśmy uszanować ich prawo do ciszy, ładu i porządku oraz ochrony ich własności.

Tradycyjne jak co roku w II kwartale będziemy przedstawiać na Zebraniach Osiedli i Walnym Zgromadzeniu sprawozdanie z naszych działań oraz przedstawiać tegoroczne zamierzenia. Będą to jednocześnie zebrania, na których będziemy wybierać nowe Rady Osiedli i Radę Nadzorczą w związku z upływem ich kadencji. O terminach zebrań będziemy informować na tablicach ogłoszeń. Zapraszamy do aktywnego udziału.

Zbliżają się Święta Wielkanocne. Życzę wszystkim naszym Mieszkańcom radosnych i spokojnych Świąt, wypełnionych nadzieją lepszego jutra oraz wszelkiej pomyślności i radości w życiu zawodowym i prywatnym.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu



*Życzymy wszystkim Mieszkańcom,
aby Wielkanoc ogarnęła Was szczególną tradycją
i nowymi szczęśliwymi przeżyciami,
ale przede wszystkim by
umocniła Waszą wiarę, podniosła na duchu
i napełniła Wasze serca radością.*

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej

Wielkanoc 2016

Szukasz domu niedaleko Płocka? Masz dość banków i formalności? Przyjdź do nas! Mamy dla Ciebie nową atrakcyjną ofertę.

Jeśli Jesteś zainteresowany(a) zamieszkaniem we własnym przytulnym domu z ogródkiem – to właśnie znalazłeś idealne miejsce. W Maszewie Dużym Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko –Własnościowa wybudowała 29 domów jednorodzinnych w stanie surowym otwartym, z których do sprzedaży pozostały już tylko 4 domy.

Proponujemy Państwu dogodne warunki zakupu domu, w formie ratalnej zapłaty ceny bez korzystania z usług bankowych. Wpłacając Państwo jedynie 20% wartości domu w chwili podpisania aktu notarialnego, a spłata pozostałej kwoty zostanie rozłożona na dogodne raty.

Do sprzedaży oferujemy domy jednorodzinne parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z garażem w bryle budynku na działkach, dla których założone są odrębne księgi wieczyste. Domy zlokalizowane są w odległości około 100 m od drogi wojewódzkiej, z której jest dobra komunikacja z miastem Płock.

Cena domów, obejmuje własność działki, dom w stanie surowym otwartym oraz uzbrojenie terenu w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zakończone montażem skrzynki oraz dostęp do sieci gazowej.



Dom nr 1

„DOM W BEGONIACH” - lustrzane odbicie

Powierzchnia użytkowa domu 172,5 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1070 m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: łazienka, kotłownia, garaż, kuchnia, jadalnia, salon, pokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu natomiast: 3 pokoje, łazienka, strych. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 234.900 zł brutto.



Dom nr 20

„DOM W DALIACH 4”

Powierzchnia użytkowa domu 172,6 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1173m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: salon, kuchnia, pokój (gabinet), toaleta, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje i łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 268.328,06 zł brutto.



Dom nr 11

„DOM W PAPROCIACH 2”

Powierzchnia użytkowa domu 168,20 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 987m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: kuchnia, salon, pokój, łazienka, kotłownia, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 226.044,00 zł brutto.



Dom nr 21

„DOM NA POLANIE 2”

Powierzchnia użytkowa domu 171,8 m² (w tym garaż), powierzchnia działki 1018m². Budynek jest niepodpiwniczony, z garażem oraz poddaszem użytkowym. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym na parterze znajdują się: kotłownia, łazienka, pokój (gabinet), kuchnia, jadalnia, salon, garaż. Na poddaszu natomiast: 4 pokoje, garderoba, łazienka. Działka nieogrodzona, do zagospodarowania.

Cena: 236.684,06 zł brutto.

Szczegóły oferty oraz projekt wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6A, pokój 2 lub 3.

Więcej informacji można uzyskać również pod numerem telefonu **24 262 79 96 w 103** lub pisząc na adres **e-mail: biuro@psmlw.pl**

Śpiesz się ostatnie domy czekają właśnie na Ciebie!

ZAPRASZAMY

Opracowała: A. Kuświk

Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej – ważnym organem samorządowym

Szanowni Państwo,

W bieżącym roku swoją kadencję zakończy dotychczasowa Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku, wybrana w 15-osobowym składzie na lata 2013 – 2016, na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 04 czerwca 2013 roku. Tym samym, na tegorocznym Zebraniu Walnego Zgromadzenia PSML-W dokonacie Państwo wyboru nowego składu Rady Nadzorczej na lata 2016-2019.

W trakcie upływającej kadencji, Rada Nadzorcza PSML-W zgodnie z zakresem swoich kompetencji, zajmowała się najistotniejszymi sprawami związanymi z bieżącą działalnością Spółdzielni, pełniąc także funkcje kontroli i nadzoru, poprzez ocenę pracy Zarządu Spółdzielni, a także wspólnie z Zarządem podejmując decyzje w zakresie bieżącej działalności.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał w dziedzinach dot. spraw: samorządowo-organizacyjnych, ekonomiczno - finansowych, gospodarki zasobami mieszkaniowymi i członkowsko - mieszkaniowych. W rozpatrywaniu i analizie wszystkich zagadnień, czynny udział brały Komisje: Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Inwestycyjna, Społeczno - Członkowska – każda w zakresie spraw ich dotyczących.

Szczególnie istotnym elementem pracy Rady Nadzorczej jak i pracy Zarządu PSML-W w tym okresie były m.in. zaległości czynszowe, które pomimo starań Zarządu Spółdzielni, Administracji Osiedli i Rad Osiedli wciąż pozostają na wysokim poziomie oraz rosnące każdego roku opłaty za ciepło, które podnoszone są przez dostawcę energii cieplnej, na które Spółdzielnia nie ma wpływu.

Ponadto, Spółdzielnia kontynuuje sprzedaż domów jednorodzinnych w Maszewie Dużym k. Płocka. Obecnie do sprzedaży pozostało 4 z 29 domów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wciąż zmieniającego się rynku nieruchomości, dnia 08.09.2015r. Rada Nadzorcza PSML-W uchwaliła „Regulamin naboru inwestorów i zawierania umów o warunkach przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w osiedlu Maszewo Duże, gmina Stara Biała”, umożliwiając zakup przedmiotowych nieruchomości w systemie ratalnym.

Podsumowując pracę Rady Nadzorczej PSML-W w trakcie trwania kadencji 2013-2016, z satysfakcją można stwierdzić, iż był to okres dobry dla Spółdzielni. Wszystkie plany i zamierzenia zrealizowano pomyślnie. Rada Nadzorcza i Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, przeprowadziły Spółdzielnię przez minione lata spokojnie i z dobrymi wynikami finansowymi.

Wszystkim działaniom Rady Nadzorczej PSML-W przyświecała idea dobrej ekonomicznej kondycji Spółdzielni oraz przejrzystości wszystkich jej działań m.in. w zakresie inwestycji, remontów, działalności kulturalnej.

Ocena polustracyjna Krajowej Rady Spółdzielczej, opracowana na podstawie ustaleń przeprowadzonej w 2015 roku lustracji z działalności Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2014r., wykazała, iż Krajowa Rada Spółdzielcza nie sformułowała wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni w 2015 roku, albowiem nie stwierdzono nieprawidłowości, a zarządzanie

przez Zarząd i nadzorowanie przez Radę Nadzorczą ocenione zostało jako właściwe.

Kończąc swą kadencję Rada Nadzorcza dziękuje za współpracę Zarządowi Spółdzielni, Administracjom Osiedli, Radom Osiedli, wszystkim pracownikom, jak również Mieszkańcom zasobów Naszej Spółdzielni.

Korzystając z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, pragniemy Państwu złożyć życzenia wielu radosnych i ciepłych chwil, odpoczynku przy rodzinnym stole oraz pomyślności w życiu prywatnym i zawodowym.

**Z poważaniem
Ryszard Rydzewski**

Przewodniczący Rady Nadzorczej PSML-W

„Lider Zarządzania Nieruchomościami 2015” dla Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

Otrzymaliśmy to wyróżnienie w czerwcu 2015r,
przyznane przez Magazyn Gospodarczy „FAKTY”.

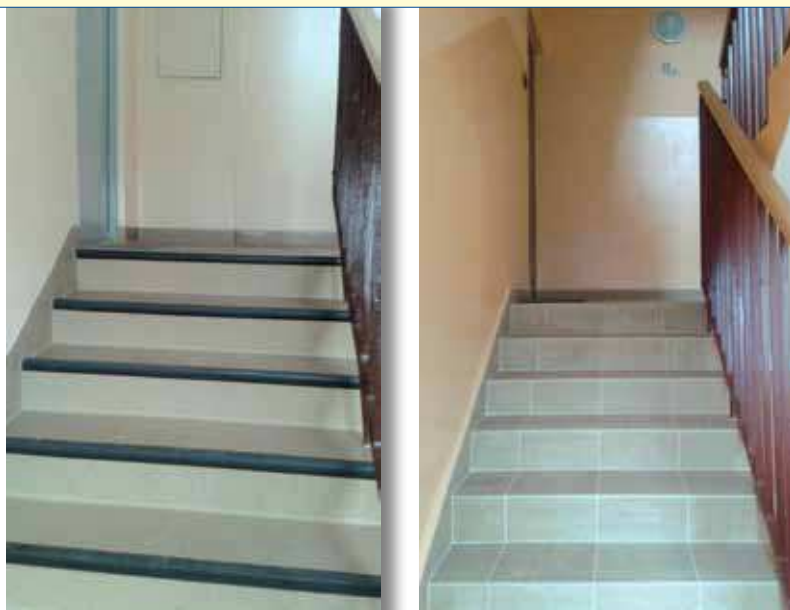


CO MNIE TO OBCHODZI...!

Niektóre osoby mieszkające w blokach zupełnie nie przywiązują uwagi do wyglądu estetycznego i czystości na klatkach schodowych. Dlatego też z klatkami schodowymi w naszych blokach jest tak: ... to co za drzwiami w mieszkaniu to moje, a co przed nimi to nie moje i co mnie to obchodzi... to Spółdzielni i to ona się tym zajmie.

Przywoływanie w tym momencie zasad współżycia społecznego, sąsiedzkiej życzliwości czy zwyczajnej kultury wydaje się być zachęcaniem do ironicznych uśmiechów czy powszechnej wesołości. Tak się niestety zdarza, że na próby zwrócenia uwagi na fakt nie sprzątnięcia klatki schodowej bądź jej zabrudzenia musimy być przygotowani, iż narażamy się na śmieszności bądź wybuch agresywnych emocji. Oczywiście jak wszędzie zdarzają się wyjątki! Zdarza się bowiem i tak, że klatki schodowe nie tylko lśnią czystością, a firanki w oknach bielsze bywają od bieli, ale tak naprawdę standardem są uszkodzone schody, pomazane ściany, porozrzucane po całej klatce ulotki o wszechobecnym brudzie nie wspominając. Czy potrzeba wydarzenia typu wizytacja duszpasterska, czy rodzinne święto, by w ruch poszły szczotki, mopy, ścierki, odkurzacze. Na oknach potrafią się wówczas pojawiać doniczki z kwiatami, a z korytarzy znikają rowery, zdewastowane wycieraczkę, stare niepotrzebne meble czy nawet... buty pozostawione przed drzwiami dla wywietrzenia. Jednakże po kilku dniach wszystko wraca do normalności tej szarej, zwyczajnej i brzydkiej.

Klatki po remoncie...



Spółdzielnia angażując niemałe środki finansowe remontuje klatki łącznie z podestami i biegami schodowymi. Od razu w odnowionych klatkach robi się radośniej, przyjemniej i milej. I co...? Na jakiś czas wystarczy! Gdyż za chwilę część z nich nadaje się do ponownego remontu, bo przecież... co mnie to obchodzi, że ktoś drapie, marze, przypala, wyrzywa i do tego jeszcze nie sprząta.

Jeżeli sami nie zadamy o nasze wspólne dobro, to nikt tego nie zrobi za nas. Mieszkamy po sąsiedzku tworząc pewną społeczność. O swój majątek jakim jest mieszkanie każdy z nas dba, zadamy również o klatkę schodową, bo jak dojść do swojego mieszkania jak właśnie nie przez nią. Dbajmy o to, by nie była dewastowana i zaśmiecana. Sprzątajmy systematycznie, a na pewno będzie nam się żyło lepiej i przyjemniej.

Dla osób, które nie mają ochoty zadbać o własną klatkę schodową bądź nie mogą sprzątać samodzielnie z uwagi na różne sytuacje życiowe, istnieje możliwość sprzątnięcia klatki za pośrednictwem Spółdzielni. Wówczas należy złożyć w Administracji Osiedla oświadczenie, na podstawie którego Spółdzielnia przejmie obowiązek społecznego sprzątnięcia klatki schodowej za opłatą w wysokości ponoszonych kosztów – aktualnie 10,26 zł/m-c. Istnieje również możliwość przejęcia przez Spółdzielnię obowiązku sprzątnięcia całych klatek schodowych, która następuje na podstawie decyzji użytkowników lokali z danej klatki schodowej, uzyskanej w formie referendum, przeprowadzonego przez Administrację Osiedla i wówczas opłata wynosi 7,90 zł/m-c.

Pojawiają się głosy, że Spółdzielnia powinna w całości przejąć sprzątnięcie klatek schodowych. Ale konsekwencją takiego działania byłoby zatrudnienie osób lub firmy – pociąga to za sobą dodatkowe koszty, a co za tym idzie obciążenie mieszkańców i tych, którzy chętnie zapłacą i tych, którzy woleliby nie zapłacić a wykonać to samodzielnie.

My pozostawiliśmy wybór, jeżeli stać mnie na uwolnienie się od obowiązku sprzątnięcia to dodatkowo płacę. Jeżeli nie to nie płacę, ale sprzątam.

Z przyjemnością obserwujemy, iż coraz więcej klatek schodowych jest zadbanej przez mieszkańców. Nie tylko sprzątniętych, ale są również kwiaty na klatce, firanki w oknach. Klatka schodowa jest przedmiotem naszego mieszkania.

Klatki w budynkach przed remontem....



Nowa usługa internetowa „E-KartaLokalu”

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom członków naszej Spółdzielni od pierwszych dni bieżącego roku została uruchomiona internetowa usługa o nazwie „E-KartaLokalu”.

Jej podstawowym zadaniem jest umożliwienie uzyskania informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu. Upoważnieni użytkownicy uzyskują informacje o bieżącym saldzie lokalu, liście należności i wpłat za dany rok czy też o miesięcznym wymiarze opłat.

Usługa dostępna jest dla wszystkich jej zarejestrowanych użytkowników siedem dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę za pośrednictwem strony internetowej www.psmlw.pl

Korzystanie z usługi jest bezpłatne jednakże wymaga spełnienia określonych w procedurze rejestracyjnej warunków.

Celem otrzymania dostępu do usługi E-KartaLokalu Użytkownik zgłasza się osobiście do Działu Czynszów i Opłat, Działu Członkowsko-Mieszkaniowego lub Administracji Osiedla z dowodem tożsamości ze zdjęciem, numerem PESEL i wypełnionym wnioskiem dostępu. Wniosek można pobrać na stronie internetowej Spółdzielni lub w otrzymać w miejscu składania wniosku.

Po wstępnej weryfikacji potwierdzającej tożsamość wnioskodawcy i przyjęciu poprawnie wypełnionego wniosku dostępu wydawana jest koperta zawierająca login i hasło początkowe dostępu do konta internetowego. Otrzymanie koperty nie oznacza aktywacji konta internetowego. Następnie po zweryfikowaniu tytułu prawnego do wskazanych we wniosku lokali w ciągu 2 dni roboczych aktywowane jest konto internetowe Użytkownika umożliwiające dostęp do usługi. Podczas pierwszego logowania Użytkownik zostanie poproszony o zmianę hasła. Prawda że szybko i prosto!

Za pomocą loginu i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do usługi E-KartaLokalu jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to lokali do których posiada tytuł prawny.

Z konta internetowego korzystać może wyłącznie Użytkownik, dla którego zostało ono utworzone. **Szczegółowe informacje oraz regulamin korzystania z usługi można znaleźć na naszej stronie internetowej www.psmlw.pl.**

Zapraszamy i zachęcamy do korzystania z internetowej usługi „E-KartaLokalu”.

Opracował A. Chabowski

Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa informuje, że został udostępniony system EBOK umożliwiający uzyskanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu... [czytaj więcej](#)

DLACZEGO NIE U SIEBIE W DOMU...

Klatkowi palacze to ogromny problem. Coraz więcej osób pali papierosy na klatce schodowej. Cały „smród”- tytoniowa woń z klatki schodowej przedostaje się do mieszkań i wszyscy są zmuszeni wdychać ten trujący dym. Szczególnie dotkliwy staje się ten problem w sezonie grzewczym, gdzie palacz otwiera sobie okno lub drzwi powodując wyzębienie klatki. Zadziwia bez troska palaczy, że dla jednego „dymka” powodują wyzębienie całych klatek schodowych i co za tym idzie wyższe zużycie ciepła, bo koszty c.o. rozliczane są według zużycia ciepła w całym budynku, więc konsekwencje takiego postępowania ponosimy my wszyscy.

Zgodnie z §9ust.19 „Regulaminu porządku domowego i używania lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszka-



niowej Lokatorsko – Własnościowej” w zasobach Spółdzielni: „Obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu na klatkach schodowych, w piwnicach, w windach i innych pomieszczeniach wspólnych budynku.” Wszelkie naruszenia łamania przepisów o zakazie palenia tytoniu należy zgłaszać do organów egzekwujących tj. do Policji i Straży Miejskiej.

Opracowała A. Kuświk

PLANOWANE REMONTY W 2016

Działalność w zakresie gospodarki remontowej prowadzona jest w oparciu o plan rzeczowo – finansowy robót, opracowany na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i otoczenia oraz środków na funduszu remontowym.

W planie remontów na rok 2016, uchwalonym przez Radę Nadzorczą, w dniu 17 listopada 2015 roku, w zakresie najistotniejszych robót przewidziano:

BUDYNKI MIESZKALNE

Remont elewacji 2 budynków przy ulicy:

- Lotników 19
- Dworcowa 12b

Częściowy remont elewacji w 18 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 16
- Obrońców Westerplatte 14/1
- Obrońców Westerplatte 22
- Lotników 3
- Lotników 7
- Wolskiego 1
- Wolskiego 1/1
- Wolskiego 2
- Batalionów Chłopskich 3
- Łukasiewicza 22/1
- Morykoniego 3
- Reja 24
- Reja 26
- Gawareckiego 2
- Gawareckiego 3
- Gawareckiego 4
- Płoskiego 1/1
- Płoskiego 4

Remont poszyc dachowych na 4 budynkach przy ulicy:

- Bielska 40
- Bielska 40 a
- Łukasiewicza 30
- Mickiewicza 23

Remont 48 szt. drzwi wejściowych w 9 budynkach przy ulicy:

- Chopina 60 – 4 szt.
- Chopina 60a – 6 szt.
- Gawareckiego 6 – 4 szt.
- Kossobudzkiego 2 – 4 szt.
- Rembielińskiego 1 – 8 szt.
- Płoskiego 6 – 4 szt.
- Orlińskiego 3 – 8 szt.
- Orlińskiego 4/1 – 4 szt.
- Rutskich 2 – 6 szt.

Remont 60 klatek schodowych – ściany i sufity w 15 budynkach + 1 częściowo przy ulicy:

- Jachowicza 36 – 3 klatki
- Kochanowskiego 1/1- 3 klatki
- Kochanowskiego 33 – 3 klatki (kl. I,II,III)
- Obrońców Westerplatte 20/1 – 3 klatki



- Północna 30 a – 4 klatki
- Kolegialna 30 – 3 klatki
- Kolegialna 38 – 3 klatki
- Wolskiego 6 – 3 klatki
- Królowej Jadwigi 1 – 4 klatki
- Królowej Jadwigi 3 – 4 klatki
- Morykoniego 1 – 4 klatki
- Lasockiego 16 – 5 klatek
- 3-go Maja 31 – 2 klatki
- Otolńska 7 – 6 klatek
- Chopina 61 – 4 klatki
- Rutskich 5 – 6 klatek

Remont posadzek i biegów schodowych na klatkach schodowych w 12 budynkach i 1 częściowo przy ulicy:

- Jachowicza 36
- Kochanowskiego 1/1
- Kochanowskiego 33 (klatki I,II,III)
- Północna 30 a
- Łukasiewicza 20
- Hermana 3
- Królowej Jadwigi 1
- Królowej Jadwigi 3
- Morykoniego 1
- Lasockiego 16
- Otolńska 7
- Chopina 61
- Rutskich 5

Remont instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ulicy:

- Gwardii Ludowej 11
- Gwardii Ludowej 17 (klatki I, II, III, IV)

Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ klatki schodowe) w 14 budynkach przy ulicy:

- Jachowicza 36
- Kochanowskiego 1/1

- Wolskiego 2
- Wolskiego 9
- Królowej Jadwigi 7
- Królowej Jadwigi 9
- Gałczyńskiego 14
- Łukasiewicza 22
- Morykoniego 5
- Kossobudzkiego 6
- Orlińskiego 4/1
- Rutskich 1
- Rutskich 5
- Gwardii Ludowej 17

Częściowy remont instalacji elektrycznej:

- w 7 budynkach – wymiana głównych rozdzielni: Kobylńskiego 34, Dąbrówki 3, Dąbrówki 2, Hermana 3, Hermana 2, Kobylńskiego 14, Mickiewicza 19
- w 1 budynku – wymiana SZR: Chopina 65

Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 4 budynkach przy ulicy:

- Obrońców Westerplatte 22
- Kochanowskiego 21/1
- Lotników 7
- Kolegialna 29 a

Remont 117 pionów instalacji wodno –kanalizacyjnej w 14 budynkach przy ulicy:

- Bielska 51 – 4 piony (pion mieszkań 1(wc), 2 (ł), 4(wc), 5(ł)),
- Kobylńskiego 34 – 1 pion (pion mieszkań 4),
- Piasta Kołodzieja 2 – 25 pionów (pion mieszkań 2(k), 5(k), 31 ,32(k), 32(ł), 33, 34, 35(k), 35(ł), 36, 61, 62(k), 62(ł), 63, 64, 65(k), 66, 91, 92(k), 92(ł), 93, 94, 95(k), 95(ł), 96),
- Dąbrówki 3 – 3 piony (pion mieszkań 26(k), 26(ł), 26a),
- Dąbrówki 2 – 5 pionów (pion mieszkań 26(k), 26a, 27, 28, 29),

2016 roku

- Łukasiewicza 20 – 17 pionów (pion mieszkań 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8(k), 8(l), 41, 43, 44, 45, 46(k), 46(l), 47, 48),
- Hermana 2 – 12 pionów (pion mieszkań 7, 8 (k), 8 (l), 41, 42, 43, 44, 45, 46 (k), 46(l), 47, 48),
- Kobylińskiego 8 – 3 piony (pion mieszkań 2(l), 4(wc), 5(l)),
- Kobylińskiego 14 – 20 pionów (pion mieszkań 19, 20, 21, 32, 33(k), 33(l), 45(k), 45(l), 55, 56, 57(k), 57(l), 67, 68, 69(k), 69(l), 79, 80, 81(l), 81(k)),
- Kossobudzkiego 5 – 4 piony (pion mieszkań 35, 36, 68, 69),
- Kossobudzkiego 9 – 5 pionów (pion mieszkań 34, 36, 67, 68, 69),
- Płoskiego 2 – 4 piony (pion mieszkań 26, 36, 37, 38),
- Rutskich 5 – 11 pionów (pion mieszkań 2, 11, 12, 13, 26, 27, 38, 52, 62, 63, 51),
- Gwardii Ludowej 9 – 3 piony (pion mieszkań 2, 17(k), 17 (wc)),

Wyjaśnienie: (k) – pion kuchenny; (l) – pion łazienkowy; (wc) – pion wc.

Remonty terenów utwardzonych stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 1.285 m²:

- w osiedlu Tysiąclecia – 240 m² przy budynkach: Łukasiewicza 12, Kobylińskiego 8;
- w osiedlu Dworcowa – 1.045 m² przy budynkach: Chopina 66, Chopina 64.

Wymiana wodomierzy lokalowych w 57 budynkach:

Osiedle Kochanowskiego - w 15 budynkach przy ulicy:

- Kochanowskiego 3,
- Kochanowskiego 15,
- Kochanowskiego 17,
- Kochanowskiego 19,
- Bielska 40 a,
- Kochanowskiego 15 a,
- Kochanowskiego 15 b,
- Obrońców Westerplatte 22,
- Bielska 34,
- Bielska 36/1,
- Kolegialna 39,
- Kolegialna 25,
- Kolegialna 29 a,
- Kolegialna 30,
- Kolegialna 38,

Osiedle Tysiąclecia w 13 budynkach przy ulicy:

- Nowowiejskiego 7,
- Nowowiejskiego 5,
- Nowowiejskiego 3,
- Nowowiejskiego 1,
- Okrzei 1,
- Mieszka I-go 2
- Dąbrówki 4,
- Łukasiewicza 20,
- Hermana 3,

- Kobylińskiego 8,
- Bielska 14 A,
- Królewiecka 1,
- Królewiecka 3,

Osiedle Łukasiewicza w 9 budynkach przy ulicy:

- Wolskiego 3,
- Wolskiego 5/2,
- Wolskiego 10,
- Królowej Jadwigi 3,
- Królowej Jadwigi 9,
- Batalionów Chłopskich 5,
- Batalionów Chłopskich 5/1,
- Łukasiewicza 22/1,
- Łukasiewicza 26,

Osiedle Dworcowa w 13 budynkach przy ulicy:

- Lasockiego 18,
- Lasockiego 20,
- Lasockiego 22,
- Obrońców Płocka 1920 nr 5
- Obrońców Płocka 1920 nr 7,
- Salezjańska 1 a,
- Otokińska 19,
- Otokińska 7,
- Chopina 63,
- Chopina 61,
- Chopina 60A,
- Chopina 59,
- Dworcowa 12 b,

Osiedle Rembielińskiego w 7 budynkach przy ulicy:

- Gawareckiego 8,
- Kossobudzkiego 2
- Kossobudzkiego 5,
- Kossobudzkiego 9,
- Płoskiego 8,
- Rutskich 1,
- Rutskich 5.

Remont posadzek w piwnicach w 19 budynkach przy ulicy:

- Nowowiejskiego 5,
- Nowowiejskiego 3,
- Nowowiejskiego 1,
- Okrzei 1,
- Bielska 51/3,
- Mieszka I-go 1,
- Dąbrówki 1,
- Hermana 6,
- Hermana 2,
- Krzywoustego 2,
- Łukasiewicza 12,
- Kobylińskiego 14,
- Tysiąclecia 9/1,
- Tysiąclecia 7/1,
- Tysiąclecia 9,
- Tysiąclecia 7,
- Lasockiego 16,
- Otokińska 7,
- Chopina 61.

Remont wejść do klatek schodowych w 13 budynkach przy ulicy:

- Mieszka I-go 2 – 4 klatki,
- Łukasiewicza 30 – 8 klatek,
- Chopina 63 – 4 klatki,
- Chopina 60 – 4 klatki,
- Kossobudzkiego 2 – 4 klatki,
- Rembielińskiego 1 – 8 klatek,
- Rembielińskiego 9 – 8 klatek,
- Płoskiego 1 – 6 klatek,
- Płoskiego 6 – 4 klatki,
- Orlińskiego 3 – 8 klatek,

- Orlińskiego 4/1 – 4 klatki,
- Rutskich 2 – 6 klatek,
- Gwardii Ludowej 17 – 8 klatek.

Remont zasilania dostawy wody poprzez wykonanie zestawu hydroforowego w budynku:

- Kossobudzkiego 5.

Remont leja zsykowego w budynku:

- Bielskiej 51/3.

Montaż zaworów podpionowych na co w budynku:

- Wolskiego 6

Remont zejść do piwnic w 8 budynkach mieszkalnych:

- Rutskich 5 – 6 klatek,
- Wolskiego 6 – 3 klatki,
- Królowej Jadwigi 1 – 4 klatki,
- Królowej Jadwigi 3 – 4 klatki,
- Morykoniego 1 – 4 klatki,
- Lasockiego 16 – 5 klatek,
- Otokińska 7 – 6 klatek,
- Chopina 61 – 4 klatki,

BEZ KOMENTARZA...

ZESTAWIENIE CEN ENERGII CIEPLNEJ **PKN ORLEN** W OKRESIE lat 2012-2016r. dostarczanej do gospodarstw domowych w Płocku

Nr decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki	Data decyzji	Data obowiązywania decyzji	Cena ciepła PKN Orlen zł/GJ netto	Wzrost ceny ciepła w %	Cena za moc zamówioną zł/MW/m-c	Wzrost ceny MZ w %
Ceny energii cieplnej PKN ORLEN obowiązujące		do 31-05-2012	17,74		2 899,48	
OWA-4210-85(10)/2011/2012/554/X/KM	15-05-2012	od 01-06-2012	20,82	+ 17,36%	3 027,73	+ 4,42%
OWA-4210-39(7)/2013/554/XI/RWY	14-06-2013	od 01-07-2013	24,91	+19,64%	3 346,00	+10,51%
DRE-4210-6(7)/2014/554/XII/RK	24-07-2014	od 14-08-2014	29,89	+19,99%	3 691,57	+10,33%
DRE-4210-13(8)/2015/554/XIII/RK	13-11-2015	od 01-12-2015	30,91	+3,41%	4 225,41	+14,46%
Wzrost cen energii cieplnej w okresie V-2012 do 2016			30,91	+74,24%	4 225,41	+45,73%
			17,74		2 899,48	

ZESTAWIENIE CEN ENERGII CIEPLNEJ **FORTUM** (wg taryfy B) W OKRESIE lat 2012-2016r. dostarczanej do gospodarstw domowych w Płocku

Nr decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki	Data decyzji	Data obowiązywania decyzji	Oplata zmienna za usługi przesyłowe zł/GJ netto	Wzrost ceny Opl. Zmiennej w %	Oplata stała za usługi przesyłowe zł/MW/m-c	Wzrost ceny Opl. Stałej w %
Ceny energii cieplnej FORTUM obowiązujące		do 30-06-2012	8,80		3 033,62	
OWA-4210-53(2)/2012/310/XZM/ES	31-05-2012	od 01-07-2012	9,06	+2,95%	3 120,83	+2,87%
OWA-4210-71(9)/2012/310/XI/RW	20-11-2012	od 01-01-2013	9,45	+4,30%	3 217,80	+3,11%
OWR-4210-43/2013/134/XII-A/AŁ	28-11-2013	od 01-01-2014	9,47	+0,21%	3 514,83	+9,23%
OWR-4210-44/2014/134/XIII-A/AŁ	04-12-2014	od 01-01-2015	10,09	+6,55%	3 460,08	-1,56%
OWR-4210-33/2015/134/XIV-A/AŁ	07-12-2015	od 01-01-2016	10,05	-0,40%	3 457,81	-0,07%
OWR-4210-7/2016/134/XIV-B/AŁ	08-02-2016	od 01-03-2016	10,41	+3,58%	3 335,55	-3,54%
Wzrost cen energii cieplnej w okresie V-2012 do 2016			10,41	+18,30%	3 335,55	+9,95%
			8,80		3 033,62	

ŁĄCZNA CENA ENERGII CIEPLNEJ **W PŁOCKU**

PKN Orlen PŁOCK	od 01-12-2015	30,91	zł/GJ netto	4 225,41	zł/MW/m-c
FORTUM Wrocław (taryfa B)	od 01-03-2016	10,41	zł/GJ netto	3 335,55	zł/MW/m-c
RAZEM PŁOCK (taryfa B)		41,32	zł/GJ netto	7 560,96	zł/MW/m-c

ŁĄCZNA CENA ENERGII CIEPLNEJ **W WARSZAWIE**

PGNiG TERMIKA WARSZAWA*	od 15-08-2015	27,00	zł/GJ netto	3 186,12	zł/MW/m-c
VEOLIA ENERGIA S.A. WARSZAWA (taryfa A3B1C1)	od 04-12-2015	11,01	zł/GJ netto	3 140,61	zł/MW/m-c
RAZEM WARSZAWA (taryfa A3B1C1)		38,01	zł/GJ netto	6 326,73	zł/MW/m-c

* informacja ze strony internetowej VEOLIA ENERGIA S.A. -dystrybutora ciepła w Warszawie

inflacja średnioroczna w 2012 r.:+3,7% (GUS)	+3,70%
inflacja średnioroczna w 2013 r.:+0,9% (GUS)	+0,90%
inflacja średnioroczna w 2014 r.:0,0% (GUS)	+0,00%
inflacja średnioroczna w 2015 r.: -0,9% (GUS)	-0,90%
Skumulowana inflacja w okresie rok 2012 do 2015 =1,037*1,009*1,00*0,991=1,039	3,70%

A teraz KOMENTARZARZ

Koszty ciepła stanowią największy składnik opłat wnoszonych do Spółdzielni.

Zdarzenia z ostatnich trzech lat w zakresie niespotykanego poziomu wzrostu cen energii ciepłej budzą nasze oburzenie.

Dlatego też na poprzedniej stronie zestawiliśmy je w tabelce pokazując skalę wzrostu.

Teraz trochę wyjaśnień:

Comiesięcznie Spółdzielnia otrzymuje faktury od FORTUM -dystrybutora ciepła w Płocku, zawierającą następujące składniki:

- 1 WYNIKAJĄCE Z TARYFY PKN ORLEN – producenta ciepła
 - Opłata za ciepło (wzrost cen 2012-2016 o 74,24 %)
 - Opłata za moc zamówioną (wzrost cen 2012-2016 o 45,73 %)
- 2 WYNIKAJĄCE Z TARYFY FORTUM - dystrybutora ciepła
 - Opłata zmienna za usługę przesyłową (wzrost cen 2012-2016 o 18,30 %)
 - Opłata stała za usługę przesyłową (wzrost cen 2012-2016 o 9,95 %)
- 3 PODATKU VAT w wysokości 23% kosztów netto.

Duży wzrost cen powoduje, że koszty ciepła corocznie są coraz wyższe.

Mamy wpływ na wielkość zużycia ciepła poprzez racjonalne gospodarowanie nim w mieszkaniu, zamykanie okien w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zamykanie drzwi wejściowych i okien w klatkach schodowych i piwnic), a także wykonywanie przez Spółdzielnię termomodernizacji budynków.

Nie mamy wpływu na wysokość cen energii ciepłej. Tutaj decyzje podejmuje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzając taryfy producentów i dystrybutorów energii (również energii ciepłej).

Chcemy podkreślić, że **Spółdzielnia nigdy nie godziła się** z tak wysokimi skalami podwyżek cen energii ciepłej. Dlatego też każdorazowo staramy się nagłaśniać każdą dużą podwyżkę cen ciepła w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza, Tygodnik Płocki).

Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowała w dniu 22-04-2015r. list protestacyjny do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wyrażając swoje niezadowolenie z następujących po sobie kolejnych wysokich podwyżek cen.

Otrzymaliśmy, datowaną na 08-05-2015r. obszerną odpowiedź od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zawierającą w podsumowaniu odpowiedzi stwierdzenie, że:

„Zgodnie z Pana prośbą zawartą w ww. piśmie informuję, że wskazane przez Pana uwagi dotyczące cen ciepła produkowanego w PKN ORLEN S.A. będą rozpatrywane w kolejnym postępowaniu w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla PKN ORLEN S.A.”

Niestety, kolejna decyzja **Prezesa URE** z dnia 13-11-2015r. podwyższa znacznie, jednak w nieco mniejszej skali taryfy ciepła dla PKN ORLEN przy poziomie inflacji **minus 0,9%** w 2015r.

W naszej ocenie podwyżki cen w przedziale lat 2012-2016 (jednego ze składników o **74,24%**, a drugiego o **45,73%** ma się nijak do poziomu inflacji w tym okresie (**3,70%**).

Są one przejawem nie liczenia się z realiami życia mieszkańców Płocka, a są nastawione jedynie na maksymalizację zysków producenta ciepła.

Porównanie cen energii ciepłej w Płocku i w Warszawie wychodzi niekorzystnie dla Płocka. **Obala to mit**, iż cena ciepła w Płocku jest niska.

W Warszawie dominującym producentem ciepła jest PGNiG TERMIKA S.A. (*EC Siekierki, EC Żerań, EC Kawęczyn, EC Wola*), natomiast dystrybutorem jest VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Jest to podobnie jak w Płocku. Producent ciepła - ORLEN, dystrybutor - FORTUM.

Liczyby w prezentowanej tabeli na str 8 mówią za siebie.

Ponownie podkreślamy, że nie godzimy się na taki stan rzeczy.

Przykłady naszych działań pokazujemy prezentując skany fragmentów pism w tej sprawie.

Z pełną treścią pism można zapoznać się na naszej stronie internetowej www.psmlw.pl.

Opracował J.R.



REALIZACJA REMONTÓW W 2015r

Wydatki poniesione w 2015 roku na roboty remontowe finansowane z funduszu remontowego wyniosły 11 499 451,20 zł, przy przychodach z odpisów na fundusz remontowy w kwocie 11 550 233,40 zł.

Do grupy najbardziej kosztotwórczych przedsięwzięć w zakresie remontów części wspólnych w budynkach mieszkalnych należy zaliczyć przede wszystkim: remont elewacji (2,08 mln zł), remont klatek schodowych (2,13 mln zł), remont instalacji wodno-kanalizacyjnej (1,13 mln zł), remont instalacji elektrycznej (1,30 mln zł) oraz wymianę wodomierzy (0,75 mln zł).

W 2015r wykonano następujące ważniejsze prace remontowe:

REMONTY W BUDYNKACH MIESZKALNYCH:

Remont elewacji:

- Bielska 38b, Dworcowa 34, oraz częściowo Kolejowa 38;

Remont elewacji – docieplenie szczytów:

- Obrońców Westerplatte 20, Bielska 36/1, Kochanowskiego 21/1, Bielska 34,
- Wolskiego 5/1, Wolskiego 5/2, Królowej Jadwigi 2, Królowej Jadwigi 11, Łukasiewicza 22,
- Chopina 57, Chopina 59, Lasockiego 21, Lasockiego 19,
- Kossobudzkiego 6, Kossobudzkiego 3, Gawareckiego 6, Rembielińskiego 9, Rembielińskiego 5, Rembielińskiego 13, Płoskiego 2,

Remont poszycia dachowego:

- Bielska 38b; Wolskiego 12; Batalionów Chłopskich 9; Łukasiewicza 22; Dworcowa 12a; Dworcowa 34; Rutkich 6;

Remont okien w 1 budynku w częściach wspólnych nieruchomości:

- Dworcowa 34;

Remont 44 szt drzwi wejściowych w 8 budynkach:

- Chopina 61- 4szt; Orlowska 19- 4szt; Rutkich 6- 4szt; Rutkich 8- 8szt; Gwardii Ludowej 17- 8szt; Rembielińskiego 9- 8szt; Orlowskiego 4 – 4szt, Kossobudzkiego 4 – 4szt

Remont terenów utwardzonych na powierzchni 4499 m²:

- Kochanowskiego 23 -194m²; Miodowa 16 -130 m²; Lasockiego 21 -345 m²; Lasockiego 19 -390 m²; Gwardii Ludowej 11 – 21 m²; Orlowskiego 4 -132 m²; Orlowskiego 4/1 – 217 m²; Orlowskiego 4/2 – 115 m²; Rutkich 5 -64 m²; Gwardii Ludowej 13 – 21 m²; Miodowa 10 – 848 m²; Dworcowa 34 – 70 m²; Bielska 51/3 -300 m²; Mieszka I-go 1 – 670 m²; Dąbrówki 4 -110 m²; Orlowskiego 3 -87 m²; Rutkich 8 -551 m²; Tysiąclecia 7/1 – 37m²; Batalionów Chłopskich 3 – 14 m²; Chopina 64 – 33 m²; Rembielińskiego - 35 m²; Rutkich 1 – 31 m²; Gwardii Ludowej 15 – 38 m²; Kossobudzkiego 6 – 25 m²; Kossobudzkiego 4 – 21 m²;

Remont 5 szt dźwigów osobowych:

- Tysiąclecia 7-2szt; Wolskiego 6-3szt.

Remont klatek schodowych - ściany i sufity w 83 klatkach w 24 budynkach:

- Bielska 30-2kl; Bielska 30a-2kl; Kochanowskiego 1a- 1kl; Kochanowskiego 3-1kl; Kochanowskiego 15b-2kl; Obrońców Westerplatte 18-3kl; Kolejowa 25-3kl; Jachowicza 31-4kl; Łukasiewicza 18-2kl; Mieszka I-go 4-2kl; Batalionów Chłopskich 5-8kl; Wolskiego 5/1-4kl; Orlowska 17-3kl; Chopina 65- 2kl; Chopina 60a-6kl; Chopina 63-4kl; Obrońców Płocka 7-2kl; Obrońców Płocka 5-4kl; Lasockiego 7-4kl; Chopina 60-4kl; Orlowskiego 4-4kl; Rutkich 4-4kl; Kossobudzkiego 4-4kl; Gawareckiego 3-8kl;

Remont klatek schodowych posadzki i biegi schodowe w 62 klatkach w 15 budynkach:

- Obrońców Westerplatte 18-3kl; Kolejowa 25-3kl; Jachowicza 31 – 4kl; Mieszka I-go 4-2kl; Łukasiewicza 18-2kl; Batalionów Chłopskich 5-8kl;



Lasockiego 7-4kl; Chopina 60-4kl; Chopina 60a-6kl; Chopina 63-4kl; Obrońców Płocka 5 – 4kl; Obrońców Płocka 7-2kl; Rutkich 4-4kl; Kossobudzkiego 4 – 4kl; Gawareckiego 3-8kl;

Remont instalacji elektrycznej w 27 budynkach:

- Łukasiewicza 20; Krzywoustego 2; Piasta Kołodzieja 2; Tysiąclecia 9/1; Dąbrówki 4; Hermana 4; Kochanowskiego 1a; Kochanowskiego 3; Obrońców Westerplatte 18; Kolejowa 25; Jachowicza 31; Wolskiego 4/1; Wolskiego 10; Łukasiewicza 7; Łukasiewicza 9; Morykoniego 1; Królowej Jadwigi 1; Królowej Jadwigi 3; Wolskiego 1; Wolskiego 1/1; Kossobudzkiego 4; Gawareckiego 3; Chopina 64; Chopina 66; Reja 26; Kochanowskiego 33 kl.I,II,II + piwnice w całym budynku, Morykoniego 2;

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – poziomy w 12 budynkach:

- Bielska 30; Kochanowskiego 1; Kochanowskiego 26; Lotników 3; Kolejowa 39; Jachowicza 37; Reja 24; Lasockiego 21; Lasockiego 19; Mickiewicza 23; Mickiewicza 19; Chopina 59;

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – pionowy w 30 budynkach:

- Nowowiejskiego 7 -8szt; Nowowiejskiego 3 -7szt; Nowowiejskiego 5 – 9szt; Mieszka I-go 2 – 19szt; Piasta Kołodzieja 1 – 2szt; Piasta Kołodzieja 3 – 3szt; Piasta Kołodzieja 5 -4szt; Hermana 4 – 6szt; Dąbrówki 1 -7szt; Łukasiewicza 18 -2szt; Tysiąclecia 9 – 4szt; Gwardii Ludowej 11 – 9szt; Rutkich 1 – 12szt; Płoskiego 6 – 5szt; Płoskiego 8 – 5szt; Rutkich 3 – 14szt; Gawareckiego 8 – 3szt; Gawareckiego 4 – 8szt; Dąbrówki 4 -27szt; Lotników 18-5szt; Tysiąclecia 9/1 -1szt; Tysiąclecia 7 – 5szt; Tysiąclecia 7/1 – 5szt; Mieszka I-go 4 – 1szt; Kochanowskiego 1 – 2szt; Kochanowskiego 23 -2szt; Kobylińskiego 14 -2szt; Piasta Kołodzieja 2 -1szt; Płoskiego 2 – 1szt; Rutkich 5 -1szt.

Wymiana domofonów w 58 budynkach mieszkalnych w 91 klatkach schodowych:

- Bielska 30 – kl.I; Bielska 38b – kl.I; Kochanowskiego 26 –kl.VI; Obrońców Westerplatte 18 –kl.II; Lotników 3 –kl.I, II, III, IV; Północna 23 – kl.III; Północna 30-kl.VI; Kolejowa 25 – kl. I,

- II i III; Kolegialna 38 – kl.II, III; Jachowicza 31-kl.I, II, III, IV; Traugutta 8 – kl. I, II, III, IV;
- Kobylińskiego 14- kl. I, II, IV, V, VI, VII, VIII; Kobylińskiego 8 – kl. I; Piasta Kołodzieja 1-kl.I; Piasta Kołodzieja 3 –kl.I; Piasta Kołodzieja 5 – kl.I, Tysiąclecia 7 – kl.I; Tysiąclecia 7/1 – kl.I; Tysiąclecia 9 – kl.I; Tysiąclecia 9/1 – kl.I;
- Wolskiego 4/1-kl.I; Gałczyńskiego 14-kl.I; Batalionów Chłopskich 5 – kl.II, IV; Batalionów Chłopskich 9 – kl.VII; Łukasiewicza 30-kl.I, VIII; Morykoniego 2- kl.IV; Morykoniego 3 –kl.III; Wolskiego 1-kl.IV; Wolskiego 5/1-kl.II; Królowej Jadwigi 1-kl.IV; Królowej Jadwigi 3 – kl.III;
- Mickiewicza 23 – kl.III; Chopina 60a-kl.I,III; Chopina 60 - kl.III; Chopina 61 – kl.I i III; Chopina 63- kl.I; Orlowska 19 – kl.IV; Orlowska 5 – kl.VI; Obrońców Płocka 5 –kl.I;
- Rembielińskiego - kl.II; Rembielińskiego 9 kl.I i IV; Rembielińskiego 13-kl.III i VIII; Płoskiego 1 –kl.I i IV; Płoskiego 6-kl.I i II; Orlowskiego 4/1 – kl.I; Orlowskiego 4/2 – kl.IV; Rutkich 1 kl.V; Rutkich 2-kl.I, IV, V, VI; Rutkich 4 kl.I i III; Rutkich 5-kl.VI; Rutkich 6 kl.II; Rutkich 8-kl.VII; Gwardii Ludowej 17-kl.VI, VIII; Rembielińskiego 1-kl.II, III i IV; Kosobudzkiego 6-kl.I; Kosobudzkiego 4 – kl.I; Gawareckiego 8-kl.II; Gawareckiego 4- kl.III;

Wymiana wodomierzy lokalowych w 42 budynkach w 2858 lokalach mieszkalnych:

- W ZO-1 w 14 budynkach 537 lokale: Bielska 40; Kochanowskiego 1/1; Kochanowskiego 1a; Kochanowskiego 3a; Kochanowskiego 23; Kochanowskiego 26; Obrońców Westerplatte 4/1; Obrońców Westerplatte 14/1; Obrońców Westerplatte 16; Obrońców Westerplatte 20/1; Lotników 3; Lotników 19; Północna 30; Jachowicza 31.
- W ZO-2 w 5 budynkach 631 lokali: Hermana 1; Łukasiewicza 12; Dąbrówki 1; Bielska 51/3; Kobylińskiego 34.
- W ZO-3 w 8 budynkach 590 lokale : Łukasiewicza 9; Dobrzyńska 21; Pszczela 1; Batalionów Chłopskich 3; Wolskiego 1; Wolskiego 9; Wolskiego 12; Królowej Jadwigi 2.
- W ZO-4 w 5 budynkach 498 lokali: Mickiewicza 23; Mickiewicza 19; Chopina 60; Lasockiego 16; Lasockiego 21.
- W ZO-5 w 10 budynkach 602 lokale: Gawareckiego 2; Rembielińskiego; Rembielińskiego 9; Płoskiego 2; Orlowskiego 3; Orlowskiego 4; Orlowskiego 4/1; Rembielińskiego 1; Gawareckiego 6; Gawareckiego 4

Roboty inne:

- Bielska 30A – wykonanie węzła cieplnego;
- remont posadzek w piwnicach w 22 budynkach przy ulicy - Kochanowskiego 26; Kochanowskiego 31; Jachowicza 31; Batalionów Chłopskich 5; Wolskiego 5/1; Chopina 60a; Chopina 60; Chopina 63; Obrońców Płocka 7; Obrońców Płocka 5; Lasockiego 7; Orlowskiego 4; Rutkich 4; Batalionów Chłopskich 5; Dąbrówki 2; Hermana 3; Łukasiewicza 20; Mieszka I-go 2; Nowowiejskiego 7; Dąbrówki 3; Piasta Kołodzieja 2; Dąbrówki 4;

- remont kominów 3 budynków przy ulicy: - Obrońców Westerplatte 10/1; Obrońców Westerplatte 10/2; Kochanowskiego 15b;
- częściowy remont poszycia dachowego oraz docieplenie części połaci dachowej w 1 budynku przy ulicy: Kolegialna 38;
- ponadto wykonano częściowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą pasa nadrynnowego w 4 budynkach przy ulicy: Hermana 2, Mieszka I-go 4, Tysiąclecia 9, Królowej Jadwigi 11;
- częściowa renowacja ścian szczytowych 5 budynków przy ulicy: Hermana 3 (ściana północna); Dąbrówki 2 (ściana wschodnia); Łukasiewicza 20 (ściana północna); Mieszka I-go 4 (ściana północna); Gawareckiego 3 (ściana północna);
- remont posadzek na 5 galeriach budynków przy ulicy: Dąbrówki 3; Dąbrówki 2; Hermana 4; Mieszka I-go 4; Łukasiewicza 18;
- remont dojść do mieszkań usytuowanych na parterach w 5 budynkach przy ulicy: Dąbrówki 3 -3szt; Dąbrówki 2 -1szt; Hermana 4-8szt; Mieszka I-go 4-6szt; Łukasiewicza 18-3szt;
- wymiana drzwi do korytarzy piwnicznych w 2 budynkach przy ulicy: Batalionów Chłopskich 5; Wolskiego 5/1;
- remont altanki śmietnikowej - Rembielińskiego 1 i 1/1 -1szt;
- remont ścian piwnic - Batalionów Chłopskich 5;
- remont wejść do klatek schodowych w 12 budynkach przy ulicy: Chopina 64; Chopina 66; Chopina 60a; Chopina 61; Orlowska 19; Hermana 6 -1szt; Łukasiewicza 22 -8szt; Wolskiego 5/1 -4szt; Wolskiego 5/2 -4szt; Królowej Jadwigi 2-8szt; Królowej Jadwigi 11-4szt; Chopina 63 -4szt;
- Gwardii Ludowej 15-6szt, Gwardii Ludowej 17-8szt – daszki nad wejściami;
- ponadto: wykonano projektu przyłączenia budynku do sieci wodociągowej – Gawareckiego 8; Płoskiego 8;
- Obrońców Westerplatte 14/1 – remont pomieszczenia piwnicznego pod węzeł cieplny i węzeł cieplny;

- Kolegialna 39 – remont altanki śmietnikowej;
- częściowy remont poszycia dachowego – nad lokalem restauracji przy ul.Kobylińskiego 14 ;

REMONTY W PAWILONACH HANDLOWO - USŁUGOWYCH

Remont elewacji:

- Kochanowskiego 22; Dworcowa 36; Obrońców Płocka 1920 nr 20;
- Kobylińskiego 6 –częściowy remont elewacji południowej i wschodniej; Krzywoustego 3- częściowo patio; Tysiąclecia 9A – częściowo strona wschodnia i północna; Rutkich 7 –garaż wielopiętrowy – elewacja od strony wschodniej;

Remont okien:

- Kochanowskiego 22; Obrońców Płocka 1920 nr 20.

Remont terenów utwardzonych:

- Osiedle Tysiąclecia – Krzywoustego 3 - 51m2;

Remont instalacji elektrycznej:

- Kochanowskiego 22; Obrońców Westerplatte 6a – remont instalacji elektrycznej dla obwodów komputerowych elektrycznych z wymianą rozdzielnic wewnętrznych;

Remont instalacji c.o:

- Kochanowskiego 22 - częściowo; Obrońców Płocka 1920 nr 20 - częściowo; Jachowicza 33/4 – węzeł cieplny; Kochanowskiego 22 – remont węzła cieplnego;

REMONTY TERENÓW UTWARDZONYCH

Remont 4379m2 terenów utwardzonych na działkach stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania w osiedlu:

- Osiedle Kochanowskiego – 599m2;
- Osiedle Tysiąclecia – 981m2;
- Osiedle Łukasiewicza – 1285m2;
- Osiedle Dworcowa – 653m2;
- Osiedle Rembielińskiego – 861m2.

Opracowała A. Jaskólska



Rady Osiedla i Rada Nadzorcza rozpoczną nowe kadencje

Zebrania Osiedli w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej to nie żadna nowość. Ich kompetencje i formalny przebieg określone są zarówno w Statucie PSML-W jak i w regulaminie obrad Zebrania Osiedla PSML-W. Te obowiązujące akty prawne w obecnym brzmieniu weszły w życie w 2011 roku. Zgodnie z tymi uregulowaniami w roku 2016 odbędą się wybory Rad Osiedli w składzie po 12 członków każda Rada Osiedla, na okres 3 lat.

Ponadto Zebrania Osiedli dokonają wyboru kandydatów na członków Rady Nadzorczej w liczbie nie większej niż sześć, z zastrzeżeniem art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, natomiast Walne Zgromadzenie PSML-W, zgodnie z kompetencjami, dokona wyboru 15 osobowego składu Rady Nadzorczej spośród 30 kandydatów wybranych przez Zebrania Osiedli tj. wyboru po 3 spośród kandydatów zgłoszonych przez każde Zebranie Osiedla.

Już dziś zapraszamy członków naszej Spółdzielni do osobistego przybycia, prosząc o aktywne uczestnictwo w obradach tych Zebrań, które Zarząd planuje zwołać w kwietniu 2016 roku. Do nowych Rad Osiedli i na kandydatów na członka do Rady Nadzorczej mogą kandydować i wybierać jedynie Ci członkowie PSML-W, którzy będą obecni na Zebraniu Osiedla. O czasie, miejscu i porządku obrad poszczególnych Zebrań Osiedli oraz Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Zarząd zawiadomi członków, poprzez wywieszenie ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, ogłoszenie w miejscowej prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni w terminie statutowym.

Włączmy się aktywnie w życie Spółdzielni.

Opracowała J. S.



Wiosna to okres, w którym mamy ochotę zmienić coś w swoim mieszkaniu, chętnie więc podejmujemy decyzję o przeprowadzeniu remontu. Pamiętajmy w tym czasie o przestrzeganiu Regulaminu porządku domowego, gdyż dzięki temu:

- uszanujemy spokój innych mieszkańców, gdy będziemy:
 - **przestrzegać ciszy nocnej** w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano, w której nie należy m.in. nastawiać głośno odbiorników radiowych i telewizyjnych, używać sprzętu mechanicznego (pralek, odkurzaczy), wykonywać napraw, remontów i prac powodujących hałas, zachowywać się głośno zarówno w lokalach jak i poza nimi oraz na terenach,
 - **nie będziemy wykonywać** napraw i remontów wywołujących hałas w dni świąteczne oraz w dni powszednie w godzinach od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ rano,
 - **nie będziemy trzepać dywanów**, chodników itp. w dni świąteczne i w dni powszednie w godzinach od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ rano.

- wykonamy remont, który nie przysporzy nam późniejszych kłopotów, gdy będziemy:
 - wykonywać roboty w lokalu, polegające na zakryciu lub zabudowaniu urządzeń i instalacji stanowiących część wspólną nieruchomości, **to powinny być one wykonane w sposób zabezpieczający swobodny dostęp do tych urządzeń**,
 - wszelkie zmiany instalacji w lokalu dokonywane w czasie jego użytkowania wymagają pisemnej zgody Spółdzielni,
 - w robotach remontowych wykonywanych w lokalu powinniśmy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zapewniać właściwe funkcjonowanie znajdujących się w nim wspólnych instalacji lub urządzeń,
- wykonujemy przeróbkę zgodnie z obowiązującym prawem, tj:
 - uzyskamy zgodę Spółdzielni i **przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego**, w przypadku wykonywania robót naruszających konstrukcję budynku, zmieniających funkcję lokalu, przebudowie balkonów, loggi, przeróbkach wewnętrznych instalacji,
 - wykonamy zabudowę instalacji i urządzeń sanitarnych i technicznych w sposób **umożliwiający swobodny dostęp** służb konserwacyjnych i remontowych w przypadku usuwania zaistniałych awarii bądź wykonywania remontu należących do obowiązków Spółdzielni, gdyż umożliwienie dostępu poprzez demontaż zabudowy należy do obowiązków użytkowników.
 - wykonamy przeróbki na własny koszt i ryzyko z zachowaniem pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku lub następstwie tych prac.
- ponadto powinniśmy pamiętać, że należy:
 - zapewnić bezpieczeństwo użytkowników innych lokali i osób trzecich,
 - stosować rozwiązania eliminujące możliwość skażenia środowiska,
 - stosować rozwiązania i technologie podnoszące walory użytkowe lokalu,
 - ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników pozostałych lokali oraz dla osób trzecich,
 - utrzymać porządek i czystość na klatce schodowej w przypadku zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac,
 - naprawa i konserwacja urządzeń gazowych, instalacji i odbiorników zasilanych energią elektryczną może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne.
 - zgłosić firmie odbierającej odpady potrzebę podstawienia w określonym terminie i miejscu odpowiedniego pojemnika oraz jego odbiór po wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych. Od 1 lipca 2015r odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych, nie wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonywania robót w nieruchomościach zamieszkałych są usługą bezpłatną w ramach opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi.

Opracowała A. Jaskólska

Poznaj swojego ADMINISTRATORA

Administrator zasobów to osoba, która w szczególności:

- zajmuje się bieżącą obsługą mieszkańców, załatwianiem bieżących spraw i wniosków;
- prowadzi sprawy związane z przejmowaniem i przekazywaniem lokali oraz sporządzaniem protokołów i rozliczeń;
- zabezpiecza i nadzoruje utrzymanie czystości i estetyki nieruchomości wspólnych oraz terenów do wspólnego korzystania;
- prowadzi dokumentację związaną z likwidacją szkód i ustalaniem przyczyn powstawania szkód;
- podejmuje działania na rzecz egzekwowania należności z tytułu opłat za lokale, w tym rozmowy z osobami zalegającymi w opłatach;
- podejmuje działania związane z renowacją terenów zielonych i drzewostanu;
- rozwiązuje spory między sąsiedzkie wynikające z zamieszkiwania w budynku;
- prowadzi zagadnienia związane z placami zabaw;
- uczestniczy w różnego rodzaju przeglądach budynków i ich otoczenia.

W Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej funkcjonuje pięć administracji, które obsługuje 16 Administratorów. W sprawach kłopotliwych najlepiej udać się do poniżej wskazanych osób, które na pewno spróbują rozwiązać zaistniały problem.

Poniżej przedstawiamy wykaz Administratorów wraz ze wskazaniem obsługiwanych budynków przy ulicy:

Administracja Osiedla Kochanowskiego:

Ul. Jachowicza 33/4, tel: 24 262 99 96

p. Marianna Michalska – Bielska 34, Bielska 36/1, Kochanowskiego 15, Kochanowskiego 15a, Kochanowskiego 15b, Kochanowskiego 17, Kochanowskiego 19, Kochanowskiego 21, Kochanowskiego 21/1, Kochanowskiego 23, Kochanowskiego 26, Obrońców Westerplatte 10/1, Obrońców Westerplatte 10/2, Obrońców Westerplatte 14/1, Obrońców Westerplatte 16, Obrońców Westerplatte 18, Obrońców Westerplatte 20, Obrońców Westerplatte 20/1, Obrońców Westerplatte 22, Traugutta 8, Traugutta 10;

p. Katarzyna Paszkiewicz – Bielska 30a, Jachowicza 31, Jachowicza 35, Jachowicza 36, Jachowicza 37, Kochanowskiego 1, Kochanowskiego 1/1, Kochanowskiego 1a, Kochanowskiego 3, Kochanowskiego 3a, Kochanowskiego 3b, Kolegialna 30, Kolegialna 25, Kolegialna 29a, Kolegialna 38, Kolegialna 39, Obrońców Westerplatte 2/1, Obrońców Westerplatte 4/1;

p. Krystian Skierkowski – Bielska 30, Bielska 38b; Bielska 40, Bielska 40a, Kochanowskiego 31, Kochanowskiego 33, Lotników 3, Lotników 7, Lotników 18, Lotników 19, Północna 23, Północna 30, Północna 30a;

Administracja Osiedla Tysiąclecia:

Ul. Tysiąclecia 1, tel: 24 262 10 85, 24 268 53 62

p. Teresa Przywitowska – Bielska 14A, Hermana 1, Hermana 2, Hermana 4, Hermana 6, Kobylińskiego 14, Królewiecka 1, Królewiecka 3, Krzywoustego 2, Łukasiewicza 12;

p. Krystyna Zarzycka – Dąbrówki 2, Dąbrówki 3, Dąbrówki 4, Kobylińskiego 34, Mieszka I-go 1, Mieszka I-go 2, Mieszka I-go 4, Nowowiejskiego 1, Nowowiejskiego 3, Nowowiejskiego 5, Nowowiejskiego 7, Okrzei 1, Mieszka I-go 4a;

p. Krystyna Mościcka – Łukasiewicza 18, Łukasiewicza 20, Tysiąclecia 9/1, Tysiąclecia 7/1, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 7;

p. Mirosław Petrykowski – Bielska 51, Bielska 51/3, Dąbrówki 1, Hermana 3, Kobylińskiego 8, Piasta Kołodzieja 1, Piasta Kołodzieja 2, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5;

Administracja Osiedla Łukasiewicza:

Ul. Łukasiewicza 28 tel: 24 262 02 78, 24 262 85 01

p. Renata Lempkowska – Batalionów Chłopskich 3, Batalionów Chłopskich 5, Batalionów Chłopskich 5/1, Łukasiewicza 26, Łukasiewicza 30, Wolskiego 4/1, Batalionów Chłopskich 9, Królowej Jadwigi 1, Królowej Jadwigi 2, Królowej Jadwigi 3, Łukasiewicza 22;

p. Agnieszka Szczechowicz – Dobrzyńska 21, Gałczyńskiego 14, Łukasiewicza 7, Łukasiewicza 9, Łukasiewicza 21/1, Miodowa 10, Miodowa 16, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 2, Wolskiego 3, Wolskiego 5, Wolskiego 5/1, Wolskiego 5/2, Wolskiego 9;

p. Beata Kułakowska – Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Królowej Jadwigi 11, Morykoniego 1, Morykoniego 2, Morykoniego 3, Morykoniego 5, Pszczela 1, Wolskiego 6, Wolskiego 10, Wolskiego 12;

Administracja Osiedla Dworcowa:

Ul. Chopina 64a, tel: 24 262 94 53

p. Teresa Kujawa – Dworcowa 45, Lasockiego 7, Dworcowa 45, Lasockiego 7, Mickiewicza 19, Mickiewicza 23, Obrońców Płocka 5, Obrońców Płocka 7, M. Reja 19, Salezjańska 1a, 3-go Maja 31;

p. Bożena Jakubowska – Chopina 66, Dworcowa 12a, Dworcowa 12b, Dworcowa 37, Lasockiego 16, Lasockiego 18, Lasockiego 19, Lasockiego 20, Lasockiego 21, Lasockiego 22, M. Reja 24, M. Reja 26;

p. Piotr Stoparczyk – Chopina 57, Chopina 59, Chopina 60, Chopina 60a, Chopina 61, Chopina 63, Chopina 64, Chopina 65, Chopina 67, Dworcowa 34, Otokowska 17, Otokowska 19;

Administracja Osiedla Rembielińskiego: Ul. Rembielińskiego 11 tel: 24 263 32 44

p. Bożena Pietrzak – Gawareckiego 4, Gawareckiego 6, Gawareckiego 8, Gwardii Ludowej 11, Gwardii Ludowej 13, Gwardii Ludowej 15, Orlińskiego 3, Rutskich 1, Rutskich 2, Rutskich 3, Rutskich 4, Rutskich 5, Rutskich 6, Rembielińskiego 13;

p. Beata Tomczyk - Janiszewska – Kossobudzkiego 2, Kossobudzkiego 3, Kossobudzkiego 4, Kossobudzkiego 5, Kossobudzkiego 6, Kossobudzkiego 9, Gwardii Ludowej 9, Gwardii Ludowej 17, Orlińskiego 4, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 4/2, Rutskich 8;

p. Rafał Gabarski – Gawareckiego 2, Gawareckiego 3, Płoskiego 1, Płoskiego 1/1, Płoskiego 2, Płoskiego 4, Płoskiego 6, Płoskiego 8, Rembielińskiego 1, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 1/2, Rembielińskiego 5, Rembielińskiego 9.

Opracowała A. Jaskółska

Jak działa zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie?

KROK 1 – opłaty za ciepło płacimy co miesiąc w formie tzw. opłaty zaliczkowej, która podlega corocznie rozliczeniu indywidualnemu w każdym budynku. Ponieważ każda nieruchomość ma inne zapotrzebowanie na ciepło oraz inne zużycie, które zależy od wielu czynników i uwarunkowań, zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie w nieruchomościach powinny być i są zróżnicowane.

KROK 2 – na koniec okresu rozliczeniowego otrzymujemy rozliczenie kosztów. Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w PSML-W w Płocku” rozliczenie uwzględnia całość wpływów za centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę w danym budynku, a po stronie kosztów, koszty zakupu ciepła dla danego budynku. Różnica pomiędzy poniesionymi kosztami oraz zaliczkowymi wpłatami podlega rozliczeniu.

KROK 3 – jeżeli wpłaciliśmy więcej niż wynoszą nasze koszty mamy tzw. nadpłatę, która zostanie zaliczona na poczet zaległych lub przyszłych opłat za lokal.

KROK 4 – jeżeli wpłaciliśmy mniej niż wynoszą nasze koszty mamy tzw. niedopłatę, którą należy uregulować w ciągu 30 dni od chwili otrzymania rozliczenia.

Informujemy, iż rozliczenie za zużycie energii cieplnej jak co roku zostało dostarczone do Państwa skrzynek euro w miesiącu lutym 2016 roku.

Opracowała M. Rutkowska

Co ten rok przyniesie

Placówki społeczno-kulturalne Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej służą dzieciom, młodzieży i dorosłym. Spółdzielczy Dom Kultury oraz Kluby Osiedli Kochanowskiego, Łukasiewicza i Dworcowa zapewniają możliwość wszechstronnego amatorskiego rozwoju zainteresowań i uzdolnień artystycznych uczestników.

Wspieramy amatorskie inicjatywy twórcze różnych środowisk oraz pokoleń począwszy od dzieci z płockich przedszkoli i szkół, młodzież, osoby dorosłe kończąc na seniorach.

Za główny cel stawiamy sobie uatrakcyjnianie życia codziennego nie tylko mieszkającym w zasobach PSML-W, ale także wszystkich mieszkańców Płocka.

Oferta klubów jest na tyle wszechstronna, że każdy, bez względu na wiek czy zainteresowanie znajdzie tu coś dla siebie, zapraszamy do uczestnictwa w organizowanych zajęciach w placówkach PSML-W.

Otworzyliśmy na nowe pomysły i propozycje, a przede wszystkim zapraszamy do korzystania z naszej oferty.

Zajęcia dla dzieci: akademia przedszkolaka, mini przedszkole artystyczne, judo, koła plastyczne, Studio Piosenki Dziecięcej, Zumba, zajęcia taneczne, decupage i dekoratorskie, judo, szkoła wędkarska, zajęcia świetlicowe, odrabianki, zajęcia artystyczne dla najmłodszych, zajęcia rytmiczne, przedszkolne spotkania ze sztuką.

Zajęcia dla młodzieży: grupy taneczne, Studio Piosenki Młodzieżowej, koło fotograficzne, nauka gry na instrumentach muzycznych, odrabianki, zespoły muzyczne, tenis



stołowy, gry i zabawy z kontrolerem ruchu X-BOX.

Zajęcia dla dorosłych: zdrowy kręgosłup - poranna i popołudniowa gimnastyka, ćwiczenia ruchowe i relaksacyjne, koło brydżowe i szachowe, zespoły wokalne - instrumentalne, chóry, kabarety, sekcja tenisa stołowego, amatorski klub robótek ręcznych, gry planszowe, wieczorki poezji i warsztaty dla poetów amatorów i malarzy, kapele podwórkowe, chóry, wieczorki taneczne dla seniorów.

Akcja Zima 2016 już za nami. Kluby osiedlowe i Spółdzielczy Dom Kultury objęły opieką ponad 200 dzieci w wieku 6-17 lat.

Placówki przygotowały moc atrakcji. Były to zajęcia manualne, muzyczne, taneczne,

sportowe, plastyczne, wyjścia do kina, teatru, kręgielni i na pizzę.

Wszystkie dzieci z Klubów PSML-W uczestniczące w Akcji Zima, spotkały się w Spółdzielczym Domu Kultury na wspólnym oglądaniu filmu i dyskotecce.

Wspólne tańce i zabawy zintegrowały uczestników.

Na zakończenie Akcji dzieci pojechały do Centrum Zabaw Happy Parku w Stółzewku, gdzie mogły aktywnie i zdrowo spędzić ostatni dzień tegorocznych ferii.

Placówki PSML-W aktywnie włączają się w organizację ogólnomiejskich imprez takich jak: Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Krajowy Festyn Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Nadzieja, Jarmark Tumski.

Oprócz stałych form pracy, placówki PSML-W organizują różnego rodzaju imprezy lokalne i ogólnomiejskie. Nadrzędnym celem działalności jest integracja środowisk.

**Oferta zaplanowanych imprez
w Spółdzielczym Domu Kultury
i Klubach Osiedlowych na rok 2016:**

Spółdzielczy Dom Kultury

ul. B. Krzywoustego 3

tel: 24 263 35 60

www.facebook.com/sdk.psmlw

- * Happeningi plastyczne z cyklu cztery pory roku
- * Uwaga – nadwaga! – cykl spotkań prozdrowotnych dla młodzieży i dorosłych
- * Kwiatek dla Ewy – spotkanie dla Pań z okazji Dnia Kobiet
- * „Zwyczaj i obrzędy Wielkanocne” – happening plastyczny dla dzieci



- * „Do widzenia zimo!” – korowód Marzann na powitanie wiosny
- * Spotkanie Wielkanocne dla Seniora
- * II Festiwal Polskiej Piosenki Dziecięcej pod honorowym patronatem Prezesa PSM L-W
- * „Europejski Dzień Sąsiada” – spotkanie integracyjne dla mieszkańców Płocka
- * XV Międzypowiatowy Turniej Judo z okazji Dnia Dziecka
- * „Dzień Radości” – piknik z okazji Dnia Dziecka
- * II Konkurs Amatorskiej Twórczości Zespołów Seniora pod honorowym patronatem Prezesa PSM L-W
- * Akcja Lato 2016 – bezpieczne wakacje
- * „Tajemnice Ogrodów” – X jubileuszowa wystawa kwiatów, owoców i warzyw
- * „Kolory jesieni” – wieczór muzyczny – poetycki,
- * „Jeśli potrafisz wskakuj na afisz” – konkurs piosenki filmowej i musicalowej,
- * „Życzenia – marzenia” – wieczór andrzejkowy dla dzieci,
- * Mikołajkowy Turniej Judo o Puchar Prezesa PSM L-W,
- * „Choć na dworze śnieg i mróz” – zabawa choinkowa dla dzieci i młodzieży,
- * „Szopka Bożonarodzeniowa” – XIII edycja konkursu plastycznego z cyklu „Tradycje i zwyczaje polskie,”
- * „eSDeKowe kolędowanie” – koncert wigilijny.

Klub Osiedla Kochanowskiego
ul. Obrońców Westerplatte 6A
tel: 24 262 79 96 wew. 104

www.facebook.com/kok.psmlw

- * „Snuj się bajeczko” – III Międzyprzedszkolny Przegląd Małych Form Teatralnych
- * Światowy Dzień Pluszowego Misia – impreza dla przedszkolaków
- * zabawa karnawałowa dla dzieci
- * impreza walentynkowa dla dzieci
- * „Być kobietą” – spotkanie seniorów z okazji Dnia Kobiet
- „Wyjątkowe wielkanocne jajo” – międzyszkolny konkurs plastyczny dla dzieci



- * „STOP-Uzależnieniom” – przedszkolne spotkania z profilaktyką uzależnień
- * „Święto polskiej niezapominajki” – happening
- * „Jedna jedyna” – spotkanie seniorów z okazji Dnia Matki
- * Festyn z okazji Dnia Dziecka
- * Akcja Lato 2016 – bezpieczne wakacje
- * „Szukając siebie” – wystawa fotograficzna
- * „Jak to dawniej bywało” – wieczór taneczny dla seniorów
- * „Światowy Dzień Pluszowego Misia” – impreza dla przedszkolaków
- * „Andrzejkowe wróżenie” – impreza dla dzieci
- * „Jasielka z nutką” – wieczór wigilijny

Klub Osiedla Łukasiewicza
ul. Łukasiewicza 28

tel: 24 263 94 12

www.facebook.com/klublukasiewiczaplock

- * Impreza z okazji Dnia Kobiet
- * Konkursy plastyczne

- * Konkurs ozdób wielkanocnych
- * Wielkanocne spotkanie osób samotnych
- * Olimpiada „bezpieczny przedszkolak”
- * Festyn rodzinny
- * Blok imprez z okazji Dnia Dziecka
- * Akcja Lato 2016 – bezpieczne wakacje
- * Festiwal piosenki harcerskiej i turystycznej
- * Wieczór andrzejkowy dla dzieci
- * Mikołajkowe spotkania
- * Koncert kolęd i pastorałek

Klub Osiedla Dworcowa
ul. Dworcowa 64 A

tel: 24 262 72 08

www.facebook.com/kodworc.psmlw

- * „Kabaretowy Dzień Kobiet” – impreza z okazji Dnia Kobiet
- * „Moi ulubieńcy” – turniej przedszkolaków
- * Program artystyczny z okazji Świąt Wielkanocnych
- * „Czas wolny i Twoje hobby” – zajęcia edukacyjne dla szkół podstawowych
- * „Wielka Majówka” – festyn jubileuszowy
- * „Wszystkie dzieci są nasze” – impreza z okazji Dnia Dziecka
- * Akcja Lato 2016 – bezpieczne wakacje
- * „Być artystą” – IX przegląd poezji śpiewanej dla młodzieży
- * „Mikołajkowe miasteczko” – impreza dla dzieci i młodzieży
- * „Z pierwszą gwiazdką” – Koncert kolęd i pastorałek – program słowno – muzyczny

Wszystkich chętnych zapraszamy do udziału w cotygodniowych zajęciach oraz imprezach i wydarzeniach organizowanych przez placówki społeczno-kulturalne PSML-W, które czynne są od poniedziałku do piątku; Spółdzielczy Dom Kultury - w godzinach 8.00 – 20.00, Kluby Osiedlowe: Kochanowskiego, Łukasiewicza, Dworcowa - w godzinach 11.00 – 19.00

ZAPRASZAMY

Opracowała J. Marek



DODATKI MIESZKANIOWE

Informacja dotycząca zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz dodatku energetycznego obowiązujących od 1 marca 2016 roku.

Główne zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1544,48 zł**
2. w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1103,20 zł**
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.
- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niżej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna 35 m² (norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
- 2 osoby 40 m² (norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m² (norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m² (norma powiększona o 30 %) 71,50 m²

- 5 osób 65 m² (norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m² (norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

DODATEK ENERGETYCZNY - to forma pomocy, ściśle powiązana z dodatkiem mieszkaniowym.

Komu przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny.

Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- posiada ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego.
- jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Miesięczna wysokość dodatku energetycznego do 30 kwietnia 2016 roku wynosi:

- dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną – tj. kwota 11,09 zł/m-c obowiązuje do 30.04.2016r.
- dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób – tj. kwota 15,40 zł/m-c obowiązuje do 30.04.2016r.
- dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób – tj. 18,48 zł/m-c obowiązuje do 30.04.2016r.

Do dnia 30 kwietnia każdego roku minister właściwy do spraw gospodarki ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wysokość dodatku energetycznego na kolejne 12 miesięcy, biorąc pod uwagę środki przewidziane na ten cel w ustawie budżetowej.

Wymagane dokumenty.

Osoby, które chcą ubiegać się o zryczałtowany dodatek energetyczny do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:

- kopia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym (oryginał do wglądu).

W toku postępowania administracyjnego Zespół Dodatków Mieszkaniowych ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

Miejsce otrzymania i złożenia dokumentów:

Druki wniosków o zryczałtowany dodatek energetyczny można otrzymać w Zespole Dodatków Mieszkaniowych, ul. Plac Dąbrowskiego 4.

Dodatek energetyczny wypłaca się odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłaca się do dnia 30 stycznia danego roku.

Podstawa prawna.

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Gospodarki z dnia 17 kwietnia 2015 roku w sprawie wysokości dodatku energetycznego.
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz.966 z późn. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 24 3671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni ul. Obr. Westerplatte 6a (pok.19) tel. 24 262 46 17.

Opracowała A. Truszczyńska