

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA

GŁOS

PSML-W

Nr 3 (2005) WYDANIE ŚWIĄTECZNE

Siedziba Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej:
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
Tel. (024) 262-34-39, tel./fax (024) 262-42-11

PSM LW
W PŁOCKU

Adres internetowy: www.psmlw.pl

Szanowni Państwo,

Zaczęło się nieśmiałą próbą na wiosnę, pierwszym numerem „Głosu PSML-W”, potem był numer lipcowy, a teraz przedkładamy już trzecie wydanie naszej gazetki. A wszystko wskazuje na to, że nie ostatnie.

Poprzednie były przez ogół członków przyjęte na tyle dobrze, że zobowiązuje to Zarząd do kontynuowania tej działalności, a może nawet do doprowadzenia do tego, by nasza gazetka stała się stałym wydawnictwem, np. jako kwartalnik.

Mimo mniejszej objętości, ten numer zawiera podstawowe informacje o tym, co się w Spółdzielni dzieje i co, zdaniem

Zarządu, czeka ją w nadchodzącym 2006 roku. A będzie to rok niełatwy.

Przy kontynuowanych na możliwie największą skalę przenoszeniu własności lokali i gruntów na członków i realizacji programu dociepleń trzeba będzie w przyszłym roku zmienić Statut, dostosowując go do wymagań znowelizowanej 22 lipca 2005 roku Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Będziemy musieli również zaktualizować Regulaminy, doprowadzając je do zgodności z nowym tekstem Statutu, zmienić radykalnie sposób ewidencji, wdrożyć nowy program informatyczny, a być może również zmienić schemat organizacyjny Spółdzielni.

Dodając do tego fakt, że przyszły rok to rok wyborów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, trzeba przyznać, że na pewno nie zabraknie w nim spraw do opisywania już w kolejnych numerach „Głosu PSML-W”.



Prezes PSML-W

B. Józefowski

Bogumił Józefowski



W NUMERZE:

■ ODREBNA WŁASNOŚĆ
LOKALI W PSML-W (bieżące informacje)

s. 2-3

■ Warto wiedzieć: z
życia Spółdzielni

s. 3

■ REMONTY w nadchodzącym roku?

s. 4-5

■ Przewidywana sytuacja
finansowa Spółdzielni za
2005 rok

s. 5

■ PSML-W finalistą konkursu na modernizację

s. 6

■ UWAGA! DEWASTACJE!

s. 7

■ NA WESOŁO Z „Głosem” (kącik satyryczny)

s. 7

■ Działalność społeczno-wychowawcza na osiedlach: „to i owo, lecz nie szczegółowo”

s. 8

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ (bieżące informacje)



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa kolejny rok realizuje odrębną własność lokali zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku, Nr 119, poz. 1116 ze zmianami Dz.U. z 2004 roku, Nr 19 poz.177 i Nr 63, poz. 591 oraz w 2005 r., Nr 72, poz. 643 i Nr 122, poz. 1024).

I
Zgodnie z ustawą w Spółdzielni funkcjonują obecnie trzy rodzaje praw do lokali: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a także odrębna własność lokalu. Zmieniła się więc struktura własności lokali. W PSML-W kształtuje się jak na schemacie poniżej.

II
Do lipca 2005 roku opracowano 299 projektów uchwał wraz z załącznikami określającymi

przedmiot odrębnej własności lokali dla 299 budynków (w tym dla 199 budynków mieszkalnych w Płocku i 36 budynków segmentów szeregowych w Bielsku), zatwierdzonych przez Zarząd PSML-W oraz 298 uchwał ostatecznych. Z przyczyn niezależnych od Spółdzielni (np. brak dostępu do drogi publicznej wymaga ustanowienia służebności drogowej na terenie należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej) nie zostały jeszcze podjęte uchwały określające przedmiot odrębnej własności dla 2 budynków mieszkalnych i czterech pawilonów handlowo-usługowych.

Do każdego członka Spółdzielni dostarczona opracowaną informację o wyłożeniu projektu uchwały, jak również uchwałę ostateczną.

III
W związku z Uchwałami Rady Miasta Płocka Nr 498/ XXVI /04 z 25 maja 2004 roku oraz Uchwałą Nr 686/XXXIX/05 z 26 kwietnia 2005 roku i Uchwałą Nr 710/XL/05 z 24

maja 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płock sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, przygotowano i złożono do Prezydenta Miasta Płocka 14 wniosków dotyczących wykupu na własność gruntu pod 201 budynkami mieszkalnymi oraz 1 budynkiem hydroforni i 1 pawilonem handlowo-usługowym.

Zgodnie ze wspomnianymi uchwałami Rady Miasta Płocka, Spółdzielnia może wykupić od miasta na własność grunty, pozostające w jej użytkowaniu wieczystym, zabudowane budynkami mieszkalnymi z bonifikatą wynoszącą 99 procent, a grunty zabudowane – na cele inne niż mieszkaniowe (lokale użytkowe, garaże) z bonifikatą 90 proc. różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Po dokonaniu wycen i przygotowaniu niezbędnych dokumentów przez Urząd Miasta – Referat Obrotu Nieruchomościami oraz podpisaniu przez zainteresowane strony protokołów uzgodnień, zostaną zawarte z Prezydentem Miasta Płocka kolejne akty notarialne nabycia własności gruntu.

Do listopada 2005 roku zawarto 155 aktów notarialnych nabycia własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych 155 budynkami mieszkalnymi i jednym budynkiem hydroforni.

Obecnie rzeczoznawcy z ramienia UM dokonali wyceny następnych 36 działek gruntu. Podpisanie aktów notarialnych dla tych budynków nastąpi w grudniu 2005 roku. W związku z powyższym, jeśli chodzi o grunty pod budynkami mieszkaniowymi na rok 2006, pozostało do nabycia od Gminy Płock tylko 11 nieruchomości gruntowych pod 11 budynkami.

Opracowano informację o wykupie gruntów pod budynkami mieszkalnymi oraz powiadomienie o wysokości wpłat, jakich muszą dokonać członkowie z tytułu pokrycia kosztów nabycia gruntów.

Członkowie otrzymują w/w informację po nabyciu własności gruntu pod ich budynkiem.

W roku 2005 przygotowano i wysłano do członków 10 416 egz. informacji o wykupie gruntów i tyle samo powiadomień o wysokości wpłat, jakich musi dokonać członek tytułem nabycia własności gruntu.

IV
Po nabyciu nieruchomości gruntowej pod budynkiem, Członkowie Spółdzielni posiadający zarówno spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jak również spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, a którzy złożyli wnioski o prawo odrębnej własności, otrzymują propozycję zawarcia aktu notarialnego

ustanowienia odrębnej własności wraz z prawem współwłasności gruntu.

Do grudnia 2005 roku Członkowie PSML-W złożyli 1584 wnioski o prawo odrębnej własności.

W roku 2005 wysłano do osób (które złożyły wnioski o prawo odrębnej własności, a działki pod ich budynkami zostały wykupione) 396 powiadomień o możliwości zawarcia aktu notarialnego do członków mieszkań własnościowych i 191 powiadomień do członków mieszkań lokatorskich.

Przygotowano 1255 dokumentów (trzy egz. charakterystyki lokalu, rzut pomieszczeń przynależnych do lokalu, rzut lokalu) celem uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali z Urzędu Miasta Płocka.

Powyższe dokumenty przygotowuje się dla wszystkich lokali, których członkowie występują o prawo odrębnej własności.

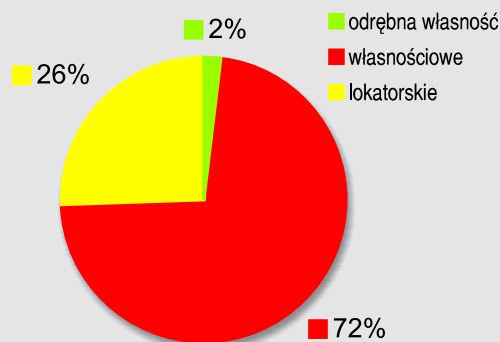
Dla każdego lokalu, który ma być przekształcony, pozyskuje się z UM wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynku, wypis z kartoteki lokali oraz z Sądu Rejonowego odpis z Księgi Wieczystej.

Przygotowuje się i przekazuje do notariusza dokumenty niezbędne do podpisania aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali wraz z prawem współwłasności gruntu m.in.:

Projekt uchwał wraz z załącznikami:
- określającymi rodzaj, położenie i powierzchnię lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością poszczególnych lokali;
- określającymi osoby, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali;
- Rzuty lokali w budynku;
- Wypis z rejestru gruntów;
- Mapa do celów prawnych;

STRUKTURA SPÓDZIELCZYCH PRAW DO LOKALI W PSML-W

RODZAJ PRAWA	IŁOŚĆ LOKALI
Odrębna Własność	265
Własnościowe	9599
Lokatorskie	3410



*Na zbliżające się Święta
pragniemy złożyć życzenia
przeżywania Bożego Narodzenia
w zdrowiu, radości
i cieplej rodzinnej atmosferze.
Kolejny zaś rok 2006
niech będzie czasem pokoju
oraz realizacji osobistych marzeń.*

Zarząd PSML-W



LOKALI W PSML-W



► Uchwały Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości;
- Wypisy z Ksiąg Wieczystych z sądu;
- Wypisy z rejestru gruntów z UM;
- Wypisy z kartoteki budynków z UM;
- Wypisy z kartoteki lokali z UM;
- Zaświadczenia PSML-W dotyczące lokali i osób (osoby) uprawnionych do ządania przeniesienia na nich odrębnej własności lokali;
- Zaświadczenie o wartości lokalu;
- Dane osobowe osób uprawnionych do ządania przeniesienia na nich odrębnej własności w/w lokali.
Od marca 2005 roku rozpoczęliśmy podpisywanie aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali wraz z prawem współwłasności gruntu. Do końca tego roku podpisanych zostanie 295 aktów notarialnych pomiędzy Zarządem PSML-W i członkami Spółdzielni (z tego 267 aktów dotyczy lokali w budynkach mieszkalnych w Płocku, a 28 aktów segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Bielsku).

V Dwudziestego drugiego lipca 2005 weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Najważniejszą zmianą wprowadzoną w ostatniej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zmniejszenie wysokości kwoty, jaką powinien wpłacić członek spółdzielni dokonujący przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania w spółdzielcze prawo własnościowe. W przypadku przekształcenia prawa lokatorskiego na spółdzielcze prawo własnościowe, do 22 lipca 2005 roku członek spółdzielni winien wpłacić różnicę między wartością rynkową lokalu, a zwaloryzowaną wartością wkładu mieszkaniowego. Natomiast po 22 lipca 2005 członek spółdzielni musi wpłacić różnicę pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego przez członka wkładu mieszkaniowego, zmniejszoną o 50 procent wartości pomocy publicznej, uzyskanej przez spółdzielnię, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.

Przykład:

* przekształcenie przed 22 lipca 2005 roku

aktualna wartość rynkowa lokalu = 100 procent, tj. 80 000,00 zł
zwaloryzowany wkład mieszkaniowy członka = 70 procent całkowitych kosztów budowy lokalu, tj. 56 00,00 zł
– do wpłaty pozostała różnica między wartością rynkową lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym = 30 procent całkowitych kosztów budowy lokalu, tj. 24 000,00 zł (członek spółdzielni winien ją spłacić przy przekształceniu – art. 11¹, art. 12 oraz art. 46¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) z możliwością wpłaty 20 procent wartości rynkowej, jednorazowo, tj. 16 000,00 zł i z zawieszeniem pozostałych 10 procent na 10 lat.

* przekształcenie po 22 lipca 2005 roku:

aktualna wartość rynkowa lokalu = 100 procent, tj. 80 000,00 zł
zwaloryzowany wkład mieszkaniowy członka = 70 procent całkowitych kosztów budowy lokalu, tj. 56 00,00 zł
– do wpłaty, różnica między wartością rynkową lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym pomniejszona o 50 procent = 15 proc. wartości rynkowej lokalu, tj. 12 000,00 zł (członek spółdzielni powinien ją spłacić przy przekształceniu – art. 11¹, art. 12 oraz art. 46¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)

Zatem, jeżeli aktualna wartość rynkowa mieszkania wynosi np. 80 tys. złotych, to członek winien z tej kwoty wpłacić 15 procent, czyli 12 000,00 złotych.

W przypadku przekształcenia lokatorskiego prawa do mieszkania w odrębną własność, członek spółdzielni także wpłaci różnicę między wartością rynkową lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym, pomniejszoną o 50 proc. (czyli 15 procent, tj. 12 tys. złotych).

Ponadto w przypadku ustanowienia odrębnej własności członek ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz koszty sądowe za założenie i wpis do księgi wieczystej.

Przed zawarciem aktu notarialnego członek PSML-W jest zobowiązany również w całości wpłacić kwotę z tytułu nabycia własności gruntu pod budynkiem oraz kwoty tytułem poniesionych przez Spółdzielnię kosztów związanych z podziałami geodezyjnymi i kosztów związanych z uzyskaniem wypisu z księgi wieczystej nieruchomości, rejestru gruntów i rejestru budynków i lokali.

W przypadku przekształceń mieszkań lokatorskich w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, konieczne jest dokonanie wyceny wartości mieszkania przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt zainteresowanego członka spółdzielni. Przy czym wartość mieszkania nie obejmuje nakładów poczynionych w mieszkaniu (np. nowa armatura, podłogi, wymiana okien itp.)

VI

Na zakończenie informujemy naszych Członków, że od stycznia 2006 roku będą kontynuowane prace związane z wykupami gruntów i prawem odrębnej własności dla kolejnych budynków i lokali. Chcemy podkreślić, iż tak daleko posunięty stan zaawansowania prac we wdrażaniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie byłby możliwy bez olbrzymiego wkładu pracy pracowników Spółdzielni. Chcielibyśmy również podziękować osobom spoza Spółdzielni, szczególnie pra-

cownikom Urzędu Miasta Płocka, którzy przygotowują nam dokumenty niezbędne do zawierania aktów notarialnych nabycia własności nieruchomości gruntowych oraz aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności.
W celu uzyskania pełnych informacji na

temat ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zapraszamy Państwa do działu „wdrażania ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” – pokój nr 23, ul. Obr. Westerplatte 6a.

Warto wiedzieć

■ Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej otworzyło naszym przedsiębiorcom drogę do ubiegania się o wsparcie finansowe z publicznych środków wspólnotowych pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

■ Nasza Spółdzielnia skorzysta z bezzwrotnego wsparcia finansowego z funduszu strukturalnego pod nazwą „Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego”. Podpisana została umowa w ramach działania

– „Wzrost konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorstw poprzez doradztwo”. Działanie to dotyczy wsparcia naszego projektu, które ma nazwę „Wdrożenie oraz certyfikacja Systemu Zarządzania Jakością zgodnie z normą ISO 9001:2000 w PSML-W”.

Projekt ten jest w trakcie realizacji. Polega na opracowaniu i wdrożeniu systemu Zarządzania Jakością w naszej Spółdzielni pod nadzorem firmy certyfikującej.

■ Spółdzielnia podjęła również próbę skorzystania ze środków wspólnotowych pochodzących ze Zintegrowanego Programu Operacyj-

nego Rozwoju Regionalnego, odnoszącego się do rozwoju regionalnego. W listopadzie 2004 roku złożony został wniosek do Prezydenta Miasta Płocka o ujęcie niektórych naszych terenów w lokalnym programie rewitalizacji miasta.



■ W 2005 roku Spółdzielnia ponownie przystąpiła do IV edycji Programu Solidna Firma. Przeszła pozytywnie dwa etapy weryfikacji i została zakwalifikowana do III etapu Programu, który – jak są-

dzimy – zakończy się rekomendacją PSML-W do wpisania na listę Solidnych Firm i przyznania kolejnego tytułu „Solidna Firma”. Przypomnijmy: PSML-W została uhonorowana tym tytułem także w dwóch poprzednich latach.

■ W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nasza Spółdzielnia musi dokonać zmian statutu stosownie do wymagań tej ustawy, co jest ważnym powodem do zwołania przez Zarząd Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli. Odbędzie się ono już w pierwszym kwartale 2006 roku, a zostanie poprzedzone cyklem Zebrania Grup Członkowskich.

*Rada Nadzorcza
Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Płocku*

*składa wszystkim Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom naszych osiedli
najlepsze życzenia na ten Nowy Rok.
Jest naszym szczerym pragnieniem, by Opatrzność teraz i zawsze darzyła Państwa
miłym zdrowiem, lubym szczęściem oraz wszelkim dobrem.*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Biernat
Tadeusz Biernat



REMONTY W PSM

Zasoby Spółdzielni, która powstała 47 lat temu, wymagają znacznych nakładów na remonty. Konsekwentnie realizowane są kolejne zakresy remontów poprawiające stan techniczny wszystkich budynków.

Przypomnijmy – w latach wcześniejszych wykonano:

- program remontu dachów w zakresie wymiany papy asfaltowej na termozgrzewalną;
- remont instalacji centralnego ogrzewania, obejmujący wymianę grzejników stalowych na żeliwne, montaż zaworów termostatycznych i regulacji różnicy ciśnień;
- wymianę instalacji gazowej o połączeniach gwintowych.

Realizowany jest sukcesywnie program wymiany dźwigów osobowych. W roku 2004 przystąpiono do programu termomodernizacji budynków mieszkalnych. Jednak ze względu na olbrzymi zakres rzeczowy i finansowy, całkowita realizacja tego programu wykróczy poza rok 2010.

REMONTY W NADCHODZĄCYM ROKU (OGÓLNIE)

PSML-W ma już plan rzeczowo-finansowy remontów na rok 2006. Sporządzono go w podziale na poszczególne osiedla na podstawie planu wieloletniego remontów na lata 2006-2010.

Realizacja remontów uzależniona jest od środków na funduszu remontowym, technicznej konieczności ich wykonania oraz wyznaczonych zadań. Jednym z tych zadań jest m.in.

termomodernizacja budynków mieszkalnych (np. docieplenia). To właśnie termomodernizacja stanowi najważniejszą pozycję w planie remontów roku 2006.

Na wykonawstwo tychże robót przeznaczyc należy około 60 procent planowanych środków z odpisów na wyodrębniony fundusz remontowy, przeznaczonych na remonty części wspólnych lokali w budynkach mieszkalnych.

Obowiązki w zakresie prowadzenia remontów i konserwacji garaży wolnostojących – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej podjętą 1 czerwca 1992 roku – przejęli użytkownicy garaży. Zgodnie z art. 62 Ustawy z 7 lipca 1994 roku (Prawo Budowlane) przeprowadzono kontrolę, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów garażowych. Z czynności tych sporządzone zostały protokoły oraz zakres robót do wykonania. W najbliższym czasie użytkownicy garaży zostaną pisemnie powiadomieni o zakresie robót i sposobie ich realizacji.

REMONTY W NADCHODZĄCYM ROKU (SZCZEGÓŁOWO)

W planie na rok 2006 założono wykonawstwo następujących robót:

I. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości:

A. W BUDYNKACH MIESZKALNYCH:

1. Wymiana poziomów instalacji wodociągowych w ośmiu budynkach (Gałczyńskiego 14, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 2, Ga-

wareckiego 6, Gwardii Ludowej 11, Gwardii Ludowej 13, Kossobudzkiego 4);

2. Wymiana pionów wodociągowych – 112 sztuk (ul. Lotników 3 – szt. 10, Lotników 7 – szt. 10, Kochanowskiego 17 – szt. 8, Bielska 51 – szt. 1, Bielska 51/3 – szt. 1, Dąbrówki 2 – szt. 1, Dąbrówki 3 – szt. 1, Dąbrówki 4 – szt. 1, Hermana 1 – szt. 1, Hermana 2 – szt. 1, Hermana 3 – szt. 1, Hermana 4 – szt. 1, Hermana 6 – szt. 1, Kobylińskiego 8 – szt. 1, Łukasiewicza 12 – szt. 1, Łukasiewicza 18 – szt. 2, Mieszka 1 2 – szt. 1, Mieszka 1 4 – szt. 2, Tysiąclecia 9/1 – szt. 2, Batalionów Chłopskich 5/1 – szt. 9, Morykoniego 2 – szt. 18, Wolskiego 4/1 – szt. 4, Wolskiego 5 – szt. 10, Wolskiego 5/1 – szt. 10, Wolskiego 6 – szt. 7, Wolskiego 10 – szt. 7);

3. Wymiana poziomów i pionów instalacji wodociągowej w 2 budynkach (Chopina 65, Chopina 67);

4. Malowanie 76 klatek schodowych (ul. Kochanowskiego 1/1 – 3 klatki, Kochanowskiego 15 a – 2 klatki, Kochanowskiego 15 b – 2 klatki, Kochanowskiego 33 – 1 klatka, Bielska 30 – 2 klatki, Hermana 1 – 2 klatki, Królowej Jadwigi 1 – 4 klatki, Królowej Jadwigi 3 – 4 klatki, Morykoniego 1 – 4 klatki, Wolskiego 6 – 3 klatki, Chopina 65 – 2 klatki, Lasockiego 7 – 4 klatki, Obr. Płocka 1920 nr 7 – 2 klatki, Obrońców Płocka 1920 nr 5 – 4 klatki, Otokińska 17 – 3 klatki, Gawareckiego 3 – 8 klatek, Gwardii Ludowej 13 – 6 klatek, Gwardii Ludowej 15 – 6 klatek, Kossobudzkiego 4 – 4 klatki, Rutkich 4 – 4 klatki, Rutkich 5 – 6 klatek);

5. Remont terenów utwardzonych – 8700 m² (częściowo przy budynkach Obr. Westerplatte 10/2, Obr. Westerplatte 20/1, Obr. Westerplatte 16, Obr. Westerplatte 20, Kochanowskiego 15 a, Kochanowskiego 15 b, Kochanowskiego 23, Jachowicza 31, Jachowicza 31 – opaska, Bielska 30, Bielska 14 A, Kobylińskiego 14, Królewiecka 1, Królewiecka 3, Tysiąclecia 9/1 – opaska, Krzywoustego 3, Batalionów Chłopskich 3, Batalionów Chłopskich 5, Dobrzyńska 21 – opaska, Królowej Jadwigi 2, Królowej Jadwigi 9, Wolskiego 12, Chopina 61, Chopina 65, Reja 19, Reja 26, Gawareckiego 6, Gwardii Ludowej 11, Gwardii Ludowej 13, Gwardii Ludowej 17, Kossobudzkiego 6, Orlńskiego 4/1, Orlńskiego 4/2, Płoskiego 4, Rutkich 4);

6. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany ok. 2100 sztuk okien w różnych formach przewidzianych regulaminem;

7. Wymiana 21 szt. drzwi wejściowych do budynków (Kolegialna 25 szt. 3, Kolegialna 29 a – szt. 3, Jachowicza 36 – szt. 3, Północna 23 – szt. 1, Północna 30 a – szt. 4, Dąbrówki 4 – szt. 2, Kobylińskiego 8 – szt. 1, Gałczyńskiego 14 – szt. 4);

8. Wymiana 7 dźwigów osobowych (Dąbrówki 1 – szt. 1, Tysiąclecia 9/1

– szt. 2, Chopina 64 – szt. 1, Mickiewicza 19 – szt. 2, Płoskiego 1/1 – szt. 1);

9. Montaż 2 kpl. urządzeń hydroforowych (Miodowa 10, Miodowa 16);

10. Wymiana instalacji gazowej w 100 lokalach (Gawareckiego 3);

11. Prowadzenie robót termomodernizacyjnych na 17 budynkach mieszkalnych: Obrońców Westerplatte 10/2, Obrońców Westerplatte 20, Obrońców Westerplatte 22, Kochanowskiego 15 b, Kochanowskiego 21, Hermana 3, Łukasiewicza 18, Mieszka 1 2, Mieszka 1 4, Wolskiego 9, Wolskiego 12, Batalionów Chłop-

skich 5, Dworcowa 12 a, Otokińska 7, Orlńskiego 4/1, Orlńskiego 3, Orlńskiego 4, gdzie zakres robót obejmuje w szczególności: docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku;

12. Roboty różne: remont instalacji elektrycznej zasilającej budynek Hermana 1, częściowa wymiana podzespołów dźwigowych Łukasiewicza 7, remont poszycia papowego Otokińska 5, remont altanki śmietnikowej Rutkich 6;

B. W PAWILONACH:

1. Częściowa wymiana

TAK BYŁO



TAK JEST



TAK BYŁO



TAK JEST



L-W

Przewidywana sytuacja finansowa Spółdzielni za rok 2005



ślusarki i stolarki okiennej (Łukasiewicza 14, Łukasiewicza 16, Batalionów Chłopskich 7, Łukasiewicza 28);

2. Częściowe docieplenie elewacji (Jachowicza 32, Tysiąclecia 1, Batalionów Chłopskich 7);

3. Remont terenów utwardzonych ponad 1900 m² (częściowo przy budynkach Jachowicza 33/4, Kochanowskiego 35, Krzywoustego 3, Otołńska 11, Tysiąclecia 10, Rembielińskiego 11);

4. Remont altanki śmietnikowej przy pawilonie Kochanowskiego 22;

5. Remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w pawilonie Otołńska 11;

II. Remonty nieruchomości służących do wspólnego korzystania w osiedlu:

1. Remont terenów utwardzonych ok. 6200 m² (osiedle Kochanowskiego 446,60 m², Osiedle Tysiąclecia 1973 m², Osiedle Łukasiewicza 1380,20 m², Osiedle Dworcowa 729 m², Osiedle Rembielińskiego 1628 m²);

2. Remont 7 altanek śmietnikowych (Osiedle Kochanowskiego 4 szt., Osiedle Łukasiewicza 2 szt., Osiedle Rembielińskiego 1 szt.).

Zakres remontów 2005 roku realizowany był zgodnie z planem, który zamieszczono na łamach „Głosu PSML-W” nr 2. Nieprzystąpienie do termomodernizacji budynku przy ul. Łukasiewicza 18 spowodowane zostało koniecznością zmiany opracowanej dokumentacji technicznej elewacji i uzyskaniem nowego pozwolenia, zgodnie ze stanowiskiem mieszkańców budynku.

W roku 2004 i 2005 zakres robót termomodernizacyjnych wykonany został na 31 budynkach mieszkalnych. Wykonane prace przyczyniły się zdecydowanie do poprawy stanu technicznego tychże budynków, poprawy komfortu zamieszkiwania, jak również zmiany otoczenia wokół budynków.

Zgodnie z Ustawą o Wspieraniu Przedsięwzięć Termomodernizacyjnych, skorzystano z możliwości otrzymania premii. I tak: za przedsięwzięcia wykonane w 2004 roku uzyskano premię w wysokości 497 936,15 zł, zaś w 2005 roku szacuje się na około 750 000,00 zł.

Przewidywana realizacja na koniec 2006 roku to 48 budynków, co stanowić będzie ponad 22 procent programu termomodernizacji budynków.

Istnieje uzasadniona obawa, że w roku 2006 środki Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, dotowanego z budżetu, będą znacznie zmniejszone (o premię termomodernizacyjną).

W lutym 2005 roku PSML-W dostała nominację do Ogólnopolskiego Konkursu „Modernizacja Roku 2004” i otrzymała „Dyplom Finalisty Konkursu Modernizacja roku 2004”.

Bieżąca działalność PSML-W, zwana także działalnością eksploatacyjną, sprowadza się w zasadzie do dwóch podstawowych zakresów:

* planowych, technicznie uzasadnionych i przygotowanych działań remontowych, mających na celu przywrócenie zasobom stanu pierwotnego z możliwością podniesienia standardu – w pewnych, nielicznych przypadkach (wszystko finansowane z wyodrębnionego funduszu remontowego) – oraz z

* pozostałej działalności, obejmującej całość zadań, niewchodzących w zakres remontów, szczególnie takich jak czynności konserwacyjne, obsługa użytkowników lokali, zapewnienie: ogrzewania, dostawy zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, gazu.

Koszty w/w działalności pokrywane są z dwóch następujących źródeł:

1. opłat wnoszonych przez wszystkich członków, które składają się z:

- opłaty eksploatacyjnej,
- wpłaty na fundusz remontowy,
- opłat za media,
- opłat pośrednich (w tym: podatki).

2. z „pożytków spółdzielni”, tj. nadwyżek wpływów nad kosztami utrzymania lokali użytkowych wynajmowanych oraz wpływów z operacji finansowych – oprocentowania lokat, które są tworzone z każdej wolnej złotówki. Lokaty zakładane są nawet na krótki okres (tzw. „lokaty weekendowe”).

Wyżej wymienione źródła finansowania pozwalały utrzymywać równowagę kosztów i wpływów. Jednak pojawiły się okoliczności, które zachwiały tę delikatną równowagę.

I tak:

1. Inflacja, chociaż w ograniczonej wysokości istnieje nadal i w ciągu ostatnich trzech lat wyniosła 7,5 procent. Uwzględniając przewidywany na 2006 rok jej wzrost o 1,5 procent, wyniesie ona łącznie ok. 9 procent. Powoduje to wzrost kosztów.

2. Rozpoczęcie w 2004 roku realizacji kompleksowego ocieplenia budynków spowodowało wzrost rzeczowego i finansowego zakresu robót remontowych. W bieżącym roku ok. 60 procent funduszu remontowego przeznaczone będzie na finansowanie dociepleń (szczegóły w tekście o remontach).

3. Zmiany strukturalne w handlu (supermarkety) spowodowały spadek stawek najmu lokali, a więc i zmniejszenie kwot wpływu z tego tytułu.

4. Spadek oprocentowania lokat terminowych, skutkujących j.w.

5. Wzrost kosztów spowodowała też zmiana w Ustawie o VAT.

6. Według Ustawy o spółdzielniach



mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 roku środki pochodzące z przekształceń prawa do lokalu (tzn. wykupy) były przekazywane na fundusz remontowy. W PSML-W cała wysokość tak uzyskanych środków była przeznaczona na realizację programu dociepleń. I wyniosła: w roku 2003 – 1592,8 tys. złotych, 1266,4 tys. zł w 2004 r. i 256,3 tys. zł w pierwszym półroczu 2005.

Nowelizacja w/w ustawy z 22 lipca bieżącego roku zmieniła warunki finansowe przekształceń, zmniejszając wymaganą dopłatę o połowę. Nowa sytuacja, wynikająca z przepisów obowiązujących po 22 lipca br. wpłynęła na zmniejszenie zakresu robót dociepleniowych, jeżeli nie będzie uzupełnienia funduszu remontowego z innych źródeł (np. wzrostu odpisu na ten fundusz w ramach stawki eksploatacyjnej).

Zmiana konstrukcji, a tym samym i wysokości stawki eksploatacyjnej jest również związana z koniecznością dostosowania systemu rozliczeń kosztów do uregulowań ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami). Ustawa ta wymogła na spółdzielniach podział kosztów bezpośrednio na nieruchomości, których one dotyczą, a także na koszty, które dotyczą całego osiedla i całej Spółdzielni. W związku z tym część kosztów, które do tej pory znajdowały pokrycie w odrębnych pozycjach opłat, musiało znaleźć swoje miejsce w opłacie eksploatacyjnej, co także miało znaczenie dla wzrostu wysokości stawki opłat. Do takich kosztów zaliczono m.in. opła-

tę za wieczyste użytkowanie gruntów do wspólnego korzystania w osiedlu, podatek od nieruchomości od części wspólnej nieruchomości (tj. od korytarzy w piwnicach i na kondygnacjach, wózkowni, pralni itp.), a także podatek od nieruchomości w części dotyczącej gruntów do wspólnego korzystania na osiedlu.

Doprowadzenie do zgodności z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych wymagało również wprowadzenia systemu informatycznego, który umożliwiłby dokonywania rozliczeń kosztów – zarówno na poziomie spółdzielni i osiedla, jak i nieruchomości. Zbliżający się koniec roku to okres podsumowań oraz sporządzania planów na rok przyszły – a w dalszej perspektywie – i na kolejne lata, przy założeniu kontynuacji działalności Spółdzielni.

I te prace są wykonywane w Spółdzielni. Ich trafność zostanie zweryfikowana po sporządzeniu sprawozdania finansowego za 2005 rok, tj. nie później niż do końca pierwszego kwartału 2006 roku. Przewiduje się, iż w nadchodzącym roku nie jest możliwe zachowanie stawki na obecnym poziomie. Tym niemniej, uwzględniając fakt, że w budżecie wielu gospodarstw domowych opłaty za mieszkanie stanowią znaczącą pozycję, równocześnie korekta opłat za media, pozwoliła na ograniczenie podwyżki „per saldo” do około 2,00 zł za miesiąc za przeciętne mieszkanie.

Rok 2005 to również kolejny rok zmniejszania się majątku trwałego Spółdzielni.

Uzyskiwanie przez członków Spółdzielni odrębnej własności ich lokali powoduje „wychodzenie” wartości tego majątku z ksiąg rachunkowych Spółdzielni, tym samym zmniejszenie się sumy bilansowej.

W odróżnieniu od innych firm w spółdzielniach mieszkaniowych w świetle obowiązujących przepisów ustawowych jest to zjawisko prawidłowe i przewiduje się, że będzie się nasilać w latach następnych.

Zmniejszenie majątku trwałego powoduje również proces starzenia się tego majątku, ewidencyjne zmniejszenie się jego wartości wskutek rocznych odpisów umorzeniowych.

Kolejną przewidywaną cechą sprawozdania finansowego za rok 2005 będzie zwiększenie się w ramach należności krótkoterminowych kwoty zadłużeń w opłatach za lokale, tzw. „zaległości czynszowych”.

Za 3 kwartały 2005 roku zaległości wzrosły o 77 tys. zł, w tym z tytułu opłat za lokale mieszkalne ponad 60 tys. zł. Przewiduje się, że kwota przyrostu zadłużenia do końca bieżącego roku przekroczy 100 tys. zł.

Osoby uchylające się od wnoszenia opłat (mimo posiadanych możliwości finansowych) narażone są na ponoszenie dodatkowych obciążeń, gdyż od nieterminowych wpłat naliczone są odsetki ustawowe za zwłokę. Ponadto w przypadku egzekucji należności zadłużenie powiększają koszty sądowe i komornicze. Może też zapukać do drzwi pracownik firmy windykacyjnej. Zarząd Spółdzielni oraz Rada Nadzorcza dziękuję wszystkim członkom PSML-W (których jest przeważająca większość) przede wszystkim za terminowe wnoszenie opłat. Za rozumienie, że nadal Spółdzielnia to my wszyscy – jej członkowie.

Finaliści konkursu na modernizację

Największa w mieście Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa znalazła się w finale i zdobyła wyróżnienie w 9. Ogólnopolskim Konkursie „Modernizacja Roku 2004”. Nagrodę odebrał prezes PSML-W Bogumił Józefowski podczas specjalnej gali w piątek, 2 września zorganizowanej w Sali Koncertowej Zamku Królewskiego w Warszawie.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa otrzymała wyróżnienie za termomodernizację budynków mieszkalnych, jakie w ubiegłym roku przeprowadziła przy ulicach: Bielskiej, Obrońców Westerplatte, Okrzei, Chopina, alba Nowowiejskiego, Łukasiewicza, Otolińskiej i Rembielińskiego. I znalazła się wśród 70 finalistów, rywalizujących w jedenastu kategoriach.

Na konkurs napłynęło kilkadziesiąt zgłoszeń z całej Polski. Do ścisłego finału weszło tylko 17 obiektów.

Chociaż PSML-W nie została laureatem, to znalazła się wśród wyróżnionych pięciu obiektów w kategorii „budynki mieszkalne wielorodzinne”. Sukces jest tym większy, że to pierwszy tego typu tytuł przyznany spółdzielni mieszkaniowej w Płocku.

Jury – m.in. znani w Polsce architekci – nagrodzili naszą Spółdzielnię za kompleksową termomodernizację (m.in. docieplenia, jak również polepszenie estetyki elewacji i wokół budynków), którą Spółdzielnia prowadzi od lat (w 2004 roku kompleksową termomodernizacją objęto 15 budynków).

- Termomodernizacja sprowadzała się do realizacji przedsięwzięć określonych audytami energetycznymi: docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko mokrą; wprowadzenia w przestrzeń stropodachową granulatu wełny mineralnej bądź docieplenia stropodachu wełną mineralną; wymiany stolarki w częściach wspólnych budynku; zainstalowania zaworów podpionowych na instalacji c.c.w. oraz centralnego ogrzewania – wylicza

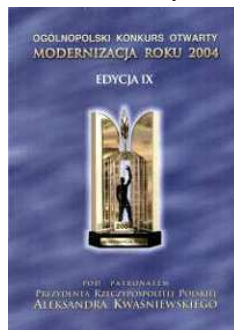


Na pierwszym planie Mirosław Mielczarek, szef jednego z nagrodzonych przedsiębiorstw remontowo-budowlanych; w głębi – Zarząd PSML-W

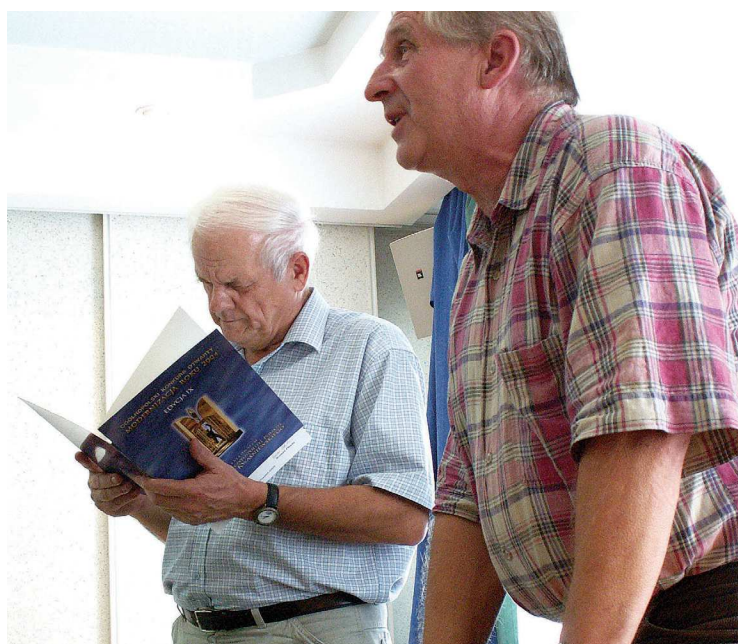
zastępcę prezesa Jan Rączkowski.

- Wykonano również szereg innych prac obejmujących m.in. podesty i schody wejściowe do klatek, posadzki i płyty osłonowe balkonów, opaski wokół budynków i tereny utwardzone, nasadzenia drzew i krzewów, a przede wszystkim „wiosenną” kolorystykę – dodaje Jan Rączkowski. To wszystko zachwyciło jury, przede wszystkim rozmiar prowadzonego programu na swoim terenie.

W poniedziałek, 12 września około południa w siedzibie Płockiej Spółdzielni przy ul. Obrońców Westerplatte przedstawiciele spółdzielni spotkali się z firmami, które przeprowadzały dla niej termomodernizację. Wszystkie osiem firm – z Płocka, Słupna, Gostynina, Kutna, Warszawy i Torunia – otrzyma-



mało pamiątkowe dyplomy (patrz: zdjęcia). O sukcesie naszej Spółdzielni pisał m.in. dwumiesięcznik budowlany „romdom” w numerze 14 z sierpnia br., a także



Wyróżnienia dla firm wręczyli w imieniu inwestora – Tadeusz Biernat, Przewodniczący Rady Nadzorczej PSML-W oraz Jerzy Wojda z Rady Nadzorczej.

Konkurs „Modernizacja Roku 2004”

promuje funkcjonalność przebudowywanych i modernizowanych budynków i budowli, nowoczesność technologii i rozwiązań projektowych, stosowanie nowej techniki, wysoką jakość wykonawstwa robót budowlanych i konserwatorskich, wysokie efekty ekologiczne, dbałość o architekturę i ochronę materialnego dziedzictwa kulturowego, rewitalizację obszarów i zespołów urbanistycznych.

Do Konkursu mogą być rekomendowane budynki i obiekty

w każdej z następujących kategorii: obiekty mieszkalne, obiekty hotelarsko-turystyczne, obiekty przemysłowe i inżynierskie, obiekty użyteczności publicznej, obiekty szkolnictwa, obiekty kultury, sportu, zdrowia i rekreacji, obiekty ochrony środowiska, obiekty zabytkowe, elewacje i termorenowacje, najciekawsze modernizacje i adaptacje wnętrz, rewitalizacja obszarów i zespołów urbanistycznych (łącznie – przypomnijmy – 11 kategorii).

Prawo do udziału w Konkursie przysługuje każdemu z uczestników procesu modernizacji: inwestorowi, wykonawcy, projektantowi. Wszyscy uczestnicy nagrodzonej modernizacji w poszczególnych kategoriach otrzymują równorzędne nagrody i wyróżnienia.

W Konkursie nie nagradza się nowych obiektów. Nagrody przyznawane są inwestorom, projektantom i wykonawcom robót budowlanych dla ratowania obiektów i budowli dziedzictwa narodowego oraz modernizujących i przebudowujących budynki, budowle i obiekty technologiczne dla uzyskania efektów użytkowych bez realizacji nowych inwestycji i wykonujących rewitalizację zespołów urbanistycznych i obszarów np. parki, ekosystemy.

Do Konkursu „Modernizacja Roku 2004” zgłoszono 425 obiektów z terenu całej Polski, z których wyłoniono siedemdziesięciu finalistów, a nagrody i wyróżnienia otrzymało tylko 35 obiektów.

TERMOMODERNIZACJA W PSML-W

Do termomodernizacji budynków przystąpiliśmy wówczas, gdy wszystkie budynki uzyskały mniej więcej podobny standard, tzn. w szczególności: dachy zostały pokryte papą termozgrzewalną, na grzejnikach zamontowane zostały zawory termostatyczne, usunięte zostały wady technologiczne ścian szczytowych. Założenia do docieplania ścian zewnętrznych, a następnie do kompleksowej termomodernizacji przedstawiane były na Zebraniach Grup Członkowskich w roku 2003 i 2004; przyjęte zostały przez członków z dużym zainteresowaniem, czego efektem było podjęcie uchwał przez Zebranie Przedstawicieli Członków. Przypomnijmy – pisaliśmy o tym w poprzednich numerach „Głosu PSML-W”. Program termomodernizacji budynków – rozpoczęty w roku 2004 – ma być kontynuowany przez ok. 10 lat (okres uzależniony od środków finansowych przewidzianych w planach finansowo-gospodarczych). Objęte zostaną nim budynki oddane do eksploatacji do końca 1993 roku (181 budynków).

Z HISTORII PSML-W

Na 42 tysiące płockich mieszkań stale zamieszkałych – aż 30 procent (ponad 12 tysięcy) to mieszkania w zasobach Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej powstałej w roku 1958. W ślad za budową wielkich kompleksów produkcyjnych (kombinat rafineryjno-petrochemiczny, fabryka kombajnów) w szybkim tempie wzrastało zapotrzebowanie na mieszkania. Okres dynamicznej budowy mieszkań przypada w PSML-W na lata 60, 70 i 80., w czasie, w którym nie stawiano większych wymagań na izolacyjność cieplną budynków, ale na ich ilość. Błędy takiej polityki mieszkaniowej nie zostały wyeliminowane w funkcjonującej od 1982 roku do końca roku 1997 pomocy Państwa (określonej w swej wielkości) w postaci kredytów umarzalnych bądź dotacji na usuwanie przemarzania i przecieków przez ściany zewnętrzne. Pomoc ta dotyczyła budynków mieszkalnych oddanych do eksploatacji do końca 1981 roku. Do 31 grudnia 1981 roku, w naszej Spółdzielni, oddano do eksploatacji 90 procent ogółu eksploatowanych aktualnie mieszkań (11,1 tysiąca). Pomoc Państwa ograniczyła się zatem tylko w nieznacznym stopniu do rozwiązania tego problemu.

UWAGA! DEWASTACJE!

Coraz częściej narzekamy na nieporządek wokół bloków i na klatkach schodowych, często nie zdając sobie sprawy, że jako mieszkańcy Spółdzielni jesteśmy współodpowiedzialni za taki stan rzeczy. Powód? Wciąż niewiele osób interesuje się wspólnym dobrem na swoim osiedlu. Zdarzają się też przypadki, że mieszkańcy Spółdzielni obawiają się własnych sąsiadów awanturujących się i demolujących wszystko w bloku i w okolicy; przed zawiadomieniem policji (np. dzielnicowego) lub straży miejskiej powstrzymuje ich myśl o odwecie ze strony tych osób.

Wśród największych winowajców zniszczeń dominują nieletni. - To przeważnie kilkunastoletni wyrostkowie, którzy wolny czas, zamiast w klubach osiedlowych, spędzają na klat-

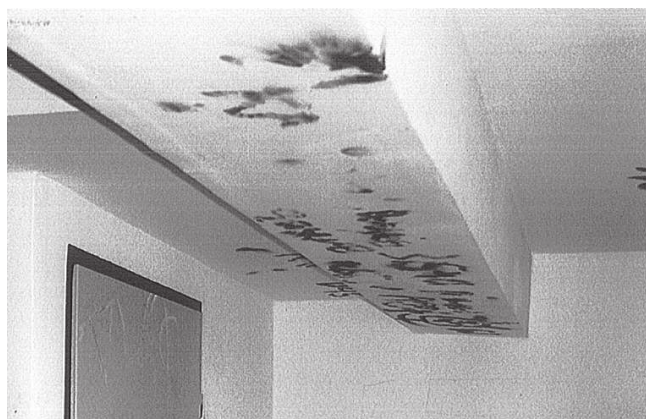
kach schodowych lub przed blokiem, gdzie wszystko niszczą. Młodzież ta nie wybiera klubów PSML-W, chociaż jest w nich na przykład internet i wiele innych możliwości umilenia

sobie pozaszkolnych godzin w gronie rówieśników – wylicza Zenon Antczak, kierownik Administracji Osiedla Dworcowa. Wnętrza bloków niszczą również bez-

domni, którzy, znajdując schronienie między piętrami, na klatkach schodowych, często załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Niemal plagą dewastacji są obecnie także zwykli złodzieje. Chęć zdobycia łatwego grosza pcha ludzi do kradzieży wszystkiego co metalowe w budynkach wielorodzinnych. - Giną przede wszystkim metalowe wycieraczki przed wejściem do bloków, klamki, okucia, listwy przy drzwiach, a także – co jest szczególnie niebezpieczne dla mieszkańców – elementy mechanizmów wind.

UWAGA! Od stycznia 2006 w każdym bloku PSML-W zawisną w gablotach nowe informacje o kontaktach z dzielnicowymi z poszczególnych osiedli.

Przypominamy:
POLICJA – 997,
STRAŻ MIEJSKA – 986,
Centrum Powiadamiania
Ratunkowego – 112.



Rocznie PSML-W przeznacza na usuwanie skutków dewastacji na swoim terenie, obejmującym cztery największe płockie osiedla (Tysiąclecia, Łukasiewicza, Dworcowa i Kochanowskiego) kwotę, która wystarczałaby np. na wymianę urządzeń zabawowych dla dzieci.



NA WESOŁO Z „Głosem PSML-W”

■ Dzieci wybierają zawody aktorek, piosenkarzy, strażaków, policjantów... Tylko Jaś mówi, że chciałby zostać św. Mikołajem.
- Czy dlatego Jasiu, że roznosi prezenty? – pyta nauczycielka.
- Nie. Dlatego, że pracuje raz w roku.

■ Fąfara puka do drzwi sąsiadki i pyta:
- Mogłabyś mi pożyczyć soli?
- Nie.
- A cukru?
- Nie.
- A może chociaż maki?

- Nie.
- A czy w ogóle jest coś, co mogłabyś mi pożyczyć?
- Tak. Mogę ci pożyczyć Wesołych Świąt!
■ Policjant wypytuje świętego Mikołaja:
- Obywatelu Mikołaju, dlaczego tak krzyczycie i płaczecie?
- Jakiś złodziej ukradł mój worek.
- Z premedytacją?
- Nie, z prezentami!

■ Mama oznajmia Jasiowi:
- Dzisiejszej nocy święty Mikołaj przyniósł ci w prezencie siostrzyczkę. Czy chcesz ją zobaczyć?
- Nie – odpowiada Jaś. - Wolę zobaczyć tego Mikołaja!

■ Jak nazywali się Trzej Królowie?
- Kacper, Melchior i Wańkowicz.

■ - Szczęśliwego Nowego Roku!
- Zwarowałś? W lutym?
- To już luty? Kurcze, jeszcze nigdy nie wracałem tak późno z Sylwestra...



■ Sekretarka mówi do zapracowanego prezesa:
- Panie prezesie, zima przyszła!
- Nie mam teraz czasu, powiedz jej, żeby przyszła jutro! A najlepiej niech wcześniej zadzwoni, to umówisz ją na konkretną godzinę.

■ Na spotkanie umówiły się ze sobą kapitalizm, komunizm i socjalizm. Socjalizm spóźnił się na spotkanie i tłumaczy się:
- Przepraszam, ale stałem w kolejce po kielbasę.
- Co to jest kolejka? – pyta kapitalizm.
- A co to jest kielbasa? – pyta komunizm.

■ Mąż mówi do żony-blondynki:
- W tym roku musimy oszczędzać. Zamierzam kupić dla nas narty, żebyśmy na zimowe ferie mogli pojechać w góry.
- A czy nie moglibyśmy pojechać pociągiem?



■ Spotykają się dwie blondynki i jedna mówi:
- Ty, słuchaj, wiesz, że w tym roku sylwester wypada w piątek?
A na to druga:
- Kurcze, żeby tylko nie trzynastego!

■ - Czy w tym roku kupiłeś coś pod choinkę?
- Owszem, udało mi się kupić stojak.

■ - Dlaczego święty Mikołaj prezenty nosi w worku?
- Bo 20 lat temu w polskich sklepach nie dawali reklamówek.

■ Fąfara tłumaczy pięcioletniemu Jasiowi:
- Jesteś już dostatecznie duży, aby wiedzieć, że nie ma żadnego świętego Mikołaja. To ja dawałem ci prezenty.
- Wiem, wiem! Bocian to także ty.

■ Jasio mówi do mamy:
- Mamusiu, chciałbym ci coś ofiarować pod choinkę.
- Nie trzeba, syneczku. Jeśli chcesz mi sprawić przyjemność, to popraw swoją jedynkę z matematyki.
- Za późno, mamusiu. Kupiłem ci już perfumy.



Działalność społeczno-wychowawcza na osiedlach

To i owo, lecz nie szczegółowo

Jesteśmy na wszystkich największych płockich osiedlach – na Tysiąclecia, gdzie znajduje się Spółdzielczy Dom Kultury, a także na osiedlach Łukasiewicza, Rembielińskiego, Kochanowskiego i Dworcowa, na których czynnie funkcjonują Kluby. Nasza aktywność skierowana jest do szerokich kręgów społeczności spółdzielczej.

Akcja Zima

SDK oraz Kluby PSML-W prowadzą wielokierunkową działalność w dziedzinie wychowania, edukacji, rozrywki i wypoczynku. Pisząc o tym, co robimy właśnie w okresie świątecznym, nie sposób pominąć rozpoczętych już przygotowań do Akcji Zima. Przypomnijmy – ta coroczna Akcja skierowana jest na osiedlach PSML-W do dzieci i młodzieży, która pozostaje w okresie ferii w mieście.

Chodzi o zagospodarowanie spędzanych przez dzieci i młodzież wolnych chwil, umilenie im czasu. Tegoroczna Akcja Zima rusza już 16 stycznia 2006 roku. Zapraszamy do wszystkich placówek PSML-W (poniżej podajemy adresy i telefony). Przypomnijmy: podczas ubiegłorocznej Akcji opieką objęto 260 dzieci.

Akcja Lato

Warto także przypomnieć obleganą przez dzieci Akcję, która co roku odbywa się w wakacje. Trwa od czerwca do sierpnia. Jak w czasie Akcji Zima, atrakcji nie brakuje.

Są całodniowe wycieczki, zabawy i gry integracyjno-psychologiczne, zajęcia plastyczno-manualne, zabawy teatralne, zmagania sportowe, konkursy sprawnościowe, turnieje, zajęcia muzyczne, dyskoteki, nauka tańca, wyjścia na basen i kąpielisko, do kina, spacer po mieście, gry terenowe, wędrowki piesze, zajęcia ekologiczne, wycieczki do lasu, wyjścia do Ogrodu Zoologicznego, zwiedzanie: muzeum, telewizji lokalnej, radia lub Komendy Miejskiej Policji i Straży Pożarnej. W roku bieżącym opieką objęto czterysta jedenastu dzieci.

Dla kogo pracujemy?

Z wypoczynku w naszych placówkach korzystają przede wszystkim dzieci i młodzież osiedli PSML-W. Jest też spora grupa dzieci z innych dzielnic Płocka.

W zajęciach mogą uczestniczyć dzieci i młodzież w wieku od 7 do 18 lat.

Obie Akcje to tylko wycinek tego, co robimy na co dzień w naszych placówkach.

W pozostałym okresie całego roku proponujemy szeroki wachlarz zajęć, spotkań, rozrywki, rekreacji, treningów. I tak np. najmłodszy, czyli 3-latkowie mogą spędzać wolny czas pod okiem wykwalifikowanych opiekunów w Klubie Malucha; trochę starsi (od 7 do 12 lat) – tańczyć, śpiewać, recytować, grać na instrumentach, sklejać modele albo trenować judo. Młodzież natomiast to przede wszystkim zespoły wokalne-muzyczne, zespoły recytatorskie, wokalne, taneczne, trenujące judo oraz kick-boxing.

Na dorosłych czekają czynnie działające całym rokiem zespoły chórów, kabarety, czy też duety wokalne. Także i dla tej grupy wiekowej nie brakuje okolicznościowych spotkań, zabaw, jak również wycieczek.



AKCJA LATO 2005 W OBIEKTYWIE



„Indianie i granie” – wycieczka do lasu w Grabinie (7 lipca)



Wesołe zabawy w Ogródku Jordanowskim



Zwiedzanie płockiego zoo (lipiec)



Całodniowa wycieczka do Wioski Słowiańskiej w Nadrzewiu Drugim (24 sierpnia)



Spółdzielczy Dom Kultury (taras od strony północnej)



„Latawce, dmuchawce, wiatr...” – uczestnicy akcji puszczają pod okiem instruktora własnoręcznie zrobione latawce



Wyjazd do Torunia (lipiec) – wejście do Planetarium

ADRESY PLACÓWEK SPOŁECZNO-WYCHOWAWCZYCH PSML-W

- **SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY**
PŁOCK, UL. KRZYWOUSTEGO 3, TEL. 024 2633560
- **KLUB OSIEDLA KOCHANOWSKIEGO**
PŁOCK, UL. OBR. WESTERPLATTE 6A,
TEL. 024 2627996 WEW. 104
- **KLUB OSIEDLA ŁUKASIEWICZA**
PŁOCK, UL. ŁUKASIEWICZA 28, TEL. 024 2639412
- **KLUB OSIEDLA DWORCOWA**
PŁOCK, UL. CHOPINA 64A, TEL. 024 2627208