

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ

GŁOS PSML-W

Nr 8 (marzec 2009), ISSN 1899-2188

*Wydaje: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa*

*ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11*



Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy kolejne wydanie „Głosu PSML-W”, w którym chcemy podzielić się z Państwem najważniejszymi informacjami i wydarzeniami z życia naszej Spółdzielni. Rok 2008 obfitował w wiele zmian i wydarzeń.

Sporządzanie aktów notarialnych odrębnej własności lokali

Bardzo intensywnie realizowaliśmy Państwa wnioski o przekształcenie posiadanych dotychczas przede wszystkim lokatorskich praw do lokali. Zmiana przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r., wprowadzająca możliwość przekształcenia lokatorskich praw do lokali mieszkalnych po wniesieniu kwoty nominalnego umorzenia kredytu, spowodowała złożenie bardzo dużej liczby wniosków o ich przekształcenie w odrębną własność lokali.

Przekształcenia lokali mieszkalnych w odrębną własność traktowaliśmy jako najważniejsze dla członków Spółdzielni. Podpisując akty notarialne we wszystkich kancelariach notarialnych w Płocku, a także korzystając z usług kancelarii notarialnej z Żuromina w 2008 r. sporządziliśmy ich 1995 szt. Łącznie z latami poprzednimi podpisaliśmy do końca stycznia 2009 r. 3305 aktów notarialnych. Właściwie wszystkie osoby, które złożyły w 2008 r. wnioski o przekształcenie mieszkań, otrzymały propozycję terminu ich zawarcia.

Sprawę przekształceń mieszkań szczególnie ze statusem lokatorskiego prawa do lokalu traktowaliśmy i będziemy traktować priorytetowo ze względu na głośne orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008 r., które pozostawiło możliwość przekształceń lokatorskich praw do lokalu mieszkalnego na obecnych warunkach finansowych nie dłużej niż do 30 grudnia 2009 r.

Natomiast dla posiadaczy własnościowych praw do lokali w naszej Spółdzielni treść powyższego orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego nie ma istotnego znaczenia (nie powoduje zagrożenia konieczności wniesienia jakiegokolwiek dopłaty do wkładu budowlanego).

Na stronie internetowej Ministerstwa infrastruktury www.mi.gov.pl został opublikowany do konsultacji społecznych w dniu 17 lutego 2009 r. projekt zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wynikający bezpośrednio z orzeczenia TK z dnia 17.12. 2008 r. Jaki będzie ostateczny kształt zmian zadecydują posłowie w głosowaniach w Sejmie.

Realizacja programu termomodernizacji budynków mieszkalnych

Tak, jak w latach ubiegłych większość środków finansowych pochodzących z wpłat na fundusz remontowy przeznaczać będziemy na docieplanie budynków mieszkalnych. Realizując w latach 2004-2008 program termomodernizacji ociepliliśmy 86 budynków mieszkalnych. Na 2009 r. posiadamy już wybranych w postępowaniach przetargowych wykonawców kolejnych 11 budynków.

Mamy nadzieję, iż w 2009 r. przekroczymy liczbę 100 budynków mieszkalnych poddanych termomodernizacji, licząc od rozpoczęcia tego programu w roku 2004. Pozostanie jednak na lata następne do wykonania jeszcze 83 budynków mieszkalnych.

Konsekwencje zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych spowodowała konieczność dostosowań uregulowań wewnętrznych w Spółdzielni do zmienionych przepisów prawnych. Jak już informowaliśmy w poprzednim „Głosie PSML-W” został dostosowany Statut Spółdzielni. Jego uregulowania obowiązują od dnia jego rejestracji przez Krajowy Rejestr Sądowy. Konsekwencją tych zmian będzie inny sposób obradowania organów Spółdzielni, a w szczególności Walnego Zgromadzenia.

Ze Statutem Spółdzielni można zapoznać się na naszej stronie internetowej.

Na następnych stronach gazetki będziemy starali się przybliżyć najważniejsze informacje z życia Spółdzielni.

**Z poważaniem
Jan RĄCZKOWSKI
Prezes Zarządu**

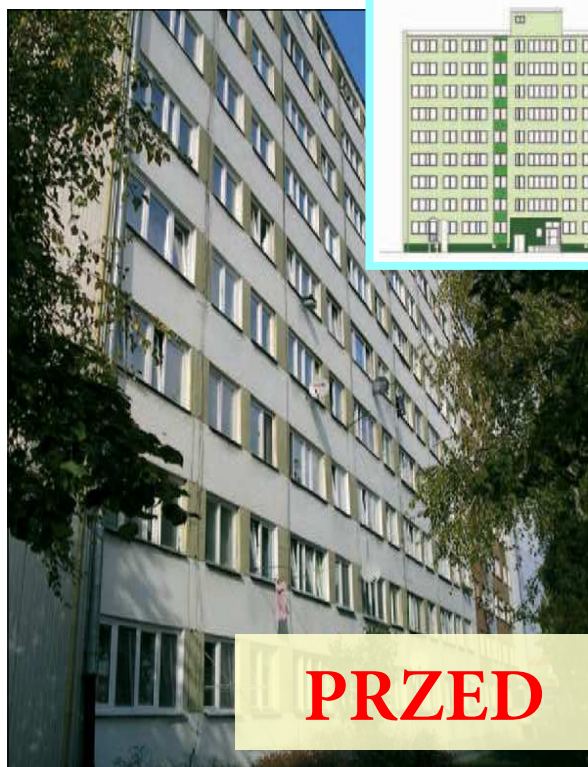
PLANOWANE REMONTY

Zakres robót remontowych na 2009 rok został sporządzony osobno dla każdej nieruchomości na podstawie analizy protokołów corocznie wykonywanych kontroli sprawdzających stan techniczny budynków i ich otoczenia. Plan taki został zatwierdzony przez Zarząd i uchwalony przez Radę Nadzorczą.

W planie remontów na 2009 rok założono wykonanie następujących prac:

I. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości w budynkach mieszkalnych:

1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych z robotami towarzyszącymi (zadania określone w uchwale Z.PCz.) – na 11 budynkach (Lotników 7, Północna 23, Dąbrówki 1, Piasta Kołodzieja 2, Łukasiewicza 22/1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 3, Mickiewicza 19, Kosobudzkiego 3, Płoskiego 6, Rembielińskiego 9);
2. Remont pieciu sztuk dźwigów osobowych w trzech budynkach (Piasta Kołodzieja 5 – 2 szt, Łukasiewicza 9 – 2 szt, Reja 19 kl. II – 1 szt.) i 2 kabin w 2 budynkach (Gawareckiego 8 – szt.1, Płoskiego 1/1 – szt.1);
3. Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych w dwóch budynkach (Łukasiewicza 12, Gw. Ludowej 13);
4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w 4 budynkach (Pszczela 1, Lasockiego 18, 22, 20);
5. Wymiana 112 pojedynczych pionów wodno-kanalizacyjnych (Bielska 36/1 – 1 szt, Kochanowskiego 15b – 2 szt, Kochanowskiego 21/1 – 3szt, Kochanowskiego 33 – 42 szt, Obr. Westerplatte 20 – 2 szt, Obr. Westerplatte 22 – 4 szt, Kochanowskiego 26 – 16 szt, Bielska 51 – 1 szt, Bielska 51/3 – 1 szt, Dąbrówki 1 – 1 szt, Hermana 1 – 1 szt, Hermana 3 – 1 szt, Hermana 6 – 1 szt, Kobylińskiego 34 – 1 szt, Mieszka I-go 2 – 1 szt, Mieszka I-go 1 – 1 szt, Piasta Kołodzieja 2 – 1 szt, Piasta Kołodzieja 5 – 1 szt, Piasta Kołodzieja 3 – 1 szt, Krzywoustego 2 – 2 szt, Łukasiewicza 12 – 1 szt, Łukasiewicza 18 – 1 szt, Tysiąclecia 9/1 – 1 szt, Tysiąclecia 7/1 – 1 szt, Wolskiego 1/1 – 8 szt, Łukasiewicza 22/1 – 10 szt, Miodowa 16 – 6 szt);
6. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – poziomy w jednym budynku (Królewiecka 3);
7. Remont 2810 m² poszyc dachowych na pięciu budynkach (Kolegialna 30 – 156 m², Wolskiego 1/1 – 590 m², Wolskiego 3 – 1150 m², Łukasiewicza 22/1 – 590 m², Reja 24 – 324 m²);
8. Remont 70 szt. okien w częściach wspólnych w siedmiu budynkach (Kobylińskiego 8 (okna przy zsykach) - 20 m², Królewiecka 1 (klatka schodowa) - 40 m², Królewiecka 3 (klatka schodowa) - 40 m², Bielska 14a (klatka schodowa) - 20 m², Miodowa 16 (klatka schodowa) - 16 szt, Mickiewicza 19 (suszarnie) - 2 szt, Dworcowa 37 (suszarnie) - 2 szt);
9. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany 1603 sztuk stolarki okiennej.
10. Wymiana 45 szt. drzwi wejściowych do 12 budynków (Kochanowskiego 23 - 4 szt, Kochanowskiego 33 – 5 szt, Obr. Westerplatte 20/1 – 3 szt, Obr. Westerplatte 14/1 - 1 szt, Piasta



PRZED



ul. Dąbrówki 1

PO

- Kołodzieja 2 – 4 szt, Płoskiego 1 – 6 szt, Rembielińskiego 1 – 8 szt, Gawareckiego 8 – 2 szt, Kosobudzkiego 5 – 3 szt, Kosobudzkiego 9 – 3 szt, Płoskiego 1/1 – 3 szt, Płoskiego 8 – 3 szt);
11. Malowanie 76 klatek schodowych w 22 budynkach (Jachowicza 37 – 2 kl, Lotników 18 – 2 kl, Lotników 19 – 2 kl, Traugutta 10 – 4 kl, Dąbrówki 1 – 2 kl, Hermana 2 – 2 kl, Hermana 6 – 2 kl, Łukasiewicza 20 – 2 kl, Piasta Kołodzieja 5 – 1 kl, Tysiąclecia 9/1 – 1 kl, Wolskiego 10 – 3 kl, Miodowa 16 – 1 kl, Lasockiego 18 – 3 kl, Lasockiego 20 – 3 kl, Salezjańska 1a – 4 kl, Gw. Ludowej 17 – 8 kl, Orlńskiego 4/1 – 4 kl, Rembielińskiego 1 – 8 kl, Rembielińskiego 1/1 – 4 kl, Kosobudzkiego 5 – 3 kl, Rembielińskiego 5 – 8 kl, Gw. Ludowej 11 – 6 kl);
 12. Remonty terenów utwardzonych (w tym opaski wokół budynków): 4.340 m² (Osiedle Kochanowskiego – 1054 m², Osiedle Tysiąclecia - 360 m², Osiedle Łukasiewicza – 776 m², Osiedle Dworcowa – 570 m², Osiedle Rembielińskiego – 1580 m²);
- ## II. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości w pawilonach:
1. Remont 1.290 m² ścian elewacyjnych na 5 budynkach (Jachowicza 32 – 140 m², Kobylińskiego 6 – 150 m², Kobylińskiego 2 – 150 m², Tysiąclecia 10 – 1150 m², Dworcowa 36 – 200 m²);
 2. Remont terenów utwardzonych: 1340 m² (Osiedle Kochanowskiego – 910 m², Osiedle Dworcowa – 430 m²);

2009

3. Remont instalacji c.o. w jednym budynku (Otołńska 11);

III. Nieruchomości nie zabudowane lokalami służące do wspólnego korzystania w wyodrębnionych organizacyjnie osiedlach:

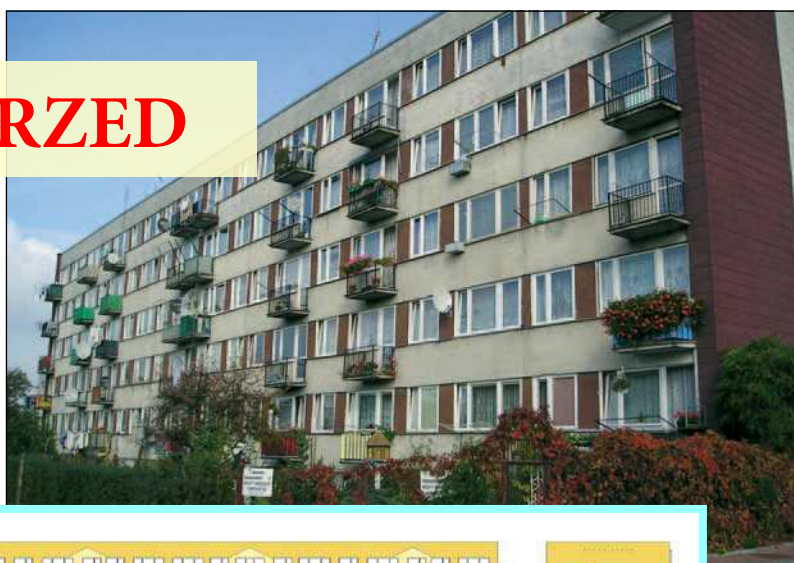
1. Remont terenów utwardzonych 3.267 m² (Osiedle Kochanowskiego -362 m², Osiedle Tysiąclecia - 782 m², Osiedle Łukasiewicza -698 m², Osiedle Dworcowa - 625 m², Osiedle Rembielińskiego - 800 m²);
2. Remont 2 sztuk altanek śmietnikowych (Kochanowskiego 26 -1 szt, Lotników 3 -1 szt);

Przewidywane środki netto na realizację robót remontowych planowanych na 2009 rok to ponad 11 mln zł. Podobnie jak w latach ubiegłych największe środków pochłonie termomodernizacja będzie to około 50 % planowanych środków. Od 6 lat pierwszoplanowym tematem w zakresie remontów jest termomodernizacja budynków mieszkalnych. Jest to kosztowne przedsięwzięcie, które jednak w sposób znaczący wpływa na komfort zamieszkiwania. Przy wykonaniu robót dociepleniowych w zależności od potrzeb przeprowadzany będzie remont wejść do budynku, wymiana stolarki okien-

nej i drzwiowej w częściach wspólnych, montaż zaworów podpionowych na instalacji c.c.w i c.o., wymiana opaski z kostki brukowej wokół budynku. Zgodnie z Ustawą o Wspieraniu Przedsięwzięć termomodernizacyjnych PSML-W skorzystała z możliwości otrzymania premii i tak za lata 2004-2008 uzyskała premie w wysokości 3 mln 867 tys. zł.

Przygotowała: A.K.

PRZED



PO



ul. Północna 23

NAPISALI O NAS

Nasze imprezy znane i cenione

Liczne spotkania, imprezy, bale dla dzieci i zabawy, organizowane przez naszą Spółdzielnię cieszą się nie tylko wielką popularnością wśród uczestników, ale są doceniane także przez płocką prasę.

Oto kilka przykładów:



Bajkowy bal maskowy

Płock. Impreza w Spółdzielczym Domu Kultury. Były wybory królowej i króla balu. Słodki poczęstunek dla ponad 350 dzieci. Przede wszystkim była wspaniała, karnawałowa zabawa. Prawdziwy bal karnawałowy dla dzieci z klubów osiedlowych i świetlic środowiskowych zorganizował Spółdzielczy Dom Kultury w Płocku...Wszystkie maluchy przybyły na bal w specjalnych przebraniach. Były zatem księżniczki, aniołki i bohaterowie najróżniejszych bajek...

ŻYCIE PŁOCKA, 6 lutego 2009 r.

Daj radość innym

Kilka godzin doskonałej zabawy zagwarantowali dzieciom i młodzieży organizatorzy integracyjnego balu maskowego, odbywającego się w Spółdzielczym Domu Kultury. To było dla wielu miłośników fantastycznego zakończenia ferii. Osoby przebrane najciekawiej otrzymały nagrody...

TYGODNIK PŁOCKI, 3 lutego 2009 r.

Bal na 200 par

To był prawdziwy bal karnawałowy: z maskami, kostiumami i mnóstwem dobrej zabawy. Bawiło się ponad 350 dzieci z klubów osiedlowych i świetlic środowiskowych. Spotkanie zorganizował SDK, działający przy Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszystko w bajkowej, niezwyklej dekoracji...

GAZETA WYBORCZA PŁOCK, 2 lutego 2009 r.

Młodzi szaradziści

Dużym zainteresowaniem młodych szaradzystów cieszyły się zajęcia zorganizowane przez płocki klub rozrywek umysłowych Relaks. W warsztatach i mini turniejach pierwsze szaradziarskie szlify zdobywało 120 najmłodszych płoczan...

TYGODNIK PŁOCKI, 27 stycznia 2009 r.

Przygotował: M.S.

Wandalizm

-wszyscy płacimy za jego skutki

Skutki wandalizmu odczuwamy wszyscy. Niemal na każdym kroku widzimy akty chuligaństwa które psują wizerunek naszych osiedli.

Są to między innymi: pomalowane altanki śmietnikowe (w budynku przy ul. Wolskiego 5),



napisy pseudokibiców (np. budynek przy ul. Mickiewicza 23 docieplony w 2007 r., Dąbrówki 3 docieplony w 2008 r.),

powyrywane duże części tynku zewnętrznego (budynek przy ul. Chopina 64),



powybijane szyby w drzwiach wejściowych (budynek przy ul. Kobylińskiego 14 - jednocześnie wybite szyby w drzwiach wejściowych do klatki I, III i IV).

Klatka I



Klatka III

Klatka IV



Przejawem wandalizmu są m. in. niezliczone wulgarne napisy na klatkach schodowych (klatka schodowa II w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 5/1. W tym budynku na początku 2008 roku został podpalony dźwig osobowy. Małoletni sprawca został ustalony przez policję. Obecnie przebywa w młodzieżowym ośrodku wychowawczym. Po pożarze klatka została częściowo wyremontowana po czym została zdewastowana), porysowane szyby, zdewastowane urządzenia zabawowe i ławki.

Zniszczenia zagrażają niejednokrotnie naszemu bezpieczeństwu – przykładem może być spalony w 2006 roku dźwig osobowy w budynku mieszkalnym przy ul. Reja 26 (opisany w Głos PSML-W nr 4) oraz powyrywane drzwi od dźwigu osobowego przy ul. Bielskiej 51/3.

Wszystkie koszty związane z naprawą wyrządzonych szkód obciążają fundusz remontowy, który można by spożytkować na poprawę walorów estetycznych naszych osiedli.

Dewastacje i wandalizm to jedne z większych problemów naszych czasów. Wandal to człowiek niszczący czyjąś własność bez wyraźnego celu. Działania wandalii utrudniają nam życie i przyczyniają się do poczucia zagrożenia. W naszym społeczeństwie coraz częściej dochodzi do zerwania z podstawowymi regułami życia społecznego oraz wzajemnego poszanowania. Stajemy się coraz bardziej wyrozumiali na wybryki młodych dając im „zielone światło”. Apelujemy do rodziców o zainteresowanie się, co robią ich dzieci w wolnym czasie. Najczęściej to oni albo ich koledzy gromadzący się przed klatkami schodowymi lub na klatkach są sprawcami dewastacji.

Za zniszczenie mienia grożą kary grzywny bądź pozbawienia wolności. Bardzo rzadko jednak sprawcy otrzymują jakiekolwiek wyroki. Policja i Straż Miejska są bezradne wobec chuliganów, a my boimy się reagować w sytuacjach, kiedy jesteśmy świadkami tych czynów, dlatego sprawcy są tak odważni w swoich działaniach. Jednak postarajmy się nie uchylać od odpowiedzialności za to, co się wokół nas dzieje, gdyż to my - mieszkańcy jesteśmy skazani ponosić konsekwencje dewastacji, patrząc co dzień na coraz to większe zniszczenia.

Musimy sobie zdawać sprawę – jeśli nie będziemy reagować, to za każdą beznamiętnie zniszczoną czy uszkodzoną rzecz zapłaci zawsze ta sama osoba – właściciel. Czyli niestety właśnie my sami.

Przygotowała: A.J.

Z ŻYCIA NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Zmiany statutu

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 15.05.2008 roku zostały wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000199116 zmiany Statutu, uchwalone przez Zebranie Przedstawicieli PSML-W w dniu 30 listopada 2007 roku Uchwałą Nr 4/2007.

Po nowemu

W 2008 roku dokonano zmian wszystkich regulaminów, dostosowując ich zapisy do postanowień Statutu w brzmieniu obowiązującym od 15.05.2008 r. Od 01 lutego 2009 roku dla lokali mieszkalnych, wyposażonych w wodomierze indywidualne w budynkach przy ul. Kolegialnej, dotychczasowy sposób rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej został zmieniony na system zaliczkowy. Począwszy od lutego pobierana jest miesięczna stała opłata zaliczkowa wnoszona jako składnik miesięcznego wymiaru opłat za lokal, ustalona indywidualnie dla każdego z lokali na podstawie średniej wartości dotychczasowych rozliczeń za zużycie i podgrzanie wody w okresie 12 miesięcy poprzedzających wprowadzenie systemu opłat zaliczkowych.

Odczyt wodomierzy dla celów okresowego rozliczenia zaliczek z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków następować będzie w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy. Wprowadzenie nowego systemu spowoduje zmniejszenie kosztów ponoszonych przez użytkowników tych lokali. Zmniejszą się również opłaty bankowe (prowizja) ponoszone przez Spółdzielnię, a mające również wpływ na wysokość opłat, gdyż zaliczkowe opłaty za wodę wnoszone jako składnik opłat za lokal uiszczane będą na jednym blankiecie dowodu wpłaty, a tym samym nie będzie konieczności dokonywania dwóch wpłat w miesiącu, odrębnie za lokal

mieszkalny i odrębnie należności z tytułu rachunku za wodę.

Spółdzielnia zamierza rozszerzyć ten sposób rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej o kolejne lokale mieszkalne, wyposażone w indywidualne wodomierze.

Jubileusz

Rok 2008 był rokiem Jubileuszu 50-lecia działalności Spółdzielni. Główna uroczystość z tej okazji odbyła się 19 czerwca 2008 roku w sali widowiskowej w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Krzywoustego 3 w Płocku. Uczestniczyło w niej wielu znakomitych gości.

Jubileusz był okazją do wyróżnienia ośmiu pracowników, poprzez wręczenie im nadanych przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego, odznaczeń „Złoty i Srebrny Medal za Długoletnią Służbę”, za wzorowe, wyjątkowo sumiennie wykonywanie obowiązków wynikających z pracy zawodowej. Medale wręczył Wicewojewoda Mazowiecki Dariusz Piątek.

Grupie wieloletnich, aktywnych przedstawicieli organów społecznych Spółdzielni oraz grupie wieloletnich pracowników Spółdzielni współpracujących z tym organami wręczono odznakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” przyznaną przez Krajową Radę Spółdzielczą. Z ramienia Krajowej Rady Spółdzielczej odznakę wręczył Edmund Bogdan Bubak - Dyrektor Zespołu Prezydencko-Samorządowego Krajowej Rady Spółdzielczej.

Szereg osób wyróżniono medalem okolicznościowym 50-lecia PSML-W, w tym wszystkich byłych prezesów Spółdzielni i Przewodniczących Rady Nadzorczej. Z okazji jubileuszu Spółdzielnia otrzymała szereg gratulacji, słów najwyższego uznania, a także życzenia pomyślnej realizacji przyszłych planów, szerokiego grona zadowolonych mieszkańców.

Ze szczególną satysfakcją został przyjęty Dyplom Uznania dla PSML-W za wybitne zasługi oraz działalność na rzecz rozwoju Województwa Mazowieckiego przekazany przez Marszałka Województwa Mazowieckiego Adama Struzika.



Uroczystość jubileuszową uświetnił koncert grupy jazzowej oraz występy zaprezentowane przez artystów Spółdzielczego Domu Kultury.

Solidna Firma

W 2008 roku, już po raz czwarty, Spółdzielnia przystąpiła do Programu Gospodarczo – Konsumenckiego Solidna Firma, pod patronatem Komisji Europejskiej. Po pozytywnej, trzyetapowej weryfikacji dokonanej przez ekspertów, konsumentów i partnerów gospodarczych, uzyskała tytuł Solidna Firma 2008, za terminowe regulowanie wszelkich zobowiązań oraz poszanowanie ekologii i praw konsumenta.

Wręczenie certyfikatów nastąpiło w Finale Regionalnym Województwa Mazowieckiego, który odbył się w Warszawie 9 lutego 2009 r.

Przygotowała: J.S.

JAK SPÓŁDZIELNIA REALI O USTANOWIENIE ODRE

Z dniem 31 lipca 2007 r. weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która wprowadziła szereg zmian o zasadniczym znaczeniu dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Jedną z fundamentalnych zmian jest zmiana warunków finansowych przekształcania lokatorskich praw do lokalu przy jednocześnie wprowadzonym zakazie ustawowym ustanawiania nowych własnościowych praw do lokalu.

Spowodowało to w konsekwencji możliwość przekształcenia posiadanego lokatorskiego prawa do lokalu wyłącznie w formie aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu. Część przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych została zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego.

Do TK zostało skierowane pytanie prawne Sądu Rejonowego w Łodzi, i zostało ono zarejestrowane pod sygnaturą P 16/08. W tej sprawie TK wydał w dniu 17 grudnia 2008 r. wyrok stwierdzający niekonstytucyjność niektórych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Orzeczenie TK można znaleźć pod adresem www.trybunal.gov.pl oraz w Dzienniku Ustaw z dnia 30 grudnia 2008 r. nr 235 poz 1617. W orzeczeniu tym TK orzekł niekonstytucyjność m. in. przepisów o warunkach finansowych przekształceń w odrębną własność lokatorskich praw do lokali, pozostawiając jednak moc prawną. Przepisy te tracą moc obowiązującą z upływem 12 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku TK w Dzienniku Ustaw tj. 30 grudnia 2009 r.

Możemy spodziewać się uchwalenia przez Sejm w wykonaniu orzeczenia TK, zmiany przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury www.mi.gov.pl został opublikowany do konsultacji społecznych w dniu 17 lutego 2009 r. **projekt zmiany ustawy** o spółdzielniach mieszkaniowych wynikający bezpośrednio z orzeczenia TK z dnia 17 grudnia

2008 r. Jaki będzie ostateczny kształt zmian - zadecydują posłowie w głosowaniach w Sejmie.

Ponadto część przepisów ustawy została zaskarżona przez grupę posłów. Informacje na temat powyższego zaskarżenia można znaleźć na stronie internetowej Trybunału Konstytucyjnego www.trybunal.gov.pl (sygnatura K 64/07). Nie zostały one dotychczas rozpatrzone.

Informujemy, że Spółdzielnia na dotychczasowych zasadach kontynuuje realizację złożonych wniosków.

Zawieramy akty

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych realizuje prawa jej członków, przekształcając posiadane dotychczas spółdzielcze lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu w prawo odrębnej własności poprzez zawieranie aktów notarialnych. Jest w pełni przygotowana i jako jedna z niewielu spółdzielni posiada dla wszystkich budynków mieszkalnych uchwały Zarządu Spółdzielni określające przedmiot odrębnej własności lokali, uregulowany stan prawny gruntów (wyłącznie własność albo użytkowanie wieczyste) oraz wyodrębnione nieruchomości jednobudynkowe.

Podpisanie aktu notarialnego jest zakończeniem procesu przygotowania i skompletowania przez Spółdzielnię dokumentów, bez których taka umowa nie może być zawarta, w tym: odpisu księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd dla danej nie-

ruchomości budynkowej, wypisu z rejestru gruntów i rejestru budynków (prowadzonego przez Urząd Miasta) oraz zaświadczenia potwierdzającego, że lokal mieszkalny jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (wydawanego przez Prezydenta Miasta Płocka).

Na podkreślenie zasługuje bardzo dobra współpraca z pracownikami Wydziału Geodezji, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta oraz Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu przy uzyskiwaniu niezbędnych dokumentów źródłowych dla sporządzania aktów notarialnych.

Do 31 lipca 2007 r. Spółdzielnia podpisała 659 aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali, głównie z osobami posiadającymi własnościowe prawo do lokalu. Ponadto do 30 lipca 2007 r. zaproponowała zawarcie aktów ponad 800 osobom, które złożyły wnioski w latach ubiegłych, ale bądź nie podjęły żadnych czynności w celu zawarcia aktu, bądź też zrezygnowały z jego zawarcia.

Wielka praca

Aby te 659 aktów notarialnych było możliwe do zawarcia przed 31 lipca 2007 r. i zawieranie następnych, w Spółdzielni została wykonana olbrzymia praca przygotowawcza polegająca na:

1. uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości poprzez uzyskanie tytułów prawnych do gruntu tam gdzie występowały nieuregulowane stany gruntów,
2. wyrównaniu aktami notarialnymi okresów użytkowania wieczystego działek gruntów – zostało zawartych z Prezydentem Miasta Płocka około 40 aktów notarialnych wyrównujących użytkowanie wieczyste,
3. dokonaniu podziałów geodezyjnych 95 hektarów gruntu na ponad 700 działek, dla

określenia nieruchomości budynkowych z wyodrębnieniem nieruchomości jednobudynkowych, terenów do wspólnego korzystania,

4. ujawnieniu dokonanych zmian w ewidencji gruntów i zapisów w księgach wieczystych,
5. dokonaniu inwentaryzacji lokali i pomieszczeń przynależnych, przygotowaniu uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności ponad 13000 lokali w 286 nieruchomościach budynkowych oraz wyłożeniu do wglądu osobom uprawnionym,
6. nabyciu na własność działek gruntu pod wszystkimi budynkami mieszkalnymi łącznie 186 aktów notarialnych nabycia własności gruntów sporządzonych z Prezydentem Miasta Płocka oraz 14 działek nabytych Decyzją Prezydenta Miasta Płocka.

Działania Spółdzielni po 31 lipca 2007 r.

Z dniem 31 lipca 2007r. weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r., umożliwiającą między innymi przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności za spłatę nominalnej kwoty kredytu. To spowodowało, iż do Spółdzielni wpłynęła ogromna liczba wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali, tj:

- do 30-06-2007 r. - 418 wniosków lokatorskich
- od 01-07-2007r. do 31-08-2007 r. - 1865 wniosków
- od 01-09-2007r. do 31-12-2007 r. - 434 wnioski
- w całym 2008 r. - 421wniosków
- w styczniu 2009 r. - 159 wniosków

Razem to aż 3297 wniosków.

Do tej liczby należy dodać około 800 wniosków z mieszkań własnościowych którzy złożyli

ZUJE WNIOSKI CZŁONKÓW BNEJ WŁASNOŚCI LOKALI

wnioski przed 30 czerwcem 2007 r. Otrzymali propozycję zawarcia aktów notarialnych, nie przystąpili do nich i obecnie ponawiają chęć jego zawarcia.

W związku z bardzo dużą liczbą złożonych wniosków PSML-W zwróciła się do wszystkich notariuszy w Płocku o współpracę.

Już od sierpnia 2007 r. rozpoczęło się podpisywanie aktów notarialnych na nowych warunkach finansowych, dotyczących 418 wniosków złożonych do 30 czerwca 2007 r. we wszystkich 5 kancelariach notarialnych w Płocku tj. w Kancelarii Notarialnej: notariusz Zofii Bałdowskiej, notariusz Anny Kaszewskiej, notariusz Wiesławy Krysiuk, Kancelarii Notarialnej Barbary Macugi i Hanny Banuchy oraz notariusz Grażyny Terleckiej.

W okresie od 01-08-2007 r. do 31.01.2009 r. liczba zawartych aktów notarialnych przedstawia się następująco:

- w okresie od sierpnia 2007 r. do grudnia 2007 r. zawarto 517 aktów
- w 2008 r. zawarto 1995 aktów

- w miesiącu styczniu 2009 r. - 134 akty

Razem: **2646** akty notarialne. **Natomiast łącznie z zawartymi do VII 2007 r. 659 aktami daje to łączną liczbę 3305 aktów notarialnych.**

Realizacja wniosków o przekształcenie posiadanych spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności przebiega następująco:

- do grudnia 2007 r. zrealizowano wnioski złożone do końca czerwca 2007 r.
- od stycznia 2008 r. do końca października 2008 r. zrealizowano wnioski złożone do końca września 2007 r.
- w miesiącach listopadzie i grudniu 2008 r. zrealizowano wnioski złożone w październiku, listopadzie i grudniu 2007 r.

W swoich działaniach przyjeśliśmy założenie, iż w pierwszej kolejności realizujemy wnioski dotyczące lokali mieszkalnych, kierując się zasadą iż mieszkanie jest dla każdego z nas jedną z najważniejszych potrzeb rodziny.

W I kwartale 2009 r. będziemy realizować wnioski o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, złożone do końca 2008 r.

Coraz sprawniej

W chwili obecnej spółdzielnia jest organizacyjnie przygotowana do zawierania znacznie większej liczby aktów notarialnych miesięcznie – problemem są możliwości sporządzania ich w kancelariach notarialnych.

Jednocześnie Spółdzielnia wprowadza działania dla usprawnienia procedury zawierania aktów – zgodnie ze Statutem i Prawem spółdzielczym do reprezentacji Spółdzielni (w tym do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu) konieczne jest złożenie oświadczenia woli przez przynajmniej jednego członka zarządu oraz inną osobę odpowiednio upoważnioną (kierowników Administracji poszczególnych osiedli). W celu ograniczenia czasu przebywania w Kancelariach Notarialnych, jednocześnie członków

Zarządu i Kierowników Administracji Osiedli, Zarząd Spółdzielni skorzystał z uprawnienia wynikającego z art. 55 § 1 Prawa spółdzielczego, umożliwiającego udzielenie jednemu członkowi Zarządu albo innej osobie pełnomocnictwa (w formie aktu notarialnego) do dokonywania czynności prawnych określonego rodzaju – w tym przypadku do zawierania aktów ustanowienia odrębnej własności lokali i w miesiącu styczniu 2008 r. udzielił trzem członkom Zarządu i pięciu pełnomocnikom - Kierownikom Osiedli, pełnomocnictw do samodzielnego zawierania umów ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności.

Ponadto Spółdzielnia podjęła starania poprzez nawiązanie współpracy z Kancelarią Notarialną spoza Płocka i od miesiąca lutego 2008 r. sporządzane są również w siedzibie Spółdzielni akty notarialne przez notariusza z Żuromina.

Spółdzielnia dołożyła wszystkich starań, aby spełnienie ustawowego terminu było możliwe, tj:

- bez zwłoki przygotowywała wszystkie dokumenty niezbędne do sporządzania na bieżąco aktów notarialnych,
- występowała do wszystkich kancelarii notarialnych w Płocku o wyznaczenie takiej liczby możliwych do zawarcia aktów notarialnych, aby możliwe było dotrzymanie terminów ustawowych, pokazując jednocześnie skalę potrzeb w tym zakresie,
- podjęła działania usprawniające – poprzez nawiązanie współpracy z kancelarią spoza Płocka.

Staramy się na bieżąco informować członków o postępie w załatwianiu wniosków poprzez stronę internetową spółdzielni gdzie na bieżąco aktualizujemy informację o stanie sprawy w tym zakresie.

Przygotowali: J.S., P.M.



Realizacja remontów w roku 2008

Nakłady poniesione w 2008 roku przez Spółdzielnię na remonty to ponad 12,67 mln zł, z tego: części wspólne w budynkach mieszkalnych - ponad 11,49 mln zł, części wspólne w pawilonach - ok. 0,45 mln zł, nieruchomości do wspólnego korzystania - ok. 0,73 mln zł.

Do grupy najbardziej kosztownych przedsięwzięć w zakresie remontów części wspólnych w budynkach należy zaliczyć przede wszystkim termomodernizację budynków mieszkalnych, której koszt realizacji to ponad 7,38 mln zł, wymianę dźwigów osobowych - ponad 0,77 mln zł, remont terenów utwardzonych - ok. 0,45 mln zł, wymianę instalacji wod-kan - ok. 0,74 mln zł, partycypację w kosztach wymiany okien w mieszkaniach - ponad 0,44 mln zł i malowanie klatek schodowych - ok. 0,33 mln zł.

I. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH:

1. Roboty termomodernizacyjne na 19 budynkach przy ulicy:

Kochanowskiego 26, Lotników 3, Jachowicza 35, Krzywoustego 2, Dąbrówki 3, Łukasiewicza 12, Kobylińskiego 14, Królowej Jadwigi 2, Wolskiego 5/1, Wolskiego 5/2, Wolskiego 5, Łukasiewicza 22, Chopina 66, Chopina 64, Reja 19, Kossobudzkiego 4, Kossobudzkiego 6, Rutskich 8, Rembielińskiego 13;

2. Remont 6 dźwigów osobowych w budynkach przy ulicy:

Piasta Kołodzieja 3 - 2 szt, Miodowa 16 - 2 szt, Mickiewicza 19 - 1 szt, Płoskiego 1/1 - 1 szt;

3. Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Dąbrówki 1;

4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 budynkach przy ulicy:

Mieszka I-go 4a, Lasockiego 16;

5. Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w ilości 97 szt w budynkach przy ulicy:

Bielska 36/1 - 1 szt, Kochanowskiego 3b - 11 szt, Kochanowskiego 15a - 1 szt, Obroń-

ców Westerplatte 20/1 - 14 szt, Kochanowskiego 21/1 - 1 szt, Bielska 34 - 1 szt, Bielska 30a - 1 szt, Bielska 51/3 - 2 szt, Dąbrówki 3 - 1 szt, Hermana 1 - 2 szt, Hermana 2 - 1 szt, Hermana 4 - 1 szt, Kobylińskiego 34 - 1 szt, Mieszka I-go 2 - 1 szt, Mieszka I-go 1 - 1 szt, Piasta Kołodzieja 1 - 1 szt, Krzywoustego 2 - 2 szt, Łukasiewicza 18 - 1 szt, Kobylińskiego 8 - 1 szt, Okrzei 1 - 1 szt, Dobrzyńska 21 - 9 szt, Łukasiewicza 22 - 19 szt, Wolskiego 5/2 - 10 szt, Obrońców Płocka 1920 nr 7 - 3 szt, Rutskich 1 - 1 szt, Płoskiego 1/1 - 1 szt, Gwardii

ul. Dąbrówki 3



PO



PRZED

ludowej 17 - 1 szt, Płoskiego 1 - 1 szt, Płoskiego 6 - 1 szt, Rutskich 5 - 1 szt, Gwardii Ludowej 17 - 4 szt;

6. Remont poziomów instalacji wodno - kanalizacyjnej w 10 budynkach przy ulicy:

Lotników 18, Miodowa 16, Gawareckiego 2, Kossobudzkiego 3, Rembielińskiego 5, Rutskich 1, Rutskich 3, Kossobudzkiego 2, Gawareckiego 8, Obr. Płocka 1920 nr 7;

7. Remont 32 szt. pionów instalacji c.o. w budynku przy ulicy Pszczelej 1;

8. Remont 2 694 m² dachu w budynku przy ulicy:

Bielska 30 - 532 m², Bielska 30a - 532 m², Kossobudzkiego 4 - 550 m², Rutskich 8 - 1080 m²;

9. Remont 2 132 m² ścian elewacyjnych w budynkach przy ulicy:

Bielska 40a - 1023 m², Kolejowa 38 - 959 m², Chopina 63 - 150 m²

10. Remont okien w częściach wspólnych w budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 3b, Hermana 4, Batalionów Chłopskich 5/1, Dworcowa 37;

11. Remont drzwi wejściowych w budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 3 – 1 szt, Kochanowskiego 3a – 1 szt;

Ponadto wymieniono 43 szt. drzwi wejściowych w ramach robót towarzyszących termomodernizacji (Jachowicza 35 – 4 szt., Łukasiewicza 12 – 2 szt., Dąbrówki 3 – 1 szt. drzwi wejściowe do budynku oraz 8 szt. drzwi wejściowych na galerii, Kobylińskiego 14 – 18 szt., Wolskiego 5/2 – 4 szt., Chopina 64 – 2 szt., Chopina 66 – 2 szt., Reja 19 – 2 szt.)

12. Remont 3 916 m² terenów utwardzonych przy budynkach przy ulicy:

Kochanowskiego 15 – 33 m², Kochanowskiego 17 – 20 m², Kochanowskiego 19 – 10 m², Kochanowskiego 21 – 39 m², Kolegialna 39 – 91 m², Hermana 4 – 144 m², Krzywoustego 2 – 56 m², Hermana 2 – 6 m², Królewiecka 1 – 10 m², Kobylińskiego 8 – 27 m², Królowej Jadwigi 2 – 120 m², Morykoniego 1 – 38 m², Morykoniego 3 – 24 m², Wolskiego 2 – 15 m², Wolskiego 5/1 – 60 m², Wolskiego 10 – 108 m², Morykoniego 5 – 30 m², Chopina 60a – 25 m², Chopina 64 – 47 m², Chopina 66 – 47 m², Gwardii Ludowej 15 – 106 m², Kossobudzkiego 5 – 271 m², Rembielińskiego 1 – 605 m², Rembielińskiego 1/2 – 164 m², Rembielińskiego 5 – 411 m², Rembielińskiego 13 – 676 m², Rutskich 1 – 407 m², Rutskich 2 – 180 m², Rutskich 6 – 146 m².

13. Remont 18 klatek schodowych w budynkach przy ulicy:

Kochanowskiego 33 – 2 kl, Północna 30a – 4 kl, Bielska 51 – 1 kl, Kobylińskiego 8 – 1 kl, Piasta Kołodzieja 3 – 1 kl, Batalionów

ul. Rutskich 8



PRZED

ul. Kossobudzkiego 6



PO

Chłopskich 3 – 3 kl, Dworcowa 37 – 2 kl, Kossobudzkiego 6 – 4 kl.

II. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH W PAWILONACH

1. Remont stolarki i ślusarki okiennej w pawilonach przy ulicy: Łukasiewicza 14, Łukasiewicza 16, Krzywoustego 3;

2. Remont terenów utwardzonych przy pawilonach przy ulicy: Kobylińskiego 2, Łukasiewicza 24, Tysiąclecia 10;

3. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w pawilonie przy ulicy Krzywoustego 3;

III. REMONT NIERUCHOMOŚCI SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA

1. Remont 4 944 m² terenów utwardzonych : osiedle Kochanowskiego 542 m², Tysiąclecia 994 m², Łukasiewicza 869 m², Dworcowa 1363 m², Rembielińskiego 1176 m²

2. Remont 6 altanek śmietnikowych przy budynkach Kochanowskiego 15, Bielskiej 40a, Kochanowskiego 31, Wolskiego 1-3, Wolskiego 2, Orlińskiego 3.

Przygotowała: A.J.

Sprzątamy po psach!

Na chodnikach, skwerach, trawnikach - wszędzie psie odchody. Odwilż sprawiła, że przejście chodnikiem w niektórych dzielnicach miasta przypomina ślalom. Przechodzeń musi się nieźle nagimnastykować, żeby but nie ugrzązł w psich odchodach.

W tym przypadku zepsuty humor to mało, w porównaniu z upstrzonym krajobrazem, który wyłonił się spod śniegu. Retorycznym zatem wydaje się pytanie czy pozostawianie w miejscach publicznych nieczystości po czworonogach wpływa na wygląd naszego miasta i jego ocenę wystawianą przez naszych gości, czy też turystów odwiedzających Płock. Pragniemy w związku z tym przypomnieć przepisy obowiązujące właścicieli czworonogów. Powstały one nie dlatego, aby utrudniać Państwu życie ale po to, by uświadomić mieszkańcom, że posiadanie psa to nie tylko przyjemność, ale także - a może przede wszystkim - odpowiedzialność za jego utrzymanie.

JAK NALEŻY

Podstawowym przepisem, który mówi o bezpieczeństwie przy trzymaniu zwierząt jest **art. 77 Kodeksu Wykroczeń**, który brzmi: „Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze grzywny do 250 złotych albo karze nagany”. Przyjęte środki bezpieczeństwa mówią o trzymaniu psa na uwięzi. Natomiast nakazane środki ostrożności to takie, które wynikają z obowiązujących przepisów – *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Płocka* (Rozdział 6 – obowiązki właścicieli zwierząt domowych). Straż Miejska przypomina zatem, że posiadający zwierzęta domowe zobowiązani są do:

1. Wyprowadzając psa na teren publiczny obowiązani jesteście do prowadzenia psa na smyczy lub w kagańcu, a psa rasy uznanej za agresywną albo psa w typie tej rasy – na smyczy i w kagańcu. Powyższe zasady obowiązują także w budynkach wielorodzinnych, w pomieszczeniach wspólnego użytku takich jak: windy, korytarze, klatki schodowe oraz w innych obiektach, w

których administrator dopuścił wprowadzenie zwierząt.

2. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy pies jest w kagańcu oraz w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, a właściciel psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, co oznacza, iż pies reaguje w każdej sytuacji na komendę opiekuna.
3. Zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierzęcia.
4. Nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na tereny kąpielisk,
5. Niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez to zwierzę w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności: klatek schodowych, wind, chodników, ulic, placów, parków, poprzez zebranie, zmycie lub usunięcie zanieczyszczeń w inny sposób.

POTRZEBNA ZMIANA

Niestety! Nie pomagają ulotki, kary i upomnienia. Jako Straż Miejska apelujemy do płoczan, monitorujemy osiedla, ale to i tak nie pomaga. Mało osób zdaje sobie sprawę, że nie sprzątanie po pupilach odchodów stanowi ogromne niebezpieczeństwo dla zdrowia, zwłaszcza najmłodszych mieszkańców Płocka. Odchody zawierają bowiem jaja pasożytów niebezpiecznych dla zdrowia i są źródłem groźnych chorób. Ze względu na niedojrzały układ immunologiczny dzieci są najbardziej narażone na zachorowania odzwierzęce i w ten sposób ponoszą konsekwencje niefrasobliwości i braku wyobraźni dorosłych. Naukowcy i lekarze przestrzegają, że zabawa w brudnych i zanieczyszczonych piaskownicach lub na skażonym trawniku może być przyczyną wielu schorzeń układu pokarmowego u naszych dzieci.

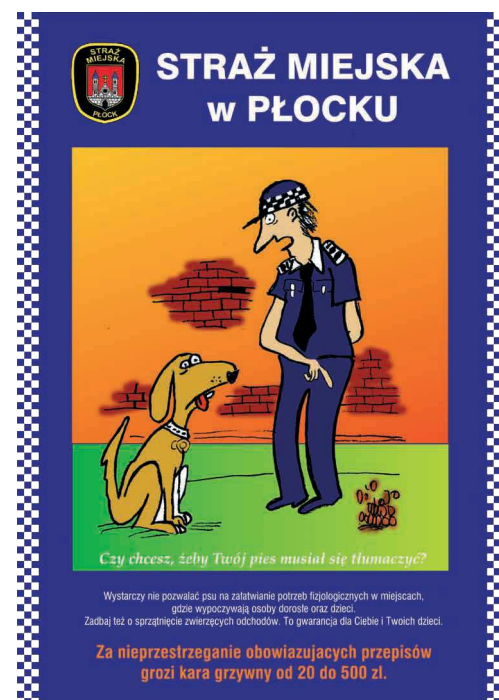
Mało kto zdaje sobie sprawę, że na trawnikach, chodnikach i skwerach każdego dnia psy zostawiają 20 ton odchodów. I choć Straż Miejska może ukarać właściciela, który nie sprząta po psie mandatem w wysokości nawet do 500 złotych, to niestety ta wysoka kara nie odstrasza. Bowiem ulice wy-

glądają tak, jak wyglądają. Bo chyba nie o wysokość kary chodzi, a o zmianę mentalności. Dopóki ludzie nie poczują potrzeby czystości, nic się nie zmieni.

Drodzy mieszkańcy, najwyższy czas zmienić nasze dotychczasowe przyzwyczajenia. Mówiąc wprost - żądasz czystości na swoim osiedlu, zachowaj ją sam. Jeśli sami nie będziemy sprzątać po swoich psach i co ważniejsze, uczyć tego dzieci, to Płock z problemem psich odchodów nie poradzi sobie nigdy. Dalej będziemy łapać się za nos, kiedy pocujemy smród podczas spaceru w parku. Znow zaczniemy się czerwienić ze wstydu, kiedy zechcemy pokazać nasze osiedle, miasto gościom. Możemy jednak z tym walczyć. Szukajmy pozytywnych stron. Przecież fajnie by było, gdyby dało się rozłożyć koc na trawniku przed blokiem. Zwracamy uwagę osobom, które nie sprzątają po swoich pupilach pozostawiając „śmierdzącą niespodziankę” na trawniku przed blokiem, miejscem gdzie bawi się nasze dziecko. Reagujmy natychmiast i stanowczo, kiedy chuligani niszczą dla zabawy pojemniki z papierowymi torebkami na psie odchody.

ULOTKI I PLAKATY

Konieczna jest edukacja. Strażnicy z Referatu Szkolno-Edukacyjnego podczas zajęć w szkołach i przedszkolach tłumaczą dzieciom, że sprzątanie po psach nikomu nie uwładza. Jako Straż Miejska przekazaliśmy już dwukrotnie spółdzielniom mieszkaniowym plakaty i ulotki zawierające informacje o obowiązkach ciążyących na właścicielach czworonogów z prośbą rozwieszenia ich na klatkach schodowych. Plakaty i ulotki trafiły także do płockich lecznic weterynaryjnych. O plakaty zwracali się do nas właściciele sklepów, przed którymi uwiązane były i są czworonogi na czas robienia zakupów przez ich właścicieli. Niejednokrotnie psy te załatwiały swoje potrzeby fizjologiczne przed samym wejściem do sklepu, a właściciele udawali, że tego nie widzą. Ale też nikt tym osobom nie zwrócił uwagi. O materiały informa-



cyjne zwracali się do nas również sami mieszkańcy płockich osiedli, bowiem chcieli zawiesić ponownie w swoich klatkach schodowych plakaty zerwane wcześniej prawdopodobnie przez osoby, które nie chcą przestrzegać przepisów lub przez chuliganów.

Problem z psimi odchodami jest naprawdę duży. Do tej pory nie poradziło sobie z nim żadne miasto w kraju. Ale wszyscy próbują. Tylko wspólne działania służb mundurowych i samych mieszkańców osiedli mogą przynieść oczekiwane efekty.

Szanowni mieszkańcy, Straż Miejska jako jedna z instytucji odpowiedzialnych za ład i porządek na terenie miasta zdaje sobie sprawę, iż podjęte wyzwanie, aby Płock uwolnić od tego rodzaju nieczystości jest zadaniem niezwykle trudnym i z założenia przygotowywanym do realizacji na najbliższe lata.

Jednak, nie wyobrażamy sobie żeby drogą do sukcesu były tylko i wyłącznie mandaty karne nakładane przez strażników osobom niestosującym się do przytoczonych wcześniej nakazów i przepisów, ale również i takie środki będą niestety stosowane.

Nauczmy się kochać mądrze naszych czworonożnych przyjaciół, biorąc jednocześnie odpowiedzialność za otaczające nas środowisko.

Odsyłamy Państwa również na naszą stronę internetową www.strazmiejska.plock.eu, gdzie np. możecie znaleźć więcej informacji na temat działań podejmowanych przez Straż Miejską na rzecz poprawy ładu, porządku i bezpieczeństwa w mieście Płocku.

mł. insp. Jolanta GŁOWACKA
rzecznik prasowy
Straży Miejskiej w Płocku

Wielka spółdzielcza rodzina

Wielka spółdzielcza rodzina – właśnie tak przy okazji spotkań mówi się o działalności społeczno-kulturalnej w osiedlach Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej.

Popularna nazwa „esdek” – Spółdzielczy Dom Kultury, dom pięknie wkomponowany w nowo powstałą Aleję Spacerową. Adres: 09-400 Płock ul. Krzywoustego 3 tel./fax 024/263 – 35 – 60 e-mail: sdk@psmlw.pl.

W ponad trzydziestoletniej działalności Spółdzielczy Dom Kultury na trwałe wpisał się w karty historii naszego miasta. Jest miejscem spotkań towarzyskich ludzi, których łączą zainteresowania sztuką i chęcią miłego spędzenia wolnego czasu.

Dysponując własną bazą lokalową, bazą wyposażoną do prowadzenia działalności staliśmy się ośrodkiem pracy kulturalno-oświatowej w różnorodnych dziedzinach oświaty i kultury.

A zatem Spółdzielczy Dom Kultury i kluby osiedlowe realizują w swoich placówkach szeroką działalność imprezowo-artystyczną, sportową, czytelniczną, towarzysko-rozrywkową, estradową wraz z pogłębianiem pasji i zainteresowań. Tworząc nasze plany działania staramy się przygotowywać propozycje programowe w miarę możliwości dla wszystkich mieszkańców, poszczególnych grup wiekowych oraz potrzeb i preferencji środowisk spółdzielczych.



Zdjęcie, które zajęło 1 miejsce w konkursie PŁOCK NA WESOŁO

Dla kogo i z kim pracujemy

Nasi współpartnerzy przy realizacji zaplanowanych zadań to organizacje, stowarzyszenia, placówki oświatowe, środowisko osób niepełnosprawnych, dzieci, młodzież, dorośli. Pracujemy oczywiście na rzecz naszych mieszkańców, chociaż bardzo licznie korzysta z naszej działalności społeczność całego miasta.

A oto część przykładów:

- * zapraszamy młodzież i dzieci, którzy pozostają w okresie przerwy od nauki na zorganizowane zajęcia **Akcji Lato**. Zapewniamy jako kadra instruktor-ska Spółdzielczego Domu Kultury PSML-W aktywny wypoczynek zwracając uwagę na prowadzenie pozytywnych wzorców zachowań, działania w grupie, twórczą aktywizację, elementy profilaktyki i dobrą zabawę.
- * dzieci w wieku 2-4 lata mają możliwość „łapać szlify” przed pójściem do przedszkola w **Porannym Klubie Malucha**,
 - * trochę starsze maluchy 5-6 latki nauczą się wierszyków, tańców i zabaw w grupie, przed rozpoczęciem nauki w szkole w **Mini Przedszkolu**,
 - * jeszcze starsze, to 7-10 latki, tańczą już grupowe układy taneczne w **Sekcji Tanecznej**,
 - * chłopcy 6-10 latki ćwiczą sprawność fizyczną w białych strojach z białymi pasami. W przyszłości walczyć będą o czarny pas w **judo**,
 - * dla hobbystów dostępna jest **pracownia modelarska**, w czym wskazana jest dokładność i precyzja. Wiek chętnych to 10-18 lat.
 - * jeśli potrafisz śpiewać, masz dobry słuch - dołącz do **zespołu wokalnego**, organizowane są konkursy, przeglądy wokalne, gdzie możesz „zabłysnąć” na dużej scenie przed prawdziwą widownią.

Dopracowaliśmy się udziału solistek sekcji wokalne w programie TVP „Od Przedszkola do Opola” i Festiwalu im. Jana Wojdaka „Tęcze piosenki” w Krakowie,

* kolejna forma prowadzonej działalności to rysunek oraz różne techniki w malarstwie. Są to trzy **grupy plastyczne** dzieci w wieku 7-14 lat.

Dziecięce malarskie dzieła eksponowane są na bieżąco w placówce. Udział w konkursach, happeningach, porankach przedszkolaka - to frajda, gdzie można malować prawdziwą farbą i pędzlem. Zapraszamy.

* od kilku miesięcy na prośbę naszych starszych mieszkańców umożliwiliśmy spotkania gry w **brydża sportowego**. Grupa rozpoczynała zajęcia od 6 osób – w chwili obecnej są już 22. W zespołach rozgrywających są również małżeństwa.

* środowisko muzyczne to **zespoły wokально-muzyczne**, które ćwiczą i ogrywają nam imprezy organizowane w placówce, jak i na zewnątrz. Rodzaj muzyki dostosowują do odbiorców, dla których uświetniają spotkanie,

* warto pokazać bardzo liczną **grupę emerytów, rencistów**, którzy spotykają się dysponując dużą ilością wolnego czasu. W skład tej grupy wchodzi chóry, kabarety i kapela podwórkowa. Występują chętnie w wielu miejscach na zaproszenia. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów przy każdej okazji organizowanej imprezy podkreśla fakt o bardzo waż-



Akcja Lato - wycieczka do Kołacinka

nej roli pomocy spółdzielni na rzecz środowiska emeryckiego.

Takowa pomoc niesiona jest w zakresie imprez integracyjnych placówek oświatowych ze środowiskiem osób niepełnosprawnych.

Nie zostały tu wymienione wszystkie formy prowadzone w Spółdzielczym Domu Kultury. Zgłoszenia i zapisy na rok następny po przerwie wakacyjnej organizujemy w miesiącu wrześniu. Serdecznie zapraszamy do udziału.

możliwości ciekawego spędzenia czasu wolnego. Drugą grupę tworzą osoby kochające tworzyć i śpiewać w **Chórze Serenada**. Natomiast dla tych osób dorosłych lubiących zmagać się z krzyżówkami, rebusami, szaradami oraz konkursami i turniejami są spotkania w **Klubie Miłośników Rozrywek Umysłowych Relaks**. To jeszcze nie koniec działalności na rzecz osób dorosłych. Seniorzy, którzy chcieli wypełnić życie nowymi zajęciami, lubią ruch i od

w ramach **Akcji Lato i Akcji Zima**. Program zajęć przewiduje wycieczki, zwiedzania, wyjścia, że prawie nie ma zajęć na miejscu. Dzieciaki uwielbiają poznawanie nowych miejsc niezależnie od odległości jaką muszą pokonać, przekonują się wtedy, że w zasięgu ręki jest wiele godnych zobaczenia ciekawych miejsc.

Działalność i entuzjazm uczestników i osób, które swoją pomocą przyczyniają się do rozkwitu poszczególnych sekcji już wielokrotnie zaowocowała nagrodami i wyróżnieniami. Przypomnieć należy, iż placówka jest otwarta na wszelkie sugestie i propozycje mieszkańców spółdzielni.

Klub Osiedla Dworcowa PSML-W czynny jest w godz. 8-20.

Placówka prowadzi amatorski ruch artystyczny kierowany do seniorów, młodzieży i dzieci. Poniedziałki są dniem spotkań w kole Seniora, podczas których odbywają się próby chóru i kabaretu oraz wieczorki taneczne, imprezy okolicznościowe itp.

Zarówno chór jak i kabaret biorą udział w artystycznych przeglądach amatorskich na terenie całego Mazowsza. Realizowane są cele wychowawcze i kształcące osobowość dziecka, dwa razy w miesiącu w klubie prowadzone są zajęcia interdyscyplinarne dla dzieci w ramach współpracy z przedszkolami. Organizowane są także konkursy i turnieje dla szkół.

Cyklicznie w czasie ferii i wakacji w ramach **Akcji Lato i Zima** dzieci biorą udział w zapropo-

MOC ATRAKCJI BLISKO DOMU

Aby przyjemnie spędzić czas, wakacje, ferie nie trzeba wyjeżdżać poza Płock. Ba! Nie jest również konieczna wyprawa na drugi koniec miasta. **Klub Osiedla Kochanowskiego** Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej oferuje dla dzieci, młodzieży i dorosłych urozmaicony program zajęć.

W ramach współpracy z Miejskimi Przedszkolami i Szkołami Klub organizuje szereg zajęć porannych m.in. przedszkolne spotkania ze sztuką, spotkania związane z profilaktyką uzależnień jak również konkursy i przeglądy: recytatorskie, ortograficzne, plastyczne, muzyczne...

Rodzice, którzy szukają oferty zajęć dla swoich pociech najbliższej domu, mogą przyprowadzić je do Klubu Malucha, w którym poprzez wspólną zabawę i udział w zajęciach plastycznych i muzycznych, nie tylko rozwijają swoje zdolności artystyczne ale również uczą się zgodnej współpracy w grupie.

Już około godz. 14 zaczynają pojawiać się stali bywalcy. Jedni chcą potrenować taniec break-dance, inni spotykają się, by pograć w ping-ponga, piłkarzyki, gry stolikowe, odrobić wspólnie lekcje, porozmawiać, podzielić się swoimi problemami często szukając wsparcia.

W Klubie Osiedla Kochanowskiego działa 14 stałych sekcji tematycznych, dzięki czemu każdy z mieszkańców z pewnością znajdzie coś dla siebie. W poniedziałki placówka oferuje dla dzieci zajęcia w Klubie Malucha, naukę gry na gitarze oraz zajęcia szachowe. Wtorki to dzień zajęć plastycznych i tanecznych. W środę bardzo aktywnie działa Klub Złotego Wieku w ramach, którego seniorzy mogą uczestniczyć w wieczorkach tanecznych prelekcjach, imprezach okolicznościowych.

Z kolei w czwartek dzieci mogą skorzystać z zajęć wokalnych, rytmicznych, plastycznych. Natomiast piątek to dzień nauki gry na pianinie (zajęcia indywidualne), szachowe oraz zabawy dzieci najmłodszych.

To jednak nie wszystkie atrakcje w Klubie Osiedla Kochanowskiego. Działają tu również harcerze z 69 WHD „Młode Wilki”. Panie chcące poprawić swoją kondycję mogą uczestniczyć w zajęciach gimnastycznych. I co najważniejsze wszystkie zajęcia odbywające się w Klubie zarówno dla dzieci jak i dorosłych są bezpłatne.

Przygotowała: J.K.



Masz Wybór - Wybierz Zdrowie

Klub Osiedla Łukasiewicza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej od wielu już lat kontynuuje tradycję różnorodnej działalności społeczno-kulturalnej. Za główne zadanie stawia uatrakcyjnienie codziennego życia mieszkańcom Spółdzielni jak i wszystkim chętnym mieszkańców miasta.

Oferta Klubu jest tak dostosowana, aby każdy, bez względu na wiek znalazł dla siebie coś interesującego.

Najmłodsze pociechy trzy razy w tygodniu spotykają się w **Klubie Malucha**, dla dzieci i młodzieży prowadzone są codzienne zajęcia tzw. **odrabianki**. Podczas tych zajęć na dzieciaki czekają gry i zabawy ruchowe, gry planszowe, zajęcia plastyczno-manualne. Można zagrać w ping-ponga czy piłkarzyki a także odrobić lekcje pod okiem instruktora. Troszkę starsza młodzież spotyka się na zajęciach **tańca break dance** oraz w gronie wolontariuszy **Maltańskiej Służby Medycznej**. Od dwóch lat w klubie są jak u siebie i czują się znakomicie **dziewczeta z grupy tańca nowoczesnego**.

Klub to także propozycja dla osób starszych, ta forma działalności ma już kilkudziesięcioletnią historię. Na wieczorkach **Klubu Seniora** spotykają się osoby poszukujące nowych znajomych i

niedawna mogą brać udział w **zajęciach ruchowo-relaksacyjnych**. Do ich dyspozycji przygotowano dwa rowerki treningowe, piłkę rehabilitacyjną oraz wspianiałą atmosferę przy muzyce relaksacyjnej.

Dużą część działalności Klubu Łukasiewicza stanowią **imprezy**



Mikołajkowy konkurs judo dla dzieci i młodzieży

okolicznościowe - spotkania wigilijne, Dzień Mamy, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Mikołajki, Andrzejki czy czekające niedługo spotkanie wielkanocne.

Nie należy zapominać również o bogatej ofercie placówki, jaka rokrocznie przygotowywana jest

nowanym przez klub programie. Mieszkańcy naszego osiedla oraz okolic aktywnie uczestniczą w imprezach artystycznych i festynach. Klub stwarza pozytywną atmosferę i dobrą współpracę, poza tym stara się spełniać oczekiwania mieszkańców osiedla.

Krajowy Rejestr Długów

KRD jest największą w Polsce bazą danych o dłużnikach. Został utworzony na podstawie ustawy z 14 lutego 2003 roku „O udostępnianiu informacji gospodarczych”, a jego funkcjonowanie jest nadzorowane przez Ministerstwo Gospodarki.

Rejestr działa od sierpnia 2003 roku. Zarządzany jest przez Krajowy Rejestr Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z 14 lutego 2003 roku „O udostępnianiu informacji gospodarczych” informacje gospodarcze o zobowiązaniach konsumentów **mogą przekazywać** do Biura Informacji Gospodarczej SA Krajowego Rejestru Długów także **spółdzielnie mieszkaniowe**.

Niesolidni klienci mogą trafić do bazy Krajowego Rejestru Długów, jeżeli zalegają z zapłatą należności co najmniej 60 dni. **Kwota zaległości** umożliwiająca zgłoszenie dłużnika do KRD **wynosi minimum 200 zł brutto** (konsumenci) lub 500 zł brutto (przedsiębiorstwa). Dłużnika trzeba tylko powiadomić o zamiarze umieszczenia jego danych w bazie KRD listem poleconym z 30-dniowym wyprzedzeniem. Ustawa nie wymaga, aby konsument odebrał list z ostrzeżeniem. Wystarczające jest jedynie jednorazowe wysłanie takiej informacji. Zgodnie z ustawą dane niesolidnych klientów mogą figurować w rejestrze nawet przez okres 10 lat, chyba że wcześniej zostaną uregulowane należności.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa **podpisała umowę** z Biurem Informacji Gospodarczej KRD. Do bazy informacji o dłużnikach trafiają ci, którzy dotychczas uporczywie unikali płacenia swoich długów, którzy pozostają obojętni na przesądowe wezwania do zapłaty, sądowe nakazy zapłaty, egzekucyjne działania i wezwania do zwrotu należności.

Dłużnicy wpisani do Krajowego Rejestru Długów tracą wiarygodność w kontaktach handlowych, mają utrudniony dostęp do usług finansowych (kredyty, zakupy ratalne, leasing), telekomunikacyjnych (możliwość kupna telefonu), multimedialnych (telewizja kablowa, szerokopasmowy dostęp do Internetu), wynajmu lokali (mieszkania, biura, magazyny).

Przygotowała: D.D.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych w Spółdzielni mieszkaniowej funkcjonują następujące rodzaje praw do lokali:

- 1) **Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego (uregulowane w art. 9-16 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)**

Jest to prawo do używania lokalu mieszkalnego, ale lokal pozostaje własnością spółdzielni. Nie jest ono ograniczonym prawem rzeczowym, a jedynie formą prawa na rzeczy cudzej, zbliżoną do najmu. Ma charakter ściśle osobisty - przysługuje konkretnej osobie (wyjątek: może przysługiwać małżonkom). Prawo to może przysługiwać tylko członkowi spółdzielni. Lokatorskiego prawa nie można zbyć, nie przechodzi ono na spadkobierców i nie podlega egzekucji.

leżnione od przyjęcia nabywcy w poczet członków spółdzielni. To samo dotyczy nabycia własnościowego prawa do lokalu w drodze dziedziczenia. Jeżeli nabywców lub spadkobierców tego prawa jest kilku, a żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni, winni oni wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do dokonywania czynności prawnych związanych z tym prawem.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu może być prowadzona księga wieczysta i wtedy dopiero można je obciążyć hipoteką.

- 3) **Odrębna własność lokali (uregulowana w rozdziale 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Stosuje się odpowiednio także przepisy innych ustaw, w tym ustawy z 24 czerwca 1994r o własności lokali oraz Kodeksu cywilnego i ustawy o księgach wie-**

PRAWA DO LOKALU W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Prawo to powstaje z chwilą zawarcia umowy cywilno prawnej między członkiem i spółdzielnią, po wniesieniu przez niego wkładu mieszkaniowego. Obowiązek zawierania umowy został wprowadzony od 24 kwietnia 2001 r. Umowy zastąpiły wcześniej wydawane przydziały, przy czym przydziały te są w dalszym ciągu ważne.

- 2) **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (uregulowane w art. 17¹ - 17¹⁹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Stosuje się odpowiednio także przepisy innych ustaw, w tym Kodeksu Cywilnego)**

Spółdzielcze własnościowe prawo jest ograniczonym prawem rzeczowym. Jest to prawo zbywalne, obciążalne, dziedziczne i podlegające egzekucji. Oznacza to, że członek spółdzielni lub osoba której przysługuje takie prawo, bez żadnych ograniczeń może przenieść je na inną osobę.

Prawo to może należeć do kilku osób, z tym że członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom - wtedy członkami mogą być oboje.

Zbycie (darowizna, sprzedaż) własnościowego prawa do lokalu następuje w formie aktu notarialnego i nie jest uza-

czystych i hipoteczne; odpowiednie zastosowanie mają tu również przepisy innych ustaw dotyczące własności).

Jest to nieograniczona własność nieruchomości lokalowej wraz z częścią gruntu. Właściciel lokalu jest jednocześnie współwłaścicielem w części ułamkowej części wspólnej budynku (korytarze, klatki schodowe itp.) oraz współwłaścicielem gruntu, na którym znajduje się dany budynek.

Odrębna własność lokalu jest prawem zbywalnym, dziedzicznym, obciążalnym i podlegającym egzekucji.

Dla odrębnej własności lokalu prowadzona jest księga wieczysta. Odrębna własność lokalu jest ustanawiana w formie aktu notarialnego. Powstaje z chwilą założenia księgi wieczystej albo dokonania wpisu w już istniejącej księdze prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Zbycie odrębnej własności lokalu (sprzedaż, darowizna) dokonywane jest w drodze aktu notarialnego i nie ma konieczności przyjmowania nabywcy w poczet członków spółdzielni. Można być właścicielem nie będąc członkiem spółdzielni.

Przygotowała: K.S.

Segreguj odpady!

Cztery kroki do celu, czyli jak w dobie kryzysu zaoszczędzić trochę grosza segregując odpady.

KROK 1 - podwyżka

W miesiącu styczniu 2008 r. do mieszkańców dotarły nowe, obowiązujące od 1 lutego 2009 r. naliczenia. Wzrost kosztów energii elektrycznej i gazu jest w mediach często przywoływany i równie często i szeroko komentowany, tak więc dla nas niejako oczywisty, natomiast na wzrost kosztu wywozu nieczystości mamy wpływ. Owszem, od 1 stycznia b.r. wzrosła opłata marszałkowska (tzw. korzystanie ze środowiska) z 15,71 zł/tonę w roku 2007 do 75 zł/tonę od 1 stycznia 2009 r. Przełożyło się to ewidentnie na koszt wywozu nieczystości komunalnych, tj. składowanych w altankach śmietnikowych. Jednak przy każdej niemal altance śmietnikowej stoją także inne pojemniki. Mamy na myśli pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

KROK 2 – świadomość

O podwyżkach już wiemy – pora uświadomić sobie, że przeciętny człowiek produkuje w ciągu roku w swoim gospodarstwie domowym górę śmieci tj. około 80 kg odpadów organicznych, 47 kg papieru, 20 kg szkła, 9 kg metali i 2 m³ śmieci organicznych (mniej więcej 70 % zawartości naszego kosza to surowce, które można odzyskać). Koszt ich wywozu uzależniony jest od ilości wyrzucanych odpadów. Opróżnione wiaderko na śmieci to dla większości z nas najczęstsze rozwiązanie problemu zbędnych odpadów. Niestety to, co znika z naszych oczu, nie znika z naszego środowiska naturalnego. Wyrzucone śmieci jedynie zmieniają miejsce swego pobytu. Natomiast w wyniku selektywnej zbiórki uzyskujemy surowce, których ponowne przetworzenie na produkt wymaga dużo mniejszych nakładów energii.

Zmniejszenie zużycia energii pociąga za sobą redukcję ubocznych skutków jej wytwarzania, jakimi są zanieczyszczenia powietrza, kwaśne deszcze, efekt cieplarniany. Dzięki segregacji odpadów możemy nie tylko ograniczyć zużycie energii. Tak więc podstawową drogą do ograniczenia ogólnej ilości produkowanych śmieci jest ich segregacja połączona ze zbiórką surowców wtórnych.

KROK 3 – co, gdzie, jak?

Odpowiedź na to tajemnicze pytanie jest bardzo prosta: w domu. Segregacja prowadzona w gospodarstwie domowym, czyli niejako „u źródła”, jest bardzo opłacalna dla naszego budżetu domowego ponieważ odzyskane surowce wtórne (butelki, puszki, makulatura itp.) zmniejszają objętość i wagę śmieci zebranych w pojemniku na odpady, a to znacznie redukuje koszty ich wywozu. Wystarczy przygotować sobie dwa worki lub reklamówki foliowe (oczywiście wykonane z folii biodegradowalnej) Jedna posłuży nam do składowania surowców wtórnych, druga – pozostałych śmieci. Czyli: zamiast jednego worka, mamy dwa, a to przecież niewielka różnica. Z drugim workiem wędrujemy – tradycyjnie – do altanki, z pierwszym do pojemników na surowce. I wrzucamy: kilka puszek do czerwonego

pojemnika, dwie przeczytane gazety do niebieskiego, butelkę po coli do żółtego itd. Proste, prawda? Zajmie nam to dosłownie trzy-cztery minuty, ale w kieszeni zostanie parę groszy. Dla mieszkańców opróżnianie pojemników na surowce jest **BEZPŁATNE!!!** Koszty opróżniania pojemników do selektywnej zbiórki odpadów pokrywa Związek Gmin Regionu Płockiego.

KROK 4 – Cel

Ochrona zasobów naturalnych - zastosowanie surowców wtórnych zmniejszy zastosowanie surowców pierwotnych i niedobór zapasów bogactw naturalnych. **Ochrona środowiska** - wydobywanie surowców i przetwarzanie ich na dobra konsumpcyjne jest nieustannie związane z obciążeniem i niszczeniem środowiska; oznacza to, że ochrona zasobów naturalnych jest jednocześnie ochroną środowiska. **Oszczędność energii** - surowce wtórne są nośnikami energii, ich wykorzystanie prowadzi do ochrony energii tak długo, jak nakład energii na ich odzyskanie jest mniejszy od energii, którą w sobie zawierają i którą da się dzięki nim uzyskać. Oszczędzanie energii jest zatem także ochroną środowiska.

Przygotowała: D.F.

Jak zmniejszyć koszty centralnego ogrzewania w budynku?

Koszty energii cieplnej to znacząca część opłat mieszkaniowych. Powinniśmy mieć wszyscy świadomość, że mniejsze zużycie energii cieplnej to mniejsze koszty, a tym samym mniejsze opłaty. Najwięcej energii zużywamy na ogrzewanie pomieszczeń. Dlatego oszczędzanie energii powinniśmy rozpocząć od rozsądnego gospodarowania ogrzewaniem. Warto rozważyć też następujące kwestie:

- ✧ zmniejszenie temperatury w pomieszczeniu tylko o 1°C zmniejsza zużycie energii o ok. 6%,
- ✧ optymalna temperatura w pokoju dziennym to 20-21°C, nie ma więc potrzeby mocniejszego nagrzewania,
- ✧ specjalne maty z folii aluminiowej umieszczone za grzejnikami odbijają ciepło dzięki czemu zwiększają efektywność ogrzewania,

- ✧ na noc oraz pod nieobecność mieszkańców temperaturę w pomieszczeniach można obniżyć.

Jednym ze sposobów racjonalnego gospodarowania energią jest umiejętne regulowanie temperatury zaworami termostatycznymi.

Jak korzystać z grzejnikowego zaworu termostatycznego?

FUNKCJA

Zawór termostatyczny jest automatycznym regulatorem temperatury pomieszczenia, który samoczynnie reguluje dopływ wody do grzejnika. Poprzez obracanie pokrętki nastawia się wstępnie żadaną temperaturę pomieszczenia, która jest utrzymywana na stałym poziomie przez automatyczne zamknięcie i otwieranie zaworu.



OBSŁUGA

Obracanie w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara zwiększa temperaturę pomieszczenia (odkręcanie). Obracanie w kierunku zgodnym z ruchem wskazówek zegara powoduje zmniejszenie wartości temperatury (przykręcanie). W przypadku oznaczeń cyfrowych na zaworze – wyższa nastawa oznacza wyższą temperaturę w mieszkaniu i większe zużycie energii a tym samym wyższe koszty.

WSKAZÓWKI OSZCZĘDNOŚCIOWE

Termostat reaguje szybko na dopływające zimne powietrze, dlatego też należy wietrzyć pomieszczenia krótko. Przy długotrwałym wietrzeniu zawór termostatyczny należy ustawić na minimum. Grzejniki nie powinny być zakryte obudową, zasłonami itp., ponieważ tworzy się strefa piętrzenia ciepła, w której termostat nie może wyczuwać zmian temperatury całego pomieszczenia.

Przygotowała: G.R.

WAŻNIEJSZE POSTANOWIENIA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO PSML-W (uchwalony przez Radę Nadzorczą PSML – W w dniu 28.10.2008 r.)

1. W interesie wszystkich mieszkańców powinno być utrzymanie w należyтым stanie budynków oraz ich otoczenia i urządzeń stanowiących własność Spółdzielni. Mieszkańcy winni dbać i chronić pomieszczenia stanowiące część wspólną budynku oraz otoczenie budynku przed dewastacją i uszkodzeniami jak również reagować na niewłaściwe zachowanie się innych.
2. Do podstawowych obowiązków użytkowników lokalu należy:
 - a) utrzymanie porządku i czystości na klatce schodowej na kondygnacji w której znajduje się lokal do następnej kondygnacji w dół (z wyłączeniem okien na klatkach schodowych) w terminie określonym w harmonogramie umieszczonym w tablicy ogłoszeń,
 - b) wynoszenie śmieci w miejsca do tego przeznaczone tj. do szuflad zsypowych, pojemników w altankach śmietnikowych bądź ustawionych kontenerów,
 - c) niezwłoczne uprzątnięcie zanieczyszczonego miejsca np. w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, zabrudzeń spowodowanych przez własnego psa lub kota,
 - d) usuwanie szkód wyrządzonych przez własne dzieci w substancji budynku i otoczeniu,
 - e) sprawowanie opieki w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwość dla innych przez własnego psa lub kota,
 - f) udostępnienie dojścia do wodomierza głównego, instalacji i zaworów, rewizji kanalizacyjnych znajdujących się w pomieszczeniu przynależnym, likwidacja insektów i ewentualnie gryzoń na własny koszt.
3. W przypadku korzystania z pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku takich jak m.in. suszarnie, wózkownie, zamykanie i pozostawianie w odpowiednim stanie czystości.
4. W budynkach, w których wprowadzono dozór, użytkownicy zobowiązani są do wnoszenia opłat dodatkowych na pokrycie planowanych kosztów dozoru, które podlegają rozliczeniu na koniec roku kalendarzowego.
5. Trzymanie w lokalu psa, kota i innego zwierzęcia jest dopuszczalne, o ile nie zagraża zdrowiu oraz nie zakłóca spokoju, a jego posiadacz jest w stanie zagwarantować odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych.
6. Pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego przeznaczone są jedynie do przechowywania przetworów do celów gospodarstwa domowego. Obowiązuje zakaz prowadzenia w nich w szczególności warsztatów produkcyjnych lub usługowych, przechowywania materiałów służących działalności gospodarczej: gazet, ulotek itp.
7. Mieszkańcy korzystający z instalacji zsypowych nie powinni w szczególności wrzucać odpadków, które z uwagi na swoje wymiary powodują zapychanie się instalacji, substancji toksycznych i żrących, substancji pyłących i kleistych oraz zapalnych i tłących się przedmiotów.
8. Na klatkach schodowych nie należy w szczególności : śmiecić; rozlewać nieczystości; pozostawiać przedmiotów utrudniających korzystanie (meble, rowery, wózki, itp.); blokować automatycznych wyłączników oświetlenia i drzwi wejściowych; niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych, schodów; palić papierosów; hałasować; spożywać alkohol itp..
9. Nie wolno przegradzać i blokować korytarzy piwnicznych, przejść między klatkami na ostatnich kondygnacjach.
10. Zbędne przedmioty o dużych wymiarach (stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego) należy składać po zgłoszeniu lub w ustalonym przez Administrację Osiedla dniu tygodnia (m-ca) przed komorą zsypową bądź altanką śmietnikową. Koszty wywozu tych przedmiotów obciążają wywóz nieczystości we właściwym osiedlu.
11. Skrzynki na kwiaty i kwietniki wiszące przy oknach i balkonach muszą być zainstalowane w sposób zabezpieczający je przed wypadnięciem, a także zapewniający bezpieczeństwo przechodniów i Użytkowników lokali położonych poniżej. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za ich skutki lub umieszczanie.
12. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach, loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
13. Zabrania się suszenia prania w oknach i na balkonach powyżej wysokości balustrad.
14. Instalowanie dodatkowego oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniu przynależnym do lokalu może nastąpić po uzyskaniu zgody Spółdzielni. Za dodatkowe oświetlenie Spółdzielnia może ustalić dodatkowe opłaty.
15. Skutki dewastacji pomieszczeń stanowiących część wspólną budynku oraz wyposażenia, w tym dźwigów osobowych, elewacji i innych elementów, obciążają użytkowników danego budynku.
16. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okna jakichkolwiek przedmiotów: reklamówek, niedopałków papierosów, resztek pożywienia, itp.



Przygotowała: A.K.

Dodatek mieszkaniowy

Informacja, dotycząca zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obowiązujących od 1 marca 2009 roku.

**Dodatki mieszkaniowe przy-
stępują osobom:**

1. **samotnie mieszkającym**, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty **1180,88 zł**
2. **w rodzinach wieloosobowych**, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty **843,49 zł**
3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

U W A G A: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Zespołu ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji. Np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

Wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracją o wysokości dochodów należy przedstawić:

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (**wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu**) uzyskane w okresie **trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek**. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego
- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30 % niżej wymienione normy, które zależą od liczby zamieszkujących osób:

- osoba samotna - 35 m² (norma powiększona o 30 % to 45,50 m²)
- 2 osoby - 40 m² (norma powiększona o 30 % to 52,00 m²)
- 3 osoby - 45 m² (norma powiększona o 30 % to 58,50 m²)
- 4 osoby - 55 m² (norma powiększona o 30 % to 71,50 m²)
- 5 osób - 65 m² (norma powiększona o 30 % to 84,50 m²)
- 6 osób - 70 m² (norma powiększona o 30 % to 91,00 m²)

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5,00 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespół ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 0243671653 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni (pok. 28) tel. 024 262 78 69.

Przygotowała: D.D.

UBEZPIECZENIE MIESZKAŃ

Coraz częściej spotykamy się z przypadkami powstania szkód w mieniu sąsiadów powstałych z winy innych mieszkańców budynku. Dotyczy to takich szkód, jak np.: zalanie sąsiada piętro niżej z pozostawionej nie zakręconej baterii zlewozmywakowej, jej przecieku, awarii lub przecieku z pralki, ze spluczki sedesowej lub pękniętego wężyka spluczki.

W takim przypadku ubezpieczyciele mieszkań dochodzą odszkodowań regresowych od winnych powstania szkody. Przed takimi skutkami można ubezpieczyć się w dowolnej firmie ubezpieczeniowej.

W trosce o mienie mieszkańców zasobów spółdzielczych Zarząd PSML-W, aby ułatwić ubezpieczenie mieszkań wynegocjował u ubezpieczyciela mienia Spółdzielni w „UNIQA” Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Filia w Płocku ul. Kobylińskiego 6 bardzo korzystne warunki ubezpieczenia mieszkań ze składką, płatną co miesiąc „PRZY CZYNSZU”.

UNIQA jest Towarzystwem Ubezpieczeniowym, którego oferta dotyczy m.in. ubezpieczeń mieszkaniowych. Długie lata doświadczeń, a także wykorzystanie opinii oraz wskazówek Klientów pozwoliły wypracować takie produkty mieszkaniowe, które odpowiadają potrzebom rynku. Ubezpieczenie majątku w UNIQA daje ochronę przed po-

noszeniem finansowych skutków różnego rodzaju zdarzeń losowych. W ramach ubezpieczenia UNIQA proponowała ubezpieczenie mieszkań tym, którzy chcą uchronić siebie i swoją rodzinę przed finansowymi skutkami działania sił przyrody, kradzieży, wandalizmu i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczony posiada możliwość wyboru zakresu ochrony ubezpieczeniowej i dostosowania jej do swoich indywidualnych potrzeb.

W ramach ubezpieczenia UNIQA zapewnia ochronę:

- mienia znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy komórce oraz garażu,
- przed pożarem, zalaniem, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem
- w zakresie odpowiedzialności cywilnej od szkód wyrządzonych innym

Wystarczy **wypełnić wniosek** i przekazać do Administracji Osiedla, a następnie **wybraną przez siebie** według wariantu składkę ubezpieczeniową **uiszczać miesięcznie wraz z opłatami za mieszkanie**. Pracownicy Administracji Osiedla poinformują o szczegółach ubezpieczenia.

Przygotowała: A.S.