

MATERIAŁY PRZETARGOWE
Nr TGZI/R/ 48-49 /2019

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Roboty budowlane w Płocku:

Zadanie 1 – remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej pawilonu (41,15m²)
przy ul. Rembielińskiego 11 (nr ewid. działki 394/136)

Zadanie 2 – remont stropodachu z renowacją kominów wentylacyjnych oraz remontem obróbek
blacharskich – pawilon Rembielińskiego 11 (nr ewid. działki 394/136)

TRYB ZAMÓWIENIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY :

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA
UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 6a
09 - 400 PŁOCK, TEL. / FAX.(24) 262-42-11
e-mail: biuro@psmlw.pl
adres internetowy: www.psmlw.pl

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami przetargowymi.
 - 1.1. Załączniki powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w materiałach przetargowych. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wynika z przedmiaru robót stanowiący załącznik do niniejszych materiałów przetargowych oraz z projektów, które są do wglądu w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Obr. Westerplatte 6a w Płocku pok. 24 lub w administracji osiedla przy ul. Rembielińskiego 11 w Płocku.
3. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji (np. dokonanie wizji lokalnej, zapoznania się z projektami), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i jej realizacji.
5. Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty.
6. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.

44 a)

INSTRUKCJA DLA OFERENTA.

ZAMAWIAJĄCY :

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09 - 400 Płock, tel./fax. (24)262-42-11 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na Roboty budowlane w Płocku:

Zadanie 1 – remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej pawilonu (41,15m²) przy ul. Rembielińskiego 11 (nr ewid. działki 394/136)

Zadanie 2 – remont stropodachu z renowacją kominów wentylacyjnych oraz remontem obróbek blacharskich – pawilon Rembielińskiego 11 (nr ewid. działki 394/136)

ZAMÓWIENIE obejmuje :

Wykonawstwo robót polegających na wykonaniu robót jw. opisanych w przedmiarze robót, projekcie z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1
 - 1.1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta, ewentualnie oferent będzie posiadał oryginał podczas publicznego badania ofert.
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami materiałów przetargowych.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
 - 3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym czytelnym niezmywalnym oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - 3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
 - 3.3. Wszystkie stroniczki formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które :
 - będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia „**OFERTA PRZETARGOWA – ROBOTY BUDOWLANE REMBIELIŃSKIEGO 11** ZO-5/48-49/R/TGZI/2019r oraz „nie otwierać przed 19.03.2019r godz. 10⁰⁰”
- 4.1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres oferenta.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
 - 5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
 - 5.2. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

K
A

II. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.
 - 1.1. Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert ważnych i odpowiednich.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. W tym celu wymagane jest przy składaniu oferty dołączenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki :
 - 3.1. Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania.
 - 3.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3.3. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jako termin składania ofert.
 - 3.4. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez zamawiającego
4. Oferta odpowiednia spełniać musi następujące warunki :
 - 4.1. Wykonawca składający ofertę spełniać musi poniższe wymogi :
 - 4.1.1. Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji zamówienia.
 - 4.1.2. Zrealizować w okresie ostatnich 3 lat zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.
 - 4.1.3. Posiadać sprzęt do prowadzenia robót.
 - 4.1.4. Posiadać środki finansowe na realizację zamówienia.
 - 4.1.5. Złożona jest przez wykonawcę, który w przypadku wcześniej wykonywanych robót na rzecz Zamawiającego realizował roboty bez zastrzeżeń.
 - 4.2. Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami materiałów przetargowych.
5. Oferta uznana za nieważną lub nieodpowiednią podlega odrzuceniu.

III. WARUNKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Wykluczeniu z postępowania podlegają również wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, jak też na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

[Handwritten signature]

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY :

A. Dokumenty potwierdzające ważność oferty.

1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2.
 - 1.1. Aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
 - 1.2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.4. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium.

B. Dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 3, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2017 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
2. Wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku Nr 4
3. Wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku Nr 5.
4. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych trzech lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 6 wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.

C. Pozostałe dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Opis przedmiotu zamówienia o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia złożone na druku formularz oferty.
2. Kosztorys ofertowy potwierdzający zaoferowaną cenę.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin wykonania, dla:

Zadania 1 – 15.04.2019 - 31.05.2019 r.

Zadania 2 – 06.05.2019 - 14.06.2019 r.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami :

1.1 Cena70 % znaczenia.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$C = (C_N / C_O) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie:

C – ilość punktów, którą otrzyma badana oferta

C_N – cena oferty najtańszej

C_O – cena badanej oferty

1.2 Doświadczenie wykonawcy 30 % znaczenia

Ocena zostanie dokonana przez komisję na podstawie załączonego doświadczenia zawodowego (potwierdzonego referencjami) przy punktacji od 0 do 100 punktów.

2. Gwarancja minimum 36 miesięcy, w przypadku zaoferowania krótszego terminu oferty podlegają odrzuceniu.

HP 21

VII. OPIS ODPOWIEDNICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Każde zadanie stanowi odrębne postępowanie przetargowe.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową obliczoną w oparciu o sporządzony przez siebie **kosztorys ofertowy** w którym określi ceny jednostkowe na wszystkie roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z materiałami przetargowymi, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, który w terminie trzech dni ma prawo nie zgodzić się z poczynionymi poprawkami, co skutkuje odrzuceniem oferty.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:
Zadanie 1 – 2 500,00 zł., Zadanie 2 – 1 200,00 zł.
 - 1.1. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu i do godziny składania ofert. Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, należy wnieść na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261 – za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i nie podlega ono oprocentowaniu. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty.
 - 1.2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.
 - 1.3. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:
 - a) upłynął termin do wniesienia odwołania,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg został unieważniony.
 - 1.4. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zgłoszenia takiego żądania przez wykonawcę, w przypadku gdy wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty.
 - 1.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w materiałach przetargowych i ofercie,
 - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z załączonego wzoru umowy. Formy, warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku, ul. Obrońców Westerplatte 6 a , pokój nr 12 (sekretariat), nie później niż do dnia **19.03.2019r do godz. 9³⁰**
2. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez otwierania w dokumentach postępowania.

W A I

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH.

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie materiałów przetargowych. Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Spółdzielni na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert, wówczas zamawiający zwolniony jest z udzielenia odpowiedzi.
2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim znanym wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść materiałów przetargowych, przekazując niezwłocznie wszystkim znanym wykonawcom oraz zamieszczając na stronie internetowej.
4. W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących materiałów przetargowych, bądź na wniosek wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, termin składania ofert może być przedłużony, przy czym może to nastąpić na co najmniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu.
5. Informację o przedłużeniu terminu zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego oraz powiadamia każdego wykonawcę, któremu przekazano materiały przetargowe.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** od terminu składania ofert.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **19.03.2019r o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ul. Obrońców Westerplatte 6 a - sala na parterze.

XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert - otwarcie ofert jest jawne.
2. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert .
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firm) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne elementy ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert.
4. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
5. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert.
6. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów materiałów przetargowych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
7. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jest sprzeczna z materiałami przetargowymi,
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,



- e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- f) zawiera rażąco niską cenę,
- g) wykonawca został wykluczony z postępowania.
- h) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
8. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
9. Sytuacje dopuszczające unieważnienie przetargu:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
- c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu również z innych przyczyn oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
11. W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów określonych w materiałach przetargowych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
12. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (w tym w przypadku uznania ceny za rażąco niską), oświadczeń lub dokumentów, do złożenia których wykonawca zobowiązany był zgodnie z materiałami przetargowymi.
- Na życzenie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysów szczegółowych.
13. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w materiałach przetargowych i została uznana za najkorzystniejszą.
14. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej.

XV. PROTESTY I ODWOŁANIA.

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia określonych w regulaminie zasad udzielania zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w niniejszym rozdziale. Środki odwoławcze mają zastosowanie przy zamówieniach o wartości powyżej 50 000,00 zł.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
- a. wybór trybu zamówienia.
- b. odrzucenie wszystkich ofert.
- c. unieważnienie postępowania
3. Wykonawca może złożyć umotywowany, pisemny protest do Zarządu.
4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
5. Protest można wnieść w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.
6. Protest wniesiony po terminie zostaje odrzucony.
7. Protest rozpatruje Zarząd w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
8. Brak rozpatrzenia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.

42

- W przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 300 000,00 zł. od rozpatrzenia protestu przez Zarząd przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 3 dni od daty doręczenia informacji o rozstrzygnięciu protestu.
 11. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tel. (24) 262-47-13 w 124.
Osoba uprawniona do kontaktu – Iwona Piłatowicz
Informacje w sprawach technicznych i organizacyjnych robót udziela Administracja Osiedla Rembielińskiego 11 – Rafał Gabarski tel. 24/ 2633244 w. 22
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane w toku przygotowania i przeprowadzania postępowania o zamówienie wymagają formy pisemnej.
3. Dopuszcza się przekazywanie wniosków, oświadczeń i zawiadomień w drodze faksowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

SPECJALISTA
ds. Technicznych
Iwona Piłatowicz
tel. 24 262 47 13 w. 124

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
ZARZĄD

[Signature]

[Signature]

Przedmiar robót

Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej i docieplenie ściany piwnicy na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	1. REMONT IZOLACJI WODOCHRONNEJ RAMPY WYŁADUNKOWEJ		
	1.1. PRACE ZABEZPIEZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE		
1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1m2 - demontaż krat stalowych zamontowanych w oknach piwnicy Ilość krat w oknach piwnicy 12	szt	12
2	Zabezpieczenie drzwi, okien i innych elementów w otoczeniu prac remontowych folią budowlaną przed uszkodzeniem Powierzchnie zabezpieczane:	m2	23,55
3	Zabezpieczenie drzwi w otoczeniu prac remontowych płytami OSB przed uszkodzeniem Powierzchnie zabezpieczane:	m2	8,3
4	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - skucie lastryco o średniej grubości ok. 3,5 cm z powierzchni rampy wyładunkowej i schodów Objętość skuwanego lastryco:	m3	1,04
5	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - skucie szlichty betonowej o średniej grubości ok. 4 cm z powierzchni rampy wyładunkowej Objętość skuwanego betonu z powierzchni rampy wyładunkowej	m3	1
6	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z rampy wyładunkowej Powierzchnia rozbieranej izolacji wodochronnej z papy asfaltowej	m2	25,1
7	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z rampy wyładunkowej Powierzchnia rozbieranej izolacji wodochronnej z papy asfaltowej	m2	25,1
8	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - skucie szlichty betonowej o średniej grubości ok. 3 cm z powierzchni rampy wyładunkowej Objętość skuwanego betonu z powierzchni rampy wyładunkowej	m3	0,75
9	Rozbiórka izolacji cieplnych ze styropianu - demontaż starego ocieplenia stropu piwnicy z płyt styropianowych grubości 3 cm Objętość usuwanego ocieplenia z powierzchni rampy wyładunkowej	m3	0,75
10	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - demontaż balustrad przy schodach rampy i przy drzwiach lokalu usługowe po stronie północno wschodniej budynku - zabezpieczenie do ponownego montażu Ilość końcówek balustrad:	szt	16
11	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych - demontaż słupka sygnalizacyjnego i odbojnika - zderzaka z rury stalowej - zabezpieczenie do ponownego montażu Ilość wbudowanych końcówek elementów stalowych:	szt	16
12	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie odspojonych fragmentów tynku z powierzchni elewacji ściany rampy wyładunkowej (przyjęto 50% całkowitej powierzchni tynkowej) Skuwana powierzchnia tynków	m2	10,6
13	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - skucie odspojonych fragmentów tynku z powierzchni elewacji ściany budynku w strefie cokołowej Skuwana powierzchnia tynków 1	m2	1
14	Rozebranie ścian, filarów, kolumn i licowania wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - usunięcie odspojonego omurowania wieńca żelbetowego piwnicy wzdłuż rampy wyładunkowej Objętość usuwanego omurowania	m3	0,31
	1.2. PRACE NAPRAWCZE I MONTAŻOWE ELEMENTÓW RAMPY WYŁADUNKOWEJ		
	1.2.1. Naprawa wieńca system materiałów do napraw konstrukcji żelbetowych CERESIT PCC i uzupełnienie omurowania		
15	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach pionowych - 5% powierzchni wieńca wzdłuż rampy Naprawiana powierzchnia wieńca żelbetowego	m2	0,24
16	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1cm grubości - uszkodzenia - 5% powierzchni wieńca wzdłuż rampy (Krotność= 2) Naprawiana powierzchnia wieńca żelbetowego	m2	0,24
17	Ręczne wykucie zbrojenia z konstrukcji na powierzchniach pionowych - odkucie prętów zbrojenia w miejscach naprawy wieńca wzdłuż rampy (przyjęto 2 mb.) Długość prętów zbrojeniowych 2	m	2

[Signature]

Przedmiar robót
Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunowej i docieplenie ściany piwnicy
na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
18	Czyszczenie ręczne prętów stalowych o średnicy do 16mm do stopnia czystości Sa 2 1/2 w miejscach naprawy wieńca wzdłuż rampy (przyjęto 2 mb.) Długość oczyszczanych prętów zbrojeniowych 2	m	2
19	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej w miejscach naprawy wieńca wzdłuż rampy (przyjęto 2 mb.) Długość odtłuszczanych prętów zbrojeniowych 2	m	2
20	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach poziomych i pionowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 - zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojeniowych wieńca wzdłuż rampy Długość zabezpieczanych prętów zbrojeniowych 2	m	2
21	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych z zaprawy kontaktowej Ceresit CD30 - warstwa szczepna w miejscu naprawy wieńca wzdłuż rampy Naprawiana powierzchnia wieńca żelbetowego	m2	0,24
22	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-30mm zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25 - naprawa wieńca wzdłuż rampy Naprawiana powierzchnia wieńca żelbetowego	m2	0,24
23	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - uzupełnienie omurowania wieńca wzdłuż rampy przyciętymi na wymiar bloczkami z betonu komórkowego Objętość uzupełnianego omurowania	m3	0,31
1.2.2. Odtworzenie tynków cementowo wapiennych ścian rampy i w strefie cokołowej budynku			
24	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian z gazobetonów - uzupełnienie tynków na obmurówce wieńca żelbetowego Powierzchnia uzupełnianego tynku na omurowaniu wieńca bloczkami z betonu komórkowego	m2	4,73
25	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z betonów żwirowych, bloczków Powierzchnia uzupełnianego tynku na żelbetowej ścianie rampy wyładunkowej	m2	5,87
26	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian o podłozach z gazobetonów - uzupełnienie tynku usuniętego z cokołu budynku Powierzchnia uzupełnianego tynku na cokole 1	m2	1
1.2.3. Naprawy płyty biegów schodowych prowadzących na rampę system materiałów do napraw konstrukcji żelbetowych CERESIT PCC			
27	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach poziomych - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy Naprawiana powierzchnia stopni schodów	m2	0,31
28	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach pionowych - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy Naprawiana powierzchnia podstopnic schodów	m2	0,15
29	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1cm grubości - uszkodzenia - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy (Krotność= 2) Naprawiana powierzchnia schodów $0,1 \times (\{\text{stopnie}\} 3,08 + \{\text{podstopnice}\} 1,48)$	m2	0,46
30	Ręczne wykucie zbrojenia z konstrukcji na powierzchniach pionowych - odkucie prętów zbrojenia w miejscach naprawy schodów rampy (przyjęto 2 mb.) Długość prętów zbrojeniowych 2	m	2
31	Czyszczenie ręczne prętów stalowych o średnicy do 16mm do stopnia czystości Sa 2 1/2 w miejscach naprawy schodów rampy (przyjęto 2 mb.) Długość oczyszczanych prętów zbrojeniowych 2	m	2
32	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej w miejscach naprawy schodów rampy (przyjęto 2 mb.) Długość odtłuszczanych prętów zbrojeniowych 2	m	2
33	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach poziomych i pionowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 - zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych prętów zbrojeniowych schodów rampy (przyjęto 2 mb.) Długość zabezpieczanych prętów zbrojeniowych 2	m	2

Przedmiar robót
Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej i docieplenie ściany piwnicy
na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
34	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szpempnej w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach poziomych z zaprawy kontaktowej Ceresit CD30 - warstwa szpempna w miejscu naprawy schodów rampy - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy Naprawiana powierzchnia stopni schodów 0,1×3,08	m2	0,31
35	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szpempnej w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych z zaprawy kontaktowej Ceresit CD30 - warstwa szpempna w miejscu naprawy schodów rampy - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy Naprawiana powierzchnia podstopnic schodów 0,1×1,48	m2	0,15
36	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych zbrojonych na powierzchniach poziomych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-50mm zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25 - naprawa schodów rampy - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy Naprawiana powierzchnia stopni schodów 0,1×3,08	m2	0,31
37	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-30mm zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25 - naprawa schodów rampy - przyjęto 10% powierzchni schodów rampy Naprawiana powierzchnia podstopnic schodów 0,1×1,48	m2	0,15
1.2.4. Wyrównanie wysokości i szerokości stopni schodów prowadzących na rampę wyładunkową			
38	Warstwa kontaktowa z emulsji Ceresit CC 81 Powierzchni schodów {stopnie} 3,08+ {podstopnice} 1,48	m2	4,56
39	Uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 3cm na powierzchni do 1m2 w systemie Ceresit przy użyciu zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka - wyrównanie wysokości i szerokości stopni schodów prowadzących na rampę wyładunkową Powierzchni schodów {stopnie} 3,08+ {podstopnice} 1,48	m2	4,56
40	Dopłata za zbrojenie siatką stalową wyrównywanych schodów rampy Powierzchni schodów {stopnie} 3,08+ {podstopnice} 1,48	m2	4,56
1.2.5. Montaż balustrady przy schodach i balustrady przy wejściu do lokalu usługowego podwyższonych do wysokości min. 1,1 m mierząc od poziomu wierzchniej warstwy rampy i schodów			
41	Uzupełnienie słupków i mocowań policzkowych balustrady schodów rampy i słupków balustrady przy wejściu do lokalu usługowego - przedłużenia słupków do długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrady na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej rampy	szt	16
42	Uzupełnienie balustrad schodowych prostych - wypełnienie przęseł balustrady przy schodach rampy przez spawanie prętów stalowych 12x12 mm w rozstawie max. co 20 cm, w części dolnej spawanie poprzeczek z płaskowników stalowych 40x6 mm. Długość balustrady	m	4,71
43	Balustrady proste z pochwytem stalowym - montaż balustrady schodów rampy i balustrady przy wejściu do lokalu usługowego na przedłużonych słupkach przez mocowanie do żelbetowej płyty stropowej i ściany kotwami Hiti HSA 10hnm Długość balustrad :	m	12,61
44	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie rurociągów stalowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie powierzchni starek konstrukcji rurowej balustrady stalowej przy schodach rampy Oczyszczana powierzchnia balustrady przy schodach rampy	m2	3,25
45	Malowanie dwukrotne farbą rur stalowych - malowanie konstrukcji rurowej balustrady przy schodach: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 Oczyszczana powierzchnia balustrady przy schodach rampy	m	16,51
46	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie powierzchni nowego wypełnienia balustrady stalowej przy schodach rampy Powierzchnia wypełnienia balustrad przy schodach rampy	m2	4,05
47	Malowanie dwukrotne farbą balustrad stalowych z prętów prostych - malowanie nowego wypełnienia balustrady przy schodach rampy: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 Powierzchnia wypełnienia balustrad przy schodach rampy	m2	4,05

Przedmiar robót
Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej i docieplenie ściany piwnicy
na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
48	Czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie powierzchni balustrady stalowej przy drzwiach lokalu usługowego Powierzchnia balustrad przy drzwiach lokalu usługowego	m2	19,75
49	Malowanie dwukrotne farbą balustrad stalowych z prętów prostych - malowanie balustrady przy drzwiach lokalu usługowego: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min. 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 Powierzchnia balustrad przy drzwiach lokalu usługowego	m2	19,75
1.2.6. Montaż odbojnika - zderzaka z rury stalowej w nowym położeniu			
50	Wykonanie elementów mocujących odbojnik - zderzak z rury stalowej (15 szt.) Masa elementów mocujących odbojnik - zderzak z rury stalowej	t	0,015
51	Czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie rurociągów stalowych - oczyszczenie powierzchni odbojnika - zderzaka rampy wyładunkowej	m2	4,97
52	Malowanie dwukrotne farbą rur stalowych - malowanie odbojnika rampy: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min. 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1	m	12,67
53	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka mocowana pod odbojnikiem - zderzakiem z rury stalowej w celu uniemożliwienia spływu wody po elewacji rampy Powierzchnia obróbki blacharskiej	m2	1,26
54	Montaż odbojnika (zderzaka z rury stalowej) w nowym położeniu za pomocą przygotowanych elementów stalowych umocowanych kotwami Hiti HSA 10hnm w żelbetowej płycie stropowej Długość odbojnika - zderzaka z rury stalowej 11,47	m	11,47
1.2.7. Montaż słupka sygnalizacyjnego			
55	Czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie powierzchni stalowego słupka sygnalizacyjnego Powierzchnia słupka sygnalizacyjnego	m2	2,31
56	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych - malowanie przed mocowaniem do rampy stalowego słupka sygnalizacyjnego w dwóch kolorach żółtym i czarnym: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min. 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 Powierzchnia słupka sygnalizacyjnego	m2	2,31
57	Zamocowanie do żelbetowej płyty stropowej stalowego słupka sygnalizacyjnego kotwami Hiti HSA 10hnm Ilość słupków sygnalizacyjnych 1	szt	1
1.3. WYKONANIE NOWYCH WARSTW PRZEKRYCIA PIWNICY - RAMPY WYŁADUNKOWEJ			
58	Ręczne zamiecenie i oczyszczenie powierzchni stropu piwnicy - rampy wyładunkowej przed ułożeniem ocieplenia z płyt z polistyrenu ekstrudowanego Powierzchnia rampy wyładunkowej 25,1	m2	25,1
59	Izolacje cieplne poziome z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS RavaTherm 300 SL grubości 10 cm na sucho Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
60	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapnika rampy na odcinku poza odbojem (zderzakiem z rury stalowej) Powierzchnia nowej obróbki blacharskiej mocowanej wzdłuż odcinka rampy poza odbojem	m2	1,76
61	Wykonanie tymczasowej izolacji wodochronnej z papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowaną SBS Soprema SOPRALENE FLAM 180 AR - zgrzewanie wyłącznie na zakładach, na przekładce z welonu szklanego, z wywinięciem na schody i ścianę budynku na wysokość grubości szlichty betonowej Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
62	Separacja warstw geowłókniną o gramaturze 200 g/m2 bez mocowania z wywinięciem na schody i ścianę budynku na wysokość grubości szlichty betonowej - ułożenie pierwszej warstwy separacyjnej poślizgowej na tymczasowej izolacji wodochronnej stropu piwnicy Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
63	Separacja warstw z podwójnie złożonej folii polietylenowej z wywinięciem a schody i ścianę budynku na wysokość grubości szlichty betonowej - ułożenie drugiej warstwy separacyjnej poślizgowej na tymczasowej izolacji wodochronnej stropu piwnicy		

Przedmiar robót
Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej i docieplenie ściany piwnicy
na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
64	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
65	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm (Krotność= 4) Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
66	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową Powierzchnia rampy wyładunkowej 26,67	m2	26,67
1.4. WYKONANIE IZOLACJI WODOCHRONNEJ RAMPY WYŁADUNKOWEJ			
1.4.1. Prace przygotowawcze oraz zabezpieczenie elementów budynku i otoczenia przed wykonaniem izolacji wodochronnej z natryskowej powłoki elastomerowej			
67	Czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie progów i ościeżnic drzwi przed wykonaniem izolacji wodochronnej z natryskowej powłoki elastomerowej Powierzchnie progów drzwi	m2	0,45
68	Zabezpieczenie drzwi, okien i innych elementów w otoczeniu prac remontowych folią budowlaną i/lub innymi osłonami przed zabrudzeniem pyłem przy nakładaniu izolacji wodochronnej z natryskowej powłoki elastomerowej Powierzchnie zabezpieczane:	m2	222,57
69	Ręczne zamiecenie i oczyszczenie powierzchni szlichty betonowej rampy wyładunkowej, schodów części przyległego tarasu po stronie wschodniej przed wykonaniem izolacji wodochronnej z natryskowej powłoki elastomerowej	m2	33,44
70	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych na szlichtie betonowej uszczelniaczem poliuretanowym Długość odcinków wypełnienia szczelin dylatacyjnych	m	18,85
71	Wypełnianie szczeliny dylatacyjnej poziomej na styku rampy wyładunkowej i tarasu po stronie wschodniej sznurem polietylenowym o średnicy 25mm Długość wypełnienia 1,45	m	1,45
1.4.2. Wykonanie izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej i schodów			
72	Grunтовanie podłoża przed wykonaniem izolacji preparatem PRIMER E5	m2	41,15
73	Nakładanie natryskiem bezpowietrznym wyrobami dwuskładnikowymi izolacji wodochronnych do grubości 2 mm	m2	41,15
1.5. WYKONANIE WARSTWY ANTYPÓŚLIZGOWEJ I WYKOŃCZENIOWEJ NA POWIERZCHNI IZOLACJI WODOCHRONNEJ RAMPY I SCHODÓW			
74	Ręczne zamiecenie i oczyszczenie powierzchni izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej, schodów części przyległego tarasu po stronie wschodniej przed wykonaniem warstw wykończeniowych	m2	34,09
75	Grunтовanie podłoża przed położeniem warstwy antypoślizgowej preparatem TRAFFIDECK E4 PRIMER	m2	34,09
76	Nałożenie warstwy wierzchniej o wysokiej odporności na ścieranie, przeznaczonej do ruchu pieszego i kołowego TRAFFIDECK GRIP 1000 Powierzchnie wykańczane warstwą antypoślizgową 34,09	m2	34,09
77	Nałożenie dwuskładnikowej powłoki poliuretanowej TRAFFIDECK TOPCOAT PUR Powierzchnie pokrywane warstwą wykończeniową 34,09	m2	34,09
2. DOCIEPLENIE ŚCIANY PÓŁNOCNEJ NA ODCINKU RAMPY WYŁADUNKOWEJ PAWILONU P-11			
2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE ROBOTY REMONTOWE			
78	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2 - wymiana w piwnicy zniszczonego okna w ramie z PVC na okno w ramie z profili PVC, naprawa i wykończenie ościeży wewnętrznych po wymianie okna. Współczynnik przenikalności cieplnej okna $U < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2	0,5
79	Ponowne zabezpieczenie okna w piwnicy po wymianie oraz zabezpieczenie okien na I piętrze folią budowlaną przed uszkodzeniem przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m2	25,35
2.2. MONTAŻ DOCIEPLENIA ŚCIANY PÓŁNOCNEJ NA ODCINKU RAMPY WYŁADUNKOWEJ			
80	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji Powierzchnia ścian:	m2	21,19
81	Usunięcie korozji biologicznej ze ścian przy bezspoinowym systemie dociepleń poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99		

Przedmiar robót
Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunkowej i docieplenie ściany piwnicy
na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	Oczyszczana powierzchnia ścian 21,19	m2	21,19
82	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Oczyszczana powierzchnia ścian 21,19	m2	21,19
83	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej CT 83 i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Powierzchnia docieplana 21,19	m2	21,19
84	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt z polistyrenu ekstrudowanego frez. XPS RavaTherm 300 SL grubości 10cm zaprawą klejącą CT 83 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Powierzchnia ściany rampy wyładunkowej 21,19	m2	21,19
85	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5szt/m2 do podłoża z gazobetonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - mocowanie kryte Powierzchnia docieplana płytami XPS 300 grubości 10 cm 21,19	m2	21,19
86	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - montaż narożników ochronnych okien piwnicy na odcinku rampy wyładunkowej i przy schodach wejścia na rampę	m	24,91
87	Dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Ilość siatek w narożnikach okien piwnicy 12x4	szt	48
88	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków okapników okien piwnicy	m2	1,42
89	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien piwnicy na klej poliuretanowy CT 84	m2	3,7
90	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - zatopienie siatki w kleju na ścianie rampy wyładunkowej	m2	21,19
91	Dodatkowa warstwa siatki na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - druga warstwa siatki na ścianie rampy wyładunkowej Powierzchnia ściany rampy wyładunkowej 21,19	m2	21,19
92	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - zatopienie siatki w kleju na szczytach ocieplenia rampy wyładunkowej Powierzchnia szczytów rampy wyładunkowej	m2	0,46
2.3. WYKOŃCZENIE TYNKIEM ELEWACJI ŚCIANY PIWNICY NA ODCINKU RAMPY WYŁADUNKOWEJ			
93	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Powierzchnia gruntowana:	m2	21,3
94	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - położenie tynku na ścianach w części cokołowej - kolor COLUMBIA CL 6 Powierzchnia ściany ramy wyładunkowej 21,19	m2	21,19
95	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15mm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - położenie tynku na szczycie rampy wyładunkowej - kolor COLUMBIA CL 6 Powierzchnia szczytów rampy wyładunkowej	m2	0,11
96	Izolacje od spodu szczeliny styku okapników i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	14,81
97	Izolacje poziome szczelin na styku ram okien i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym	m	9,19
98	Izolacje pionowa szczelin na styku ram okien i ocieplenia ościeży uszczelniaczem poliuretanowym	m	11,52
2.4. MONTAŻ KRAT W OKNACH PIWNICY BUDYNKU NA ODCINKU RAMPY WYŁADUNKOWEJ			

[Handwritten signature]

Przedmiar robót
Remont izolacji wodochronnej rampy wyładunowej i docieplenie ściany piwnicy
na odcinku rampy pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
99	Kraty stalowe, prętowe stałe osadzone w ścianach o powierzchni do 1m2 - wykonanie i montaż krat okien piwnicy z kątowników stalowych równoramiennych L30x30x3 i prętów stalowych kwadratowych 10x10; malowanie krat okien piwnicy: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 Powierzchnia krat okien piwnicy	m2	7,85
3. POZOSTAŁE PRACE REMONTOWE, WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW -			
100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	4,64
101	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 10)	m3	4,64
102	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym Inne {poz. 1} 0,02	t	0,02
103	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 10) Inne {poz. 1} 0,02	t	0,02
104	Wywiezienie izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku Papa z rozbiórki ({poz. 6, 7})	m3	0,25
105	Wywiezienie izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 160) Papa z rozbiórki ({poz. 6, 7})	m3	0,25

W okresie realizacji robót w budynku pawilonu prowadzona jest niezmiennie działalność gospodarcza. Z uwagi na powyższe Wykonawca robót ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie terenu ze szczególnym uwzględnieniem wejść do budynku oraz pojazdów znajdujących się na terenie utwardzonym przy prawidłnie łącznie z wyrównaniem finansowym za ewentualnie poczynione szkody - straty.

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
 Urzędu Osiedla Rembielińskiego
[Podpis]
 Ryszard Dąbrowski

Zastępca Kierownika
 Administracji Osiedla Rembielińskiego
[Podpis]
 Rafał Gabarski

Przedmiar robót

Remontu stropodachu z renowacją kominów wentylacyjnych oraz remontem obróbek blacharskich (nr ewid. działki 394/136)

1. DACH			
1.1. Prace rozbiórkowe			
1	Demontaż krat zabezpieczeń wylotów kanałów wentylacyjnych przed gnieźdzeniem się ptaków		
	Ilość demontowanych osłon z siatek w ramach z drewna 86	szt	86
2	Rozbiórka pokrycia z papy położonej w układzie dwuwarstwowym wywinętej na obróbki blacharskie attyk		
	Powierzchnia rozbieganej izolacji wodochronnej z papy asfaltowej $0,4 \times (17,16 \times 2 + 24,9 \times 2)$	m2	33,65
3	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż obróbek blacharskich z attyk budynku		
	Powierzchnia demontowanych obróbek $(0,02 + 0,03 + 0,2 + 0,05) \times (17,16 \times 2 + 24,9 \times 2) + \{ \text{obróbka tymczasowa nad ociepleniem po stronie północnej} \} (0,02 + 0,04 + 0,19 + 0,07 + 0,04) \times 25,01$	m2	34,24
4	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego		
	Długość demontowanych przewodów elektrycznych nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej $2,13 + 3,52 + 0,29 + 0,58 + 0,7 \times 2 + 0,44 + 0,7 + 0,56 + 0,5$	m	10,12
5	Demontaż wylotów wentylacji nieistniejącej chłodni, wentylatorów nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej, wywiewek blaszanych		
	Ilość wyrzutni 1	szt	1
	Ilość wentylatorów 4	szt	4
	Ilość wywiewek blaszanych do demontażu 13	szt	13
	razem	szt	18
2. Izolacja cieplna stropodachu			
2.1. Prace przygotowawcze i docieplenie stropodachu			
6	Wykonanie rewizji przez: a) nacięcie pokrycia dachu w miejscach planowanych otworów technologicznych do wprowadzenia granulatu z wełny mineralnej o wymiarach 50x50 cm, b) rozbiórkę pokrycia z papy w obrysie wykonanych nacięć, c) wykucie otworów w płytach korytkowych z warstwą wyrównującą (łączna grubość betonu ok. 7 cm)		
	Miejsca otworów rewizyjnych $0,5 \times 0,5 \times 17$	m2	4,25
7	Docieplanych ścian murowanego kanału wentylacji nieistniejącej chłodni przez przyklejenie na zagruntowanych środkami Ceresit CT 17 ścianach płyt z wełny mineralnej FRONTROCK MAX E grubości 15 cm		
	Powierzchnia ocieplanych ścian 7,12	m2	7,12
	Powierzchnia docieplana zamknięcia kanału wentylacji nieistniejącej chłodni $0,75 \times 0,75$	m2	0,56
	razem	m2	7,68
8	Izolacje cieplne stropodachu, wykonywane granulatem z wełny mineralnej GRANROC, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych o grubości: 25cm - połacie przyległe do ścian szczytowych i kalenicy dachu oraz 15-25 - połacie przyległe do koryt odpływowych		
	Stropodach wentylowany - grubość docieplenia do 25 cm $44,44 + 43,35 + 44,99 + 49,49$	m2	182,27
	Grubość docieplenia od 15 do 25 cm $33,57 + 43,38 + 46,89 + 33,68$	m2	157,52
	razem	m2	339,79
2.2. Zabezpieczenie otworów rewizyjnych i montaż kominków wentylacji przekrycia			
9	Zabezpieczenie otworów rewizyjnych przez nakrywy z blach ocynkowanych grubości 0,7 mm i pokrycie papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwowe na podłożu zagruntowane preparatem bitumicznym		
	Ilość zamykanych otworów technologicznych 17	szt	17
10	Montaż kominków wentylacji przekrycia w części otworów rewizyjnych z doszczelnieniem masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing z zatopieniem tkaniny systemowej Soprema Alsan Voile Flashing		
	Kominki wentylacji przekryć dachów 8	szt	8
2.3. Renowacja kominów wentylacyjnych			
2.4. Montaż obróbek blacharskich i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych żelbetowych nakryw kominów wentylacyjnych			
11	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
	Powierzchnia obróbek żelbetowych nakryw kominów wentylacyjnych: $(0,02 + 0,06 + 0,15) \times ((2,05 \times 2 + 0,7 \times 2) + (0,96 \times 2 + 0,7 \times 2) + (0,62 + 1,72 + 0,38 + 1,37 + 0,38 + 3,64 + 0,71 + 3,64 + 0,36 + 1,45 + 0,35 + 1,73) + (2,19 \times 2 + 0,7 \times 2) + (3,48 \times 2 + 0,7 \times 2) + (0,56 \times 2 + 1,09 \times 2) + 2 \times (0,56 \times 2 + 0,57 \times 2) + (0,53 \times 2 + 0,56 \times 2) + (0,57 \times 2 + 0,57 \times 2) + (1,11 \times 2 + 0,7 \times 2) + (1,02 \times 2 + 0,58 \times 2))$	m2	13,43

12	Montaż płyty OSB grubości 22mm - zabezpieczenie docieplonego otworu kanału wentylacji nieistniejącej chłodni Powierzchnia zabezpieczenia płytą OSB 1,26	m ²	1,26
13	Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach - ułożenie papy asfaltowej na betonowe nakrywki kominów wentylacyjnych Powierzchnia nakryw betonowych po wykonaniu obróbek z blachy stalowej powlekanej: 0,61+1,44+0,67+5,92+1,53+2,43+0,75+0,31+0,32+0,59+0,77+0,32+0,31	m ²	15,97
14	Montaż rur wywiewek rotacyjnych na rurach stalowych ocynkowanych z doszczelnieniem masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing z zatopieniem tkaniny systemowej Soprema Alsan Voile Flashing Ilość rotacyjnych kominków wentylacyjnych 17	szt	17
2.5. Renowacja elewacji murowanych kominów			
15	Przyklejenie nna powierzchni kominów wentylacyjnych płyt styropianowych grubości 3cm zaprawą klejącą CT 83 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno po oczyszczeniu podłoża, zagruntowaniu środkiem CT 17 i sprawdzeniu przyczepności zaprawy klejącej CT 83 Powierzchnia ścian murowanych kominów wentylacyjnych 26,08	m ²	26,08
16	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5szt/m ² do podłoża z cegły w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Powierzchnia mocwania płyt styropianowych 26,08	m ²	26,08
17	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Długości narożników:		
K1	(0,03+0,4+0,03)+0,46×2+(0,03+0,93+0,03)×2+(0,03+0,4+0,03)+0,51×2	m	4,84
K2	(0,03+0,54+0,03)+0,41×2+(0,03+1,89+0,03)×2+(0,03+0,54+0,03)+0,5×2	m	6,92
K3	(0,03+0,54+0,03)+0,61×2+(0,03+0,81+0,03)×2+(0,03+0,54+0,03)+0,65×2	m	5,46
K4	(0,03+0,56+0,03)+0,57×2+1,72+0,35+0,49+(0,03+1,31+0,03)+0,35+0,43+3,64+(0,03+0,55+0,03)+0,57×2+3,64+0,35+0,43+(0,03+1,36+0,03)+0,33+0,49×1,73	m	18,88
K5	(0,03+0,54+0,03)+0,47×2+(0,03+2,03+0,03)×2+(0,03+0,54+0,03)+0,54×2	m	7,4
K6	(0,03+0,54+0,03)+0,56×2+(0,03+3,32+0,03)×2+(0,03+0,54+0,03)+0,44×2	m	9,96
K7	(0,03+0,53+0,03)+0,36×2+(0,03+0,93+0,03)×2+(0,03+0,53+0,03)+0,33×2	m	4,54
K8	(0,03+0,4+0,03)+0,42×2+(0,03+0,4+0,03)×2+(0,03+0,4+0,03)+0,44×2	m	3,56
K9	(0,03+0,41+0,03)+0,43×2+(0,03+0,41+0,03)×2+(0,03+0,41+0,03)+0,45×2	m	3,64
K10	(0,03+0,42+0,03)+0,48×2+(0,03+0,86+0,03)×2+(0,03+0,42+0,03)+0,52×2	m	4,8
K11	(0,03+0,54+0,03)+0,44×2+(0,03+0,95+0,03)×2+(0,03+0,54+0,03)+0,49×2	m	5,08
K12	(0,03+0,41+0,03)+0,45×2+(0,03+0,4+0,03)×2+(0,03+0,41+0,03)+0,43×2	m	3,62
K13	(0,03+0,41+0,03)+0,37×2+(0,03+0,4+0,03)×2+(0,03+0,41+0,03)+0,45×2	m	3,5
	razem	m	82,2
18	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Powierzchnia murowanych kominów wentylacyjnych po dociepleniu:		
K1	(0,03+0,4+0,03)×0,46+0,5×(0,03+0,93+0,03)×(0,46+0,51)×2+(0,03+0,4+0,03)×0,51	m ²	1,41
K2	(0,03+0,54+0,03)×0,41+0,5×(0,03+1,89+0,03)×(0,41+0,5)×2+(0,03+0,54+0,03)×0,5	m ²	2,32
K3	(0,03+0,54+0,03)×0,61+0,5×(0,03+0,81+0,03)×(0,61+0,65)×2+(0,03+0,54+0,03)×0,65	m ²	1,85
K4	(0,03+0,56+0,03)×0,57+0,5×1,72×(0,57+0,49)+0,35×0,49+0,5×(0,03+1,31+0,03)×(0,49+0,43)+0,35×0,43+0,5×3,64×(0,43+0,57)+(0,03+0,55+0,03)×0,57+0,5×3,64×(0,57+0,43)+0,35×0,43+0,5×(0,03+1,36+0,03)×(0,43+0,49)+0,33×0,49+0,5×1,73×(0,49+0,57)	m ²	8,09
K5	(0,03+0,54+0,03)×0,47+0,5×(0,03+2,03+0,03)×(0,47+0,54)×2+(0,03+0,54+0,03)×0,54	m ²	2,72
K6	(0,03+0,54+0,03)×0,56+0,5×(0,03+3,32+0,03)×(0,56+0,44)×2+(0,03+0,54+0,03)×0,44	m ²	3,98
K7	(0,03+0,53+0,03)×0,36+0,5×(0,03+0,93+0,03)×(0,36+0,33)×2+(0,03+0,53+0,03)×0,33	m ²	1,09
K8	(0,03+0,4+0,03)×0,42+0,5×(0,03+0,4+0,03)×(0,42+0,44)×2+(0,03+0,4+0,03)×0,44	m ²	0,79
K9	(0,03+0,41+0,03)×0,43+0,5×(0,03+0,41+0,03)×(0,43+0,45)×2+(0,03+0,41+0,03)×0,45	m ²	0,83

and hi

	K10	$(0,03+0,42+0,03) \times 0,48 + 0,5 \times (0,03+0,86+0,03) \times (0,48+0,52) \times 2 + (0,03+0,42+0,03) \times 0,52$	m2	1,4
	K11	$(0,03+0,54+0,03) \times 0,44 + 0,5 \times (0,03+0,95+0,03) \times (0,44+0,49) \times 2 + (0,03+0,54+0,03) \times 0,49$	m2	1,5
	K12	$(0,03+0,41+0,03) \times 0,45 + 0,5 \times (0,03+0,4+0,03) \times (0,45+0,43) \times 2 + (0,03+0,41+0,03) \times 0,43$	m2	0,82
	K13	$(0,03+0,41+0,03) \times 0,37 + 0,5 \times (0,03+0,4+0,03) \times (0,37+0,45) \times 2 + (0,03+0,41+0,03) \times 0,45$	m2	0,76
		razem	m2	27,56
19	Grunтовanie podłóža (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno i wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm - położenie tynku na kominach - kolor ETNA ET3			
	Powierzchnia ścian kominów 27,56		m2	27,56
	2.6. Renowacja i montaż zabezpieczenia wylotów kanałów wentylacyjnych przed gnieźdzeniem się ptaków			
20	Montaż siatek ocynkowanych o szerokości do 20cm z drutu stalowego ocynkowanego średnicy 1,8 mm, mocowanych przez płaskownik ocynkowany na kołki rozporowe z wcześniejszym przygotowaniem siatek z arkuszy przez pocięcie na wymiar i obróbką końcówek ciętych			
	Powierzchnia mocowanych siatek $0,2 \times (0,8 \times 2 + 3,25 \times 2 + 0,82 \times 2 \times 4 + 0,3 \times 2 \times 3 + 0,8 \times 2 + 0,8 \times 2 + 0,3 \times 2 \times 4 + 0,8 \times 2 + 1 \times 2)$		m2	5,13
	2.7. Montaż obróbek blacharskich na attykach dachu			
21	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowe - uzupełnienie izolacji przeciwwodnej dachu wzdłuż wymienianych obróbek blacharskich w pasie o szerokości 1 m z uszczelnieniem przejść przez izolację wodochronną wsporników narożnych instalacji odgromowej masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing z zatopieniem tkaniny systemowej Soprema Alsan Voile Flashing			
	Powierzchnia izolacji wzdłuż attyk $1 \times (17,39 \times 2 + 25,24 \times 2)$		m2	85,26
22	Przyklejenie na attykach na papie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS Ravatherm 300 ze spadkiem w kierunku połaci dachu grubości 5cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno			
	Powierzchnia izolacji attyk $0,5 \times (17,39 \times 2 + 25,24 \times 2)$		m2	42,63
23	Montaż obróbek blacharskich attyk na płytach OSB gr.22 mm zakotwionych w murach attyk za pomocą śrub M10			
	Powierzchnia blachy attykowej w rozwinięciu $(0,02+0,09+0,62+0,09+0,02) \times (17,39 \times 2 + 25,24 \times 2)$		m2	71,62
	2.8. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
24	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki i utylizacja			
	Gruz: {beton} 4,25×0,1		m3	0,43
25	Wywóz złomu z terenu rozbiórki i przekazanie do recyklingu			
	Blacha 34,24×0,00055×7,850		t	0,148
	Inne 0,15 {siatka zabezpieczająca wyloty kanałów wentylacyjnych, wyrzutnia 1 szt., wentylatory 4 szt., wywiewki blaszane 13 szt.}		t	0,15
	razem		t	0,298
26	Wywóz izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki i utylizacja			
	Papa z rozbiórki $(33,62 \times 2 + 4,25 \times 2) \times 0,005$		m3	0,38
	3. MONTAŻ KANAŁÓW DO WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH ADMINISTRACJI PSM-LW			
27	Przebicie otworów w ścianach działowych biur do przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych		szt	5
28	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach min. 10 cm powyżej docieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej		szt	5
29	Montaż rury wentylacyjnych z blachy ocynkowanej - połączenie z pionem wentylacji grawitacyjnej		szt	5
30	Demontaż krutek wentylacyjnych (zewnętrznych)		szt.	28
31	Przebicie otworów w miejscu nowego położenia wentylacji stropodachu		szt.	23
32	Wypełnienie (zabudowa) otworów wentylacyjnych wraz z obróbką z tynków barwionych (w kolorze elewacji)		szt.	28
33	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach min. 10 cm powyżej docieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej		szt.	23

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Rembielińskiego
Janusz Dziękielewski

OFERTA

1. Nazwa i siedziba wykonawcy, nr tel.

2. Do (nazwa i siedziba zamawiającego):

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6^a, 09-400 Płock.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na

.....,
 ujęte w szczególności w załączonym do materiałów przetargowych szczegółowym przedmiarze
 robót oraz projektach z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych
 wykonania i odbioru robót, materiałami przetargowymi.

4. Funkcję Kierownika robót będzie wykonywał Pan/i

(imię i nazwisko / numer uprawnień)

5. Oferowane wynagrodzenie wynosi kwotę netto i uwzględnia wszystkie koszty
 związane z organizacją i realizacją robót określonych w pkt. 3. Wykonawca oświadcza,
 iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko,
 w oparciu o materiały przetargowe oraz projekty, a oferowane wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Przedmiot zamówienia -zakres rzeczowy robót	j.m.	Ilość jedn.	CENA OFERTOWA w zł. netto
Roboty budowlane w Płocku: Zadanie 1 – remont izolacji wodochronnej rampy wydankowej pawilonu (41,15m ²) przy ul. Rembielińskiego 11 (nr ewid. działki 394/136) Zadanie 2 – remont stropodachu z renowacją kominów wentylacyjnych oraz remontem obróbek blacharskich – pawilon Rembielińskiego 11 (nr ewid. działki 394/136)			Zad. 1 - Zad. 2 -
RAZEM:			

Słownie złotych dla Zadania 1:
 + podatek VAT

Słownie złotych dla Zadania 2:
 + podatek VAT

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zakres rzeczowy w terminie:

Zadanie 1 od do

Zadanie 2 oddo

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się w terminie do 14 dni od dnia podania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, do zawarcia z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Płocku, umowy wg wzoru załączonego do materiałów przetargowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres
.....

9. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
.....

(do wyboru: pieniądza; poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych)

10. Wykonawca informuje, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście* / lub przy pomocy podwykonawcy*
(* niepotrzebne skreślić)

11. Wykonawca oświadcza, że :

- a/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- b/ zapoznał się z „Materiałami przetargowymi” i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.
- c/ uważa się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w materiałach przetargowych.
- d/ materiały użyte do budowy mają dopuszczenia do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadają atesty i certyfikaty.
- e/ zawarty przy materiałach przetargowych projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.
- f/ dochowa tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania.
- g/ zastrzega sobie poniższe informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa:

.....
(nie może dotyczyć nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny i innych istotnych elementów ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert)

12. Załącznikami do oferty są:

- a/ dowód wpłacenia/wniesienia wadium
- b/ aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
- c/ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne
- e/ oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na formularzu stanowiącym załącznik nr 2
- f/ dane finansowe złożone na załączniku nr 3 potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2017 r.
- g/ wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia - potencjał kadrowy na załączniku nr 4

h/ wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia – potencjał techniczny na załączniku nr 5

i/ wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia – doświadczenie zawodowe na załączniku nr 6 wraz z referencjami.

j/ kosztorys ofertowy potwierdzający zaoferowaną cenę.

13. Zwrotu wadium, wpłaconego w pieniądzu, należy dokonać na konto:

.....

14. Wykonawca jest płatnikiem VAT NIP

.....

15. Regon nr

16. Polisa ubezpieczeniowa OC : Nr polisy; z dnia; nazwa ubezpieczyciela ; termin obowiązywania od dnia do dnia ; suma ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin zawartej polisy ubezpieczeniowej nie obejmuje okresu realizacji zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia nowej polisy i przedłożenia jej Zamawiającej.

W załączeniu kserokopia polisy bądź potwierdzenie ubezpieczyciela o zgodności powyższych danych.

17. Data sporządzenia oferty

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy :

.....
.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....
.....

Numer tel./fax :

Wykonawca oświadcza, że :

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub osoby współpracujące zdolne do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- e) nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
- f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- g) nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) złożył prawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- k) oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podpis

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DANE FINANSOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./fax :

A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2017 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

U W A G A : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.**B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH .**

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania
 innych zamówień wynosi:

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel. / fax. :

Zatrudnienie w firmie ogółem : osób

w tym :

- na stanowiskach nierobotniczych : osób

- na stanowiskach robotniczych : osób

Osoby przewidywane do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Stanowisko	Wykształcenie	Lata pracy w zawodzie

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ TECHNICZNY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./ fax. :

Opis, rodzaj (nazwa producenta) (nazwa właściciela)	Liczba jednostek wydajność	Rok produkcji, model	Własny / dzierżawny
A. Sprzęt.			
B. Pojazdy.			
C. Wyposażenie techniczne.			
D. Inne.			

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

.....

.....

Adres wykonawcy :

.....

.....

.....

Numer tel./ fax. :

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość zamówienia	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Czas trwania zamówienia od..... do	Wymogi specjalne

Podpis

.....

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

Wrzesień 2018r

UMOWA NR/2018 WZÓR –Roboty budowlane (z zabezpieczeniem)

zawarta w Płocku w dniu r. pomiędzy:

1. Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową z siedzibą w Płocku ul. Obrońców Westerplatte 6a zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

-

-, a

2. prowadzący działalność / KRS zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Uchwała nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty własnymi siłami z własnych materiałów i przy pomocy własnego sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym w materiałach przetargowych oraz projektu (o ile jest). Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Nr polisy ubezpieczeniowej
4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają materiały przetargowe stanowiące załącznik do umowy. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi nadto oferta Wykonawcy i inne dokumenty przetargowe.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.

§ 3

1. Zamawiająca powołuje – do pełnienia bezpośredniej kontroli nad prowadzonymi pracami tel.



2. jest uprawniony do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

§ 4

1. Zamawiająca przekaze wykonawcy teren budowy w terminie przed terminem rozpoczęcia robót ustalonym w §2.
2. Ustalone w §3 ust. 1 oraz ust. 3 osoby określają protokolarnie granice terenu budowy.

§5

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte przedmiotem umowy i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca bądź podwykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającą pisemnie o gotowości do odbioru częściowych/końcowego wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami do dokonania odbioru końcowego robót, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiająca w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wówczas strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
3. Brak stawieństwa Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.



5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającą poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

§ 7

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie do 90 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych zdarzeniach, choć nie wyłącznie :
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 kolejnych dni robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z materiałami przetargowymi, w szczególności dokumentacją i warunkami technicznymi;
 - 5) Wykonawca nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 6) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości plus podatek VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w materiałach przetargowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały przetargowe.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającą) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu

odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.

7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodziły roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającą) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 30% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i zasad wyceny.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takiej pozycji w kosztorysie podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającą.
11. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 9

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 6 ust. 5, przy czym tylko wtedy gdy Zamawiająca stwierdzi w nim prawidłowość wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto Wykonawcy a zapłata nastąpi w ciągu dni od daty dostarczenia Zamawiającej dokumentów rozliczeniowych tj. faktury oraz protokołu o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiająca oświadcza, że środki na finansowanie robót określonych niniejszą umową są zabezpieczone na koncie Spółdzielni.
4. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy zgodnie z § 5, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących prace podlegające odbiorowi o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami wynikającymi z łączącej ich umowy. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać płatności podwykonawcom zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca mocą niniejszej umowy upoważnia Zamawiającą do przekazania należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który wykonywał prace podlegające odbiorowi, bezpośrednio na jego konto z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz). Zamawiająca o powyższej zapłacie poinformuje Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy należne są odsetki umowne w wysokości 5% w stosunku rocznym.

§ 10

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do :
 - a). zabezpieczenia terenu budowy,
 - b). przestrzegania przepisów BHP,
 - c). utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - d). wykonawstwa robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e). posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektorat Dozoru Technicznego w Płocku.
 - f). pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
 - a). w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - b). w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach podanych w § 7, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a). za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywanych robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b). z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust. 1 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającą, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającą poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającej, które poniosła lub mogła ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 13

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 tj. w wysokości zł w formie



2. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust.1.
3. Kwota zł tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Panemail.....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.
7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 16

Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy:

stanowią ☐

nie stanowią ☐

tajemnicy jego przedsiębiorstwa.

W przypadku gdy postanowienia umowy objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, nie jest dozwolone udostępnianie treści tej umowy osobom trzecim, a Zamawiająca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, nie ujawniać i nie udostępniać zarówno treść wiążącej strony umowy, a także wszystkich informacji dotyczących Wykonawcy uzyskanych podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym dane handlowe, organizacyjne.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.



4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCA

RADCA PRAWNY
Kinga Dygowska-Wojtalewicz