

Płock, dn. 08.06.2021 r.



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
09-400 Płock
ul. Obrońców Westerplatte 6A

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku,
działając na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
oraz Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności
lokalu w PSML-W

ogłasza w dniu 30.06.2021r. przetarg ofertowy nieograniczony na

**ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w
Płocku w budynku przy ulicy Narodowych Sił Zbrojnych 17 m. 21**

o powierzchni użytkowej **32,30 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,00 m², zlokalizowanego na **III piętrze** (budynek 5-kondygnacyjny bez windy), składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wartość rynkowa lokalu została oszacowana na kwotę **121.527,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia siedem zł) i stanowi cenę wywoławczą.

W celu obejrzenia i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego przy ulicy Narodowych Sił Zbrojnych 17 m. 21 należy zgłaszać się do Administracji Osiedla „Rembielińskiego” przy ul. Rembielińskiego 11, codziennie oprócz sobót w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ - tel. (24) 263-32-44.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 12.152,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa zł) **na konto bankowe nr 80 1020 3974 0000 5002 0005 6382**. Wpłata wadium powinna być dokonana najpóźniej **dnia 30.06.2021r. przed otwarciem ofert**.

Oferty przetargowe muszą zawierać w szczególności:

- a) w przypadku osób fizycznych: (imię i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania)
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – oprócz danych wskazanych w punkcie a), także: nazwę pod jaką prowadzą działalność, adres siedziby prowadzenia działalności, nr REGON, NIP
- c) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru

d) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza (cena oszacowania)

e) numer telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail oferenta

f) potwierdzenie dowodu wpłaty wadium

g) w przypadku przedstawicieli ustawowych działających w imieniu osób nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych – odpisy dokumentów wymaganych przepisami prawa dla zawarcia umowy na rzecz takiej osoby, w tym prawomocnego orzeczenia sądu opiekuńczego wyrażającego zgodę na dokonanie tej czynności

h) numer rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium w przypadku nie wygrania przetargu

i) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu.

Druki do składania ofert znajdują się w biurze Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6A pok. nr 14.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni www.psmlw.pl

Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem „**Przetarg na mieszkanie przy ulicy Narodowych Sił Zbrojnych 17 m. 21**”, które należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Obrońców Westerplatte 6A pokój nr 12 w dniu **30.06.2021r. do godz.10³⁰**.

Otwarcie ofert i ich odczytanie jest jawne dla osób uczestniczących w przetargu i nastąpi w dniu **30.06.2021r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni w Klubie Osiedla Kochanowskiego przy ulicy Obrońców Westerplatte 6A – parter. Do ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie wybrana osoba, która zaoferowała najwyższą kwotę.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wniesienia zaoferowanej kwoty w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o wyborze. Zawarcie aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu nastąpi w terminie nie późniejszym niż 1 miesiąc od dnia wpłaty całości należnej ceny.

Wadium przepada w przypadku:

1) wycofania oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,

2) nie dokonania przez osobę, której oferta została wybrana, wpłaty całości należnej ceny w terminie

określonym zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu,

3) uchylania się osoby, której oferta została wybrana, od zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia

własności lokalu w terminie określonym zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu,

4) nie stawienia się osoby, której oferta została wybrana, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie,

5) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie osoby, której oferta została

wybrana.

Koszty ustanowienia odrębnej własności lokalu i jej przeniesienia na wygrywającego przetarg, w tym wynagrodzenie notariusza oraz koszty sądowe, pokrywa wygrywający przetarg.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

1) zmiany terminu i warunków przetargu oraz treści ogłoszenia o przetargu,

- 2) *odwołania przetargu bez podania przyczyn do czasu otwarcia ofert,*
- 3) *zamknięcia przetargu w części lub w całości bez wyboru którejkolwiek z ofert,*
- 4) *unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.*