

Płock, dn. 14.10.2020 r.

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Łukasiewicza
ul. Obrońców Westerplatte 6a
09-400 Płock
NIP 774-000-18-56

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Nr TGZI/R/92-93/ 2020

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Wykonanie projektu technicznego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją hydrauliczną oraz kosztorysem w zasobach Administracji Osiedla Łukasiewicza w Płocku w budynkach mieszkalnych przy ulicy:

Zadanie 1 - Łukasiewicza 30

Zadanie 2 - Batalionów Chłopskich 9

TRYB ZAMÓWIENIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY :

**PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA
UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 6 a
09-400 PŁOCK, TEL. / FAX.(24) 262-42-11
e-mail: biuro@psmlw.pl
strona internetowa: www.psmlw.pl**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
 ul. Obrońców Westerplatte 6a
 09-400 Płock
 NIP 774-000-18-56

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami przetargowymi.
 - 1.1. Załączniki powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w materiałach przetargowych. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Zakres prac projektowych stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.
3. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji (np. dokonanie wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i jej realizacji.
5. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.

INSTRUKCJA DLA OFERENTA.

ZAMAWIAJĄCY :

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09 - 400 Płock, tel./fax. (24)262-42-11 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie projektu technicznego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją hydrauliczną oraz kosztorysem w zasobach Administracji Osiedla Łukasiewicza w Płocku w budynkach mieszkalnych przy ulicy:

Zadanie 1 - Łukasiewicza 30

Zadanie 2 - Batalionów Chłopskich 9

ZAMÓWIENIE obejmuje :

1. Wykonanie projektu technicznego wg załączonego zakresu robót projektowych. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1
 - 1.1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, ewentualnie wykonawca będzie posiadał oryginał podczas publicznego badania ofert.
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami materiałów przetargowych.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
 - 3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym czytelnym niezmywalnym oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - 3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
 - 3.3. Wszystkie stronicze formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które :
 - będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia „OFERTA PRZETARGOWA – projekt techniczny instalacji c. o. ZO-3/92-93/R/TGZI/2020 r. oraz „nie otwierać przed 27.10.2020 r. godz. 11⁰⁰”

4.1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy.

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.

5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

5.2. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

II. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.

1.1. Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert ważnych i odpowiednich.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu wymagane jest przy składaniu oferty dołączenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

3. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki :

3.1. Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania.

3.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.3. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jako termin składania ofert.

3.4. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez zamawiającego

4. Oferta odpowiednia spełniać musi następujące warunki :

4.1. Wykonawca składający ofertę spełniać musi poniższe wymogi :

4.1.1. Posiadać sam stosowne uprawnienia budowlane w celu realizacji zamówienia lub mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel z uprawnieniami jw.

4.1.2. Zrealizować w okresie ostatnich 3 lat zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

4.1.3. Posiadać sprzęt do prowadzenia robót.

4.1.4. Posiadać środki finansowe na realizację zamówienia.

4.1.4. Złożona jest przez wykonawcę, który w przypadku wcześniej wykonywanych zamówień na rzecz Zamawiającej realizował je bez zastrzeżeń.

4.2. Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami materiałów przetargowych.

5. Oferta uznana za nieważną lub nieodpowiednią podlega odrzuceniu.

III. WARUNKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się:

a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

b) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

fu

- f) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Wykluczeniu z postępowania podlegają również wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, jak też na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY :

A. Dokumenty potwierdzające ważność oferty.

1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2.
 - 1.1. Aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
 - 1.2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.4. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 1.5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium.

B. Dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 3, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2019 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
2. Wykaz ważniejszych prac zrealizowanych w okresie ubiegłych trzech lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 4 potwierdzonych referencjami od poprzednich zamawiających.

C. Pozostałe dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Opis przedmiotu zamówienia o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia złożone na druku formularz oferty.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin realizacji do 30.12.2020 r.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami :

1.1 Cena70 % znaczenia.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$C = (C_N / C_0) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie:

C – ilość punktów, którą otrzyma badana oferta

C_N – cena oferty najtańszej

C_0 – cena badanej oferty

1.2 Doświadczenie oferenta 30 % znaczenia

Ocena zostanie dokonana przez komisję na podstawie załączonego doświadczenia zawodowego (potwierzonego referencjami) przy punktacji od 0 do 100 punktów.

VII. OPIS ODPOWIEDNICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Każde zadanie stanowi odrębne postępowanie przetargowe.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową

2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z materiałami przetargowymi, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, który w terminie trzech dni ma prawo nie zgodzić się z poczynionymi poprawkami, co skutkuje odrzuceniem oferty.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: -
2. 1.1. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu i do godziny składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261.
 - za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego. Wadium zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i nie podlega ono oprocentowaniu. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty.
- 1.2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.
- 1.3. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:
 - a) upłynął termin do wniesienia odwołania,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg został unieważniony.
- 1.4. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zgłoszenia takiego żądania przez wykonawcę, w przypadku gdy wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty.
- 1.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w materiałach przetargowych i ofercie,
 - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z załączonego wzoru umowy. Formy, warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku, ul. Obrońców Westerplatte 6 a , pokój nr 12 (sekretariat), nie później niż do dnia **27.10.2020 r. do godz. 10³⁰**
2. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez otwierania w dokumentach postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH.

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie materiałów przetargowych. Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Spółdzielni na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert, wówczas zamawiający zwolniony jest z udzielenia odpowiedzi.
2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim znanym wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść materiałów przetargowych, przekazując niezwłocznie wszystkim znanym wykonawcom oraz zamieszczając na stronie internetowej.
4. W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących materiałów przetargowych, bądź na wniosek wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, termin składania ofert może być przedłużony, przy czym

może to nastąpić na co najmniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu.

5. Informacje o przedłużeniu terminu zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego oraz powiadamia każdego wykonawcę, któremu przekazano materiały przetargowe.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi **30** dni od terminu składania ofert.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **27.10.2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ul. Obrońców Westerplatte 6 a - sala na parterze bez udziału wykonawców.

XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni www.psm/w.pl zakładka „Przetargi”.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firm) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne elementy ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert.
3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
4. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert.
5. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów materiałów przetargowych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jest sprzeczna z materiałami przetargowymi,
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
 - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - f) zawiera rażąco niską cenę,
 - g) wykonawca został wykluczony z postępowania.
 - h) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
7. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
8. Sytuacje dopuszczające unieważnienie przetargu:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu również z innych przyczyn oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów określonych w materiałach przetargowych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
11. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (w tym w przypadku uznania ceny za rażąco niską), oświadczeń lub dokumentów, do złożenia których wykonawca zobowiązany był zgodnie z materiałami przetargowymi.

12. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w materiałach przetargowych i została uznana za najkorzystniejszą.
14. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej.

XV. PROTESTY I ODWOŁANIA.

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia określonych w regulaminie zasad udzielania zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w niniejszym rozdziale. Środki odwoławcze mają zastosowanie przy zamówieniach o wartości powyżej 50 000,00 zł.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
 - a. wybór trybu zamówienia.
 - b. odrzucenie wszystkich ofert.
 - c. unieważnienie postępowania
3. Wykonawca może złożyć umotywowany, pisemny protest do Zarządu.
4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
5. Protest można wnieść w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.
6. Protest wniesiony po terminie zostaje odrzucony.
7. Protest rozpatruje Zarząd w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
8. Brak rozpatrzenia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.
9. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 300 000,00 zł. od rozpatrzenia protestu przez Zarząd przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 3 dni od daty doręczenia informacji o rozstrzygnięciu protestu.
11. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tel. (24) 262-47-13 w 224. Osoba uprawniona do kontaktu – Jadwiga Wierzbicka.
 Informacji w sprawie zakresu robót projektowych udziela Administracja Osiedla Łukasiewicza - Dorota Truszkowska, nr telefonu 24 262 02-78 w. 22
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane w toku przygotowania i przeprowadzania postępowania o zamówienie wymagają formy pisemnej.
3. Dopuszcza się przekazywanie wniosków, oświadczeń i zawiadomień w drodze faksowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Janusz Ziębicki email:iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.
7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

St. INSPEKTOR
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Jadwiga Wierzbicka



PEŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
ZARZĄD



Zakres robót projektowych do wykonania projektu technicznego wraz z regulacją hydrauliczną oraz kosztorysem na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku V-cio kondygnacyjnym, VIII klatkowym, wybudowanym w technologii OWT przy ulicy Łukasiewicza 30 w Płocku

1. Dobór i wymiana grzejników żeliwnych na stalowe w 100 mieszkaniach, 2 pralniach, 4 suszarniach, oraz na klatkach schodowych (przy wejściu)
2. Dobór i montaż grzejników stalowych drabinkowych w łazienkach
3. Montaż zaworów wraz z głowicami termostatycznymi – wykonanie kryzowania zaworów
4. Dobór zaworów termostatycznych przy grzejnikowych bez konieczności stosowania regulatorów podpionowych, zawór termostatyczny oraz zawór równoważący w jednym (danfoss – Dynamic Valve™) min. temp. 16°C
5. Montaż zaworów odcinających na instalacji powrotnej przy każdym grzejniku
6. Instalacja centralnego ogrzewania
piony – instalacja z rur stalowych zaciskowych, łączonych przez zaprasowywanie.
poziomy – instalacja PP z wkładką stabilizacyjną lub z włóknem szklanym, łączonych przez zgrzewanie.
Odpowietrzenie instalacji na pionach automatyczne.
Przejścia rurociągów przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych.
Poziome przewody w piwnicach i podejścia do pionów zaizolować otuliną.
7. Budynek wyposażony w dwa węzły ciepłne.
Węzeł ciepłny numer 1 obsługuje 50 lokali mieszkalnych od 1 do 50 (IV klatki schodowe)
Węzeł ciepłny numer 2 obsługuje 50 lokali mieszkalnych od 51 do 100 (IV klatki schodowe)
8. Zaprojektowanie stalowych rozdzielaczy w węźle ciepłnym numer 1. uwzględniając możliwość podziału instalacji zasilającej na 4 sekcje.
 1. Zasilanie kl. I i II strona wschodnia
 2. Zasilanie kl. I i II strona zachodnia
 3. Zasilanie kl. III i IV strona wschodnia
 4. Zasilanie kl. III i IV strona zachodniaZaprojektowanie stalowych rozdzielaczy w węźle ciepłnym numer 2 uwzględniając możliwość podziału instalacji zasilającej na 4 sekcje.
 1. Zasilanie kl. V i VI strona wschodnia
 2. Zasilanie kl. V i VI strona zachodnia
 3. Zasilanie kl. VII i VIII strona wschodnia
 4. Zasilanie kl. VII i VIII strona zachodnia
9. Montaż podpionowych zaworów odcinających
10. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 4 308,2m²
11. Przeliczenie zapotrzebowania ciepła dla budynku na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Zakres robót projektowych do wykonania projektu technicznego wraz z regulacją hydrauliczną oraz kosztorysem na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku V-cio kondygnacyjnym, VIII klatkowym, wybudowanym w technologii OWT przy ulicy Batalionów Chłopskich 9 w Płocku

1. Dobór i wymiana grzejników żeliwnych na stalowe w 100 mieszkaniach, 2 pralniach, 4 suszarniach, oraz na klatkach schodowych (przy wejściu)
2. Dobór i montaż grzejników stalowych drabinkowych w łazienkach
3. Montaż zaworów wraz z głowicami termostatycznymi – wykonanie kryzowania zaworów
4. Dobór zaworów termostatycznych przy grzejnikowych bez konieczności stosowania regulatorów podpionowych, zawór termostatyczny oraz zawór równoważący w jednym (danfoss – Dynamic Valve™) min. temp. 16°C
5. Montaż zaworów odcinających na instalacji powrotnej przy każdym grzejniku
6. Instalacja centralnego ogrzewania
piony – instalacja z rur stalowych zaciskowych, łączonych przez zaprasowywanie.
poziomy – instalacja PP z wkładką stabilizacyjną lub z włóknem szklanym, łączonych przez zgrzewanie.
Odpowietrzenie instalacji na pionach automatyczne.
Przejścia rurociągów przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych.
Poziome przewody w piwnicach i podejścia do pionów zaizolować otuliną.
7. Budynek wyposażony w dwa węzły ciepłne.
Węzeł ciepły numer 1 obsługuje 50 lokali mieszkalnych od 1 do 50 (IV klatki schodowe)
Węzeł ciepły numer 2 obsługuje 50 lokali mieszkalnych od 51 do 100 (IV klatki schodowe)
8. Zaprojektowanie stalowych rozdzielaczy w węźle ciepłym numer 1. uwzględniając możliwość podziału instalacji zasilającej na 4 sekcje.
 1. Zasilanie kl. I i II strona wschodnia
 2. Zasilanie kl. I i II strona zachodnia
 3. Zasilanie kl. III i IV strona wschodnia
 4. Zasilanie kl. III i IV strona zachodniaZaprojektowanie stalowych rozdzielaczy w węźle ciepłym numer 2 uwzględniając możliwość podziału instalacji zasilającej na 4 sekcje.
 1. Zasilanie kl. V i VI strona wschodnia
 2. Zasilanie kl. V i VI strona zachodnia
 3. Zasilanie kl. VII i VIII strona wschodnia
 4. Zasilanie kl. VII i VIII strona zachodnia
9. Montaż podpionowych zaworów odcinających
10. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 4 336,0m²
11. Przeliczenie zapotrzebowania ciepła dla budynku na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

O F E R T A

1. Nazwa i siedziba oferenta, nr tel.

Do / nazwa i siedziba zamawiającego /: **Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa, ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-400 Płock**

2. Oferent zobowiązuje się wykonać prace polegające na

ujęte w szczególności w załączonym do materiałów przetargowych zakresie prac projektowych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

3. Projekt techniczny będzie wykonywał Pan/i

 (imię i nazwisko, adres)

Posiadający uprawnienia budowlane do projektowania wydane przez

nr z dnia

Jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie nr

5. Oferowane wynagrodzenie wynosi kwotę netto i uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją robót określonych w pkt. 3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o materiały przetargowe, a oferowane wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Lp	Przedmiot zamówienia -zakres rzeczowy robót	j.m.	Ilość Jedn.	CENA OFERTOWA Wartość w zł netto
1.	Wykonanie projektu technicznego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją hydrauliczną oraz kosztorysem w zasobach Administracji Osiedla Łukasiewicza w Płocku w budynkach mieszkalnych przy ulicy:			
	Zadanie 1 - Łukasiewicza 30	Egz.	3	
	Zadanie 2- Batalionów Chłopskich 9	Egz.	3	
	RAZEM:			

Słownie złotych:
 + podatek VAT

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zakres rzeczowy w terminie:
 Zadanie 1 od do
 Zadanie 2 od do

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Płocku, umowy wg wzoru złączonego do materiałów przetargowych.

8. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycjami zgodnie z prawem budowlanym, w przypadku

realizacji inwestycji od dnia ich rozpoczęcia do dnia zakończenia stwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

Proponowane wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przekroczy % ceny ofertowej wykonania projektu technicznego wymiany instalacji centralnego ogrzewania.

9. Wykonawca oświadcza, że:

a/znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

b/ zapoznał się z „Materiałami przetargowymi” i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.

c/ uważa się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w materiałach przetargowych.

d/ zawarty przy materiałach przetargowych projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.

e/ dochowa tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania.

f/ zastrzega sobie poniższe informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa:

.....
.....

(nie może dotyczyć nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny i innych istotnych elementów ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert)

10. Załącznikami do oferty są:

a/ dowód wpłaty wadium

b/aktualny dokument dopuszczający wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem

c/ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy

d/ zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne

e/ oświadczenie o nie podleganiu o wykluczeniu z postępowania na załączniku nr 2

f/ dane finansowe złożone na załączniku nr 3 potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2019 r.

g/ wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia na załączniku nr 4 wraz z referencjami.

h/ aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

i/. uprawnienia budowlane.

11. Oferent zobowiązuje się, iż wykonane opracowanie zostanie dostarczone do Siedziby Spółdzielni

.....
(sposób dostawy)

12. Zwrot wadium na konto

13. Wykonawca jest płatnikiem VAT NIP

14. Regon nr

15. Polisa ubezpieczeniowa OC : Nr polisy; z dnia; nazwa

ubezpieczyciela ; termin obowiązywania od dnia do dnia

. ; suma ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin zawartej polisy

ubezpieczeniowej nie obejmuje okresu realizacji zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia nowej polisy i

przedłożenia jej Zamawiającej.

W załączeniu kserokopia polisy bądź potwierdzenie ubezpieczyciela o zgodności powyższych danych.

16. Data sporządzenia oferty

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy :

.....
.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....
.....

Numer tel./fax :

Wykonawca oświadcza, że :

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub osoby współpracujące zdolne do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- e) nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
- f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- g) nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) złożył prawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- k) oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podpis

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DANE FINANSOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./fax :

A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2019 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

U W A G A : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.**B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH.**

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania
 innych zamówień wynosi:

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./ fax. :

.....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia potwierdzony referencjami.

Rodzaj zamówienia i adres	Całkowita wartość zamówienia	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Czas trwania zamówienia Termin realizacji od do	Wymogi specjalne

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

UMOWA NR/.....

zawarta w Płocku w dniu r. pomiędzy:

1. Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową z siedzibą w Płocku ul. Obrońców Westerplatte 6a zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

-

-, a

2. prowadzący działalność / KRS zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Uchwała nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu technicznego na: zwane dalej „przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres prac projektowych będących przedmiotem umowy określają materiały przetargowe.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Nr polisy ubezpieczeniowej
3. Materiały przetargowe i inne dokumenty wytworzone w toku postępowania przetargowego oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część składową niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami zgodnie ze złożoną ofertą i materiałami przetargowymi.
2. Strony ustalają, iż przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie sporządzony w trzech egzemplarzach i w wersji elektronicznej.
3. Dane teleadresowe Wykonawcy do kontaktu:
4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie wszystkich czynności w zakresie niniejszej umowy będzie, który posiada uprawnienia budowlane do projektowane bez ograniczeń w specjalności (nr uprawnień Kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.

§ 4

1. Przy odbiorze dokumentacji - na podstawie protokołu odbioru - Zamawiająca nie jest zobowiązana dokonać sprawdzenia jakości wykonanego projektu technicznego.
2. Niekompletność projektu technicznego Zamawiająca zobowiązana jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty odbioru projektu technicznego.

3. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji robót z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającej, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie ustalonym przez strony, nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad i/ lub braków.
4. Czynności o których mowa wyżej Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości plus podatek VAT (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały przetargowe.
3. Podpisany protokół zdawczo odbiorczy oraz oświadczenie o kompletności projektu technicznego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto Wykonawcy
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zleconej pracy będącej przedmiotem niniejszej umowy i stwierdzeniu braku zastrzeżeń Zamawiającej o których mowa w § 4 ust. 3.
7. Zamawiająca oświadcza, że środki na finansowanie zamówienia określonego niniejszą umową są zabezpieczone na koncie Spółdzielni.
8. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w usunięciu braków lub/ i wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto..

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającej, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość ze względu na cel, dla którego został opracowany, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającą protokołu odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte.
2. Uprawnienia Zamawiającej z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonawczych na podstawie dokumentacji projektowo -kosztorysowej.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorski do wykonanego przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy, są nieograniczone i przenosi je na zamawiającą w pełnym zakresie opisanym w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. na następujących polach eksploatacji:
 - a) przeniesienie trwałe lub czasowe zwielokrotnienie oraz utrwalenie przedmiotu zamówienia każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, przystosowanie kopiowanie, zmienianie układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w projekcie,
 - b) wytwarzanie określoną techniką dodatkowych egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) publiczne rozpowszechnianie, odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie przedmiotu zamówienia (w całości i we fragmentach), a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na zamawiającą przechodzi wyłączne prawo do wykonania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności zamawiająca jest uprawniona, w przypadku nie dojścia stron do porozumienia, do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji, zmian i przeróbek tego przedmiotu zamówienia w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny.
3. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność zamawiającej i jest nieograniczone terytorialnie.

§ 10

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Panemail.....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.

6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.

7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 15

Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy:

stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w zakresie informacji:

(W przypadku gdy postanowienia umowy objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, nie jest dozwolone udostępnianie zastrzeżonej treści tej umowy osobom trzecim.)

nie stanowią tajemnicy jego przedsiębiorstwa.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.

5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCA