

**LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA W ZASOBACH PŁOCKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWEJ
w trybie przetargu z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.**

1. Lokal Nr 1 o pow. użytkowej 130,60 m² położony na parterze w budynku handlowo – usługowym przy ul. Łukasiewicza 14.
Minimalna stawka czynszu (bez mediów) za najem 1 m² p.u. miesięcznie wynosi:
23,00 zł netto.
2. Lokal Nr 4 o pow. użytkowej 251,07 m² położony na parterze w budynku handlowo – usługowym przy ul. Kochanowskiego 35.
Minimalna stawka czynszu (bez mediów) za najem 1 m² p.u. miesięcznie wynosi:
15,00 zł netto.

Lokale użytkowe wyposażone są we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje tj.: w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Oferty można składać w siedzibie Spółdzielni w Płocku przy ul. Obr. Westerplatte 6a od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 środa 9.00-17.00 do dnia 20.09.2023r godz. 11.30.

Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieszcza napis „ OFERTA – adres lokalu” oraz informacje:

1. Nazwa oferenta,
2. Adres lokalu, którego oferta dotyczy,

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę,
2. Status prawny oferenta tj. aktualny odpis z KRS lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Adres lokalu, o który ubiega się oferent,
4. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w ogłoszeniu.
5. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.
6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy najmu.

Kryterium wyboru kontrahenta będzie zaproponowana stawka czynszu (bez mediów) za 1m² p.u. miesięcznie oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w części jawnej przetargu, który odbędzie się w dniu **20.09.2023r o godz. 12⁰⁰** w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6a w sali klubowej na parterze.

- W celu zapoznania się z warunkami lokalu nr 1 przy ul. Łukasiewicza 14 należy zgłosić się do siedziby Administracji oś. Tysiąclecia przy ul. Tysiąclecia 1 po uprzednim ustaleniu terminu tel. nr 24 262 10 85,

- W celu zapoznania się z warunkami lokalu nr 4 przy ul. Kochanowskiego 35 należy zgłosić się do siedziby Administracji oś. Kochanowskiego przy Al. Jachowicza 33/4 po uprzednim ustaleniu terminu tel. nr 24 262 99 96,

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników.

Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu + VAT

Z projektem umowy najmu oraz szczegółowymi informacjami można zapoznać się w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6a Biuro Obsługi Klienta tel. 24 262 96 02