

60^{lat}

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ

GŁOS PSML-W

Nr 17 (maj 2018), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy kolejną edycję „Głosu PSML-W. Chcielibyśmy podzielić się z Państwem informacjami o tym co wydarzyło się w ubiegłym roku, jakie zmiany nastąpiły, co zrobiliśmy w ubiegłym roku oraz jakie mamy zamierzenia do zrealizowania w bieżącym roku.

Rok jubileuszu 60-lecia Spółdzielni

Historia płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczyna się w marcu 1958 od zebrania założycielskich Spółdzielni. Rejestracja Spółdzielni w rejestrze prowadzonym w Sądzie Powiatowym w Płocku datuje się na dzień 28 maja 1958r. w maju 2018r. mija 60 lat istnienia naszej Spółdzielni. Na kolejnych stronach przybliżamy Państwu jej historię, również nazwiska osób, które w istotny sposób przyczyniły się do jej rozwoju. Nie można zapominać o wielu osobach 60-lecia, nie wymienionych z nazwiska, pracowników i osobach działających w organach przedstawicielskich, które przyczyniły się do powstania dzisiejszych zasobów. Dziś w 12438 mieszkaniach zlokalizowanych w 202 budynkach mieszkalnych zamieszkuje blisko 25 tysięcy płoczan.

Zmiany przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

9 września 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U nr 1596 z 2017r).

O istotnych zmianach w działalności piszemy więcej na 14 stronie „Głosu PSMLW”. Najistotniejszą zmianą jest wprowadzenie z mocy prawa użytkowanie członkostwa w spółdzielni z mocy prawa przez osoby posiadające lub nabywające lokale na zasadach spółdzielczego własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielni. Pozostawiona została dobrovolność przystępowania w poczet członków spółdzielni dla osób posiadających odrębną własność lokali. Podobne zasady zostały wprowadzone w przypadku utraty ostatniego tytułu prawnego do lokalu (np. sprzedaż) wówczas z mocy z mocy prawa członkostwo w spółdzielni ustaje.

Zamierzenia remontowe.

Po zakończeniu programu termomodernizacji budynków obecnie w bieżącym oraz w latach następnych skupimy się na poprawie estetyki i wyglądu budynków, w szczególności klatek schodowych i piwnic, wy-

mianie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z wymianą ich oświetlenia na energooszczędne.

Będzie to proces rozłożony w czasie i uzależniony od stanu środków finansowych na funduszu remontowym danej nieruchomości. O wykonanych remontach w 2017r. oraz o planowanych remontach w roku 2018 informujemy wewnątrz numeru.

Ciepło nie drożeje

W ubiegłym roku informowaliśmy o obniżkach taryf za ciepło. Od początku 2017 roku zostały obniżone taryfy PKN ORLEN i FORTUM za ciepło. Chcę poinformować, iż nowo zatwierdzone na rok 2018 taryfy za ciepło nie uległy zmianie, co pozwala utrzymać dotychczasowe opłaty z tego tytułu.

Koszty energii cieplnej to największy składnik opłat mieszkaniowych wnoszonych do Spółdzielni. Więcej informacji na 16 stronie naszego „Głosu”.

Czas składania sprawozdań z działalności

Tradycyjnie jak co roku w miesiącu maju i czerwcu przedstawiamy na Zebraniach Osiedli i Walnym Zgromadzeniu sprawozdania z naszych działań oraz tegoroczne zamierzenia. Zebrania Osiedli już za nami. O terminach zebrania informowaliśmy na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W miesiącu czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie O terminie, porządku obrad oraz miejscu wyłożenia projektów uchwał i przedkładanych sprawozdaniach informujemy na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych w trzeciej dekadzie maja.

Z treścią sprawozdania Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku z działalności w roku 2017 oraz sprawozdania Rady Nadzorczej można zapoznać się już teraz na stronie internetowej www.psmlw.pl

W niniejszym wydaniu poruszamy również inne istotne sprawy, wynikające z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych, w konsekwencji prowadzące do tego, że nie mieszkamy w budynku sami. Obok nas mieszkają nasi sąsiedzi i obopólnie powinniśmy uszanować prawo do ciszy, ładu i porządku oraz ochrony własności.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ

60 lat



Osiedle Łukasiewicza w roku 1973

W 2018 roku przypadają 60 urodziny Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej i są znakomitą okazją do prezentacji i przypomnienia dokonań z tych lat, powodujących, że Spółdzielnia Nasza zajmuje tak ważne miejsce na mapie Płocka.

A wszystko dokonało się wspólnym trudem i kosztem finansowym członków Spółdzielni. Wszyscy zbudowaliśmy część Płocka. To powód do słusznej dumy i argument za kontynuacją dokonań naszymi działaniami.

Jubileusz jest okazją do przypomnienia członkom Spółdzielni, szczególnie tym o krótszym stażu przynależności do naszej korporacji wspólnotowej, miastotwórczej roli Spółdzielni. Stanowi też okazję do spojrzenia wstecz, przypomnienia ludzi, którzy w historii naszej Spółdzielni piastowali kierownicze funkcje w jej władzach.

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rozwijającego się Płocka i dzięki entuzjastom spółdzielczości mieszkaniowej w marcu 1958 roku powstają dwie spółdzielnie mieszkaniowe:

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa na bazie płockiej spółdzielczości pracy i dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jej pracow-

ników - pierwsze zebranie założycielskie, na którym przyjęto statut spółdzielni i wybrano pierwszą Radę Nadzorczą i Zarząd odbyło się 27 marca 1958 r.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych (przemianowana w 1962 roku na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową), której celem było budowanie mieszkań dla pracowników płockich zakładów – pierwsze zebranie założycielskie, na którym przyjęto statut spółdzielni i wybrano pierwszą Radę Nadzorczą i Zarząd odbyło się 17 marca 1958 r.

PSM nabyła osobowość prawną w momencie zarejestrowania przez Sąd Powiatowy w Płocku w dniu 28 maja 1958 r.

Członkami założycielami PSM byli: Andrzej Karpiuk, Bolesław Ciesielski, Stanisław Petrulewicz, Stanisław Szulewicz, Jan Pawłowicz, Jan Jaskólski, Piotr Jaskólski, Władysław Czwakiel, Franciszek Wójcik, Czesława Cichocka, Stefan Fikanowski, Janusz Ogieniewski, Kazimierz Najmuł, Kazimierz Brzózka, Henryk Sochocki, Kazimierz Popkowski, Józef Woroniecki, Marian Widzyński, Adam Tron, Helena Szejke, Kazimierz Tulisiak.

Członkami założycielami w RSM przy FMŻ byli: Jerzy Lemański, Edward Paszkiewicz, Tadeusz Umiński, Władysław Szygowski, Krystyna Sakowicz, Kazimiera Morawska, Antoni Wojtacki, Zbigniew Jędrzejewski, Stefan Pankowski, Tadeusz Przesławski, Zygmunt Adamczyk, Jerzy Matłaga, Wiesław Skierski, Tadeusz Koziński, Czesław Lewandowski, Stanisław Kamiński, Julian Buczkowski.

W pierwszej Radzie Nadzorczej PSM znaleźli się:

Bolesław Ciesielski	- Przewodniczący
Jan Majkowski	- Zastępca
Władysław Szulewicz	- Sekretarz
Jan Jaskólski	- Członek
Piotr Jaskólski	- Członek
Kazimierz Brzózka	- Członek

Pierwszy Zarząd PSM tworzyli:

Andrzej Karpiuk	- Prezes
Stanisław Petrulewicz	
Jan Pawłowicz	



Postanowienie Sądu Powiatowego w Płocku z dnia 28.05.1958r.

KO-WŁASNOŚCIOWEJ (1958-2018)

PREZESI ZARZĄDU w okresie 60-lecia

Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej (PSML-W)

1958-03-27 do 1960-04-04	Andrzej Karpiuk
1960-04-05 do 1962-05-02	Stanisław Petrulewicz
1962-05-03 do 1962-10-14	Tadeusz Matuszewski
1962-10-15 do 1965-11-30	Bronisław Sokołowski
1965-12-01 do 1972-04-15	Zbigniew Hibner
1972-04-16 do 1975-08-30	Włodzimierz Zając
1975-08-31 do 1976-03-09	Tadeusz Lis
1976-03-10 do 1982-12-30	Andrzej Piotrowski
1982-12-31 do 1990-03-28	Henryk Grochowski
1990-03-29 do 1991-05-26	Jacek Żaglewski
1991-05-27 do 1992-02-29	Witold Poręba
1992-04-23 do 2007-01-31	Bogumił Józefowski
od 2007-02-01 nadal	Jan Rączkowski

Natomiast Prezesami Zarządu w okresie przed połączeniem się z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej byli:

1958-03-17 do 1965-01-14	Czesław Lewandowski
1965-01-15 do 1965-12-18	Jan Szelągowski

Natomiast Przewodniczącymi Rady Nadzorczej w okresie przed połączeniem się z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej byli:

1958-03-17 do 1959-05-17	Tadeusz Kosiński
1959-05-18 do 1965-12-18	Marian Garstka

PSML-W to jedna z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w powojennej Polsce.

Początki nie były łatwe. Jednak przy dużej determinacji i zaangażowaniu członków założycieli oraz Zarządu PSM udawało się pokonać procedury i występujące trudności, by krok po kroku zmierzać do obranego celu. Budowę

PRZEWODNICZĄCY RAD NADZORCZYCH: w okresie 60-lecia

Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej (PSML-W)

1958-03-27 do 1960-03-25	Bolesław Ciesielski
1960-03-26 do 1961-08-13	Czesław Drązkiewicz
1961-08-14 do 1963-05-15	Zdzisław Gołębiowski
1963-05-16 do 1967-01-12	Bronisław Sokołowski
1967-01-13 do 1969-05-08	Antoni Lewandowski
1969-05-09 do 1975-08-28	Henryk Grochowski
1975-08-29 do 1978-05-11	Jan Borowski
1978-05-12 do 1980-05-05	Ludwik Żak
1980-05-06 do 1989-06-21	Kazimierz Waclawek
1989-06-22 do 1990-03-28	Benedykt Nicgorski
1990-03-29 do 1991-05-26	Krzysztof Ganc
1991-05-27 do 1992-02-28	Wiesław Łęczycki
1992-02-29 do 1993-05-26	Ireneusz Werner
1993-05-27 do 1994-06-16	Irena Sławińska
1994-06-17 do 2002-06-14	Czesław Krzywkowski
2002-06-21 do 2006-06-07	Tadeusz Biernat
2006-06-20 do 2016-06-14	Ryszard Rydzewski
od 2016-07-05 nadal	Kinga Szczepanek

pierwszego budynku mieszkalnego Spółdzielni rozpoczęła we wrześniu 1958 roku, a samodzielnie zbudowane przez Spółdzielnię domy dla 24 rodzin (przy ul. Obr. Westerplatte 14/1 i Obr. Westerplatte 16 – pierwotny adres Obr. Stalingradu) zostały oddane do użytku w 1959 roku.

Widoczne efekty i fakt, że własne mieszkanie może być realnym marzeniem sprawiły, że liczba członków Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej rosła w szybkim tempie.

Coraz więcej osób chciało mieszkać w naszych zasobach. Spółdzielnia budowała dużo pod potrzeby pracowników rozwijających się

WAŻNIEJSZE WYRÓŻNIENIA W OKRESIE 60 – LECIA PSML-W:



Osiedle Łukasiewicza w roku 2018



Osiedle Łukasiewicza w roku 2000

Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych oraz innych zakładów takich jak: Fabryka Maszyn Żniwnych, Płocka Stocznia Rzeczna, przedsiębiorstwa budowlane.

Pierwsze budynki mieszkalne oddane zostały do eksploatacji w 1959r, w latach 1959 – 1960 – oddano 9 budynków, w latach 1961 – 1970 – 52 budynki.

W podobny sposób działała wówczas siostrzana Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa (przemianowana w 1962 roku na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową) rozpoczynając i budując budynki mieszkalne w okolicy ulicy Obrońców Stalingradu (obecnie Obrońców Westerplatte).

18 grudnia 1965 roku to ważna data w historii Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tego dnia, po wcześniejszym ustaleniu Rad Nadzorczych i Zarządów, odbyło się połączone walne zebranie członków Płockiej i Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podczas obrad podjęto uchwałę o połączeniu Spółdzielni. Został przyjęty nowy statut i wybrano nową Radę Nadzorczą.

Powstała z połączenia spółdzielnia przyjmuje nazwę Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Od dnia 15 czerwca 1972r. przyjmuje nazwę: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa i do końca 1979 roku PSML-W była jedyną instytucją w Płocku dającą szansę na otrzymanie mieszkania. Kolejne lata przynoszą efekty w postaci oddania do eksploatacji 106 budynków (1971-1980). Powstawały nowe osiedla na terenach dawnych ogrodów.

W 1973 roku z zasobów Spółdzielni zostają wyodrębnione trzy osiedla: Kochanowskiego, Tyśiąclecia i Łukasiewicza. 20 maja 1978 roku – na 20- lecie PSML-W oddano do użytku obecną sie-



Uł. Kobylińskiego

dzibę Spółdzielni przy ul. Obrońców Westerplatte 6a. Od 1 grudnia 1982 roku powołano czwarte wyodrębnione Osiedle Dworcowa, a od 1 stycznia 1998 Osiedle Rembielińskiego.

Przez prawie 20 lat nasza Spółdzielnia była jedyną instytucją dającą szansę na otrzymanie mieszkania na terenie Płocka. W latach 60 i 70, kiedy Płock rozwijał się bardzo szybko, a liczba mieszkańców Płocka prawie się potroiła, miało to ogromne znaczenie.

W końcu 1979 roku powstała Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, która na początek przejęła od Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej 3636 członków, oczekujących na M-2, M-3 i M-4, jak wówczas klasyfikowano spółdzielcze lokale. Dla nich zaczęto budować pierwsze bloki na osiedlu Międzytorze, będącym nowym – jak się wówczas wydawało, jakże odległym od centrum – terenem pod budownictwo mieszkaniowe Płocka.

W późniejszym okresie zaczęły powstawać również inne spółdzielnie mieszkaniowe. Po okresie bujnego rozwoju zasobów PSML-W pod koniec lat 80 – tych ubiegłego wieku przyszedł okres spowolnienia, na który niewątpliwie miało wpływ zahamowanie rozwoju gospodarczego w kraju, ale również przejęcie budowy mieszkań głównie na Podolszyczach przez powstałe spółdzielnie.

W latach 1981 – 1990 oddano do eksploatacji kolejne 24 budynki. Spółdzielnia buduje nadal i w kolejnych latach oddaje 11 budynków. 1 stycznia 1998 roku na bazie części zasobów Osiedla Łukasiewicza powołano wyodrębnione piąte osiedle PSML-W – Osiedle Rembielińskiego.

Poza działalnością inwestycyjną trzeba było zająć się sprawami związanymi z eksploatacją oddanych do użytku budynków i obsługą członków, zagospodarowaniem terenów wokół budynków, budową sklepów, punktów usługowych. Po zakończeniu prac budowlanych porządkowano tereny wokół budynków, urządzano trawniki, kwietniki i place zabaw dla dzieci, sadzono drzewa i krzewy. W pracach tych z wielkim zaangażowaniem uczestniczyli sami mieszkańcy.

Mówiąc o rozwoju PSML-W nie sposób nie wspomnieć o działalności społeczno - kulturalnej którą tworzyli oddani tej idei pracownicy, działacze samorządowi i zwykli mieszkańcy.

W 1972 roku na Osiedlu Tysiąclecia zakończona została budowa siedziby Spółdzielczego Domu Kultury, który w sezonie 1972/1973 rozpoczął systematyczną działalność kulturalną i oświatową na rzecz mieszkańców osiedli PSML-W. Tym samym SDK obchodzi w tym roku Jubileusz 45 – lecia działalności.

W 1974 roku rozpoczyna działalność Klub na Osiedlu Łukasiewicza, w 1978 roku zostaje otwarty Klub Osiedla Kochanowskiego i harcówka, od września 2000 roku Klub Osiedla Dworcowa.

Do dziś, kontynuując tradycję, placówki społeczno – kulturalne Spółdzielni prowadzą otwartą działalność na rzecz mieszkańców osiedli poprzez prowadzenie stałych form pracy, w których uczestniczy ponad 1300 osób (dorośli, młodzież i dzieci). Oprócz stałych form pracy placówki organizują różnego rodzaju imprezy i zajęcia.



Ul. Obrońców Westerplatte 10/1

Zasoby PSML-W to majątek jej członków, którym zarządza, wypełniając statutowe zobowiązania i kontynuując ideę poprzedników, 3 – osobowy Zarząd:

Jan Rączkowski	– Prezes Zarządu
Mariusz Pakulski	– Zastępca Prezesa Zarządu
Zofia Kędzierska	– Członek Zarządu ds. Zarządzania Nieruchomościami

SPÓŁDZIELNIA W LICZBACH

1. ILOŚĆ OSÓB	
14 092	Członkowie Spółdzielni
23 217	Ilość osób zamieszkujących w budynkach Spółdzielni
2. ZASOBY ZARZĄDZANE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ :	
85	Powierzchnia gruntów (ha)
202	Budynki mieszkalne w tym :
	24 - Budynki niskie do 4 kondygnacji włącznie
	139 - Budynki średniowysokie do 9 kondygnacji włącznie
	39 - Budynki wysokie powyżej 9 kondygnacji
34	Pawilony handlowo-usługowe wolnostojące
51	Budynki garaży wolnostojących
1	Budynek garażu wielopoziomowego
288	RAZEM LICZBA BUDYNKÓW
119	Dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych
3. LOKALE I ICH POWIERZCHNIA W SPÓŁDZIELNI :	
12 438	Lokali mieszkalnych
290	Lokali użytkowych
44	Boksy garaży w budynku wielokondygnacyjnym
551	Boksów garaży wolnostojących
379	Boksów garaży w garażu wielopoziomowym
13 702	RAZEM LICZBA LOKALI
550 966	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)
27 618	Powierzchnia lokali użytkowych (m ²)
709	Powierzchnia boksów garaży w budynku mieszkalnym (m ²)
8 846	Powierzchnia boksów garażowych wolnostojących (m ²)
5 840	Powierzchnia boksów garażowych w garażu wielopoziomowym (m ²)
593 980	RAZEM POWIERZCHNIA LOKALI (m ²)



Siedziba PSML-W przy Obrońców Westerplatte 6a



Ośmiokrotnie:
2003, 2004, 2005, 2008,
2011, 2013, 2016, 2017



Dwukrotnie
2014 i 2016



Przyjęta przez Zarząd strategia zarządzania zasobami ma na celu nie tylko utrzymywanie ich w nie pogorszonym stanie (wykonywanie robót konserwacyjnych), ale również odnawianie i przeprowadzanie remontów w taki sposób, aby zasoby te spełniały aktualnie obowiązujące normy techniczne, były estetyczne i bezpieczne. Mamy nadzieję, że w wyniku powyższych działań Zarządu, przy udziale zaangażowanej kadry pracowników Spółdzielni, mieszkańcy będą mogli godnie mieszkać i odpoczywać, czuć się pewnie i bezpiecznie. Strategia zarządzania PSML-W opiera się na planowaniu, projektowaniu i rzetelnej realizacji podjętych zamierzeń.

Za sukces PSML-W na przestrzeni ostatnich 15 lat należy przyjąć realizację programu termomodernizacji budynków mieszkalnych. Program ten Zarząd uznał jako zadanie priorytetowe, bez realizacji którego dalsza eksploatacja zasobów byłaby ze szkodą dla mieszkańców. W okresie 2004 - 2013 zrealizowano program termomodernizacji 181 budynków mieszkalnych. Ponadto mają nową, kolorową i estetyczną elewację, co sprawiło, że stały się bardziej nowoczesne. PSML-W otwarta jest na wszelkiego rodzaju innowacje w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Na co dzień staje przed trudnymi problemami obecnej rzeczywistości jak chociażby z ciągłym dostosowaniem organizacji pracy w oparciu o zmieniając się przepisy kolejnych nowelizacji obowiązujących aktów prawnych. Zarząd PSML-W dba o utrzymanie stałego kontaktu i współpracę z mieszkańcami. Jedną z form jest dostarczana do każdego mieszkania, wydawana od 2004 roku, gazetka „GŁOS PSML-W”, która zawiera informacje na temat bieżącej działalności i planów rozwoju PSML-W.

W dobie rozwoju informatyki ważną funkcję kontaktu z mieszkańcami pełni również strona internetowa PSML-W (www.psmlw.pl), gdzie zamieszczane są aktualności, ogłoszenia, a także wszelkie informacje dotyczące bieżącej działalności, regulaminy, akty prawne, dane kontaktowe, itp.

Spółdzielnia dba o zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez stały kontakt z Policją i Strażą Miejską. Ponadto od 2016 roku został udostępniony system informatyczny EBOK umożliwiający uzyskiwanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

Obchodzony w 2018 roku Jubileusz 60-lecia Spółdzielni to okazja do podziękowania wszystkim osobom, które swoją pracą i zaangażowaniem przyczyniły się lub ciągle przyczyniają, do budowania i rozwoju PSML-W oraz tworzenia jej pozytywnego wizerunku.

WAŻNIEJSZE WYDARZENIA W OKRESIE 60 – LECIA PSML-W:

- 28 maja 1958 r. – PSM zostaje zarejestrowana w Sądzie Powiatowym w Płocku. Z tą datą Spółdzielnia nabywa osobowość prawną.
- 25 października 1958 r. – odbyło się uroczyste wmurowanie kamienia węgielnego pod pierwszy budynek
- 18 grudnia 1965 r. – połączenie się Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową (do 1962 roku nosiła nazwę - Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych)
- 15 czerwca 1972 r. – PSM – przyjmuje nowy statut i nazwę Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
- 30 grudnia 1972 r. – Spółdzielnia przekazuje do użytku Spółdzielczy Dom Kultury
- 20 czerwca 1973 r. – z zasobów PSML-W wyodrębnione zostają trzy osiedla: Kochanowskiego, Tysiąclecia i Łukasiewicza
- 20 maja 1978 r. – na 20 – lecie PSML-W oddano do użytku obecną siedzibę Zarządu przy ul. Obrońców Westerplatte 6a w 1980 r. – przekazano wyodrębnioną grupę członków PSML-W oczekujących i część jej zasobów (Międzytorze, Wyszogrodzka) przekazano nowo powstałej Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 1 grudnia 1982 r. – powołano wyodrębnione osiedle Dworcowa
- 1 stycznia 1998 r. – na bazie części zasobów osiedla Łukasiewicza powołano wyodrębnione piąte osiedle PSML-W – osiedle Rembielińskiego
- 2004 - 2013 – zrealizowano kompleksowy program termomodernizacji 181 budynków mieszkalnych
- 2010 - 2011 – realizacja zadania inwestycyjnego w Maszewie Dużym, obejmującego 29 domów jednorodzinnych



Ogródek Jordanowski na osiedlu Tysiąclecia

Współpraca samorządu ze spółdzielnią przynosi efekty



Rozmowa z prezydentem Płocka Andrzejem Nowakowskim

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa jest najstarszą płocką spółdzielnią mieszkaniową. W tym roku przypada 60 rocznica jej powstania. Jak ocenia pan współpracę z tą spółdzielnią?

- Bardzo dużo inwestujemy w tereny, które zajmuje Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, właśnie m.in. dlatego, że współpraca samorządu ze spółdzielnią układa się doskonale. Jednym z najnowszych przedsięwzięć jest na przykład zagospodarowanie terenu przy ul. Hermana, za budynkiem, który kiedyś nazywaliśmy „stodołą”. Przejęliśmy od spółdzielni dawne, wyeksploatowane boisko i wkrótce je przebudujemy. Po konsultacjach z radą mieszkańców osiedla zdecydowaliśmy, że powstanie w tym miejscu teren zielony z fontanną oraz parking. Jesteśmy już na etapie poszukiwania wykonawcy tej inwestycji.

Miasto dużo inwestuje na obszarach, na których znajdują się budynki PSML-W.

- Realizowane przez nas przedsięwzięcia mają służyć równomiernemu rozwojowi miasta i zaspokajaniu różnorodnych potrzeb mieszkańców. W ciągu ostatnich lat zbudowaliśmy w tym rejonie m.in. salę sportową przy Szkole Podstawowej nr 16, a dodam, że obok tej placówki projektujemy jeszcze boisko do gry w piłkę ręczną oraz wielofunkcyjne do siatkówki, koszykówki, bieżni i skoczni w dal. Budowa powinna się rozpocząć jeszcze w tym roku. Kolejne boisko – do piłki nożnej – powstanie przy dawnym Gimnazjum nr 5. Zbudowaliśmy nowoczesne, funkcjonalne Miejskie Przedszkole nr 29 przy ul. Kochanowskiego i przebudowaliśmy i zmodernizowaliśmy MP nr

15 przy ul. Piasta Kołodzieja. Wyremontowaliśmy ul. Zgliczyńskiego, Traugutta, trwa przebudowa ul. Łukasiewicza. Zrealizowaliśmy też wiele mniejszych przedsięwzięć jak np. urządzenie skweru gier miejskich przy ul. Tysiąclecia, ustawienie nowych wiat przystankowych, czy montaż siłowni pod chmurką. Trwa przetarg na wyłonienie wykonawcy, który zajmie się przebudową skrzyżowania ul. Tysiąclecia i Łukasiewicza oraz budową drogi rowerowej wzdłuż Tysiąclecia i Mickiewicza.

Właśnie, wspomnieliśmy o ul. Tysiąclecia. Mieszkańcy uważają, że to najpilniejsza inwestycja w tym rejonie Płocka.

- Zgadzam się z tym, dlatego zaczynamy przygotowania do jej kompleksowej przebudowy. Dodam jednak, że kolejność realizowanych zadań ma swoje uzasadnienie. Problemem tej ulicy jest ogólnospławna, niewydolna kanalizacja, która powoduje, że po ulewnych deszczach staje się ona nieprzejezdna. Remont Tysiąclecia musi być więc kompleksowy, połączony z budową kanalizacji deszczowej. I kanalizację tę musimy najpierw do ulicy doprowadzić. Ostatni odcinek kolektorów deszczowych w tym rejonie miasta znajduje się w Al. Kobylińskiego, na wysokości cmentarza. W tym roku Wodociągi Płockie zainicjują kolektory deszczowe budować od nekropolii, wzdłuż al. Kobylińskiego, aby następnie aleją Pawła Nowaka „doprowadzić” je do ul. Tysiąclecia. Może budzić zdziwienie, że rozkopujemy alejkę spacerową, która jest w całkiem dobrym stanie. Ale to jedyna droga i sposób, by kanalizację doprowadzić do ul. Tysiąclecia. Al. Pawła Nowaka oczywiście starannie odbudujemy. I w przyszłym roku zaczynamy przebudowę Tysiąclecia.

Z największych, najważniejszych inwestycji na terenach PSML-W wymieniliby Pan....

- Przebudowę pasaży Roguckiego, która skończy się w maju. Inwestycja jest ważna z kilku powodów, ale ten najważniejszy to fakt, że wyeksploatowany deptak, który latem nieprzyjemnie się nagrzewał zamieniamy na teren zielony i rekreacyjny z wodotryskami, i z nową publiczną toaletą. Brakowało jej tam. A warto dodać, że zimą będzie służyła za górkę saneczkową. Aleja Roguckiego będzie nas kosztować ponad 13 mln zł, ale to co równie ważne – zdobyliśmy na nią 7 mln zł unijnego dofinansowania. Mam nadzieję, że lokatorzy PSML-W będą usatysfakcjonowani naszymi inwestycjami.

Rozmawiał: Janusz MARCINIAK



Nowy Pasaż Roguckiego w trakcie przebudowy

200 lat spółdzielczości na ziemiach polskich (1816-2016)

Prekursorem spółdzielczości na ziemiach polskich stał się **Stanisław Staszic**, założyciel **Hrubieszowskiego Towarzystwa Rolniczego Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach (1816 r.)**. W roku 2016 spółdzielczość polska obchodziła 200-lecie działalności.

Na ziemiach polskich spółdzielczość rozwijała się podobnie jak krajach Europy Zachodniej, działając w oparciu o prawo stanowione przez państwa zaborcze. Obok wielu innych typów spółdzielni, szczególnie znane się stały wielkopolskie banki ludowe (od 1861 r.) i „Rolniki” (od 1900 r.), spółdzielnie spożywców w Królestwie (od 1869r.) czy galicyjskie Kasy Stefczyka (od 1891r.). Powstawały pierwsze spółdzielnie pracy (1872r.), mleczarskie (1882r.), mieszkaniowe (1890 r.).

Spółdzielczość rozwijała się również po odzyskaniu przez Polskę niepodległości. Wpływ na to miało m. in. przyjęcie w dniu 29 października 1920 r. Ustawy o spółdzielniach, obowiązującej od 01 stycznia 1921r., uważanej za jedną z najlepszych i najnowocześniejszych w skali Europy w tamtych latach regulacji prawnych dla spółdzielczości.

Na przedstawionych obok obrazach prezentujemy fragmenty pierwszej przedwojennej ustawy o spółdzielniach.

W Polsce działa wiele spółdzielni, których historia sięga początków spółdzielczości polskiej.

Szacuje się, że przed wybuchem II wojny światowej, co piąty obywatel RP był członkiem jakiejś spółdzielni, w handlu detalicznym udział spółdzielni sięgał do 5%, w skupie produktów rolnych do 12%, zaś 20% depozytów oszczędnościowych złożone było w bankach i kasach spółdzielczych. Spółdzielnie mieszkaniowe nadawały kształt nowobudowanym dzielnicom miast (np. warszawski Żoliborz czy Ochota w Warszawie).

II wojna światowa przerwała ten dynamiczny rozwój i przyniosła ogromne straty potencjałowi gospodarczemu i zasobom ludzkim spółdzielni.

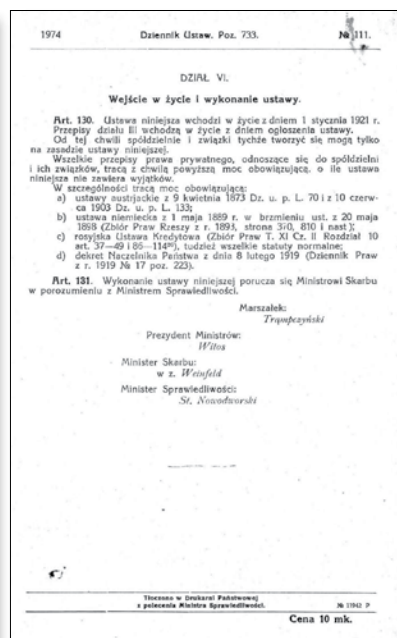
Szczególnie szybki rozwój spółdzielczości mieszkaniowej nastąpił po II wojnie światowej, wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkaniowym zniszczonego kraju

W ten powojenny krajobraz potrzeb mieszkaniowych Płocka i potrzebom istniejących i powstających zakładów pracy (Petrochemia) wpisały się dwie płockie spółdzielnie mieszkaniowe zarejestrowane w Sądzie Powiatowym 28 maja 1958:

- Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, założona 27 marca 1958r, i
- Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych (przemianowana w 1962 roku na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową), założona 17 marca 1958r.

W dniu 18 grudnia 1965 obydwie spółdzielnie połączyły się pod nazwą Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Opracowa: Jan Rączkowski



Spółdzielczość w Europie

Zorganizowana spółdzielczość powstała w Europie w połowie XIX w jako ruch samoobrony i samopomocy uboższych i średniozamożnych grup społecznych.

Choć za pierwszą spółdzielnię na świecie uważa się powszechnie powstałą w 1844 r. w Anglii spółdzielnię spożywców **Rocznelskie Stowarzyszenie Sprawiedliwych Pionierów**, w tym samym czasie, a nawet wcześniej, w wielu krajach pojawiały się liczne podobne inicjatywy; w Polsce np. czołowym prekursorem spółdzielczości stał się Stanisław Staszic, założyciel **Hrubieszowskiego Towarzystwa Rolniczego Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach (1816 r.)**.

Od tego okresu we wszystkich niemal krajach europejskich, a także na innych kontynentach, powstawało wiele spółdzielni różnych typów: spożywców, rolniczych, oszczędnościowo-kredytowych, mieszkaniowych, pracy itp. Zwykle, dla zwiększenia efektywności swego działania, tworzyły one swoje organizacje regionalne i ogólnokrajowe, zaś w 1895 r. założony został Międzynarodowy Związek Spółdzielczy, istniejący do tej pory jako największa (reprezentująca ok. 1 mld spółdzielców) i jedna z najstarszych organizacji pozarządowych na świecie. Polscy działacze odgrywali aktywną rolę w Międzynarodowym Związku Spółdzielczym, uczestnicząc m. in. w opracowaniu Zasad Spółdzielczych przyjętych przez paryski Kongres Związku w 1937 r.

Opracowa: Jan Rączkowski

Takim bardzo nam bliskim przykładem Jest działająca od 1870 roku PSS „ZGODA” w Płocku. Przykładów jest więcej: np. Bank Spółdzielczy w Brodnicy jest najstarszym bankiem spółdzielczym na ziemiach polskich - powstał w 1862 roku.

Również spółdzielczość mieszkaniowa ma swoją długoletnią historię.

Przykładami takich spółdzielni, działających do obecnej chwili są, np.:

- Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa, założona 13 czerwca 1890r,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” w Toruniu - 04 października 1902r.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie, założona 26 sierpnia 1898r.
- Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, założona 20 sierpnia 1902r.
- Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, założona 11 grudnia 1921r. i wiele innych działających do dnia dzisiejszego.

„Sąsiad nie taki straszny, jak go malują”. Jak jest naprawdę?

Już pies Pankracy ze swoim opiekunem Panem Zygmuntem od najmłodszych lat przekonywał nas, że dobrze mieć sąsiada – Pani Babcia Sąsiadka była niezstąpiona. Również Alibabki wiele lat temu śpiewały: „Jak dobrze mieć sąsiada”. Czy rzeczywiście tak jest?

Warto dbać o dobre stosunki z sąsiadami nie tylko dlatego, że tak jest przyjemniej, gdy żyje się obok siebie przez wiele lat – życzliwy sąsiad zastąpi najlepszy monitoring i system antywłamaniowy, pomoże, poratuje szklanką soli lub cukru. Zwróci uwagę na kręcących się obcych, przypilnuje mieszkania podczas naszej nieobecności, a ten bardziej zaprzyjaźniony nawet podleje kwiatki.

Wszyscy mamy sąsiadów: w bloku, apartamentowcu czy domu. Niestety, bywa, że wyznają oni zasadę: „Wolność Tomku w swoim domku” i skutecznie uprzykrzają nam życie. Można spróbować się z nimi dogadać, a jeżeli się to nie uda, to możemy sięgnąć po stosowne przepisy prawne. Mieszkanie w bloku ma zalety i wady. Nie musimy martwić się o odśnieżanie czy wywóz śmieci, bo o to dba administrator. A i koszty remontów nie są tak wielkie, gdyż dzielimy je z sąsiadami. Ale to właśnie oni często bywają przyczyną naszej udręki...

Podejrzewam, że każdy z nas (jeśli nie osobiście, to przynajmniej pośrednio przez znajomych czy rodzinę) odczuł frustrację z powodu poczynań sąsiadów. Tak jak różni są ludzie, tak różne mogą być tego powody: począwszy od palenia na klatce schodowej, wystawiania śmieci przy wycieraczce, nocne imprezy kończące się awanturami, czy na zamykaniu szczekającego pupila na balkonie skończywszy.

Oczywiście nie musimy się na to godzić. Najlepiej jest na początek grzecznie poprosić sąsiada o zaprzestanie działań, które nam przeszkadzają. Niestety nie zawsze jest to takie proste. Niektórzy zapominają o tym, że mieszkając w bloku są zobowiązani do przestrzegania zasad współżycia społecznego, a przede wszystkim zasad wynikających z przestrzegania art. 144 Kodeksu Cywilnego, który mówi: „Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą

ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.” Co możemy zrobić? Możemy posiłkować się treścią „Regulaminu porządku domowego i używania lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku” – uciążliwe zachowanie sąsiada możemy zgłosić do Administracji Osiedla. Warto zajrzeć też do ustawy o Ochronie praw lokatorów.

Dla wszystkich najlepiej (i również najszybciej i najtaniej) jest rozwiązać problem polubownie. Pamiętajmy, że spór sądowy może prowadzić do spotęgowania naszego konfliktu zamiast przynieść jego pozytywne zakończenie. Lubimy się procesować, nie potrafimy ustępować. To już taka nasza cecha narodowa. Zdarza się, że celem osoby kierującej sprawę do sądu często wcale nie jest rozstrzygnięcie sprawy, ale udowodnienie, kto ma rację, mimo że to zabiera czas i kosztuje. Zawsze, zanim pójdziemy do sądu, warto spróbować znaleźć porozumienie. Może się okazać, że policja wezwana do imprezującego sąsiada będzie punktem zapalnym w naszych stosunkach sąsiedzkich, a w odwecie za to sąsiad wezwie policję do naszych hałasujących czy po prostu biegających po domu dzieci. I lawina ruszy... A wystarczyłoby jedynie uprzedzić o organizowaniu urodzin czy imienin i w ramach przeprosin zanieść kawałek ciasta. A biegającym dzieciom warto kupić miękkie kapcie „cichobiegi”.

Każdy jest człowiekiem i zdarzają się sytuacje, w których sąsiad może być uciążliwy dla drugiego sąsiada. Nieznośny sąsiad potrafi naprawdę uprzykrzyć życie. Ciężko doświadczeni internauci dzielą się sposobami na uciążliwych sąsiadów, często stosując zasadę „oko za oko”. Sąsiad wystawia swoje brudne i śmierdzące buty za drzwi – przenieść je piętro czy dwa niżej. Na pewno zdenerwowany będzie ich szukał, ale następnym razem dwa razy zastanowi się, gdzie je zdjąć – w mieszkaniu czy na klatce schodowej. Ktoś nagminnie wystawia swoje śmieci przed drzwiami, bo do zsypu czy altanki śmietnikowej za daleko? Nie, nie zabieramy śmieci na inne piętro, bo wtedy winowajca będzie nam niezmiernie wdzięczny, a dla kogoś innego staniami się wrogiem numer jeden. Sposobem może być rozerwanie worka – zbieranie rozsypanych śmieci z własnej wycieraczki niejednemu skróciło drogę do śmietnika. Pałających

lub grillujących na balkonie można orzeźwić ich własnym dymem – wystarczy u siebie tak ustawić wiatrak, żeby śmierdzące wyziewy wracały do niego do mieszkania. Oczywiście możemy skorzystać z pomysłów internetu, jednak zanim złośliwością odpowiemy na uciążliwość zastanówmy się, czy w naszym konkretnym przypadku lepszego skutku nie przyniosłaby zwykła, sąsiedzka pogawędka. A może okazać się, że ten przystojniak nad nami nie miał odwagi zaczepić sąsiadki i śmieci czy buty wystawiał „na przynętę”?

Trudnym orzechem do zgryzienia nie tylko dla sąsiadów, ale również dla administratora są „dokarmiacze” ptaków. Oczywiście warto je dokarmiać, ale rozsądnie. Szkoda im resztki z naszych stołów, stary, zepsuty chleb czy bułki. Nie dość, że po nich ptaki chorują, to te śmieci (nie bójmy się ich tak nazwać) okropnie wyglądają na trawnikach, chodnikach, czy – w skrajnych przypadkach wyrzucane z okna czy balkonu – na parapetach naszych sąsiadów.

Jeszcze 10-20 lat temu dbaliśmy o kontakty z najbliższym otoczeniem. Dziś to się zmieniło. Żyjemy w zatłoczonych osiedlach, częściej się przeprowadzamy i rzadko mieszkamy z kimś dłużej przez ścianę niż 10 lat. Do domu wracamy późno i jedyne, czego oczekujemy, to święty spokój. Warto jednak zachować przyjacielskie kontakty z sąsiadami, bo ich wrogość może uprzykrzyć nam życie.

Starajmy się poznać ich od razu po przeprowadzce. To czas, kiedy nie ma jeszcze problemów i wszyscy starają się być dla siebie mili. Dlatego dobrze jest wykorzystać ten moment na budowanie dobrych relacji. Gdy do pierwszego kontaktu dojdzie w sytuacji konfliktowej, jej pokojowe rozwiązanie stanie się o wiele trudniejsze.

Omawiamy najdrobniejsze nieporozumienia. Nawet błahy z naszego punktu widzenia zatarg, np. otwieranie okna na klatce schodowej, może przerodzić się w poważny konflikt. Dlatego nie lekceważmy sprzeczek i nie czekajmy, aż problem rozwiąże się sam. Postarajmy się mu natychmiast zaradzić.

Wysłuchajmy racji drugiej strony. Gdy zwrócimy się do sąsiada z pretensją, najpierw wysłuchajmy, co ma do powiedzenia. Może jego zachowanie ma uzasadnienie? Kiedy zrozumiemy motywy jego postępowania, łatwiej będzie okazać tolerancję.

PLANOWANE REMONTY W 2018

Przy planowaniu robót remontowych w poszczególnych nieruchomościach kierowano się przede wszystkim aktualnymi potrzebami technicznymi. Natomiast co do zasady, przy opracowywaniu planu uwzględniano dwa kryteria. Pierwsze to zaewidencjonowana wysokość środków funduszu remontowego, a drugie to wysokość planowanych naliczeń pochodzących z odpisów na fundusz remontowy w 2018 roku.

Od wielu lat Spółdzielnia prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego. Na podstawie tej ewidencji zaplanowano wykonanie remontów w tych nieruchomościach, w których zrównoważenie wpływów z wydatkami nastąpi do końca 2022 roku. Jednak, ze względu na ważne, z technicznego punktu widzenia, potrzeby remontowe w niektórych nieruchomościach, uzasadnione i konieczne okazały się odstępstwa od powyższej zasady.

W planie remontów na rok 2018, uchwalonym przez Radę Nadzorczą, w dniu 21 listopada 2017 roku oraz z przesuniętych i nie wykonanych robót z planu roku 2017, w zakresie najistotniejszych robót przewidziano:

BUDYNKI MIESZKALNE

- Częściowy remont elewacji 5 budynków przy ul:
 - Kolegialna 30
 - Hermana 1
 - Chopina 60 a
 - Chopina 59
 - Chopina 57
- Remont dachu na 4 budynkach i 1 budynku częściowo przy ul:
 - Kochanowskiego 1/1
 - Kobyleńskiego 14 – częściowo
 - Zgliczyńskiego 5
 - Zgliczyńskiego 6
 - Mickiewicza 19
- Remont 4 szt. dźwigów osobowych w budynkach przy ul:
 - Łukasiewicza 12 – 2 szt.
 - Chopina 67 kl. II – 1 szt.
 - Dworcowa 37 kl. II – 1 szt.
- Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ klatki schodowe) w 18 budynkach przy ulicy:
 - Jachowicza 35
 - Lotników 7
 - Traugutta 10
 - Jachowicza 37
 - Kochanowskiego 31
 - Bielska 40



Ogródek Jordanowski przy ul. Hermana

- Bielska 40 a
- Dąbrówki 4
- Kobyleńskiego 8
- Zgliczyńskiego 5
- Zgliczyńskiego 5/1
- Zgliczyńskiego 5/2
- Królowej Jadwigi 5
- Pszczela 1
- Lasockiego 21
- Gawareckiego 6
- Rembielińskiego 5
- Narodowych Sił Zbrojnych 11
- Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 9 budynkach i 2 budynkach częściowo przy ulicy:
 - Obrońców Westerplatte 10/1
 - Bielska 40 a
 - Północna 30
 - Obrońców Westerplatte 10/2
 - Zgliczyńskiego 2
 - Lasockiego 7
 - Reja 19
 - Otolńska 19
 - Chopina 57
 - Rutskich 1 (częściowo)
 - Rutskich 8 (częściowo)
- Remont ścian i sufitów na klatkach schodowych (118 klatek w 35 budynkach):
 - Jachowicza 35 – 6 klatek
 - Traugutta 10 – 4 klatki
 - Jachowicza 37 – 2 klatki
 - Lotników 19 – 3 klatki
 - Dąbrówki 3 – 2 klatki
 - Dąbrówki 4 – 4 klatki
 - Łukasiewicza 12 – 1 klatka
 - Kobyleńskiego 8 – 1 klatka
 - Piasta Kołodzieja 3 – 1 klatka
- Piasta Kołodzieja 1 – 1 klatka
- Hermana 6 – 1 klatka
- Dąbrówki 1 – 1 klatka
- Bielska 51 – 1 klatka (2017)
- Piasta kołodzieja 5 – 1 klatka (2017)
- Zgliczyńskiego 1 – 4 klatki
- Zgliczyńskiego 1/1 – 4 klatki
- Zgliczyńskiego 2 – 4 klatki
- Zgliczyńskiego 9 – 4 klatki
- Królowej Jadwigi 7 – 4 klatki
- Królowej Jadwigi 9 – 4 klatki
- Królowej Jadwigi 11 – 4 klatki
- Łukasiewicza 22 – 8 klatek
- Łukasiewicza 7 – 1 klatka
- Łukasiewicza 9 – 1 klatka (2017)
- Miodowa 10 – 1 klatka (2017)
- Lasockiego 19 – 6 klatek
- Lasockiego 21 – 4 klatki
- Otolńska 19 – 4 klatki
- Dworcowa 37 – 2 klatki
- Rembielińskiego 1 – 8 klatek
- Rembielińskiego 1/1 – 4 klatki
- Płoskiego 1 – 6 klatek
- Płoskiego 2 – 4 klatki
- Rutskich 2 – 6 klatek
- Rutskich 3 – 6 klatek
- Remont posadzek i biegów schodowych na klatkach schodowych w 31 budynkach przy ulicy:
 - Jachowicza 35
 - Traugutta 10
 - Jachowicza 37
 - Dąbrówki 3
 - Dąbrówki 4
 - Łukasiewicza 12
 - Kobyleńskiego 8
 - Piasta Kołodzieja 3
 - Piasta Kołodzieja 1

18 ROKU

- Hermana 6
 - Dąbrówki 1
 - Bielska 51 (2017)
 - Piasta Kołodzieja 5 (2017)
 - Zgliczyńskiego 1
 - Zgliczyńskiego 1/1
 - Zgliczyńskiego 2
 - Zgliczyńskiego 9
 - Królowej Jadwigi 7
 - Królowej Jadwigi 9
 - Królowej Jadwigi 11
 - Łukasiewicza 22
 - Lasockiego 19
 - Lasockiego 21
 - Otokowska 19
 - Dworcowa 37
 - Rembielińskiego 1
 - Rembielińskiego 1/1
 - Płoskiego 1
 - Płoskiego 2
 - Rutkich 2
 - Rutkich 3
- Remont drzwi wejściowych w 5 budynkach przy ul:
 - Zgliczyńskiego 4/1 – 3 klatki
 - Zgliczyńskiego 10 – 3 klatki
 - Kossobudzkiego 6 – 4 klatki
 - Rembielińskiego 1/2 – 4 klatki
 - Kossobudzkiego 3 – 8 klatek
 - Wymiana wodomierzy w 21 budynkach przy ul:
 - Kochanowskiego 1
 - Kochanowskiego 31
 - Bielska 38 b
 - Obrońców Westerplatte 20
 - Północna 23
 - Tysiąclecia 9/1
 - Bielska 51
 - Dąbrówki 3
 - Piasta Kołodzieja 5
 - Zgliczyńskiego 4/1
 - Zgliczyńskiego 5
 - Zgliczyńskiego 5/1
 - Zgliczyńskiego 6
 - Lasockiego 7
 - 3-go Maja 31
 - Reja 24
 - Dworcowa 45
 - Kossobudzkiego 3
 - Rembielińskiego 13
 - Płoskiego 1/1
 - Narodowych Sił Zbrojnych 11
 - Remont instalacji c.o. w budynku przy ul. Kolegiatnej 38
 - Remont piwnic w 6 budynkach przy ulicy:

- Bielska 30A – ściany i posadzki
- Obrońców Westerplatte 20 – ściany i posadzki
- Obrońców Westerplatte 22 – ściany i posadzki
- Bielska 40 a – posadzki
- Kolegiatna 38 – ściany i posadzki (2017)
- Zgliczyńskiego 2 – ściany i posadzki

- Remont zejść do piwnic w 18 budynkach mieszkalnych:
 - Zgliczyńskiego 1 – 4 klatki
 - Zgliczyńskiego 1/1 – 4 klatki
 - Zgliczyńskiego 2 – 4 klatki
 - Zgliczyńskiego 9 – 4 klatki
 - Królowej Jadwigi 7 – 4 klatki
 - Królowej Jadwigi 9 – 4 klatki
 - Królowej Jadwigi 11 – 4 klatki
 - Łukasiewicza 22 – 8 klatek
 - Łukasiewicza 7 – 1 klatka
 - Łukasiewicza 9 – 1 klatka (2017)
 - Miodowa 10 – 1 klatka (2017)
 - Lasockiego 19 – 6 klatek
 - Lasockiego 21 – 4 klatki
 - Otokowska 19 – 4 klatki
 - Płoskiego 1 – 2 klatki
 - Płoskiego 2 – 4 klatki
 - Rutkich 2 – 6 klatek
 - Rutkich 3 – 6 klatek

Remont wejść do klatek schodowych w 6 budynkach przy ulicy:

- Królowej Jadwigi 1 – 4 klatki (schody)
- Królowej Jadwigi 3 – 4 klatki (schody)
- Rembielińskiego 1/2 – 4 klatki (schody + daszki nad wejściami)
- Rutkich 6 – 4 klatki (schody + daszki nad wejściami)
- Rutkich 8 – 8 klatek (schody + daszki nad wejściami)
- Kossobudzkiego 6 – 4 klatki (daszki nad wejściami).

Remont balkonów w budynku przy ul. Traugutta 8 (posadzki).

Wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem w 2 budynkach i 1 częściowo przy ul:

- Królowej Jadwigi 2
- Morykoniego 2
- Królowej Jadwigi 1 – strona zachodnia

- Remont przyłącza wodociągowego z sieci podwyższonego ciśnienia na przyłączy do zestawu hydroforowego w budynku przy ul. Chopina 65.

- Remont szuflad zsympowych w budynku przy ul. Dworcowa 37.

- Remonty terenów utwardzonych stanowiących część wspólną nieruchomości zabudowanych 2.158,75 m²:
 - w osiedlu Kochanowskiego: 50 m² przy ul. Kochanowskiego 23;

- w osiedlu Dworcowa: 1.920,75 m² przy ul. Dworcowa 37 – 467 m², Chopina 65 – 201 m², Otokowska 17 – 200 m²; Reja 19 – 441,50 m² (2017); Reja 24 – 178,50 m² (2017); Reja 26 – 432,75 m² (2017);
- w osiedlu Rembielińskiego: 188 m² przy ul. Rutkich 5 – 15 m², Narodowych Sił Zbrojnych 13 – 173 m².

- Remont altanki śmietnikowej przy ul. Kolegiatna 38.

BUDYNKI NIEMIESZKALNE

- Remont elewacji – ul. Batalionów Chłopskich 7, Chopina 64 A, Rutkich 7 – strona zachodnia.
- Remont dachów (1.499 m²) – ul. Jachowicza 32 (częściowo), Łukasiewicza 14, 16, Batalionów Chłopskich 7.
- Remont ścian i sufitów 2 klatek schodowych w budynku przy ul. Kobylińskiego 6.
- Remont instalacji wodnokanalizacyjnej – 4 szt. pion – ul. Krzywoustego 3.
- Remont terenów utwardzonych przy ul. Rembielińskiego 10 A – 565 m².

TERENY DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLU.

- Osiedle Kochanowskiego: remont 470 m² terenów utwardzonych w rejonie budynków Kochanowskiego 33, 26,
- Osiedle Tysiąclecia: remont 1.250 m² terenów utwardzonych w rejonie budynków Nowowiejskiego oraz miejscowe naprawy w osiedlu;
- Osiedle Łukasiewicza: remont 126 m² terenów utwardzonych w rejonie budynków Królowej Jadwigi 5 oraz miejscowe naprawy w osiedlu;
- Osiedle Dworcowa: remont 1.300 m² terenów utwardzonych w rejonie budynków Chopina 61 - Chopina 65 – 750 m²; Reja 24 – 200 m² (2017); Reja 26 – 350 m² (2017);
- Osiedle Rembielińskiego: remont 811 m² terenów utwardzonych w rejonie budynków Rutkich 1, 5, Narodowych Sił Zbrojnych 11, 13 oraz miejscowe naprawy w osiedlu.

Wybór wykonawców robót remontowych następować będzie zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawę usług i roboty budowlane w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku”. Podstawowym trybem udzielania zamówień będzie przetarg nieograniczony, na który ogłoszenie umieszczane jest w prasie lokalnej, na stronie internetowej Spółdzielni łącznie z materiałami przetargowymi oraz na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni. Na dzień 30.04.2018 uruchomiono 99 postępowań przetargowych.

Opracowała:
Agnieszka KUŚWIK

REALIZACJA REMONTÓW

Wydatki poniesione w 2017 roku na roboty remontowe wyniosły 8.841.779,46 złotych w tym:

- 8.038.122,26 złotych - roboty remontowe finansowane z funduszu remontowego;
- 344.501,63 złote - roboty remontowe lokali stanowiące mienie Spółdzielni;
- 459.155,57 złotych - roboty remontowe prowadzone na terenach niezabudowanych do wspólnego korzystania w osiedlach;

W minionym roku stanęliśmy przed dużym problemem jakim był brak wykonawców robót remontowych. Niektóre planowane roboty nie zostały wykonane pomimo tego, iż przetargi były ogłaszane kilkakrotnie. Wybór wykonawców robót remontowych następował zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w PSML-W”. Podstawowym trybem udzielania zamówień był przetarg nieograniczony. Na ogłoszonych 150 przetargów aż 52 zostały unieważnione, a w odniesieniu do niektórych robót, termin wykonania przesunięty został na rok 2018. Przesunięcie dotyczy remontu klatek schodowych w budynkach przy ul. Bielska 51, Piasta Kołodzieja 5, Łukasiewicza 9, Miodowa 10. Ponadto z uwagi na nieskuteczne przetargi nastąpiła korekta planu o: Kolejna 30-remont elewacji; Hermana 6 i Dąbrówki 1 - remont klatek schodowych- ściany i sufity oraz posadzki i biegi schodowe; Chopina 60a-renowacja elewacji południowej; Dworcowa 45- remont loggi; Królowej Jadwigi 7 - wykonanie izolacji ścian piwnic od strony zachodniej; Łukasiewicza 7 - remont klatek schodowych - ściany i sufity oraz remont zejść do piwnic; Batalionów Chłopskich 7 - remont elewacji.

WAŻNIEJSZE PRACE REMONTOWE WYKONANE W 2017 ROKU:

Remont częściowy elewacji:

- budynki mieszkalne:
ZO -2: Łukasiewicza 12 (52m2), Tyśiąćlecia 9/1 (99m2);

ZO- 3: Morykoniego2, Królowej Jadwigi 2;
ZO-4: Reja 19;
ZO-5: Kossobudzkiego 4; Rembielińskiego 1/2; Płoskiego 6;

Remont okien - częściowo:

- budynki mieszkalne:
ZO-2: Kobylińskiego 14 - 15,24m2;
ZO-4: Mickiewicza 23 -21,94m2; Otolinśka 17-41,90m2;
- pawilony ZO -3: Batalionów Chłopskich 7- 16,87m2;

Remont 20 szt. drzwi wejściowych w 5 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-2: Łukasiewicza 20 - 2szt;
ZO-4: Otolinśkiej 7-6szt;
ZO-5: Ruskich 4 - 4szt; Rembielińskiego 1/1 - 4szt; Siennickiego 4/2 - 4szt;

Remont terenów utwardzonych:

- budynki mieszkalne - 1.058,8m2:
ZO-2: Kobylińskiego 8 -123m2; Mieszka I-go 4a - 379,8m2;
ZO-3: Łukasiewicza 7 - 21m2;
ZO-4: Salezjańska 1a - 254m2; Chopina 65-120m2;
ZO-5: Narodowych Sił Zbrojnych 13 -161m2;
- pawilony - 433m2:
ZO-2: Kobylińskiego 6 - 72m2; Okrzei 1a - 86m2;
ZO-3: Łukasiewicza 28 - 38m2; Batalionów Chłopskich 7 - 175m2;
ZO-5: Rembielińskiego 15 -62m2;
- tereny do wspólnego korzystania- 1.610m2:
ZO-1: 61m2,
ZO-2: 891m2,
ZO-3: 164m2;
ZO-4: 310m2,
ZO-5: 184m2;

Remont 5 szt. dźwigów osobowych w 3 budynkach:

- budynki mieszkalne:

ZO-2: Mieszka I-go 1 -2szt; Bielska 51/3 - 2szt;
ZO-4: Chopina 67-kl.I;

Remont klatek schodowych – ściany i sufity:

- budynki mieszkalne: remont 56 klatek schodowych - ściany i sufity w 15 budynkach:
ZO-2: Łukasiewicza 20-2kl; Tyśiąćlecia 9/1 - 1kl;
ZO-3: Zgliczyńskiego 4/1-3kl; Zgliczyńskiego 10-3kl; Gałczyńskiego 14-6kl; Batalionów Chłopskich 3-4kl;
ZO-4: Lasockiego 18-3kl; Lasockiego 20-3kl; Salezjańska 1a-4kl;
ZO-5: Siennickiego 4/1-4kl; Ruskich 1-6kl; Narodowych Sił Zbrojnych 17-8kl; Kossobudzkiego 9-3kl; Kossobudzkiego 6-4kl;
- pawilony ZO-3: Łukasiewicza 28;

Remont 45 klatek schodowych w 12 budynkach mieszkalnych – posadzki i biegi schodowe:

- budynki mieszkalne:
ZO-2: Mieszka I-go 1 (1.249m2); Tyśiąćlecia 9/1 (767m2);
ZO-3: Gałczyńskiego 14 (467,4m2) -6kl; Batalionów Chłopskich 3 -(312,30m2) -4kl;
ZO-4: Lasockiego 18 (237,52m2) -3kl; Lasockiego 20 (227,33m2) -3kl; Salezjańska 1a - (294,62m2) -4kl;
ZO-5: Siennickiego 4/1 (395,64m2) -4kl; Ruskich 1 (597,06m2) -6kl; Narodowych Sił Zbrojnych 17 - (792,72m2) -8kl; Kossobudzkiego 6 (395,64m2) -4kl;

Remont instalacji elektrycznej w 15 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-3: Dobrzyńska 21; Batalionów Chłopskich 9; Łukasiewicza 22/1; Łukasiewicza 26; Morykoniego 3;
ZO-4: Lasockiego 19; Lasockiego 20; Salezjańska 1a;



W 2017 ROKU

ZO-5:Płoskiego 1; Płoskiego 2; Płoskiego 8; Rutskich 2; Rutskich 3; Rembielińskiego 1/1; Rembielińskiego 1;

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - poziom w 19 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-1:Bielska 30a; Bielska 34; Bielska 36/1; Kochanowskiego 3b; Kochanowskiego 21; Obrońców Westerplatte 4/1; Obrońców Westerplatte 20/1; Kochanowskiego 1a, Kochanowskiego 3, Kochanowskiego 3a, Kochanowskiego 15b, Północna 23, Traugutta 10 (częściowo), Północna 30 (częściowo),
ZO-4:Lasockiego 18; Lasockiego 20; Salezjańska 1a; Dworcowa 37;
ZO-5:Rutskich 5;

Wymiana liczników ciepła w 3 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-1:Kolegialnej 30 - 17szt; Kolegialnej 38 - 61szt;
ZO-2:Dworcowej 12b - 29szt;

Remont posadzek i ścian w piwnicach w 36 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-1: Bielska 40a (ściany); Kochanowskiego 3b; Kochanowskiego 1a; Kochanowskiego 3; Kochanowskiego 3a; Kochanowskiego 1; Obrońców Westerplatte 18; Kochanowskiego 1/1; Bielska 40; Kochanowskiego 15b; Jachowicza 35; Lotników 3; Lotników 7; Północna 23; Traugutta 8 (ściany); Kolegialna 39; Kolegialna 25; Północna 30; Jachowicza 37; Kolegialna 29a; Północna 30a (ściany); Traugutta 10; Lotników 18 (ściany);
ZO-2: Łukasiewicza20; Mieszka I-go 4(posadzki);
ZO-3:Gałczyńskiego 14; Batalionów Chłopskich 3;
ZO-4:Lasockiego 20; Salezjańska 1a; Chopina 64; Lasockiego 18;
ZO-5:Siennickiego 4/1 (ściany); Rut-

skich 1 (ściany); Narodowych Sił Zbrojnych 17 (ściany); Kossobudzkiego 9 (ściany); Kossobudzkiego 6 (ściany);

Remont 48 szt. zejść do piwnic w 11 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-3:Zgliczyńskiego 4/1-3szt; Zgliczyńskiego 10 -3szt; Gałczyńskiego 14-6szt; Batalionów Chłopskich 3-4szt;
ZO-4:Lasockiego 18-3szt; Lasockiego 20-3szt; Salezjańska 1a - 4szt;
ZO-5: Siennickiego 4/1 - 4szt(wraz z drzwiami); Rutskich 1 - 6szt (wraz z drzwiami), Narodowych Sił Zbrojnych 17 (wraz z drzwiami)-8szt; Kossobudzkiego 6 -4szt(wraz z drzwiami);

Remont 2 altanek śmietnikowych:

- ZO-4:Chopina 63 - 1szt; Obrońców Płocka 1920 nr 20 - 1szt;

Remont wejść do budynków (schody):

- lokale mieszkalne: 18szt w 4 budynkach:
ZO-3:Zgliczyńskiego 5 -4szt;
ZO-4:Otołińskiej 7 - 6szt;
ZO-5:Rutskich 4-4szt; Rembielińskiego 1/1-4szt;
• pawilony:
ZO-2:Łukasiewicza 14;
ZO-3:Łukasiewicza 28; Batalionów Chłopskich 7;

Remont 12 daszków nad wejściami do klatek schodowych 3 budynków:

- budynki mieszkalne:
ZO-5:Siennickiego 4/2 - 4szt; Rutskich 4 - 4szt; Rembielińskiego 1/1 - 4szt;

Remont przyłącza wodnego z zestawem hydroforowym:

- ZO-5:Kossobudzkiego 9;

Remont 30 szt. balkonów:

- ZO-4:Lasockiego 18;

Remont obróbek blacharskich - częściowo w 4 budynkach:

- budynki mieszkalne:
ZO-4:Otołińska 7; Chopina 60; Chopina 60a;
ZO-5:Płoskiego 8;

Remont zsypu z wymianą wywrotek zsypowych w 1 budynku mieszkalnym:

- ZO-3:Łukasiewicza 9;

Remont kanalizacji deszczowej w 1 budynku mieszkalnym:

- ZO-3:Królowej Jadwigi 7;

Wymianę domofonów w 75 klatkach schodowych (45 budynków):

- w ZO-1 w 7 budynkach do 15 klatek schodowych : Kochanowskiego 23 kl. I, IV; Obrońców Westerplatte 10/1 kl. I, II, III; Obrońców Westerplatte 10/2 kl. I; Obrońców Westerplatte 20 kl. I; Obrońców Westerplatte 20/1 kl.I,II,III; Północna 30 kl. VII, VIII; Traugutta 10 kl. II, III, IV;
- w ZO-2 w 10 budynkach do 16 klatek schodowych: Dąbrówki 2 kl.I; Hermana 3 kl. II, III, IV; Hermana 6 kl. I; Łukasiewicza 18 kl.I; Mieszka I-go 2 kl. I; Krzywoustego 2 - kl.II,III,IV; Piasta Kołodzieja 2 kl. III; Bielska 14A kl.II; Królewiecka 1 kl. I, II; Hermana 4-kl.I,II;
- w ZO-3 w 11 budynkach do 15 klatek schodowych: Zgliczyńskiego 6 kl. II; Batalionów Chłopskich 5 kl.I; Łukasiewicza 22/1 kl.III; Łukasiewicza 22 kl.II; Łukasiewicza 26 kl.I, II, VIII; Morykoniego 5 kl. VI, VII, VIII; Zgliczyńskiego 1/1 kl.II; Zgliczyńskiego 2 kl. IV; Zgliczyńskiego 12 kl. VIII; Królowej Jadwigi 1 kl.II; Królowej Jadwigi 2 kl. III;
- w ZO-4 w 5 budynkach do 9 klatek schodowych: Lasockiego 21 kl. I; Otołińska 5 kl. I, II; Otołińska 7 kl.I,II,III; Chopina 61 kl. IV; Mickiewicza 23 kl.I, II;
- w ZO-5 w 12 budynkach do 20 klatek schodowych: Rembielińskiego 1/2 kl.IV; Rembielińskiego 1/1 kl. IV; Płoskiego 1 kl. II, V, VI; Płoskiego 1/1 kl. III; Siennickiego 3 kl.I; Rutskich 4 kl. II, IV; Narodowych Sił Zbrojnych 13 kl.III, IV; Narodowych Sił Zbrojnych 17 kl. I, II, IV; Rembielińskiego 1/1 kl.IV; Rembielińskiego 1 kl. V, VI; Kossobudzkiego 3 kl. IV, VI; Kossobudzkiego 2 kl. I;

Opracowała:

Agnieszka JASKÓLSKA



Widok Osiedla Rembielińskiego

ZMIANY W USTAWIE O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

9 września 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U nr 1596 z 2017r).

Ustawa zasadniczo dostosowuje przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych do orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego.

Ustawa wprowadza szereg nowych uregulowań, m. in.

1. członkiem Spółdzielni z mocy prawa staje się osoba fizyczna, której w dniu wejścia w życie ustawy przysługuje;

- 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”; lub
- 5) będąca założycielem spółdzielni

2. członkiem Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie (art. 3 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),

3. członkostwo w Spółdzielni powstaje z mocy prawa z chwilą wystąpienia określonego zdarzenia prawnego określonego w art. 3 ust. 32, w szczególności nabycia tytułów prawnych wymienionych w punkcie 1.

Członkostwo z mocy prawa wiąże się z brakiem obowiązku składania deklaracji członkowskiej. W związku z tym z dniem 09.09.2017r. zniesiony został obowiązek uiszczania wpisowego i udziału.

4. członkostwo w Spółdzielni jest fakultatywne wyłącznie dla właścicieli wyodrębnionych lokali. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Właściciel lokalu ubiegający się o członkostwo w spółdzielni zobowiązany jest złożyć deklarację w formie pisemnej, przy czym zastrzec należy, iż na mocy art. 1 ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyłączone zostało stosowanie przepisów dotyczących wnoszenia udziałów i wpisowego w deklaracji.

5. przepisów wskazujących poprzez dodanie w art. 3 ust. Od6 do 9, kiedy ustaje członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej. Zasadą jest, iż ma to miejsce w chwili utraty prawa do lokalu w jej zasobach.

Przepis zakłada również, że jeżeli członek posiada w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu, ustanie członkostwa następuje też z mocy prawa z chwilą utraty ostatniego tytułu prawnego do lokalu w spółdzielni.

6. na gruncie wprowadzonego art. 1 ust. 9 nie ma też zastosowania art. 26 ustawy – prawo spółdzielcze, regulujący kwestie zwrotu udziałów byłemu członkowi. Wobec powyższego w przepisach noweli brak jest regulacji, na podstawie której członek spółdzielni mógłby żądać zwrotu wniesionego udziału.

7. wprowadzona zmiana w art. 4 ust. 41 pkt. 2) dotycząca funduszu remontowego:

- przepis obowiązujący od 09-09-2017r. nakłada prowadzenie odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencji i rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego. Do 08-09-2017r., zgodnie z poprzednim brzmieniem przepisu, spółdzielnia prowadziła odrębnie

dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

PSMLW zgodnie z zapisami statutu prowadzi ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego dla każdej nieruchomości poczynając od 01-01-2001r., a bilans na 31-12-2007 jest uwzględniany przy ustalaniu odpisu na okresy przyszłe. Od 2009r. odpis na FR ustalany jest odrębnie dla każdej nieruchomości i uwzględnia aktualny jego stan, ponoszone i planowane wydatki na remonty tej nieruchomości.

8. W obowiązującym stanie prawnym spółdzielnia utraciła możliwość podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Po nowelizacji z dnia 20 lipca 2017 roku w przypadku zaległości z zapłatą opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, za okres co najmniej 6 miesięcy, lub rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

9. W przypadku spłaty całości zadłużenia wraz z odsetkami osobie, która utraciła w przeszłości lokatorskie prawo do lokalu w wyniku wykreślenia lub wykluczenia z grona członków przez Radę Nadzorczą lub w obecnym stanie prawnym w wyniku orzeczenia sądu, przysługuje roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Roszczenie przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do tego lokalu na rzecz innej osoby.

10. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

Przepis art. 8.1 ustawy zmieniającej nakłada na spółdzielnie mieszkaniowe obowiązek dostosowania swych statutów do wymagań tej ustawy. Zgłoszenie do Krajowego Rejestru Sądowego tych zmian spółdzielnie powinny dokonać w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie noweli.

Przepis ten określa obowiązek spółdzielni mieszkaniowych do zmiany statutów w zakresie zagadnień, które uległy zmianie w wyniku wejścia w życie nowelizacji.

Dlatego też przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia PSMLW w czerwcu br. będzie uchwalenie zmian Statutu dostosowujące jego zapisy do wprowadzonych ustawą z dnia 20 lipca 2017r. zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Powyższa informacja nie wyczerpuje całości zmian w ustawie. Jednolity tekst ustawy o spółdzielniach dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni.

Zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych opublikowana została w Dzienniku Ustaw nr 1596 z 2017r.

Opracował:
Jan RĄCZKOWSKI

Odpady niebezpieczne szkodzą środowisku

Odpady niebezpieczne ze względu na rodzaj, skład lub ilość mają groźne właściwości i potraktowane w niewłaściwy sposób mogą zagrażać zdrowiu ludzi i zwierząt oraz środowisku. Mogą też wykazywać właściwości palne i wybuchowe. Dlatego też gospodarka nimi wymaga prawidłowego prowadzenia i szczególnej kontroli. Odpady niebezpieczne powstają zarówno w sektorze gospodarczym, jak i w gospodarstwach domowych.

Śród odpadów niebezpiecznych pochodzących z gospodarstw domowych można wyróżnić grupy odpadów wymagające szczególnych zasad postępowania. Należą do nich w szczególności:

- przeterminowane leki;
- baterie i akumulatory;
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, a także odpady medyczne i weterynaryjne, opony od samochodów osobowych, oleje smarowe, kleje, rozpuszczalniki, farby, środki ochrony roślin, aerozole, środki czyszczące, środki do konserwacji drewna oraz opakowania po tych substancjach;

Nigdy nie wrzucaj leków do śmietnika ani toalety!

Zbudowane z szeregu związków chemicznych, po terminie przydatności stanowią potencjalne zagrożenie dla zdrowia lub nawet życia ludzi, ponieważ mogą zawierać szkodliwe środki lub trucizny.

Oczyszczalnie nie radzą sobie dobrze z takimi substancjami a ich obecność w wodzie sprawia bardzo poważne zagrożenie dla życia ludzkiego i środowiska.

Przeterminowane leki zbierane są w specjalnych pojemnikach w aptekach, a następnie poddawane są termicznej utylizacji.



Baterie i akumulatory można wrzucać nieodpłatnie do specjalnego pojemnika oznaczonego „zużyte baterie” stojącego w sklepie, szkole, urzędzie, stacji paliw, zakładzie pracy lub innym miejscu.

Sprzętu elektrycznego i elektronicznego nie wyrzucamy do śmietnika! Dlaczego?

Dlatego, że po pierwsze sprzęt ten jest bogatym źródłem surowców nadających się do powtórnego użycia, po drugie jest on odpadem niebezpiecznym zawierającym znaczne ilości trujących pierwiastków, tj. ołowiu, rtęci, kadmu, chromu, berylu.



Pierwiastki te mogą przedostawać się do wód gruntowych, stanowiąc zagrożenie dla środowiska, a w konsekwencji dla zdrowia człowieka.

Do zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zaliczamy wszystkie zepsute i niepotrzebne urządzenia, podłączane do kontaktu lub zasilane bateriami.

Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powinien trafiać do specjalistycznych firm zbierających, przetwarzających lub unieszkodliwiających takie urządzenia lub do placówek handlowych.

Czy wiesz, że zawarta w świetłówkach rtęć to pierwiastek szkodliwy dla zdrowia. To dlatego tego typu lampy uznawane są za odpady niebezpieczne. Rtęć z pękniętej świetłówki (a tym grozi wyrzucenie jej do zwykłego kosza) przenika do środowiska np. zbiorników wodnych, a stamtąd do mózgów istot żywych (w tym ludzi) powodując zaburzenia wzroku, słuchu, mowy, koordynacji ruchów, żucia i połykania.

Czy wiesz że ?

Na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka

http://www.plock.eu/pl/odpady_komunalne.html

znajduje się zakładka „Odpady komunalne” gdzie można się dowiedzieć m.in. do jakiej apteki możesz zanieść przeterminowane leki, bądź jakie firmy zbierają zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Dbajmy o własne dobro i zwracajmy uwagę na to co wyrzucamy i gdzie, ponieważ każdy z nas odpowiedzialny jest za stan środowiska naturalnego, w którym żyje.

Opracowała : Joanna JĘDRZEJSKA



Centralne ogrzewanie w budynku - kilka informacji, które każdy powinien wiedzieć

Jednym z głównych i największym składnikiem opłat za lokal mieszkalny jest koszt energii cieplnej, w skład którego wchodzi koszt centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody.

Aby każdy z nas przyczynił się do ograniczenia zużycia ciepła, przedstawiamy Państwu kilka wskazówek racjonalnego gospodarowania ciepłem, które po przeczytaniu mogą wydawać się mało istotne, ale ich stosowanie może wpłynąć na obniżenie ilości pobranej energii cieplnej w skali całego budynku, a tym samym służyć obniżeniu kosztów. I tak:

- głowica termostatyczna musi być swobodnie opływana powietrzem cyrkulującym w pomieszczeniu i nie może być przykryta, zasłonięta czy zabudowana;
- grzejnik nie może być zastawiany meblami, grubymi zasłonami, szczelnymi osłonami itp.;
- na noc można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworu termostatycznego na mniejszy przepływ;
- najlepiej korzystać ze wszystkich grzejników grzejących równomierne niż wykorzystywać tylko niektóre, włączone na maksimum.

Dodatkowo apelujemy o odpowiednie wietrzenie domu podczas, gdy grzeją grzejniki.

Wietrzenie jest konieczne, aby zapewnić w domu świeże powietrze. Jednakże, w sezonie grzewczym może doprowadzić do nadmiernych strat ciepła, a co za tym idzie - wyższych kosztów ogrzewania. Trzymanie się jednak kilku prostych zasad sprawi, że w domu będzie ciepło i nie zabraknie świeżego powietrza:

Zasada 1 - Podczas wietrzenia zamknij zawór przy grzejniku!

Zanim otworzysz okno, zakręć zawór grzejnika znajdującego się w tym pomieszczeniu. Inaczej zimne powietrze napływające przez otwarte okno będzie owiewać zawór przy grzejniku i spowoduje jego maksymalne otwarcie, czyli pracę z maksymalną mocą. Grzejnik zrobi się gorący, ale ogrzane przez niego powietrze od razu będzie uciekać przez okno – zwłaszcza gdy grzejnik jest tuż pod nim.

Zasada 2 - Wietrz krótko, lecz intensywnie.

Wietrzenie pomieszczeń podczas mrozu nie powinno trwać dłużej niż kilka minut. Nie obawiaj się, że w tak krótkim czasie wewnątrz zbyt się wychłodzi. Po zamknięciu okna temperatura szybko wróci do poprzedniej wartości dzięki energii cieplnej zakumulowanej w ścianach, podłodze, stropie i meblach. Pamiętaj, że lepiej jest wietrzyć pomieszczenia okresowo, za to intensywnie niż przez cały czas z niewielką wydajnością. Otwarcie okien na kilka godzin i jednoczesne silne ogrzewanie domu jest zupełnie nieracjonalne i nie ma nic wspólnego z oszczędzaniem energii.

Ponadto informujemy, iż na zmniejszone zużycie ciepła miał wpływ realizowany program termomodernizacji w latach 2004-2013, jak rów-

nież sprzyjające warunki atmosferyczne w sezonie grzewczym. Poniżej przedstawiamy Państwu, jak zużycie energii cieplnej w ostatnich latach ulegało zmniejszeniu:

w 2003 roku	– 515.902,086 GJ;	W latach 2004 – 2013 realizowano 10 letni program termomodernizacji budynków mieszkalnych
w 2004 roku	– 498.377,831 GJ;	
w 2005 roku	– 491.488,330 GJ;	
w 2006 roku	– 463.070,290 GJ;	
w 2007 roku	– 427.416,400 GJ;	
w 2008 roku	– 448.822,825 GJ;	
w 2009 roku	– 471.449,020 GJ;	
w 2010 roku	– 468.979,370 GJ;	
w 2011 roku	– 390.426,050 GJ;	
w 2012 roku	– 404.888,770 GJ;	Okres po zakończeniu procesu termomodernizacji budynków mieszkalnych
w 2013 roku	– 398.460,360 GJ;	
w 2014 roku	– 359.877,980 GJ;	
w 2015 roku	– 355.849,960 GJ;	
w 2016 roku	– 357.317,456 GJ;	
w 2017 roku	– 360.735,599 GJ.	

Teraz kilka słów o tym, jakie składniki wchodzi w skład całkowitych kosztów zakupu ciepła do budynku ponoszonych przez Spółdzielnię i wnoszonych do dostawcy ciepła. I tak wyjaśniamy, iż na comiesięczne koszty dostawy ciepła do budynku składają się „koszty stałe” czyli koszty poniesione z tytułu zakupu ciepła do budynku obejmujące składniki niezależne od zużycia ciepła i jest to: opłata stała za zamówioną moc i opłata za usługi przesyłowe; koszty te wynikają z iloczynu mocy zamówionej i obowiązującej taryfy za ciepło oraz „koszty zmienne” czyli koszty poniesione za dostarczone do budynku ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, i naliczane są według wskazań ciepłomierza głównego i obowiązującej taryfy za ciepło, w skład której wchodzi: opłata za ciepło oraz opłata zmienna przesyłowa.

Koszty dostawy ciepła ewidencjonuje się na każdy budynek.

Ponieważ każda nieruchomość ma inne zapotrzebowanie na ciepło oraz inne zużycie, które zależy od wielu czynników i uwarunkowań, zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie w nieruchomościach powinny być i są zróżnicowane, i aktualnie wynoszą od 2,35 zł brutto/m²pu./m-c do 3,25 zł brutto/m²pu./m-c. Wynikają one z planu energii cieplnej, który co roku jest opracowywany i uchwalany przez Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej. Zaliczkowe stawki za centralne ogrzewanie za dostawę ciepła dla poszczególnych budynków ustalane są na podstawie przewidywanego zużycia ciepła w poszczególnych budynkach oraz cen ciepła wynikających z taryf PKN ORLEN S.A. i Fortum Power and Heat Polska.

Informujemy, iż zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w PSML-W w Płocku” opłaty za ciepło są opłatami zaliczkowymi i podlegają corocznie rozliczeniom indywidualnym w każdym budynku. Rozliczenie uwzględnia całość wpływów za centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę w danym budynku, a po stronie kosztów, koszty zakupu ciepła dla tego budynku. Różnica między kosztami i wpływami podlega rozliczeniu.

W 2017 roku, we wszystkich budynkach mieszkalnych, wynik na energię cieplną był dodatni i został rozliczony z mieszkańcami oraz dostarczony do skrzynek w miesiącu lutym bieżącego roku.

Mamy nadzieję, iż pomimo utrzymanych zaliczkowych stawek za centralne ogrzewanie oraz stawek za podgrzanie wody obowiązujących od 01.01.2017 roku, oszczędne gospodarowanie ciepłem, pozwoli na pokrycie kosztów ciepła przy następnym rozliczeniu wyniku na budynku.

PS. Jednocześnie na zakończenie pragniemy poinformować iż nowe taryfy dla ciepła PKN ORLEN i FORTUM obowiązujące w 2018 nie skutkują wzrostem cen ciepła. To dobry prognostyk na przyszłość.

Opracowała: Monika Rutkowska



ORLEN zaprasza dzieci i seniorów na spotkania z teatrem

Najmłodsi widzowie zobaczą w tym roku 11 przedstawień, podczas których – tak jak dotychczas – aktorzy będą ich włączać do wspólnej zabawy. Każda ze sztuk zostanie zagrana dwukrotnie w ciągu dnia o różnej porze.



DLA PŁOCKA

W marcu ubiegłego roku rozpoczął się projekt „ORLEN dla Płocka – Dzieciństwo z uśmiechem” przygotowany z myślą o najmłodszych mieszkańcach naszego miasta. W ramach tego programu Koncern zaprasza dzieci w wieku 4-9 lat na przedstawienia teatralne do Spółdzielczego Domu Kultury w Płocku. Spotkania ze sztuką odbywają się raz w miesiącu, a sponsorem biletów jest PKN ORLEN. W 2017 roku przedstawienia obejrzało kilka tysięcy widzów.

- Cieszymy się, że w Płocku jest tak duże zapotrzebowanie na kontakt ze sztuką teatralną. Dlatego podjęliśmy decyzję o kontynuowaniu projektu w tym roku – mówi Wioletta Kulpa, kierownik Działu Sponsoringu Społecznego i CSR w PKN ORLEN.

Pierwsze spotkanie w drugiej edycji projektu „ORLEN dla Płocka – Dzieciństwo z uśmiechem” odbyło się 25 lutego br. Do Płocka zawiązał Teatr Piccolo ze sztuką o bałwankowej krainie. Główny bohater, Bałwanek Jogo, z pomocą dzieci uratował ostatnie drzewko planety Ziemia i wszystko, jak w każdej bajce, skończyło się dobrze.

- Nauka przez zabawę to idea, która przyświeca wszystkim spektaklom dla najmłodszych widzów. Poruszają one zawsze istotne tematy, takie jak przyjaźń, miłość, troska o przyrodę, często wzruszają lub śmieją do łez. Chcemy w ten sposób kształtować dziecięcą wrażliwość i otwierać ją na potrzeby innych ludzi i otaczającego nas środowiska – dodaje Wioletta Kulpa.

W 2018 współpraca PKN ORLEN z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową została wzbogacona o projekt „ORLEN dla Płocka – Kultura z pasją”, adresowany do seniorów.

13 marca br. na deskach sceny Spółdzielczego Domu Kultury zagościły utwory m.in. Agnieszki Osieckiej i Jonasza Kofty w parze z prozą Jana Polaka, tworząc wielobarwny obraz małżeństwa pt. „Szesnaście róż”. Recital w wykonaniu Katarzyny Anzorge – aktorki związanej niegdyś z Płockiem – został dobrze oceniony przez płocką widownię. Tematyka spektakli dla seniorów pozwala widzom na chwilę refleksji, uśmiechu, a także ciekawe spędzenie czasu w gronie znajomych czy przyjaciół.



Wioletta Kulpa (z prawej), kierownik Działu Sponsoringu Społecznego i CSR w PKN ORLEN zaprasza widzów na przedstawienia.



Kolejne odsłony projektu dla dzieci odbywać się będą do końca roku – raz w miesiącu (w niedzielę). **Spektakle grane będą dwukrotnie – o godzinie 11.00 i 14.00.** Seniorów natomiast zapraszamy jeszcze w maju, czerwcu, wrześniu i październiku.

Informacje o przedstawieniach będą zamieszczane na plakatach, w lokalnych mediach oraz na stronie internetowej PSM L-W.

Szczegółowy regulamin dystrybucji biletów oraz harmonogram dostępny jest do wglądu w Spółdzielczym Domu Kultury PSM L-W oraz na stronie internetowej www.psmlw.pl.



Kolejny rok z uśmiechami

Wiele można opowiadać o działalności Placówek Społeczno – Kulturalnych Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej. Doskonała baza lokalowa, różnorodność zajęć i przedsięwzięć, zaangażowanie i ogromne serce, a przede wszystkim integracja środowiska – to właśnie my - Zespół Społeczno – Kulturalny PSM L-W.

Jesteśmy ogromnie dumni z naszych podopiecznych – tych młodszych i tych nie co starszych, którzy z uśmiechem prezentują nasz warsztat i swoje pasje na swoich osiedlach, w naszym mieście i nie tylko nim.

A JEST SIĘ CZYM CHWALIĆ!

Chlubimy się szczególnie naszymi rozśpiewanymi wychowankami, korzystając z każdej możliwej okazji prezentowania się szerszemu gronu. Konkursy czy przeglądy i festiwale, wśród których nie może zabraknąć tak prestiżowych jak *Ogólnopolski Festiwal Piosenki, Teatru, Tańca Kwiecień Plecień* czy *Konkurs Piosenki Wygraj Sukces* podczas których Studio Piosenki SDK nie pozostając w tyle często plasując się na czołowych miejscach.

Taniec także odgrywa szczególną rolę. Naszym podopiecznym proponujemy zajęcia taneczne dla dzieci i młodzieży oraz ZUMBĘ – dla tych najmłodszych.

Grupy dziecięce aktywnie uczestniczą w takich imprezach jak: Jarmarki: Wielkanocny, Bożonarodzeniowy czy Tumski, finały Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, wydarzenia w placówkach macierzystych oraz gościnnie jak chociażby w Gostyninie – podczas Jarmarku Świętego Jakuba.

Ogromne sukcesy osiągają także nasze chóry – Chór Serenada i Chór Jesienny Promień reprezentują Płocką Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową na płockich i powiatowych scenach, ciesząc się sympatią słuchaczy. W ubiegłym roku Chór Serenada zdobył pierwsze miejsce zdobywając Mikrofon Seniora podczas festiwalu pod tą samą nazwą.

Niewątpliwie istotne miejsce zajmują także wszelkie zajęcia artystyczne – decoupage i plastyczne, podczas których jedynym ograniczeniem jest wyobraźnia – instruktorów oraz uczestników – a tej i jednym i drugim nie brakuje.

Jeszcze kilka lat temu sekcje sportowe nie były tak rozwinięte jak obecnie: zajęcia gim-

nastyczne i relaksacyjne – dla dorosłych i seniorów, poranne i popołudniowe cieszą się ogromnym zainteresowaniem.

Naszą chlubą jest sekcja judo, która osiąga ogromne sukcesy – wykwalifikowana kadra, rodzinna atmosfera – oczywiście w duchu zdrowej rywalizacji oraz profesjonalna sala zajęciowa pozwala kształcić młodych judoków, czego efekty możemy podziwiać na organizowanych przez UKS Judo Eljot turniejach o Puchar Prezesa PSM L-W; a te przypominę odbywają się dwa razy w roku – z okazji dnia dziecka oraz mikołajek. Zawodnicy Klubu zdobywają czołowe miejsca – indywidualnie jak i drużynowo na turniejach w całym kraju. Mamy także swoich reprezentantów na Mistrzostwach Polski.

Zwykle mawiamy, że „wakacje i ferie to my”. W tym właśnie okresie zapraszamy na zajęcia kierowane do członków spółdzielni i jej środowiska. Oferta skierowana jest do dzieci i młodzieży w wieku 6-17 lat, z podziałem na dwie grupy wiekowe 6-9lat grupa młodsza i 10-17 lat grupa starsza, z programami uwzględniającymi potrzeby wypoczynku i zabawy, jak również opiekę nad nieletnimi, pod nieobecność rodziców i opiekunów.

W poszczególnych Placówkach staramy się tworzyć rodzinną atmosferę, nie zapominając o pielęgnowaniu tradycji, która przecież jest tak istotna – Święta Bożonarodzeniowe, Wielkanocne, Dzień Matki, Dni Babci i Dziadka, to szczególne okoliczności, kiedy to wraz z naszymi podopiecznymi przygotowujemy programy artystyczne. Ogromnym i jakże istotnym wydarzeniem w ubiegłym roku był Koncert Świąteczny, podczas którego na scenie Spółdzielczego Domu Kul-

tury PSM L-W stanęło ponad dwustu młodych wykonawców odśpiewując wspólnie świąteczny utwór „Pierwsza Gwiazda”.

Promujemy artystów - amatorów, którzy prezentują swoje prace – rękodzieło czy też fotografię. Nawiazaliśmy owocną współpracę z Ogniskiem Artystycznym im. dr Andrzeja Chramca z Miedzychodu, której symbolicznym rozpoczęciem było wspólne zasadzenie Tatrzańskiej Limby Przyjaźni, w maju, ubiegłego roku. Współpracujemy z płockimi Uniwersytetami Trzeciego Wieku, Ogniskiem Muzycznym, płockimi szkołami i przedszkolami a także Młodzieżowym Domem Kultury czy Płockim Ośrodkiem Kultury i Sztuki. W Spółdzielczym Domu Kultury PSM L-W cyklicznie już od dwóch lat pojawiają się modele z kolekcji Wojciecha Krzywińskiego; ekspozycję stanowiły już czołgi, samoloty, samochody czy rakiety kosmiczne. Obecnie mamy okazję oglądać trzecią odsłonę „wahadłowców” – zapewniam, że kolekcji modeli pana Wojciecha Krzywińskiego końca nie widać, zatem prędko z jego pasją się nie rozstaniemy.

Ramowe zajęcia Placówek Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej adresowane są do dzieci, młodzieży, dorosłych a także seniorów. Każda z nich proponuje swoim podopiecznym szereg zajęć, podczas których jest możliwość realizacji swoich pasji, zainteresowań. W Placówkach organizowane są także konkursy m.in. piosenki filmowej czy poezji śpiewanej, plastyczne ozdoby świątecznych czy szopek bożonarodzeniowych, wieczory poezji oraz Rejonowe Mistrzostwa Pierwszej Pomocy organizowane z płockim oddziałem PCK.

Działalność społeczna, oświatowa i kul-



i pasję.

turalna prowadzona jest przez Kluby Osiedlowe i SDK adresowana jest do mieszkańców osiedli Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej jak i mieszkańców miasta Płocka.

W swoim programach realizujemy przede wszystkim zadania edukacyjne, wychowawcze, kulturalne, profilaktyczne, opiekuńcze, prozdrowotne, sportowe i rekreacyjne skierowane do dzieci i młodzieży oraz dorosłych.

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY PSM L-W

- Akademia Przedszkolaka – poranny klub malucha
- Mini Przedszkole Artystyczne
- „Zumba” – zajęcia ruchowe dla najmłodszych
- Grupa Taneczna dla dzieci i młodzieży
- „Fabryka Artystów” – sekcja plastyczna dla dzieci i młodzieży
- Refleks – tenis stołowy dla dzieci i młodzieży
- Sekcja judo dla dzieci i młodzieży
- Kolorowe dłonie- zajęcia dla grup przedszkolnych i szkolnych
- Szkoła Wędkarska „Kiełbik” – zajęcia dla amatorów wędkowania – dzieci i młodzież
- X-BOX – zabawa i rozrywka – dzieci i młodzież
- Studio piosenki dziecięcej i młodzieżowej
- „Stacja Animacja” – zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży oraz pomoc w odrabianiu lekcji
- FIT & BEAUTY – gimnastyka dla młodzieży
- Fotografia dla młodzieży – podstawy fotografii, plenery fotograficzne
- Zdrowy kręgosłup – poranna gimnastyka dla dorosłych
- FIT & BEAUTY – gimnastyka dla dorosłych
- Pilates z elementami jogi – zajęcia relaksacyjne
- Fotografia dla dorosłych – plenery, podstawy fotografii
- MKF Tawerna - gry planszowe
- Wieczory poezji i warsztaty artystyczne – spotkania dla poetów amatorów i malarzy
- Wieczory przy herbacie – spotkania dla Seniorów
- Kabaret Układ Koleżeński
- Chór Serenada
- Klub szachowy i brydżowy dla dorosłych
- Zespół wokalny – muzyczny „Top Vegas Band”



Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/sdk.psmlw

KLUB OSIEDLA „DWORCOWA” PSM L-W

- Spotkania ze sztuką- zajęcia cykliczne dla dzieci
- Baw się i maluj – zajęcia plastyczne
- Przedszkolne spotkania ze sztuką
- Gitarowe ABC – warsztaty muzyczne
- X-BOX, piłkarzyki i tenis stołowy – zajęcia ruchowe
- Ruch i zabawa - zajęcia świetlicowe
- Odrabianki
- Sekcja tenisa stołowego
- Gitarowe ABC – warsztaty dla młodzieży
- Zespół wokalny – instrumentalny
- Baw się razem z nami – wieczorki taneczne, spotkania kulturalno-rozrywkowe imprezy okolicznościowe dla seniorów
- Chwila dla Ciebie – ćwiczenia relaksacyjne z muzyką dla Pań
- Chór Seniora „Jesienny promień”
- Kabaret „Z kapelusza”- zajęcia teatralne

Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/kodworc.psmlw

KLUB OSIEDLA ŁUKASIEWICZA

- Kreatywny Świat Dziecka
- Zajęcia przedpołudniowe dla grup przedszkolnych
- Maluszkowe wygibasy
- Zajęcia przedpołudniowe dla grup klas nauczania początkowego
- „Po szkole” – możliwość odrabiania lekcji połączone z zajęciami świetlicowymi
- Mała dekoratornia – zajęcia twórczości artystycznej
- Gromada Zuchowa „Pszczółki”
- Zajęcia świetlicowe
- Amatorskie zajęcia aktorsko- taneczne i kuchcikowo

- XI Wielopoziomowa Drużyna harcerska „ŻYWIOŁY”
- Klub Seniora – wieczorki taneczne
- Kabaret i chór Seniora
- Koło Plastyków Amatorów dla dorosłych
- Dekoratornia – warsztaty artystyczne
- Gimnastyka dla Seniora – ćwiczenia ruchowo-rekreacyjne
- Pozbądź się stresu – spotkania relaksacyjne

Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/klublukasiewiczaplock

KLUB OSIEDLA „KOCHANOWSKIEGO” PSM L-W

- Zajęcia świetlicowe
- „Odrabianki” – zajęcia edukacyjne
- Koło plastyczne „Pędzelek” – zajęcia artystyczne dla dzieci
- Zajęcia scrapbookingu dla dzieci
- Przedszkolne spotkania ze sztuką – zajęcia dla dzieci w wieku przedszkolnym
- Szkolne spotkania ze sztuką – zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym
- „The Grandfather” – zajęcia zespołu muzycznego.
- Sekcja tenisa stołowego dla dzieci i młodzieży
- Klub brydżowy dla seniorów
- Poranna gimnastyka dla pań
- Kreatywny kącik dla dorosłych – zajęcia artystyczne dla seniorów
- Gimnastyka popołudniowa dla pań
- Wieczorki taneczne dla seniorów
- Tenis stołowy dla dorosłych
- Koło szaradziarskie dla dorosłych

Zapraszamy do polubienia nas na portalu społecznościowym facebook:

www.facebook.com/kok.psmlw

Anieszka BIAŁECKA

Zastępca Kierownika
Zespołu Społeczno – Kulturalnego
PSM L-W

DODATKI MIESZKANIOWE

Informacja dotycząca zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz dodatku energetycznego obowiązujących od 1 marca 2018 roku.

Dział Dodatków Mieszkaniowych mający siedzibę w Płocku przy ul. 3-go Maja 16 (PARTER) realizuje zadania dotyczące przyznawania dodatków mieszkaniowych.

Kryteria do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,

Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,

Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem.

Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej- Dział Dodatków Mieszkaniowych, ul. 3-go Maja 16.

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. **samotnie mieszkającym**, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1802,15 zł**
2. **w rodzinach wieloosobowych**, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1287,25 zł**
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Aby otrzymać dodatek należy spełnić jednocześnie kryteria dotyczące tytułu prawnego, wysokości dochodu i powierzchni mieszkania.

Powyższe kryteria muszą być spełnione łącznie.

U w a g a : dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do MOPS-u Dział Dodatków Mieszkaniowych w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody brutto pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.
- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe (wydruk czynszu) za miesiąc bieżący, w którym składany jest wniosek, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Osoby wynajmujące mieszkanie winny przedłożyć umowę najmu lub użyczenia mieszkania lub jego części

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą: decyzja o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty świadczące o wysokości składki ZUS, dokumenty pozwalające określić dochód – dochód ten osoba deklaruje osobi-

ście lub zaświadczenie wystawione przez biuro rachunkowe, książka przychodów i rozchodów.

Decyzje, zaświadczenia lub odcinki potwierdzające wysokość renty, emerytury, świadczenia przedemerytalnego, zasiłki chorobowe, rehabilitacyjne, stypendia i innych informujących o wysokości uzyskanych świadczeń za okres 3 m-cy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek.

Osoby pełnoletnie uczące się w szkołach dziennych – zaświadczenie o trybie nauki,

W przypadku osób niepełnosprawnych chcących skorzystać z uprawnienia do dodatkowej powierzchni należy przedstawić orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania Niepełnosprawności (Płock ul. Zgliczyńskiego 4).

Osoby poruszające się na wózku chcące skorzystać z uprawnienia do dodatkowej powierzchni należy przedstawić zaświadczenie od lekarza potwierdzające poruszanie się na wózku.

U w a g a : Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niżej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

1. osoba samotna 35 m² (norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
2. osoby 40 m² (norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
 - 3 osoby 45 m² (norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
 - 4 osoby 55 m² (norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
 - 5 osób 65 m² (norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
 - 6 osób 70 m² (norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

DODATEK ENERGETYCZNY- to forma pomocy, ściśle powiązana z dodatkiem mieszkaniowym.

Komu przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny.

Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

Posiada ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego.

Jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wymagane dokumenty.

Osoby, które chcą ubiegać się o zryczałtowany dodatek energetyczny do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:

Kopia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym (oryginał do wglądu).

W toku postępowania administracyjnego Dział Dodatków Mieszkaniowych ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

Druki wniosków o zryczałtowany dodatek energetyczny można otrzymać w MOPS - Dział Dodatków Mieszkaniowych, ul. 3-go Maja 16 PARTER.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej – Dział Dodatków Mieszkaniowych, ul. 3-go Maja 16 (budynek po Petrobudowie, na parterze) tel. 24 3671653 do 55 w godzinach:

poniedziałek, wtorek 9.00 – 14.00

środa dzień wewnętrzny, nieczynne

czwartek 9.30- 16.30

piątek 9.30- 14.00

lub w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

ul. Obr. Westerplatte 6a (pok.3) **tel. 24 262 46 17.**

Opracowała:

Anna TRUSZCZYŃSKA

Uprzejmie informujemy, że w artykule pt.: „60 lat Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej (1958 – 2018)” zamieszczonym w „Głosie PSML-W Nr 17” – strona 3 „Prezesi Zarządu w okresie 60 – lecia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej (PSML-W)” jest oczywista pomyłka pisarska.

Jest w tekście :

„1962.10.15 do 1965.11.30 Bronisław Sokołowski”

winno być:

„1962.10.15 do 1962.11.30 Bronisław Sokołowski”

oraz jest w tekście:

„1965.12.01 do 1972.04.15 Zbigniew Hibner”

winno być:

„ 1962.12.01 do 1972.04.15 Zbigniew Hibner”.