

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA

GŁOS PSML-W

Nr 11 (marzec 2012), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy dla Państwa kolejną edycję „Głosu PSML-W”. Staramy się w nim przedstawiać informacje o tym, co udało się osiągnąć w ostatnim okresie, jakie zamierzenia planujemy zrealizować w najbliższym roku, a także poinformować o o innych sprawach dla Państwa przydatnych.

Realizacja programu termomodernizacji budynków mieszkalnych

Jest to najważniejsze zadanie realizowane przez Spółdzielnię. Corocznie informowaliśmy o postępie prac. Udało się nam w tym zakresie zrobić więcej niż informowaliśmy Państwa w poprzednich wydaniach „Głosu”.

W ubiegłym roku pierwotnie planowaliśmy docieplić 16 budynków mieszkalnych, natomiast faktycznie wykonaliśmy termomodernizację na 21 budynkach mieszkalnych.

W okresie 2004-2011 dociepliliśmy 151 budynków mieszkalnych. Do wykonania pozostaje jeszcze 30 budynków, z czego zamierzamy w tym roku poddać termomodernizacji 17 budynków i w roku 2013 zakończyć program. Tak, jak informowaliśmy wcześniej w roku 2014-2015 planujemy przystąpić do wykonania ocieplenia ścian szczytowych obecnie pokrytych blachą nierealizowanych podczas prowadzenia robót termomodernizacyjnych.

Analiza zużycia ciepła na budynkach ocieplonych i porównanie wyników na budynkach nieocieplonych wskazuje na celowość naszych działań, gdyż następuje wyraźna oszczędność energii cieplnej.

Na dotychczasowe działania termomodernizacyjne wydaliśmy kwotę ponad 56 mln zł pochodzącą z wpłat na fundusz remontowy. Każdorazowo wykorzystywaliśmy możliwość ubiegania się o premię termomodernizacyjną. Uzyskaliśmy dotychczas z tego tytułu kwotę około 6,5 mln zł. Pozwoliła ona program termomodernizacji.

W ubiegłym roku wykonaliśmy również szereg innych prac remontowych. O wykonanych remontach, a także o planowanych na rok bieżący informujemy wewnątrz numeru. W sposób zauważalny wyposażyliśmy place zabaw dla dzieci w nowe urządzenia zabawowe.

Zadłużenia w regulowaniu opłat za mieszkania stanowią trudny problem dla Spółdzielni. Prowadzimy różnorakie działania przeciwdziałające temu zjawisku, w tym postępowania sądowe, egzekucji komorniczej, wykorzystanie firm windykacyjnych, narzędzi Krajowego Rejestru Długów, postępowań eksmisyjnych.

Służymy również pomocą w rozwiązywaniu problemów płatniczych, w tym pokazujemy możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy dla rodzin o niskich dochodach. Również wewnątrz numeru przedstawiamy warunki ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, ale także nowe uregulowania prawne w przypadku nie wnoszenia opłat.

W ubiegłym roku prowadziliśmy również działalność inwestycyjną. Budowaliśmy domy jednorodzinne w Maszewie Dużym z przeznaczeniem na sprzedaż, do samodzielnego wykończenia i wyposażenia. Naszą ofertę nabycia umieszczamy wewnątrz numeru oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Nasi pracownicy są gotowi udzielić szczegółowych informacji zainteresowanym.

Zamieszkujemy w budynkach wielorodzinnych, w otoczeniu naszych sąsiadów. Zwracamy uwagę na to, co się dzieje w naszym otoczeniu, reagujemy na akty wandalizmu, zachowanie się naszej kochanej młodzieży „umilającej” niejednokrotnie życie mieszkańców. Ponownie apelujemy do takich osób o chwilę refleksji w imię powiedzenia „nie czyn drugiemu, co tobie niemiłe”.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu

Sprzedaż domów jednorodzinnych



tel. 24 268 94 32 wew. 109 www.psmlw.pl

ROK 2012 MIĘDZYNARODOWYM ROKIEM SPÓŁDZIELCZOŚCI



Organizacja Narodów Zjednoczonych ogłosiła rok 2012 MIĘDZYNARODOWYM ROKIEM SPÓŁDZIELCZOŚCI (International Year of Cooperatives).

Rezolucja nr A/RES/64/136 w tej sprawie została przyjęta w dniu 18 grudnia 2009r. na odbywającej się 64 Sesji Zgromadzenia Ogólnego Narodów Zjednoczonych.

Dokument wzywa rządy, instytucje międzynarodowe, spółdzielnie i wszystkie inne zainteresowane strony do wspierania rozwoju i wzrostu spółdzielni na całym świecie. Rezolucja podkreśla również konieczność budowy lepszej świadomości o spółdzielczości i proponuje rządów państw członkowskich by dokonały przeglądu swojego ustawodawstwa dotyczącego spółdzielni, by upewnić się, czy gwarantuje ono spółdzielniom możliwości wzrostu i trwałości.

ONZ podkreśla znaczenie spółdzielczości, która zrzesza na całym świecie około 1 mld ludności, jest kluczowym czynnikiem rozwoju ekonomicznego i społecznego świata, pełni istotną rolę w eliminowaniu ubóstwa, tworzeniu miejsc pracy i w łagodzeniu skutków kryzysu.

W dniu 31-10-2010r. w siedzibie Organizacji Narodów Zjednoczonych w Nowym Jorku zaingerowano oficjalne obchody roku. Jednocześnie ONZ przyjęła do powszechnego stosowania symbol i hasło Międzynarodowego Roku Spółdzielczości.

W dniu 10 stycznia br. w teatrze dramatycznym w Warszawie odbyła się zorganizowana przez Krajową Radę Spółdzielczą uroczystość inaugurująca w Polsce Międzynarodowy Rok Spółdzielczości.

Honorowy Patronat nad Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości w Polsce objął Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Bronisław Komorowski.

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości jest okazją, aby bronić spółdzielczość polską przed fałszywymi opiniami i aby nareszcie ustanowić dobre, spójne ustawodawstwo spółdzielcze.

Historia spółdzielczości w pigułce

Ruch spółdzielczy (i pierwsze spółdzielnie) powstał i rozwijał się w Anglii pod koniec XVIII wieku.

Za właściwy początek nowoczesnej spółdzielczości w Europie uważa się zorganizowanie w 1844 roku przez robotników w Rochdale w Wielkiej Brytanii spółdzielni o nazwie Stowarzyszenie Sprawiedliwych Pionierów. Idea tej organizacji była bardzo nośna, gdyż opierała się na dawaniu korzyści materialnych oraz poprawie warunków społecznych i domowych członków zrzeszenia.

W początkach XIX wieku ruch spółdzielczy objął już większość krajów Europy Zachodniej, docierając do Polski.

Polska tradycja spółdzielcza ma już ponad 150 lat i zrzesza 8 milionów spółdzielców.

Za prekursora spółdzielczości w Polsce uznawany jest Stanisław Staszic, który w 1816 roku założył Towarzystwo Rolnicze Hrubieszowskie w celu „udoskonalenia rolnictwa i przemysłu oraz wspólnego ratowania się w nieszczęściach” – jak pisał w ułożonym przez siebie statucie. Towarzystwo miało czuwać nad rozwojem wspólnego majątku oraz poszczególnych gospodarstw indywidualnych. Ponadto miało czuwać nad edukacją i kulturą jego członków.

Przed wyzwoleniem ruch spółdzielczy traktowano w poszczególnych zaborach jako główną formę pobudzania inicjatywy i rozwoju polskiej drobnej wytwórczości oraz jako ważny czynnik walki gospodarczej o zachowanie bytu narodowego.

Pierwsze polskie spółdzielnie, to spółdzielnie „kredytowe”, zajmujące się gromadzeniem środków pieniężnych i kredytowaniem drobnej rzemieślniczej i rolnej działalności – tzw. Kasy Stefczyka.

W latach 1850 - 1870 takie drobne kasy „samopomocowe”, bazujące na ideach spółdzielczych powstawały w Wielkopolsce (Śrem, Poznań), Galicji (Kraków i okolice) oraz w samej Warszawie.

W późniejszym okresie - aż do odzyskania niepodległości w 1918, powstawały kolejne formy spółdzielni, aż po spółdzielnie mieszkaniowe. W okresie międzywojennym spółdzielnie odegrały istotną rolę w rozwoju kraju, zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego, handlu i produkcji rolnej. Sprzyjały temu zarówno przejrzyste i przyjazne spółdzielczości przepisy prawne jak i atmosfera, jaka otaczała ruch spółdzielczy i jego idee.

Poniżej prezentujemy skan pierwszej po I wojnie światowej ustawy spółdzielczej (pierwszą stronę ustawy).



W NUMERZE

Dobry sąsiad...	4
Domy jednorodzinne w Maszewie Dużym w gminie Stara Biała	5
Co w roku 2012 zmieni się na naszych osiedlach?	6
Solidna Firma 2011	7
To już 40 lat!!!	8
Krajowy Rejestr Długów - skuteczna windykacja	9
Realizacja remontów w 2011 r.	10
Kradzież z włamaniem	12
Repetitorium Spółdzielcy	13
„COŚ” dla dzieci	14
Eksmisje z lokalu mieszkalnego - po nowemu	15
Dodatki mieszkaniowe	16

Warto wspomnieć, że w latach 1918 -1939 sądy rejestrowe zarejestrowały od 12 000 do 16 000 spółdzielni działających na terenie naszego kraju.

Jedną z najstarszych spółdzielni jest mająca ponad 140-letnią historię działająca od 1870 roku na płockim rynku PSS „SPOŁEM”.

Spółdzielczość mieszkaniowa, jako ruch społeczno-gospodarczy działa od ponad 120 lat. Jej początki wiążą się z dniem 27 marca 1890r. Jest to data powstania pierwszej na ziemiach polskich Spółdzielni Budowlanej „Pomoc” w Poznaniu. Kolejne spółdzielnie budowlane i mieszkaniowe powstają m. in. w Poznaniu, Bydgoszczy, Tczewie, Gnieźnie, Lesznie, Chojnicach, Obornikach, Rawiczu, Chorzowie

Jedną z najstarszych w Polsce Spółdzielni Mieszkaniowych działających do dzisiaj jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” w Toruniu. Została założona 4 października 1902 jako Stowarzyszenie Urzędników dla Budowy Domów i Mieszkań w Toruniu.

W historię spółdzielczości wpłata się również Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa.

Historia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Płocku rozpoczyna się ponad 50 lat temu - w 1958 roku. W marcu 1958 roku powstały dwie spółdzielnie mieszkaniowe:

- Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
- Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych

Obydwie spółdzielnie zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy w Płocku 28 maja 1958 r.

Działały niezależnie do momentu ich połączenia w dniu 18 grudnia 1965 r. pod nazwą Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Więcej o historii PSML-W na stronie internetowej: www.psmlw.pl



Telewizyjna rewolucja

Wkraczając w XXI wiek rozwój techniki przyniósł nam nowe rozwiązania przesyłu sygnału telewizyjnego, dlatego też pragniemy w skrócie przedstawić czym jest telewizja cyfrowa.

Prawie każde mieszkanie w Spółdzielni wyposażone jest w gniazdo RTV tzw. AZART z którego dotychczas można było odbierać sygnał analogowy TVP-1 i TVP-2 nadawany z radiostacji w Rachocinie oraz niekiedy Polsat nadawany z Wcześniaka.

W 2011 roku Spółdzielnia przystąpiła do sukcesywnego umożliwiania odbioru naziemnej telewizji cyfrowej, poprzez dostosowanie istniejącej instalacji anten zbiorczych (AZART) do emitowania i odbioru telewizji cyfrowej. O możliwości odbioru kanałów telewizji cyfrowej w poszczególnych budynkach już informowaliśmy.

Aktualnie uruchomione są 2 multipleksy (MUX-2 i MUX-3) z programami: TVP1, TVP2, TVP INFO Wa-wa, TVP INFO Łódź, TVP Kultura, TVP Historia, TVP Polonia, Polsat, TVN, TVN7, TV4, TV6, TV Puls, TV Puls2, Polsat Sport News. Natomiast nie później niż do 1 czerwca 2012 r. uruchomiony zostanie trzeci multipleks (MUX-1) na którym będą prawdopodobnie uruchomione nast. programy: TVP1, TVP2, TVP INFO (wersja regionalna), Eska TV, TTV, Polo TV, ATM Rozrywka, w tym również TVP w wersji HD.

Oczywiście dla osób, które dotychczas korzystają z sieci kablowych, platform satelitarnych, czy też innych dostawców kanałów telewizyjnych o szerszej ofercie nie muszą nic czynić w tym zakresie. Sposób nadawania sygnału nie ulegnie zmianie.

Tradycyjnie nadawana i dostępna od lat telewizja analogowa została zdominowana przez telewizję cyfrową. Zmianę standardu nadawania sygnału telewizyjnego można nazwać rewolucją, podobną w znaczeniu do wprowadzenia kolorowej telewizji czy stereofonicznych programów radiowych. Idea nadawania telewizji w sposób cyfrowy jest dość prosta – obraz i dźwięk przesyłane są na falach radiowych w postaci cyfrowego strumienia audio – wideo. Cyfrowa telewizja to lepsza jakość obrazu, łatwe nagrywanie i wygodny program telewizyjny. Przede wszystkim sygnał cyfrowy jest odporny na zakłócenia, więc oglądany obraz nie śnieży, a dźwięk nie jest zaszumiony. Dotychczasowe kanały telewizji ana-

logowej znikną na zawsze, a zastąpią je kanały cyfrowe nadawane w pakietach – tak zwanych multipleksach.

Mimo ogromu zalet, jakie niesie ze sobą wprowadzenie cyfrowej telewizji, wiele osób musi dokupić dodatkowe urządzenia, aby móc oglądać cyfrowe kanały.

Z naziemnej telewizji cyfrowej mogą korzystać osoby posiadające:

- odbiornik telewizyjny wyposażony w tuner telewizji cyfrowej w standardzie MPEG-4
- telewizor z podłączonym samodzielnym tunerem DVB-T w standardzie MPEG-4 (koszt tunera to ok. 150-250 zł)

Możliwość oglądania cyfrowych programów ma większość telewizorów LCD lub plazm. Tylko w najnowsze modele wbudowany został dekodery DVB-T obsługujący obowiązujący w Polsce standard MPEG-4. Jeżeli telewizor został zakupiony w ostatnich czasach, prawdopodobnie pozwoli na oglądanie telewizji cyfrowej (niezbędne informacje wynikają z instrukcji). Natomiast telewizor, który nie posiada tunera DVB-T obsługującego kodowanie MPEG-4, należy dokupić do niego zewnętrzny dekodery.

Obecnie wszystkie programy nadawane są bezpłatnie. Zgodnie z prawem obowiązującym w kraju, podobnie jak w przypadku analogowej telewizji, musimy jednak pamiętać o płaceniu abonamentu radiowo – telewizyjnego. Niemniej jednak, cyfryzacja telewizji daje możliwość operatorom pobierania opłat za oglądanie wybranych kanałów. W przyszłości można się spodziewać, że oprócz najpopularniejszych obecnie nadawanych programów pojawią się również płatne kanały o bardziej atrakcyjnej zawartości programowej.

Opracowała: G.K.

DOBRY SĄSIAD...

Czy w dzisiejszych czasach możemy mówić o dobrych stosunkach między sąsiadami? Jest coraz gorzej. Ludzie żyją zamknięci w swoich mieszkaniach i nawet nie wiedzą kto mieszka obok nich, pod nimi czy nad nimi. Po prostu sąsiedzi ich nie interesują. Chyba tylko wtedy, kiedy trzeba się z nimi o coś pokłócić. Kiedyś było inaczej, ludzie byli ze sobą bardziej zżyci, a kontakty sąsiedzkie kwitły na dobre. Zawsze można było liczyć na pomoc sąsiada. Teraz ludzie widzą tylko czubek własnego nosa i nic ponadto.

O tym, z kim dzielimy wspólną przestrzeń w bloku czy na osiedlu decyduje czysty przypadek. Mieszkanie w bloku wymaga umiejętności współżycia z sąsiadami, którzy niejednokrotnie pukaniem, stukaniem, wierceniem doprowadzają nas do szału. Często nie mamy z nimi nic wspólnego. Dzielą nas zainteresowania, poziom życia, upodobania do spędzania wolnego czasu - a mimo to dzielimy ze sobą windę i klatkę schodową, słyszymy ich rozmowy. **Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest bezkonfliktowe współzamieszkiwanie, w miarę możliwości udzielanie sobie wzajemnej pomocy, poszanowanie spokoju, szacunek.** Musimy zgodzić się z tym, że żyjąc w bloku nie będziemy mieli stuprocentowego komfortu, że od czasu do czasu, trzeba będzie znieść kogoś czy coś, co nam przeszkadza, irytuje i denerwuje.

Wszystkich mieszkańców obowiązuje regulamin porządku domowego. Zawiera on jasne reguły, których przestrzeganie ma ułatwić współzyszczenie na równych prawach mieszkańców budynku.

Przede wszystkim pamiętajmy, że nie należy:

- wyrzucać przez okna jakichkolwiek śmieci, odpadków, niedopałów itp.
- wykladać na parapetach okiennych pożywienia dla ptaków ze względu na brudzenie przez nie elewacji budynków, chodników lub ubrań przechodniów,
- wrzucać do sanitariatów śmieci, kości, waty, szmat itp.,
- wrzucać do szuflad zsympowych, pojemników na śmieci odpadów powodujących ich zapychanie oraz twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, elementy metalowe, druty, szkło itp.,
- trzepać i czyścić dywanów, chodników, pościeli itp., na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien,
- przechowywać na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku,
- umieszczać na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych żadnych przedmiotów jak rowery, motocykle, wózki dziecięce, meble itp.,
- montować suszarek do suszenia bielizny za oknem oraz balkonem,
- rozwieszać sznurów bielizny między drzewami na terenach zielonych,
- spożywać napojów alkoholowych na klatkach schodowych, w windach, na terenach zielonych oraz placach zabaw,
- niszczyć ławek, koszy na śmieci, urządzeń zabawowych,
- grillować na balkonach i loggiach,
- dopuszczać do zabaw dzieci w piwnicach, na strychach, na klatkach schodowych, w windach, śmietnikach oraz innych niebezpiecznych miejscach,
- parkować przyczep campingowych i transportowych, wraków samochodów, pojazdów ciężarowych powyżej 3,5 tony na terenach osiedli,
- parkować pojazdów spalinowych w miejscach na ten cel nie przeznaczonych,
- parkować i tarasować dróg przeciwpożarowych,
- grać w piłkę w miejscach na ten cel nie przeznaczonych.

Aby żyło nam się lepiej uszanujmy ciszę nocną w godzinach od 22 do 6 rano i nie stawiamy głośno odbiorników radiowych i telewizyjnych, nie używajmy sprzętu mechanicznego (pralek, odkurzaczy), nie wykonujemy prac i remontów powodujących hałas i nie za-

chowujemy się głośno w lokalach mieszkalnych i poza nimi. Niedopuszczalne jest pozostawienie na dłuższy czas psa bez opieki, w lokalu, na balkonie lub loggii, który swym zachowaniem zakłócałby spokój innym mieszkańcom.

W zmaganiach z sąsiadami trzeba zawsze pamiętać, że są to ludzie w pobliżu których spędzamy dużą część życia. Dlatego wchodzenie na drogę sądową powinno być ostatecznością, w większości przypadków wystarczy krótka kulturalna rozmowa wyjaśniająca sprawę. W końcu zawsze można się dogadać.

Wczujmy się w sytuację tych, którym przeszkadzamy. Pomyślmy o konsekwencjach i weźmy pod uwagę sąsiadów. Mijając się w windzie czy na schodach przywitajmy się jeśli się znamy, albo jeśli nadarza się ku temu okazja, zamieńmy ze sobą kilka słów. Nie musimy lubić wszystkich sąsiadów, ale powierzchowna uprzejmość i uśmiech mogą bardzo wiele zdziałać. Nie żałujmy innym słów „dzień dobry, miłego dnia, proszę, dziękuję, przepraszam”. Bycie miłym nic nie kosztuje, a można wiele zyskać.

Oczywista jest też pomoc sąsiedzka. Przepuszczanie w drzwiach obcuzzonego zakupami sąsiada albo otworzenie przed kimś windy - to gesty naturalne, świadczące o naszej kulturze osobistej. Zazwyczaj dobre stosunki sąsiedzkie biorą się stąd, że ludzie pomagają sobie w różnych drobnych sprawach.

Oczywiście istnieje ludzkie, z którymi nie da się dobrze żyć. Dobrze, to znaczy neutralnie. W takich wypadkach nie pozostaje nic innego, jak samemu zachować twarz i być w porządku wobec nich. Może niczego w ten sposób nie wygramy, a może właśnie wygramy bardzo wiele - poczucie, że uciążliwy sąsiad nie może nam niczego zarzucić.

Pamiętajmy o utrzymaniu porządku i czystości na klatce schodowej na kondygnacji w której znajduje się lokal do następnej kondygnacji w dół, w terminach określonych w harmonogramie umieszczonym w tablicy ogłoszeń, chyba że na życzenie wyrażone w referendum sprzątanie odbywa się za pośrednictwem Spółdzielni. Wymosimy śmieci w miejsca do tego przeznaczone tj. do szuflad zsympowych, pojemników w altankach śmietnikowych bądź ustawionych kontenerów. Niezwłocznie uprzątnijmy zanieczyszczone miejsca np. w przypadku rozsypania śmieci lub rozlania płynów.

Życie w dużym skupisku ludzkim nie jest łatwe. Jednego możemy być jednak pewni: na zachowanie innych nie mamy wpływu, ale mamy wpływ na to co sami robimy. Zachowania innych są też w dużej mierze uzależnione od naszych: my zachowamy porządek to bardzo prawdopodobne że zachowa go i nasz sąsiad, my powstrzymamy się od zwrócenia uwagi sąsiadowi na coś, co nam przeszkadza, to i on być może się powstrzyma. My uprzedzimy kogoś o głośnej imprezie w naszym mieszkaniu, to i on być może następnym razem nas uprzedzi. My naskarżymy na kogoś to i on na nas naskarży. **Chcesz mieć dobrych sąsiadów, sam bądź dobrym sąsiadem! Prawie zawsze się udaje!**

A.K.



DOMY JEDNORODZINNE W MASZEWIE DUŻYM W GMINIE STARA BIAŁA

Tuż za granicami Płocka, w odległości od około 100 metrów od drogi wojewódzkiej, posiadamy do sprzedaży atrakcyjnie zaprojektowane budynki mieszkalne jednorodzinne w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działek. Powstające osiedle będzie miało dobre połączenie z miastem Płock, łatwo więc będzie dojechać do swojego zakładu pracy, zarówno własnym transportem jak i komunikacją miejską.

Przy wyborze projektów kierowaliśmy się funkcjonalnością domu, dlatego też, każdy z budynków ma inną architekturę i metraż od 129,7 m² do 194,9 m². Domy są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z garażami w bryle budynku. Działki mają powierzchnię od 727 m² do 1173 m² – dla każdej działki założona jest odrębna księga wieczysta.

Uzbrojenie: przyłącza wodociągowe do budynków, przyłącza kanalizacyjne do studzienek rewizyjnych na działkach do części nieruchomości; sieć gazowa do części nieruchomości, a dla pozostałych planowana do listopada 2013 r., przyłącza elektroenergetyczne do granicy działek dla części nieruchomości III kwartał 2012 r., dla pozostałych I kwartał 2013 r., możliwość zasilania placu budowy w energię elektryczną.

Szczegółowy opis, rzuty i elewacje dostępne są na stronie internetowej www.psmilw.pl bądź w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Obrońców Westerplatte 6a w Płocku - pokój nr 2 – parter.

W celu uzyskania bliższych informacji oraz zapoznania się z decyzjami o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami i projektem umowy o warunkach przeniesienia własności nieruchomości, zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się do pokoju nr 2, w siedzibie Spółdzielni. Informacje można również znaleźć na naszej stronie internetowej: www.psmilw.pl, pod numerem telefonu (24) 268-94-32 wew. 109 lub napisz do nas na adres: biuro@psmilw.pl.

Formularz oferty nabycia można otrzymać w pokoju nr 2, w siedzibie Spółdzielni lub drogą elektroniczną.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni – sekretariat I piętro lub drogą pocztową na adres Spółdzielni.

**DECYDUJE KOLEJNOŚĆ
SKŁADANIA OFERT!!!**

Cena nabycia obejmuje prawo własności domu jednorodzinnego w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działki.

Opracowała: K.G.



Lp	Nr i nazwa domu	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Pow. użytkowa w m ²	Cena nabycia
1	Dom jednorodzinny nr 1 „Dom w Begoniach”	64/62	0,1070	172,5	217 500,00 zł + 8% VAT
2	Dom jednorodzinny nr 3 „BOSTON - 4 (CE)”	64/69	0,0786	147,3	180 850,00 zł + 8% VAT
3	Dom jednorodzinny nr 4 „Viola 2 (CE)”	64/71	0,0764	186,4	205 100,00 zł + 8% VAT
4	Dom jednorodzinny nr 5 „Dom w Aksamitkach 3”	64/72	0,0935	169,6	206 400,00 zł + 8% VAT
5	Dom jednorodzinny nr 6 „Dom w Winorośli”	64/70, 65/44	0,0974	162,0	202 750,00 zł + 8% VAT
6	Dom jednorodzinny nr 8 „GL 42”	64/65	0,0757	158,3	185 850,00 zł + 8% VAT
7	Dom jednorodzinny nr 10 „APS 147”	64/61	0,0757	173,7	198 100,00 zł + 8% VAT
8	Dom jednorodzinny nr 11 „Dom w Paprociach 2”	64/58	0,0987	168,2	209 300,00 zł + 8% VAT
9	Dom jednorodzinny nr 13 „Dom w Tamaryszkach 3”	64/50	0,0728	162,1	179 800,00 zł + 8% VAT
10	Dom jednorodzinny nr 14 „Dom pod Pistacją”	64/46	0,0727	140,3	166 650,00 zł + 8% VAT
11	Dom jednorodzinny nr 15 „Dom w Firletkach”	64/42	0,0727	173,8	179 100,00 zł + 8% VAT
12	Dom jednorodzinny nr 16 „Dom w Tymianku 2”	64/38	0,0728	194,9	199 000,00 zł + 8% VAT
13	Dom jednorodzinny nr 18 „Dom w Ananasach”	64/30	0,0727	129,7	177 500,00 zł + 8% VAT
14	Dom jednorodzinny nr 19 „Dom w Różanecku 2”	64/27	0,0728	174,8	206 300,00 zł + 8% VAT
15	Dom jednorodzinny nr 20 „Dom w Daliach 4”	64/22	0,1173	172,6	247 550,00 zł + 8% VAT
16	Dom jednorodzinny nr 21 „Dom na Polanie 2”	64/26	0,1018	171,8	218 250,00 zł + 8% VAT
17	Dom jednorodzinny nr 22 „Dom w Agreście”	64/31	0,0748	174,3	194 200,00 zł + 8% VAT
18	Dom jednorodzinny nr 23 „Dom w Anyżku”	64/35	0,0748	172,5	191 500,00 zł + 8% VAT
19	Dom jednorodzinny nr 25 „Dom w Werbenach”	64/43	0,0749	141,1	187 550,00 zł + 8% VAT
20	Dom jednorodzinny nr 26 „Dom pod Jemiołą”	64/47	0,0748	142,3	172 250,00 zł + 8% VAT
21	Dom jednorodzinny nr 27 „Dom pod Fikusem”	64/51	0,0748	161,6	174 900,00 zł + 8% VAT
22	Dom jednorodzinny nr 28 „Dom w Hortensjach”	64/55	0,0749	164,3	176 500,00 zł + 8% VAT
23	Dom jednorodzinny nr 29 „Dom w Begoniach”	64/59	0,1081	172,5	203 600,00 zł + 8% VAT

CO W ROKU 2012 ZMIENI SIĘ NA M

PO

PRZED



ul. Bielska 14

Ocieplenia budynków i nowe elewacje, docieplenia stropodachów, wymiana stolarki okiennej na kłatkach schodowych i w piwnicach. Nowy rok to kolejne plany remontowe budynków PSML – W. Jakie prace czekają nas w bieżącym roku? Został już opracowany i zatwierdzony, przez Radę Nadzorczą w dniu 18.10.2011 r., plan remontów na 2012 rok. Znalazły się w nim przede wszystkim prace termomodernizacyjne, które pochłaniają największą część bo ponad 60 % środków funduszu remontowego.

W bieżącym roku na prace remontowe zostanie przeznaczona kwota ponad jedenaście milionów złotych.

Najpierw o programie termomodernizacji

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa już od 2004 roku prowadzi program termomodernizacji budynków mieszkalnych. W latach 2004-2011 roboty te przeprowadzone zostały na 151 budynkach w tym:

- w 2004 roku – 15 budynków,
- w 2005 roku – 16 budynków,
- w 2006 roku – 20 budynków,
- w 2007 roku – 16 budynków,
- w 2008 roku – 19 budynków,
- w 2009 roku – 18 budynków
- w 2010 roku – 26 budynków.
- w 2011 roku – 21 budynków.

Program ten zostanie zakończony w 2013 roku i tak w roku 2012 docieplonych zostanie 17 budynków, a w 2013 roku – 13 budynków.



Budynki planowane do termomodernizacji w latach 2012 – 2013.

ROK 2012	ROK 2013
Obrońców Westerplatte 4/1	Obr. Westerplatte 20/1
Lotników 18	Kochanowskiego 15a
Kochanowskiego 3 b	Kochanowskiego 19
Kobylińskiego 34	Królewiecka 3
Bielska 14 A	Nowowiejskiego 1
Królewiecka 1	Miodowa 10
Łukasiewicza 9	Miodowa 16
Bat. Chłopskich 5/1	Dobrzyńska 21
Łukasiewicza 7	Lasockiego 20
Obrońców Płocka 1920 nr 5	Lasockiego 22
3-go Maja 31	Chopina 67
Lasockiego 16	Kossobudzkiego 5
Lasockiego 18	Gw. Ludowej 9
Kossobudzkiego 9	
Gwardii Ludowej 13	
Rutskich 1	
Rutskich 3	

Cały program termomodernizacji obejmuje 181 budynków mieszkalnych, jest to przedsięwzięcie kosztowne i długoterminowe. Po zakończeniu tego procesu planujemy przystąpić do wykonania ocieplenia ścian szczytów budynków (podczas prowadzenia robót termomodernizacyjnych szczyty nie były ocieplane). Zamierzenia w tym zakresie przewidujemy zrealizować w latach 2014 – 2015. Szczegółowo informowaliśmy o tym w „Głosie PSML-W” w ubiegłym roku.

Co zostanie odnowione?

Plan remontów podzielony jest na rodzaje wykonywanych prac i są to min.: prace termomodernizacyjne, wymiana dźwigów osobowych, remont klatek schodowych, wymiana pionów i poziomów, wymiana stolarki okiennej czy drzwiowej. Przewidziane są też prace związane z naprawą istniejących chodników czy parkingów.

Wszystkie remonty w tym w szczególności termomodernizacja, mają służyć obniżeniu kosztów eksploatacji budynków. Mniejsze straty ciepła to mniejsze rachunki. By jednak oszczędności były efektywne ważny jest jeszcze jeden

NASZYCH OSIEDLACH?

element – mianowicie umiejętne korzystanie z energii cieplnej.

Oto wykaz ważniejszych prac, które zostaną zrealizowane w 2012 roku:

REMONTY POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE LUB PAWILONY HANDLOWO – USŁUGOWE

BUDYNKI MIESZKALNE

1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi (zadania określone w uchwale Z.P.Cz.) – na 17 budynkach:

- Obr. Westerplatte 4/1, Kochanowskiego 3 b, Lotników 18,
- Kobylińskiego 34, Królewiecka 1, Bielska 14 A,
- Batalionów Chłopskich 5/1, Łukasiewicza 7, Łukasiewicza 9,
- Lasockiego 18, Lasockiego 16, Obr. Płocka 1920 nr 5, 3-go Maja 31,
- Gwardii Ludowej 13, Rutskich 3, Rutskich 1, Kossobudzkiego 9.

2. Remont dachu: Otołińska 7 – 820 m².

3. Remont 4 sztuk dźwigów osobowych w 3 budynkach:

- Tysiąclecia 7/1 szt. 2, Chopina 65 szt. 1, Kossobudzkiego 9 szt. 1.

4. Remont 72 klatek schodowych w 18 budynkach:

- Obrońców Westerplatte 14/1 – 1 klatka, Bielska 40 – 1 klatka, Obrońców Westerplatte 22 – 3 klatki, Bielska 34 – 3 klatki, Bielska 36/1 – 3 klatki, Kolejowa 29 a – 3 klatki,
- Nowowiejskiego 3 – 3 klatki, Piasta kołodzieja 2 – 4 klatki, Hermana 3 – 4 klatki, Królewiecka 1 – 2 klatki,
- Królowej Jadwigi 2 – 8 klatek, Batalionów Chłopskich 9 – 8 klatek, Morykoniego 2 – 8 klatek,
- Reja 26 – 2 klatki, Mickiewicza 19 – 5 klatek, Dworcowa 34 – 2 klatki,
- Rembieleńskiego 13 – 8 klatek, Orlińskiego 4/2 – 4 klatki.

5. Remont instalacji elektrycznej w 1 budynku: Wolskiego 6.

6. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – 50 pionów w 25 budynkach:

- Obr. Westerplatte 16 – szt. 4, Bielska 40 a – szt. 2, Obrońców Westerplatte 22 szt. – 5, Północna 23 – szt. 10, Kochanowskiego 15 a – szt. 3,
- Nowowiejskiego 3 – szt. 1, Nowowiejskiego 1 – szt. 2, Okrzei 1 – szt. 1, Bielska 51/3 – szt. 1, Piasta Kołodzieja 2 – szt. 1, Dąbrówki 3 – szt. 1, Mieszka I-go

2 – szt. 2, Mieszka I-go 1 – szt. 2, Mieszka I-go 4 – szt. 1, Dąbrówki 4 – szt. 1, Dąbrówki 1 – szt. 1, Dąbrówki 2 – szt. 1, Hermana 1 – szt. 2, Łukasiewicza 18 – szt. 1, Hermana 3 – szt. 2, Hermana 6 – szt. 2, Hermana 4 – szt. 1, Hermana 2 – szt. 1, Krzywoustego 2 – szt. 1, Łukasiewicza 12 – szt. 1.

7. Remonty terenów utwardzonych 1 185 m²:

- w osiedlu Kochanowskiego- 295 m²,
- w osiedlu Tysiąclecia- 580 m²,
- w osiedlu Łukasiewicza- 130 m²,
- w osiedlu Rembieleńskiego- 180 m².

8. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej – 1 372 szt..

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

1. Remont ścian elewacyjnych 1 pawilonu: Łukasiewicza 14.

2. Remont dachu na 1 pawilonie: Chopina 57/1 – 630 m².

3. Remont klatek schodowych: 1 klatka - Tysiąclecia 10.

4. Wykonanie węzła cieplnego: Okrzei 1 a

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY – RUTSKICH 7

1. Remont terenów utwardzonych 200 m².

2. Remont schodów wewnętrznych i wjazdu.

REMONTY TERENÓW I OBIEKTÓW DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLACH.

1. Remont elewacji- 2 budynków i 3 budynki częściowo: Jachowicza 33/4 (docieplenie szczytów) , Tysiąclecia 1 (częściowo), Otołińska 11, Dworcowa 36, Rembieleńskiego 11 (docieplenie szczytów) ,
2. Remont okien: Krzywoustego 3 – szt. 48,
3. Remont terenów utwardzonych 3 296 m²:
 - Osiedle Kochanowskiego 411 m²,
 - Osiedle Tysiąclecia 1104 m²,
 - Osiedle Łukasiewicza 521 m²,
 - Osiedle Dworcowa 870 m²,
 - Osiedle Rembieleńskiego 390 m².

Starzejące się zasoby mieszkaniowe wymagają zwiększonych nakładów na remonty ale istotna jest również dbałość wszystkich mieszkańców o już wyremontowane budynki.

Należy podkreślić, iż spółdzielnia ponosi też koszty będące następstwem dewastacji, to jest: zniszczone windy osobowe, podpalone przyciski w windach lub domofonach, pourywane klamki, wybite szyby w drzwiach wejściowych do budynku, szpecące też malunki na wyremontowanych elewacjach czy kłatkach schodowych. Są to kosztowne remonty i zupełnie nie potrzebne, których można by uniknąć.

Zapobiec temu może dobrze pojęta solidarność wszystkich mieszkańców naszych osiedlowych nieruchomości. Wszak wszyscy chcemy lepiej, nowocześniej i wygodniej mieszkać.

Opracowała: A.K.

SOLIDNA FIRMA 2011

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa uzyskała Złoty Certyfikat „SOLIDNA FIRMA 2011”.

Wręczenie tytułu odbyło się 7 lutego 2012 roku w Pałacu w Wilanowie w Warszawie.



Certyfikaty Solidna Firma to specjalne wyróżnienie dla firm poświadczające rzetelność i wiarygodność przedsiębiorstwa

Program Gospodarczo - Konsumencki Solidna Firma, to system oceny i weryfikacji przedsiębiorstw przez ekspertów, konsumentów i partnerów gospodarczych.

Firma poddawana jest trzyetapowej ocenie. Rozpoczyna się od dobrowolnego poddania się przez przedsiębiorców zewnętrznej uproszczonej analizie finansowej, a kończy się po spełnieniu wymaganych kryteriów uzyskaniem prestiżowego tytułu „Solidnej Firmy”.

To już 40 lat!!!

Spółdzielcza Kultura zalewa Płock od 1972 roku...



W trakcie swej wieloletniej działalności placówki społeczno – kulturalne wpisały się na stałe w krajobraz i historię Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej i całego Miasta Płocka.

Placówki społeczno – kulturalne organizują wydarzenia artystyczne w Płocku, inicjują festiwale i przeglądy, cykle koncertowe i akcje o charakterze artystyczno – społecznym. W klubach działa kilkadziesiąt fantastycznych sekcji oraz kół zainteresowań i wciąż powstają nowe.

W tygodniu odbywają się zajęcia stałe dla wszystkich grup wiekowych:

- dzieci najmłodsze - klub malucha, akademia przedszkolaka, mini przedszkole artystyczne, sekcje dziecięce, akademia małego Anglika, odrabianki z j. angielskiego,
- młodzież - grupy taneczne, muzyczne, wokalne, judo, sekcja modelarska, zajęcia świetlicowe, odrabianki z j. angielskiego, koło dziennikarskie, klub miłośników kina, koło fotograficzne, projektowanie ubioru.
- dorośli – klub brydżowy, szachowy, ćwiczenia kształtujące sylwetkę – aerobik, fitness, zespoły wokalne – muzyczne, sekcje tenisa stołowego, Angielski w praktyce,
- seniorzy – kabarety, zespoły artystyczne, kluby pogodnej jesieni, kapele podwórkowe, sekcja - senior w zgodzie z elektroniką, ćwiczenia pozwalające utrzymać dobrą kondycję i sprawność - aerobik, fitness,



Akcja Zima 2012
Wyjście do płockiej Piekarni.

Z nowym rokiem wprowadzamy nowe pomysły. W połowie lutego br. w Spółdzielczym Domu Kultury rozpoczynamy nowe i atrakcyjne zajęcia oraz sekcje dla wszystkich płocczan. Ruszamy między innymi z sekcją ćwiczeniowo - ruchową, która pozwoli na zrzućcenie kilku zbędnych kilogramów, ukształtować sylwetkę, albo po prostu zachować dobrą kondycję i sprawność fizyczną.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom płocczan umożliwimy również naukę j. angielskiego od podstaw dla dorosłych oraz ruszymy z „Akademią małego Anglika” przeznaczoną dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym i podstawowym, a także utworzymy koło odrabianek z j. angielskiego. Utworzymy również Pracownię tkaniny artystycznej oraz projektowania ubioru „Pętelka”, gdzie będziecie Państwo mogli podziwiać projekty najsłynniejszych projektantów oraz uruchomić własną wyobraźnię i kreować nowatorski ubiór. Utworzymy nowe koła: fotograficzne, dziennikarskie, gier i zabaw przy wykorzystaniu najnowszego sprzętu (XBOX 360) z kontrolerem ruchu, a także ruszymy z „Klubem Miłośników Kina – gdy bez filmu żyć nie możesz”, gdzie będzie można obejrzeć klasykę kina polskiego i zagranicznego, oraz najnowsze produkcje pełnometrażowe. Będzie również okazja obejrzeć reżyserskie wersje filmów, wpadki i błędy filmowców oraz dokonać analizy efektów specjalnych.

Zapraszamy wszystkich mieszkańców tych najmłodszych, młodzież i osoby dorosłe do realizowania swoich pasji i zainteresowań w Spółdzielczym Domu Kultury i Klubach Osiedlowych: Dworcowa,



Akcja Zima 2012
Z wizytą w płockim Teatrze.

Kochanowskiego i Łukasiewicza. Placówki otwarte są od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 20, a w okresie letnich wakacji i ferii zimowych od 8 do 16. Jesteśmy otwarci na pomysły naszych mieszkańców. Jeżeli w naszych placówkach nie ma koła zainteresowań, które Państwa interesują, zapraszamy na rozmowę - powołamy taką sekcję!

Ferie zimowe, jak co roku przyciągnęły do Placówek Społeczno – Kulturalnych PSML-W mnóstwo dzieci i młodzieży. Zaproponowaliśmy wiele ciekawych form kulturalnego, bezpiecznego i wesołego spędzania wolnego czasu dla mieszkańców naszych, spółdzielczych osiedli. Zajęcia plastyczne, muzyczne, taneczne, teatralne, sportowe, dyskoteki, zabawy integracyjne, spotkania z ciekawymi ludźmi to zaledwie część atrakcji, z jakich mogli skorzystać nasi podopieczni.



Akcja Zima 2012 Spacer po Starym Rynku – karmienie gołębi.

Odbłyło się wiele wyjść poza placówką i spotkań z zaproszonymi gośćmi, m.in.:

- spotkanie z przedstawicielami Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Płocku
- spotkania z przedstawicielami Straży Miejskiej,
- wyjście do Piekarni,
- wyjście do pizzerii i McDonald's,
- wyjście do kina i teatru,
- wyjście do Domu Darmstadt i podziwianie malarstwa olejnego,
- warsztaty fotografii artystycznej w plenerze,
- mini turniej bilarda,
- wyjścia na lodowisko,
- zimowe zabawy na płockich Tumach,
- zawody sportowe na hali Gimnazjum nr 5,
- zajęcia judo.

W związku z Akcją Zima 2012 to by było na tyle, ale my już dziś zapraszamy wszystkie dzieciaki i młodzież do udziału w Akcji Lato 2012. Planujemy jeszcze więcej wyjść i wycieczek dla naszych podopiecznych.

Nasza działalność to nie tylko stałe, co tygodniowe zajęcia oraz Akcja Zima i Akcja Lato. Już dziś zapraszamy na imprezy o zasięgu lokalnym i ogólnomiejskim, które odbędą się w naszych placówkach. Nasze propozycje na nadchodzące dwa miesiące możecie Państwo znaleźć na naszej stronie internetowej, www.sdkplock.pl lub w naszych placówkach.

- Spółdzielczy Dom Kultury, ul. Krzywoustego 3, tel. 24 263 35 60,
- Klub Osiedla Łukasiewicza, ul. Łukasiewicza 28, tel. 24 24 263 94 12,
- Klub Osiedla Kochanowskiego, ul. Obrońców Westerplatte 6A, tel. 24 262 79 96 wew.104,
- Klub Osiedla Dworcowa, ul. Dworcowa 64 A, tel. 24 262 72 08.

Oczekujemy na Państwa propozycje innych form działalności w klubach.

Serdecznie zapraszamy!

Opracował: M.O.



Krajowy Rejestr Długów – skuteczna windykacja

Kiedy prowadzimy działalność gospodarczą oferując innym podmiotom gospodarczym swoje towary bądź usługi powinniśmy pamiętać o nieuczciwych kontrahentach.

Jak się przed nimi ustrzec?

Korzystając z baz Krajowego Rejestru Długów lub firm dostarczających na podstawie KRD informacji o kontrahentach. W tym właśnie celu powstał Krajowy Rejestr Długów, który działa na zasadzie wielkiej bazy danych o firmach, kontrahentach a także o osobach prywatnych, którzy mają problemy ze spłatą zadłużeń czy terminowym opłacaniem i w tym też celu nasza Spółdzielnia zawarła umowę o współpracę z KRD.

W początkowym etapie współpraca ta polegała na używaniu pieczęci preferencyjnej z logo KRD, wysyłaniem wezwań do zapłaty powiadamiających o zamiarze przekazania do biura informacji gospodarczej pełniąc funkcję ostrzegawczą. Jeśli wierzyciel straszy nas wpisem do KRD, warto poważnie zastanowić się nad spłatą długu, bowiem klientami KRD są banki, operatorzy telefonii stacjonarnej, dostawcy telewizji kablowej i satelitarnej, firmy leasingowe, a także osoby prywatne, które mogą już korzystać z jednorazowego, płatnego dostępu do informacji.

W celu uniknięcia wpisu należy skontaktować się z wierzycielem, który wysłał wezwanie i dokonać spłaty należności lub wyjaśnić sprawę jeśli uważamy, że zobowiązanie nie istnieje.

Nasza Spółdzielnia dokonała już wpisu wielu swoich uporczywych dłużników i robi to nadal. Mamy już pierwsze skuteczne efekty. Część naszych dłużników spłaciła swoje zobowiązania w całości bądź w części.

Są i tacy, którzy nadal pozostają wpisani w rejestrze i mogą figurować tam nawet do 10 lat, w ciągu których będzie istniał problem z zakupami na raty, czy podpisaniem jakichkolwiek umów, bądź wpisani do momentu kiedy nastąpi całkowita spłata zadłużenia. Po dokonaniu spłaty wierzyciel, który dopisał do KRD informację jest zobowiązany do usunięcia wpisu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od momentu całkowitej spłaty należności.

Wiemy, że wśród naszych dłużników są tacy, którzy żyją poniżej ludzkiej godności ale są też Ci, którzy po prostu nie płacą. Prowadzą bogaty tryb życia, są posiadaczami luksusowych aut, stać ich na telewizory plazmowe, telefony komórkowe... Powiedzmy **STOP** życia na koszt uczciwych mieszkańców i użytkowników lokali.

Co zrobić jednak gdy trafimy na wyjątkowo opornego dłużnika, kiedy wyczerpiemy możliwości odzyskania zadłużeń drogą sądową, komornik załamie ręce, a widmo wpisu do KRD nie skutkuje? Możemy zwrócić się do firm windykacyjnych sprzedając dług, pozbywając się tym uporczywego dłużnika natychmiast. Firmy te działają zgodnie z prawem i w naszym imieniu skutecznie ściągając nasze należności.

Rozwiązaniami radykalnymi są wyroki eksmisyjne, a w następnej kolejności wykonanie eksmisji przez komornika. O nowych uregulowaniach prawnych w tym zakresie piszemy na stronie 15.

Opracowała: A.S.

Realizacja remontów

Zakończył się kolejny rok kalendarzowy i kolejny sezon budowlany. Nasze osiedla nabrały nowego wyglądu. Nakłady jakie Spółdzielnia poniosła na remonty w roku 2011 to ponad 14 mln złotych. Najbardziej kosztowne prace remontowe to przede wszystkim: termomodernizacja budynków mieszkalnych to ponad 8,91 mln zł, wymiana dźwigów osobowych ponad 0,52 mln zł, remont instalacji wod-kan ok. 0,28 mln zł, remont poszyci dachowych ok. 0,13 mln zł, remont klatek schodowych ponad 0,66 mln zł.

Poniżej przedstawiamy ważniejsze roboty remontowe wykonane w 2011 roku:

REMONTY POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH ZANDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE LUB PAWILONY HANDLOWO - USŁUGOWE;

BUDYNKI MIESZKALNE

- 1 Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi (zadania określone w uchwale Z.P.Cz.) – na 21 budynkach.**
Północna 30a, Kolegialna 25, Kolegialna 39, Kochanowskiego 23, Bielska 51, Tysiąclecia 7/1, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 9/1, Wolskiego 6, Wolskiego 10, Wolskiego 4/1, Gałczyńskiego 14, Dworcowa 37, Chopina 65, Salezjańska 1a, Lasockiego 7, Obr. Płocka nr 7, Płoskiego 8, Gwardii Ludowej 11, Gawareckiego 8, Rutskich 5.
- 2 Remont 4 sztuk dźwigów w 3 budynkach osobowych.**
Piasta Kołodzieja 1 – 2 szt., Reja 24 – 1szt, Kossobudzkiego 9 – 1 szt.;
- 3. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – poziom w 5 budynkach**
Bielska 14a, Łukasiewicza 30, Gawareckiego 2, Kossobudzkiego 5, Kossobudzkiego 2;

4 Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej – piony 82 szt. w 37 budynkach

Kochanowskiego 1 – 2szt, Kochanowskiego 15a – 2szt, Kochanowskiego 21/1 – 4szt, Bielska 34 – 7szt, Bielska 36/1 – 7szt, Obr.Westerplatte 14/1 – 3szt, Obr.Westerplatte 22 – 2szt, Jachowicza 36 – 5szt, Dąbrówki 2 – 1szt, Hermana 1 – 1szt, Hermana 6 – 2szt, Okrzei 1 – 2szt, Piasta Kołodzieja 2 – 1szt, Kobylińskiego 34 – 1szt, Nowowiejskiego 1 – 3szt, Dąbrówki 4 – 1szt, Nowowiejskiego 3 – 1szt, Nowowiejskiego 7 – 1szt, Rembielińskiego 1/2 – 7szt, Rembielińskiego 1/1 – 8szt, Gawareckiego 2 – 1szt, Rembielińskiego 5 – 2szt, Rembielińskiego 13 – 1szt, Płoskiego 8 – 1szt, Rutskich 1 – 1szt, Rutskich 2 – 1 szt, Gwardii Ludowej 13 – 1szt, Gwardii Ludowej 15 – 1szt, Kossobudzkiego 9 – 2szt, Kossobudzkiego 2 – 2szt, Gawareckiego 6 – 2szt, Gw. Ludowej 17 – szt. 1, Płoskiego 1 – szt.1, Rutskich 8 – szt. 1, Mieszka I-go 1 – 1szt, Mieszka I-go 2 – 1szt, Hermana 4 – 1szt.

5 Remont dachu na 8 budynkach:

Łukasiewicza 18, Okrzei 1, Wolskiego 10, Gałczyńskiego 14, Rembielińskiego 9, Kossobudzkiego 2, Bielska 34, Dworcowa 12 b.

PRZED



PO



Wolskiego 4/1

w 2011r



Widok od strony południowej



Widok od strony północnej

PRZED

Kolegialna 39

PO

6 Remont elewacji na 1 budynku mieszkalnym: Dąbrówki 4.

7 Remonty terenów utwardzonych (w tym opaski wokół budynków): 1 090,87m².
24,99m² – miejscowe naprawy w osiedlu Tysiąclecia; 72m² – przy ul. Wolskiego 6; 9,4m² – przy ul. Kobylińskiego 14; 10,50m² – przy Tysiąclecia 7; 72m² – przy ul. Wolskiego 10; 124m² – przy ul. Batalionów Chłopskich 5/1; 47,25m² – przy ul. Łukasiewicza 7; 114m² – przy ul. Orlíńskiego 19; 245m² – przy ul. Chopina 61; 35m² – przy ul. Chopina 63; 43m² – przy ul. Orlińskiego 4; 90m² – przy ul. Orlińskiego 4/1; 68m² – przy ul. Płaskiego 8; 65m² – przy ul. Kossobudzkiego 9; 34,58m² – przy Kochanowskiego 21; 36,15m² – przy ul. Piasta Kołodzieja 3;

8 Remont instalacji elektrycznej WLZ w jednym budynku mieszkalnym: Łukasiewicza 30

9 Remont 56 klatek schodowych w 19 budynkach.

Kochanowskiego 21/1 – 3kl., Obr. Westerplatte 10/1 – 3 kl., Lotników 7 – 4kl., Traugutta 8 – 4kl., Dąbrówki 2 – 2 kl., Mieszka I-go 2 – 4kl., Bielska 51/3 – 2kl., Morykoniego 3 – 4kl., Morykoniego 5 – 8kl., Reja 24 – 2 kl., Chopina 66 – 2kl., Chopina 64 – 2kl., Mickiewicza 23 – 5kl., Kochanowskiego 3b – 3kl., Kochanowskiego 31

– 1kl., Kochanowskiego 33 – 2kl., Bielska 38b – 1kl., Bielska 40a – 1kl., Obr. Westerplatte 4/1 – 3kl.,

10 Roboty inne

Kochanowskiego 33- wymiana okienek piwnicznych, Obrońców Westerplatte 4/1- docieplenie stropu na ostatniej kondygnacji, Kolegialna 30- remont garażu (usunięcie ziemi i wykonanie miejsc postojowych przy garażu str. południowa oraz usunięcie przecieków), Kolegialna 38- docieplenie połaci dachowej, Dąbrówki 2 – remont schodów, Nowowiejskiego 3- węzeł cieplny i przyłącze, Dąbrówki 4- wymiana opaski, Dąbrówki 4- remont balkonów, wymiana osłon, Płaskiego 1/1 - remont urządzeń hydroforowych,

11 Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej.

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

1 Remont ścian elewacyjnych na 2 budynkach

Kochanowskiego 35a (częściowo), Łukasiewicza 16 (cały budynek).

2 Remont stolarki i ślusarki: Jachowicza 32,

3 Roboty inne

Tysiąclecia 10- remont schodów zewnętrznych od strony frontowej oraz malowanie klatek schodowych i korytarza od strony wejścia głównego;

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY

Remont terenów utwardzonych 200 m².

REMONTY TERENÓW I OBIEKTÓW DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLACH;

1. Remont poszyc dachowych- 990 m²

Rembielińskiego 11; Rembielińskiego 15; Dworcowa 36; Tysiąclecia 1;

2. Remont elewacji od strony północnej:

Tysiąclecia 1

3. Roboty inne: wymiana części stolarki okiennej: Jachowicza 33/4

4. Remont terenów utwardzonych 9 382 m²

Osiedle Kochanowskiego 630 m²,
Osiedle Tysiąclecia 1 209 m²,
Osiedle Łukasiewicza 3 949 m²,
Osiedle Dworcowa 1 474 m²,
Osiedle Rembielińskiego 2 120 m².

Sądzimy, że udało nam się spełnić Państwa oczekiwania co do ilości oraz jakości przeprowadzonych przez nas remontów a ciepła i stonowana kolorystyka docieplanych budynków trafiła w gusta większości mieszkańców naszych zasobów.

Opracowała: A.K.

Kradzież z włamaniem

Kradzież z włamaniem jest jednym z najbardziej dokuczliwych w ocenie społeczeństwa przestępstw. Potwierdzają to policyjne statystyki, w świetle których kradzież z włamaniem sklasyfikowano jako jedno z siedmiu przestępstw monitorowanych przez Policję w sposób szczególny. W większych miastach możemy zaobserwować dużą anonimowość oraz łatwość ucieczki i ukrycia się, co jest elementem sprzyjającym dokonywaniu tego rodzaju przestępstw. Policjanci na terenie całego garnizonu mazowieckiego a więc i w Płocku prowadzą kampanię **STOP WŁAMANIOM**, mającą na celu ograniczenie liczby włamań. Jednym z istotnych elementów tej Kampanii jest wspólne działanie Policji z mieszkańcami, którzy również mogą przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa w tym zakresie. Mieszkając w bloku nie zdajemy sobie sprawy z tego, że przy niewielkim zaangażowaniu z naszej strony włamywacz będzie miał utrudnione zadanie. Pamiętając o podstawowych zasadach możemy uchronić się przed włamaniem lub ograniczyć straty powstałe po takim zdarzeniu.

Mało kto wie, że w przypadku kradzieży z włamaniem do mieszkań aż w 70% sprawców udaje się spłoszyć dzięki całkiem prostym działaniom?

Nasze porady pomogą podnieść bezpieczeństwo Państwa mieszkań dzięki zastosowaniu prostych a jednocześnie skutecznych działań i rozwiązań technicznych. Płoccy policjanci podpowiadają jak możemy zabezpieczyć mieszkanie przed włamywaczem.

Jeśli mieszkasz w bloku:

- ✘ Wyposaż drzwi do mieszkania w odpowiednie **zamki patentowe** posiadające atesty.
- ✘ **Wzmocnij drzwi** standardowe, zastąp je drzwiami z drewna albo zamontuj drugie, dodatkowe drzwi.
- ✘ Zamontuj w drzwiach **zabezpieczenia przeciwwyważeniowe**.
- ✘ Zainstaluj **system alarmowy**.
- ✘ Zainstaluj w drzwiach wejściowych łańcuch ograniczający stopień otwarcia drzwi oraz wizjer.
- ✘ Dbaj o to aby zawsze **działało oświetlenie** przed drzwiami wejściowymi – (włamywacz unika miejsc oświetlonych).
- ✘ Zainstaluj **domofon**, (jednak pamiętaj, aby za pomocą domofonu nie otwierać drzwi obcym, przypominaj o tym również dzieciom).

Zanim otworzysz drzwi nieznajomemu:

- ✘ **Spójrz przez wizjer** kto stoi za drzwiami, jeżeli jest to nieznana Ci osoba – spytaj o cel wizyty i poproś o okazanie dokumentu, tak abyś mógł/-a przeczytać nazwisko (policjant też ma obowiązek wylegitymować się). Osoba o uczciwych zamiarach zrozumie Twoją ostrożność i nie obrazi się.
- ✘ **Na ogół znasz „swojego”** listonosza, inkasenta czy administratora osiedla. Zachowaj szczególną ostrożność, jeżeli pojawi się nieznana Ci osoba podająca się np. za listonosza, inkasenta czy też administratora osiedla. Jeśli masz jakies podejrzenia, to zanim wpuścisz odwiedzającego pracownika do mieszkania, możesz sprawdzić jego nazwisko na dokumencie, a następnie zadzwonić do instytucji i sprawdzić, czy rzeczywiście tam pracuje taka osoba.

- ✘ Jeżeli obawiasz się nieznajomego **nie wpuszczaj go**, nie każdy kto puka do Twoich drzwi ma uczciwe zamiary.

Wychodząc z domu

- ✘ **Zamknij** wszystkie okna i drzwi (2/3 włamywaczy dostaje się do mieszkań przez okno).
- ✘ **Nie zostawiaj** kluczy w „dobrych schowkach” (pod wycieraczką, za doniczką na oknie, za framugą drzwi) złodziej przeszukuje najpierw te miejsca zanim dokona włamania do Twojego mieszkania.
- ✘ Pamiętaj o **zamykaniu** okienek piwnicznych
- ✘ Wychodząc wieczorem z mieszkania **zaciągnij** zasłony lub **opuść** żaluzje. Możesz pozostawić w pokoju włączone światło, stworzysz w ten sposób pozory obecności domowników.
- ✘ **Nie pozostawiaj** w drzwiach żadnych kartek typu „będę za dwie godziny albo wracam jutro”, dajesz w ten sposób włamywaczowi informacje, że mieszkanie jest puste.
- ✘ Wychodząc, nawet na krótko, po listy do skrzynki czy wyrzucić śmieci **zamykaj** drzwi na klucz. Złodziej nie potrzebuje wiele czasu aby wtargnąć do Twojego mieszkania.

Nie ryzykuj

- ✘ **Unikaj** przechowywania w domu znacznych kwot pieniędzy i wartościowej biżuterii. Takie „dobre schowki” jak szafa, doniczka z kwiatami, książka czy cukiernica są dobrze znane włamywaczom i penetrowane przez nich w pierwszej kolejności.
- ✘ **Nie opowiadaj** o swoim majątku w miejscu, gdzie mogą Cię słyszeć obcy.
- ✘ Jeżeli wyjeżdżasz na dłużej, przekaz do przechowania cenne dla Ciebie rzeczy osobom godnym zaufania lub zdeponuj je w banku.
- ✘ **Zapisz** numery fabryczne wartościowych przedmiotów (magnetowid, DVD, komputer, telewizor, kamera wideo, itp.) oznakuj je w indywidualny trwały sposób, niewidoczny dla złodzieja; sporządź listę, a jeżeli jest to możliwe, również dokumentację fotograficzną cennych przedmiotów (biżuteria, antyki, cenne obrazy itp.) – w przypadku kradzieży zwiększy to szansę na ich odzyskanie.

Poznaj swojego sąsiada

Nawet jeśli Twoje mieszkanie jest właściwie zabezpieczone przed włamaniem pamiętaj, że samo techniczne zabezpieczenie to nie wszystko, staraj się dobrze poznać otoczenie w którym mieszkasz. Dobrze znający się **sąsiedzi** mogą skutecznie przeciwstawić się włamaniom, kradzieżom, rozbojom i wybrykom chuligańskim. Dlatego też porozmawiaj z **Twoim sąsiadem** o bezpieczeństwie w Waszym miejscu zamieszkania, ustalcie jak zachować „Sąsiedzką czujność”.

Opuszczając na dłuższy czas mieszkanie np. wyjazd na urlop lub pobyt w szpitalu, zostaw znajomemu sąsiadowi lub zaufanej osobie klucze do mieszkania i poproś o:

- ✘ włączenie światła każdego dnia na kilka minut w różnych pomieszczeniach,
- ✘ otwieranie na kilka minut okna, drzwi balkonowych,
- ✘ wyjmowanie ze skrzynki Twojej korespondencji,

- ✘ usuwanie spod drzwi materiałów reklamowych i ulotek.

To wszystko stworzy wrażenie, że w mieszkaniu stale ktoś przebywa.

Taka współpraca sąsiadów – to jest właśnie „SĄSIEDZKA CZUJNOŚĆ”.

Zachowując „Sąsiedzką czujność” masz szansę:

- ✘ mieszkać w bezpiecznym i przyjaznym otoczeniu,
- ✘ spokojnie wychodzić do pracy, wyjeżdżać na urlop,
- ✘ mieć poczucie spokoju o swoich najbliższych i swoje mienie.

DZISIAJ POMOŻESZ TY

– JUTRO POMOGĄ TOBIE !

Dzwoń na Policję (997 lub 112):

- ✘ Kiedy zauważysz cokolwiek, co wzbudzi Twój niepokój w miejscu zamieszkania, na klatce schodowej, na ulicy lub parkingu.
- ✘ Jeżeli zobaczysz nieznajomego, próbującego otworzyć drzwi u sąsiada, wiedząc, że nie ma go w domu.
- ✘ Kiedy usłyszysz hałas w mieszkaniu sąsiada, a wiesz, że mieszkańcy wyjechali.
- ✘ Jeżeli zauważysz podejrzaną zachowującą się osobę.
- ✘ Jeżeli staniesz się świadkiem włamania.
- ✘ Widząc zagrożenie (nie narażaj się sam).

PAMIĘTAJMY! NIE MA NIC GORSZEGO OD ZOBOJĘTNIECIA I BRAKU ZDECYDOWANEJ REAKCJI NA WSZELKIE PRZEJAWY ZŁA.

Sytuacja taka ośmiela sprawców czynów przestępczych i utwierdza w przekonaniu, że są bezkarni. Tylko wspólna „walka” ze złem może doprowadzić do tego, że to nie MY, a przestępca będzie się bał, bo zawsze znajdzie się KTOŚ, kto powiadomi o jego czynie Policję.

Ofiarą przestępstwa może stać się każdy człowiek, jednak grupą szczególnie narażoną na działania przestępców jest grupa seniorów. Bandy ci wykorzystują fakt, że osoby starsze są bardziej ufne wobec obcych, z reguły są słabe fizycznie i przede wszystkim są spragnione kontaktu z drugim człowiekiem, który ich wysłucha, seniorzy chcą czuć się potrzebni i chętnie wyciągają rękę w kierunku potrzebującego. Przez nieuwagę, nieostrożność i ufność często stają się ofiarami oszustów, kieszonkowców i innych przestępców, a także ofiarami kolizji i wypadków drogowych oraz innych zdarzeń zagrażających życiu i zdrowiu. Dlatego też chcemy zmobilizować osoby w podeszłym wieku do współpracy w ramach programu „Bezpieczny Senior”. Kampania prowadzona jest przy współpracy Komendy Miejskiej Policji w Płocku, Komendy Miejskiej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przedstawiciele powyższych instytucji będą spotykać się z osobami starszymi na spotkaniach ustalonych według opracowanego harmonogramu. Więcej informacji można uzyskać **pod tel. 24-266-13-61** Wydział Prewencji KMP w Płocku. Do uczestnictwa w programie serdecznie zapraszamy.

Osoby starsze mogą i potrafią ustrzec się przed przestępstwem. WY jesteście naszymi oczami i uszami.

Seniorzy mogą odgrywać kluczową rolę poprzez wolontariat, przekazywane doświadczenie i wiedzę, pomoc finansową dla swoich rodzin i wydłużoną aktywność zawodową. Pragniemy aby ludzie starsi byli jak najdłużej zdrowi, szczęśliwi i przede wszystkim czuli się bezpiecznie.

KMP w Płocku

Repetytorium Spółdzielcy

– część pierwsza

Płacąc za mieszkanie, garaż, czy lokal użytkowy zastanawiamy się często za co właściwie płacimy? Czy to jest konieczne? Dlaczego w takiej, a nie innej wysokości? Co to są te tajemnicze pozycje w naliczeniach, które musimy co miesiąc opłacać?

Ta i kolejne części Repetytorium Spółdzielcy będą miały na celu wyjaśnienie, na co są przeznaczane nasze pieniądze.

W tym wydaniu Głosu PSML-W wyjaśnimy pierwsze trzy największe pozycje w naliczeniach: „Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości”, „Odpis na fundusz remontowy części wspólnej nieruchomości” oraz „Centralne ogrzewanie”.

Podstawą prawną działalności każdej spółdzielni mieszkaniowej jest ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, statut oraz uchwalone regulaminy.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych określa, gdzie dane koszty należy zaliczyć i w jaki sposób należy je rozliczyć z użytkownikami lokali. Na kształt tej ustawy nie mamy wpływu – co ustawodawca uchwali, to musimy stosować.

Większy wpływ mamy już na Statut Spółdzielni, którego uchwalając na Walnym Zgromadzeniu zobowiązujemy się przestrzegać. W Statucie zapisane jest dokładnie jak zamierzamy się rozliczać lub wskazane są regulaminy, które w drobnych szczegółach opisują przepływ pieniędzy w Spółdzielni i na zewnątrz. Statut jest co prawda sprawą indywidualną każdej spółdzielni, jednakże musi być zgodny z obowiązującym prawem, a ta zgodność sprawdzana jest przed zatwierdzeniem i wpisaniem do Krajowego Rejestru Sądowego.

W naszej Spółdzielni miesięczna stawka opłaty pod nazwą „Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości” ma na celu pokryć: koszty związane z eksploatacją części wspólnej nieruchomości, koszty terenów do wspólnego korzystania w osiedlu oraz w przypadku członków Spółdzielni koszty związane z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną.

Koszty eksploatacji części wspólnej nieruchomości? Co to są za koszty, czemu musimy je pokrywać?

Jeżeli coś się zepsuje w naszym mieszkaniu, wówczas naprawiamy to, wymieniamy. Gdy coś się zestarzeje lub zaczyna stwarzać zagrożenie – kupujemy nowe, aby móc dalej funkcjonować, cieszyć się swoim kątem. Jednakże nasze mieszkanie nie jest zawieszone w próżni, jest częścią wielkiej nieruchomości, która służy nie tylko nam, ale i sąsiadom.

Gdyby nie dbać o budynek, ten szybko by się zestarzał, zapanowałby nieład, brud, dach by przeciekał, nasiąknięte wodą mury w zimę zaczęłyby pękać, grzyb opanowałby całą nieruchomość. Z takiej nieruchomości trzeba by było się szybko wyprowadzić.

Czy ktoś z nas chciałby doświadczyć takiej sytuacji? Chyba nie. Dlatego, aby temu zapobiec na bieżąco trzeba: dokonywać napraw, konserwować urządzenia w budynku, dbać o szczelność dachu, pilnować drożności przewodów wentylacyjnych, wymieniać przepalone żarówki, przeprowadzać dezynsekcje, deratyzacje, usuwać niebezpieczne, uszkodzone elementy instalacji. Wokół budynku utrzymywana jest czystość, a zimą gdy spadnie śnieg, jest on niezwłocznie usuwany z chodników i innych terenów utrudniających przejście czy przejazd.

Wszelkie nieprawidłowości możemy szybko telefonicznie zgłosić do Administracji, czy spółek zajmujących się konserwacją, a poza godzinami pracy administracji bądź w nocy możemy zadzwonić na pogotowie awaryjne.

Budynek mieszkalny, garaż, czy pawilon handlowy musi być ubezpieczony na wypadek nieprzewidzianych okoliczności, trzeba zapłacić podatek od nieruchomości dotyczący korytarzy na klatkach schodowych, w piwnicach, za wózkownię, suszarnię. W naliczeniach jest pozycja dotycząca podatku od nieruchomości, ale jest to podatek od naszego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica, schowek) i za część gruntu przypadającą na nasz lokal. Okre-

sowo należy dokonać pomiaru stanu (przeglądu) instalacji budynkowych, gazowych, elektrycznych, wykonać ekspertyzy stanu bezpieczeństwa p.poż.. Niejednokrotnie koszty tych działań są ogromne, ale konieczne, gdyż związane z bieżącym eksploatowaniem przez nas budynku i naszym bezpieczeństwem. Zgodnie ze zmienioną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych koszty dotyczące danej nieruchomości muszą obciążać tę nieruchomość i w tej nieruchomości rozliczone na wszystkich użytkownikach.

Pobierana opłata nie pokrywa kosztów innego budynku tylko naszego (spółdzielnia ma obowiązek rejestrować koszty na ten adres, którego koszt dotyczy). Dziecko sąsiada zbije szybę – to my wszy-



scy w tym budynku za to zapłacimy, koszty naprawy obciążą nasz budynek, zauważymy to w przyszłej większej opłacie. Gdy wszyscy będziemy dbać o naszą wspólną nieruchomość, to w następnym roku mimo podwyżek za usługi konserwacji, naprawy, materiały, nie zapłacimy więcej za eksploatację części wspólnej nieruchomości lub podwyżka będzie o wiele mniejsza w porównaniu z innymi budynkami.

A co z wspomnianymi wcześniej kosztami terenów do wspólnego korzystania w osiedlu?

Opłata, którą płacimy („Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości”) pokrywa również wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenów „między blokami” – chodników, trawników, placów zabaw, parkingów, dróg, zieleni...

Latem trawę, żywopłoty trzeba przyciąć. Co jakiś czas w miarę finansowych możliwości i potrzeb wymieniane są uszkodzone urządzenia zabawowe dla dzieci, aby nasze pociechy miały gdzie się bawić i aby bawiły się bezpiecznie. Tereny te również trzeba sprzątać, w zimie obowiązkowo odśnieżać i posypać piaskiem chodniki nie tylko przed samymi blokami, ale również na tych terenach. Jesienią grabione są i wywożone liście, żeby nie gnęły i szpecily otoczenia.

Za te tereny jesteśmy zobowiązani zapłacić podatek od nieruchomości, trzeba również zapłacić za energię elektryczną zużytą na oświetlenie.

Członkowie Spółdzielni płacą niższą stawkę opłaty na pokrycie kosztów nieruchomości niż osoby nie posiadające członkostwa i mogą dodatkowo korzystać nieodpłatnie z działalności oświatowej, społecznej i kulturalnej Spółdzielni. Tam prawie każdy znajdzie coś dla siebie – kółka szachowe, taneczne, artystyczne: muzyczne, plastyczne.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa może taką działalność prowadzić dzięki wpływom z wynajmu lokali użytkowych. Nasza Spółdzielnia, jako jedna z nielicznych, daje możliwość swoim członkom (osoby nie będące członkami Spółdzielni za odpłatnością) na spożytkowanie swojego wolnego czasu na zorganizowanych we wspólniejszej atmosferze zajęciach.

Czy wszystkie wspomniane wcześniej koszty dzielone są sprawiedliwie? Czy nie płacę za dużo, „za sąsiada”? Jak ta opłata jest ustalana?

Opłata na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości ma na celu jak nazwa wskazuje, zapewnić środki na utrzymanie nieruchomości, w której mamy mieszkanie, garaż czy lokal użytkowy.



Taki widok zastaliśmy po pożarze mieszkania

Eksmisje z lokalu mieszkalnego - po nowemu

Od 16 listopada 2011 roku weszły w życie nowe, znacznie surowsze dla dłużników, zasady eksmisji z lokali. To skutek zmian m.in. przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów oraz kodeksu postępowania cywilnego. Zmiany dotyczą głównie osób, wobec których Sąd orzekł wyroki eksmisyjne bez uprawnienia do lokalu socjalnego. W szczególności warto zauważyć, że aktualne przepisy wprowadzają możliwość eksmisji lokatora **do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe**. Nowe prawo pozwala im zajmować dotychczasowy – zadłużony lokal, przez maksymalnie 6 miesięcy. Po tym czasie komornik przeniesie dłużników do noclegowni, gdzie będą przebywali do czasu wskazania pomieszczenia przez jednostkę samorządu.



Tak było po eksmisji

Art. 1046 § 4, § 5, § 5¹ Kodeksu postępowania cywilnego w brzmieniu obowiązującym od 17 listopada 2011r.: (Dz. U. z 2011r. Nr 233 poz. 1381)

§ 4. Wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik usunie dłużnika do innego lokalu lub pomieszczenia, do którego dłużnikowi przysługuje tytuł prawny i w którym może zamieszkać. Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina właściwa ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu, na wniosek komornika, wskaże dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie, nie dłużej jednak niż przez okres 6 miesięcy. Po upływie tego terminu komornik usunie dłużnika do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe wskazanej przez gminę właściwą ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Usuwając dłużnika do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe, komornik powiadomi właściwą gminę o potrzebie zapewnienia dłużnikowi tymczasowego pomieszczenia.

§ 5. Komornik nie może wstrzymać się z dokonaniem czynności, jeżeli wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia wskaże pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia.

§ 5¹. Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje prawo do tymczasowego pomieszczenia, komornik usunie dłużnika do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe, wskazanej na wniosek komornika przez gminę właściwą ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Pojęcie tymczasowego pomieszczenia reguluje Art. 2 ust. 1 pkt 5a) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, który brzmi:

5a) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane;

W szczególnych przypadkach określonych w Art. 25d ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy - prawo do pomieszczenia tymczasowego pomieszczenia nie jest zagwarantowane następującym osobom:

Art. 25d. Prawo do tymczasowego pomieszczenia nie przysługuje dłużnikowi, jeżeli:

- 1) z tytułu wykonawczego wynika, że nakazanie opróżnienia lokalu zostało orzeczone z powodu stosowania przemocy w rodzinie lub z powodu rażącego lub uporczywego wykroczenia przeciwko porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, albo że dłużnik dokonał zajęcia opróżnionego lokalu bez tytułu prawnego;
- 2) dłużnik został zobowiązany do opróżnienia lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego, której zawarcie zostało zgłoszone zgodnie z art. 19b ust. 1;
- 3) dłużnik został zobowiązany do opróżnienia tymczasowego pomieszczenia.

Przepisy dotyczące eksmisji weszły w życie w dniu 16 listopada 2011 roku.

Minister Sprawiedliwości wydał rozporządzenie z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości. (Dz.U. z 2012 r. poz. 11).

Minister Sprawiedliwości określił w sposób szczegółowy wykonywanie przez komornika eksmisji w przypadku gdy sąd nie przyznał lokatorowi prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego. Rozporządzenie weszło w życie 12 stycznia 2012 r.



Plac zabaw przy ul. Batalionów Chłopskich 7

DODATKI MIESZKANIOWE

Informacja dotycząca zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obowiązujących od 1 marca 2011 roku.

GLÓWNE ZASADY

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty 1 274,32 zł
2. w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty 910,23 zł
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy ?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

U w a g a : dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji ?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym skła-

dany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek,

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niższe wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna 35 m² (norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
- 2 osoby 40 m² (norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m² (norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m² (norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
- 5 osób 65 m² (norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m² (norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespół ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 0243671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni (pok.27) tel.0242627869.

Opracowała D.D.

