

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA

GŁOS PSML-W

Nr 5 (czerwiec 2007)

Siedziba Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11

PSM LW
W PŁOCKU

www.psmlw.pl
e-mail:biuro@psmlw.pl

Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy dla Państwa kolejne wydanie „Głosu PSM L-W”. Tak jak w poprzednich wydaniach, chcemy przekazać najważniejsze informacje z życia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

Zakończył się okres sprawozdawczy za 2006 rok. W dniu 25 maja br. obradował najwyższy organ Spółdzielni – Zebranie Przedstawicieli członków PSM L-W. O terminie, miejscu i porządku obrad informowaliśmy wszystkich członków, zgodnie ze Statutem poprzez wywieszenie zawiadomień w budynkach Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej.

O przebiegu Zebrania Przedstawicieli i podjętych przez nie uchwałach informujemy na następnych stronach „Głosu PSM L-W”. Przedstawiamy omówienie sprawozdania Zarządu PSM L-W, kierunków pracy w 2007 r., w tym szczegółowo zakres wykonanych remontów w 2006 r. oraz planowane remonty w 2007 r.

Zebranie Przedstawicieli poprzedziły w kwietniu zebrania członków na poszczególnych osiedlach (Zebrania Grup Członkowskich poszczególnych osiedli). Porządek obrad tych zebrań obejmował sprawy, które były później przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli.

Na podstawie wyników z przeprowadzonej w okresie luty-kwiecień 2007 r. przez Krajową Radę Spółdzielczą lustracji ustawowej obejmującej całokształt działalności Spółdzielni za lata 2004-2006, a także z wydanej przez biegłych rewidentów opinii z badania sprawozdania finansowego spółdzielni za rok 2006 można stwierdzić, że Spółdzielnia działa prawidłowo we wszystkich dziedzinach swojej działalności, sporządziła roczne sprawozdanie finansowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wg oceny osób kontrolujących - nie występują zagrożenia do kontynuowania działalności w kolejnych latach.

Natomiast problemem są istniejące zadłużenia z tytułu opłat za lokale. Zwiększymy działania w tym zakresie poprzez pomoc członkom w rozwiązywaniu problemu m. in. poprzez informację o możliwościach uzyskania dodatków mieszkaniowych, zamiany mieszkań, ale też kierowanie do egzekucji komorniczej kwot zasądzonych.

Kontynuacja procesu przenoszenia własności lokali wraz z udziałem we własności gruntu oraz program remontów, w tym realizacja programu dociepleń budynków mieszkalnych, były i będą dla Spółdzielni priorytetowe. Dużą wagę będziemy przywiązywać do sprawnej, szybkiej i profesjonalnej obsługi naszych mieszkańców i kontrahentów.

Nastąpiły zmiany w składzie Zarządu PSM L-W. Zgodnie ze swoją zapowiedzią w poprzednim wydaniu „Głosu PSM L-W” w dniu 31 stycznia 2007r, po ponad 15-letniej pracy w Spółdzielni odszedł na emeryturę Prezes Bogumił Józefowski.

Rada Nadzorcza PSM L-W dokonała wyboru piszącego te słowa Jana Rączkowskiego na Prezesa Zarządu. Dokonała również uzupełnienia składu Zarządu. Skład Zarządu działającego od 1 lutego 2007 r. podajemy na drugiej stronie „Głosu PSM L-W”.

Trwają w Sejmie końcowe prace legislacyjne zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmieniające w sposób zasadniczy dotychczasowe uregulowania prawne. W chwili pisania tych słów Senat wprowadził 70 zmian do tekstu uchwalonego przez Sejm. Po przyjęciu, bądź odrzuceniu przez Sejm poprawek Senatu, podpisaniu zmiany ustawy przez Prezydenta RP i ogłoszeniu jej treści będzie znany termin wejścia w życie oraz ostateczna treść zmienionych przepisów prawnych. Po opublikowaniu zmiany ustawy w Dzienniku Ustaw treść oraz datę wejścia jej w życie umieścimy na naszej stronie internetowej.

JAN RĄCZKOWSKI, PREZES ZARZĄDU

W NUMERZE

Z życia Spółdzielni

- str. 2

Zebranie Przedstawicieli PSML-W

- str. 2

Kierunki pracy
Spółdzielni na 2007 rok

- str. 3

Remonty 2006

- str. 4

Legalizacja wodomierzy

- str. 5

Współpraca z bankiem

- str. 5

Omówienie sprawozdania
zarządu z działalności
PSML-W w roku 2006

- str. 6

Mnóstwo imprez w SDK

- str. 8

Planowane remonty w 2007 roku

- str. 10

Krajowy Rejestr Długów

- str. 12

Jak się starać o dodatek

- str. 12

Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI

1. 25 maja br. odbyło się Zebranie Przedstawicieli PSML-W. Szczegółową informację o przebiegu obrad tego zebrania i podjętych uchwałach zamieszczamy obok.

2. W kwietniu br. odbyły się Zebrania Grup Członkowskich Osiedli: Kochanowskiego, Tysiąclecia, Łukasiewicza, Dworcowa, Rembielińskiego.

3. Z dniem 31 stycznia 2007 roku przeszedł na emeryturę pan Bogumił Józefowski, pełniący przez 15 lat funkcję Prezesa Zarządu PSML-W.

4. Od dnia 1 lutego br. Zarząd PSML-W działa w składzie:

Jan Rączkowski – Prezes Zarządu
Krystyna Wrzeszczyńska – Zastępca Prezesa
Zofia Kędzierska – Członek Zarządu

5. Trwają końcowe prace legislacyjne, związane ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W dniach 30-31 maja 2007 r. zmianę rozpatrywał Senat. Ustawa wraca jeszcze do Sejmu i po przyjęciu lub odrzuceniu poprawek Senatowi trafi do podpisu Prezydenta RP. Data, od kiedy nowe przepisy zaczną obowiązywać, będzie uzależniona od dnia publikacji Ustawy w Dzienniku Ustaw i określonej w ustawie daty wejścia jej w życie. Po zakończeniu procesu legislacyjnego przepisy zmienionej ustawy umieszcimy na stronie internetowej Spółdzielni.

6. Kontynuowane są rozpoczęte w 2004 roku prace termomodernizacyjne, w tym roku na 16 budynkach mieszkalnych. Więcej informacji na ten temat na stronach 4 i 10.

7. Z dniem 26.04.2007 r. został zakończony w PSML-W sezon grzewczy. W związku z tym przypominamy o ustawieniu grzejnikowych zaworów termostatycznych w okresie letnim w pozycji maksymalnej. Takie ustawienie zaworów wyeliminuje możliwości zapowietrzania się instalacji grzewczej w Państwach mieszkaniach podczas rozruchu centralnego ogrzewania.

8. PSML-W, idąc śladem wielu spółdzielni mieszkaniowych, zamierza zmienić system dotychczasowych comiesięcznych odczytów wodomierzy na system zaliczkowy. W systemie tym użytkownik lokalu ponosi miesięczną stałą opłatę zaliczkową, która zostanie wprowadzona indywidualnie dla każdego z lokali, na podstawie średniej wartości dotychczasowych rozliczeń za zużycie i podgrzanie wody w okresie 12 miesięcy, poprzedzających wprowadzenie systemu opłat zaliczkowych. Rozliczenie za zużycie wody w okresie obrachunkowym użytkownik otrzymuje w dniu odczytu i następować będzie co najmniej 2 razy w roku. Wprowadzenie nowego systemu spowoduje zmniejszenie kosztów obsługi rozliczania kosztów zużycia wody. Zmniejszą się również opłaty bankowe, ponoszone przez spółdzielnię, ponieważ zaliczkowe wpłaty za wodę będą doliczane do opłat eksploatacyjnych i uiszczane na jednym blankiecie dowodu wpłaty, a tym samym nie będzie konieczności dwukrotnego wnoszenia opłat (za mieszkanie i za wodę).

ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku uprzejmie informuje, iż w dniu 25 maja 2007 roku odbyło się Zebranie Przedstawicieli Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku – najwyższego organu spółdzielni, mającego prawo podejmowania najważniejszych decyzji w Spółdzielni.

W Zebraniu Przedstawicieli wzięło udział w głosie stanowiącym 104 członków spółdzielni (na 115 przedstawicieli, wybranych na zebraniach grup członkowskich w 2005 roku). Zgodnie ze Statutem Spółdzielni o czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli zostali zawiadomieni w formie pisemnej przedstawiciele członków i Krajowa Rada Spółdzielcza, pozostali członkowie spółdzielni zawiadomieni zostali przez wywieszenie ogłoszeń w biurze i budynkach spółdzielni. Ponadto zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad zostało umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w terminie wynikającym § 78 pkt.2 Statutu.

Zebranie Przedstawicieli zostało poprzedzone odbyciem, w kwietniu br. pięciu Zebrań Grup Członkowskich - zgodnie z podziałem dokonanym przez Radę Nadzorczą. O terminie, miejscu oraz porządku obrad tych Zebrań informowaliśmy w sposób tradycyjny poprzez wywieszenie zawiadomień w klatkach schodowych we wszystkich budynkach oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Porządek tych Zebrań ustalony został przez Zarząd i akceptowany przez Radę Nadzorczą na około 2 miesiące przed przewidywanym terminem Zebrania Przedstawicieli, gdyż wszystkie sprawy objęte tym porządkiem muszą być przedmiotem rozpatrywania przez Zebrania Grup Członkowskich, w których uczestniczą członkowie zamieszkali na terenie objętym działaniem danej grupy członkowskiej (Osiedla).

Przedstawiciele ze swojego grona wybrali Prezydium Zebrania w składzie:

1. **Janusz Mościcki** – Osiedle Tysiąclecia - Przewodniczący
2. **Marianna Wiśniewska** – Osiedle Tysiąclecia - Sekretarz
3. **Helena Kielbasa** – Osiedle Rembielińskiego - Asesor
4. **Jerzy Manecki** – Osiedle Dworcowa - Asesor

Po uchwaleniu Regulaminu obrad, przyjęciu porządku obrad, wyborze Komisji: uchwał i wniosków oraz skrutacyjno – mandatowej rozpoczęto realizację porządku obrad.

Zebrani zostali zapoznani ze sprawozdaniem Zarządu z działalności w 2006 r., z kierunkami pracy Spółdzielni na 2007 rok oraz ze sprawozdaniem z realizacji uchwał i wniosków Zebrania Przedstawicieli, które odbyło się 7 czerwca 2006 r.

W ramach sprawozdania Zarządu składający sprawozdanie Prezes Jan Rączkowski poinformował delegatów o aktualnym stanie prac legislacyjnych oraz przewidywanych zmianach przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Obszerne informacje ze sprawozdania Zarządu Spółdzielni oraz kierunków pracy w roku 2007 zamieszczamy wewnątrz numeru „Głosu PSMLW” (strona 6). Ze sprawozdaniem Zarządu PSMLW można zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.psmlw.pl

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorczą, realizując obowiązek wynikający z art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze które stanowi, że wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu zebraniu przedstawicieli z wynikami lustracji ustawowej pełnej działalności Spółdzielni za lata 2004-2006 oraz z wnioskami polustracyjnymi.

Zebranie Przedstawicieli, po rozpatrzeniu przedstawionych wniosków (wnioski są natury porządkowej, kosmetycznej), przyjęło je i określiło sposób realizacji, zobowiązując Zarząd i Radę Nadzorczą do uaktualnienia regulaminów do obowiązującego Statutu. W tym samym punkcie porządku obrad Zarząd przedstawił informację o realizacji wniosków lustracji ustawowej za lata 2001-2003 i lustracji problemowej, co wynika z obowiązku ustawowego (art. 93 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze). Zebranie Przedstawicieli podjęło uchwały przyjmujące informacje Zarządu w tych sprawach (z ustaleniami polustracyjnymi członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a w Płocku, w pokoju Nr 11, w godzinach pracy Spółdzielni).

Uczestnicy Zebrania zostali zapoznani z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej na temat sprawozdania finansowego za rok 2006 (bilansu). Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2006 zostało zweryfikowane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 1707 Kancelaria Księgowa „Wasiak i Szytło” s.c. 09 – 500 Gostynin ul. Ziejkowska 5. W podsumowaniu raportu z badania sprawozdania finansowego, biegli rewidenci wyciągnęli następujący wniosek: „Finanse Spółdzielni są

zdrowe i brak jakichkolwiek zagrożeń dla kontynuacji działalności”.

Przedstawiciele zostali zapoznani również ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2006 roku.

W dalszym ciągu obrad przystąpiono do podejmowania uchwał.

W celu zrealizowania nałożonego przez ustawę Prawo spółdzielcze i ustawę o rachunkowości obowiązku zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2006 roku Zebranie Przedstawicieli w dniu 25 maja 2007 roku podjęło między innymi uchwały dotyczące zatwierdzenia:

- Sprawozdania finansowego za rok 2006
- Sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z Zebrania Przedstawicieli Członków PSML-W, które odbyło się w dniu 07 czerwca 2006 roku
- Sprawozdania Zarządu PSML-W z działalności w 2006 roku
- Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2006 roku

a także uchwały w sprawie:

- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za ich działalność 2006 roku
- zatwierdzenia kierunków pracy Spółdzielni na 2007 rok - szczegółowa informacja w tej sprawie zamieszczona jest w dalszej części gazetki.
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Zebranie Przedstawicieli rozpatrywało także sprawy terenowe i podjęło uchwały:

- w sprawie zamiany działki gruntu nr 389/2 o pow. 673 m² na część działki nr 387/3 o pow. około 935 m² położonych przy ul. Wolskiego,
- w sprawie zamiany działki gruntu nr 576/9 o pow. 430 m² przy ul. Reja na działkę gruntu nr 173/65 o pow. 395 m² przy ul. Obr. Westerplatte.
- w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 462/8 o pow. 254 m² położonej przy ul. Reja
- w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej części działki gruntu nr 614/36 o pow. około 17 m² położonej przy ul. Dworcowej 34A.
- w sprawie zbycia zabudowanej działki gruntu nr 486/39 o pow. 158 m² położonej przy al. F. Kobyleńskiego 14A.

Informujemy, że z treścią Protokołu z Zebrania Przedstawicieli można zapoznać się w biurze Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a – pokój nr 11.

Podstawowym zadaniem roku 2007, jak i w latach poprzednich, będzie utrzymanie płynności finansowej Spółdzielni, przy jednoczesnym przestrzeganiu zasady minimalizowania kosztów zarządzania zasobami.

Kolejnym zadaniem jest właściwa, profesjonalna obsługa członków Spółdzielni, polegająca na sprawnym załatwianiu spraw członków, terminowym udzielaniu odpowiedzi zgodnych z aktualnie obowiązującym stanem prawnym, a także dostosowywanie dokumentacji Spółdzielni do wymogów określonych normą ISO 9001-2000.

realizacja wniosków o zawarcie umów dotyczących przeniesienia spółdzielczych lokatorskich i własnościowych praw do lokali w prawo odrębnej własności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Wprowadzanie i aktualizacja danych do systemu członkowsko-mieszkaniowego.
3. Załatwianie wniosków członków ubiegających się o przekształcenie lokatorskich praw do lokali na własnościowe prawo lub odrębną własność lokali.

eksploatacyjnych (lub czynszu) system będzie systematycznie wdrażany w ciągu 2007 r., co zostanie zrealizowane poprzez sukcesywne wydawanie nowych książeczek opłat z nadrukowanymi indywidualnymi dla każdego lokalu kontami kontrahenckimi.

Numer kontrahencki jest niepowtarzalny i związany z konkretnym lokalem (adresem).

2. Przygotowanie organizacyjne zmiany systemu naliczania i rozliczeń za zużytą wodę poprzez rezygnację z comiesięcznych odczytów liczników wody oraz wprowadzenie opłat

sprawie pozbawienia członkostwa dłużników - wykluczenia bądź wykreślenia ich z grona członków Spółdzielni.

7. Współpraca z firmą (firmami) windykacyjnymi, poprzez odzyskiwanie należności w sposób bezpośredni - w mieszkaniu członka Spółdzielni lub najemcy lokalu.

VI. W zakresie spraw wynikających z ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

Kontynuacja zadań wynikających z ustawy z 15 grudnia

zmian w przepisach ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

VII. W zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię

1. Kontynuacja stałych form pracy wraz z rozwojem amatorskiego ruchu artystycznego w środowisku lokalnym.
2. Aktywna integracja ze środowiskiem osób niepełnosprawnych.
3. Organizacja, realizacja, działalność edukacyjna i

KIERUNKI PRACY SPÓŁDZIELNI NA 2007 ROK

W projekcie planu pracy Spółdzielni uwzględnione zostały następujące zamierzenia:

I. W zakresie usprawnienia pracy Spółdzielni:

1. Wdrożenie kompleksowego programu informatycznego w celu dostosowania ewidencji do wymogów prawa oraz poprawy jakości obsługi członków - zgodnie z wymogami normy ISO 9001-2000.
2. PSM L-W zamierza w 2007 r. utrzymać i doskonalić System Zarządzania Jakością poprzez:
 1. Realizację planu auditów
 2. Sprawowanie stałego nadzoru nad procesami niezbędnymi w SZJ
 3. Sprawowanie nadzoru nad dokumentacją systemową
 4. Upowszechnianie w PSML-W świadomości wymagań klienta

II. W zakresie remontów zasobów mieszkaniowych:

1. Omówienie planu remontów na 2007 r. znajduje się w odrębnym artykule na stronach „GŁOSU PSMLW”
2. W zakresie legalizacji wodomierzy lokalowych; Kontynuowanie legalizacji wodomierzy lokalowych prowadzonej za pośrednictwem Spółdzielni na koszt właścicieli tych urządzeń w zakresie wymiany na wodomierze używane, legalizowane z 5-cio letnim okresem ważności legalizacji w 38 budynkach mieszkalnych.

III. W zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych

1. Dalsze przygotowywanie dokumentacji i bieżąca

4. Przygotowywanie dokumentów dla członków występujących o przeniesienie praw do lokali na odrębną własność.
5. Przedkładanie wniosków do Zarządu, celem kierowania ich do Rady Nadzorczej o pozbawienie członkostwa osób, które nie wnoszą opłat za używanie lokali spółdzielczych.
6. Bieżące załatwianie wniosków członków oczekujących, zamieszkałych oraz osób bez członkostwa którym przysługuje prawo do lokalu w zasobach PSM L-W.

IV. W zakresie usprawnienia obsługi mieszkańców i obsługi eksploatacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię

1. Wprowadzenie indywidualnych kont kontrahenckich, umożliwiających automatyczne księgowanie wpłat dokonywanych w banku bezpośrednio na koncie danego lokalu.

W aktualnie wdrożonym systemie rozliczeń z tytułu opłat za lokale, każdy lokal posiada indywidualne konto bankowe. W zakresie obsługi rachunków za zużytą wodę w lokalach, system księgowania na indywidualnych kontach kontrahenckich został wprowadzony w lutym 2007 r. i nowe, zmienione numery rachunków bankowych, zostały wydrukowane na rachunkach (rozliczeniach), wystawionych przez osoby odczytujące wskazania wodomierzy w mieszkaniach.

Natomiast w zakresie obsługi miesięcznych opłat

zaliczkowych i okresowe 2-3 razy w roku rozliczanie wpłaconych zaliczek.

V. W zakresie windykacji należności

1. Zwiększenie częstotliwości wysyłanych „wezwań ostatecznych” i kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego w trybie uproszczonym (tj. bez narazania dłużników na koszty zastępstwa procesowego).
2. Kierowanie do Komornika wniosków o zapłatę i eksmisję.
3. W zakresie wyegzekwowania zapadłych wyroków, w szczególności eksmisyjnych - podejmowanie czynności mających na celu pozyskanie lokali tymczasowych spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 26 stycznia 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 17 poz. 155) oraz podejmowanie współpracy z Gminą Płock - w zakresie zabezpieczenia przez Gminę lokali socjalnych zasądzonych wyrokami.
4. Udzielanie informacji o formach pomocy w opłatach za lokale i o możliwości korzystania z dodatków mieszkaniowych, w tym umieszczenie informacji na stronie internetowej PSML-W.
5. Zwiększenie ilości przeprowadzonych rozmów z dłużnikami (przeprowadzenie rozmów bezpośrednio w administracjach osiedli, biurze Zarządu lub drogą telefoniczną).
6. Kierowanie wniosków do Rady Nadzorczej w



Ul. Kochanowskiego 21 po dociepleniu

2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tj.:

1. Przygotowywanie i sporządzanie dokumentów w celu zawarcia aktów notarialnych prawa odrębnej własności.
2. Występowanie z wnioskami do UM i przygotowywanie oraz przekazywanie dokumentów celem nabycia własności nieruchomości zabudowanych pawilonami i garażami od Gminy Płock.
3. Kontynuowanie ustanawiania prawa odrębnej własności zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Informowanie członków spółdzielni w przypadku

wychowawcza na rzecz dzieci i młodzieży - mieszkańców naszych zasobów.

4. Ścisła współpraca z organizacjami, instytucjami, stowarzyszeniami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży w naszym mieście. Te zadania Zespół Społeczno-Kulturalny ma zamiar zrealizować poprzez organizowanie: imprez kulturalno-edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych, różnorodnych form edukacji kulturalnej indywidualnej i zespołowej, imprez masowych. Powyższe zamierzenia Spółdzielni będą realizowane w ramach posiadanych przez Spółdzielnię środków finansowych i zgodnie z obowiązującymi ogólnymi i branżowymi przepisami prawnymi.

Nakłady poniesione w 2006 roku przez Spółdzielnię na remonty to ok. 13,76 mln złotych z tego: części wspólne w budynkach mieszkalnych ponad 11,68 mln zł, części wspólne w pawilonach ok. 0,66 mln zł, nieruchomości do wspólnego korzystania ponad 0,99 mln, pozostałe ok. 0,43 mln zł.

Do grupy najbardziej kosztownych przedsięwzięć w zakresie remontów należy zaliczyć przede wszystkim termomodernizację budynków mieszkalnych, której koszt realizacji to ok. 6,6 mln zł, wymianę

I. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości w budynkach mieszkalnych:

1. Wymiana poziomów instalacji c.c.w., cyrk., z.w. w 8 budynkach mieszkalnych (Gałczyńskiego 14, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 2, Gawareckiego 6, Gw. Ludowej 11, Gw. Ludowej 13, Kossobudzkiego 4);
2. Wymiana 115 szt. pionów wodno kanalizacyjnych (Lotników 3 – 10 szt., Lotników 7 – 10 szt., Kochanowskiego 17 – 8 szt., Bielska 51 – 1 szt., Bielska

51/3 – 1 szt., Dąbrówki 2 – 1 szt., Dąbrówki 3 – 1 szt., Dąbrówki 4 – 1 szt., Hermana 1 – 1 szt., Hermana 2 – 1 szt., Hermana 3 – 1 szt., Hermana 4 – 1 szt., Hermana 6 – 1 szt., Kobylińskiego 8 – 2 szt., Łukasiewicza 12 – 1 szt., Łukasiewicza 18 – 2 szt., Mieszka I-go 2 – 1 szt., Mieszka I-go 4 – 2 szt., Tysiąclecia 9/1 – 2 szt., Bat. Chłopskich 5/1 – 7 szt., Morykoniego 2 – 18 szt., Wolskiego 4/1 – 8 szt., Wolskiego 5 – 10 szt., Wolskiego 5/1 – 10 szt., Wolskiego 6 – 7 szt., Wolskiego 10 – 7 szt.);

klatki, Obr. Płocka 1920 nr 7 – 2 klatki, Obr. Płocka 1920 nr 5 – 4 klatki, Otolńska 17 – 3 klatki, Gawareckiego 3 – 8 klatek, Gw. Ludowej 13 – 6 klatek, Gw. Ludowej 15 – 6 klatek, Kossobudzkiego 4 – 3 klatki, Rutskich 4 – 4 klatki, Rutskich 5 – 6 klatek);

5. Remont ponad 10 tys. m² terenów utwardzonych (częściowo przy budynkach: Obr. Westerplatte 10/2, Obr. Westerplatte 20/1, Obr. Westerplatte 16, Obr. Westerplatte 20, Kochanowskiego 15, Kochanowskiego 15 a, Kochanowskiego 15 b, Kochanow-

REMONTY 2006 W PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANI



dźwigów osobowych ponad 1,0 mln zł, remont terenów utwardzonych ok. 2,2 mln zł, wymianę instalacji wod-kan. ok. 0,6 mln zł, partycypację w kosztach wymiany okien w mieszkaniach ponad 0,6 mln zł, malowanie klatek schodowych ok. 0,5 mln zł. Środki zgromadzone w 2006 r. na funduszu remontowym pochodzące z odpisów na fundusz remontowy wnoszony przez użytkowników lokali wynosiły 9,15 mln zł i stanowiły ok. 66% pokrycia poniesionych nakładów.

W ramach realizacji planu remontów na 2006 rok na poszczególnych osiedlach z ważniejszych robót zostały zrealizowane:

3. Wymiana poziomów i pionów instalacji wodno kanalizacyjnej w 2 budynkach (Chopina 65, Chopina 67);
4. Malowanie 75 klatek schodowych (Kochanowskiego 1/1 – 3 klatki, Kochanowskiego 15 a – 2 klatki, Kochanowskiego 15 b – 2 klatki, Kochanowskiego 33 – 1 klatka, Bielska 30 – 2 klatki, Hermana 1 – 2 klatki, Kr. Jadwigi 1 – 4 klatki, Kr. Jadwigi 3 – 4 klatki, Morykoniego 1 – 4 klatki, Wolskiego 6 – 3 klatki, Chopina 65 – 2 klatki, Lasockiego 7 – 4

skiego 23, Jachowicza 31, Bielska 30 a, Bielska 30, Kochanowskiego 1, Obr. Westerplatte 18, Bielska 14 a, Kobylińskiego 14, Królewiecka 1, Królewiecka 3, Tysiąclecia 9/1, Piasta Kołodzieja 1, Bat. Chłopskich 3, Bat. Chłopskich 5, Bat. Chłopskich 9, Dobrzyńska 21, Kr. Jadwigi 2, Kr. Jadwigi 9, Wolskiego 12, Wolskiego 4/1, Chopina 57, Chopina 61, Chopina 65, Obr. Płocka 1920 nr 7, Otolńska 7, Reja 19, Reja 26, Dworcowa 37, Gawareckiego 6, Gw. Ludowej 11, Gw. Ludowej 13, Gw.



Ul. Orlińskiego 3 przed i po remoncie

Ludowej 17, Kossobudzkiego 6, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 4/2, Płoskiego 4, Rutskich 4, Płoskiego 1/1, Rembielińskiego 1/2);

6. Partycypacja w wymianie 2 432 szt. stolarki okiennej w różnych formach przewidzianych regulaminem;
7. Wymiana 22 szt. drzwi wejściowych (Kolegialna 25 – 3 szt., Kolegialna 29 a – 3 szt., Jachowicza 36 – 3 szt., Północna 23 – 1 szt., Północna 30 a – 4 szt., Dąbrówki 4 – 2 szt., Kobylińskiego 8 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 1 – 1 szt., Gałczyńskiego 14 – 4 szt.);
8. Roboty elewacyjne na budynku Kolegialna 38 – 832 m²;
9. Wymiana 8 szt. dźwigów osobowych (Dąbrówki 1 – 1 szt., Tysiąclecia 9/1 – 2 szt., Wolskiego 4/1 kl.



Ul. Hermana 6 przed i po remoncie

OWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ

- III – 1 szt., Chopina 64 – szt. 1, Mickiewicza 19 – 2 szt., Płoskiego 1/1 kl. III – 1 szt.);
10. Wymiana 2 kpl. urządzeń hydroforowych w budynkach mieszkalnych (Miodowa 10, Miodowa 16);
11. Wymiana instalacji gazowej w 100 lokalach w budynku Gawareckiego 3;
12. Termomodernizacja 20 budynków mieszkalnych (Obr. Westerplatte 10/2, Obr. Westerplatte 20, Obr. Westerplatte 22, Kochanow-

skiego 15 b, Kochanowskiego 21, Bielska 34, Hermana 3, Łukasiewicza 18, Mieszka I-go 2, Mieszka I-go 4, Hermana 6, Bat. Chłopskich 5, Wolskiego 9, Wolskiego 12, Dworcowa 12 a, Otolińska 7, Orlińskiego 4/1, Orlińskiego 3, Orlińskiego 4, Gw. Ludowej 15).

II. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości w pawilonach:

1. Wymiana stolarki i ślusarki okiennej 163 m² (Łukasiewicza

14, Łukasiewicza 16, Bat. Chłopskich 7, Tysiąclecia 10);

2. Remont ponad 2,6 tys. m² terenów utwardzonych (częściowo przy pawilonach: Jachowicza 33/4, Kochanowskiego 35, Jachowicza 32, Krzywoustego 3, Łukasiewicza 14, Tysiąclecia 13 a, Otolińska 11, Tysiąclecia 10, Rembielińskiego 11);
3. Roboty elewacyjne na 2 pawilonach (Jachowicza 32, Bat. Chłopskich 7);
4. Roboty różne: wymiana 1 szt.

drzwi wejściowych w pawilonie Jachowicza 38 A, wymiana 1 szt. altanki śmietnikowej przy pawilonie Kochanowskiego 22, wymiana 16 szt. grzejników (Kobylińskiego 6 – 2 szt.,

Łukasiewicza 14 – 5 szt., Łukasiewicza 16 – 9 szt.), remont 1 szt. węzła w pawilonie Chopina 57/1, remont ramp i naświetli w pawilonie Tysiąclecia 10.

III. Remonty nieruchomości służących do wspólnego korzystania w osiedlu:

1. Remont ponad 7 tys. m² terenów utwardzonych (w osiedlu Kochanowskiego – ok. 1069 m², w osiedlu Tysiąclecia – ok. 1231 m² w osiedlu Łukasiewicza – ok. 1806 m², w osiedlu Dworcowa – ok. 558 m², w osiedlu Rembielińskiego – ok. 2 414 m²);
2. Remont 6 szt. altanek śmietnikowych (Obr. Westerplatte 10/2, Północna 30, Kochanowskiego 26, Bat. Chłopskich 9, Kr. Jadwigi 9, Rutskich 1).

Współpraca z bankiem

W styczniu br. Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa rozpoczęła współpracę z PKO Bank Polski SA Oddział 2 w Płocku w sprawie korzystania z Systemu Wirtualnych Rachunków Kontrahenckich.

Szeroki zakres funkcjonalny pozwala kompleksowo zaspokajać potrzeby związane z poprawnym i praktycznie natychmiastowym zacytytowaniem wpłat członków Spółdzielni, a co się z tym wiąże, oszczędnością czasu, jaki był poświęcany na zaksięgowanie dokonywanych wpłat naszych członków. Wpłaty dokonywane na zmieniony numer konta są księgowane w sposób automatyczny drogą elektroniczną bezpośrednio w kartotece lokalu.

Zostały już wydrukowane książeczki opłat dla członków osiedli Łukasiewicza oraz Dworcowa natomiast w druku są książeczki dla członków osiedla Tysiąclecia. Pozostałe osiedla otrzymają nowe książeczki ze zmienionym kontem w najbliższych miesiącach. Nowe książeczki posiadają swój odrębny i niepowtarzalny numer rachunku bankowego, który jest jedynym nośnikiem informacji, przyporządkowującej wpłatę do konkretnego adresu.

W związku z tym nie wolno „używać” książeczek – blankietów wpłat innym osobom, np. sąsiadom, gdyż wpłacona kwota zostanie zaksięgowana na rachunek oznakowany na blankiecie wpłaty na konto podanego w książeczce opłat lokalu.

LEGALIZACJA WODOMIERZY

W bieżącym roku kontynuowana jest legalizacja wodomierzy lokalowych zgodnie z harmonogramem (w tym roku w 38 budynkach). W celu usprawnienia użytkownikom prowadzenia legalizacji wodomierzy może być ona prowadzona za pośrednictwem Spółdzielni.

O warunkach legalizacji poinformujemy mieszkańców odrębnym pismem. W przypadku legalizacji wodomierzy we własnym zakresie niezbędne będzie dostarczenie do Administracji Osiedla dokumentu świadczącego o wykonaniu legalizacji.

ZAGADNIENIA ORGANIZACYJNE

Stosownie do § 95 ust. 1 Statutu, Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej działał w 2006 roku w następującym 3-osobowym składzie:

1. **Bogumił Andrzej Józefowski** – prezes Zarządu
2. **Jan Karol Rączkowski** – Zastępca Prezesa ds. Technicznych
3. **Zofia Grażyna Kędzierska** – Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 54 protokołowane posiedzenia. Zarząd prowadził pracę w oparciu o plan pracy – sporządzany w okresach półrocznych, zawierający grupy tematyczne, które wyczerpywały zagadnienia występujące w Spółdzielni.

Zarząd uczestniczył także w posiedzeniach Rady Nadzorczej, a ponadto każdorazowo na zaproszenie Rad Osiedli w ich posiedzeniach uczestniczył członek Zarządu.

Działalność Zarządu poddawana była kontroli Rady Nadzorczej.

Z dniem 1 lutego 2007 roku skład Zarządu PSM L-W uległ zmianie, w związku z odejściem Pana Bogumiła Józefowskiego dotychczasowego Prezesa Zarządu na emeryturę.

OBCENY

SKŁAD ZARZĄDU:

1. **Jan Karol Rączkowski** – prezes Zarządu
2. **Krystyna Wrzeszczyńska** – Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych
3. **Zofia Grażyna Kędzierska** – Członek Zarządu ds. Zarządzania Nieruchomościami

W 2006 r. przeprowadzone zostały następujące kontrole zewnętrzne:

1. **BUCHALTER** Sp. z o.o. Warszawa ul. Jaracza 3 m 13 – dotyczyła rozpoczęcia badania i oceny sprawozdania finansowego za rok 2005, zakończenie 11.04.2006.

2. Krajowa Rada Spółdzielcza w Warszawie – dotyczyła przeprowadzenia lustracji problemowej zgodnie ze zleceniem Spółdzielni, przeprowadzona w dniach 20.03.2006 do 21.04.2006.

3. **PKO BP SA Oddział 2 w Płocku** – w zakresie rozliczeń wpłat, naliczania odsetek od zadłużenia wobec budżetu państwa, wysokości wpłat wniesionych przez lokatorów

na spłatę kredytu mieszkaniowego, przeprowadzona 11.05.2006.

4. Kancelaria Księgowa „Wasiak i Szttylko” spółka cywilna, Gostynin, ul. Ziejkowa 5 – dotyczyła rozpoczęcia badania sprawozdania finansowego za rok 2006. Badanie zostało zakończone w marcu 2007 r.

W grudniu 2005 roku przeprowadzony został przez British Standard Institution audyt certyfikujący, w efekcie którego Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała certyfikat, potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9001:2000. W 2006 r. zostały przeprowadzone przez firmę BSI dwa audyty kontrolne – nadzoru nad procesami, w wyniku których PSM L-W uzyskała ocenę pozytywną.

CZŁONKOWIE PSM L-W

Według stanu na 31.12.2006 r. PSM L-W liczyła 18162 członków, w tym 65 członków oczekujących na ustanowienie praw do lokali mieszkalnych. W ciągu 2006 r. ogólna liczba członków uległa zmniejszeniu o 141. Na 31.12.2006 r. w Spółdzielni zarejestrowano 1683 wniośki w sprawie przeniesienia praw do lokali na odrębną własność. Do 31.12.2006 r. zostało zawartych 559 aktów notarialnych przeniesienia odrębnej własności lokali będących w zasobach PSM L-W, w wyniku czego przeniesiono 561 lokali. 676 osób powiadomionych przez Spółdzielnię o możliwości ustanowienia odrębnej własności ich lokali, zrezygnowało z zawarcia aktu notarialnego – albo przez złożenie wyraźnej rezygnacji pisemnej lub ustnej lub w wyniku nie podjęcia czynności w celu ustalenia terminu zawarcia aktu notarialnego. W 2006 r. ustanowiono na rzecz członków Spółdzielni 9 spółdzielczych własnościowych praw do garaży z nowej inwestycji zrealizowanej przy ul. Nowowiejskiego 3b.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Zasoby PSM L-W zlokalizowane są na terenie miasta Płocka i niewielka liczba w Bielsku koło Płocka, w pięciu organizacyjnie wyodrębnionych osiedlach: Kochanowskiego, Tysiąclecia (w tym zasoby w Bielsku), Łukasiewicza, Dworcowa, Rembielińskiego. Zasoby Spółdzielni to: 202 budynki mieszkalne wielorodzinne, 36 pawilonów, 53 garaże samochodowe (w tym

1 wielopoziomowy), 1 obiekt boksów motocyklowych oraz 6 segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w Bielsku o łącznej powierzchni użytkowej ponad 602 tysiące m².

Spółdzielnia wg stanu na 31.12.2006 r. zarządza łącznie zasobami obejmującymi: 12426 lokale mieszkalne, 990 garaże i miejsca postojowe w obiektach garażowych oraz 330 lokale użytkowe. W tej liczbie znajdują się również łącznie 524 lokale, stanowiące odrębną własność ustanowioną na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Proces ustanowienia odrębnej własności lokali rozpoczął się 16.10.2003 r., gdy został podpisany pierw-

szy akt notarialny ustanawiający odrębną własność lokalu, w wyniku którego z roku na rok ubywa lokali będących własnością Spółdzielni, gdyż wyodrębnione lokale stają się własnością osób, na które została przeniesiona własność.

Według stanu na 31.12.2006 r. odrębna własność ustanowiona została dla 561 lokali, tj. dla 531 lokali w 162 budynkach w Płocku i 30 segmentów mieszkalnych jednorodzinnych w Bielsku o łącznej powierzchni użytkowej 29.858,93 m².

Wiek eksploatowanych 202 budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej 550.304,10 m² przedstawia się następująco:

- oddanych do eksploatacji do 1960 r. – 9 budynków
- oddanych do eksploatacji w latach 1961 – 1970 – 51 budynków
- oddanych do eksploatacji w latach 1971 – 1980 – 107 budynków
- oddanych do eksploatacji w latach 1981 – 1990 – 24 budynki
- oddanych do eksploatacji w latach 1991 – 2000 – 10 budynków
- oddanych do eksploatacji od 2001 roku – 1 budynek.

Bezpośrednim administrowaniem zasobami poszczególnych osiedli zajmują się Administracje Osiedli. Gospodarka remontowa prowadzona jest w oparciu o plan rzeczowo – finansowy robót, opracowany na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i otoczenia oraz środków na funduszu remontowym.

Wiek budynków jak również technologia ich wykonania (115 budynków wykonanych w technologii wielokopłytowej), ma zasadniczy wpływ na koszty ich utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym.

Nakłady poniesione w 2006 r. przez Spółdzielnię na

zacji 2853 wodomierzy w 22 budynkach.

Problemem w prowadzeniu prawidłowej gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest niedostatek przestrzeni (brak miejsc postojowych), dewastacja (kabiny dźwigowe, ściany klatek schodowych i elewacji, ławki parkowe, urządzenia zabawowe), a także nieprzestrzeganie zasad porządku domowego oraz zasad współżycia mieszkańców (ciszy nocnej, poszanowania spokoju, bezkonfliktowego zamieszkiwania, usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta, suszenia bielizny, przebywania psów poza obrębem mieszkania, społecznego sprzątania

OMÓWIENIE SPRAWOZDANIA PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ

remonty to ok. 13,76 mln zł, z tego: części wspólne w budynkach mieszkalnych ponad 11,68 mln zł, części wspólne w pawilonach ok. 0,66 mln zł, nieruchomości do wspólnego korzystania ponad 0,99 mln, pozostałe ok. 0,43 mln zł. Więcej informacji na temat realizacji robót remontowych w 2006 roku podajemy w oddzielnej informacji.

Oprócz utrzymania w należytym stanie technicznym zasobów poprzez dokonywanie remontów i konserwacji do zadań Spółdzielni należy także dostosowanie wyposażenia budynków do nałożonych wymogów. Do nich należy m.in. wymiana oddawczych skrzynek pocztowych zainstalowanych przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo pocztowe, jeżeli nie spełniają one wymagań z tej ustawy, w terminie do 23.07.2008 r. Wymiana skrzynek na nowe realizowana jest sukcesywnie i do końca 2007 r. planujemy wykonanie zadania w ok. 69%. Pozostałe skrzynki pocztowe zostaną wymienione w roku 2008.

Legalizacja wodomierzy za pośrednictwem Spółdzielni prowadzona jest zgodnie z deklaracją właścicieli wodomierzy lokalowych. W 2006 r. dokonano legali-

zacji klatki schodowej). Usuwanie zniszczeń spowodowanych dewastacją – lekkomyślnością młodzieży wymaga wyłożenia środków finansowych, które mogłyby być przeznaczone na inny cel np. zakup urządzeń zabawowych dla dzieci.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI UCHWAŁ I WNIOSEK Z ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW,

które odbyło się 7.06.2006 r.
(wybrane uchwały – najważniejsze dla działalności gospodarczej Spółdzielni)

Uchwała Nr 13/2006 w sprawie zatwierdzenia kierunków pracy Spółdzielni na 2006 rok, obejmująca następujące zagadnienia:

- 1) zakres remontów – zamierzenia wykonano – szczegółowy opis w odrębnym artykule
- 2) zakres spraw członkowsko-mieszkaniowych - prace dot. prawidłowej obsługi członków jak i przygotowywania dokumentacji związanych z przekształcaniem i przenoszeniem praw do lokali, realizacją wniosków członków – wykonywane na bieżąco, wdrażanie ewidencji komputerowej członków w toku – trwa uzupełnianie

danych w module członkowskim systemu komputerowego.

- 3) zakres działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej – działalność prowadzona na bieżąco
- 4) w zakresie windykacji należności – w porównaniu z rokiem 2005, w roku 2006 działania spowodowały mniejszy przyrost zaległości w opłatach za lokale mieszkalne. Zadłużenia ogółem w Spółdzielni w ciągu 2006 roku zmniejszyły się.
- 5) w zakresie spraw wynikających z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – kontynuowane były prace związane z

DANE FINASOWE

ZA 2006 rok:

Bilans sporządzony na 31.12.2006 r. zamyka się sumą bilansową w kwocie 175.862 tys. zł, w tym:

- wartość aktywów trwałych - 147.364 tys. zł,
- wartość aktywów obrotowych - 28.498 tys. zł
- wartość kapitałów w pasywach bilansu – 159.667 tys. zł
- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – 16.195 tys. zł

W wyniku porównania aktywów i pasywów za rok 2006 i rok ubiegły 2005, stwierdza się zmniejszenie się sumy bilansowej o 7.605 tys. zł, tj. o 4,15 %.

z tego:

- z tytułu opłat za lokale mieszkalne - wzrost o 173 tys. zł
 - z tytułu opłat za garaże - spadek o 0,8 tys. zł
 - z tytułu opłat za lokale użytkowe - spadek o 198,9 tys. zł
- Wnoszone opłaty na pokrycie kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych przydzielonych na warunkach własnościowego prawa, zostały pokryte dochodami uzyskanymi z najmu lokali oraz wynikiem w pozostałej działalności finansowej Spółdzielni.

W roku 2006 nie wystąpiły żadne istotne przyczyny, które spowodowałyby zagrożenie działalności Spółdzielni. Wobec Spółdzielni nie są toczzone po-

runkach finansowych mogą skorzystać z pomocy państwa w płatnościach należności za lokale mieszkalne – mogą uzyskać dodatek mieszkaniowy. W 2006 r. Urząd Miasta wydał 2093 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z WDRAŻANIEM USTAWY z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zmianami).

Spółdzielnia, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i uchwałami Rady Miasta Płocka dotyczącymi udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płock, sprzedawanych w drodze bez przetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi, kontynuuje działania w zakresie nabywania od Gminy Płock własności gruntów zabudowanych budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni, a następnie ustanawiania odrębnej własności lokali w tych budynkach.

W roku 2006 został zakończony proces nabywania własności gruntów w Płocku pod budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność PSML-W.

Trwają prace przygotowawcze zmierzające do nabycia kolejnych nieruchomości gruntowych, tj:

- wiosną 2006 r. rozpoczęto proces nabywania własności gruntów pod pawilonami handlowo-usługowymi i garażami
- złożono do Prezydenta Miasta Płocka wnioski o nabycie własności 9 nieruchomości zabudowanych 6 pawilonami handlowo-usługowymi oraz 3 zespołami garaży. Użytkownikom garaży oraz pawilonów handlowych przedstawiono wysokość kosztów nabycia własności gruntu do pokrycia przez nich wynikającą z w/w protokołów, jednakże większość użytkowników nie zaakceptowała wielkości kwot i nie złożyła deklaracji ich wpłaty.

Nabycie nieruchomości gruntowych zapoczątkowało w 2005 r. intensywny proces zawierania aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali wraz z prawem współwłasności gruntu, kontynuowany w roku 2006. Ogółem od początku realizacji

tego procesu zaproponowano zawarcie aktów użytkownikom 1130 lokali i zawarto 559 aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności wraz z prawem współwłasności gruntu.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Zespół Społeczno-Kulturalny w składzie: Spółdzielczy Dom Kultury, Klub Osiedla Łukasiewicza, Klub Osiedla Kochanowskiego i Klub Osiedla Dworcowa prowadził swoją działalność w oparciu o zatwierdzony przez Zarząd roczny program działania poszczególnych placówek. W programach pracy placówek uwzględniane są potrzeby lokalnego środowiska naszych mieszkańców: dzieci, młodzieży i dorosłych. Informacje o organizowanych przez Placówki zadaniach – imprezach, są przekazywane mieszkańcom poprzez plakaty informacyjne, zaproszenia, ulotki zamieszczane na słupach ogłoszeniowych i tablicach ogłoszeń w budynkach, jak również poprzez podawanie informacji w lokalnych mediach.

Spółdzielczy Dom Kultury w roku sprawozdawczym prowadził 30 sekcji i kół zainteresowań dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Ogółem w imprezach organizowanych przez ten klub uczestniczyło ponad 14 tys. osób.

Klub Osiedla Łukasiewicza działalnością swoją obejmuje dwa osiedla Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W: Osiedle „Łukasiewicza” i „Rembelskiego”. Ogółem w imprezach organizowanych przez Klub wzięło udział około 5500 osób.

Klub Osiedla Kochanowskiego zgodnie z założeniami programowymi na rok 2006, w swojej działalności uwzględniał przede wszystkim potrzeby mieszkańców Osiedla Kochanowskiego, jednocześnie obejmując swą działalnością innych mieszkańców miasta Płocka. Ogółem w imprezach przeprowadzonych przez placówkę uczestniczyło około 5700 osób.

Klub Osiedla Dworcowa prowadzi działalność na rzecz upowszechniania kultury i wprowadzania nowych elementów dobrej rozrywki dla dzieci młodzieży i osób dorosłych z Osiedla Dworcowa PSML-W. W imprezach organizowanych w naszym klubie w ciągu całego roku 2006 wzięło udział ok. 2200 osób.

A ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI LNI MIESZKANIOWEJ ŚCOWEJ W ROKU 2006

ustanawianiem odrębnej własności lokali

- 6) w zakresie legalizacji wodomierzy lokalowych – Spółdzielnia rozpoczęła i kontynuuje proces legalizacji wodomierzy zgodnie z podjętą uchwałą

Uchwała Nr 14/2006 w sprawie uchwalenia zmian Statutu

- zmiany Statutu zostały wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000199116 postanowieniem Sądu Rejonowego dla M. ST. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z 6.09.2006 r. – sygn. spr. WA.XIV NS – REJ KRS/018647/06/290.
- Uchwała Nr 15/2006 w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku
- tekst jednolity Statutu obowiązuje od 6 września 2006 r.

Uchwały podjęte w sprawach zbycia gruntu, dotyczyły gruntów zabudowanych nieruchomościami (pawilonami) lub pod drogami (zrzeczenie się prawa wieczystego użytkowania) – w większości zrealizowane lub sprawy w toku.

Pomimo zmniejszania się sumy bilansowej, co jest następstwem działania przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku wprowadzającej możliwość wyodrębniania się lokali („wychodzenia” wartości lokali z aktywów i pasywów), struktura finansowania Spółdzielni jest nadal bezpieczna, ze względu na wysoki kapitał własny, który pokrywa w całości majątek trwały oraz znaczną część środków w obrocie.

Rok 2006 w działalności Spółdzielni był kolejnym okresem zmniejszenia się aktywów, spowodowanego zmniejszaniem się wartości majątku trwałego w wyniku „starzenia się” majątku (umorzenia jego wartości), a przede wszystkim przenoszeniem praw do lokali w odrębną własność członków. Kwota zmniejszenia aktywów trwałych wyniosła 9.192 tys. zł, co stanowi 5,87 % aktywów.

W roku 2006 została zakończona inwestycja – budowa zespołu garaży przy ul. Nowiejskiego 3B.

Wysokość należności z tytułu zadłużenia w opłatach za lokale wg stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. wynosi 5.268,3 tys. zł i w roku 2006 zmniejszyła się o 26,7 tys. zł,

stępowania układowe, ugodowe, ani majątkowe lub prawne, które mogłyby mieć znaczenie dla jej działalności. Spółdzielnia posiada płynność finansową, zobowiązania są regulowane terminowo. Jednakże nadal dużym problemem są zaległości w opłatach za lokale (tzw. zaległości „czynszowe”).

W 2006 r. podejmowano czynności mające na celu zahamowanie przyrostu zaległości w opłatach za lokale, takie jak:

- do osób zalegających w opłatach wysyłane były co miesiąc wezwania do zapłaty, wezwania ostateczne, wezwania przedsądowe,
- w 2006 r. skierowano do sądu 187 pozwów, o zapłatę należności z tytułu opłat za lokale oraz pozwy sądowe o eksmisję z lokali
- trudne do odzyskania dług kierowane są na drogę postępowania sądowego i komorniczego, ale również i do firmy windykacyjnej działającej na zlecenie Spółdzielni.

Zamierzamy rozpocząć współpracę z Krajowym Rejestrem Długów. Członkowie i inne osoby posiadające tytuł prawny do mieszkania, znajdujący się w trudnych wa-

Mnóstwo ciekawych imprez w Spółdzielczym Domu Kultury



Zespół Społeczno-Wychowawczy jest placówką zajęć pozaszkolnych, która od 35 lat niezmiennie służy dzieciom, młodzieży i dorosłym. Do nich adresowane są zadania i programy, oparte na znajomości ich psychiki i potrzeb.

Z pełnym zaangażowaniem już od wielu lat pracownicy tworzą placówkę o niepowtarzalnej atmosferze, stawiającą sobie za cel kształtowanie osobowości dziecka oraz wychowanie poprzez proponowanie dzieciom i młodzieży alternatywnych form spędzania wolnego czasu.

SDK jest placówką wielopokoleniową. Bogata historia i stale kultywowana tradycja sprawiają, że byli i aktualni wychowankowie stanowią wielką SDK-owską rodzinę.

Prowadzimy wielokierunkową działalność zgodną z założeniami polityki kulturalnej, na podstawie własnego, społecznie akceptowanego programu, gdzie jako ośrodek działalności kulturalno-wychowawczej jesteśmy inicjatorem i promotorem rozmaitych form uczestnictwa w kulturze, skierowanych do różnych grup wiekowych. Poprzez organizowanie lokalnych, ogólnomiejskich, powiatowych i międzywojewódzkich festiwali, przeglądów, spotkań okolicznościowych, działań profilaktycznych oraz prowadzenie atrakcyj-

nych form zainteresowań w dużej mierze przyczyniamy się do niwelowania patologii społecznych, integracji środowiska lokalnego, edukacji kulturalnej i wychowawczej, jak również do rozbudzania i wspomagania społecznej aktywności.

Są to cykliczne imprezy: festyny i pikniki dla dzieci i całych rodzin, turnieje wiedzy dla uczniów wszystkich typów szkół, turnieje integracyjne, przeglądy amatorskiej twórczości artystycznej, przeglądy zespołów młodzieżowych, turnieje i prelekcje poświęcone przeciwdziałaniu uzależnieniom, happeningi plastyczne; konkursy: plastyczne, fotograficzne, recytatorskie, wieczory literacko-muzyczne, turnieje sportowo-rekreacyjne, poranki artystyczne przedszkolaka, zabawy choinkowe, spotkania okolicznościowe, wystawy, wycieczki.

W klimacie przyjaźni i akceptacji realizowane są ambitne dążenia kulturalne dzieci, młodzieży i dorosłych stwarzając prawdziwą oazę pracy twórczej dla mieszkańców osiedla PSML-W jak i całej społeczności naszego miasta.

IMPREZY, W KTÓRYCH UCZESTNICZYLI NASI MIESZKAŃCY - MALI, ŚREDNI I DOROŚLI

Wiosna rozgościła się już na dobre. Słychać nie tylko ćwierkające na łąkach i w lasach ptaki. Podziwiać można także wspaniałe wiosenne kwiaty - maj to niewątpliwie najpiękniejszy miesiąc w



przyrodzie. A w placówkach kulturalno-wychowawczych PSML-W tętni życie. W klubach osiedlowych tworzy się niepowtarzalna atmosfera. Mnóstwo ludzi i ciekawych spotkań.

Miesiąc maj i czerwiec obfituje w wiele ciekawych imprez i spotkań, m.in.:

8 maja – „Światowy Dzień Inwalidy” – spotkanie

seniorów, które uatrakcyjnił występ Kabaretu „Układ Kołżeński”

10 maja – podczas happeningu plastycznego wspólne ilustracje do wierszy Wandy Chotomskiej, wykonywały dzieci ze Szkoły Podstawowej Nr 11, z Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” oraz ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego

17 maja – „Mistrzowie Ballady i Piosenki” – przegląd piosenki dla młodzieży szkół średnich i wyższych

22 maja – „Bez paragrafu” – happening profilaktyczny dla młodzieży dot. przemocy. Młodzież uczestniczyła w warsztatach oraz obejrzała spektakl profilaktyczny w wykonaniu Teatru z Białegostoku

24 maja – uroczysty koncert z okazji Dnia Matki w wykonaniu zespołów dziecięcych i młodzieżowych działających w SDK

29 maja – Europejski Dzień Sąsiada – sąsiedzkie spotkanie przy dobrej zabawie, grillowaniu, konkursach.

Czerwcowe spotkania:

1 czerwca – „Wielkiego Święta Małych Ludzi” festyn dla małych i dużych z okazji ich święta. Przewidziano

na boisku SP nr 11 bawiły się dzieci z osiedlowych szkół i przedszkoli – impreza zorganizowana była przez Klub Osiedla Kochanowskiego.

Dzieci osiedla Rembieszkiego i Łukasiewicza bawiły się przy Klubie Osiedla Łukasiewicza, natomiast na boisku Szkoły Podstawowej 21 bawiły się dzieci osiedla Dworcowa. Zorganizowaliśmy dla nich konkursy, zabawy sprawnościowe, występy grup wokalnych, tanecznych oraz stanowiska z atrakcjami towarzyszącymi imprezom: pokaz Straży Pożarnej, stoisko z makietą Strażnika Miejskiego, most tybetański, mega narty, tory przeszkód, zjeżdżalnie i wiele muzyki. W imprezach uczestniczyła ogromna liczba naszych mieszkańców i nie tylko. Wspomagali nas: Rady Mieszkańców i Osiedli, Urząd Miasta, Straż Pożarna, Straż Miejska.

Sobota 2 czerwca, w SDK Dzień Dziecka świętowały dzieci i młodzież – judocy. Dla nich zorganizowany został turniej judo o Puchar Prezesa PSML-W. Startujących w różnych kategoriach wagowych było aż 200. Zmagania - walki małych judoków - odważne, niejednokrotnie z ogromnym zacięciem. Zdarzały się: łzy wraz z przytulaniem do rodzica.

Turniej trwał wiele godzin, ale emocji i dopingu niemal przy każdej walce nie brakowało.

Startowały kluby: Eljot, grupa judo dzieci SDK, Jutrzenka, Judo Kano, Ostróda, Sochaczew, Mława. Miejsca i puchary: I miejsce – UKS ELJOT, II – JUTRZENKA, III – SHIZOKU Ostróda, IV Mława, V – JUDO KANO, VI – Sochaczew.

Wręczone zostały także statuetki za najlepszą technicznie walkę – otrzymał ją Maciej Cichocki z Sochaczewa oraz dla najmłodszego zawodnika – Jakuba Krawczyka. Wszyscy zawodnicy otrzymali statuetki, nagrody, słodczyce.

4-8 czerwca – wystawa prac plastycznych i fotograficznych młodzieży niepełnosprawnej

atrakcje sportowe i wiele konkursów z nagrodami „Wielkie Święto Małych Ludzi” festyn – pikniki zorganizowane na wszystkich osiedlach PSML-W obchodzono przez kilka dni czerwca.

Były to imprezy nieodpłatne i ogólnodostępne.

Na osiedlu Tysiąclecia bawiono się na tarasie i placu SDK. Na osiedlu Kochanowskiego w zabawie zorganizowanej

5 czerwca – „III Poetycki Czerwiec” organizowany wspólnie ze Stowarzyszeniem Autorów Polskich, podczas którego odbyło się spotkanie z Bohdanem Żadurą i Andrzejem Sosnowskim

9 czerwca – Dziecięce Zespoły Wokalne i Taneczne wystąpiły w Ogródku Miejskim Zespołu Obiektów Sportowych podczas „Krajowego Dnia Dziecka”

16 czerwca – pod patronatem Marszałka Województwa Mazowieckiego odbędzie się VIII Przegląd Amatorskiej Twórczości Klubów Seniora. Chóry, zespoły wokalne, kabarety i kapele przyjadą do Płocka z całego województwa mazowieckiego i województw ościennych

19 czerwca w SDK uroczystie zakończony zostanie rok kulturalno-wychowawczy. Podczas koncertu wystąpią członkowie wszystkich sekcji i kół zainteresowań z SDK.

A po **19 czerwca** we wszystkich placówkach kulturalnych PSML-W pozostają tylko przygotowania do



24 maja „Jak dwie połówki pomarańczy” - impreza okolicznościowa z okazji Dnia Matki i Ojca. W naszym spotkaniu udział wzięli rodzice dzieci i młodzieży działającej w sekcjach i kołach zainteresowań. Program przygotowany przez dzieci wycisnął wiele łez szczęścia z oczu rodziców.

30 maja „Akademia Radości” - blok imprez rozrywkowych z okazji Dnia Dziecka. Na najmłodszych mieszkańców naszych osiedli czekała moc atrakcji, konkursów, upominków i nagród

tkanie wszystkich miłośników rozwiązywania szarad, rebusów i krzyżówek.

„Wakacyjna przygoda tuż, tuż” - uroczyste zakończenie roku kulturalno-oświatowego.

Od 2.07.2007 – 31.08.2007 - w Klubie Osiedla „Łukasze-wicza” trwać będzie Akcja Lato 2007.

W roku ubiegłym udział wzięło około 90 osób.

Podczas tegorocznego pobytu dzieci w Klubie planujemy: wycieczki całonienne, ogniska, gry, konkursy, zabawy sportowe i muzyczne, wyjścia do eldorado, ZOO, Mc Donald'sa, na basen.

Imprezy Klubu Osiedla Dworcowa PSML-W

w miesiącu maju i czerwcu oraz w czasie wakacji 2007r.

7 maja 2007r. „Tyle słońca w całym mieście” majowa zabawa taneczna z zespołem



przeprowadzenia „Akcji Lato 2007” - zajęć interdyscyplinarnych dla dzieci i młodzieży. W programie oferujemy wiele atrakcji: wycieczek krajoznawczych, spotkań, wędrowek, zajęć edukacyjno-kulturalnych, sportowych itp.

WAŻNIEJSZE IMPREZY ORGANIZOWANE PRZEZ KLUB OSIEDLA „ŁUKASIEWICZA”

w miesiącach od maja do czerwca 2007r.

MAJ

9 maja - „Popołudnie dobrych serc” - spotkanie wolontariuszy Maltańskiej Służby Medycznej. W cotygodniowych spotkaniach młodzież ma możliwość zapoznania się z zasadami udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.



CZERWIEC

1 czerwca „Wszystkie dzieci nasze są” - spotkanie połączone z dyskoteką dla dzieci z sekcji i kół zainteresowań działających w naszym Klubie

11 czerwca „Mały ratowniczek i rady nie od parady” II edycja programu profilaktycznego na temat zagrożeń w życiu codziennym dla dzieci ze szkół podstawowych.

18 czerwca „Krzyżówka lekarstwem na smutek” - spo-

muzycznym dla członków Koła Seniora nr 15.

8 maja 2007r. „O odznakę sprawności fizycznej” - Turniej przedszkolaków zorganizowany dla dzieci z osiedlowych przedszkoli.

11 maja 2007r. „Wielka Majówka” festyn rodzinny organizowany dla mieszkańców osiedla przy współpracy z Urzędem Miasta Płocka i Rady Mieszkańców Osiedla Dworcowa.

25 maja 2007 r. „Matko pod Twoim wzrokiem” - uroczysty

koncert z okazji Dnia Matki z udziałem dzieci i młodzieży uczestniczących w zajęciach organizowanych w Klubie.

1 czerwca 2007r. „Wszystkie dzieci są nasze” - festyn dla wszystkich naszych milusińskich z okazji Dnia Dziecka. Impreza organizowana przy współpracy z Urzędem Miasta Płocka

11 czerwca 2007r. - „Jestem bezpieczny” - Olimpiada sześciolatków organizowana w ramach programu Bezpieczny Płock przy współpracy z Urzędem Miasta Płocka, Komendy Miejskiej Policji.



15 czerwca 2007r. - „Rekreacja, ruch, radość” - olimpiada organizowana dla uczniów klas III szkół podstawowych w ramach programu Bezpieczny Płock przy współpracy z Urzędem Miasta Płocka i Zespołu Szkół nr 2.

21 czerwca 2007r. - „Ciągłe razem” - spotkanie integracyjne chórów i kabaretów działających przy PSML-W. Impreza organizowana jest przy współpracy ze PZeiR w Płocku.

22 czerwca 2007r. „W dyskotekowych rytmach” - uroczyste zakończenie roku kulturalnego dla dzieci i młodzieży biorących udział w zajęciach prowadzonych w Klubie Osiedla Dworcowa.

25 czerwca 2007r. - „Pożegnania nadszedł czas” - uroczyste zakończenie roku KO w Kole Seniora z udziałem chóru i kabaretu działających przy naszym Kole oraz Zespołu „Madison”.

Klub Osiedla Dworcowa poprowadzi „Akcję Lato 2007” w lipcu i sierpniu dla dzieci i młodzieży z naszych osiedli. W ramach Akcji organizowane będą wycieczki, zajęcia, imprezy. W sierpniu planowane jest „Euro 2007” - osiedlowy turniej piłki nożnej przy współpracy z Radą Mieszkańców Osiedla Dworcowa.

24 sierpnia odbędzie się festyn „Żegnaj lato na rok” - organizowany dla mieszkańców naszych osiedli z okazji zakończenia wakacji.

KLUB OSIEDLA KOCHANOWSKIEGO

15 maja - Święto Polskiej Niezapominajki - heppening

18 maja - „Dyktando” - Międzyszkolny Konkurs Ortograficzny dla dzieci i młodzieży z klas IV-VI szkoły podstawowej.

21 maja - „Tańcem przez świat” - Międzyszkolny Konkurs Taneczny dla dzieci ze szkoły podstawowej

29 maja - „Turniej tenisa stołowego” - impreza dla dzieci i młodzieży

30 maja - „Roztańczona majówka” - wieczorek taneczny dla seniorów w Klubie

31 maja - „O uśmiech dziecka” - festyn z okazji Dnia Dziecka dla dzieci i młodzieży z osiedla

11 czerwca - „Jej Wysokość Nutka” - Międzyprzedszkolny Konkurs Piosenki

19 czerwca - „Ocalić od zapomnienia” - wystawa fotograficzna

22 czerwca - „Wreszcie wakacje” - dyskoteka dla dzieci i młodzieży na zakończenie roku kulturalno-oświatowego 2007

Akcja „Lato 2007”: 01.07.2007-31.08.2007

Zajęcia dla dzieci w godzinach 8.30-15.30

Celem „Akcji Lato 2007” - jest umożliwienie dzieciom i młodzieży aktywnego spędzenia czasu wolnego, kształtowanie pozytywnych zachowań oraz promowanie zdrowego stylu życia poprzez sport.

W czasie „Akcji Lato 2007” - dzieci będą mogły uczestniczyć m.in. w: zajęciach i zawodach sportowych, zajęciach i konkursach plastycznych i muzycznych, zajęciach modelarskich, świetlicowych, w harcówce, na basenie, wycieczkach i dyskotekach.



Ul. Dąbrówki 2

dynczych pionów (Obr. Westerplatte 10/1 – 13 szt., Obr. Westerplatte 10/2 – 13 szt., Północna 30 – 16 szt., Bielska 36/1 – 1 szt., Bielska 30 – 3 szt., Bielska 51 – 1 szt., Bielska 51/3 – 1 szt., Dąbrówki 1 – 1 szt., Dąbrówki 2 – 1 szt., Dąbrówki 3 – 1 szt., Hermana 1 – 1 szt., Hermana 2 – 1 szt., Hermana 4 – 1 szt., Hermana 6 – 1 szt., Kobylńskiego 14 – 1 szt., Mieszka I-go 2 – 1 szt., Mieszka I-go 1 – 1 szt., Mieszka I-go 4 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 2 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 3 – 2 szt., Piasta Kołodzieja 1 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 5 – 1 szt., Kobylńskie-

(Morykoniego 3, Gawareckie-go 4);

7. Remont instalacji c. o. 32 piony w 1 budynku – ul. Pszczela 1.
8. Remont ścian elewacyjnych w 2 budynkach (Kochanowskiego 31, Dworcowa 45);
9. Remont okien w częściach wspólnych w 8 budynkach mieszkalnych (Piasta Kołodzieja 1, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5, Bielska 51, Miodowa 10, Łukasiewicza 9, Łukasiewicza 7, 3-go Maja 31);
10. Remont 33 szt. drzwi wejściowych (Północna 30 kl. II – szt. 1, Kochanowskiego 3 b – szt. 2,

PLANOWANE REM

W planie remontów na 2007 rok założono wykonanie następujących prac:

I. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości w budynkach mieszkalnych:

1. Roboty termomodernizacyjne w 16 budynkach (Obr. Westerplatte 2/1, Kochanowskiego 1, Kochanowskiego 21/1, Bielska 36/1, Dąbrówki 2, Hermana 2, Mieszka I-go 1, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Królowej Jadwigi 11, Mickiewicza 23, Rutskich 4, Rutskich 6, Rutskich 2, Kossobudzkiego 2, gdzie zakres robót obejmuje m.in.: ocieplenie ścian budynku i stropodachu, wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku, a ponadto w 5 budynkach zostanie wymieniona stolarka okienna i ocieplone zostaną stropodachy: Kochanowskiego 26, Krzywoustego 2, Królowej Jadwigi 2, Chopina 66, Rutskich 8);
2. Remont 6 dźwigów osobowych (Łukasiewicza 12 – szt. 2, Miodowa 10 – szt. 2, Mickiewicza 19 kl. V – szt. 1, Kossobudzkiego 5 kl. I – szt. 1);
3. Remont instalacji elektrycznej – w pomieszczeniach wspólnych w budynku Mieszka I-go 1, oraz instalacji elektrycznej

w 3 budynkach w piwnicach (Gwardii Ludowej 13, Kossobudzkiego 3, Płoskiego 4);

4. Wymiana instalacji wodnej w 1 budynku – Lasockiego 7;
5. Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej – 107 poje-

go 8 – 1 szt., Bat. Chłopskich 3 – 10 szt., Łukasiewicza 9 – 6 szt., Gałczyńskiego 14 – 14 szt., Łukasiewicza 7 – 6 szt., Miodowa 10 – 6 szt.);

6. Wymiana instalacji wodnej – poziomy w 2 budynkach

Bielska 14 A – szt. 2, Królewicza 1 – szt. 2, Gawareckiego 8 – szt. 3, Kossobudzkiego 5 – szt. 3, Kossobudzkiego 9 – szt. 3, Płoskiego 1 – szt. 3, Płoskiego 1/1 – szt. 3, Płoskiego 8 – szt. 3, Rembielińskiego 1 – szt. 8);



Ul. Królowej Jadwigi 5

11. Remont terenów utwardzonych (w tym opaski wokół budynków) ponad 8 000 m² – (częściowo przy budynkach Obr. Westerplatte 2/1, Obr. Westerplatte 2/1 - opaska, Obr. Westerplatte 14/1, Obr. Westerplatte 20/1- opaska, Kochanowskiego 1, Kochanowskiego 1 - opaska, Kochanowskiego 3 - opaska, Kolegialna 29 a, Jachowicza 36, Jachowicza 36 – opaska, Jachowicza 37, Bielska 34, Kochanowskiego 21/1 – opaska, Bielska 36/1 – opaska, Dąbrówki 2, Dąbrówki 4, Kobyleńskiego 14,

klatki, Rembielińskiego 1/2 - 4 klatki);

13. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany ok. 1 700 sztuk okien w różnych formach przewidzianych regulaminem;

14. Roboty różne: malowanie farbą blach na dachu Obr. Westerplatte 18, remont zadaszeń wejść do budynku Traugutta 8 i 10, wymiana stolarki i ślusarki okiennej Kobyleńskiego 14, montaż zestawu hydrofobowego Dąbrówki 1, montaż regulatorów różnicy ciśnień Nowowiejskiego 5 i 7, remont balkonów Obr. Płocka 1920 nr 5 i 7.

Przewidywane środki na realizację robót remontowych planowanych w 2007 roku to ponad 14 mln zł (uwzględniające zwiększone odpisy w okresie V-X).

Przewidywane środki z odpisów na wyodrębniony fundusz remontowy stanowiły będą ok. 66% pokrycia planowanych nakładów na remonty w 2007 r. Bez wątpienia największym zadaniem będzie termomodernizacja budynków mieszkalnych, na ten cel przeznaczonych jest ponad 72% planowanych środków z odpisów na wyodrębniony fundusz remontowy przeznaczonych na remonty

poprawy stanu technicznego tych budynków, poprawy komfortu zamieszkiwania jak również zmiany otoczenia wokół budynków. W budynkach tych zostały ocieplone ściany zewnętrzne i stropodachy, wymieniono stolarkę okiennej w częściach wspólnych budynku oraz w zależności od potrzeb wymieniona została stolarka drzwiowa i montowane zawory podpionowe na instalacji c.c.w. i centralnego ogrzewania. Wykonano również prace obejmujące m.in. podesty i schody do klatek schodowych, posadzki i płyty osłonowe balkonowe, opaski wokół budynków oraz dokonano nasadzeń drzew

ONTY W 2007 ROKU

Królewiecka 1, Królewiecka 3, Łukasiewicza 20, Mieszka I-go 1, Okrzei 1, Tysiąclecia 7 – opaska, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9 – opaska, Dąbrówki 2 – opaska, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Miodowa 16, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 5, Wolskiego 5/1, Królowej Jadwigi 5 – opaska, Królowej Jadwigi 7 – opaska, Królowej Jadwigi 11 – opaska, Gawareckiego 4, Gawareckiego 6, Kossobudzkiego 2, Kossobudzkiego 4, Kossobudzkiego 5, Orlińskiego 3, Orlińskiego 4/2, Płoskiego 6, Płoskiego 8, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 5, Rembielińskiego 9, Rutskich 8, Kossobudzkiego 2 – opaska, Rutskich 4 – opaska, Rutskich 6 – opaska, Rutskich 2 - opaska);

12. Remont 44 klatek schodowych w 17 budynkach (Kolegialna 38 – 3 klatki, Bielska 30 a – 2 klatki, Łukasiewicza 18 – 2 klatki, Mieszka I-go 1 – 2 klatki, Mieszka I-go 4 – 2 klatki, Piasta Kołodzieja 1 – 1 klatka, Piasta Kołodzieja 3 – 1 klatka, Łukasiewicza 7 – 1 klatka, Łukasiewicza 9 – 1 klatka, Miodowa 10 – 1 klatka, Chopina 61 – 4 klatki, Lasockiego 16 – 5 klatek, Otolińska 7 – 6 klatek, 3-go Maja 31 – 2 klatki, Kossobudzkiego 9 – 3 klatki, Orlińskiego 4 – 4

II. Remonty części wspólnych poszczególnych nieruchomości w pawilonach:

1. Wymiana stolarki i ślusarki okiennej około 350 m² (częściowo w budynkach: Dworcowa 36, Obr. Płocka 1920 nr 20, Kobyleńskiego 2, Tysiąclecia 1, Krzywoustego 3);
2. Remont elewacji 1 pawilonu – Jachowicza 32;
3. Remont terenów utwardzonych około 1500 m² (częściowo przy budynkach: Kochanowskiego 35, Tysiąclecia 9 a, Tysiąclecia 1, Krzywoustego 3, Tysiąclecia 10, Rembielińskiego 11);
4. Remont instalacji c.o. w 2 pawilonach (Kobyleńskiego 6, Otolińska 11).

III. Remonty nieruchomości służących do wspólnego korzystania w osiedlu:

1. Remont powierzchni utwardzonych na powierzchni około 4500 m² (osiedle Kochanowskiego 539,3 m², osiedle Tysiąclecia 950 m², osiedle Łukasiewicza 510 m², osiedle Dworcowa 1285 m², osiedle Rembielińskiego 1318 m²);
2. Remont 6 szt. altanek śmietnikowych (osiedle Kochanowskiego 2 szt., osiedle Łukasiewicza – 2 szt., osiedle Rembielińskiego 2 szt.);

części wspólnych w budynkach mieszkalnych.

Od roku 2004 w PSML-W wykonano termomodernizację 51 budynków mieszkalnych za kwotę ponad 14 mln zł. Wykonane prace zdecydowanie przyczyniły się do

i krzewów. Zgodnie z Ustawą o Wspieraniu Przedsięwzięć termomodernizacyjnych PSML-W skorzystała z możliwości otrzymania premii. I tak za lata 2004–2006 uzyskano premię w wysokości 2 mln 162 tys. zł.



III. Obr. Westerplatte 2/1

KRAJOWY REJESTR DŁUGÓW

Co to jest Krajowy Rejestr Długów?

Krajowy Rejestr Długów jest największą w Polsce bazą danych o dłużnikach.

Został utworzony na podstawie ustawy „O udostępnianiu informacji gospodarczych” z 14 lutego 2003 roku, a jego funkcjonowanie jest nadzorowane przez Ministerstwo Gospodarki. Działa od sierpnia 2003 roku. Zarządzany jest przez Krajowy Rejestr Długów Biuro Informacji Gospodarczej SA z siedzibą we Wrocławiu.

Kto może być umieszczony w rejestrze?

Do bazy Krajowego Rejestru Długów mogą trafić niesolidni przedsiębiorcy konsumenci, jeżeli zalegają z zapłatą należności co najmniej 60 dni.

Jaka minimalna kwota zaległości umożliwia umieszczenie dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów?

Kwota zaległości umożliwiająca zgłoszenie dłużnika do KRD wynosi minimum 200 zł brutto (konsumenci) lub 500 zł brutto (przedsiębiorstwa).

Kto może zamieścić dane niesolidnych klientów w Krajowym Rejestrze Długów?

Zgodnie z art.7 ust.1 ustawy „o udostępnianiu informacji gospodarczych” z 14 lutego 2003r

Informacje gospodarcze o zobowiązaniach konsumentów mogą przekazywać do Biura Informacji Gospodarczej SA Krajowego Rejestru Długów: banki, dostawcy energii, ciepła, paliw gazowych, wody, energii elektrycznej, operatorzy telewizji kablowej i satelitarnej, ope-

ratorzy usług telekomunikacyjnych, świadczący usługi przewozu osób w regularnej komunikacji publicznej, a także spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

Jakie są zasady umieszczania danych niesolidnych klientów w Krajowym Rejestrze Długów?

Aby można było zamieścić dane dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów, należy go o tym zamiarze powiadomić listem poleconym z 30-dniowym wyprzedzeniem. Ustawa nie wymaga, aby konsument odebrał list z ostrzeżeniem. Wystarczające jest jedynie jednorazowe wysłanie takiej informacji.

Jakie są zasady wykreślenia danych niesolidnych z Krajowego Rejestru Długów?

Zgodnie z ustawą dane niesolidnych klientów mogą figurować w rejestrze nawet przez okres 10 lat, chyba że wcześniej zostaną uregulowane należności.

Wiele spółdzielni mieszkaniowych boryka się z problemem nie regulowania w terminie opłat za mieszkanie przez niesolidnych lokatorów co znacznie utrudnia ich działalność, a brak płynności finansowej powoduje, że spółdzielniom brakuje pieniędzy na jej działalność statutową, inwestycje czy bieżące rachunki.

Prostym i skutecznym sposobem walki z nierzetelnymi lokatorami dla większości spółdzielni mieszkaniowych okazała się współpraca z Krajowym Rejestrze Długów. Z pomocą windykatorów, sądów i komorników,

dotąd dodatkowo umieszczenie dłużnika w rejestrze spółdzielnie mogą skutecznie odzyskiwać zaległe opłaty, bowiem osoby notowane w KRD mają utrudniony dostęp między innymi do kredytów, sprzedaży ratalnej, usług telekomunikacyjnych i multimedialnych. Nasi klienci tacy jak: banki, firmy leasingowe czy telefonie na podstawie naszych informacji podejmą decyzję czy współpracować z daną osobą.

Współpraca z Krajowym Rejestrze Długów będzie więc narzędziem, które powinno być na co dzień wykorzystane w walce z niesolidnymi lokatorami.

Informujemy, że w najbliższym czasie Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ma zamiar podpisać umowę z KRD i nawiązać współpracę.

Jak się starać o dodatek

Przedstawiamy informację, dotyczącą zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obowiązujących od 1 marca 2006 roku.

GLÓWNE ZASADY

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. Samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175% najniższej emerytury – tj. kwoty 1.045,55 zł
2. W rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125% najniższej emerytury – tj. 746,83 zł
3. Posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszku-

jący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Referat Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

U w a g a: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Referatu Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- Dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych,

zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych.
- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek

U w a g a: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30% niższej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób

- osoba samotna - 35 m²(norma powiększona o 30% - 45,5 m²)

- 2 osoby - 40 m² (norma powiększona o 30% - 52 m²)
- 3 osoby - 45 m² (norma powiększona o 30% - 58,5 m²)
- 4 osoby - 55 m² (norma powiększona o 30% - 71,5 m²)
- 5 osób - 65 m² (norma powiększona o 30% - 84,5 m²)
- 6 osób - 70 m² (norma powiększona o 30% - 91 m²)

Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Referat Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. 024 367 16 53-55 lub w siedzibie Spółdzielni (pok. 28) tel. 024 262 78 69.