

50 lat

PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ

GŁOS PSML-W

Nr 6 (marzec 2008)

Siedziba Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock
tel. 024 262 34 39, tel./fax 024 262 42 11



Szanowni Państwo

Przygotowując kolejne wydanie „Głosu PSML-W” chcemy podzielić się z Państwem najważniejszymi informacjami z życia naszej Spółdzielni.

Historia

Nasza Spółdzielnia działa na rynku Płockim już od 50 lat. Zebrania założycielskie Spółdzielni odbyły się w marcu 1958 r., a rejestracja przez Sąd Powiatowy w Płocku w rejestrze spółdzielni odbyła się 28 maja 1958 r.

Te zdarzenia były początkiem istnienia i działania dla rozwiązywania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Płocka, a także osób, które przyjeżdżały do Płocka znajdując zatrudnienie w rozwijających się i nowo powstających zakładach pracy. W dzisiejszym „Głosie PSML-W” chcemy przybliżyć Państwu część historii Spółdzielni, wymienić osoby – założycieli oraz najważniejsze wydarzenia z okresu pięćdziesięciolecia jej istnienia. Więcej informacji z historii Spółdzielni znajdziecie Państwo na szpaltach „Głosu PSML-W”.

W okresie istnienia Spółdzielni zostało wybudowanych ponad 12400 mieszkań, prawie tysiąc garaży oraz kilkaset lokali, w których jest prowadzona działalność handlowa, usługowa, biurowa dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców osiedli spółdzielczych. Na to składa się praca wielu byłych i obecnych pracowników oraz członków spółdzielni. W budynkach Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamieszkuje około 30000 płocczan.

Dzień dzisiejszy

Nasze dzisiejsze działania nastawione są na utrzymanie pełnej sprawności użytkowej budynków, ciągłe zabezpieczenie dostawy wody, energii, gazu, utrzymanie sprawności technicznej, czystości budynków i otoczenia.

Prowadzimy szeroki zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych budynków, chodników dróg wewnętrznych i parkingów, tak, aby warunki zamieszkiwania ulegały poprawie.

Rozpoczęty przed czterema laty program dociepleń budynków mieszkalnych traktujemy jako zadanie priorytetowe. Dotychczas ociepliliśmy 67 budynków mieszkalnych. W tym roku mamy uruchomione zadania docieplenia 13 kolejnych. Zamierzamy jeszcze rozszerzyć tegoroczne zadania o kolejne sześć budynków. Zakres wykonanych remontów w 2007r. i zamierzenia w tym zakresie w bieżącym roku omawiamy na dalszych stronach.

Zmiany w przepisach prawnych i zadania dla Spółdzielni

31 lipca 2007 r. weszła w życie kolejna duża zmiana w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Zmiany przepisów prawnych zobowią-

zywały spółdzielnie mieszkaniowe do dostosowania Statutów do nowych uregulowań. Ustawa narzuciła bardzo krótki termin na dostosowanie. Zmiany Statutów powinny być uchwalone przez Zebrania Przedstawicieli do 30 listopada 2007 r. i złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym najpóźniej do 31 grudnia 2007 r. w celu rejestracji sądowej tych zmian. Dotrzymaliśmy tych terminów. Obecnie oczekujemy na ich rejestrację. Po zarejestrowaniu zmiany te będą prawnie obowiązujące. Do czasu zarejestrowania zmian obowiązują uregulowania dotychczasowych statutów, o ile są zgodne z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na kolejnych szpaltach informujemy o przebiegu Zebrania Przedstawicieli z 30 listopada 2007 r., które uchwaliło zmiany w Statucie.

Sporządzanie aktów notarialnych odrębnej własności

Odrębnym zagadnieniem tych zmian ustawowych jest wprowadzony od 31 lipca 2007r. zakaz ustawowy ustanawiania nowych własnościowych praw do lokalu oraz zmiana warunków finansowych przekształceń dotychczasowych lokatorskich praw do lokali, obecnie wyłącznie na odrębną własność z udziałem we własności gruntu.

Przed 31 lipca 2007 r. sporządziliśmy 655 aktów notarialnych przeniesienia odrębnej własności, głównie mieszkań własnościowych. W zasadzie wszystkim, którzy złożyli wnioski zaproponowaliśmy przystąpienie do sporządzenia aktu notarialnego. Większość nie skorzystała z naszej propozycji.

Zmiany warunków finansowych spowodowały lawinę wniosków z mieszkań lokatorskich o takie przekształcenie. Do końca lutego 2008 r. zostało złożonych ponad 2800 wniosków. Z tej liczby od 31 lipca 2007 r. do końca lutego 2008 r. sporządziliśmy kolejne 864 akty notarialne. Chcę powiedzieć że jesteśmy przygotowani do realizacji każdego złożonego wniosku. Problemem jest przepustowość kancelarii notarialnych w Płocku. Obecnie sporządzamy akty notarialne we wszystkich płockich kancelariach w ilościach wyznaczanych przez nie. Są to ilości niewystarczające. Dlatego od 1 lutego rozpoczęliśmy współpracę z kancelarią spoza Płocka. Obecnie realizujemy wnioski o przekształcenie złożone do 20 lipca 2007 r.

Dołożymy wszelkich starań, aby zrealizować złożone wnioski w najkrótszym czasie.

Szanowni Państwo. Jesteśmy w okresie Świąt Wielkanocnych.

Życzę z tej okazji wiele radości, spokoju, spełnienia osobistych i rodzinnych planów dla Państwa i ich rodzin.

JAN RĄCZKOWSKI, PREZES ZARZĄDU

W NUMERZE

50 lat PSM-LW	2
Nowe konta bankowe	2
Wczoraj i dziś SDK i Klubów	6
Segreguj odpady	7
W skrócie	7
Remonty w 2007 roku	8
Jak spółdzielnia realizuje wnioski członków o ustanowienie odrębnej własności lokali	10
Utrudniamy życie dłużnikom	11
Zebranie Przedstawicieli uchwaliło zmiany w statucie	12
Remonty w 2008 roku	14
Dodatek mieszkaniowy	16

NOWE KONTA BANKOWE

W ubiegłym roku Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa rozpoczęła współpracę z bankiem PKO Bank Polski SA oraz Bank

Polska Kasa Opieki SA. w zakresie korzystania z Systemu Wirtualnych Rachunków Kontrahenckich.

Funkcjonalność systemu oraz jego szeroki zakres jest związany z poprawnym i praktycznie natychmiastowym „zacytywaniem” wpłat naszych mieszkańców, dla których wydrukowaliśmy książeczki opłat z odrębnym i niepowtarzalnym numerem rachunku bankowego, będącym jedynym nośnikiem informacji przyporządkowującej wpłatę do konkretnego adresu.

W związku z powyższym należy dokonywać wpłat na zmieniony numer konta wybranego przez Państwa banku oraz wpłat dotyczących tylko opłat związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego bądź garażu.

UWAGA! Indywidualne konto dotyczy wyłącznie opłat z tytułu eksploatacji mieszkania bądź garażu, czyli opłat i rachunków za wodę. Jest to konto odrębne dla każdego lokalu, zatem jeżeli jesteście Państwo użytkownikami wielu lokali mieszkalnych bądź garaży, otrzymaliście dla każdego z nich odrębną książeczkę opłat. W przypadku dokonywania wpłat za wszystkie lokale na jedną książeczkę, wpłata zostanie zaksięgowana tylko na tym lokalu, z którego książeczki Państwo skorzystacie, a na pozostałych lokalach będzie figurować zadłużenie.

Niewykorzystanych blankietów nie należy „pożyczać” sąsiadom ani też pobierać od nich.

Opracował: A.S.



U progu zbliżającego się złotego jubileuszu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku pragniemy przybliżyć historię naszej Spółdzielni oraz podzielić się osiągnięciami i sukcesami.

Historia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku rozpoczyna się 50 lat temu - w 1958 r., gdyż w tym właśnie roku położono kamień węgielny pod budowę pierwszego budynku, a w następnych latach kolejne budynki wyrastały w miejscu dawnych ogrodów i nieużytków. Historia Spółdzielni to także setki osób, które tę historię tworzyły. PSML-W jest jedną z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

W marcu 1958 roku powstają dwie spółdzielnie mieszkaniowe: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych. Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała na bazie płockiej spółdzielczości pracy

i dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jej pracowników, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych (przemianowana w 1962 r. na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową), której celem było budowanie mieszkań dla pracowników płockich zakładów.

Pierwsze zebrania założycielskie odbyły się: w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej - 27 marca 1958 r., w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy FMŻ - 17 marca 1958 r. Zostały one zarejestrowane przez Sąd Powiatowy w Płocku 28 maja 1958 r.

Działyły niezależnie do momentu ich połączenia 18 grudnia 1965 r. pod nazwą Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Członkami założycielami PSM byli: Andrzej Karpiuk, Bolesław

Ciesielski, Stanisław Petrulewicz, Stanisław Szulewicz, Jan Pawłowicz, Jan Jaskólski, Piotr Jaskólski, Władysław Czwakiel, Franciszek Wójcik, Czesława Cichocka, Stefan Fikanowski, Janusz Ogieniewski, Kazimierz Najmół, Kazimierz Brzózka, Henryk Sochocki, Kazimierz Popkowski, Józef Woroniecki, Marian Widzyński, Adam Tron, Helena Szejke, Kazimierz Tulisiak.

Członkami założycielami w RSM przy FMŻ byli: Jerzy Lemański, Edward Paszkiewicz, Tadeusz Umiński, Władysław Szygowski, Krystyna Sakowicz, Kazimiera Morawska, Antoni Wojtacki, Zbigniew Jędrzejewski, Stefan Pankowski, Tadeusz Przesławski, Zygmunt Adamczyk, Jerzy Matłega, Wiesław Skierski, Tadeusz Kozioński, Czesław Lewandowski, Stanisław Kamiński, Julian Buczkowski.

Na zebraniach założycielskich przyjęto statut Spółdzielni oraz wybrano pierwsze Rady Nadzorcze



Postanowienie Sądu Powiatowego w Płocku z dnia 28 maja 1958 r. o zarejestrowaniu PSM.

AT

NI MIESZKANIOWEJ

ŚCIOWEJ (1958-2008)

i Zarządy Spółdzielni. W pierwszej Radzie Nadzorczej PSM znaleźli się:

Bolesław Ciesielski - Przewodniczący
Jan Majkowski - Zastępca
Władysław Szmulewicz - Sekretarz
Jan Jaskólski - Członek
Piotr Jaskólski - Członek
Kazimierz Brzózka - Członek

Pierwszy Zarząd PSM tworzyli:
Andrzej Karpiuk - Prezes
Stanisław Petrulewicz
Jan Pawłowicz

18 grudnia 1965 r. to niezwykle ważna data w historii Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tego dnia, po wcześniejszym ustaleniu Rad Nadzorczych i Zarządów odbyło się połączone walne zebranie przedstawicieli członków obu Spółdzielni. Podczas obrad podjęto uchwałę o połączeniu Spółdzielni. Został przyjęty nowy statut i wybrano nową radę nadzorczą. Nowo powstała Spółdzielnia przybrała nazwę Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Od dnia 15 czerwca 1972 r. spółdzielnia przyjmuje nazwę Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa.

PSML-W to jedna z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w powojennej Polsce. Powstała na



Najstarszy budynek w PSML-W przy ul. Obrońców Westerplatte 10/1

fali przemian politycznych w 1958 r. i przez prawie 20 lat była w Płocku jedyną instytucją dającą szansę na otrzymanie mieszkania. W latach 60. i 70., kiedy Płock rozwijał się niesłychanie burzliwie, miało to znacznie ogromne. Spółdzielnia budowała dużo w warunkach głodu mieszka-

niowego dla pracowników rozwijających się Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych oraz innych zakładów pracy takich jak: Fabryka Maszyn Żniwnych, Płocka Stocznia Rzeczna, przedsiębiorstwa budowlane.

cd. - str. 4

PREZESI ZARZĄDU w okresie 50-lecia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1958-03-27 do 1960-04-04	Andrzej Karpiuk
1960-04-05 do 1962-05-02	Stanisław Petrulewicz
1962-05-03 do 1962-10-14	Tadeusz Matuszewski
1962-10-15 do 1965-11-30	Bronisław Sokołowski
1965-12-01 do 1972-04-15	Zbigniew Hibner
1972-04-16 do 1975-08-30	Włodzimierz Zając
1975-08-31 do 1976-03-09	Tadeusz Lis
1976-03-10 do 1982-12-30	Andrzej Piotrowski
1982-12-31 do 1990-03-28	Henryk Grochowski
1990-03-29 do 1991-05-26	Jacek Żaglewski
1991-05-27 do 1992-02-29	Witold Poręba
1992-04-23 do 2007-01-31	Bogumił Józefowski
od 2007-02-01	Jan Rączkowski

Natomiast Prezesami Zarządu w okresie przed połączeniem się z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej byli:

1958-03-17 do 1965-01-14	Czesław Lewandowski
1965-01-15 do 1965-12-18	Jan Szelągowski

PRZEWODNICZĄCY RAD NADZORCZYCH w okresie 50-lecia Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1958-03-27 do 1960-03-25	Bolesław Ciesielski
1960-03-26 do 1961-08-13	Czesław Drązkiewicz
1961-08-14 do 1963-05-15	Zdzisław Gołębiowski
1963-05-16 do 1967-01-12	Bronisław Sokołowski
1967-01-13 do 1969-05-08	Antoni Lewandowski
1969-05-09 do 1975-08-28	Henryk Grochowski
1975-08-29 do 1978-05-11	Jan Borowski
1978-05-12 do 1980-05-05	Ludwik Żak
1980-05-06 do 1989-06-21	Kazimierz Waclawek
1989-06-22 do 1990-03-28	Benedykt Nicgorski
1990-03-29 do 1991-05-26	Krzysztof Ganc
1991-05-27 do 1992-02-28	Wiesław Łęczycki
1992-02-29 do 1993-05-26	Ireneusz Werner
1993-05-27 do 1994-06-16	Irena Sławińska
1994-06-17 do 2002-06-14	Czesław Krzywkowski
2002-06-21 do 2006-06-07	Tadeusz Biernat
od 2006-06-20	Ryszard Rydzewski

Natomiast Przewodniczącymi Rady Nadzorczej w okresie przed połączeniem się z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej byli:

1958-03-17 do 1959-05-17	Tadeusz Koziński
1959-05-18 do 1965-12-18	Marian Garstka



cd. ze str. 3

Pierwsze budynki mieszkalne oddane zostały do eksploatacji w 1959 r., w latach 1959–1960 oddano 9 budynków, w latach 1961–1965 – 17, w latach 1966–1970 – 34, w latach 1971–1975 – 59 budynków. Powstawały nowe osiedla na terenie dawnych ogrodów. W 1973 r. z zasobów Spółdzielni zostają wyodrębnione trzy osiedla: Kochanowskiego, Tysiąclecia i Łukasiewicza. W latach 1976–1980 oddano do eksploatacji kolejnych 50 budynków.

W 1980 r. w oparciu o wyodrębnioną grupę członków PSML-W i jej część zasobów (Międzytorze, Wyszogrodzka) powstaje Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

PSML-W nadal buduje dużo, w kolejnych latach oddaje 22 budynki. W 1982 zostaje wyodrębnione czwarte osiedle – Osiedle Dworcowa.

W latach 1986–1997 Spółdzielnia oddaje 11 budynków. 1 stycznia na bazie części zasobów Osiedla Łukasiewicza powołano wyodrębnione piąte osiedle – Osiedla Rembielińskiego.

Przez okres 50 lat Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa wyrosła na jedną z największych spółdzielni w województwie mazowieckim i zapewniła sobie trwałe miejsce w czwartym dziesiątku największych w kraju.

WAŻNIEJSZE WYDARZENIA

W OKRESIE

50-LECIA PSML-W:

28 maja 1958 r. – PSM zostaje zarejestrowana w Sądzie Powiatowym

kaniową (do 1962 r. nosiła nazwę Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Fabryce Maszyn Żniwnych)

15 czerwca 1972 r. PSM – przyjmuje nowy statut i nazwę Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa

30 grudnia 1972 r. – Spółdzielnia przekazuje do użytku Spółdzielczy Dom Kultury

20 czerwca 1973 r. – z zasobów PSML-W wyodrębnione zostają trzy osiedla: Kochanowskiego, Tysiąclecia i Łukasiewicza

20 maja 1978 r. – na 20-lecie PSML-W oddano do użytku obecną siedzibę Spółdzielni przy ul. Obrońców Westerplatte 6 a

w 1980 r. – przekazano wyodrębnioną grupę członków PSML-W oczekujących i część jej zasobów (Międzytorze, Wyszogrodzka) nowo powstałej Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1 grudnia 1982 r. – powołano wyodrębnione osiedle Dworcowa

1 stycznia 1998 r. – na bazie części zasobów Os. Łukasiewicza powołano wyodrębnione piąte osiedle PSML-W – Os. Rembielińskiego

WYRÓŻNIENIA

21 kwietnia 1998 r. Uchwałą Rady Miasta Płocka Spółdzielnia została wyróżniona medalem „ZASŁUŻONY DLA PŁOCKA”

W 2003, 2004 i 2005 r. Spółdzielnia przystępowała do Programu Konsumentckiego Biała Lista (Solidna Firma), pod patronatem przedstawicielstwa Komisji Europejskiej i po pozytywnej

trzyetapowej weryfikacji dokonanej przez ekspertów, konsumentów i partnerów gospodarczych, PSML-W uzyskała tytuły w kolejnych latach: „Solidna Firma 2003”, „Solidna Firma 2004” i „Solidna Firma 2005” – za terminowe regulowanie wszystkich zobowiązań oraz poszanowanie ekologii i praw konsumenta.

W lutym 2005 r. Spółdzielnia została zaproszona do wzięcia udziału w IX edycji Ogólnopolskiego Konkursu - Modernizacja Roku 2004, nad którym honorowy patronat przyjął Prezydent RP Aleksander Kwaśniewski. Wśród 50 finalistów w kategorii elewacje i termorenowacje znalazł się kompleks płockich budynków: jury doceniło roboty ter-

przynano PSML-W za zajęcie piątego miejsca tytuł Spółdzielczy Zarząd Roku w kategorii Spółdzielnie Mieszkaniowe.

W grudniu 2007 r. PSML-W zostało przyznane III miejsce w rankingu najlepszych spółdzielni mieszkaniowych województwa mazowieckiego w 2007 r. W rankingu tym wyprzedziły nas dwie duże spółdzielnie warszawskie.

SPÓŁDZIELNIA DZISIAJ

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa jest największą w Płocku spółdzielnią mieszkaniową. Nasze zasoby zlokalizowane są na terenie Płocka oraz niewielka liczba w miejscowości Bielsk k. Płocka w pięciu organizacyjnie



Siedziba PSML-W przy ul. Obrońców Westerplatte 6a

momodernizacyjne przy ul: Bielskiej, Obrońców Westerplatte, Okrzei, Chopina, Nowowiejskiego, Łukasiewicza, Otokińskiej i Rembielińskiego. Dyplomy finalistom, w tym PSML-W (jako inwestorowi) oraz wykonawcy i projektantowi modernizacji zostały wręczone 2 września 2005 r.

W grudniu 2005 r. – Spółdzielnia, po przeprowadzonym audycie certyfikującym, uzyskała certyfikat potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9001:2000 w zakresie administrowania zasobami.

W lutym 2007 r. w ogólnopolskim programie Elita Zarządzania 2006,

wyodrębnionych osiedlach. Posiadamy również grunty niezabudowane w miejscowości Maszewo. Spółdzielnia gospodaruje na ponad 107 ha silnie zurbanizowanych gruntów.

Aktualne zasoby zarządzane przez Spółdzielnię to:

202 budynki mieszkalne wielorodzinne o 12.419 mieszkaniach

33 pawilony handlowe wolnostojące
53 budynki garaży samochodowych, w tym jeden wielopoziomowy o łącznej liczbie 989 boksów

1 obiekt boksów motocyklowych

5 domów jednorodzinnych w Bielsku.

Spółdzielnia zrzesza (łącznie z członkostwem towarzyszącym



Osiedle Łukasiewicza z lotu ptaka 1973 r

w Płocku. Z tą datą Spółdzielnia nabywa osobowość prawną

2 września 1958 r. – PSM rozpoczęła budowę pierwszego domu mieszkalnego przy ulicy Obrońców Westerplatte 10/1

25 października 1958 r. – odbyło się uroczyste wmurowanie kamienia węgielnego pod pierwszy budynek

18 grudnia 1965 r. – połączenie się Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Międzyzakładową Spółdzielnią Miesz-



Osiedle Łukasiewicza z lotu ptaka 2008 r



Widok na ul. Kobylińskiego i budynki ul. Piasta-Kołodzieja

współmałżonków) obecnie ponad 17.300 członków i gospodaruje majątkiem trwałym o wartości ok. 150 mln zł. Intensywnie realizujemy program przekształceń własnościowych na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Uporządkowaliśmy i wyodrębniliśmy poszczególne nieruchomości budynkowe, w których może być ustanawiana odrębna własność lokali. Nabyliśmy od Gminy Łódź na własność wszystkie działki gruntu, na których posadowione są budynki mieszkalne.

Podjęliśmy niezbędne do ustanowienia odrębnej własności uchwały Zarządu określające przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali w tych nieruchomościach.

Obecnie zawieramy akty notarialne ustanawiania odrębnej własności z członkami, którzy wyrazili taką wolę. Do połowy 2007 r. zawarliśmy 655 takich aktów notarialnych. Od 31 lipca 2007 r. do 29 lutego 2008 r. - kolejnych 864 aktów. Łącznie od wejścia w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawarliśmy 1519 aktów notarialnych.

Działalność spółdzielni skupia się na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi jej mienie, mienie jej członków, w tym lokale stanowiące odrębną własność. Podstawowym zadaniem jest utrzymanie i poprawa stanu technicznego i estetycznego zasobów, w tym:

- prowadzenie w dużym zakresie robót termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych. W okresie 2004-2007 przeprowadziliśmy kompleksową termomodernizację 67 budynków mieszkalnych. Planujemy zakończyć program termomodernizacji do roku 2014 wykonując pozostałe 115 budynków
- prowadzenie innych prac remontowych budynków, dróg i chodników
- utrzymywanie bieżącej sprawności technicznej i eksploatacyjnej zasobów
- realizacja innych potrzeb członków, jak poprawa estetyki o-

czenia, placów zabaw, pielęgnacji zieleni

- zapewnienie sprawnego i niezawodnego dostarczania wody, ciepła, gazu i energii elektrycznej oraz usuwanie odpadów komunalnych.

Nakłady na prowadzenie remontów wysokości 13,76 mln zł w 2006 r. oraz ponad 12,4 mln zł w roku 2007, pochodzą głównie z wpłat członków na wyodrębniony fundusz remontowy, stanowią one w tych dwóch latach jednak nie więcej niż 70 proc. wydatków. Pozostałe środki uzyskujemy z innych źródeł. Zakończyliśmy program modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, wymiany instalacji gazu przewodowego, prowadzimy program wymiany wind osobowych w budynkach wysokich.

Prowadzimy od roku 1972 działalność społeczno-kulturalną dla naszych członków i ich rodzin. W 1972 r. na Osiedlu Tysiąclecia zakończona została budowa siedziby Spółdzielczego Domu Kultury, który w sezonie 1972/1973 rozpoczął systematyczną działalność kulturalną i oświatową na rzecz mieszkańców osiedla PSML-W. W 1974 r. rozpoczyna działalność Klub na Osiedlu Łukasiewicza, w 1978

r. zostaje otwarty Klub Osiedla Kochanowskiego i harcówka, a od początku września 2000 r. - Klub Osiedla Dworcowa jako najmłodsza z placówek Społeczno-kulturalnych PSML-W.

Placówki prowadzą otwartą działalność na rzecz mieszkańców osiedli poprzez prowadzenie stałych form pracy, w których uczestniczy ponad 950 osób (dorośli, młodzież i dzieci). Oprócz stałych form pracy placówki organizują różnego rodzaju imprezy i zajęcia. Nadrzędnym celem działalności klubów jest integracja środowisk oraz znalezienie sposobu, aby każdy znalazł coś dla siebie. W sezonie we wszystkich placówkach organizuje się ponad 180 imprez i zajęć, w których uczestniczy około 30 tysięcy osób.

W okresie swojego istnienia Spółdzielnia trwale wrosła w społeczny i urbanistyczny obraz miasta Łódź, a w jej budynkach mieszka około 30 tysięcy płocczan. PSML-W ściśle i owocnie współpracowała z samorządem terytorialnym w sprawie rozwoju miasta. Spółdzielnia samodzielnie, nie obciążając budżetu gminy, organizuje i zaspokaja niezbędne potrzeby mieszkaniowe płocczan. W dalszym ciągu (mimo istniejących innych Spółdzielni) jest najpopularniejszą, nie mówiąc, że największą i najstarszą spółdzielnią mieszkaniową w Łódzi. Na podkreślenie zasługuje również wieloletnia, ścisła współpraca z przedsiębiorstwami komunalnymi, dzięki której prawidłowo funkcjonuje znaczna część miasta. Istnienie dużych zespołów mieszkaniowych PSML-W jest dziś oczywiste, lecz wielu młodszych płocczan nie może sobie wyobrazić jak wyglądał Łódź bez naszych osiedli.

U progu 50-lecia Spółdzielni życzymy sobie, aby kolejne lata były kontynuacją dotychczasowych działań i poszukiwaniem nowych rozwiązań, zaspokajając potrzeby mieszkańców naszej Spółdzielni oraz tych, którzy w zasobach naszej Spółdzielni zamierzają się osiedlić.

Opracował: J.S.



Spółdzielczy Dom Kultury



Wczoraj i dziś SDK i Klubów

W postanowieniach ogólnych statutu jest tekst „spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną na rzecz swoich członków i ich środowiska.

Niniejszym postanowieniem Rada Nadzorcza zatwierdziła funkcjonowanie Spółdzielczego Domu Kultury oraz jego placówek satelitarnych Klubu Osiedla Łukasiewicza, Kochanowskiego (w późniejszym okresie Dworcowa) oraz ustaliła główne cele ich działalności. Był to rok 1972.

Od tej daty otrzymaliśmy nazwę Zespół Społeczno-Wychowawczy.

Spółdzielczy Dom Kultury (SDK) został utworzony na mocy statutu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej i wydanych przez Centralny Związek Spółdzielczości Budownictwa Mieszkaniowego przepisów, dotyczących prowadzenia działalności społeczno-wychowawczej w spółdzielniach.

Piekne początki

Budynek SDK-u oddany został do użytku 30 grudnia 1972 r. przez Płocką Spółdzielnię Mieszkaniową L-W (jednostkę nadzorującą działalność tego domu kultury), natomiast uroczyste otwarcie placówki nastąpiło w maju 1973 r. przez Prezesa CZSBM Stanisława Kukurykę i Dyrektora Spółdzielni Włodzimierza Zajacę oraz ówczesne władze miasta.

Dziesięć lat później SDK był już w pełni rozwiniętą placówką – ówczesny CZSBM (jednostka nadzorująca prace spółdzielni w całej Polsce) przyznał SDK pierwszą kategorię pod względem zakresu działania, metrażu placówki i ilości zatrudnienia.

Spółdzielczy Dom Kultury przez te wszystkie lata wpisał się na stałe w krajobraz kulturalny Płocka, a płoczanie mówią o nim Centrum Kultury Płocka, gdzie chętnie korzystamy my dorośli jak też przyprowadzamy swoje pociechy na różnego typu zajęcia – co stwierdza przy różnych okazjach obecna Kierownik Zespołu

Społeczno-Kulturalnego Pani Jadwiga Korneszczyk.

Lata siedemdziesiąte – Kierownikiem był wówczas Pan Tadeusz Kołodziejczyk, następnie Pan Zbigniew Kotuła, gdzie przy dość sprzyjającym trendzie – pracownicy wychodząc do społeczności lokalnej organizowali nowe inicjatywy: imprezy i akcje, które cieszyły się znacznym powodzeniem wśród mieszkańców miasta. Kolejnymi Kierownikami byli: Panowie Janusz Żugan, Henryk Smulewicz, Leszek Adriańczyk, Wiesław Leszczyński, Roman Pietruszewski.

Dzięki dużej liczbie utalentowanych wykonawców spotykających się w kołach zainteresowań, z łatwością przygotowywano programy estradowe, które miały możliwość prezentacji przed liczną widownią zarówno na scenie sali widowiskowej jak i na tarasie.

Imprezy masowe

Specjalnością placówki w latach 80. były duże imprezy masowe: poranki filmowe dla dzieci, różnego typu giełdy i kiermasze m.in. sprzętu zimowego, staroci, książek i podręczników szkolnych, festyny oraz turnieje międzyszkolne. Popularny w tamtych latach „esdek” stał się placówką środowiskową w pełni zaspokajającą kulturalne potrzeby nie tylko mieszkańców Osiedla Tysiąclecia, ale również płoczan.

Taką samą rolę spełniają kluby osiedlowe na terenie Osiedli Łukasiewicza, Rembielińskiego, Kochanowskiego i od roku 2000 Osiedla Dworcowa.

Spółdzielczy Dom Kultury jak i kluby osiedlowe, opierając swoją działalność na tradycyjnych formach, zachowując cały szacunek do historii tej placówki – szukają również świeżych rozwiązań i są otwarte na nowe pomysły, by jak najlepiej służyć społeczności spółdzielczej.

Zapewne są różne szkoły wychowania, jak różne są dzieci tej samej matki. Staramy się ciągle uaktual-

niać oczekiwania i potrzeby naszych mieszkańców, z takim założeniem Spółdzielczy Dom Kultury realizuje swoje cele, zadania i kierunki działalności.

Spółdzielczy Dom Kultury, kierując pracą klubów osiedlowych, jest jednostką samodzielną w zakresie pracy merytorycznej, finansowaną na zasadach określonych w statucie oraz innych przepisach obowiązujących w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W.



Docelowe dotacje na realizację niektórych imprez kulturalnych, rozrywkowych czy też sportowych, placówka otrzymuje również od Urzędu Miasta Płocka.

SDK swoją działalnością obejmuje tereny osiedli PSML-W, jak również prowadzi otwartą działalność dla pozostałych mieszkańców miasta Płocka.

Klimat, akceptacja, ambitne dążenia kulturalne dzieci, młodzieży i dorosłych stwarzają prawdziwą oazę pracy twórczej dla mieszkańców naszych osiedli i nie tylko.

Jako ośrodek społeczno-kulturalny jesteśmy inicjatorami rozmaitych form uczestnictwa w kulturze. Kierujemy je do różnych grup wiekowych poprzez organizowanie działań profilaktycznych, spotkań okolicznościowych, przeglądów, festiwali, lokalnie jak i na skalę międzywojewódzką.

W działalności naszej podejmujemy inicjatywy edukacyjne, kulturalno-rozrywkowe, sportowe, a także takie, w których realizację zaangażowane są stowarzyszenia i organizacje nie tylko kulturalno-oświatowe.

Zespół Społeczno-Kulturalny jest placówką zajęć pozaszkolnych, która od 35 lat niezmiennie służy dzieciom, młodzieży i dorosłym. Do nich adresowane są zadania, programy oparte na znajomości ich psychiki i potrzeb.

Kluby osiedlowe i Spółdzielczy Dom Kultury są placówkami wielopokoleniowymi. Bogata historia i stale kultywowana tradycja sprawiają, że byli i aktualni wychowankowie stanowią wielką klubową rodzinę.

Liczne sukcesy

Obecnie członkowie amatorskich zespołów artystycznych działających przy SDK-u i klubach osiedlowych wypracowują programy rozrywkowe reprezentując nas w przeglądach, konkursach, festiwalach. Są to kabarety seniorów, kapela podwórko-wa, dziecięce i młodzieżowe grupy wokalne, grupy recytatorów, sekcje judo, sekcja modelarska, plastyczna, taneczna, sportowa – to sekcje, które najczęściej występują na deskach

scen w innych miastach i zajmują czołowe lokaty:

- zajęcie II i III miejsca modelarzy w Mistrzostwach Świata Modeli Kosmicznych w Kazachstanie (październik 2006),
- dziewięć nagród w Mistrzostwach Europy Modeli Kosmicznych Serbia Czarnogóra (wrzesień 2003),
- I, II i III miejsce w Mistrzostwach Polski Modeli Kosmicznych w Krakowie (wrzesień 2003),
- udział dzieci z sekcji wokalne w Ogólnopolskim Festiwalu Piosenki im. Jana Wojdaka w Krakowie wraz z występem dziecka w programie TVP Od Przedszkola Do Opola,
- liczne nagrody za udział w Przeglądach Kabaretów wielu województw,
- udział młodzieży sekcji recytatorskiej w Ogólnopolskim Konkursie w Warszawie,
- udział dzieci i młodzieży sekcji wokalne w konkursach m.in. w Krakowie, Mławie, Skierniewicach, Sierpcu, Płocku,
- I i IV miejsce w Mistrzostwach Europy Modeli Kosmicznych Słowacja rok 2007,

Lista laureatów jest długa, a wymieniając małą część osiągnięć SDK-u nasuwa się jedna tylko myśl „jak wiele można zdziałać na rzecz dzieci, młodzieży i dorosłych wykazując inicjatywę, posiadając bazę i zdolności organizacyjne”.

Opracował: J.K.



Segreguj odpady!

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa apeluje i zachęca mieszkańców swoich zasobów do selektywnej zbiórki odpadów.

W związku ze znacznym wzrostem kosztów wywozu nieczystości i zwiększającym się zanieczyszczeniem środowiska pragniemy namówić Państwa do segregacji odpadów, polegającej na oddzieleniu materiałów nadających się do powtórnego wykorzystania.

Zbiórki mają na celu przygotowanie odpadów do ich transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Powodem produkcji rosnącej ilości odpadów jest coraz mniejsze zwracanie uwagi konsumentów na ich powstawanie. W głównej mierze przy robieniu codziennych zakupów powinniśmy zwracać uwagę na to, z czego wyprodukowane są opakowania i czy nadają się do ponownego wykorzystania lub recyklingu. Na każdym opakowaniu powinniśmy znaleźć znaki, ułatwiające klasyfikację odpadu do segregacji bądź informację, iż dane opakowanie nie jest przyjazne dla naszego środowiska i nie można go ponownie wykorzystać.

Do odpadów które mogą zostać powtórnie wykorzystane bądź poddane recyklingowi zaliczamy: szkło, papier, tworzywa sztuczne, aluminium.

POJEMNIK ZIELONY SZKŁO KOLOROWE

wrzucaj: butelki wykonane z kolorowego szkła, słoiki wykonane z kolorowego szkła

nie wrzucaj: szkła bezbarwnego, nakrętek i kapsli, porcelany, żarówek

POJEMNIK BIAŁY SZKŁO BEZBARWNE

wrzucaj: butelki wykonane z białego szkła, słoiki wykonane z białego szkła

nie wrzucaj: szkła kolorowego, nakrętek i kapsli, porcelany, żarówek

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zachęca do selektywnej zbiórki odpadów. Jednocześnie apeluje o wykazanie większej dbałości w zabezpieczaniu altanek śmietnikowych przed podrzucaniem śmieci przez osoby nie będące członkami Spółdzielni.

Informujemy, iż PSML-W nie ponosi kosztów wywozu odpadów segregowanych. Koszty pokrywa Związek Gmin Regionu Płockiego. Selektywna



Zachęcając do selektywnej zbiórki odpadów podajemy oznaczenia pojemników wraz z ich przeznaczeniem.

POJEMNIK NIEBIESKI MAKULATURA

wrzucaj: gazety, zużyte kartki, zeszyty i książki, pudełka, czasopisma kolorowe

nie wrzucaj: załuszczonego i brudnego papieru, opakowań z dodatkami folii

POJEMNIK ŻÓŁTY PLASTIK, PUSZKI

wrzucaj: opakowania z tworzyw sztucznych, zgniecione butelki typu PET, reklamówki plastikowe, zgniecione puszki aluminiowe

nie wrzucaj: folii budowlanej, styropianu, opakowań po np. farbach czy olejach, opakowań po aerozolu, baterii

zbiórka odpadów nie tylko będzie korzystna dla otaczającego środowiska, lecz także obniży koszty wywozu nieczystości. Wyrobinienie nawyku segregacji odpadów w gospodarstwie domowym i wrzucanie ich do specjalnie oznaczonych pojemników pozwoli w przyszłości zahamować wzrost kosztów wywózki nieczystości.

Przypominamy, iż od 1 stycznia 2008 r. na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2007 r. uległa drastycznemu podwyższeniu opłata za korzystanie ze środowiska z kwoty 15,71zł/tonę do 75 zł/tonę składowanych odpadów. Z doniesień prasowych wynika, iż nie będzie to ostatnia podwyżka.

Opracował: A.J.

Wskrócie

Z dniem 31 lipca 2007 r. weszła w życie znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i wywołana nią gorąca atmosfera w spółdzielniach mieszkaniowych, również w Naszej.

W październiku 2007 r. odbyły się Zebrania Grup Członkowskich, a 30 listopada 2007 roku - Zebranie Przedstawicieli, które uchwaliło zmiany Statutu PSML-W.

Wiele balkonów i ogródków przyblokowych pretendowało do miana najpiękniejszych w tradycyjnym konkursie organizowanym przez Radę Mieszkańców i Radę Osiedla Tysiąclecia. Komisja konkursowa stwierdziła wyjątkowo wyrównany poziom współzawodnictwa. Dla wszystkich uczestników zostały ufundowane i wręczone upominki na uroczystym podsumowaniu we wrześniu w SDK.

Rada Mieszkańców Osiedla Dworcowa zorganizowała w 2007 r. kolejny konkurs „Najpiękniejszy balkon, ogródek przyblokowy i ogródek przy domku jednorodzinnym, kwitnący kolorami kwiatów”. 4 października 2007 r. miało miejsce uroczyste podsumowanie akcji i wręczenie nagród książkowych laureatom, które ufundowała RMO „Dworcowa”, a PSML-W dodatkowo nagrody rzeczowe dla właścicieli najpiękniejszych balkonów i ogródków przyblokowych.

W 2007 r. zostały przeprowadzone dwa audyty nadzoru, które potwierdziły funkcjonowanie w Spółdzielni Systemu Zarządzania Jakością zgodnego z normą PN-EN ISO 9001:2000, spełniania jej wymogów oraz dodatkowo ciągłe doskonalenie systemu tak, aby w jak największym stopniu zaspokoić oczekiwania przede wszystkim członków Spółdzielni.

W grudniu 2007 r. zostało przyznane Naszej Spółdzielni III miejsce w Rankingu najlepszych spółdzielni mieszkaniowych w województwie mazowieckim za rok 2007. Wyprzedziły nas dwie duże warszawskie spółdzielnie.

W 2008 r. będzie kontynuowana legalizacja wodomierzy lokalowych za pośrednictwem Spółdzielni. Zgodnie z harmonogramem obejmie ona 43 budynki. O warunkach legalizacji będziemy informować zainteresowanych mieszkańców odrębnym pismem.

Współpracujemy z Krajowym Rejestrem Długów. Umieścić można w nim dłużnika, którego zadłużenie przekracza 200 zł i okres opóźnienia w spłacie przekracza 60 dni. Dłużnicy wpisani do Krajowego Rejestru Długów tracą wiarygodność w kontaktach handlowych, mają utrudniony dostęp do usług finansowych (kredyty, zakupy ratalne, leasing), telekomunikacyjnych (możliwość kupna telefonu), multimedialnych (telewizja kablowa, szerokopasmowy dostęp do Internetu), itp.

Przypominamy, że z dniem 31 marca 2008 roku tracą ważność stare dowody osobiste. Do podpisania aktu notarialnego przeniesienia odrębnej własności lokalu po tej dacie, a także dla załatwiania spraw w urzędach i bankach niezbędne będzie posiadanie nowego dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby.

Od 1.03.2008 r. nastąpiła zmiana wysokości kryterium dochodowego w ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy. Od tej daty przysługuje on osobom:

- samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza kwoty 1.113,50 zł
- w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza kwoty 795,36 zł.

Opracował: J.S.

REMONTY W 2007 ROKU

Gospodarka remontowa prowadzona jest w oparciu o plany remontów opracowywane na podstawie potrzeb wynikających z przeglądów budynków i ich otoczenia oraz zgromadzonych środków na funduszu remontowym.

W ramach realizacji planu remontów na 2007 r. w poszczególnych osiedlach z ważniejszych robót zostały zrealizowane:

I. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

1. Roboty termomodernizacyjne na 16 budynkach przy ulicy:

Obr. Westerplatte 2/1, Kochanowskiego 1, Kochanowskiego 21/1, Bielska 36/1, Dąbrówki 2, Hermana 2, Mieszka I-go 1, Królowej Jadwigi 5,

2. Remont 6 dźwigów osobowych w budynkach przy ulicy:

Łukasiewicza 12 – szt. 2, Miodowa 10 – szt. 2, Mickiewicza 19 kl. V – szt. 1, Kossobudzkiego 5 kl. I – szt. 1;

3. Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wspólnych w 1 budynku przy ulicy Mieszka I-go 1 oraz w 3 budynkach w piwnicach przy ulicy: Gwardii Ludowej 13, Kossobudzkiego 3, Płockiego 4;

4. Wymiana instalacji wodnej w budynku przy ul. Lasockiego 7;

ska 51/3 – 1 szt., Dąbrówki 1 – 1 szt., Dąbrówki 2 – 1 szt., Dąbrówki 3 – 1 szt., Hermana 1 – 1 szt., Hermana 2 – 1 szt., Hermana 4 – 1 szt., Hermana 6 – 1 szt., Mieszka I-go 2 – 1 szt., Mieszka I-go 1 – 1 szt., Mieszka I-go 4 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 2 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 3 – 2 szt., Piasta Kołodzieja 1 – 1 szt., Piasta Kołodzieja 5 – 1 szt., Kobylińskiego 8 – 1 szt., Łukasiewicza 20 – 1 szt., Tysiąclecia 9/1 – 1 szt., Bat. Chłopskich 3 – 10 szt., Łukasiewicza 9 – 6 szt., Gałczyńskiego 14 – 14 szt., Łukasiewicza 7 – 6 szt., Miodowa 10 – 6 szt.; Łukasiewicza 22 – 1

szt., Morykoniego 3 – 1 szt., Kossobudzkiego 2 – 1 szt., Płockiego 4 – 1 szt., Gw. Ludowej 15 – 1 szt., Płockiego 8 – 1 szt., Gawareckiego 4 – 1 szt., Kossobudzkiego 4 – 1 szt., Rutskich 6 – 1 szt., Gw. Ludowej 11 – 2 szt., Rembielińskiego 13 – 1 szt., Orlińskiego 4/1 – 2 szt., Płockiego 1 – 1 szt., Rembielińskiego 1/2 – 1 szt., Rutskich 4 – 1 szt., Gawareckiego 3 – 2 szt., Rutskich 8 – 1 szt.;

6. Wymiana poziomów instalacji wodnej w 3 budynkach przy ulicy:

Morykoniego 3, Miodowa 10, Gawareckiego 4;

7. Remont 32 pionów instalacji c. o. w 1 budynku przy ulicy Pszczylej 1;

8. Remont ścian elewacyjnych w 2 budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 31, Dworcowa 45 oraz remont płyt balkonowych wraz z wykonaniem zadań wejść w budynkach przy ulicy: Obr. Westerplatte 2/1, Kochanowskiego 21/1, Kochanowskiego 1, Bielska 36/1, Dąbrówki 2, Hermana 2;

9. Remont okien w częściach wspólnych w 11 budynkach przy ulicy: Piasta Kołodzieja 1, Piasta Kołodzieja 3, Piasta Kołodzieja 5, Bielska 51, Miodowa 10, Łukasiewicza 9, Łukasiewicza 7, Kr. Jadwigi 2, 3-go Maja 31; Kossobudzkiego 3, Bielska 40a;

10. Remont 8 drzwi wejściowych w budynkach przy ulicy: Północna 30 kl. II – szt. 1, Kochanowskiego 3 b – szt. 2, Bielska 14 A – szt. 2, Królewiecka 1 – szt. 2, Gawareckiego 8 – szt. 1;

11. Remont terenów utwardzonych przy budynkach znajdujących się przy ulicy: Obr. Westerplatte 2/1, Obr. Westerplatte 14/1, Obr. Westerplatte 20/1 Kochanowskiego 1, Kochanowskiego 3a, Kochanowskiego 3, Kolejowa 29 a, Jachowicza 36, Jachowicza 37, Bielska 34, Kochanowskiego 21/1, Bielska 36/1, Lotników 3, Północna 23, Ob. Westerplatte 4/1, Dąbrówki 2, Dąbrówki 4, Kobylińskiego 14, Królewiecka 1, Króle-

TAK JEST



Budynek przy ul. Obr. Westerplatte 2/1

Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Królowej Jadwigi 11, Mickiewicza 23, Rutskich 4, Rutskich 6, Rutskich 2, Kossobudzkiego 2 oraz w pięciu budynkach stolarka okienna i ocieplenie stropodachów przy ulicy: Kochanowskiego 26, Krzywoustego 2, Królowej Jadwigi 2, Chopina 66, Rutskich 8;

5. Wymiana 130 pionów instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ulicy: Obr. Westerplatte 10/1 – 13 szt., Obr. Westerplatte 10/2 – 13 szt., Północna 30 – 16 szt., Bielska 36/1 – 1 szt., Bielska 30 – 1 szt., Obr. Westerplatte 20 – 2 szt., Bielska 40a – 1 szt., Obr. Westerplatte 2/1 – 1 szt., Bielska 51 – 1 szt., Biel-

TAK BYŁO



TAK JEST



wiecka 3, Łukasiewicza 20, Mieszka I-go 1, Okrzei 1, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9, Królowej Jadwigi 5, Królowej Jadwigi 7, Królowej Jadwigi 9, Miodowa 16, Wolskiego 1, Wolskiego 1/1, Wolskiego 5, Wolskiego 5/1, Królowej Jadwigi 11, Lasockiego 19, Dworcowa 37, Reja 19, Chopina 57, Chopina 60, Otołińska 17, Gawareckiego 4, Gawareckiego 6, Kossobudzkiego 2, Kossobudzkiego 4, Kossobudzkiego 5, Orlińskiego 3, Orlińskiego 4/2, Płoskiego 6, Płoskiego 8, Rembielińskiego 1/1, Rembielińskiego 5, Rembielińskiego 9, Rutskich 8, Rutskich 4, Rutskich 6, Rutskich 2, Gawareckiego 2, Kossobudzkiego 3;

12. Remont 43 klatek schodowych w budynkach przy ulicy: Kolegialna 38 – 3 klatki, Bielska 30 a – 2 klatki, Łukasiewicza 18 – 2 klatki, Mieszka I-go 1 – 2 klatki, Mieszka I-go 4 – 2 klatki, Piasta Kołodzieja 1 – 1 klatka, Łukasiewicza 7 – 1 klatka, Łukasiewicza 9 – 1 klatka, Miodowa 10 – 1 klatka, Chopina 61 – 4 klatki, Lasockiego 16 – 5 klatek, Otołińska 7 – 6 klatek, 3-go Maja 31 – 1 klatka, Kossobudzkiego 9 – 3 klatki, Orlińskiego 4 – 4 klatki, Rembielińskiego 1/2 – 4 klatki, Kossobudzkiego 4 – 1 klatka;

13. Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymia-

ny 1.437 okien w różnych formach przewidzianych regulaminem;

14. Roboty różne w budynkach: malowanie poszycia dachowego z blachy - Obr. Westerplatte 18, remont zadaszeń wejść do budynku - Traugutta 8 i 10, montaż zestawu hydroforowego - Dąbrówki 1;

II. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH W PAWILONACH

1. Wymiana stolarki i ślusarki okiennej w pawilonach przy ulicy: Dworcowa 36, Obr. Płocka 1920 nr 20, Kobylińskiego 2, Tysiąclecia 1, Krzywoustego 3, Kobylińskiego 4;

2. Remont elewacji pawilonu przy ulicy Jachowicza 32 (częściowo);

3. Remont terenów utwardzonych częściowo przy budynkach: Kochanowskiego 35, Tysiąclecia 9 a, Tysiąclecia 1, Krzywoustego 3, Kobylińskiego 6, Tysiąclecia 10, Rembielińskiego 11;

4. Remont instalacji c.o. w 2 pawilonach przy ulicy: Kobylińskiego 6, Otołińska 11;

III. REMONT NIERUCHOMOŚCI SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA

1. Remont 4490 m² powierzchni utwardzonych:

2. Remont 3 altanek śmietnikowych: Osiedle Kochanowskiego 1 szt. przy budynku Obr. Westerplatte 4/1, Osiedle Rembielińskiego 2 szt. przy budynku Orlińskiego 4/1 i Gawareckiego 6.

Nakłady poniesione w 2007 r. na remonty to ok. 12,48 mln zł z tego: części wspólne w budynkach mieszkalnych ponad 11,38 mln zł, części wspólne w pawilonach ok. 0,58 mln zł, pozostałe ok. 0,52 mln zł.

czyć przede wszystkim termomodernizację budynków mieszkalnych (ok. 5,57 mln zł), remont elewacji (1,10 mln zł), remont terenów utwardzonych (0,92 mln zł), wymianę dźwigów osobowych (0,74 mln zł), wymianę instalacji wod-kan. (0,67 mln zł), oraz malowanie klatek schodowych (0,49 mln zł).

Środki pochodzące z odpisów na fundusz remontowy w roku 2007 sta-

TAK BYŁO



Budynek przy ul. Mickiewicza 23

osiedle Kochanowskiego ok. 640 m², Tysiąclecia 500 m², Łukasiewicza 500 m², Dworcowa 1.400 m², Rembielińskiego 1.450 m²;

Do grupy najbardziej kosztownych przedsięwzięć w zakresie remontów części wspólnych w budynkach mieszkalnych należy zali-

nowiły 84 procent pokrycia poniesionych nakładów (ok. 10,43 mln zł).

Opracował: G.K.

*Z okazji zbliżających się Świąt Wielkiej Nocy
niosących radość i optymizm życia
proszę przyjąć najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności.
niech odradzające się życie tej wiosny przyniesie
moc pogodnych chwil oraz nadzieję
na spełnienie najskrytszych marzeń.*

życzą

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej*



JAK SPÓŁDZIELNIA REALIZUJE WNIOSKI CZŁONKÓW O USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI

W dniu 31 lipca 2007 r. weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wprowadziła ona szereg zmian o zasadniczym znaczeniu dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.

Jedną z fundamentalnych zmian jest zmiana warunków finansowych przekształcania lokatorskich praw do lokalu przy jednocześnie wprowadzonym zakazie ustawowym ustanawiania nowych własnościowych praw do lokalu. Spowodowało to w konsekwencji możliwość przekształcenia posiadanego lokatorskiego prawa do lokalu wyłącznie w formie aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Jednocześnie chcemy uspokoić posiadaczy własnościowych praw do lokali. Tu nic się nie zmieniło. Własnościowe prawo do lokalu dalej jest trwałym prawem, podlegającym obrotowi na rynku wtórnym. Jest ono prawem zbywalnym, zastawialnym i podlegającym spadkobranium.

Wyjaśniamy również, iż część przepisów ustawy została zaskarżona przez grupę posłów i Rzecznika Praw Obywatelskich, jednak przedmiotem zaskarżenia nie są warunki finansowe przekształcenia lokatorskich praw do lokali. Informację tę można zweryfikować na stronie internetowej Trybunału Konstytucyjnego www.trybunal.gov.pl (sygnatura K 64/07).

Co zrobiliśmy w tym zakresie przed 31 lipca 2007 r.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych realizuje prawa jej członków, przekształcając posiadane dotychczas spółdzielcze lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu w prawo odrębnej własności poprzez zawieranie aktów notarialnych. Jest w pełni przygotowana i jako jed-

na z niewielu spółdzielni posiada dla prawie wszystkich budynków mieszkalnych i niemieszkalnych uchwały Zarządu Spółdzielni określające przedmiot odrębnej własności lokali, uregulowany stan prawny gruntów (wyłącznie własność albo użytkowanie wieczyste) oraz wyodrębnione nieruchomości jednobudynkowe.

potwierdzającego, że lokal mieszkalny jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (wydanego przez Prezydenta Miasta Płocka).

Dla przykładu, do dziś po złożeniu stosownych dokumentów do UM, Spółdzielnia otrzymała 3423 zaświadczenia o samodzielności lokali.

Na podkreślenie zasługuje bardzo dobra współpraca z pracownikami Wydziału Geodezji, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta oraz Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu przy uzyskiwaniu

sprawie ustanowienia służebności gruntowej po gruncie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 6. Jest możliwe podjęcie uchwały Zarządu określającej przedmiot odrębnej własności ostatnich dwóch budynków mieszkalnych Traugutta 8 i 10. Projekt uchwały zgodnie z art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych był wyłożony w okresie 01-01-2008r. do 14-02-2008r.

Do 30 lipca 2007 r. Spółdzielnia podpisała 655 aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali, głównie z osobami posiadającymi własnościowe prawo do lokalu. Ponadto do 30 lipca 2007r.

50 LAT PSML-W 1958-2008

Zawarcie aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu to przeniesienie własności lokalu. Z tym zaś wiąże się wszelkie rygory i zasady, wynikające z przepisów prawa, zwłaszcza z kodeksu cywilnego, ustawy o własności lokali, prawa o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Podpisanie aktu notarialnego jest zakończeniem procesu przygotowania i skompletowania przez Spółdzielnię dokumentów, bez których taka umowa nie może być zawarta, w tym: odpisu księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd dla danej nieruchomości budynkowej, wypisu z rejestru gruntów i rejestru budynków (prowadzonego przez Urząd Miasta) oraz zaświadczenia

niezbędnych dokumentów źródłowych dla sporządzania aktów notarialnych.

Spółdzielnia rozpoczęła sukcesywną realizację złożonych wniosków o wyodrębnienie lokali i przeniesienie ich własności na rzecz osób uprawnionych już od 2003 roku (za wyjątkiem dwóch budynków Traugutta 8 i 10 z przyczyn niezależnych od Spółdzielni – brak służebności drogi koniecznej przez nieruchomość Traugutta 6, co było niezbędne dla uzyskania decyzji podziałowej pozwalającej na wydzielenie obu budynków – Traugutta 8 i Traugutta 10 jako pojedynczych nieruchomości).

Obecnie uzyskaliśmy wyrok Sądu Rejonowego w Płocku w

zapropnowała zawarcie aktów ponad 800 osobom, które złożyły wnioski w latach ubiegłych, ale bądź nie podjęły żadnych czynności w celu zawarcia aktu, bądź też zrezygnowały z jego zawarcia.

Aby te 655 aktów notarialnych było możliwe do zawarcia przed 31 lipca 2007 r. i zawieranie następnych, w Spółdzielni została wykonana olbrzymia praca przygotowawcza polegająca na:

1. uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości poprzez uzyskanie tytułów prawnych do gruntu tam gdzie występowały nieuregulowane stany gruntów

2. wyrównaniu aktami notarialnymi okresów użytkowania wieczystego działek gruntów – zostało

zawartych z Prezydentem Miasta Płocka około 40 aktów notarialnych wyrównujących użytkowanie wieczyste

3. dokonaniu podziałów geodezyjnych 95 hektarów gruntu na ponad 700 działek, dla określenia nieruchomości budynkowych z wyodrębnieniem nieruchomości jednobudynkowych, terenów do wspólnego korzystania,

4. ujawnieniu dokonanych zmian w ewidencji gruntów i zapisów w księgach wieczystych

5. dokonaniu inwentaryzacji lokali i pomieszczeń przynależnych, przygotowaniu uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności ponad 13000 lokali w 286 nieruchomościach budynkowych oraz wyłożeniu do wglądu osobom uprawnionym.

6. nabyciu na własność działek gruntu pod wszystkimi budynkami mieszkalnymi, łącznie 186 aktów notarialnych nabycia własności gruntów sporządzonych z Prezydentem Miasta Płocka oraz 14 działek nabytych Decyzją Prezydenta Miasta Płocka.

Co wydarzyło się od 31 lipca 2007r.

Z dniem 31 lipca 2007r. weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r., umożliwiającą między innymi przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności za spłatę nominalnej kwoty kredytu. To spowodowało, iż do Spółdzielni wpłynęła ogromna liczba wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali, przede wszystkim od członków posiadających lokatorskie prawo do lokalu tj:

do 30-06-2007r. – 418 wniosków lokatorskich
od 01-07-2007r. do 30-07-2007r. – 812 wniosków
w dniach 31-07-2007r. i 01-08-2007r. – 433 wnioski
od 02-08-2007r. do 31-08-2007r. – 620 wniosków
od 01-09-2007r. do 30-09-2007r. – 153 wnioski
od 01-10-2007r. do 31-10-2007r. – 103 wnioski
od 01-11-2007r. do 30-11-2007r. – 95 wniosków
od 01-12-2007r. do 31-12-2007r. – 83 wnioski
od 01-01-2008r. do 31-01-2008r. – 52 wnioski
od 01-02-2008r. do 29-02-2008r. – 45 wniosków
Razem – 2814 wniosków

W związku z zaistniałą sytuacją PSML-W zwróciła się do wszystkich notariuszy w Płocku o współpracę. Już od sierpnia 2007

r. rozpoczęło się podpisywanie aktów notarialnych na nowych warunkach finansowych, dotyczących 418 wniosków złożonych do 30 czerwca 2007 roku, we wszystkich 5 kancelariach notarialnych w Płocku - w Kancelarii Notarialnej: Notariusz Zofii Bałdowskiej, Notariusz Anny Kaszewskiej, Notariusz Wiesławy Krysiuk, Kancelarii Notarialnej Barbary Macugi i Hanny Banuchy oraz Notariusz Grażyny Terleckiej.

W okresie od 01-08-2007r. do 29-02-2008 r. liczba zawartych aktów notarialnych przedstawia się następująco:

w miesiącu sierpniu 2007 r. - 82 akty
we wrześniu 2007 r. - 114 aktów
w październiku 2007 r. - 120 aktów
w listopadzie 2007 r. - 95 aktów
w grudniu 2007 r. - 106 aktów
w styczniu 2008 r. - 156 aktów
w lutym 2008 r. - 191 aktów
Razem - 864 aktów notarialnych

Łącznie w okresie siedmiu miesięcy podpisano 864 akty, czyli średnio ponad 120 miesięcznie. Do grudnia zawierane były akty notarialne z osobami, które złożyły wnioski do końca czerwca 2007 r. Obecnie realizujemy wnioski złożone do 20 lipca 2007 r. W marcu 2008 r. wysłaliśmy propozycję zawarcia aktów do osób, które złożyły wnioski do 30 lipca 2008 r. Dalsze wnioski będziemy finalizować zgodnie z datami złożenia wniosku o przekształcenie. Od początku funkcjonowania ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podpisaliśmy 1519 aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali.

UTRUDNIAMY ŻYCIE DŁUŻNIKOM

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa jest jedną z wielu Spółdzielni w naszym kraju, borykającą się z problemem nie regulowania w terminie opłat za mieszkanie przez niesolidnych mieszkańców.

Prostym i skutecznym sposobem walki z nierzetelnymi lokatorami dla większości spółdzielni okazała się współpraca z Krajowym Rejestrem Długów. Trafiają tam ci, którzy uporczywie unikają płacenia swoich zadłużeń. W KRД znajdują się również Ci, którzy pozostają obojętni na przedsądowe, sądowe i egzekucyjne działania i wezwania do zwrotu należności.

Spółdzielnia nasza, aby skutecznie odzyskiwać zaległe opłaty podpisała umowę o współpracę z Krajowym Rejestrem Długów,

Liczba zawieranych aktów zależy bezpośrednio i wyłącznie od możliwości kancelarii notarialnych, które informują Spółdzielnię o tym, w jakich dniach mogą sporządzać akty zawierane z członkami Spółdzielni oraz ile aktów sporządzą, w zależności od ich możliwości obsłużenia wszystkich zainteresowanych. Jednak liczba zawieranych aktów notarialnych jest dalece niewystarczająca dla zrealizowania wszystkich wniosków członków Spółdzielni w ustawowym czasie.

W chwili obecnej Spółdzielnia jest organizacyjnie przygotowana do zawierania znacznie większej liczby aktów notarialnych miesięcznie – problemem są możliwości sporządzania ich w kancelariach notarialnych.

Jednocześnie Zarząd wprowadza działania dla usprawnienia procedury zawierania aktów – zgodnie ze Statutem i prawem spółdzielczym do reprezentacji Spółdzielni (w tym do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu) konieczne jest złożenie oświadczenia woli przez przynajmniej jednego członka zarządu oraz inną osobę odpowiednio upoważnioną (kierowników Administracji poszczególnych osiedli). Jednak z uwagi na konieczny czas Spółdzielnia skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 55 § 1 prawa spółdzielczego, umożliwiającego udzielenie jednemu członkowi Zarządu albo innej osobie pełnomocnictwa (w formie aktu notarialnego) do dokonywania czynności prawnych określonego rodzaju – w tym przypadku do zawierania aktów ustanowienia odrębnej własności lokali.

W styczniu 2008 r. udzieliliśmy trzem członkom Zarządu i pięciu pełnomocnikom - Kierownikom Osiedli, pełnomocnictwo do jednoosobowego reprezentowania Spółdzielni przy sporządzaniu aktów.

Ponadto Zarząd podjął starania w celu zwrócenia się do notariuszy z innych miejscowości. Od lutego 2008r. sporządzane są również w siedzibie Spółdzielni akty notarialne przez kancelarię notarialną spoza Płocka.

Dlatego też jedyną przeszkodą w sporządzaniu większej liczby aktów notarialnych jest niedostateczna liczba kancelarii notarialnych dla sporządzenia w krótkim czasie skumulowanej liczby złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Zarząd Spółdzielni dołożył wszystkich starań, aby spełnienie ustawowego terminu było możliwe, tj:

- przygotowywał wszystkie dokumenty niezbędne do sporządzenia aktów notarialnych
- występował do wszystkich kancelarii notarialnych w Płocku o wyznaczenie takiej ilości możliwych terminów do zawarcia aktów notarialnych, aby móc dotrzymać terminów ustawowych, pokazując jednocześnie skalę potrzeb w tym zakresie

- bez zwłoki przygotowuje dokumenty niezbędne do sporządzenia na bieżąco aktów

- podjął działania usprawniające, nawiązując współpracę z kancelarią spoza Płocka.

Staramy się na bieżąco informować członków o postępie w załatwianiu wniosków poprzez stronę internetową spółdzielni, gdzie aktualizujemy informację o stanie sprawy w tym zakresie.

Opracował: J.R.

także tych po bezskutecznej egzekucji.

Do bazy Krajowego Rejestru Długów mogą trafić niesolidni przedsiębiorcy, konsumenci, jeżeli zalegają z zapłatą należności co najmniej 60 dni, zaś kwota umożliwiająca zgłoszenie do KRД wynosi minimum 200 zł brutto (konsumenci) lub 500 zł brutto (przedsiębiorstwa).

Do umieszczenia niesolidnego płatnika w rejestrze nie jest potrzebny wyrok sądowy, wystarczy np. niezapłacony rachunek, faktura, nieuregulowana opłata czynszowa. Upublicznienie informacji w KRД o nieuregulowanych należnościach skutecznie mobilizuje dłużników do spłaty zobowiązań.

Opracował: A.S.

ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI UCHWALIŁO ZMIANY W STATUCIE

Realizując zadania, postawione w nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 31 lipca 2007 r., wiele prac poświęconych było przygotowaniu materiałów do odbycia Zebrań Grup Członkowskich w terminach od 22 do 30 października 2007 r., a następnie Zebrania Przedstawicieli 30 listopada 2007 r.

Najważniejszym zadaniem stojącym przed tymi Zebraniem były zmiany w Statucie Spółdzielni, doprowadzające zmiany w nim zawarte do zgodności z ustawowymi rozwiązaniami prawnymi. Rezultatem wspólnych prac Zarządu, zespołu do spraw opracowywania zmian Statutu, powołanego z członków Rady Nadzorczej oraz zespołu pracowników był przygotowany projekt zmian Statutu, prezentowany podczas Zebrań Grup Członkowskich. Po wniesieniu poprawek i uzupełnień był on przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli.

Zebranie Przedstawicieli odbyło się 30 listopada 2007 roku.

Przedstawiciele ze swego grona wybrali Prezydium Zebrania w składzie:

- p. Andrzej Bednarski**
– Osiedle Rembielińskiego
– **Przewodniczący**
- p. Bogusław Ruciński**
– Osiedle Kochanowskiego
– **Sekretarz**
- p. Marianna Wiśniewska**
– Osiedle Tysiąclecia
– **asesor**
- p. Helena Kiełbasa**
– Osiedle Rembielińskiego
– **asesor**
- p. Elwira Pyć**
– Osiedle Dworcowa
– **asesor**

Wystąpienie Prezesa

Po uchwaleniu Regulaminu obrad, przyjęciu porządku obrad, wyborze Komisji: skrutacyjno-mandatowej oraz uchwalił i

wniosków przed przystąpieniem do realizacji porządku obrad, za zgodą Przewodniczącego Zebrania głos zabrał Prezes Zarządu Jan Rączkowski, który na wstępie potwierdził, że odbywające się Zebranie Przedstawicieli zostało zwołane w związku z wejściem w życie 31 lipca 2007 r. ustawy z 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Szczegółowo omówił każdą zmianę ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, obowiązującą od 31 lipca 2007 r. Przedstawił aktualny sposób i stan wykonania złożonych wniosków o przeniesienie odrębnej własności lokali, podając liczby wniosków złożonych przed 31 lipca 2007 r. i liczbę wniosków złożonych po tej dacie oraz liczby podpisanych aktów notarialnych, które są sporządzane we wszystkich kancelariach notarialnych w Płocku.

Omówił szczegółowo działania Spółdzielni związane z nowelizacją ustawy. Wskazał też najważniejsze zagadnienia, powodujące konieczność dostosowania zapisów statutu do przepisów zmienionej ustawy. Omówił też zmiany dotyczące organów Spółdzielni, w tym szczegółowo istotną dla PSML-W w postaci likwidacji Zebrań Przedstawicieli i Zebrań Grup Członkowskich oraz inne zmiany, jak ograniczenie kandydowania do dwóch kadencji rady nadzorczej i skrócenie kadencji rady nadzorczej do trzech lat, ponadto przepisy karne dotyczące członków Zarządu

i te wspólne, dotyczące członków Zarządu i Rady Nadzorczej, w tym dotyczące odpowiedzialności cywilnej.

Dodał, że o szeregu zmian wprowadzonych przez tę ustawę szeroko pisze prasa, generalnie stawiając spółdzielnie mieszkaniowe w złym świetle.

Podkreślił, że nasza Spółdzielnia podejmuje takie działania, aby ten obraz złych spółdzielni mieszkaniowych nas nie dotyczył. Poinformował, że od dnia wejścia w życie ustawy, czyli od 2001 r., wszystkie jej przepisy są realizowane, a następnie wymienił najważniejsze z nich.

Szeroko omówił najbardziej zauważalną i podnoszoną sprawę zmiany od 31 lipca 2007 r. warunków finansowych przekształceń mieszkań lokatorskich, gdyż jest to zmiana zasadnicza, wywołująca ogromne kontrowersje, dyskusje i niepokój, także ze względu na wprowadzony zakaz ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokalu.

Uspokoił, że zachowane są uprawnienia w postaci uzyskanego wcześniej własnościowego prawa do lokalu. W dalszym ciągu podlega ono obrotowi prawnemu, można je zbyć, darować, założyć dla tego prawa księgę wieczystą, bo przymioty własnościowego prawa nie uległy zmianie.

Następnie omówił kolejną istotną wprowadzoną zmianę tzn. obowiązek prowadzenia przez Spółdzielnię odrębnie dla każdej nieruchomości: ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz ewidencji i rozliczania przychodów oraz kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Kolejny bardzo nagłośniony temat, który Prezes omówił, dotyczył wprowadzonego obowiązku zawarcia umowy przeniesienia

własności lokalu na członków, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną. W tym miejscu podkreślił, że ustawodawca wprowadził chyba termin nierealny do wykonania przez większość spółdzielni mieszkaniowych w kraju, co uzasadnił liczbami lokatorskich tytułów i wniosków o przeniesienie.

Następnie zwrócił uwagę na rozszerzony katalog uprawnień członka, między innymi w zakresie udostępniania dokumentów takich jak statut i regulaminy oraz innych, wymienionych w art. 8¹ ustawy.

Stwierdził, że jest to zmiana pozytywna, bo oczekiwana przez członków. Przedstawił także działania Spółdzielni, związane z dostosowaniem zapisów statutu do przepisów ustawy, podkreślając, że spółdzielnie miały na to krótki, czteromiesięczny okres. Każda poprzednia zmiana dawała 12 miesięczny okres na dokonanie zmian statutu.

Rozliczenie kwot

Po wystąpieniu Prezesa Przewodniczący Zebrania przystąpił do realizacji przyjętego porządku obrad i jako pierwsza została rozpatrywana sprawa rozliczenia kwot wpłaconych po 23 kwietnia 2001 r. z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Temat został zreferowany przez p. Zofię Kędziarską – Członka Zarządu, która na wstępie poinformowała, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych w wersji obowiązującej do 30 lipca 2007 r., wpłaty uży-

skane z przekształceń mieszkań, zasilają fundusz remontowy. Planowanie remontów i ich realizacja uwzględniały, iż pokrycie nastąpi ze środków uzyskanych również z przekształceń. W roku 2004 Spółdzielnia przystąpiła do dociepleń budynków mieszkalnych, realizując w latach 2004–2007 ten zakres na 67 budynkach. Pozostało do dociepleń 113 budynków. Oczekiwania członków w tym zakresie to dążenie do jak najszybszego docieplenia budynków. Środki, jakie zasilają do 30 lipca 2007 r. fundusz remontowy z przekształceń, to ponad 5,7 mln. zł. Od 31 lipca 2007 r. wobec zmiany warunków finansowych dopływu tych środków nie będzie.

Gdyby nie było środków z przekształceń, to zakres realizowanych remontów byłby znacznie mniejszy, bo nie wykonano by dociepleń na 22 budynkach z dotychczas realizowanych, bądź należałoby zwiększyć środki z odpisu na fundusz remontowy.

Pani Zofia Kędzierska poinformowała, że zmieniona ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w brzmieniu obowiązującym od 31 lipca 2007 r. stwarza możliwość zaliczenia na przyszłe wpłaty funduszu remontowego kwot z tytułu przekształceń wówczas, gdy Walne Zgromadzenie wyrazi zgodę.

Następnie poinformowała, że taki zwrot kwoty z tytułu przekształceń poprzez zwolnienie z wnoszenia wpłat na fundusz remontowy – średnio przez ponad 16 lat na poziomie odpisów z roku 2007, spowoduje znaczne uzupełnienie funduszu remontowego i dodatkowe spowolnienie robót, a brak środków z przekształceń od 31 lipca 2007 r. problem ten już pogłębił.

Kończąc zaprezentowała stanowisko Zarządu w tej sprawie i podała, że również wszystkie Zebrania Grup Członkowskich podjęły uchwały opiniujące o nie rozliczaniu kwot z przekształceń poprzez zaliczenie na poczet wpłat na fundusz remontowy zgodnie z projektem uchwały podanym w materiałach doręczonych Przedstawicielom.

Po burzliwej dyskusji Zebranie Przedstawicieli podjęło Uchwałę Nr 2/2007 w tej sprawie – Zebranie nie wyraziło zgody na rozliczenie kwot wpłaconych z tytułu przekształceń po dniu 23 kwietnia 2001 roku lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub prze-

niesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w ten sposób, że kwoty te zostaną wpisane na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od osób, na rzecz których Spółdzielnia przekształciła prawo lokatorskie na własnościowe lub przeniosła własność lokalu.

Jako jedne z ostatnich i ściśle związane z wyżej opisaną sprawą były rozpatrywane sprawy indywidualne członków, czyli wnioski osób w sprawie wpłaconych kwot przez wnioskodawców z tytułu przekształcenia prawa do lokalu:

- a) po 23 kwietnia 2001 r.
- b) przed 23 kwietnia 2001 r.
- c) z budynku przy ul. Dworcowej 45 i Zebranie Przedstawicieli podjęło n/w Uchwałę:

nych przez wnioskodawców z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przed 23 kwietnia 2001 r. na własnościowe prawo do lokalu.

- Uchwałę Nr 12/2007, dotyczącą rozpatrzenia wniosków osób w sprawie zwrotu kwot z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Dworcowej 45.

Koszty działalności

Przedmiotem rozpatrywania przez Zebranie Przedstawicieli była także sprawa uczestniczenia członków Spółdzielni w kosztach, związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię. Najważniejsze informacje w tej sprawie przedstawił członek Rady

Osiedli, a także przez Prezydenta Miasta.

Organizowane są spotkania dla emerytów i rencistów, którzy mają potrzebę zagospodarowania wolnego czasu i oczekują spotkań z ludźmi, co przynosi im wiele radości i daje dużo szczęścia, szczególnie w przypadku gdy nie odwiedzają ich najbliżsi. Zebranie Przedstawicieli podjęło Uchwałę Nr 3/2007 wyrażającą zgodę na uczestniczenie członków Spółdzielni w kosztach prowadzonej przez Spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Zmiany Statutu

Najważniejszym punktem porządku obrad było rozpatrzenie zmian Statutu Spółdzielni. Zmiany przedstawiła p. mecenas Alicja Trąbik, która na wstępie



- Uchwałę Nr 10/2007, dotyczącą rozpatrzenia wniosków osób w sprawie kwot wpłaconych przez wnioskodawców z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po 23 kwietnia 2001 r. na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, która w swej treści jest zgodna z wcześniej podjętą Uchwałą Nr 2/2007.

- Uchwałę Nr 11/2007, dotyczącą rozpatrzenia wniosków osób w sprawie kwot wpłaconych

Nadzorczej p. Zygmunt Buraczynski, który wyeksponował pozytywny aspekt tej działalności i stwierdził, że proponowanie dzieciom i młodzieży alternatywnych form spędzania wolnego czasu przyczynia się do zmniejszenia zachowań agresywnych oraz aktów wandalizmu na osiedlach spółdzielczych. Dodał, że uzasadnionym jest, by każdy członek Spółdzielni uczestniczył w kosztach prowadzonej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. Nadmieniał, że życie kulturalne w Spółdzielni jest również wspierane przez władze miasta, niektóre przedsięwzięcia dofinansowywane są przez Rady

wskazała, że obowiązek zmiany statutu nałożony został na Zarząd Spółdzielni ustawą z 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, obowiązującą od 31 lipca 2007 r. Przepisy tej ustawy nakazują do 30 listopada 2007 r. dokonanie zmian statutu i zgłoszenie do Krajowego Rejestru Sądowego, a do czasu ich zarejestrowania przez Sąd obowiązują postanowienia statutu w zakresie nie wyłączonym przez tę ustawę. Wyjaśniła, że zakres zmian umieszczony w projekcie wynika przede wszystkim ze

zmian wprowadzonych wyżej powołaną ustawą. Poinformowała też, że przygotowany przez Zarząd projekt zmian został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą oraz wszystkie Zebrania Grup Członkowskich.

Wyjaśniła, że w tekście doręczonym Przedstawicielom po wnikliwym przejrzeniu zostały dostrzeżone oczywiste pomyłki pisarskie, których było w sumie 16 i podała przykładowe, polegające na niewłaściwym użyciu przypadku dla rzeczownika albo braku przecinka czy litery w wyrazie.

Następnie powołując się na bardzo obszerną wypowiedź Prezesa, skrótnie przedstawiła zasadnicze i istotne dla PSML-W zmiany. Szczegółowo omówiła ujęte w projekcie zmiany praw członka wymienione w art. 8¹ ustawy, wynikające z likwidacji zebrań grup członkowskich i możliwości obradowania zebrań przedstawicieli oraz zmiany warunków finansowych przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność i wynikające z braku możliwości ustanawiania nowych spółdzielczych własnościowych praw, a także z wprowadzenia obowiązku prowadzenia odrębnie dla każdej nieruchomości: ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz ewidencji i rozliczenia przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Wskazała też na nowe regulacje dotyczące Rady Nadzorczej i Rad Osiedli. Odczytała niektóre z proponowanych zmian w projekcie statutu w zakresie tych omawianych zagadnień.

Następnie Pani A. Trąbik omówiła wniosek

Zarządu, zawierający propozycję zmiany zapisów w doręczonym projekcie oraz treść po zmianie i kolejno podała, jakich paragrafów projektu zmian statutu one dotyczą.

Wszystkie wnioski zostały kolejno poddane pod głosowanie i przyjęte przez Przedstawicieli.

Po zakończeniu głosowania mec. A. Trąbik poinformowała, że wszystkie poprawki zostały jednocześnie naniesione do doręczonego Przedstawicielom projektu zmian statutu, kolejno po ich przyjęciu. Przedstawiciele podjęli Uchwałę Nr 4/2007 w sprawie uchwalenia zmian Statutu a następnie Uchwałę Nr 5/2007 w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu.

Ryczałty i grunty

Zebranie Przedstawicieli rozpatrywało także sprawę ryczałtu dla członków Rady Nadzorczej i członków Rad Osiedli, zmianę Regulaminu Rady Nadzorczej oraz sprawy gruntowe, podejmując w tych sprawach uchwały.

Dodajemy, że zmieniony Statut został skierowany do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w celu rejestracji dokonanych w nim zmian. Aktualnie Spółdzielnia oczekuje na postanowienie w tej sprawie.

Zgodnie z art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek ma prawo otrzymania - odpłatnie między innymi kopii uchwał organu spółdzielni jakim jest Zebranie Przedstawicieli lub może zapoznać się z ich treścią w pokoju Nr 11 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6a.

Opracował: J.S.

Remonty w

W bieżącym roku podobnie jak w poprzednich latach priorytetem będzie kontynuacja programu termomodernizacji. W „Planie wydatków funduszu remontowego na rok 2008 r.” znalazło się 13 budynków mieszkalnych.

Przedstawiamy planowane remonty w częściach wspólnych poszczególnych nieruchomości w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach, a także remonty nieruchomości służących do wspólnego korzystania. Plan może ulec zmianie.

I. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH:

1. Roboty termomodernizacyjne na 13 budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 26, Lotników 3, Krzywoustego 2, Dąbrówki 3, Łukasiewicza 12, Królowej Jadwigi 2, Wolskiego 5/1, Wolskiego 5/2, Chopina 66, Chopina 64, Kossobudzkiego 4, Kossobudzkiego 6, Rutskich 8;
2. Remont 6 dźwigów osobowych w budynkach przy ulicy: Piasta Kołodzieja 3 – 2szt, Miodowa 16 – 2szt, Mickiewicza 19 – 1szt, Płoskiego 1/1 – 1szt;
3. Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy Dąbrówki 1;
4. Remont instalacji wodno - kanalizacyjnej w 2 budynkach przy ulicy: Mieszka I-go 4a, Lasockiego 16;
5. Wymiana 81 pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ulicy: Bielska 36/1 – 1szt, Kochanowskiego 3b – 11szt, Kochanowskiego 15a – 2szt, Obrońców Westerplatte 20/1 – 14szt, Bielska 51/3 – 1szt, Dąbrówki 3 – 1 szt, Hermana 1 – 1 szt, Hermana 2 – 1szt,

Hermana 4 – 1 szt, Kobylińskiego 34 – 1szt, Mieszka I-go 2 – 1 szt, Mieszka I-go 1 – 1szt, Piasta Kołodzieja 1 – 1szt, Krzywoustego 2 – 2szt, Łukasiewicza 18 – 1szt, Kobylńskiego 8 – 1szt, Dobrzyńska 21 – 8 szt, Łukasiewicza 22 – 19szt, Wolskiego 5/2 – 10szt, Obrońców Płocka 1920 nr 7 – 3szt;

6. Remont poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnej w 7 budynkach przy ulicy: Lotników 18, Gawareckiego 2, Kossobudzkiego 3, Rembieszlińskiego 5, Rutskich 1, Rutskich 3, Obr. Płocka 1920 nr 7;
7. Remont 32 pionów instalacji c.o. w budynku przy ulicy Pszczelej 1;
8. Remont 2.786 m² dachu w budynku przy ulicy: Bielska 30 – 578 m², Bielska 30a – 578 m², Kossobudzkiego 4 – 550 m², Rutskich 8 – 1.080 m²;
9. Remont 3.342 m² ścian elewacyjnych w budyn-

TAK JEST



**Wydano nakładem PSML-W.
Nakład: 12500 egzemplarzy.**

2008 roku

kach przy ulicy: Bielska 40a – 1023 m², Kolegialna 38 – 959 m², Chopina 64 – 680 m², Chopina 66 – 680 m²;

10. Remont okien w częściach wspólnych w budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 3b, Hermana 4, Batalionów Chłopskich 5/1;

11. Remont 2 drzwi wejściowych w budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 3a i Kochanowskiego 3a;

12. Remont 3 401m² terenów utwardzonych przy budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 15 – 18m², Kochanowskiego 17 – 30m², Kochanowskiego 19 – 15m², Kochanowskiego 21 – 39m², Kolegialna 39 – 78m², Hermana 4 – 100m², Krzywoustego 2 – 56m², Królowej Jadwigi 2 – 120m², Morykoniego 1 – 45m², Morykoniego 3 – 30m², Wolskiego 2 – 25m², Wolskiego 5/1 – 60m², Wolskiego 10 – 106m², Chopina 60a – 25m², Chopina 64 – 47m², Chopina 66 – 47m², Gwardii Ludowej 15 – 100m², Kossobudzkiego 5 – 200m², Rem-

TAK BĘDZIE



bielińskiego 1 – 600m², Rembielińskiego 1/2 – 140m², Rembielińskiego 5 – 300m², Rembielińskiego 13 – 600m², Rutskich 1 – 300m², Rutskich 2 – 160m², Rutskich 6 – 160m².

13. Remont 56 klatek schodowych w budynkach przy ulicy: Kochanowskiego 33 – 2kl, Północna

30a – 4kl, Bielska 51 – 1kl, Kobylińskiego 8 – 1kl, Piasta Kołodzieja 5 – 1kl, Batalionów Chłopskich 3 – 4kl, Dobrzyńska 21 – 1kl, Gałczyńskiego 14 – 6kl, Wolskiego 4/1 – 3kl, Dworcowa 37 – 2kl, Kossobudzkiego 6 – 4kl, Płockiego 1 – 6kl, Płockiego 8 – 3kl, Rutskich 1 – 6kl, Rutskich 2 – 6kl, Rutskich 3 – 6kl;



TAK JEST

Budynek przy ulicy Chopina 64

II. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH W PAWILONACH

1. Remont ścian elewacyjnych w pawilonach przy ulicy Jachowicza 32, Kochanowskiego 22a, Tysiąclecia 1;
2. Remont stolarki i ślusarki okiennej w pawilonach przy ulicy Łukasiewicza 14, Łukasiewicza 16;
3. Remont terenów utwardzonych przy pawilonach przy ulicy Kobylińskiego 2, Łukasiewicza 24, Tysiąclecia 10;
4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w pawilonie przy ulicy Krzywoustego 3;
5. Remont instalacji c.o w pawilonie przy ulicy Otołińskiej 11;

DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA

1. Remont 4.368 m² terenów utwardzonych: Osiedle Kochanowskiego 535 m², Tysiąclecia 1050 m², Łukasiewicza 710 m², Dworcowa 1013 m², Rembielińskiego 1060 m².
2. Remont 3 altanek śmietnikowych przy budynkach Kochanowskiego 15, Bielskiej 40a i Orlińskiego 3.

Planowanie wydatków to nie tylko plan na dany rok. Tworzony jest także plan wieloletni który obejmuje zakres robót na najbliższe pięć lat. Plany wieloletnie są corocznie korygowane i urealniane poprzez uwzględnienie faktycznie wykonanych remontów w ostatnim roku. Dzięki opracowaniu planu wieloletniego możemy uniknąć skokowego wzrostu lub spadku wydatków w poszczególnych latach na określone nieruchomości. Nadrzedną pozycję zajmuje termomodernizacja.

Opracował: A.J.

III. REMONT NIERUCHOMOŚCI SŁUŻĄCYCH



TAK BĘDZIE

Budynek przy ulicy Wolskiego 5/2

Dodatek mieszkaniowy

Informacja, dotycząca zasad, trybu i wymaganych dokumentów przy ubieganiu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obowiązujących od 1 marca 2008 roku.

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom:

1. samotnie mieszkającym, których średni miesięczny dochód brutto (pomniejszony o koszt uzyskania i po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – nie przekracza 175 % najniższej emerytury – tj. kwoty 1113,50 zł

2. w rodzinach wieloosobowych, których dochód na osobę nie przekracza 125 % najniższej emerytury – tj. kwoty 795,36 zł

3. posiadającym tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe, własne lub umowę najmu).

Kto składa wniosek o dodatek mieszkaniowy?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa zamieszkujący w swoim lokalu członek Spółdzielni, właściciel lub najemca lokalu – na specjalnych formularzach, które można otrzymać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień).

Uwaga: dodatek mieszkaniowy przyznawany jest od następnego miesiąca po dacie złożenia wniosku. W celu zachowania ciągłości korzystania z pomocy w wydatkach mieszkaniowych, należy zwrócić się ponownie z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Referatu Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Płocka w ostatnim miesiącu skutkowania poprzedniej decyzji np. osoba, dla której ostatnim miesiącem pobierania dodatku mieszkaniowego jest luty, powinna złożyć następne dokumenty w lutym.

Jakie dokumenty należy przedstawić przy składaniu wniosku i deklaracji?

- dokumenty potwierdzające wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów (wszystkich osób, zamieszkujących w lokalu) uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapo-

móg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

- zaświadczenie z Rejonowego Urzędu Pracy i dowód osobisty w przypadku osób bezrobotnych

- wydatki mieszkaniowe za miesiąc bieżący, w przypadku posiadania wodomierzy ciepłej i zimnej wody – rachunek.

Uwaga: Dane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinny być potwierdzone przez administrację budynku, w której znajduje się lokal – Administrację Osiedla.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości mieszkania. Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć o więcej niż 30% niżej wymienione normy, które zależą od ilości zamieszkujących osób: osoba samotna - 35 m², (norma powiększona o 30% - 45,50 m²), 2 osoby - 40 m² (norma powiększona o 30% - 52 m²), 3 osoby - 45 m² (norma powiększona o 30% - 58,50 m²), 4 osoby - 55 m² (norma powiększona o 30% - 71,50 m²), 5 osób - 65 m² (norma powiększona o 30% - 84,50 m²), 6 osób

- 70 m² (norma powiększona o 30% - 91 m²). Dla każdej kolejnej osoby powyżej sześciu osób zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna,

poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Płocka – Zespole ds. Dodatków Mieszkaniowych, Plac Dąbrowskiego 4 (przy wieży ciśnień) tel. (0-24) 367-16-53 do 55 lub w siedzibie Spółdzielni (pok.28) tel. (0-24) 262-78-69.

Opracował: D.D.



Budynek przy ul. Kochanowskiego 15

Spółdzielczy Dom Kultury

CO SIĘ BĘDZIE DZIAŁO

W 2008 r. w Spółdzielczym Domu Kultury zaplanowaliśmy zadania o zasięgu lokalnym i ogólnomiejskim:

- organizacja i przeprowadzenie Akcji Zima dla dzieci i młodzieży przebywającej w mieście,
- „wiosenny festiwal” – korowód Marzann na powitanie wiosny,
- „wiosna idzie a z nią święta” – spotkanie wielkanocne dla osób samotnych,
- VI edycja konkursu recytatorskiego dla dzieci z cyklu „Dykta i Wdzięk” pn. Ptasię pogaduszki – wiersze Ludwika Jerzego Kerna,
- Międzyklasowy turniej wiedzy „Patron mojej szkoły” - półfinał,
- „Święto rodziny” – wiosenny piknik,
- „Bez paragrafu” – happening profilaktyczny dla młodzieży,
- „My i czas” – konkurs fotograficzny z okazji 50 lecia Spółdzielni,
- Europejski Dzień Sąsiada – spotkanie integracyjne dla mieszkańców osiedli, również w ramach jubileuszu Spółdzielni,
- Wielkie Święto Małych Ludzi – piknik z okazji Dnia Dziecka,
- Turniej judo z okazji Dnia Dziecka,
- IX Międzywojewódzki Przegląd Amatorskiej Twórczości Klubów Seniora,
- „Ręce pełne lata” – Akcja Lato 2008 – zajęcia inderdyscyplinarne dla dzieci i młodzieży,
- „Masz wybór – wybierz zdrowie” – lekkoatletyka w małym wydaniu,
- „Tajemnice ogrodów” – wystawa kwiatów, owoców i warzyw,
- „Szukamy młodych talentów” – X edycja konkursu piosenki dziecięcej i młodzieżowej,
- VIII edycja konkursu dla młodzieży „Wybór należy do Ciebie – przeciwdziałanie uzależnieniom”,
- „Ślady zatrzymanego czasu” – konkurs fotograficzny,
- Szopka Bożonarodzeniowa – V edycja miejskiego konkursu plastycznego z cyklu „Tradycje i zwyczaje polskie”.