

60lat

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ

GŁOS PSML-W

Nr 17 (maj 2018), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy kolejną edycję „Głosu PSML-W. Chcielibyśmy podzielić się z Państwem informacjami o tym co wydarzyło się w ubiegłym roku, jakie zmiany nastąpiły, co zrobiliśmy w ubiegłym roku oraz jakie mamy zamierzenia do zrealizowania w bieżącym roku.

Rok jubileuszu 60-lecia Spółdzielni

Historia płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczyna się w marcu 1958 od zebrania założycielskich Spółdzielni. Rejestracja Spółdzielni w rejestrze prowadzonym w Sądzie Powiatowym w Płocku datuje się na dzień 28 maja 1958r. w maju 2018r. mija 60 lat istnienia naszej Spółdzielni. Na kolejnych stronach przybliżamy Państwu jej historię, również nazwiska osób, które w istotny sposób przyczyniły się do jej rozwoju. Nie można zapominać o wielu osobach 60-lecia, nie wymienionych z nazwiska, pracowników i osobach działających w organach przedstawicielskich, które przyczyniły się do powstania dzisiejszych zasobów. Dziś w 12438 mieszkaniach zlokalizowanych w 202 budynkach mieszkalnych zamieszkuje blisko 25 tysięcy płocczan.

Zmiany przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

9 września 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U nr 1596 z 2017r).

O istotnych zmianach w działalności piszemy więcej na 14 stronie „Głosu PSMLW”. Najistotniejszą zmianą jest wprowadzenie z mocy prawa użytkownika członkostwa w spółdzielni z mocy prawa przez osoby posiadające lub nabywające lokale na zasadach spółdzielczego własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielni. Pozostawiona została dobrovolność przystępowania w poczet członków spółdzielni dla osób posiadających odrębną własność lokali. Podobne zasady zostały wprowadzone w przypadku utraty ostatniego tytułu prawnego do lokalu (np. sprzedaż) wówczas z mocy z mocy prawa członkostwo w spółdzielni ustaje.

Zamierzenia remontowe.

Po zakończeniu programu termomodernizacji budynków obecnie w bieżącym oraz w latach następnych skupimy się na poprawie estetyki i wyglądu budynków, w szczególności klatek schodowych i piwnic, wy-

mianie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z wymianą ich oświetlenia na energooszczędne.

Będzie to proces rozłożony w czasie i uzależniony od stanu środków finansowych na funduszu remontowym danej nieruchomości. O wykonanych remontach w 2017r. oraz o planowanych remontach w roku 2018 informujemy wewnątrz numeru.

Ciepło nie drożeje

W ubiegłym roku informowaliśmy o obniżkach taryf za ciepło. Od początku 2017 roku zostały obniżone taryfy PKN ORLEN i FORTUM za ciepło. Chcę poinformować, iż nowo zatwierdzone na rok 2018 taryfy za ciepło nie uległy zmianie, co pozwala utrzymać dotychczasowe opłaty z tego tytułu.

Koszty energii cieplnej to największy składnik opłat mieszkaniowych wnoszonych do Spółdzielni. Więcej informacji na 16 stronie naszego „Głosu”.

Czas składania sprawozdań z działalności

Tradycyjnie jak co roku w miesiącu maju i czerwcu przedstawiamy na Zebraniach Osiedli i Walnym Zgromadzeniu sprawozdania z naszych działań oraz tegoroczne zamierzenia. Zebrania Osiedli już za nami. O terminach zebrania informowaliśmy na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W miesiącu czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie O terminie, porządku obrad oraz miejscu wyłożenia projektów uchwał i przedkładanych sprawozdaniach informujemy na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych w trzeciej dekadzie maja.

Z treścią sprawozdania Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku z działalności w roku 2017 oraz sprawozdania Rady Nadzorczej można zapoznać się już teraz na stronie internetowej www.psmlw.pl

W niniejszym wydaniu poruszamy również inne istotne sprawy, wynikające z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych, w konsekwencji prowadzące do tego, że nie mieszkamy w budynku sami. Obok nas mieszkają nasi sąsiedzi i obopólnie powinniśmy uszanować prawo do czysty, ładu i porządku oraz ochrony własności.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu

Doskonały sposób na zmniejszenie kosztów centralnego ogrzewania w budynku to oszczędne korzystanie z ciepła, ale też korzystne jego ceny

Koszty energii cieplnej to największy składnik opłat mieszkaniowych wnoszonych do Spółdzielni. Powinniśmy mieć wszyscy świadomość, że mniejsze zużycie energii cieplnej to mniejsze koszty, a tym samym mniejsze opłaty.

Na łączny koszt zakupu ciepła składają się następujące składniki (dane dla taryfy B wg aktualnie obowiązujących):

Od 5 stycznia 2017r. dla PKN ORLEN S.A. jako dostawcy ciepła:

- ✘ opłata za ciepło w wysokości 25,37 zł/GJ + 23% VAT – **obniżka o 17,92%**
- ✘ opłata stała za zamówioną moc w wysokości 4.225,41 zł/MW/m-c + 23% VAT – **bez zmian**

Od 1 stycznia 2017r. dla Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. jako dystrybutora ciepła:

- ✘ opłata zmienna za usługę przesyłową w wysokości 10,27 zł/GJ + 23% VAT – **obniżka o 3,78%**
- ✘ opłata stała za usługę przesyłową w wysokości 3.209,62 zł/MW/m-c + 23% VAT – **obniżka o 1,34%**

Największy udział w kosztach zakupu energii cieplnej mają składniki opłat za użytą energię cieplną. Na przełomie ostatnich lat – począwszy od 2012 roku nastąpił największy wzrost stawek opłat, co skutkowało wysokimi kwotami do zapłaty dla dostawcy ciepła.

Od stycznia 2017r. z olbrzymim zadowoleniem przyjęliśmy decyzje PKN ORLEN oraz FORTUM o obniżce cen za energię cieplną.

Poskutkowało to również obniżeniem od 1 stycznia zaliczkowych opłat za ciepło wnoszonych przez Państwa w ramach opłat za mieszkanie.

I tak jak już Państwa wcześniej informowaliśmy, ceny energii cieplnej dostarczanej przez Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. w Płocku zmieniały się w następujący sposób:

01-06-2012r. – wzrost cen ciepła za 1GJ

o 17,36%, a za zamówioną moc cieplną za 1MW o 4,42%;

01-07-2013r. – wzrost cen ciepła za 1 GJ

o 19,64%, a za zamówioną moc cieplną za 1MW o 10,51%;

14-08-2014r. – wzrost cen ciepła za 1 GJ

o 19,99%, a za zamówioną moc cieplną za 1MW o 10,33%;

01-12-2015r. – wzrost cen ciepła za 1 GJ

o 3,41%, a za zamówioną moc cieplną za 1MW o 14,46%;

05-01-2017r. – OBNIŻKA cen ciepła za 1 GJ

o 17,92%, natomiast cena za zamówioną moc cieplną za 1MW nie uległa zmianie.

O skali tych podwyżek nagłaśnialiśmy zarówno w prasie lokalnej jak również w 2015 roku Rada Nadzorcza PSML-W wystosowała w tej sprawie pismo do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Sądzymy, iż to nasze wcześniejsze działania nagłaśniające wysokie wzrosty cen ciepła zaowocowały istotną obniżką cen energii cieplnej od 01.01.2017r.

W związku z nowymi niższymi taryfami za ciepło dla Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. w Płocku oraz Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w dniu 21 grudnia 2016 roku podjął decyzję o obniżeniu od 0,40 do 0,55 zł/m2pu./m-c zaliczkowych stawek za centralne ogrzewanie od 01.01.2017 roku w budynkach mieszkalnych i 1 pawilonie przy ul. Tysiąclecia 10.

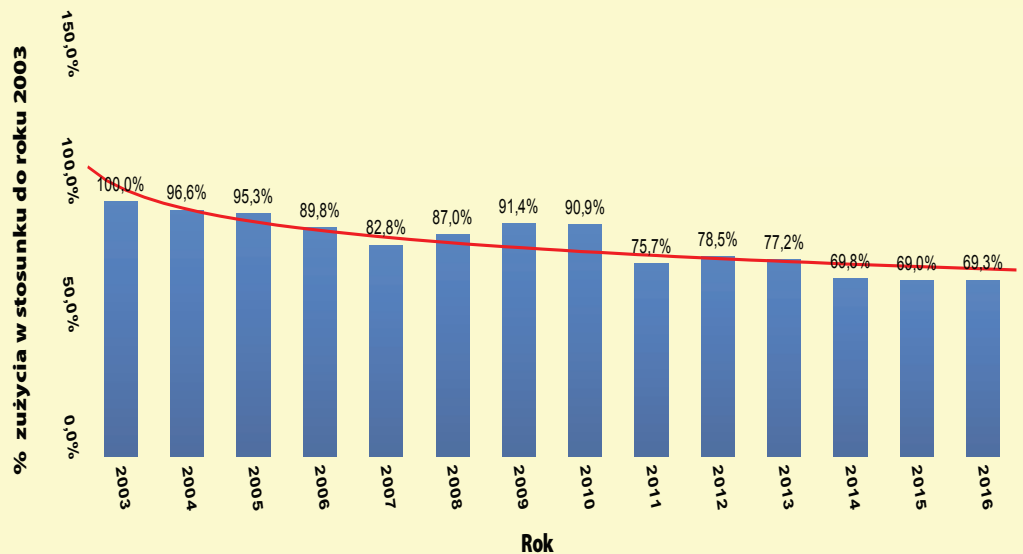
Ponieważ każda nieruchomość ma inne zapotrzebowanie na ciepło oraz inne zużycie, które zależy od wielu czynników i uwarunkowań, zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie w nieruchomościach powinny być i są zróżnicowane, i aktualnie wynoszą od 2,35 zł brutto/m2pu./m-c do 3,25 zł brutto/m2pu./m-c.

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w PSML-W w Płocku” opłaty za ciepło są opłatami zaliczkowymi i podlegają corocznie rozliczeniom indywidualnym w każdym budynku.

Koszty dostawy ciepła i wpływy na pokrycie kosztów ciepła ewidencjonuje się na każdy budynek.

Zużycie energii cieplnej w ostatnich latach ulegało zmniejszeniu. Na zmniejszone zużycie ciepła miał wpływ realizowany program termomodernizacji jak również sprzyjające warunki atmosferyczne w okresie zimowym.

Wskaźnik zużycia ciepła w PSML-W w porównaniu do roku 2003



We wszystkich budynkach mieszkalnych w 2016 roku wynik na energię cieplną jest dodatni. Ten wynik będący różnicą pomiędzy poniesionymi kosztami energii cieplnej a wpływami na pokrycie kosztów ciepła, został rozliczony z mieszkańcami. Takie rozliczenie za zużycie energii cieplnej jak co roku zostało dostarczone do Państwa skrzynek w miesiącu lutym 2017 roku.

Jak co roku przypominamy Państwu o możliwości oszczędnego gospodarowania ciepłem w swoim mieszkaniu.

Najwięcej energii zużywamy na ogrzewanie pomieszczeń, dlatego oszczędzanie energii powinniśmy zacząć od rozsądnego gospodarowania ogrzewaniem. Zdajemy sobie sprawę, że się powtarzamy, ale tylko nasze wspólne działania pozwolą ograniczyć zużycie energii cieplnej, a tym samym zmniejszyć koszty. Mając na uwadze powyższe, rozsądnym działaniem jest obniżanie temperatury zarówno w nocy jak i w okresach, gdy w mieszkaniu nikt nie przebywa. Aby efekty oszczędzania były widoczne muszą być spełnione poniższe warunki:

- grzejnik nie może być zastawiany meblami, grubymi zasłonami, szczelnymi osłonami itp.,
- głowica termostatyczna musi być swobodnie opływana powietrzem cyrkulującym w pomieszczeniu i nie może być przykryta, zasłonięta czy zabudowana,
- wietrzenie pomieszczeń w sezonie grzewczym powinno być krótkie i intensywne; w tym czasie należy ustawić pokrętkę głowicy termostatycznej w położenie minimum, po zamknięciu okna głowicę ustawia się w pozycji poprzedniej bądź żądanej,
- kontrolowane wietrzenie klatek schodowych,
- zamykanie drzwi wejściowych do klatki; niedopuszczanie do sytuacji, kiedy to drzwi są otwarte.

Zachowując powyższe zasady można uzyskać wymierne korzyści w opłatach za dostarczane ciepło.

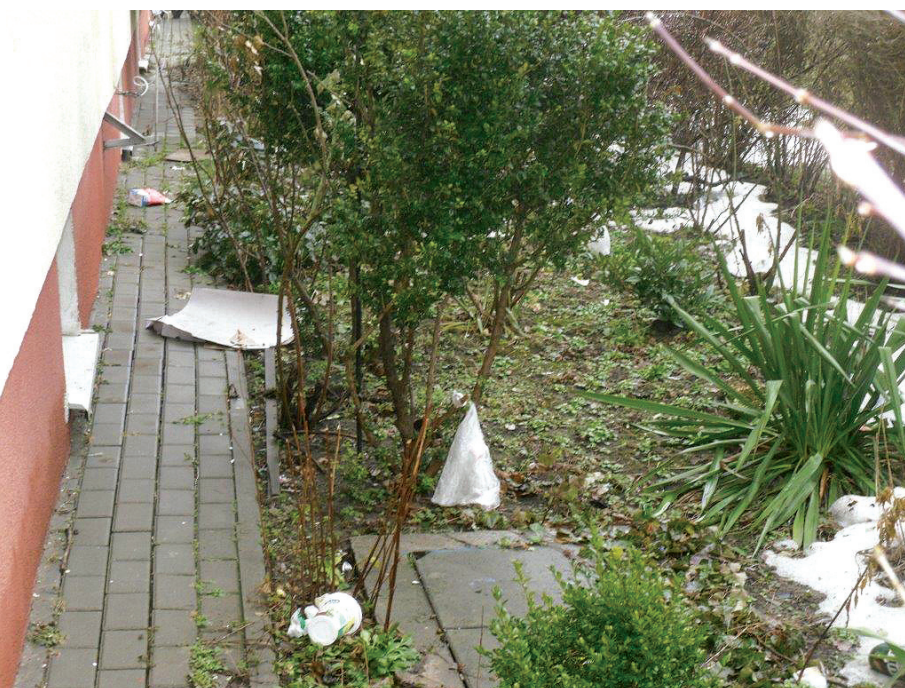
Opracowała: **Monika Rutkowska**

„Małe radości i drobne gesty życzliwości, są najpiękniejszymi iskierkami naszej codzienności. ...”

To z kim dzielimy wspólną przestrzeń w bloku czy na osiedlu decyduje przypadek i nie mamy na to żadnego wpływu. Mieszkanie w bloku to umiejętność współżycia często z osobami, z którymi nie mamy nic wspólnego.

Różnią nas zainteresowania, poziom życia, upodobania co do spędzania czasu wolnego a jednak dzielimy ze sobą windę, klatkę schodową, słyszymy rozmowy. Życie w skupisku ludzi nie jest łatwe. Możemy być pewni jednego, że na zachowanie innych wpływu nie mamy, ale mamy wpływ na własne zachowania. Jeżeli my pokażemy, że posprzątamy klatkę czy uprzedzimy o głośnej imprezie być może nasz sąsiad doceni to i postąpi podobnie. Aby żyło się nam lepiej, a sąsiad sąsiadowi nie był wrogiem przypominamy niektóre z zasad współżycia społecznego mieszkańców zapisane w regulaminie, których przestrzeganie zapewne pozwoli uniknąć wielu nieporozumień:

- ➔ Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest przestrzeganie zasad określonych regulaminem, bezkonfliktowe współzamieszkiwanie, w miarę możliwości udzielenie sobie wzajemnej pomocy, poszanowanie spokoju, szacunek.
- ➔ Psa poza obręb lokalu należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.
- ➔ Osoby posiadające zwierzęta, zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta nie tylko na terenie budynku, ale i jego otoczeniu oraz na terenach do wspólnego korzystania w osiedlach.
- ➔ Na terenie budynków i osiedlach zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (królików, gołębi itp.), psów uznawanych za groźne i agresywne oraz innych zwierząt domowych w ilościach stwarzających uciążliwość dla innych użytkowników lokali.
- ➔ Niedopuszczalne jest pozostawienie na dłuższy czas psa bez opieki właściciela, przewożenia psów w windach bez kagańca i smyczy, prowadzania psów na tereny placu zabaw i piaskownic.
- ➔ Zabawy dzieci na placu zabaw winny odbywać się pod nadzorem dorosłych.
- ➔ Istnieje obowiązek segregacji odpadów i wrzucania ich do odpowiednich pojemników, jeżeli takie są ustawione.



Podpis

Ponadto pamiętajmy, że:

1. W interesie wszystkich mieszkańców powinno być utrzymanie w należytym stanie budynków oraz ich otoczenia i urządzeń stanowiących własność Spółdzielni. Mieszkańcy winni dbać i chronić pomieszczenia stanowiące część wspólną budynku oraz otoczenie budynku przed dewastacją i uszkodzeniami jak również reagować na niewłaściwe zachowanie się innych.
2. Do podstawowych obowiązków użytkowników lokalu należy:
 - a) utrzymanie porządku i czystości na klatce schodowej na kondygnacji w której znajduje się lokal do następnej kondygnacji w dół (z wyłączeniem okien na klatkach schodowych) w terminie określonym w harmonogramie umieszczonym w tablicy ogłoszeń, chyba że, na życzenie wyrażone w oświadczeniu bądź na podstawie decyzji użytkowników wyrażonej w referendum sprzątanie odbywa się za pośrednictwem Spółdzielni na koszt użytkownika lokalu,
 - b) wnoszenie śmieci w miejsca do tego przeznaczone tj. do szuflad zsypanych, pojemników w altankach śmietnikowych bądź ustawionych kontenerów oraz do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - c) niezwłoczne uprzątnięcie zanieczyszczonego miejsca np. w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, zabrudzeń spowodowanych przez własnego psa lub kota,
 - d) usuwanie szkód wyrządzonych przez własne dzieci w substancji budynku i otoczeniu,
 - e) sprawowanie opieki w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwość dla innych przez własnego psa lub kota,
 - f) udostępnienie dojścia do wodomierza głównego, instalacji i zaworów, rewizji kanalizacyjnych znajdujących się w pomieszczeniu przynależnym, likwidacja insektów i ewentualnie gryzoni na własny koszt.
3. W przypadku korzystania z pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku takich jak m.in. suszarnie, wózkownie, zamykanie i pozostawianie w odpowiednim stanie czystości.
4. Trzymanie w lokalu psa, kota i innego zwierzęcia jest dopuszczalne, o ile nie zagraża zdrowiu oraz nie zakłóca spokoju, a jego posiadacz jest w stanie zagwarantować odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych.
5. Pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego przeznaczone są jedynie do przechowywania przedmiotów związanych z gospodarstwem domowym. Obowiązuje zakaz korzystania z urządzeń elektrycznych oraz zakaz prowadzenia w nich w szczególności warsztatów produkcyjnych lub usługowych, przechowywania materiałów służących działalności gospodarczej: gazet, ulotek itp.
6. Mieszkańcy korzystający z instalacji zsypanych nie powinni w szczególności wrzucać odpadków, które z uwagi na swoje wymiary powodują zapychanie się instalacji, substancji toksycznych i żrących, substancji pyłących i kleistych oraz zapalnych i tłących się przedmiotów.
7. Na klatkach schodowych nie należy w szczególności: śmiecić; rozlewać nieczystości; pozostawiać przedmiotów utrudniających korzystanie (meble, rowery, wózki, itp.); blokować automatycznych wyłączników oświetlenia i drzwi wejściowych; niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych, schodów; palić papierosów; hałasować; spożywać alkohol itp..

PLANOWANE REMONTY W 2017

Działalność w zakresie gospodarki remontowej prowadzona jest w oparciu o plan rzeczowo – finansowy robót, opracowany na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i otoczenia oraz środków na funduszu remontowym.

W planie remontów na rok 2017, uchwalonym przez Radę Nadzorczą, w dniu 22 listopada 2016 roku, w zakresie najistotniejszych robót przewidziano:

BUDYNKI MIESZKALNE

- Remont 5 szt. dźwigów osobowych w 2 budynkach i 1 częściowo przy ul.:
 - Bielska 51/3 – 2 szt.
 - Mieszka I-go 1 – 2 szt.
 - Chopina 67 – 1 szt. (klatka 1)
- Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ klatki schodowe) w 15 budynkach przy ulicy:
 - Batalionów Chłopskich 9
 - Łukasiewicza 22/1
 - Łukasiewicza 26
 - Morykoniego 3
 - Dobrzyńska 21
 - Lasockiego 19
 - Lasockiego 20
 - Salezjańska 1 a
 - Rembielińskiego 1
 - Rembielińskiego 1/1
 - Płoskiego 1
 - Płoskiego 2
 - Płoskiego 8
 - Rutskich 2
 - Rutskich 3
- Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 11 budynkach przy ulicy:
 - Bielska 30 a – poziom kanalizacyjny
 - Obrońców Westerplatte 4/1 – poziom kanalizacyjny
 - Kochanowskiego 3b – poziom kanalizacyjny
 - Kochanowskiego 21 – poziom kanalizacyjny
 - Obrońców Westerplatte 20/1 – poziom kanalizacyjny
 - Bielska 34 – poziom kanalizacyjny
 - Bielska 36/1 – poziom kanalizacyjny
 - Lasockiego 18
 - Lasockiego 20
 - Salezjańska 1 a
 - Dworcowa 37
- Remont 63 klatek schodowych – ściany i sufity w 22 budynków przy ulicy:
 - Bielska 51 – 1 klatka
- Dąbrówki 1 – 1 klatka
- Łukasiewicza 20 – 2 klatki
- Hermana 6 – 1 klatka
- Hermana 2 – 2 klatki
- Piasta Kołodzieja 5 – 1 klatka
- Tysiąclecia 9/1 – 1 klatka
- Wolskiego 4/1 – 3 klatki
- Wolskiego 10 – 3 klatki
- Batalionów Chłopskich 3 – 4 klatki
- Gałczyńskiego 14 – 6 klatek
- Łukasiewicza 7 – 1 klatka
- Łukasiewicza 9 – 1 klatka
- Miodowa 10 – 1 klatka
- Lasockiego 18 – 3 klatki
- Lasockiego 20 – 3 klatki
- Salezjańska 1 a – 4 klatki
- Kossobudzkiego 6 – 4 klatki
- Kossobudzkiego 9 – 3 klatki
- Orlińskiego 4/1 – 4 klatki
- Rutskich 1 – 6 klatek
- Gwardii Ludowej 17 – 8 klatek
- Remont posadzek i biegów schodowych na klatkach schodowych w 16 budynkach przy ulicy:
 - Bielska 51
 - Mieszka I-go 1
 - Dąbrówki 1
 - Hermana 6
 - Hermana 2
 - Piasta Kołodzieja 5
 - Tysiąclecia 9/1
 - Batalionów Chłopskich 3
 - Gałczyńskiego 14
 - Lasockiego 18
 - Lasockiego 20
 - Salezjańska 1 a
 - Kossobudzkiego 6
 - Orlińskiego 4/1
 - Rutskich 1
 - Gwardii Ludowej 17
- Remont piwnic w 30 budynkach przy ulicy:
 - Kochanowskiego 3b – posadzki i ściany,
 - Kochanowskiego 1 a – posadzki i ściany,
 - Kochanowskiego 3 – posadzki i ściany,
 - Kochanowskiego 3 a – posadzki i ściany,
 - Kochanowskiego 1 – posadzki i ściany,
 - Obrońców Westerplatte 18 – posadzki i ściany,
 - Kochanowskiego 1/1 - posadzki i ściany,
 - Bielska 40 – posadzki i ściany,
 - Bielska 40 a – posadzki i ściany,
 - Kochanowskiego 15 b – posadzki,
 - Jachowicza 35 – posadzki i ściany,
 - Lotników 3 – posadzki i ściany,
 - Lotników 7 – posadzki i ściany,
 - Traugutta 10 – posadzki i remont ścianek działowych w piwnicach,
 - Północna 23 – posadzki i ściany,
 - Traugutta 8 – posadzki i ściany,
 - Kolejalna 39 – ściany,
 - Kolejalna 25 – posadzki i ściany,
 - Północna 30 – posadzki i ściany,
 - Jachowicza 37 – posadzki i ściany,
 - Kolejalna 29 a – posadzki i ściany,



017 ROKU

- Północna 30 a – posadzki i ściany,
 - Lotników 18 – ściany,
 - Kolegialna 38 – posadzki i ściany,
 - Mieszka I-go 4 – posadzki,
 - Batalionów Chłopskich 3 – posadzki i ściany,
 - Gałczyńskiego 14 – posadzki i ściany,
 - Lasockiego 18 – posadzki,
 - Lasockiego 20 – posadzki,
 - Salezjańska 1 a – posadzki.
- Remont zejść do piwnic w 14 budynkach mieszkalnych:
 - Wolskiego 4/1 – 3 klatki,
 - Wolskiego 10 – 3 klatki,
 - Batalionów Chłopskich 3 – 4 klatki,
 - Gałczyńskiego 14 – 6 klatek,
 - Łukasiewicza 7 – 1 klatka,
 - Łukasiewicza 9 – 1 klatka,
 - Miodowa 10 – 1 klatka,
 - Lasockiego 18 – 3 klatki,
 - Lasockiego 20 – 3 klatki,
 - Salezjańska 1 a – 4 klatki,
 - Kossobudzkiego 6 – 4 klatki,
 - Orlińskiego 4/1 – 4 klatki,
 - Rutskich 1 – 6 klatek,
 - Gwardii Ludowej 17 – 8 klatek.
 - Wymiana liczników ciepła w 3 budynkach przy ulicy:
 - Kolegialna 30
 - Kolegialna 38
 - Dworcowa 12 b
 - Częściowy remont elewacji 2 budynków przy ulicy:
 - Kolegialnej 30
 - Rembielińskiego 1/2
 - Remont 18 szt. drzwi wejściowych w 4 budynkach przy ulicy:
 - Otolińska 7 – 6 szt.
 - Rembielińskiego 1/1 – 4 szt.
 - Orlińskiego 4/2 – 4 szt.
 - Rutskich 4 – 4 szt.
 - Remont wejść do klatek schodowych w 5 budynkach przy ulicy:
 - Wolskiego 5 – 4 klatki (schody),
 - Otolińska 7 – 6 klatek,
 - Rembielińskiego 1/1 – 4 klatki,
 - Rutskich 4 – 4 klatki,
 - Orlińskiego 4/2 – 4 klatki (daszki nad wejściami).
 - Renowacja elewacji w 6 budynkach mieszkalnych:
 - Królowej Jadwigi 2 – elewacja północna,
 - Morykoniego 2 – elewacja północna,
 - Reja 19 – elewacja zachodnia,
 - Chopina 60 a – elewacja południowa,
 - Kossobudzkiego 4 – elewacja północna i południowa,
 - Płoskiego 6 – elewacja północna.

- Remont balkonów w budynku przy ul. Lasockiego 18 oraz loggi w budynku przy ul. Dworcowej 45.
- Remont przyłącza wodnego z zestawem hydroforowym w budynku przy ul. Kossobudzkiego 9.
- Remont kanalizacji deszczowej z wykonaniem izolacji ścian piwnic od strony zachodniej w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 7.
- Remont części elewacji z remontem podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Otolińskiej 17.
- Remonty terenów utwardzonych stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 1.742 m²:
 - w osiedlu Tysiąclecia: 40 m² przy ul. Kobylińskiego 8, Mieszka I-go 4 a – 200 m²;
 - w osiedlu Dworcowa: 1.512 m² przy ul. Salezjańska 1 a, Reja 19,24,26, Chopina 65;
 - w osiedlu Rembielińskiego: 190 m² przy ul. Gwardii Ludowej 13.
- Remont 1 szt. altanki śmietnikowej przy budynku przy ul. Chopina 63.
- Remont zsyphu z wymianą wywrotek zsyphowych w budynku przy ul. Łukasiewicza 9.

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

- Remont elewacji – ul. Batalionów Chłopskich 7.
- Remont klatki schodowej – ul. Łukasiewicza 28.
- Remont terenów utwardzonych przy ul. Batalionów Chłopskich 7 – 150 m², Rembielińskiego 15 – 40 m².
- Remont altanki śmietnikowej przy ul. Obrońców Płocka 1920 nr 20.

TERENY UTWARDZONE STANOWIĄCE MIENIE SPÓŁDZIELNI DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLU.

Remont około 2.652 m² terenów utwardzonych do wspólnego korzystania w osiedlach:

- Osiedle Kochanowskiego: 55 m² w rejonie Lotników 3-5,
- Osiedle Tysiąclecia: 450 m² w rejonie ul. Tysiąclecia 9, ogródka jordanowskiego, oraz miejscowe naprawy w osiedlu;
- Osiedle Łukasiewicza: 187 m² w rejonie ul. Batalionów Chłopskich 7 i Królowej Jadwigi 5 oraz miejscowe naprawy w osiedlu;
- Osiedle Dworcowa: 750 m² w rejonie ul. Reja 24, 26, Otolińska 5;
- Osiedle Rembielińskiego: 1210 m² w rejonie ul. Gwardii Ludowej 11, 13, Rutskich 5, 1, oraz miejscowe naprawy w osiedlu.

Opracowała: Agnieszka Kuświk.



ŚMIECI NA WYCIERACZCE

W ostatnim czasie często otrzymujemy od Państwa informacje o pozostawianiu śmieci przez sąsiadów na wycieraczkach przed drzwiami. Zwykle są one wystawiane wieczorem i dopiero rano wynoszone do altanki śmietnikowej. Takie działanie nagminne jest w budynkach mieszkalnych niskich, gdyż w większości budynków „wysokich” funkcjonuje leje zsypane. Choć to niekiedy również jest problemem, ażeby zejść na półpiętro i skorzystać z szuflady zsypanej. Zmysł węchu wszystkich mieszkańców z klatki się buntuje, gdyż po całonocnym staniu worka ze śmieciami na klatce schodowej zapachy nie należą do przyjemnych, pomijając już względy estetyczne. Działanie takie nie tylko świadczy o kulturze osobistej mieszkańca danego lokalu, ale także jest to prawnie zakazane. Należy pamiętać, iż korytarze oraz klatki schodowe należą do części wspólnej nieruchomości. Oznacza to, że do tych obszarów mieszkańcy nieruchomości mają takie same prawa i nie każdy ma życzenie oglądać śmieci swojego sąsiada. Na użytkownika każdego lokalu ciąży obowiązek przestrzegania „Regulaminu porządku domowego i używania loka-

li w PSML-W”, który jasno mówi iż: „wynoszenie śmieci w miejsca do tego przeznaczone tj. do szuflad zsypanych, pojemników w altankach śmietnikowych bądź ustawionych kontenerów oraz do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych” oraz „niezwłoczne uprzątnięcie zanieczyszczonego miejsca np. w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów”.

Jak rozwiązać powyższy problem? Zachęcamy Państwa do bezkonfliktowego załatwienia sprawy najlepiej porozmawiać z sąsiadem, że takie jego zachowania nam przeszkadzają lub idąc z własnymi śmieciami zabrać również śmieci sąsiada i wtedy należy mieć nadzieję, że sąsiad się zreflektuje i ponownie nie wystawi odpadów.

Klatka schodowa jest przedłużeniem naszego mieszkania. Porządek przed naszymi drzwiami świadczy również o tym jakimi jesteśmy gospodarzami w swoim mieszkaniu. Bywa jednak tak że różne sytuacje życiowe nie pozwalają nam zadbać o czystość i porządek na klatce. Istnieje wtedy możliwość sprzątnięcia klatki za pośrednictwem Spół-



dzielni. Należy w takim przypadku złożyć w swojej Administracji oświadczenie, na podstawie którego Spółdzielnia przejmie obowiązek społecznego sprzątnięcia klatki schodowej za opłatą w wysokości ponoszonych kosztów tj. 10,26zł/m-c.

Jeżeli większość sąsiadów w klatce chciałaby, ażeby Spółdzielnia zajęła się sprzątnięciem ich klatki schodowej to jest to możliwe na podstawie decyzji użytkowników lokali uzyskanej w formie referendum przeprowadzonego przez Administrację Osiedla i wówczas opłata wynosi 9,84zł/m-c.

Opracowała: Agnieszka Jaskólska

cd str. 3

„Małe radości i drobne gesty życzliwości, są najpiękniejszymi iskierkami naszej codzienności. ...”

8. Nie wolno przegradzać i blokować korytarzy piwnicznych, przejść między klatkami na ostatnich kondygnacjach.
9. Zbędne przedmioty o dużych wymiarach - wielkogabarytowe (stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego) należy umieszczać w pobliżu altanek śmietnikowych bądź komór zsypanych.
10. Skrzynki na kwiaty i kwietniki wiszące przy oknach i balkonach muszą być zainstalowane w sposób zabezpieczający je przed wypadnięciem, a także zapewniający bezpieczeństwo przechodniów i użytkowników lokali położonych poniżej. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za ich skutki lub umieszczanie.
11. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach, loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
12. Zabrania się suszenia prania w oknach i na balkonach powyżej wysokości balustrad.
13. Instalowanie dodatkowego oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniu przynależnym do lokalu może nastąpić po uzyskaniu zgody Spółdzielni. Za dodatkowe oświetlenie Spółdzielnia może ustalić dodatkowe opłaty.
14. Skutki dewastacji pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku oraz wyposażenia, w tym dźwigów osobowych, elewacji i innych elementów, obciążają użytkowników danego budynku.
15. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okna jakichkolwiek przedmiotów: reklamówek, niedopałków papierosów, resztek pożywienia, itp.
16. Niedozwolone jest wystawienie w altankach/komorach zsypanych lub ich obrębie odpadów budowlanych i remontowych oraz wyrzucanie ich do pojemników/zsyków. Na odbiór odpadów budowlanych i rozbiórkowych należy złożyć wniosek w Urzędzie Miasta Płocka, który to przesyła informację do firm wykonawczych i one kontaktują się w celu ustalenia szczegółów wykonania usługi. Odpady budowlane i rozbiórkowe można dostarczyć we własnym zakresie i bezpłatnie do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Płocku, ul. Przemysłowa 31.
17. Odpady niebezpieczne, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można przekazywać do placówek handlowych bądź dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.



Opracowała: Agnieszka Kuświk

Nowe składy Rad Osiedli i Rady Nadzorczej

Rok 2016 był rokiem wyborczym w PSML-W. Zebrania Osiedli zgodnie z kompetencjami, w głosowaniu tajnym, dokonały wyboru pięciu Rad Osiedli w składzie po 12 członków każda, na kadencję 2016 – 2019, czyli trzech lat.

RADY OSIEDLI

W Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej działa 5 Rad Osiedli, a mianowicie Rada Osiedla: Kochanowskiego, Tysiąclecia, Łukasiewicza, Dworcowa i Rembielińskiego. Zakres działania tych Rad pokrywa się z terytorialnie z nieruchomościami wyodrębnionymi organizacyjnie zgodnie z § 73a Statutu, zarządzanymi przez poszczególne spółdzielcze Administracje Osiedli.

Zakres kompetencji tego statutowego organu Spółdzielni określa Statut PSML-W. Umieszczony został on także na stronie internetowej Spółdzielni. Rady Osiedli reprezentują społeczności lokalne i posiadają ważne uprawnienia w zakresie między innymi uchwalania projektów planów rzeczowo – finansowych remontów osiedla, ustalania kolejności robót. Członkowie Rad Osiedli uczestniczą w postępowaniach przetargowych na wybór wykonawców robót i usług, co oznacza, że to mieszkańcy sami decydują

o warunkach zamieszkiwania.

Tematyka posiedzeń Rad Osiedli jest różnorodna. Obejmuje najważniejsze problemy całej Spółdzielni, ale przede wszystkim sprawy funkcjonowania Osiedla, a w szczególności problemy mieszkańców, w tym: rozjemstwo w przypadku konfliktów sąsiedzkich oraz uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów nieterminowego wnoszenia opłat za używanie lokali. Przeprowadzanie rozmów z wytypowanymi dłużnikami niejednokrotnie owocuje mobilizacją i złożeniem przez te osoby zobowiązania do ratalnego spłacania zaległości.

Rolą Rady Osiedla jest zmiana komfortu zamieszkiwania w osiedlu poprzez inicjowanie szeregu działań mających na celu podniesienie estetyki spółdzielczych osiedli, racjonalnego korzystania z terenów PSML-W, w tym między innymi urządzenie placu zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznych dla dorosłych mieszkańców osiedli oraz nowych miejsc postojowych.

Przy okazji należy wyjaśnić, że funkcjonują również Rady Mieszkańców Osiedli, będące jednostkami pomocniczymi Miasta Płocka, których kompetencje określają Statuty uchwalone przez Radę Miasta Płocka. Wy-

bory do tych Rad odbędą się w maju 2017r. Nie należy mylić naszych spółdzielczych Rad Osiedli z Radami Mieszkańców Osiedli.

RADA NADZORCZA

Te same Zebrania Osiedli dokonały w 2016 roku wyboru kandydatów na członków Rady Nadzorczej po sześciu każde tj. w łącznej ilości 30 kandydatów. Walne Zgromadzenie, które odbyło się 14 czerwca 2016 roku, w głosowaniu tajnym, dokonało wyboru Rady Nadzorczej w składzie 15 członków, na kadencję 2016 – 2019.

Spośród wybranych członków Rady Nadzorczej, czterech rozpoczęło drugą, a jedenastu pierwszą kadencję.

Nowo Wybrana Rada Nadzorcza PSML-W ukonstytuowała się w dniu 5 lipca 2016r. Przewodniczącą Rady Nadzorczej została wybrana Pani Kinga Szczepanek.

Wybrany skład Rady Nadzorczej z poszczególnych Osiedli oraz, po ukonstytuowaniu w dniu 5 lipca 2016 roku, a także kompetencje tego organu znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni.

Opracowała: J. S.

Jak grzybki po deszczu

Jak grzybków po deszczu przybywa nowych placów zabaw. Wszystko to po to, aby rozpieszczyć naszych milusińskich. Żeby spełnić dziecięce marzenia, cieszyć, bawić, przełamywać bariery ale także i uczyć. To dla nich powstają ogródki jordanowskie wyposażone w nowoczesne, kolorowe i przede wszystkim bezpieczne urządzenia zabawowe - bo bezpieczeństwo jest najważniejsze! Wszystkie place zabaw są grodzone i posiadają odpowiednią nawierzchnię z piasku bądź z nawierzchni amortyzującej upadki. Każde urządzenie zabawowe posiada odpowiednie atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczenia do stosowania. Projektując place zabaw staramy się, żeby jak najwięcej dzieci mogło bawić się jednocześnie na małej powierzchni, dzięki czemu wspólna zabawa z rówie-



śnikami staje się jeszcze ciekawsza i pozwala na szybkie nawiązywanie kontaktów.

Jednak to nie wszystko! Pamięamy też o reszcie mieszkańców naszych zasobów, tych nieco starszych. Realizujemy skwerki z urządzeniami siłowymi. Chcemy żeby byli zdrowi nasi mieszkańcy bo nam z Wami dobrze. Więc Kochani zamieńcie seriale na gimnastykę i ćwiccie ile macie tylko sił.

Największą nagrodą dla nas jest widzieć wypełnione bawiącymi się i uśmiechniętymi dziećmi nasze ogródki jordanowskie.

Opracowała: Agnieszka Jaskólska

Z kulturą za pan brat

Lata mijają a Placówki Społeczno – Kulturalne Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej mają się wymieniać, prezentując swój warsztat na swoich osiedlach, w naszym mieście i poza nim.

Poza świetną bazą lokalową, różnorodnością zajęć i przedsięwzięć, z czystym sumieniem i ogromną radością chlubimy się naszymi wychowankami. Nasi podopieczni swoje umiejętności i nasz warsztat prezentują na konkursach czy przeglądach i festiwalach, wśród których nie może zabraknąć tak prestiżowych jak *Ogólnopolski Festiwal Piosenki, Teatru, Tańca Kwiecień Plecień* czy *Konkurs Piosenki Wygraj Sukces*. W roku ubiegłym Spółdzielczy Dom Kultury PSM L-W także miał swojego reprezentanta podczas *Ogólnopolskiego Festiwalu Tęczowe Piosenki Jana Wojdaka*. Cieszy nas ogromnie fakt, że w Krakowie usłyszano dzięki Jankowi Ruteckiemu o naszej działalności.

W Placówkach taniec także odgrywa szczególną rolę. Naszym podopiecznym proponujemy zajęcia taneczne dla dzieci i młodzieży oraz ZUMBĘ.

Nasze rozśpiewane i roztańczone dzieci aktywnie uczestniczą w takich imprezach jak: Jarmark Tumski, finały Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, festyny i pikniki – w placówkach macierzystych oraz gościnie jak chociażby w Gostyninie – podczas Jarmarku Świętego Jakuba.

Sukcesy – małe i większe – osiągają także nasze chóry – Chór Serenada i Chór Jesienny Promień dumnie reprezentują Płocką Spółdzielnię Mieszkaniową na scenach płockich jak i powiatowych, ciesząc się sympatią słuchaczy, stając jednocześnie przy tym wielokrotnie na podium konkursów czy przeglądów twórczości zespołów seniora.



Niewątpliwą aktywność seniorów zaowocowała także związaniem się nowej, raczkującej jeszcze grupy wokalnie – kabaretowej pn. Uśmiech.

Szczególne miejsce zajmują także zajęcia artystyczne – decoupage i plastyczne. Są wędrówką pomiędzy różnymi technikami, przygodą, której finał jest zawsze zagadką – bo podobno jedynym ograniczeniem jest wyobraźnia. Celem nadrzędnym dla instruktorów prowadzących zajęcia jest kształtowanie postawy twórczej uczestników i zaktywizowanie ich do samodzielnego działania. Cieszymy się ogromnie i dumni jesteśmy z naszej podopiecznej - Dominiki Marszałek – laureatki ogólnopolskiego konkursu plastycznego np. „Moja przyszłość” ogłoszonego przez Krajową Radę Spółdzielczą. Praca Dominiki jako jedna z dwunastu zamieszczona została w kalendarzu na rok 2017 i zdoła miesiąc lipiec.

Ogromnym zainteresowaniem cieszą się zajęcia gimnastyczne, sportowe i relaksacyjne – a tych nie brakuje w każdej placówce. Dumni jesteśmy także z sekcji judo, która działa i osiąga sukcesy – wykwalifikowana kadra, miła atmosfera oraz przystosowana do zajęć sala pozwala kształcić młodych judoków, czego efekty możemy podziwiać na organizowanych przez UKS Judo Eliot turniejach o Puchar Prezesa PSM L-W; a te odbywają się dwa razy w roku – z okazji dnia dziecka oraz mikołajek. Zawodnicy Klubu zdobywają czołowe miejsca – indywidualnie jak i drużynowo na turniejach w Sochaczewie, Ostródzie, Warszawie, Gdańsku, Gdyni i Poznaniu.

Wszystkie dzieci niecierpliwie oczekują na wakacje i ferie – my również, zatem w okresie ferii zimowych i letnich zapraszamy na zajęcia kierowane do członków spółdzielni i jej środowiska. Oferta skierowana jest do dzieci i młodzieży w wieku 6-17 lat, z podziałem na dwie grupy wiekowe 6-9lat grupa młodsza i 10-17 lat grupa starsza, z programami uwzględniającymi potrzeby wypoczynku i zabawy, jak również opiekę nad nieletnimi, pod nieobecność rodziców i opiekunów.

Nie zapominamy także o celebrowaniu wydarzeń okazjonalnych – Świąt Bożonarodzeniowych, Wielkanocnych, Dnia Matki, Dnia Babci i Dziadka, gdzie wraz z naszymi podopiecznymi przygotowujemy specjalne programy artystyczne - dla najbliższych naszych artystów oraz mieszkańców miasta. Staramy się także promować artystów, którzy prezentują swoje prace – rękodzieło czy też fotografię poprzez organizację wystaw. W Spółdzielczym Domu Kultury PSM L-W cyklicznie już pojawiają się



modele z kolekcji Wojciecha Krzywińskiego; ekspozycję stanowiły już czołgi, samoloty, samochody oraz...rakiety kosmiczne. W Placówkach organizowane są także konkursy m.in. piosenki filmowej czy poezji śpiewanej, plastyczne ozdób świątecznych czy szopek bożonarodzeniowych, wieczory poezji oraz Rejonowe Mistrzostwa Pierwszej Pomocy organizowane z płockim oddziałem PCK.

Ramowe zajęcia Placówek Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej adresowane są do dzieci, młodzieży, dorosłych a także seniorów. Każda z nich proponuje swoim podopiecznym szereg zajęć, podczas których jest możliwość realizacji swoich pasji, zainteresowań.

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY PSM L-W

DZIECI I MŁODZIEŻ:

- Akademia Przedszkolaka – zajęcia dla dzieci w wieku 2-3 lata
- Mini Przedszkole Artystyczne - zajęcia dla dzieci w wieku 4-6 lat



- Pakamera Artystyczna - zajęcia artystyczne w grupach wiekowych
- Zumba dla dzieci – zajęcia ruchowe dla dzieci w wieku 4-6 lat
- Studio Piosenki Dziecięcej – zajęcia wokalne
- Grupa Taneczna – zajęcia dla dzieci od 8 lat
- Szycioteka – zajęcia dla dzieci w wieku od 10 lat
- X-BOX 360 – gry i zabawy z kontrolerem ruchu
- Zajęcia świetlicowe – zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym
- Tenis stołowy, piłkarzyki
- Nauka gry na gitarze
- UKS Judo Eljot
- Szkoła Wędkarstwa Młodzieżowego „Kiełbik”

DOROŚLI I SENIORZY:

- Chór Serenada SDK
- Sekstet wokalny
- Zdrowy kręgosłup – gimnastyka
- Gimnastyka Fit & Beauty
- Kabaret „Układ Koleżeński”
- Kapele Podwórkowe: „Stare Wiarusy” i „Malina” Płockie Stowarzyszenie Twórców Kultury
- Nauka gry na gitarze
- Koło szachowe i brydżowe
- Klub Seniora
- Tenis stołowy
- Pilates
- Koło fotograficzne
- Koło PZW nr 114 „Mazowsze” przy PSM L-W
- MKF Tawerna – gry planszowe i strategiczne

Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/sdk.psmlw



Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/kodworc.psmlw

KLUB OSIEDLA ŁUKASIEWICZA

DZIECI I MŁODZIEŻ

- Klub Malucha – zajęcia dla dzieci w wieku 2-5 lat
- Dekoratornia
- Grupa artystyczna
- Tenis stołowy, odrabianki, X-BOX
- Drużyna harcerska

DOROŚLI I SENIORZY

- Dekoratornia - zajęcia manualne, DIY, ozdabianie
- Zespół chórally – kabaretowy
- Gimnastyka
- Wieczorki taneczne
- Relaksoterapia i aromatoterapia

Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/klublukasiewiczaplock

KLUB OSIEDLA „KOCHANOWSKIEGO” PSM L-W

DZIECI I MŁODZIEŻ:

- Zajęcia decoupage – zajęcia dla dzieci w wieku 4-6 lat
- Zajęcia plastyczne – zajęcia dla dzieci i młodzieży
- Odrabianki – zajęcia edukacyjne dla dzieci i młodzieży
- Zajęcia świetlicowe dla dzieci
- Tenis stołowy

DOROŚLI I SENIORZY

- Brydż dla dorosłych
- Gimnastyka dla pań
- Spotkania taneczne
- Spotkania szaradziarskie
- Zespół muzyczny „The Grandfather”

Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/kok.psmlw

KLUB OSIEDLA „DWORCOWA” PSM L-W

DZIECI I MŁODZIEŻ:

- Ruch i zabawa, X-BOX - zajęcia świetlicowe dla dzieci
- Baw się i maluj - zajęcia plastyczne - rytmiczne
- Sekcja tenisa stołowego
- Gitarowe ABC

DOROŚLI I SENIORZY

- Rękodzieło domowe
- Chór Jesienny promień
- Koło „Seniora” spotkania towarzyskie przy muzyce
- Chwila dla ciebie - ćwiczenia dla pań
- Zespół muzyczny „Akord”

Realizacja remontów w roku 2016

Wydatki poniesione w 2016 roku na roboty remontowe wyniosły 13.121.256,37 złotych w tym z nadwyżki bilansowej przeznaczonej przez Walne Zgromadzenie w roku 2015 i 2016 na remonty mienia Spółdzielni w wysokości 506.689,93 złote:

- 11.079.814,07 złotych - roboty remontowe finansowane z funduszu remontowego

- 1.246.202,12 złotych - roboty remontowe prowadzone na terenach niezabudowanych do wspólnego korzystania w osiedlach, w tym za 340.655,07 złotych z nadwyżki bilansowej przeznaczonej przez Walne Zgromadzenie w roku 2015 i 2016 na remonty mienia Spółdzielni;

- 795.240,18 złotych na remont lokali stanowiących mienie Spółdzielni w tym za 166.034,86 złotych z nadwyżki bilansowej przeznaczonej przez Walne Zgromadzenie w roku 2015 i 2016 na remonty mienia Spółdzielni.

Ważniejsze prace remontowe wykonane w 2016 roku:

Remont elewacji 2 budynków mieszkalnych oraz 3 pawilonów:

- budynki mieszkalne: Lotników 19, Dworcowa 12b;
- pawilony: Kochanowskiego 35, Kochanowskiego 35a, Łukasiewicza 28;



Remont elewacji - docieplenie szczytów 18 budynków mieszkalnych:

Obrońców Westerplatte 14/1, Obrońców Westerplatte 16, Obrońców Westerplatte 22, Lotników 3, Lotników 7, Batalionów Chłopskich 3, Łukasiewicza 22/1, Morykoniego 3, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 2, Reja 24, Reja 26, Gawareckiego 2, Płoskiego 1/1, Płoskiego 4, Gawareckiego 4, Gawareckiego 3;

Remont poszycia dachowego 4 budynków mieszkalnych oraz 1 pawilonu:

- budynki mieszkalne: Bielska 40 (z dociepleniem stropodachu), Bielska 40a (z dociepleniem stropodachu), Łukasiewicza 30, Mickiewicza 23;
- pawilon: Kochanowskiego 35a;

Remont 55 szt drzwi wejściowych w 11 budynkach mieszkalnych:

Chopina 60 - 4 szt, Chopina 60a - 6 szt, Otolińska 5 - 6 szt, Płoskiego 6 - 4 szt, Rembielińskiego 1 - 8 szt, Orlińskiego 3 - 8 szt, Orlińskiego 4/1 - 4 szt, Rutskich 2 - 6 szt, Kosso-budzkiego 2 - 4 szt, Gawareckiego 6 - 4 szt, Otolińska 17 - 1szt;

Remont terenów utwardzonych na powierzchni 8.533m²:

- budynki mieszkalne -2115m²: Łukasiewicza 12 - 163 m², Kobylińskiego 8 - 35 m², Chopina 66 - 577 m², Chopina 64 - 926 m², Obrońców Płocka 5 - 282 m², Dąbrówki 2 - 7 m², Piasta Kołodzieja 2 - 13 m², Bielska 51/3 - 14 m², Tysiąclecia 7 - 13 m², Miodowa 10 - 12 m², Reja 24 - 10 m², Reja 26 - 12 m², Dworcowa 12a - 41 m², Mickiewicza 23 - 10 m²;

- pawilony 453m²: Rembielińskiego 10A - 95 m², Dworcowa 36 - 258 m², Chopina 64A - 30 m², Rembielińskiego 15 - 70 m²;
- tereny do wspólnego korzystania 5.965m²: Osiedle Kochanowskiego - 258 m², Osiedle Tysiąclecia - 922 m², Osiedle Łukasiewicza - 995 m², Osiedle Dworcowa - 1179 m², Osiedle Rembielińskiego - 2611 m².

Remont 6 szt dźwigów osobowych:

Hermana 1 - 2szt, Hermana 6 - 2szt, Dworcowa 37 kl.I - 1szt, Dworcowa 34 kl.II - 1szt;

Remont 52 klatek schodowych - ściany i sufity w 13 budynkach i 1 budynku częściowo:

Kochanowskiego 1/1 - 3 klatki, Kochanowskiego 33 - 3 klatki (budynek częściowo), Obrońców Westerplatte 20/1 - 3 klatki, Północna 30a - 4 klatki, Kolegialna 30 - 3 klatki, Jachowicza 36 - 3 klatki, Kolegialna 38 - 3 klatki, Wolskiego 6 - 3 klatki, Królowej Jadwigi 1 - 4 klatki, Lasockiego 16 - 5 klatek, 3-go Maja 31 - 2 klatki, Otolińska 7 - 6 klatek, Chopina 61 - 4 klatki, Rutskich 5 - 6 klatek;

Remont 44 klatek schodowych - posadzki i biegi schodowe w 10 budynkach oraz 1 częściowo:

Kochanowskiego 1/1 - 3 klatki/229 m², Kochanowskiego 33 - 3 klatki/434 m² (budynek częściowo), Północna 30a - 4 klatki/347 m², Jachowicza 36 - 3 klatki/229 m², Łukasiewicza 20 - 2 klatki/443 m², Hermana 3 - 4 klatki/540 m², Królowej Jadwigi 3 - 4 klatki/264 m², Lasockiego 16 - 5 klatek/374 m², Otolińska 7 - 6 klatek/425 m², Chopina 61 - 4 klatki/278 m², Rutskich 5 - 6 klatek/390 m²;

Remont instalacji gazowej w 1 i 1/2 budynku:

Gwardii Ludowej 11- 1 budynek, Gwardii Ludowej 17 – 1/2 budynku;

Remont instalacji elektrycznej w 27 budynkach:

- wewnętrznych linii zasilających (klatki schodowe) w 16 budynkach: Kochanowskiego 1/1, Jachowicza 36, Gałczyńskiego 14, Łukasiewicza 22, Morykoniego 5, Wolskiego 2, Wolskiego 9, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Królowej Jadwigi 2, Batalionów Chłopskich 3, Orlińskiego 4/1, Rutskich 1, Rutskich 5, Gwardii Ludowej 17, Kossobudzkiego 6;
- wymiana tablic głównych wewnętrznych linii zasilających i układu samoczynnego załączania rezerwy w 6 budynkach: Dąbrówki 2, Hermana 2, Hermana 3, Dąbrówki 3, Łukasiewicza 20, Mickiewicza 19;
- wymiana tablic głównych wewnętrznych linii zasilających w 1 budynku: Kobylińskiego 34;
- wymiana układu samoczynnego załączania rezerwy w 2 budynkach: Chopina 65, Tysiąclecia 7;
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy w 2 budynkach mieszkalnych: Tysiąclecia 7/1, Hermana 2;

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - poziomy w 5 budynkach:

Kochanowskiego 21/1, Lotników 7, Kolegialna 29a, Obrońców Westerplatte 22, Kochanowskiego 33;

Remont 120 pionów w 14 budynkach mieszkalnych w tym:

- 53 pionów wodno kanalizacyjne: Dąbrówki 2 - 5szt, Hermana 2 - 12szt, Dąbrówki 3 - 3szt, Piasta Kołodzieja 2 - 25szt, Kobylińskiego 34 - 1szt, Bielska 51 - 4szt, Kobylińskiego 8 - 3szt;
- 24 pionów wodne: Płoskiego 2 - 4szt, Rutskich 5 - 9szt, Kossobudzkiego 9 - 4szt, Kossobudzkiego 5 - 4szt, Gwardii Ludowej 9 - 3szt;
- 43 pionów kanalizacyjne: Łukasiewicza 20 - 17szt, Kobylińskiego 14 - 20szt, Bielska

51 - 2szt, Kobylińskiego 8 - 2szt, Gwardii Ludowej 9 - 2szt;

Wymiana domofonów w 42 budynkach mieszkalnych w 58 klatkach schodowych:

- w ZO-1 w 3 budynkach do 5 klatek schodowych : Obrońców Westerplatte 2/1 kl.1; Lotników 19 kl.1,2,3; Kolegialna 29a kl.3;
- w ZO-2 w 5 budynkach do 6 klatek schodowych: Hermana 1 kl.1; Łukasiewicza 20 kl.1 i 2; Mieszka I-go 1 kl.1; Łukasiewicza 12 kl.1; Bielska 14A kl.1;
- w ZO-3 w 16 budynkach do 25 klatek schodowych: Wolskiego 6 kl.1 i 3; Batalionów Chłopskich 5 kl.8; Batalionów Chłopskich 9 kl. 8; Łukasiewicza 22/1 kl.4; Łukasiewicza 22 kl.3,4,5,7; Łukasiewicza 26 kl.3; Morykoniego 2 kl.3 i 8; Morykoniego 3 kl.2; Morykoniego 5 kl.2,5; Wolskiego 1/1 kl.1; Wolskiego 5 kl.4; Wolskiego 5/1 kl.1 i 3; Wolskiego 9 kl.3; Wolskiego 12 kl.5; Królowej Jadwigi 7 kl.1,2,4; Królowej Jadwigi 11 kl.4;
- w ZO-4 w 6 budynkach do 7 klatek schodowych: Lasockiego 19 kl.1; Lasockiego 7 kl.2 i 4; 3-go Maja 31 kl.1; Chopina 63 kl.2; Chopina 64 kl.2; Chopina 65 kl.1;
- W ZO-5 w 12 budynkach do 15 klatek schodowych: Rembielińskiego 9 kl.3 i 7; Płoskiego 1 kl.3; Płoskiego 6 kl.3; Orlińskiego 4 kl.3 i 4; Orlińskiego 4/1 kl. 4; Orlińskiego 4/2 kl.3; Rutskich 5 kl.5; Gwardii Ludowej 17 kl. 1,2; Rembielińskiego 1/1 kl.2; Rembielińskiego 1 kl. 7; Kossobudzkiego 3 kl.1; Gawareckiego 8 kl.1;

Wymiana wodomierzy lokalowych w 57 budynkach w 3179 lokalach mieszkalnych:

- W ZO-1 w 15 budynkach 470 lokalach: Kochanowskiego 3; Kochanowskiego 15, Kochanowskiego 17; Kochanowskiego 19; Bielska 40a; Kochanowskiego 15a; Kochanowskiego 15b; Obrońców Westerplatte 22; Bielska 34; Bielska 36/1; Kolegialna 39; Kolegialna 25; Kolegialna 29a; Kolegialna 30; Kolegialna 38;

- W ZO-2 w 13 budynkach 818 lokali: Nowowiejskiego 7; Nowowiejskiego 5; Nowowiejskiego 3; Nowowiejskiego 1; Okrzei 1; Mieszka I-go 2; Dąbrówki 4; Łukasiewicza 20; Hermana 3; Kobylińskiego 8; Bielska 14A; Królowiecka 1; Królowiecka 3;
- W ZO-3 w 9 budynkach 711 lokali: Wolskiego 3; Wolskiego 5/2; Wolskiego 10; Królowej Jadwigi 3; Królowej Jadwigi 9; Batalionów Chłopskich 5; Batalionów Chłopskich 5/1; Łukasiewicza 22/1; Łukasiewicza 26;
- W ZO-4 w 13 budynkach 555 lokali: Lasockiego 18; Lasockiego 20; Lasockiego 22; Obrońców Płocka 5; Obrońców Płocka 7; Salezjańska 1a; Otolińska 19; Otolińska 7; Chopina 63; Chopina 61; Chopina 60A, Chopina 59; Dworcowa 12B;
- W ZO-5 w 7 budynkach 625 lokali: Gawareckiego 8; Kossobudzkiego 2; Kossobudzkiego 5; Kossobudzkiego 9; Płoskiego 8; Rutskich 1; Rutskich 5.

Remont posadzek w piwnicy w 25 budynkach:

- ZO-1 w 1 budynku o powierzchni 1.167m² - Kochanowskiego 33 - 1.167m²;
- ZO-2 w 21 budynkach o powierzchni 13.027m² - Bielska 51 - 486m²; Kobylińskiego 8 - 486m²; Piasta Kołodzieja 1 - 486m²; Piasta Kołodzieja 3 - 486m²; Piasta Kołodzieja 5 - 486m²; Hermana 2 - 660m²; Hermana 6 - 785m²; Krzywoustego 2 - 510 m²; Kobylińskiego 14 - 1680m²; Łukasiewicza 12 - 785 m²; Dąbrówki 1 - 785 m²; Bielska 51/3- 785 m²; Mieszka I-go 1 - 785 m²; Nowowiejskiego 1- 556 m²; Nowowiejskiego 3 - 556 m²; Nowowiejskiego 5 - 556 m²; Okrzei 1 - 210 m²; Tysiąclecia 7- 486 m²; Tysiąclecia 7/1- 486 m²; Tysiąclecia 9/1 - 486 m²; Tysiąclecia 9- 486 m²;
- ZO-4 w 3 budynkach o powierzchni 1.305m² - Lasockiego 16 - 404 m²; Otolińska 7 - 558 m²; Chopina 61 - 343 m²;

Remont zejść do piwnic w 11 budynkach:

Wolskiego 6, Morykoniego 1, Królowej Jadwigi 1, Królowej Jadwigi 3, Lasockiego 16, Otolińska 7, Chopina 61, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5, Tysiąclecia 9, Rutskich 5;

Remont schodów zewnętrznych - wejścia do klatek schodowych w 15 budynkach mieszkalnych:

Mieszka I-go 2, Dąbrówki 2, Łukasiewicza 30, Wolskiego 5/1, Chopina 63, Chopina 60, Otolińska 5, Rembielińskiego 9, Płoskiego 1, Płoskiego 6, Orlińskiego 3, Orlińskiego 4/1, Gwardii Ludowej 17, Rembielińskiego 1, Kossobudzkiego 2;

Zmiana zasilania dostawy wody w 3 budynkach mieszkalnych:

Kossobudzkiego 5, Gawareckiego 8, Płoskiego 8;

Docieplenie stropów korytarzy piwnicznych w 2 budynkach mieszkalnych:

Kochanowskiego 33, Tysiąclecia 7/1.



Zielono mi...

Tereny zielone mają w mieście ważne zadanie do spełnienia. Zieleń daje cień w czasie upałów, chroni przed nadmiernym nagrzewaniem jezdnie i chodniki, zatrzymuje kurz i dym, poprawia estetykę miasta. Tereny zieleni miejskiej przy sprzyjającej pogodzie są miejscem spotkań, integrują mieszkańców i powodują, że ulice i skwery są pełne spacerowiczów.

Zieleń między blokami.

Dużym atutem Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej są tereny zielone, co podkreśla walory naszych osiedli. Budynki mieszkalne uzupełniają skwery, place zabaw, pawilony handlowo-usługowe, kluby osiedlowe. Dbamy o to, żeby między blokami były oazy zieleni i spokoju dla mieszkańców oraz dla najmłodszych.

Dziś bloki nie przypominają szarych i monotonnych budowli z przeszłości. Zniknęła prawie całkowicie powszechna szaryzna budynków – obecne bloki mają kolorowe elewacje na docieplonych ścianach, wyremontowane balkony, na klatkach schodowych została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Nowa, równa kostka brukowa na chodnikach, ciągach pieszych i placach prawie w całości zastąpiła stare, zniszczone i połamane płytki chodnikowe. Jednak oprócz odnowionych bloków osiedla naszej Spółdzielni chlubią się bardzo bujną i piękną zielenią, co sprawia, że mieszka się tutaj prawie jak w parku, wciąż nasadza się nowe krzewy ozdobne i drzewa w miejsce chorych czy wyłamanych.

Piękne, zielone osiedla to także dzieło mieszkańców, którzy z ochotą dbają o osiedlową zielen. Spółdzielnia organizuje konkurs „Najpiękniejszy balkon, zielony ogród” na najładniej ukwiecony balkon i najpiękniejszy przybłokowy ogródek. Ta rywalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem - do konkursu zostało zgłoszonych wiele projektów budzących zastrzeżenia podziw.

Wspólna troska mieszkańców i pracowników Spółdzielni o tereny zielone przynosi dobre efekty. Piękna i zadbana zielen wzbudza zachwyt przez wszystkie cztery pory roku, a dbałość o jej utrzymanie jest doceniana nawet przez gości z innych miast.

Ochrona przyrody a wycinka drzew

Wszyscy chcemy się cieszyć ładnymi terenami zielonymi w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię, oczekując, że będą one dla nas bezpieczne. Jednak suche lub nieprawidłowo rosnące pojedyncze gałęzie, ale również całe drzewa bądź krzewy mogą stwarzać niebezpieczeństwo dla budynków i ich mieszkańców. Dbanie o bezpieczeństwo a także estetykę osiedli często wymaga

ingerencji w koronę drzew w postaci usuwania obumarłych lub nadłamanych gałęzi. W niektórych przypadkach wycinki wymagają całe drzewa lub krzewy. Wszystkie prace, jakie Spółdzielnia może wykonywać w tym zakresie reguluje Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r., która w ostatnich latach została aż dwukrotnie nowelizowana. W myśl wspomnianej ustawy chcąc wyciąć drzewo bądź krzew Spółdzielnia musi wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wyrażenie zgody na przedmiotową wycinkę.

Przy poprzednim stanie prawnym można było bez takiego zezwolenia wycinać drzewa mające mniej niż 10 lat. Ponieważ określenie wieku drzewa bywało często problematyczne, w wyniku ostatnich nowelizacji przy uzyskiwaniu zezwolenia na wycinkę drzewa wprowadzono inne kryterium: tj. obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm. Drzewo o obwodzie nie przekraczającym 50 cm lub 100 cm (do końca 2016 roku odpowiednio 25cm i 35cm mierzone na wysokości 5 cm) – w zależności od gatunku wolno usuwać bez specjalnych zezwoleń. Ponadto do końca 2016 roku bez zezwolenia można było usuwać też krzewy, których wiek nie przekraczał 10 lat, a od bieżącego roku zezwolenie takie nie jest potrzebne w przypadku usuwania krzewu albo krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25m².

W myśl nowych zapisów ustawy Spółdzielnia ma obowiązek informowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanej wycince drzew i krzewów, przynajmniej na 30 dni przed złożeniem do urzędu wniosku w sprawie przedmiotowej wycinki. W naszej Spółdzielni przyjęliśmy rozwiązanie, że stosowne ogłoszenia są umieszczane na stronie internetowej Spółdzielni (www.psmlw.pl) oraz na tablicach ogłoszeń wewnątrz budynków, jeśli wycinka dotyczy drzew na gruncie bezpośrednio przypisanym do budynku.

Oczywiście, jak to w życiu – nie ma nic za darmo. W wydanych przez Prezydenta Miasta zezwoleniach na wycinkę drzew, znajduje się zapis o obowiązku wykonania przez Spółdzielnię nasadzeń zastępczych, które zgodnie z wydaną decyzją wykonujemy.

Warto wiedzieć, że samowolne wycięcie drzewa lub krzewu, jego zniszczenie lub

uszkodzenie skutkuje nałożeniem kary pieniężnej na właściciela nieruchomości.

Często nasi mieszkańcy występują do Spółdzielni z prośbą o przycinkę gałęzi drzew, które ograniczają dostęp promieni słonecznych do mieszkań na niższych piętrach. Dlatego też zwracamy uwagę, że w obecnie obowiązująca ustawa (art. 87a ust. 2) mówi, że prace w obrębie korony drzewa na terenach zieleni mogą obejmować wyłącznie:

- usunięcie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi,
- utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa,
- wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa w celach innych niż powyższe, stanowi uszkodzenie drzewa, a usunięcie powyżej 50 % korony - to już zniszczenie drzewa.

Prace polegające na przycince lub wycince drzew, ze względu na ochronę miejsc lęgowych ptaków można w większości przypadków wykonywać w okresie od 16 października do końca lutego. Zgodnie ze wspomnianą ustawą w terminie od 1 marca do 15 października obowiązuje zakaz usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, czyli między innymi drzew i krzewów. Przed przystąpieniem do prowadzenia zabiegów w obrębie korony drzewa powinno się wykluczyć obecność gniazd ptasich bądź naruszenie któregoś z zakazów lub ograniczeń obowiązujących w stosunku do ptaków objętych ochroną gatunkową, w tym niszczenie ich gniazd w okresie lęgowym, skutkuje karą grzywny lub aresztu.

Jak widać - dbanie o zielen w naszych zasobach nie jest łatwym zadaniem. Dlatego, aby móc zgodnie z obowiązującymi przepisami pielęgnować nasze tereny zielone, Spółdzielnia współpracuje ze specjalistami w dziedzinie prawidłowej pielęgnacji i utrzymania zieleni.

Tereny zielone pełnią bardzo ważną funkcję we współczesnym mieście, a w przyszłości ich rola będzie tylko się zwiększała. Tereny zieleni w większości kojarzą się z rekreacją i wypoczynkiem. I słusznie, ponieważ to jest ich podstawowa rola. Estetyka i urozmaicenie, które wprowadzają do miast są niezbędne do tego, by wśród szkła, betonu i asfaltu żyło nam się lepiej, a między konstrukcjami wzniesionymi przez człowieka kwitło życie. Nie zaśmiecajmy ich.

Opracowała: Joanna Ichnatowicz

NIE WYRZUCAJMY ŚMIECI ZA OKNA!

Czystość wokół bloku świadczy o naszej kulturze.

Chociaż nie wypada mówić o sprawach oczywistych, to czasami trzeba o nich przypomnieć. Tak właśnie jest z wyrzucaniem śmieci przez okna naszych mieszkań. Niby wiemy, że to niewłaściwe zachowanie, ale niedopałki i śmieci wciąż goszczą pod naszymi oknami i balkonami.

Przyszła wiosna i wielu mieszkańców naszych Osiedli lubi wyglądać przez okna wdychając świeże powietrze lub korzystając z dobrodziejstwa posiadania balkonu podziwiać budzącą się do życia przyrodę. Zaczyna się wiosennie dziać za oknem, zielono i... i brudno. Wraz z wiosną pojawia się również coraz więcej miłośników świeżego powietrza i czystych firanek w domu, wrogów pozółkłych od dymu papierosowego ścian i brudnych okien. Prawdziwą plagą są sąsiedzi, którzy szanując i dbając o własne mienie, wychodzą na balkon na tzw. „papieroska” i efektownym pstryknięciem pozbywają się śmierdzącego śmiecia ze swojego prywatnego terenu, tak po prostu „pstryk - myk”... za okno. Niedopałek ląduje na trawniku, chodniku, po prostu gdzie popadnie. Może wydawać się, że go nie widać, bo mały i przecież nie leży na środku. Po krótkim jednak czasie miejsca te zamieniają się w małe wysypiska tytoniowych śmieci, a odpowiedzial-



ność za porządek spada na gospodarza terenu. Z niedowierzaniem patrzymy na śmieci notorycznie zalegające pod blokami. Jeśli mielibyśmy wskazać odpadki, które najczęściej zaśmiecają tereny zielone, to są to niewątpliwie niedopałki papierosów, jednak wachlarz odpadów które mieszkańcy wyrzucają przez okna i balkony jest naprawdę szeroki – zużyte środki higieniczne, opakowanie po jedzeniu, puszki, butelki, a nawet pełne worki ze śmieciami. Wyrzucanie czegokolwiek przez okna stanowi niebezpieczeństwo dla osób znajdujących się pod blokami. Niejeden Gospodarz terenu może opowiedzieć o sytuacjach, gdy podczas porządkowania terenów zielonych pod blokami, spadały odpadki wyrzucane z piętra. Pamiętajmy, że nawet niewielki przedmiot rzucony z kilku metrów może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia. Największym jednak zagrożeniem są resztki jedzenia, które niektórzy mieszkańcy również wyrzucają przez okna i balkony. Po pierwsze takie „smakołyki” wyglądają nieładnie, po drugie – wydzielają często nieprzyjemny zapach, a po trzecie – wabią gryzonie, owady, robactwo stwarzając zagrożenie sanitarno – epidemiologiczne. Mając na uwadze dobro wszystkich osób zamieszkujących w zasobach PSML-W apelujemy do mieszkańców naszych Osiedli o staranne dbanie o własne otoczenie i nie zaśmiecanie terenów wokół bloków. Przy każdej nieruchomości znajdują się altany śmietnikowe, więc wyrzucanie odpadów we właściwe dla nich miejsce, nie stanowi większego wysiłku. Czyste i zadbane Osiedla świadczą o naszej kulturze. Wszelkie zauważone akty zaśmiecania prosimy bezpośrednio zgłaszać do właściwych organów tj. Policja, Straż Miejska celem ukarania, zgodnie z art. 145 k.w. zaśmiecanie miejsc publicznych a w szczególności dróg, ulic, placów, ogrodów, trawników lub zieleńców, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany.

Opracowała: Beata Kułakowska



Możemy się pochwalić



W 2016 roku Spółdzielnia brała udział w konkursie Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej 2016 i miło jest poinformować, że otrzymała nagrodę miesięcznika Administrator – tytuł „Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej 2016” w kategorii Spółdzielnie duże bez przychodu z inwestycji.

Po pozytywnej wieloetapowej weryfikacji przez ekspertów i partnerów gospodarczych Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa została nagrodzona w lutym 2017r tytułem „Solidna Firma 2016” za terminowe regulowanie wszelkich zobowiązań oraz poszanowania ekologii i praw konsumenta. Jako siedmiokrotny laureat programu Spółdzielnia otrzymała statuetkę Solidna Firma 2016.



Już rok korzystamy z usługi internetowej „E-KartaLokalu”

Realizując oczekiwania członków naszej Spółdzielni z początku ubiegłego roku została uruchomiona internetowa usługa o nazwie „E-KartaLokalu”.

Jej podstawowym zadaniem jest umożliwienie uzyskania informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu. Upoważnieni użytkownicy uzyskują informacje o bieżącym saldzie lokalu, liście należności i wpłat za dany rok czy też o miesięcznym wymiarze opłat.

Usługa dostępna jest dla wszystkich jej zarejestrowanych użytkowników siedem dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę.

Korzystanie z usługi jest bezpłatne jednakże wymaga spełnienia określonych w procedurze rejestracyjnej warunków.

Celem otrzymania dostępu do usługi E-KartaLokalu Użytkownik zgłasza się osobiście do Działu Czynszów i Opłat, Działu Członkowsko-Mieszkaniowego lub Administracji Osiedla z dowodem tożsamości ze zdjęciem, numerem PESEL i wypełnionym wnioskiem dostępu. Wniosek można pobrać na stronie internetowej Spółdzielni lub otrzymać w miejscu składania wniosku.

Po wstępnej weryfikacji potwierdzającej tożsamość wnioskodawcy i przyjęciu popraw-

nie wypełnionego wniosku dostępny wydawana jest koperta zawierająca login i hasło początkowe dostępu do konta internetowego. Otrzymanie koperty nie oznacza aktywacji konta internetowego. Następnie po zweryfikowaniu tytułu prawnego do wskazanych we wniosku lokali w ciągu 2 dni roboczych aktywowane jest konto internetowe Użytkownika umożliwiające dostęp do usługi. Podczas pierwszego logowania Użytkownik zostanie poproszony o zmianę hasła. Łatwe i wygodne!

Za pomocą loginu i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do usługi E-KartaLokalu jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to lokali do których posiada tytuł prawny.

Z konta internetowego korzystać może wyłącznie Użytkownik, dla którego zostało ono utworzone. Szczegółowe informacje oraz regulamin korzystania z usługi można

znaleźć na naszej stronie internetowej www.psm1w.pl.

Elektroniczny dostęp do informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu zyskuje coraz większą popularność.

Zapraszamy i zachęcamy do korzystania z internetowej usługi „E-KartaLokalu”.

Opracował: Andrzej Chabowski

**Elektroniczne Biuro
Obsługi Klienta**

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa uprzejmie informuje, że udostępnił system informatyczny umożliwiający uzyskanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

W celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się osób posiadających tytuły prawne do lokali z dokumentem stwierdzającym tożsamość do Administracji Osiedli właściwych dla danych lokali.

DOKUMENTY DO POBRANIA

- Regulamin usługi E-KartaLokalu = [pobierz](#)
- Formularz zgłoszeniowy o dostęp do usługi E-KartaLokalu = [pobierz](#)
- Formularz o zablokowanie dostępu do usługi E-KartaLokalu = [pobierz](#)

**Zaloguj się
do EBOK**

Uwaga! planowany termin uruchomienia serwisu 01.01.2016 r.

SZANUJMY

NASZE WSPÓLNE MIENIE

Zasoby PSML- W są jednymi z lepiej utrzymanych zasobów w Płocku. Pracownicy Spółdzielni kładą duży nacisk na to aby osiedla spełniały nie tylko swoją podstawową funkcję mieszkaniową, ale również aby żyło się lepiej i przyjemniej. Dbłość o czystość i porządek to jeden z priorytetów Spółdzielni. Jednakże nie tylko pracownicy ale i my wszyscy odpowiadamy, za nasze wspólne dobro, mniej lub bardziej bezpośrednio. Niestety wiele prac wykonanych na naszych osiedlach nie znajduje poszanowania przez część naszych mieszkańców i ich dzieci. Dewastowane i niszczone są: windy osobowe, ściany klatek schodowych, drzwi wejściowe do budynku, elewacje, urządzenia zabawowe itp. jednym słowem wszystko co można urwać pomazać, rozbić i zniszczyć. Za tymi aktami wandalizmu stoją przeważnie ludzie młodzi, którzy często próbują wyładować swoją agresję na tym co mają aktualnie pod ręką.



Jaką przyjemność czerpie taki sprawca gdy niszczy coś bez wyraźnej przyczyny....? Nie rozumiem!!! Ale również niepojęte jest ogólne na to przyzwolenie. Bardzo rzadko ktoś reaguje na widok wandalii. Przecież nie trzeba bezpośrednio zwracać uwagi ponieważ wiąże się to z pewnym ryzykiem – Rozumiem... ale wystarczy powiadomić odpowiednie służby porządkowe o zauważonych czynach niedozwolonych.

Dbajmy o własne dobro i reagujmy na przejawy wandalizmu i dewastacji – bo tylko dbłość o wspólny majątek uchroni mieszkańców od wydawania dodatkowych pieniędzy na usuwanie zniszczeń.

Opracowała: Agnieszka Kuświk

DODATKI MIESZKANIOWE

Informacja dotycząca zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz dodatku energetycznego obowiązujących od 1 marca 2017 roku.

Główne zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. **samotnie mieszkającym**, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1750,00 zł**
2. **w rodzinach wieloosobowych**, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1250,00 zł**
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Szanowni mieszkańcy informujemy, iż od 1 marca bieżącego roku znacząco zmieniły się **kwotowe kryteria przyznawania dodatków mieszkaniowych. Sprawdź, a może to dotyczy Ciebie?**

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej- Dział Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do MOPS-u Dział Dodatków Mieszkaniowych w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następane dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.
- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niżej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

1. osoba samotna 35 m² (norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
2. 2 osoby 40 m² (norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m² (norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m² (norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
- 5 osób 65 m² (norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m² (norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

DODATEK ENERGETYCZNY- to forma pomocy, ściśle powiązana z dodatkiem mieszkaniowym.

Komu przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny.

Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

1. Posiada ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego.
2. Jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej.
3. Zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Miesięczna wysokość dodatku energetycznego od 1 maja 2016 roku do 30.04.2017r wynosi:

- dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną – tj. kwota 11,29 zł /m-c obowiązuje do 30.04.2017r.
- dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób – tj. kwota 15,68 zł / m-c obowiązuje do 30.04.2017r.
- dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób – tj. 18,81 zł / m-c obowiązuje do 30.04.2017r.

Do dnia 30 kwietnia każdego roku minister właściwy do spraw gospodarki ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wysokość dodatku energetycznego na kolejne 12 miesięcy, biorąc pod uwagę środki przewidziane na ten cel w ustawie budżetowej.

Wymagane dokumenty.

Osoby, które chcą ubiegać się o zryczałtowany dodatek energetyczny do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:

- Kopia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym (oryginał do wglądu).

W toku postępowania administracyjnego Dział Dodatków Mieszkaniowych ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

Miejsce otrzymania i złożenia dokumentów:

Druki wniosków o zryczałtowany dodatek energetyczny można otrzymać w MOPS - Dział Dodatków Mieszkaniowych, ul. Plac Dąbrowskiego 4.

Dodatek energetyczny wypłaca się odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłaca się do dnia 30 stycznia danego roku.

Podstawa prawna.

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. 2017 poz. 220 z dnia 20.01.2017) oraz Obwieszczenia Ministra Energii z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie wysokości dodatku energetycznego.
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. 2017 poz.180 z dnia 17.01.2017).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej – Dział Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 24 3671653 do 55 w godzinach:

poniedziałek, wtorek, środa 9.00 – 14.00

czwartek 9.30- 16.30

piątek 9.30- 14.00

lub w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ul. Obr. Westerplatte 6a (pok.19) tel. 24 262 46 17.