

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA

GŁOS PSML-W

Nr 10 (luty 2011), ISSN 1899-2188 nakład 13000

Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa

ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11

PSM LW
W PŁOCKU

www.psmlw.pl
e-mail:biuro@psmlw.pl

Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy kolejną, już 10 edycję „Głosu PSML-W”, w którym dzielimy się informacjami z Państwem o tym, co zrobiliśmy w roku 2010, o najważniejszych wydarzeniach z życia naszej Spółdzielni oraz o tym co zamierzamy w bieżącym roku.

W roku 2010 upłynęły kadencje Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Rad Osiedla.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni wybrało nową 15 osobową Radę Nadzorczą na 3-letnią kadencję, a Zebrania Osiedli wybrały Rady Osiedli również na 3-letnią kadencję. Przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni został wybrany Pan Ryszard Rydzewski.

Program termomodernizacji budynków mieszkalnych

Rok 2010 był rekordowym pod względem ilości budynków poddanych termomodernizacji. Zrealizowaliśmy w ubiegłym roku 26 budynków mieszkalnych. W ramach programu termomodernizacji realizowanego od 2004 roku dociepliliśmy 130 budynków mieszkalnych. Dzisiaj jest pewne, że zakończymy ten program w 2013 roku. Pozostało do wykonania jeszcze 51 budynków. Na tegoroczny plan uruchomiliśmy w miesiącu lutym procedurę przetargową w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawców robót.

Nie poprzestajemy na tym. W latach 2014-2015 planujemy uzupełnienie docieplenia pominiętych w dotychczasowych działaniach ścian szczytowych budynków.

Na dotychczasowe działania termomodernizacyjne wydaliśmy kwotę ponad 45 mln zł pochodzącą z wpłat na fundusz remontowy. Każdorazowo wykorzystywaliśmy możliwość ubiegania się o premię termomodernizacyjną. Uzyskaliśmy dotychczas kwotę około 5,6 mln zł.

Pewne obawy budziło w nas brak środków na premię termomodernizacyjną w uchwalonym przez Sejm budżecie na rok 2010. W budżecie roku 2011 takie środki się znajdują i będziemy się o nie ubiegać pod program lat następnych.

Wykonywaliśmy ponadto pozostały zakres remontów zgodnie z planem remontów uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Szczegółowo wykonanych w 2010 roku remontach oraz o planowanych w roku 2011 informujemy wewnątrz numeru.

Prowadzimy działalność inwestycyjną. Rozpoczęliśmy budowę domów jednorodzinnych w Maszewie Dużym. Z naszą ofertą można zapoznać się na stronie internetowej.

Trudnym zagadnieniem, z którym borykamy się są zadłużenia. Wobec osób uchylających się od wnoszenia opłat. Prowadzimy różnorodne działania, w tym występowania o wyroki sądowe, prowadzenie egzekucji komorniczej, ściąganie długów za pośrednictwem firm windykacyjnych, zgłaszanie dłużników do Krajowego rejestru Długów. Ostatecznością są wyroki eksmisyjne. W III kwartale ub. r. taki wyrok na ul. Otolińską został wykonany.

Staramy się na bieżąco informować osoby o niskich dochodach o możliwości ubiegania się o dodatki mieszkaniowe.

Na co dzień spotykamy się z aktami wandalizmu. Sprawcami są często młode osoby z naszego otoczenia. Reagujemy na ich niewłaściwe zachowanie. Krople wody drązą skałę. Może wspólnymi siłami uda się zmienić mentalność „niereformowalnych”.

Zamieszkujemy w budynkach wielorodzinnych w otoczeniu naszych sąsiadów. Jedna rodzina w klatce schodowej zakłócająca notorycznie spokój sąsiadom, nielicząca się z otoczeniem powoduje, że zamieszkiwanie staje się nie do zniesienia. Apeluję do takich osób o chwilę refleksji w imię powiedzenia „nie czyń drugiemu, co tobie niemiłe”. Pamiętajmy o tym.

Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu

W NUMERZE

Przedsięwzięcia termomodernizacyjne w PSML-W	2
Nie dajmy się zwariować	5
Co z własnością gruntów pod garażami	5
Realizacja remontów w 2010r	6
Problem z dewastacją	8
Domy jednorodzinne w Maszewie Dużym w gminie Stara Biała	9
Planowane remonty w 2011 roku	10
Nowe uprawnienia Straży Miejskiej	11
... jesteśmy dla mieszkańców w wieku od 2 do 102 lat !	12
„Odrobina uprzejmości względem drugiego człowieka ...”	14
Nowości w ofercie UNIQA – usługa assistance i pomoc w uniknięciu szkód	14
Nie będziesz płacił w terminie – możesz znaleźć się w Krajowym Rejestrze Długów	15
Dodatki mieszkaniowe	16

PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNE W PSML-W

Termomodernizacja budynków to największe techniczno – finansowe przedsięwzięcie w historii PSML-W. Z uwagi na rangę tego przedsięwzięcia w każdym wydaniu „Głosu” przyświecał nam cel przekazania jak najwięcej informacji w tym zakresie. Bardzo obszernie przedstawiliśmy czym jest termomodernizacja, dlaczego ją realizujemy, jakim celom służy i co w efekcie osiągamy. Ponieważ nasze zamierzenia przekroczyły półmetek, to artykuł w tym wydaniu „Głosu” poświęcamy na przedstawienie skrótego całokształtu zadania termomodernizacyjnego.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator-
sko – Własnościowa prowadzi termomoderniza-
cję budynków mieszkalnych od 2004 roku, któ-
ra jest przedsięwzięciem kosztownym i długo-
terminowym.

Powyższym programem objętych zostało 181 budynków, z czego w latach 2004-2010 roboty wykonano na 130 budynkach w tym: w 2004 roku – 15 budynków, 2005 roku – 16 budynków, 2006 roku – 20 budynków, 2007 roku – 16 budynków, 2008 roku – 19 budynków, 2009 roku – 18 budynków i 2010 roku – 26 budynków.



Rok 2004 - Łukasiewicza 30 – pierwszy budynek poddany termomodernizacji w ramach „Programu ...”

ROK 2004	ROK 2005	ROK 2006	ROK 2007	ROK 2008	ROK 2009	ROK 2010
Bielska 30	Kochanowskiego15	Kochanowskiego15 b	Kochanowskiego 1	Kochanowskiego 26	Lotników 7	Jachowicza 31
Bielska 30 a	Kochanowskiego 17	Kochanowskiego 21	Kochanowskiego 21/1	Lotników 3	Północna 23	Kolegialna 29a
Obr. Westerplatte 14/1	Obr. Westerplatte 10/1	Obr. Westerplatte 10/2	Obr. Westerplatte 2/1	Jachowicza 35	Północna 30	Traugutta 8
Obr. Westerplatte 16	Nowowiejskiego 5	Obr. Westerplatte 20	Bielska 36/1	Dąbrówki 3	Jachowicza 37	Traugutta 10
Obr. Westerplatte 18	Łukasiewicza 20	Obr. Westerplatte 22	Dąbrówki 2	Krzywoustego 2	P. Kołodzieja 2	P. Kołodzieja 1
Nowowiejskiego 3	Hermana 1	Bielska 34	Hermana 2	Łukasiewicza 12	Dąbrówki 1	P. Kołodzieja 3
Nowowiejskiego 7	Królowej Jadwigi 1	Hermana 3	Mieszka I- go 1	Kobylińskiego 14	Bielska 51/3	P. Kołodzieja 5
Okrzei 1	Królowej Jadwigi 3	Łukasiewicza 18	Kr. Jadwigi 5	Wolskiego 5	Łukasiewicza 22/1	Kobylińskiego 8
Łukasiewicza 30	Bat. Chłopskich 9	Mieszka I-go 2	Kr. Jadwigi 7	Wolskiego 5/1	Wolskiego 1	Tysiąclecia 7
Chopina 61	Łukasiewicza 26	Mieszka I-go 4	Kr. Jadwigi 9	Wolskiego 5/2	Wolskiego 1/1	Wolskiego 2
Chopina 63	Otolińska 5	Hermana 6	Kr. Jadwigi 11	Kr. Jadwigi 2	Wolskiego 3	Morykoniego 1
Otolińska 19	Chopina 60	Bat. Chłopskich 5	Mickiewicza 23	Łukasiewicza 22	Morykoniego 2	Morykoniego 3
Rembelińskiego 1	Chopina 60 a	Wolskiego 9	Rutskich 2	Chopina 64	Mickiewicza 19	Morykoniego 5
Rembelińskiego 1/1	Orlińskiego 4/2	Wolskiego 12	Rutskich 4	Chopina 66	Reja 24	Bat. Chłopskich 3
Rembelińskiego 1/2	Płoskiego 1	Dworcowa 12 a	Rutskich 6	Reja 19	Płoskiego 6	Chopina 57
	Gw. Ludowej 17	Otolińska 7	Kossobudzkiego 2	Rutskich 8	Rembelińskiego 9	Chopina 59
		Orlińskiego 3		Kossobudzkiego 4	Kossobudzkiego 3	Lasockiego 19
		Orlińskiego 4		Kossobudzkiego 6	Gawareckiego 6	Lasockiego 21
		Orlińskiego 4/1		Rembelińskiego 13		Reja 26
		Gw. Ludowej 15				Gawareckiego 2
						Gawareckiego 3
						Gawareckiego 4
						Płoskiego 1/1
						Płoskiego 2
						Płoskiego 4
						Rembelińskiego 5

Budynki poddane termomodernizacji w latach 2004 – 2010.

Należy podkreślić, iż miniony rok 2010 był rokiem wyjątkowym ponieważ wykonano termomodernizację, aż na 26 budynkach.

Nakłady poniesione na termomodernizację wyniosły ponad 45 mln. złotych. Na zrealizowane roboty termomodernizacyjne do końca 2010 roku Bank Gospodarstwa Krajowego wypłacił premię w wysokości 5,6 mln złotych.

Na pozostałych 51 budynkach roboty termomodernizacyjne będą realizowane w latach 2011 – 2013. Planuje się wykonanie w 2011 roku – 16 budynków, w 2012 roku – 18 budynków, a w 2013 roku – 17 budynków.

Głównym celem termomodernizacji jest obniżenie kosztów ogrzewania, jak również osiągnięcie efektów dodatkowych, takich jak:

- podniesienie komfortu użytkowania,
- ochronę środowiska przyrodniczego,
- ułatwienie obsługi i konserwacji urządzeń i instalacji,
- likwidacja azbestu w filarkach międzyokiennech,
- poprawa estetyki budynków i otoczenia.

ROK 2011	ROK 2012	ROK 2013
Kolegialna 25 Kolegialna 39 Północna 30a Bieska 51 Tysiąclecia 7/1 Tysiąclecia 9 Wolskiego 6 Wolskiego 10 Gałczyńskiego 14 Dworcowa 37 Chopina 65 Salezjańska 1a Obr. Płocka 1920r. Nr 7 Płoskiego 8 Gw. Ludowej 11 Gawareckiego 8	Kochanowskiego 23 Lotników 18 Tysiąclecia 9/1 Kobylińskiego 34 Bielska 14 A Królewiecka 1 Wolskiego 4/1 Bat. Chłopskich 5/1 Łukasiewicza 7 Lasockiego 7 Obr. Płocka 5 3-go Maja 31 Lasockiego 16 Lasockiego 18 Rutskich 5 Gw. Ludowej 13 Rutskich 1 Rutskich 3	Obr. Westerplatte 4/1 Obr. Westerplatte 20/1 Kochanowskiego 3b Kochanowskiego 15a Kochanowskiego 19 Królewiecka 3 Nowowiejskiego 1 Łukasiewicza 9 Miodowa 10 Miodowa 16 Dobrzyńska 21 Lasockiego 20 Lasockiego 22 Chopina 67 Kossobudzkiego 5 Kossobudzkiego 9 Gw. Ludowej 9
Budynki planowane do termomodernizacji w latach 2011 – 2013.		



Rok 2005 - Kochanowskiego 17



Rok 2007 - Obrońców Westerplatte 2/1



Rok 2006 - Otołińska 7

W ramach termomodernizacji często dokonujemy wymiany okien na klatkach schodowych oraz okienek piwnicznych.

Wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami Spółdzielni dokonują we własnym zakresie mieszkańcy, natomiast Spółdzielnia partycypuje w kosztach ich wymiany.

Przed rozpoczęciem procesu termomodernizacji dokonaliśmy kompleksowego wyposażenia grzejników w zawory termostatyczne umożliwiające regulację temperatury w mieszkaniach.

Ponadto we wszystkich bu-

dynkach zamontowaliśmy regulatory różnicy ciśnienia i przepływu odpowiadające za prawidłowe funkcjonowanie instalacji centralnego ogrzewania.

Wykonaną w latach 2004 – 2010 oraz planowaną w latach 2011 – 2013 termomodernizację budynków ilustrują powyższe tabele.

Po zakończeniu procesu termomodernizacji planujemy przystąpić do wykonania ocieplenia ścian – szczytów nie realizowanych podczas prowadzenia robót termomodernizacyjnych. Zamierzenia w tym zakresie przewidujemy zrealizować w latach

2014 – 2015. Planowane wykonawstwo ociepleń ścian szczytowych przedstawia poniższa tabela:

Realizacja programu termomodernizacji budynków to poprawa stanu technicznego budynków i komfortu zamieszkiwania na-
szych członków.

Nowa kolorystyka zmienia diametralnie dotychczasową szarość budynków i „ożywia” otoczenie. Jednakże głównym celem termomodernizacji jest przede wszystkim zmniejszenie strat ciepła, czyli zmniejszenie zużycia energii cieplnej, a w konsekwencji mniejsze obciążenie budżetów domowych. Każdego roku na podstawie wykonanych audytów dokonujemy zmniejszenia ilości mocy zamówionej. W latach 2004 – 2010 w 130 budynkach mieszkalnych dokonano zmniejszenia mocy zamówionej o ponad 26%, które bezpośrednio przekłada się na niższe koszty jednego ze składników



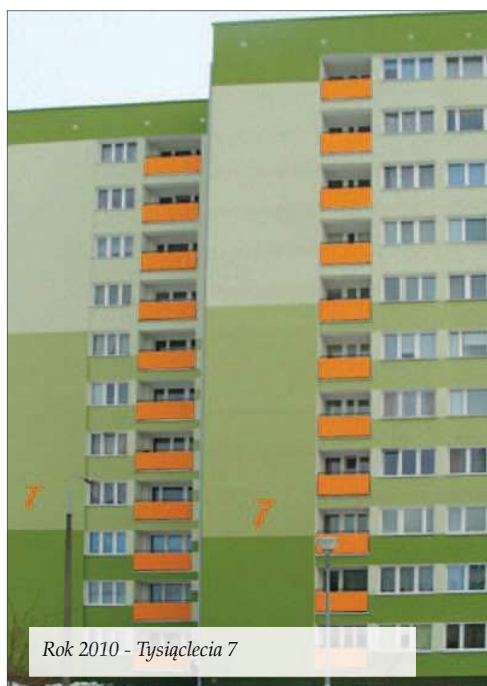
Rok 2008 - Rembielińskiego 13

2014 rok	2015 rok
Bielska 34, Lotników 3, Lotników 7, Hermana 6, Mieszka I-go 1, Wolskiego 12, Królowej Jadwigi 1, Królowej Jadwigi 3, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Batalionów Chłopskich 5, Batalionów Chłopskich 9 Łukasiewicza 26, Łukasiewicza 30, Chopina 60, Chopina 60a Chopina 61, Chopina 63 Otolińska 5, Otolińska 7, Otolińska 19, Reja 19, Rembielińskiego 1, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 1/2 Orlińskiego 3, Orlińskiego 4, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 4/2, Płoskiego 1, Gwardii Ludowej 15 Gwardii Ludowej 17, Rutskich 2, Rutskich 4, Rutskich 6, Rutskich 8, Kossobudzkiego 2, Kossobudzkiego 4	Kochanowskiego 21/1, Bielska 36/1, Obrońców Westerplatte 20, Obrońców Westerplatte 22, Piasta Kołodzieja 2, Dąbrówki 1, Bielska 51/3, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 2, Wolskiego 5/1, Wolskiego 5/2, Królowej Jadwigi 2, Królowej Jadwigi 11, Batalionów Chłopskich 3, Łukasiewicza 22, Łukasiewicza 22/1, Morykoniego 3, Reja 24, Chopina 57, Chopina 59, Lasockiego 19, Lasockiego 21, Reja 26, Kossobudzkiego 3, Kossobudzkiego 6, Rembielińskiego 5, Rembielińskiego 9, Rembielińskiego 13, Gawareckiego 2, Gawareckiego 3, Gawareckiego 4, Gawareckiego 6, Płoskiego 1/1. Płoskiego 2, Płoskiego 4,

**Budynki planowane do docieplenia szczytów
w latach 2014 – 2015.**



Rok 2009 - Mickiewicza 19



Rok 2010 - Tysiąclecia 7

energii cieplnej jakim jest opłata stała. Na wielkość i koszty drugiego składnika – opłaty zmiennej czyli ilości zużywanego ciepła niestety mają wpływ warunki atmosferyczne (zamontowano urządzenia regulujące wielkość czynnika grzewczego) i właściwe, efektywne gospodarowanie ciepłem przez wszystkich mieszkańców. Dlatego też po raz kolejny apelujemy do Państwa i prosimy o racjonalne ogrzewanie swoich mieszkań - umiejętną regulację zaworami termostatycznymi: dostosowanie temperatury podczas pobytu, nieobecności i przewietrzania pomieszczeń.

Opracowała J.J.

Nie dajmy się zwariować.

Dlaczego nie reagujemy na złe zachowanie rozbrykanej młodzieży, która niszczy wszystko co spotyka na swojej drodze: kabiny wind, drzwi wejściowe do budynku, klatki schodowe i okoliczną zielen? Przecież wszyscy ponosimy później, czasami wcale niemałe, koszty napraw. Zdajemy sobie sprawę że jest to spowodowane lękiem przed tymi ludźmi i chęcią zemsty z ich strony. Jednak gdy widzimy kto dewastuje nasze wspólne mienie, namówmy sąsiadów i zgłośmy sprawę w pierwszej kolejności do Spółdzielni a następnie na Policję lub do Straży Miejskiej. Reagujmy właściwie i rozsądnie na takie zdarzenia, w przeciwnym razie sami sobie robimy krzywdę.

Oto kilka przykładów:

Nagminnie przyjmujemy zgłoszenia z prośbą o likwidację ławek przed blokami, ponieważ wieczorami gromadzi się na nich rozbrykana młodzież, która hałasuje – czy usunięcie ławki jest

rozwiązaniem problemu? Ależ skąd, jeżeli nie tu to w innym miejscu będą zachowywać się podobnie. W ten sposób nie wyeliminujemy złego zachowania, lecz samych siebie pozbawimy miejsca do odpoczynku.

Podobnie wygląda sytuacja z koszami na śmieci. Dostajemy prośby o ich likwidację – z jakiego powodu? Ponieważ nasi sąsiedzi wychodząc z klatki wyrzucają do nich worki ze śmieciami, bo do altanki śmietnikowej jest im za daleko? Gdy jesteśmy świadkami takiego zdarzenia zwróćmy grzecznie uwagę takiej osobie – może się zawstydi i więcej tak nie robi, a my unikniemy sytuacji, że chodzimy po osiedlu z papierkiem po cukierku i zastanawiamy się gdzie go wyrzucić?

Kolejny, podobny przykład to place zabaw. Cieszymy się gdy w ciągu dnia bawią się na nich nasze dzieci lub wnuki, gorzej gdy wieczorami służą one za miejsce do zabawy ale dla tych

trochę starszych „dzieci”. Niech nasza reakcją na takie zachowanie nie będzie telefon do Administracji z prośbą o zlikwidowanie urządzeń, ale telefon do służb porządkowych z prośbą o interwencję. Takie sytuacje można również uwiecznić na zdjęciach, które może z czasem zaczniemy umieszczać w naszej gazetce. Ciekawie by było gdyby na zdjęciach rozpoznała się młodzież biesiadująca przy stole do ping-ponga, lub szalejąca nocą na urządzeniach zabawowych dla maluchów. No i ciekawe co by na to powiedzieli ich rodzice?

Nie bójmy się zatem reagować na niewłaściwe zachowanie innych, nie udawajmy że nie widzimy jak ktoś niszczy naszą wspólną własność. Zwracajmy uwagę na wszelkie akty wandalizmu i nieodpowiedniego zachowania – młodszym i tym starszym, a w końcu może będzie nam się żyło NORMALNIE.

Opracowała G.R.

Co z własnością gruntów pod garażami

Do chwili obecnej Spółdzielnia nabyła własność gruntów pod wszystkimi budynkami mieszkalnymi.

Nowym, istotnym polem działań Spółdzielni w 2010 roku stało się nabywanie od Gminy Płock własności gruntów pod budynkami niemieszkalnymi, przede wszystkim garażami, przy zastosowaniu bonifikaty 90% od ceny sprzedaży. Natomiast w przypadku lokali niemieszkalnych, w tym garaży, sytuacja kształtowała się odmiennie, mimo, że na podstawie uchwały Rady Miasta Płocka nr 710/XL/05 możliwe było nabywanie takich gruntów z bonifikatą w wysokości 90% ceny sprzedaży. Koszt nabycia własności gruntu przypadający na jeden garaż, pomimo zastosowanej 90% bonifikaty wynosi co najmniej kilkaset złotych.

Jednak z uwagi na możliwość podwyższenia przez Gminę Płock opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości za-

budowanych zespołami garaży i budynkami handlowo-usługowymi dla ułatwienia wykupu działek zabudowanych tymi budynkami w dniu 18.05.2010r. Rada Nadzorcza PSML-W uchwaliła Aneks nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów budowy, ustalania wysokości wkładów oraz rozliczeń z tytułu ich zwrotu w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku” umożliwiający pokrycie kosztów uzyskania własności gruntu pod zespołami garaży i budynkami handlowo-usługowymi w systemie ratalnym. Nowa treść regulaminu wymagający zgody na pokrycie kosztów nabycia własności gruntów jedynie przez użytkowników powyżej 50% garaży w danym zespole albo posiadaczy spółdzielczych praw do lokali użytkowych, dla których udziały w nieruchomości wspólnej przewyższają 50%. Dzięki tej zmianie do końca 2010r. Spółdzielnia nabyła własność 30 zespołów garaży oraz 2 budynków handlowo-usługowych. Po dokonania-

nym wykupie gruntu wszyscy zainteresowani otrzymują stosowne informacje i rozliczenia kwot do zapłaty z tego tytułu (faktury), a następnie z osobami zainteresowanymi są zawierane akty odrębnej własności – w roku 2010 takich aktów zawarto 46.

Jednak w przypadku 19 zespołów garaży (czyli blisko 40%, obejmujących łącznie 174 garaże spośród 507 czyli ponad 34%) w dalszym ciągu nie został osiągnięty nawet ten obniżony próg zgody wymagany dla wykupu gruntów – czy to wskutek złożenia stosownych wniosków przez zbyt małą liczbę użytkowników, czy też z uwagi na sprzeciw wyrażany przez pozostałe osoby.

Wydaje się jednak celowe, aby proces wykupu gruntów pod garażami był kontynuowany. Wymagane jest jednak współdziałanie posiadaczy garaży poprzez wyrażenie zgody na wykup przez osoby, które do tej pory nie zajęły stanowiska.

Opracował P.M.

Realizacja remontów

Mamy nadzieję, iż jak co roku Państwo oczekujecie na podsumowanie zrealizowanych robót remontowych. W roku 2010 udało nam się przeprowadzić roboty termomodernizacyjne 26 budynków za łączną kwotę ponad 10 mln zł.

Bardzo kosztownym przedsięwzięciem była także wymiana dźwigów osobowych, których koszt wyniósł ok. 1 mln zł oraz remonty klatek schodowych na kwotę ok 1,1 mln zł.

Natomiast całkowite nakłady na remonty poniesione przez Spółdzielnię to 14,5 mln zł. Sądzymy, że udało nam się spełnić Państwa oczekiwania co do ilości oraz jakości przeprowadzonych przez nas remontów a ciepła i stonowana kolorystyka docieplanych budynków trafiła w gustu większości mieszkańców naszych zasobów.

A. REMONTY POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE LUB PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

BUDYNKI MIESZKALNE:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi (zadania określone w uchwale Z.P.Cz.) – na 26 budynkach.

Kolegialna 29a, Jachowicza 31, Traugutta 10, Traugutta 8 Kobylńskiego 8, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5, Piasta Kołodzieja 1, Tysiąclecia 7, Wolskiego 2, Morykoniego 1, Morykoniego 3, Morykoniego 5, Batalionów Chłopskich 3, Chopina 59, Chopina 57, Lasockiego 19, Lasockiego 21, M.Reja 26, Gawareckiego 2, Gawareckiego 4, Rembielińskiego 5, Płoskiego 2, Płoskiego 4, Płoskiego 1/1, Gawareckiego 3

Remont 7 sztuk dźwigów osobowych w 5 budynkach.

Tysiąclecia 9 – 2szt, Dobrzyńska 21 – 2szt, Chopina 65 – 1szt, Mickiewicza 19(kl.III) – 1szt, Kossobudzkiego 5 (kl.III) – 1szt;

Wymiana wewnętrznej linii zasilających instalacji elektrycznej wraz z osprzętem do złącza kablowego do liczników mieszkańców – w 1 budynku.

Bielska 51/3 – 1 kpl,

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 budynkach.

Obróńców Płocka 1920 nr 5 (4 kl.), Salezjańska 1a (4kl.),

Wymiana 156 pojedynczych pionów wodno-kanalizacyjnych w 44 budynkach.

Bielska 36/1 – 2 szt, Bielska 38b – 6 szt, Kochanowskiego 15b – 3szt., Kochanowskiego



21/1 – 4szt., Obróńców Westerplatte 2/1 – 2szt., Obróńców Westerplatte 4/1 – 6szt., Obróńców Westerplatte 20 – 9szt., Obróńców Westerplatte 22 – 3szt., Bielska 40 – 6 szt., Bielska 34 – 1szt., Północna 30a – 10szt., Obr. Westerplatte 14/1 – 1szt., Bielska 51/3 – 1szt., Dąbrówki 1 – 1szt., Hermana 1 – 1szt., Hermana 3 – 1szt., Hermana 6 – 1szt., Mieszka I-go 2 – 1szt., Mieszka I-go 1 – 1szt., Piasta Kołodzieja 2 – 1szt., Łukasiewicza 12 – 1szt., Łukasiewicza 18 – 1 szt., Tysiąclecia 9 – 1szt., Tysiąclecia 9/1 – 1szt., Kobylńskiego 14 – 2szt., Kobylńskiego 8 – 1szt., Wolskiego 1 – 8szt., Wolskiego 2 – 8szt., Morykoniego 1 – 10szt., Morykoniego 3 – 9szt., Batalionów Chłopskich 9 – 20szt., Gawareckiego 3 – 17 szt.; Płoskiego 8 – 1szt., Gawareckiego 2 – 1szt., Orlińskiego 3 – 1szt., Rutskich 6 – 2szt., Kossobudzkiego 6 – 1szt., Gwardii Ludowej 15 – 2szt., Gawareckiego 8 – 2szt., Rutskich 2 – 1szt., Płoskiego 2 – 2szt., Rutskich 5 – 1szt., Kossobudzkiego 9 – 1szt., Rembielińskiego 1 – 1szt,

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – poziomy w 5 budynkach.

Hermana 4, Gwardii Ludowej 11, Rutskich 3, Rembielińskiego 9, Kossobudzkiego 6,

Remont poszyc dachowych w ilości 4 968 m² na 9 budynkach.

Kochanowskiego 1a - 252m², Kochanowskiego 3 - 252m², Kochanowskiego 3a - 252m², Kochanowskiego 3b - 602m², Orlowska 19-590m², Chopina 61 - 590m², Orlińskiego 3 - 800m², Rembielińskiego 13- 1080m², Kossobudzkiego 6 - 550 m²,

Wymiana 13szt drzwi wejściowych do 9 budynków.

Kochanowskiego 19 - 1szt, Bielska 36/1 – 1szt, Traugutta 10-1szt, Mickiewicza 23 – 2szt, Dworcowa 34 – 1szt, Dworcowa 45 – 1szt, Płoskiego 4 – 1szt, Gawareckiego 3 – 1 szt, Gawareckiego 6 - 4szt

Remonty terenów utwardzonych: 3 284,00 m².

Osiedle Kochanowskiego - 897m², Osiedle Tysiąclecia - 455m², Osiedle Dworcowa - 1635m², Osiedle Rembielińskiego - 297m²

w 2010r

Remont 90 kaetek schodowych w 29 budynkach oraz częściowe malowanie 1 klatki w 1 budynku.

Jachowicza 35 - 6 klatek, Kochanowskiego 15 - 1 klatka, Kochanowskiego 17 - 1 klatka, Kochanowskiego 19 - 1 klatka, Kochanowskiego 21 - 1 klatka, Kochanowskiego 23- 4 klatki, Obrońców Westerplatte 10/2 - 1 klatka (po pożarze), Dąbrówki 3 - 2 klatki, Dąbrówki 4 - 4 klatki, Hermana 4 - 2 klatki, Łukasiewicza 12 - 2 klatki, Tysiąclecia 7 - 1 klatka, Tysiąclecia 7/1 - 1 klatka, Tysiąclecia 9 - 1 klatka, Hermana 3 - 1 klatka (po pożarze), Królowej Jadwigi 9 - 4 klatki, Królowej Jadwigi 7 - 4 klatki, Królowej Jadwigi 11 - 4 klatki, Wolskiego 1 - 4 klatki, Wolskiego 1/1 - 4 klatki, Wolskiego 2 - 4 klatki, Wolskiego 9 - 4 klatki, Łukasiewicza 22 - 8 klatek, Dworcowa 12b - 3 klatki, Lasockiego 19 - 6 klatek, Lasockiego 21 - 4 klatki, Otolińska 19 - 4 klatki, Gawareckiego 6 - 4 klatki, Płoskiego 2 - 4 klatki, Chopina 64 - częściowe malowanie (2 piętra),

Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej.

PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE:

Remont 1 526 m² ścian elewacyjnych na 5 budynkach.

Kochanowskiego 35 - 81m² (częściowy), Kobylińskiego 6 - 567m², Kobylińskiego 2 - 432m², Okrzei 1a - 44 m², Tysiąclecia 13a - 402 m², Częściowy remont stolarki i ślusarki okiennej.

Kobylińskiego 2, Kobylińskiego 6, Łukasiewicza 28, Tysiąclecia 10, Remont terenów utwardzonych.

Osiedle Kochanowskiego - 97m²,

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY:

Garaż wielopoziomowy - Rutskich 7 - Remont terenów utwardzonych 180m²

PRZED



PO



Morykoniego 5

B. REMONTY TERENÓW I OBIEKTÓW DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLACH

Nieruchomości zabudowane budynkami, w których nie może być ustanowiona odrębna własność lokali:

Remont częściowy ścian elewacyjnych.

Kochanowskiego 22, Krzywoustego 3, Tysiąclecia 9A

Remont terenów utwardzonych.

Osiedle Rembielińskiego - 166m²

Remont instalacji c.o. w 2 budynkach.

Obrońców Westerplatte 6a, Dworcowa 36,

Nieruchomości nie zabudowane lokalami służące do wspólnego korzystania w wyodrębnionych organizacyjnie osiedlach:

Remont terenów utwardzonych 3 632m²

Osiedle Kochanowskiego -413m², Osiedle Tysiąclecia -1514m², Osiedle Łukasiewicza -215m², Osiedle Dworcowa -246m², Osiedle Rembielińskiego -1244m²;

Remonty altanek śmietnikowych.

Zlokalizowanej na działce nr 394/86 na terenach do wspólnego korzystania w okolicach budynku Kossobudzkiego 6 oraz remont 3szt drzwi do altanek śmietnikowych przy budynkach: Wolskiego 1, Łukasiewicza 22 oraz Batalionów Chłopskich 5

PO



PRZED

Kobylińskiego 8

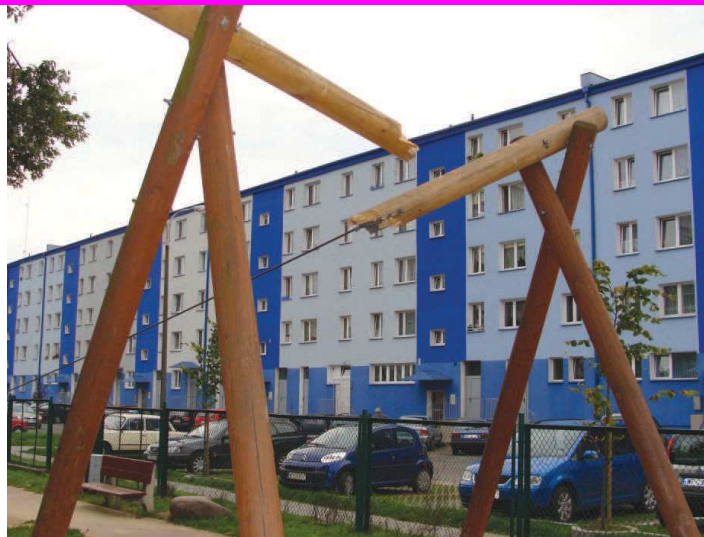
Opracowała A.J.

PROBLEM Z DEWASTACJĄ

Podstawowym zadaniem Spółdzielni jest utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym. W tym celu przeprowadza się remonty i konserwacje, a także dba o estetykę terenów na zewnątrz budynków. Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza jednym z najstarszych i najlepiej utrzymanych osiedli w Płocku. Zarządzający Spółdzielnią oraz pracownicy kładą duży nacisk na to by Nasze Osiedla spełniały nie tylko swoją podstawową funkcję mieszkalną. Dbłość o czystość oraz o przyjemne otoczenie jest priorytetowym celem pracowników Spółdzielni. Nie trzeba daleko szukać. Czyste klatki schodowe w blokach, wypielegnowane trawniki, piękne place zabaw, jakże ważne są by czuć się dobrze w miejscu swojego zamieszkania. Jak złudne jest myślenie, że za całą piękną oprawę naszych Osiedli odpowiedzialni są tylko Zarządzający i pracownicy, bo jest to nasze wspólne dobro, za które wspólnie odpowiadamy mniej lub bardziej bezpośrednio.

Niestety dewastacje i akty wandalizmu na Osiedlach nie należą do rzadkości. Najczęstszymi przypadkami dewastacji w zasobach Spółdzielni są zniszczone windy osobowe, podpalone przyciski w windach lub domofonach, zniszczone skrzynki pocztowe, wybite szyby w drzwiach wejściowych do budynków, podpalone okna na klatkach schodowych, pourywane klamki, dewastacje placów zabaw i ich ogrodzeń, połamane krzewy, szpecące malunki na elewacjach i klatkach schodowych. Jednym słowem wszystko, co można urwać, rozbić i zniszczyć.

Kto za to zapłaci?



Nie rozumiemy takich czynów. Jakie przyjemności czerpie sprawca, gdy niszczy wspólne mienie? Ale nie rozumiemy również ogólnego przyzwolenia na podobne zdarzenia. Bardzo rzadko zdarza się by ktokolwiek reagował, gdy widzi wandalę. Zbierające się grupy młodzieży na klatkach schodowych niejednokrotnie są początkiem aktów dewastacji. Czasem napiszą coś pisakiem na ścianie albo zostawią w kącie butelkę. Na ogół są to znajomi lub dzieci znajomych. Przecież nie trzeba bezpośrednio zwracać uwagi, ponieważ często wiąże się to z określonym ryzykiem. Większość z nas są posiadaczami telefonów komórkowych. Wystarczy powiadomić odpowiednie służby porządkowe (Policja Straż Miejska) o zauważonych czynach niedozwolonych. Ogólny brak reakcji mieszkańców daje ogólne przyzwolenie na brak poszanowania naszego wspólnego mienia.

Koszty poniesione na usuwanie szkód dewastacji, można byłoby zagospodarować np. na nowe urządzenia zabawowe, z których korzystać mogłyby nasze pociechy.

Zaznaczyć tu należy, że za zniszczone mienie płacimy wszyscy solidarnie. Może warto się zastanowić, czy się nam to opłaca?

Jak chcemy to potrafimy wykorzystać potencjał młodych i zdolnych ludzi.



Graffitiarze mają między sobą niepisaną umowę i jeśli widzą, że jakaś grupa już coś namalowała, to starają się nie wchodzić na jej teren i nie niszczyć tych dzieł. Zachęcamy do wykorzystania szarych ścian do graffiti, aby zmieniać Nasze otoczenie w bardziej kolorowe. Wykorzystanie jakichkolwiek fragmentów budynków wymaga zgody Zarządcy.

Stwórzmy własne przyjazne klatki schodowe.

Opracował K.S.



**ŻĄDASZ CZYSTOŚCI
– ZACHOWAJ JĄ SAM**

DOMY JEDNORODZINNE W MASZEWIE DUŻYM W GMINIE STARA BIAŁA

Tuż za granicami Płocka rozpoczęliśmy budowę nowego osiedla mieszkaniowego.

Przy wyborze projektów kierowaliśmy się funkcjonalnością domu każdy ma inną architekturę i metraż, wszystkie posiadają poddasze użytkowe i garaż.

Kwiatowe nazwy projektów dają nadzieję, że nowe osiedle rozkwitnie, będzie oazą spokoju (nie graniczy z żadną drogą główną) a mieszkańcom będzie mieszkało się bezpiecznie i przyjemnie. Osiedle będzie miało doskonałe połączenie z miastem Płock, łatwo więc będzie dojechać do swojego zakładu pracy zarówno własnym transportem jak i komunikacją miejską.

Budowa domów jednorodzinnych następuje w stanie surowym otwartym. 11 domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej od 150 do 200 m² już czeka na przyszłych nabywców:

- Dom nr 1** – pn. „DOM W BEGONIACH” o pow. użytkowej 172,50 m² na działce o pow. 0,1070 ha. Cena wywoławcza - 195.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 2** – pn. „DOM W FIOŁKACH 3” o pow. użytkowej 155,70 m² na działce o pow. 0,0808 ha. Cena wywoławcza - 171.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 3** – pn. „BOSTON – 4 (CE)” o pow. użytkowej 147,30 m² na działce o pow. 0,0786 ha. Cena wywoławcza - 164.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 4** – pn. „VIOLA 2 (CE)” o pow. użytkowej 186,40 m² na działce o pow. 0,0764 ha. Cena wywoławcza - 192.000,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 5** – pn. „DOM W AKSAMITKACH 3” o pow. użytkowej 169,60 m² na działce o pow. 0,0935 ha. Cena wywoławcza - 189.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 6** – pn. „DOM W WINOROŚLI” o pow. użytkowej 162,00 m² na działkach o pow. łącznej 0,0974 ha. Cena wywoławcza - 186.000,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 7** – pn. „DOM W TAMARYSZKACH 2” o pow. użytkowej 160,90 m² na działce o pow. 0,0757 ha. Cena wywoławcza - 172.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 8** – pn. „GL 42” o pow. użytkowej 158,30 m² na działce o pow. 0,0757 ha. Cena wywoławcza - 170.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 9** – pn. „APS 161” o pow. użytkowej 157,70 m² o pow. 0,0757 ha. Cena wywoławcza - 169.500,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 10** – pn. „APS 147” o pow. użytkowej 173,70 m² o pow. 0,0757 ha. Cena wywoławcza - 182.000,00 zł + podatek VAT
- Dom nr 11** – pn. „DOM W PAPROCIACH 2” o pow. użytkowej 168,20 m² o pow. 0,0987 ha. Cena wywoławcza - 191.500,00 zł + podatek VAT

Zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się do pokoju nr 2 przy ul. Obr. Westerplatte 6a w celu uzyskania bliższych informacji oraz zapoznania się z projektami budowlanymi. Informacje można również znaleźć na naszej stronie internetowej: www.psmkw.pl lub uzyskać pod nr telefonu: (24) 268-94-32 wew. 109.

Opracowała G.R.

PLANOWANE REMONTY w 2011 roku

Głównym zadaniem Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej jest dbałość o odpowiedni stan techniczny wszystkich nieruchomości. Każda nieruchomość jest rozpatrywana indywidualnie. Dlatego dopiero po podsumowaniu rocznych przeglądów technicznych nieruchomości można rozpocząć sporządzanie planów remontów pięcioletnich oraz rocznych dla każdej nieruchomości. Aby można było przystąpić do realizacji planów muszą one być uchwalone przez Radę Nadzorczą.

W roku 2011 uchwalone zostały: Plany wydatków na remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości, w których może być ustanowiona odrębna własność lokali oraz Plany wydatków na remonty nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, w których nie może być ustanowiona odrębna własność lokali w wyodrębnionych organizacyjnie osiedlach i w Spółdzielni.

Przyjęcie planów pozwala na podjęcie działań przygotowujących procedurę przetargową dla wyłonienia wykonawców do planowanych robót. Wszystkie prowadzone prace remontowe podlegają bieżącej kontroli oraz odbiorowi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. W bieżącym roku przewiduje się realizację robót remontowych na kwotę ok. 13 mln zł netto.

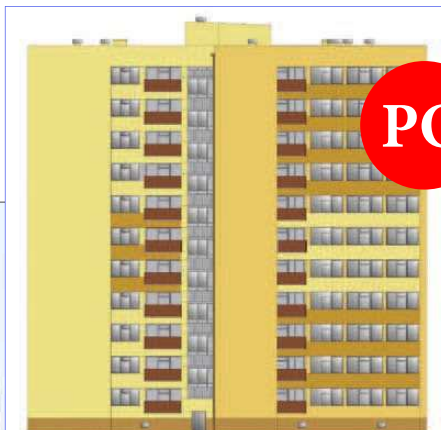
Do grupy najbardziej kosztownych przedsięwzięć w zakresie remontów należy zaliczyć przede wszystkim termomodernizację budynków mieszkalnych i podobnie jak w latach ubiegłych pochłonie ona najwięcej środków t.j. około 50 % planowanych wydatków.

Sukcesywnie przystosowujemy istniejącą instalację anten zbiorczych do odbioru sygnału telewizji cyfrowej naziemnej. O przystosowaniu instalacji AZART do odbioru sygnału telewizji cyfrowej w danym budynku będziemy informować na bieżąco.



W planie remontów na rok 2011 założono wykonanie następujących prac:

A. REMONTY POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE LUB PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE



I budynki mieszkalne :

1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi (zadania określone w uchwale Z.P.Cz.) – na 16 budynkach.

Północna 30a, Kolegialna 25, Kolegialna 39, Bielska 51, Tysiąclecia 7/1, Tysiąclecia 9, Wolskiego 6, Wolskiego 10, Gałczyńskiego 14, Dworcowa 37, Chopina 65, Salezjańska 1a, Obr. Płocka nr 7, Płoskiego 8, Gwardii Ludowej 11, Gawareckiego 8.

2. Remont elewacji 1 budynku i 4 częściowo : Dąbrówki 4, Wolskiego 10 (szczyty), Płoskiego 8 (szczyty), Gwardii Ludowej 11 (szczyty), Gawareckiego 8 (szczyty).

3. Remont 4 sztuk dźwigów osobowych w 3 budynkach.

Piasta Kołodzieja 1 – 2 szt., Reja 24 – 1szt, Kossobudzkiego 9 – szt. ;

4. Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej – poziomy w 5 budynkach.

Kochanowskiego 21/1; Bielska 14A, Łukasiewicza 30; Gawareckiego 2; Rutskich 2.

5. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej - 69 pionów w 21 budynkach.

Kochanowskiego 1-1szt., Kochanowskiego 15a -1 szt., Kochanowskiego 31- 6 szt., Bielska 34- 9 szt.,

Bielska 36/1- 9 szt., Obrońców Westerplatte 14/1- 3 szt., Obrońców Westerplatte 22- 2 szt., Jachowicza 36- 5 szt., Dąbrówki 2- 1 szt., Hermana 1 – 1 szt., Hermana 6 – 1 szt., Mieszka I-go 1- 1 szt., Mieszka I-go 2 – 1 szt., Okrzei 1- 2 szt., Piasta Kołodzieja 2- 1 szt., Kobylińskiego 34- 1 szt., Nowowiejskiego 1- 2 szt., Dąbrówki 4- 1 szt., Hermana 4- 1 szt., Rembielińskiego 1/2- 10 szt., Rembielińskiego 1/1- 10szt.

6. Remont 5914 m² poszyc dachowych na 8 budynkach i 1 częściowo

Bielska 34 (częściowo)– 60 m², Łukasiewicza 18- 668 m², Okrzei 1 – 285 m², Dąbrówki 4- 1238 m², Wolskiego 10- 530 m², Gałczyńskiego 14- 885 m², Dworcowa 12 b- 618 m², Rembielińskiego 9- 1080 m², Kossobudzkiego 2- 550 m²

7. Remonty terenów utwardzonych: 1056,85 m².

Kochanowskiego 21- 26 m², Piasta Kołodzieja 5 – 33.15 m², Wolskiego 6 – 72 m², Wolskiego 10 – 72 m², Miodowa 10- 116 m², Otolńska 19 – 125 m², Chopina 61- 160 m², Lasockiego 7 – 302,70 m², Orlińskiego 4- 100 m², Orlińskiego 4/1 – 50 m².

8. Remont 76 klatek schodowych w 22 budynkach.

Kochanowskiego 3b – 3 klatki, Kochanowskiego 21/1 – 3 klatki, Kochanowskiego 31 – 1 klatka, Kochanowskiego 33 – 2 klatki (częściowo), Bielska 38b – 1 klatka, Bielska 40a – 1 klatka, Obrońców Westerplatte 4/1 – 3 klatki, Obrońców Westerplatte 10/1 – 3 klatki, Lotników 7 – 4 klatki, Traugutta 8 – 4 klatki, Dąbrówki 2 – 2 klatki, Mieszka I-go 2 – 4 klatki, Bielska 51/3 – 2 klatki, Łukasiewicza 30 – 8 klatek, Morykoniego 3 – 4 klatki, Morykoniego 5 – 8 klatek, Chopina 64 – 2 klatki, Chopina 66 – 2 klatki, Reja 24 – 2 klatki, Mickiewicza 19 – 5 klatek, Rembielińskiego 13 – 8 klatek, Orlińskiego 4/2 – 4 klatki.

9. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej – 1683 szt.

II Pawilony Handlowo - Usługowe :**1. Remont ścian elewacyjnych 2 pawilonów i 1 częściowo**

Kochanowskiego 22a, Kochanowskiego 35a (częściowo), Łukasiewicza 16.

2. Remont terenów utwardzonych 30 m²

Łukasiewicza 24 – 30m²,

3. Roboty inne

Łukasiewicza 24- remont schodów i zadaszeń - 200m²

Tysiąclecia 10- remont schodów zew. i wew.- 2 szt.

III Garaż Wielopoziomowy :

Rutskich 7:

Remont terenów utwardzonych 200 m².

B. REMONTY TERENÓW I OBIEKTÓW DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA W OSIEDLACH**I. Nieruchomości zabudowane budynkami, w których nie może być ustanowiona odrębna własność lokali:**

PO

PRZED



Chopina 65

1. Remont poszyc dachowych- 990 m²

Rembielińskiego 11 – 580 m², Rembielińskiego 15 – 410m²

2. Remont terenów utwardzonych

Tysiąclecia 1- 250m²

II. Nieruchomości nie zabudowane lokalami służące do wspólnego korzystania w wyodrębnionych organizacyjnie osiedlach:

Remont terenów utwardzonych 2845,50 m²

Osiedle Kochanowskiego 490 m², Osiedle Tysiąclecia 295 m², Osiedle Łukasiewicza 780 m², Osiedle Dworcowa 442,50 m², Osiedle Rembielińskiego 838 m².

Opracowała J.J.

Uwaga ! Nowe uprawnienia straży miejskiej.

Od 1 marca 2011 r. Straż Miejska ma dużo większe uprawnienia. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji podpisał nowelizację rozporządzenia w sprawie wykroczeń, za które strażnicy mogą karać mandatem.

Wprowadzone zmiany między innymi spowodują mniejszą ilość kierowanych wniosków o ukaranie do sądu. Nowe uprawnienia mają również ułatwić walkę z osobami zakłócającymi porządek publiczny. Ogółem strażnicy mogą stosować postępowanie mandatowe z 16 nowych artykułów kodeksu wykroczeń oraz kilku ustaw. Ale bać się nas nie należy. Jesteśmy po to, by pilnować respektowania prawa. Jeśli płocczanie będą postępować zgodnie z przepisami, nie mają, czego się obawiać. Dzięki nowym przepisom nareszcie bezkarni przestaną być kierowcy, którzy pożyczili komuś auto i w przypadku wykroczenia drogowego nie chcieli powiedzieć, kto siedział za kierownicą. To była plaga. Teraz kierowca będzie musiał się z tego wytłumaczyć. W przeciwnym razie może dostać mandat w wysokości do 500 zł.



Od 1 marca funkcjonariusze Straży Miejskiej mogą również nałożyć mandat za naruszenie przepisów o godle, barwach i hymnie Polski. Funkcjonariusze mandatem zareagują również w stosunku do osób, które zwołują zgromadzenia lub przewodniczą im bez wymaganego zezwolenia. Tak samo będzie gdy dane osoby swoim zachowaniem będą przeszkadzać w przebiegu zgromadzenia, które jest legalne. Strażnik ukaże grzywną za organizację publicznej zbiórki pieniędzy, która prowadzona będzie bez wymaganych pozwoleń.

Zgodnie z nowymi uprawnieniami strażnik miejski sprawdzić będzie mógł uprawnienia przewodników turystycznych, pilotów wycieczek oraz uprawnienia do prowadzenia transportu publicznego. Mundurowi zyskali możliwość karania za nielegalne pozbywanie się ścieków czy wyrzucanie do pojemnika na śmieci zużytych baterii i akumulatorów. Z mandatami karnymi muszą się liczyć także osoby odmawiające pokazania dokumentu tożsamości. Nowe uprawnienia pozwolą strażnikom karać tych, którzy bez uzasadnienia wywołali akcję służb porządkowych. Chodzi tutaj między innymi o fałszywe alarmy bombowe. Strażnik Miejski będzie mógł ukarać za to grzywną do 1 tys. 500 zł, do tego grozi areszt lub ograniczenie wolności. Strażnicy nie muszą już wzywać policji, gdy zatrzymają osobę rozkopującą wały przeciwpowodziowe lub uszkadzającą takie umocnienia. Wlepią także mandat za prowadzenie hodowli lub trzymanie psa rasy agresywnej bez odpowiedniego zezwolenia. Nowe przepisy pozwalają funkcjonariuszom karać również za zanieczyszczanie wody w basenach czy kąpieliskach, wypalanie traw, utrudnianie akcji ratunkowej, niszczenie znaków i ogłoszeń turystycznych. Strażnikom wolno już skontrolować taksówkarzy i kierowców busów poprzez sprawdzenie czy posiadają oni licencję na przewóz osób i czy przewożą ich zgodnie z przepisami. Kara grzywny lub nagany będzie grozić każdemu opiekunowi, który pozwoli, żeby dziecko do lat 7 znalazło się w niebezpiecznych okolicznościach. Np. zostawiając je w mroźny dzień przed sklepem, a samemu udając się na zakupy. Dzięki nowym zmianom działanie straży dotyczące wielu wykroczeń będzie szybsze i skuteczniejsze. Warto zauważyć, iż nie zmienia się za to wysokość kar – za wyjątkiem artykułów dotyczących przekraczania dozwolonej prędkości jazdy, gdzie obowiązuje taryfikator, pozostałe są tej samej wysokości, czyli do 500 zł.

Więcej informacji na temat działań podejmowanych przez Płocką Straż Miejską znajdą Państwo na stronie www.strazmiejska.plock.eu

ml. insp. Jolanta GŁOWACKA
Rzecznik Prasowy Straży Miejskiej w Płocku

... jesteśmy dla mieszkańców w wieku od 2 do 102 lat !

Spółdzielczy Dom Kultury oraz Kluby Osiedlowe znajdują się w centrach lokalnych społeczności - osiedli: Tysiąclecia, Kochanowskiego, Dworcowa, Łukasiewicza i Rembielińskiego.

W trakcie swej wieloletniej działalności placówki społeczno - kulturalne wpisały się na stałe w krajobraz i historię Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej i całego Miasta Płocka.

Zespół społeczno - kulturalny tworzą 4 placówki:

- **Spółdzielczy Dom Kultury**
ul. Krzywoustego 3, tel. 24 263 35 60,
- **Klub Osiedla Łukasiewicza**
ul. Łukasiewicza 28, tel. 24 24 263 94 12,
- **Klub Osiedla Kochanowskiego**
ul. Obrońców Westerplatte 6A, tel. 24 262 79 96 wew. 104,
- **Klub Osiedla Dworcowa**
ul. Dworcowa 64 A, tel. 24 262 72 08.

Placówki społeczno - kulturalne organizują wydarzenia artystyczne w Płocku, inicjują festiwale i przeglądy, cykle koncertowe i akcje o charakterze artystyczno - społecznym. W ośrodkach działa kilkadziesiąt fantastycznych sekcji i kół zainteresowań. Stale powstają nowe aktualnie weryfikowane pod względem zapotrzebowania środowiska lokalnego. W tygodniu odbywają się zajęcia stałe dla wszystkich grup wiekowych:

- dzieci najmłodsze - kluby malucha, akademie przedszkolaka, mini przedszkola artystyczne i sekcje dziecięce,
- młodzież - grupy taneczne, muzyczne, wokalne, judo, sekcja modelarska, zajęcia świetlicowe - odrabianki,
- dorośli - klub brydżowy, szachowy, aerobic, zespoły wokalne - muzyczne, sekcje tenisa stołowego,
- seniorzy - kabarety, zespoły artystyczne, kluby pogodnej jesieni, kapele podwórkowe.

Z nowym rokiem pojawiły się nowe pomysły. Od stycznia br. w Spółdzielczym Domu Kultury rozpoczęła działalność sekcja młodzieżowych zespołów muzycznych, która skupia młodych artystów chcących kształcić swoje umiejętności sceniczne pod okiem instruktorów

Od lutego w SDK i klubach osiedlowych pojawiły się zajęcia latino solo dla dorosłych chcących doskonalić swoje umiejętności taneczne.



Andrzejkowe czary mary – zabawa dla dzieci i młodzieży

Od marca rusza wiele nowych sekcji, do których już dziś zapraszamy chętnych, m.in.:

- koło wędkarskie dla młodzieży,
- sekcja recytatorska,
- klub miłośników tańca dla dorosłych,
- dziecięca grupa taneczna,
- hip hop – popping locking dla młodzieży.

Zapraszamy wszystkich mieszkańców tych najmłodszych, młodzież i osoby dorosłe do realizowania swoich pasji i zainteresowań w Spółdzielczym Domu Kultury i Klubach Osiedlowych: Dworcowa, Kochanowskiego i Łukasiewicza.

Placówki otwarte są od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 20, a w okresie letnich wakacji i ferii zimowych od 8 do 16.

Jesteśmy otwarci na pomysły naszych mieszkańców. Jeżeli w naszych placówkach nie ma koła zainteresowań, które Cię interesuje, zapraszamy na rozmowę - powołamy taką sekcję!



Akcja Zima 2011 – z wizytą w Orlen Arenie

Ferie zimowe jak co roku przyciągnęły do Placówek Społeczno - Kulturalnych PSML-W mnóstwo dzieci i młodzieży. Proponowaliśmy wiele ciekawych form kulturalnego, bezpiecznego spędzania czasu wolnego dla mieszkańców naszych, spółdzielczych osiedli. Ogółem w Spółdzielczym Domu Kultury i Klubach Osiedlowych w zajęciach Akcji Zima 2011 uczestniczyło 230 osób w wieku 7 – 18 lat.

Zajęcia plastyczne, muzyczne, taneczne, teatralne, sportowe, dyskoteki, zabawy integracyjne - to zaledwie część atrakcji z jakich mogli skorzystać nasi akcjonariusze. Odbyło się wiele wyjść poza placówki i spotkań z zaproszonymi gośćmi, m.in.:

- spotkania z przedstawicielami Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Płocku,
- spotkania z przedstawicielami Straży Miejskiej,
- warsztaty fotografii artystycznej w plenerze,
- pokazy break dance, nauka tańca towarzyskiego i hip-hop,

- nauka języka migowego,
- wyjścia do pizzerii i McDonald's,
- wyjścia do kina i teatru,
- zajęcia na pływalni – również udział w zawodach przygotowanych przez Miejski Zespół Obiektów Sportowych,
- mini turniej bilingwa,
- wyjścia na lodowisko,
- zimowe zabawy w Ogródkach Jordanowskich,
- zwiedzanie muzeum,
- zawody sportowe na hali SP 16,
- zajęcia judo,
- pokaz udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej przygotowany przez Maltańską Służbę Medyczną oddział Płock,
- zwiedzanie centrum widowiskowo – sportowego Orlen Arena połączone z zajęciami sportowymi przygotowanymi przez instruktorów tego obiektu.

Akcja Zima za nami, a my już dziś zapraszamy wszystkie dzieciaki i młodzież do udziału w Akcji Lato 2011.

1 lipca zaczynamy wakacyjne wojaże po Płocku i okolicach. Z nami nie można się nudzić. Planujemy jeszcze więcej wyjść i wycieczek dla naszych podopiecznych.

Nasza działalność to nie tylko stałe cotygodniowe zajęcia oraz Akcja Zima i Akcja Lato. Już dziś zapraszamy na imprezy o zasięgu lokalnym i ogólnomiejskim, które odbędą się w naszych placówkach. Nasze propozycje na nadchodzące dwa miesiące:

Spółdzielczy Dom Kultury

- 7 marca 2011 – Przegląd Małych Form Tanecznych,
- 8 -11 marca – spektakle Narodowego Teatru Edukacji z Wrocławia,
- 8 marca 2011 - „Kwiatki dla Ewy” - koncert z okazji Dnia Kobiet,
- 14 marca 2011 – wystawa rzeźby Piotra Lewandowskiego,



Do widzenia zima korowód marzann na powitanie wiosny

- 16 marca 2011 - „Co słonko widziało” - Dykcja i Wdźwięk – IX edycja konkursu recytatorskiego dla dzieci – wiersze Marii Konopnickiej,
- 21 marca 2011 - „Marzanna – zimowa panna” – korowód na powitanie wiosny,
- 24 marca 2011 - „Leonidy” – koncert poetycko – muzyczny,
- 29 marca 2011 - XI edycja konkursu dla młodzieży „Wybór należy do ciebie - przeciwdziałanie ewentualnym uzależnieniom”.
- 5 kwietnia 2011 - „Jeśli potrafisz wskakuj na afisz” - III edycja konkursu piosenki polskiej dla młodzieży,
- 7 kwietnia 2011 - „Obudzimy się na wiosnę” - konkurs fotograficzny dla dzieci i młodzieży,
- 13 kwietnia 2011 - „Primaaprilisowe psoty - Zwyczaje i obrzędy wielkanocne” - happening plastyczny dla dzieci.

Klub Osiedla Łukasiewicza

- 10 marca 2011 - „Być kobietą, być kobietą” - impreza okolicznościowa z okazji Dnia Kobiet,
- 11 marca 2011 - „Potyczki kredki z kartką” - konkurs plastyczny dla dzieci inspirowany muzyką,

- 21 marca 2011 - Wiosnę witamy, zimą żegnamy – wiosenna impreza na powitanie wiosny,
- 5 kwietnia 2011 - „Przygody wielkanocnego zajączka” - V edycja konkursu ozdób wielkanocnych,
- 14 kwietnia 2011 - „Zielona Wielkanoc” - spotkanie wielkanocne dla dzieci, młodzieży.

Klub Osiedla Kochanowskiego

- 4 marca 2011 - „Decyzja należy do Ciebie” - przedszkolne spotkania z profilaktyką uzależnień,
- 9 marca 2011 - „O kobietach” - spotkanie seniorów z okazji Dnia Kobiet,
- 11 marca 2011 - „Dyktando” - międzyszkolny konkurs ortograficzny,
- 16 marca 2011 - „Małe ekoludki” – przedszkolne spotkania z ekologią,
- 25 marca 2011 - „Pamiętajmy o Osieckiej” – międzyszkolny konkurs piosenki.
- 8 kwietnia 2011 - „Ozdoby wielkanocnego stołu” – międzyszkolny konkurs plastyczny,
- 15 kwietnia 2011 - „Najładniejsza kartka wielkanocna” – międzyprzedszkolny konkurs plastyczny,
- 29 kwietnia 2011 - „Trzymaj formę” - wiosenny festyn dla mieszkańców osiedla

Klub Osiedla Dworcowa

- 7 marca 2011 - „Jesteśmy z Wenus” - koncert galowy z okazji Dnia Kobiet w wykonaniu dzieci i młodzieży,
- 15 marca 2011 - „Wiosna tuż, tuż” – turniej przedszkolaków,
- 22 marca 2011 - „Na szkle malowane” – konkurs plastyczny,
- 12 kwietnia 2011 - „Moi ulubieńcy” – turniej przedszkolaków,
- 18 kwietnia 2011 - „Wielkanoc” - Program artystyczny z okazji Świąt Wielkanocnych w wykonaniu dzieci i młodzieży,
- 20 kwietnia 2011 - „Wiosenne plenery” – XI edycja konkursu plastycznego dla szkół podstawowych.



Akcja Lato 2010 - dzieci biorące udział w przedstawieniu tetralnym

Opracowali M.O. i J.M.

„Odrobina uprzejmości względem drugiego człowieka jest więcej warta niż wielka miłość ku całej ludzkości”.

R. Dehmel.

Jednym z wielu obowiązujących w Spółdzielni regulaminów jest „Regulamin porządku domowego i używania lokali w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku”*, którego celem jest zapewnienie mieszkańcom należytych warunków zamieszkania i współżycia, jak również zapewnienie właściwej opieki nad mieniem spółdzielczym i mieniem użytkowników, jakim jest mieszkanie, a także budynek, jego urządzenia i otoczenie. Regulamin ten określa zasady:

- porządku domowego oraz dbania i chronienia przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania wraz z otoczeniem budynku
- współżycia społecznego mieszkańców
- używania lokali
- korzystania z garaży

Ponieważ dosyć częstym zjawiskiem w Spółdzielni są konflikty i skargi sąsiedzkie, które jak wiemy są bardzo trudne do rozwikłania przez Sądy a co dopiero przez pracowników czy organy Spółdzielni, przypomnimy więc niektóre z zasad współżycia społecznego mieszkańców zapisane w regulaminie, których przestrzeganie pozwoli nam uniknąć wielu nieporozumień:

- Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest przestrzeganie zasad określonych niniejszym regulaminem, bezkonfliktowe współzamieszkiwanie, w miarę możliwości udzielanie sobie wzajemnej pomocy, poszanowanie spokoju, szacunek.

- Psa poza obręb lokalu należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.
- Osoby posiadające zwierzęta, zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta nie tylko na terenie budynku, ale i w jego otoczeniu oraz na terenach do wspólnego korzystania w osiedlach.
- Na terenie budynków i w osiedlach zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (królików, gołębi itp.), psów uznawanych za groźne i agresywne oraz innych zwierząt domowych w ilościach stwarzających uciążliwość dla innych użytkowników lokali.
- Niedopuszczalne jest pozostawianie na dłuższy czas psa bez opieki, w lokalu, na balkonie lub loggi zwłaszcza w nocy, który swoim zachowaniem zakłócałby spokój innym mieszkańcom.
- Zabrania się wypuszczania zwierzęcia domowego bez opieki właściciela, przewożenia psów w windach bez kagańca i smyczy, prowadzenia psów na tereny placu zabaw i piaskownic.
- Zabawy dzieci na placu zabaw winny odbywać się pod nadzorem dorosłych.

Pamiętajmy że nie należy:

- wyrzucać przez okna jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.,
- wykladać na parapetach okiennych pożywności dla ptaków ze względu na brudzenie przez nie elewacji budynków, chodników lub ubrań przechodniów,
- wrzucać do sanitariatów śmieci, kości, waty, szmat, itp.,

- wyrzucać do szuflad zsypowych, pojemników na śmieci odpadów powodujących ich zapychanie oraz twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, elementy metalowe, druty, szkło itp..
- trzepać i czyścić dywanów, chodników, pościeli itp., na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien,
- przechowywać na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku,
- umieszczać na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych żadnych przedmiotów jak rowery, motocykle, wózki dziecięce, meble itp.,
- montować suszarek do suszenia bielizny za oknem oraz za balkonem,
- rozwieszać sznurów i bielizny między drzewami na terenach zielonych,
- spożywać napojów alkoholowych na klatkach schodowych, w windach, na terenach zielonych oraz placach zabaw,
- dopuszczać do zabawy dzieci w piwnicach, na strychach, na klatkach schodowych, w windach, śmietnikach oraz innych niebezpiecznych miejscach,
- parkować przyczep campingowych i transportowych, wraków samochodów, pojazdów ciężarowych powyżej 3,5 tony na terenach osiedli,
- parkować pojazdów spalinowych w miejscach na ten cel nie przeznaczonych,
- parkować i tarasować dróg przeciwpożarowych,
- grać w piłkę w miejscach na ten cel nie przeznaczonych.

Nowości w ofercie UNIQA – usługa assistance i pomoc w uniknięciu szkód



UNIQA rozszerzyła zakres ubezpieczenia mieszkań „przy czynszu” o nowe ryzyka oraz usługę assistance. Ponadto, Ubezpieczyciel pomaga swoim klientom uniknąć szkody, ostrzegając ich przed gwałtownymi zmianami pogody specjalnym sms-em.

Szerszy zakres ubezpieczenia

Produkt ubezpieczenia mieszkań „przy czynszu” zabezpiecza mienie tj. ruchomości domowe i stałe elementy znajdujące się w mieszkaniu, piwnicy, komórce, garażu czy na strychu przed kradzieżą z włamaniem, rabunkiem oraz różnymi zdarzeniami losowymi, m.in. ogniem, wybuchem, zalaniem, huraganem, powodzią czy wandalizmem, który nie musi być konsekwencją włamania. Oprócz mienia znajdującego się w mieszkaniu i odpowiedzialności cywilnej ochroną został objęty również sam lokal mieszkalny.

Do ubezpieczenia dodano nową usługę assistance gwarantującą w razie wystąpienia zdarzenia objętego ochroną pomoc specjalistów, np. ślusarza, elektryka, szklarza czy hydraulika oraz pomoc interwencyjną w sytuacji, gdy awarii ulegnie sprzęt komputerowy, AGD czy RTV.

Przystąpienie do ubezpieczenia jest szybkie i proste, klient wypełnia wniosek w ulotce dostarczonej przez UNI-

QA i przekazuje go zarządcy swojego budynku, który podpisał z UNIQA umowę w zakresie technicznej obsługi. Wysokość miesięcznej składki jest stosunkowo niewielka; zależy od wariantu i sumy ubezpieczenia.

Ostrzeżenie przez smsa

W ostatnich latach obserwujemy natężenie ekstremalnych zjawisk pogodowych, które mogą mieć zgubny wpływ na nasz majątek. UNIQA wprowadziła więc dodatkową usługę - innowacyjny na polskim rynku serwis smsowy, ostrzegający przed niekorzystnymi zmianami pogody. Przesyłając sms z informacją o czasie i sile zbliżającego się zagrożenia UNIQA ostrzega przed gwałtownymi zmianami atmosferycznymi, tj. nawałnicami, burzami, itp., dając swoim klientom szansę na zabezpieczenie domostw i majątku – zamknięcie okiennic, schowanie auta pod wiatę, uprzątnięcie mebli ogrodowych. Serwis ten z powodzeniem funkcjonuje na macierzystym rynku UNIQA w Austrii. Dzięki niemu 38% austriackich klientów UNIQA uniknęło w ciągu ostatnich trzech lat szkody.

Oczywiście nie każdej szkodzi można zapobiec. UNIQA przykładą ogromną wagę do procesu likwidacji szkód, ponieważ moment ich wystąpienia jest kluczo-

W celu poszanowania spokoju, mieszkańcy winni w szczególności:

- przestrzegać ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano w której nie należy m.in. nastawiać głośno odbiorników radiowych i telewizyjnych, używać sprzętu mechanicznego (pralek, odkurzaczy), wykonywać napraw, remontów i prac powodujących hałas, zachowywać się głośno zarówno w lokalach jak i poza nimi oraz na terenach,
- nie wykonywać napraw i remontów wywołujących hałas w dni świąteczne oraz w dni powszednie w godzinach od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ rano,
- nie trzepać dywanów, chodników itp. w dni świąteczne i w dni powszednie w godzinach od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ rano.

Jeżeli postaramy się przestrzegać zasad zapisanych w regulaminie, okażemy odrobinę życzliwości oraz wyrozumiałości dla swoich sąsiadów, będziemy pamiętać o tym że ludzie starsi też kiedyś byli młodzi i mieli małe dzieci, a młodzi, że też kiedyś będą starsi, to wszystkim nam będzie przyjemniej współzamieszkiwać w bloku, a z sąsiadami będziemy spotykać się na klatce schodowej czy na osiedlowym skwerku a nie np. w Sądzie.

Nie mijajmy się więc na klatce schodowej odwracając głowę, może warto powiedzieć: „Dzień dobry” czy „Miłego dnia”, przecież jesteśmy wszyscy dużą spółdzielczą rodziną.

Opracowała G.R.

*pełna treść regulaminu znajduje się na stronie Spółdzielni www.psmkw.pl w zakładce „Przepisy prawne”

wym momentem weryfikującym jakość zawartej umowy i ma decydujący wpływ na zadowolenie klienta. Szkodę można zgłosić zarówno do spółdzielni mieszkaniowej jak i do Centrum Pomocy UNIQA, oraz przez internet na stronie www.uniqa.pl. Ponadto UNIQA wdraża wiele uproszczeń, zmniejsza formalności i zapewnia szybkie ścieżki likwidacji szkód, które przyspieszają wypłatę odszkodowania.

Premia za lojalność

UNIQA buduje długofalowe, partnerskie relacje. Swoich lojalnych klientów premiuje poprzez specjalny program lojalnościowy UNIQA Bonus Club. Zapewnia on Klientom wiele korzyści: m.in. dodatkowe zniżki przy zakupie nowych ubezpieczeń, bony premiowe czy udział w losowaniu nagród.

Opracowała D.K.



NIE BĘDZIESZ PŁAĆ W TERMINIE – MOŻESZ ZNALEŚĆ SIĘ W KRAJOWYM REJESTRZE DŁUGÓW

Na podstawie nowych przepisów, które weszły w życie 14 czerwca 2010 r., prawo do upublicznienia danych swoich dłużników w biurze informacji gospodarczej zyskały trzy nowe grupy podmiotów – osoby prywatne, gminy oraz wierzyciele wtórni.

To dość istotna zmiana w dotychczasowych przepisach, bowiem znacznie poszerzy się grono dostawców informacji gospodarczych, zwiększy się bezpieczeństwo w obrocie gospodarczym. Dzięki tym zmianom ujawnione zostaną dane sporej grupy dłużników, niekiedy dotychczas anonimowych.

Na nowej ustawie najbardziej skorzystają osoby fizyczne, gminy i wierzyciele wtórni (firmy windykacyjne). Podmioty te uzyskały więc prawo umieszczania swoich dłużników w bazie KRD. Do KRD informacje mogą przekazać również szpitale, szkoły, biblioteki itp.

Niezmiernie ważny jest fakt, że nowe przepisy pozwolą na transgraniczną wymianę danych gospodarczych. Co to oznacza? Za pośrednictwem Krajowego Rejestru Długów można sprawdzić przedsiębiorcę mającego swą siedzibę w innym kraju oraz konsumenta obcokrajowca. Prawo zezwala na otrzymanie informacji gospodarczych od instytucji z siedzibą w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu.

Zobacz, kto może być wpisany na listę dłużników, w jakich przypadkach jest to możliwe i co trzeba zrobić, aby móc taki wpis uzyskać.

Kto może być wpisany na listę dłużników?

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych możliwe jest przekazanie do biura informacji gospodarczej informacji o zobowiązaniu dłużnika:

- a) będącego konsumentem, tj. osoby fizycznej dokonującej czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, lub zobowiązanej do świadczeń alimentacyjnych;
- b) niebędącego konsumentem, tj. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą zobowiązanej względem wierzyciela w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą lub osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązanej względem wierzyciela w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą lub stosunkiem prawnym;

Jakie warunki muszą być spełnione, aby wpisać dłużnika będącego konsumentem na listę dłużników?

Wierzyciel może przekazać do biura informacje gospodarcze o zobowiązaniu dłużnika będącego konsumentem wyłącznie wówczas, gdy są spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zobowiązanie powstało w związku z określonym stosunkiem prawnym, w szczególności z tytułu umowy o kredyt konsumencki, umowy o świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych, dostarczaniu energii elektrycznej, gazu i oleju opałowego, o wywóz nieczystości itp. ,
- b) łączna kwota wymagalnych zobowiązań dłużnika będącego konsumentem wobec wierzyciela wynosi co najmniej 200 złotych oraz są one wymagalne od co najmniej 60 dni;
- c) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez wierzyciela listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi będącemu konsumentem do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika będącego konsumentem, a jeżeli nie wskazał takiego adresu - na adres miejsca zamieszkania, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.

Wierzyciel może przekazać do biura informacje gospodarcze o zobowiązaniu dłużnika nie będącego konsumentem wyłącznie wówczas, gdy są spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zobowiązanie powstało w związku z określonym stosunkiem prawnym, w szczególności z tytułu umowy związanej z wykonywaniem działalności gospodarczej;
- b) łączna kwota wymagalnych zobowiązań dłużnika niebędącego konsumentem wobec wierzyciela wynosi co najmniej 500 złotych oraz są one wymagalne od co najmniej 60 dni;
- c) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez wierzyciela listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi niebędącemu konsumentem do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika niebędącego konsumentem, a jeżeli nie wskazał takiego adresu - na adres siedziby dłużnika lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.

Poza przypadkami wskazanymi powyżej wierzyciel może przekazać do biura informacje gospodarcze o zobowiązaniu dłużnika, gdy są spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zobowiązanie zostało stwierdzone tytułem wykonawczym – a więc np. nakazem zapłaty zaopatrzonego w klauzulę wykonalności lub rygor natychmiastowej wykonalności
- b) upłynęło co najmniej 14 dni od wysłania przez wierzyciela listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika, a jeżeli dłużnik nie

wskazał takiego adresu - na adres miejsca zamieszkania, siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, pisma, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura;

- c) wierzyciel przekazał do biura informację określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego stwierdzającego to zobowiązanie.

Jakiego rodzaju dane mogą być przekazane do biura informacji gospodarczej?

Do biura informacji gospodarczej mogą być przekazane dane dotyczące dłużnika w postaci m. in.:

- imię i nazwisko dłużnika
- nazwa dłużnika
- adres zamieszkania albo siedziby
- numer PESEL lub inny numer potwierdzający tożsamość, seria i numer dowodu osobistego lub innego dowodu potwierdzającego tożsamość
- numer właściwego rejestru wraz z oznaczeniem sądu rejestrowego bądź numer właściwej ewidencji wraz z oznaczeniem organu ewidencyjnego
- numer NIP

Do biura informacji gospodarczej przekazywane są również dane dotyczące zobowiązania, tj.:

- tytułu prawnego,
- kwoty i waluty,
- kwoty zaległości,
- daty powstania zaległości,
- informacji o postępowaniach dotyczących zobowiązania,
- informacji o kwestionowaniu przez dłużnika istnienia całości lub części zobowiązania,
- daty wysłania listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi do rąk własnych wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura informacji gospodarczej, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura,
- informacji o zbyciu wierzytelności,
- innych informacji przekazanych w trybie i na zasadach określonych w art. 18;

Kto może przekazać informację do biura informacji gospodarczej?

Informację do biura informacji gospodarczej przekazać może wierzyciel, tj.:

- osoba fizyczna, której wierzytelność stwierdzona jest tytułem wykonawczym (np. nakazem zapłaty zaopatrzoną w klauzulę wykonalności);
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
- osoba prawna
- jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej której w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą lub stosunkiem prawnym przysługuje wierzytelność
- wójt, burmistrz lub prezydent miasta w zakresie zobowiązań alimentacyjnych

Opracowała A.S.

DODATKI MIESZKANIOWE

Zasady, tryb i wymagane dokumenty przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego,

GŁÓWNE ZASADY

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

- samotnie mieszkającym**, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1 274,32 zł**
- w rodzinach wieloosobowych**, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **910,23 zł**
- posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (**wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu**) uzyskane w okresie **trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek**. Do dochodu nie wli-

cza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek,

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niższe wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna 35 m² (norma powiększona o 30 %) 45,50 m²
- 2 osoby 40 m² (norma powiększona o 30 %) 52,00 m²
- 3 osoby 45 m² (norma powiększona o 30 %) 58,50 m²
- 4 osoby 55 m² (norma powiększona o 30 %) 71,50 m²
- 5 osób 65 m² (norma powiększona o 30 %) 84,50 m²
- 6 osób 70 m² (norma powiększona o 30 %) 91,00 m²

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespół ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 0243671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni (pok.27) tel.0242627869.

Opracowała D.D.