

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA
ul. Obrońców Westerplatte 6a
09-400 Płock
NIP 774-000-18-56

Płock, dn. 16.05.2023 r.

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Nr TGZI/R/88-90/2023

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Wykonanie remontu elewacji budynków w zasobach PSML-W.

Zadanie 1 – Kolegialna 30

Zadanie 2 – Kolegialna 29a

Zadanie 3 – Rembielińskiego 11

TRYB ZAMÓWIENIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY :

**PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA
UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 6 a
09-400 PŁOCK, TEL. / FAX.(24) 262-42-11
e-mail: biuro@psmlw.pl
strona internetowa: www.psmlw.pl**



INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami przetargowymi.
 - 1.1. Załączniki powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w materiałach przetargowych. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wynika z przedmiaru robót stanowiący załącznik do niniejszych materiałów przetargowych oraz dokumentacji projektowej – dot. budynku Rembielińskiego 11 – dokumentacja dostępna w Administracji Osiedla Rembielińskiego.
3. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji (np. dokonanie wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i jej realizacji.
5. Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty.
6. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.

INSTRUKCJA DLA OFERENTA.

ZAMAWIAJĄCY :

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09 - 400 Płock, tel./fax. (24)262-42-11 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na **wykonanie remontu elewacji budynków w zasobach PSML-W.**

Zadanie 1 – Kolegialna 30

Zadanie 2 – Kolegialna 29a

Zadanie 3 – Rembielińskiego 11

ZAMÓWIENIE obejmuje :

- I. Wykonawstwo robót polegających na wykonaniu robót jw. opisanych w przedmiarze robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1
 - 1.1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, ewentualnie wykonawca będzie posiadał oryginał podczas publicznego badania ofert.
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami materiałów przetargowych.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
 - 3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym czytelnym niezmywalnym oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - 3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
 - 3.3. Wszystkie stronicy formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które :
 - będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia „**OFERTA PRZETARGOWA – Remont elewacji ZO-1,5/88-90/R/TGZI/2023 r.** oraz „**nie otwierać przed 30.05.2023 r. godz. 10³⁰ ”**

EP

4.1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.

5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opечатowane i oznaczone, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

5.2. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

II. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.

1.1. Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert ważnych i odpowiednich.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu wymagane jest przy składaniu oferty dołączenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

3. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki :

3.1. Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania.

3.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.3. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jako termin składania ofert.

3.4. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez zamawiającego

4. Oferta odpowiednia spełniać musi następujące warunki :

4.1. Wykonawca składający ofertę spełniać musi poniższe wymogi :

4.1.1. Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji zamówienia.

4.1.2. Zrealizować w okresie ostatnich 3 lat zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

4.1.3. Posiadać sprzęt do prowadzenia robót.

4.1.4. Posiadać środki finansowe na realizację zamówienia.

4.1.5. Złożona jest przez wykonawcę, który w przypadku wcześniej wykonywanych robót na rzecz Zamawiającego realizował roboty bez zastrzeżeń.

4.2. Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami materiałów przetargowych.

5. Oferta uznana za nieważną lub nieodpowiednią podlega odrzuceniu.

III. WARUNKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się:

a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

b) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

f) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ

Lokator...
ul. Obrońców...
NIP 774-000-18-56

na wynik prowadzonego postępowania.

2. Wykluczeniu z postępowania podlegają również wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, jak też na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY :

A. Dokumenty potwierdzające ważność oferty.

1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2.

1.1. Aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.

1.2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

1.3. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

1.4. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium.

B. Dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 3, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2022 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.

2. Wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku Nr 4

3. Wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku Nr 5.

4. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych trzech lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 6 potwierdzonych referencjami od poprzednich zamawiających.

C. Pozostałe dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Opis przedmiotu zamówienia o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia złożone na druku formularz oferty.

2. Kosztorys ofertowy potwierdzający zaoferowaną cenę.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin realizacji:

1. Zadanie nr 1 – 3 miesiące (nie później niż do 15.10.2023 r.)

2. Zadanie nr 2 – 1 miesiąc (nie później niż do 15.10.2023 r.)

3. Zadanie nr 3 – 2 miesiące (nie później niż do 30.09.2023 r.)

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami :

1.1 Cena70 % znaczenia.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$C = (C_N / C_O) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie:

C – ilość punktów, którą otrzyma badana oferta

C_N – cena oferty najtańszej

C_O – cena badanej oferty

1.2 Doświadczenie oferenta 30 % znaczenia

Ocena zostanie dokonana przez komisję na podstawie załączonego doświadczenia zawodowego (potwierdzonego referencjami) przy punktacji od 0 do 100 punktów.

OP

VII. OPIS ODPOWIEDNIH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Każde zadanie stanowi odrębne postępowanie przetargowe.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową obliczoną w oparciu o sporządzony przez siebie **kosztorys ofertowy przedstawiający zaoferowaną cenę**, w którym określi ceny jednostkowe na wszystkie roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z materiałami przetargowymi, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, który w terminie trzech dni ma prawo nie zgodzić się z poczynionymi poprawkami, co skutkuje odrzuceniem oferty.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:
Zadanie nr 1 – 2.000,00 zł.
Zadanie nr 2 – 500,00 zł.
Zadanie nr 3 – 1.000,00 zł.
 - 1.1. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu i do godziny składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261.
– za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego. Wadium zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i nie podlega ono oprocentowaniu. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty.
 - 1.2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.
 - 1.3. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:
 - a) upłynął termin do wniesienia odwołania,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg został unieważniony.
 - 1.4. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zgłoszenia takiego żądania przez wykonawcę, w przypadku gdy wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty.
 - 1.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w materiałach przetargowych i ofercie,
 - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z załączonego wzoru umowy. Formy, warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku, ul. Obrońców Westerplatte 6a, nie później niż do dnia **30.05.2023 r. do godz. 10⁰⁰**
2. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez otwierania w dokumentach postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH.

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie materiałów przetargowych. Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła

Lokatorsko-mieszkaniowa
ul. Obrońców Westerplatte 6a

do Spółdzielni nie mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert, wówczas zamawiający zwolniony jest z udzielenia odpowiedzi.

2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim znanym wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść materiałów przetargowych, przekazując niezwłocznie wszystkim znanym wykonawcom oraz zamieszczając na stronie internetowej.
4. W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących materiałów przetargowych, bądź na wniosek wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, termin składania ofert może być przedłużony, przy czym może to nastąpić na co najmniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu.
5. Informację o przedłużeniu terminu zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego oraz powiadamia każdego wykonawcę, któremu przekazano materiały przetargowe.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi **30** dni od terminu składania ofert.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **30.05.2023 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ul. Obrońców Westerplatte 6 a - sala na parterze.

XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni www.psmilw.pl zakładka „Przetargi”.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firm) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne elementy ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert.
3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
4. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert.
5. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów materiałów przetargowych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jest sprzeczna z materiałami przetargowymi,
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
 - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - f) zawiera rażąco niską cenę,
 - g) wykonawca został wykluczony z postępowania.
 - h) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
7. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
8. Sytuacje dopuszczające unieważnienie przetargu:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu również z innych przyczyn oraz prawo do zainicjowania przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów określonych w materiałach przetargowych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

11. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (w tym w przypadku uznania ceny za rażąco niską), oświadczeń lub dokumentów, do złożenia których wykonawca zobowiązany był zgodnie z materiałami przetargowymi.

Na życzenie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysów szczegółowych.

12. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w materiałach przetargowych i została uznana za najkorzystniejszą.

14. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej.

XV. PROTESTY I ODWOŁANIA.

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia określonych w regulaminie zasad udzielania zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w niniejszym rozdziale. Środki odwoławcze mają zastosowanie przy zamówieniach o wartości powyżej 50 000,00 zł.

2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:

- wybór trybu zamówienia.
- odrzućcie wszystkich ofert.
- unieważnienie postępowania

3. Wykonawca może złożyć umotywowany, pisemny protest do Zarządu.

4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.

5. Protest można wnieść w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.

6. Protest wniesiony po terminie zostaje odrzucony.

7. Protest rozpatruje Zarząd w ciągu 7 dni od jego wniesienia.

8. Brak rozpatrzenia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.

9. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 300 000,00 zł. od rozpatrzenia protestu przez Zarząd przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

10. Odwołanie wnosi się w terminie 3 dni od daty doręczenia informacji o rozstrzygnięciu protestu.

11. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tel. (24) 262-51-03 w 123. Osoba uprawniona do kontaktu – p. Agnieszka Różańska-Cichosz.

Informacji w sprawach technicznych i organizacyjnych udziela:

Administracja Osiedla Kochanowskiego – p. Andrzej Rajewski, 24 262-99-96 wew.22.

Administracja Osiedla Rembielińskiego – p. Rafał Gabarski, 24 263-32-44 wew.22.

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane w toku przygotowania i przeprowadzania postępowania o zamówienie wymagają formy pisemnej.

3. Dopuszcza się przekazywanie wniosków, oświadczeń i zawiadomień w drodze faksowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Janusz Ziębicki email:iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.
7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
ZARZĄD

INSPEKTOR ds. Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi i Inwestycji


Agnieszka Różańska-Cichosz



Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	1. ELEWACJA ZACHODNIA		
	1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZENIOWE		
1	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m i osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Strona zachodnia budynku 0,5x(13,23+13,72)x18,17	m2	244,8
2	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej nad wejściami do lokali użytkowych (6+9)x2	m2	30
	1.2. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI BUDYNKU I DREWNIANEJ WIATY Z RAMPY PRZY SKLEPIE SPOŻYWCZYM		
3	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku - demontaż rur spustowych - strona północno - zachodnia 0,2+0,42+12,78, - odcinek dolny rury przy schodach wejścia lok. użytk. Str. półn zach bud. 0,55, - strona połud - zach 14,12	m	28,1
4	Demontaż krętek wentylacyjnych	szt	2
5	Demontaż opraw świetłowodowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym - demontaż podświetlanych szyldów reklamowych i tablic informacyjnych z zabezpieczeniem do ponownego montażu	kpl	2
6	Demontaż lampy sygnalizacyjnej instalacji alarmowej z zabezpiecz. ponowny montaż	szt	1
7	Demontaż uchwyty dla flag z zabezpieczeniem do ponownego montażu ściana str wsch.	szt	1
8	Wykucie z muru każdej końcówki balustrady - demontaż ze ściany dwóch balustrad przy schodach wejścia do lokalu użytkowego "Apteka" z zabezpieczeniem do ponownego montażu ilość mocowań do ściany 3+3	szt	6
9	Demontaż okapników okien i obróbki muru na rampie {lokalie użytkowe + lokale mieszkalne	m2	6,4
10	Rozebrawie nawierzchni z kostki betonowej 20x10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie kostki betonowej w pasie ok. 50 cm wzdłuż ocieplanych ścian budynku z zabezpieczeniem kostki betonowej do ponownego ułożenia	m2	0,6
	1.3. REMONT BALKONÓW Z DOCIEPLENIEM PŁYT ŻELBETOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PO STRONIE ZACHODNIEJ BUDYNKU		
	1.3.1. Prace rozbiórkowe na balkonach		
11	Rozebrawie posadzek z płytek licujących balkony na zaprawie (2,66+0,05x2,77) x3{balkon}	m2	8
12	Rozbiórki izol. ciepłych z styropianu w pasie 40 cm powyżej szlichty beton. balkonów	m2	0,4
13	Rozbiórka szlichty oraz styropianu na balkonach o grubości średn. grubość 5 cm	m3	0,4
14	Rozbiórka izolacji - pokrycia warstwy papy z balkonów	m2	8,3
15	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników płyt balkonów, Obróbki okapów balkonów (0,02+0,03+0,14)x(0,59+3,14x1,04+0,59)x3{szt.}	m2	2,5
16	Odbicie tynków zewnętrznych z czoł i spódów płyt balkonów w miejscach uszkodzeń, odspojeń, intensywnej korozji biologicznej itp. (ok. 20% powierzchni) 3{balkony}	m2	1,8
	1.3.2. Roboty remontowe		
	1.3.2.1. Prace zabezpieczające i naprawa płyt żelbetowych balkonów systemem materiałów PCC		
17	Czyszczenie ręczne powierzchni spódów czoł płyt balkonowych 2,55x 3{balkony}	m2	9,3
18	Czyszczenie ręczne prętów stalowych o średnicy do 16mm do stopnia czystości Sa 2 1/2 (założono do 1 m w jednej płycie balkonowej) 1x 3{balkony}	m	3
19	Czyszczenie ręczne marek stalowych - miejsca mocowania balustrady loggii do płyty żelbetowej balkonów 0,12x0,12x 5{szt.}x 3{balkony}	m2	0,2
20	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej (założono do 1 m w jednej płycie balkonowej) 1x3balkony	m	2
21	Odtłuszczenie elementów stalowych - marki stalowe 5szt.x3 balkony	szt.	15
22	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykon powłoki antykorozyjnej Ceresit CD 30 prętów stalowych śred. do 14mm na pow. sufitowych (założ 3/4 całkowitej dług. oczyszczanego zbrojenia) 3 balkony	m	2,2
23	Zabezpiecz oczyszczonego zbrojenia przez wykon powłoki antykorozyjnej prętów o śred. do 14mm na pow. pionowych - czołach płyt loggi - przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30 (założono 1/4 całkow dług oczyszczanego zbrojenia) 1/4x1x 3{balkony}	m	0,7
24	Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30 0,12x0,12x 5{szt.}x 3{balkony}	m2	0,2
25	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wyk warstwy szcpej przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 na pow sufitowych i czoł balkonów- naprawa ubytków betonu od spodu w żelbetowych płytach balkon 50% pow w mjsc skucia tynku 0,5x0,2x2,55)x3{balkony}	m2	0,9
26	Naprawa konstrukcji beton zbrojonych na pow sufitowych przez wypełnienie ubytków o głęb 5-30mm oraznaprawa ubytków betonu na czołach żelbetowych płyt balkonów 50% pow zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25 - 50% pow. w mjsc skucia tynku spódów płyt balkon 0,5x0,2x2,55)x3{balkony}	m2	0,9
27	Uzupełn tynków zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o pow w jednym mjscu do 1m2 na ścianach piaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych - wyrównanie pow skutego tynku na pow spódów płyt balkon 0,2x2,55)x3{balk. 0,2x 0,13x(0,59+3,13+0,59)x3{balkony}	m2	1,9
	1.3.2.2. Wypoziomowanie powierzchni żelbetowych płyt balkonów		

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego
Jerzy Wójcicki

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
28	Warstwa kontaktowa z emulsji Ceresit CC 81 Poziomowane pow płyt balkonów, Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy o grub 5mm wyk na pow płyt balkonów -zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka (20 % całej powierzchni) (2,77x3{balkony})x0,2	m2	1,6
	1.3.2.3. Remont i podwyższenie balustrad balkonów		
29	demontaż zakotwienia balustrad w ścianach budynku 2 x3{balkony}	szt	6
30	Demontaż stalowych balustrad balkonowych poprzez odcięcie od słupków dolnych wyk z rury fi 28, Skrócenie na wymiar słupków mocowania balustrady balkonów oraz odcięcie mocowań dolnych balustrad wykon z rury fi 28 od marek -5x 3{balkony}	szt.	15
31	Spawanie stali okrągłej do kształowników lub płaskowników - dospawanie nowych mocowań z zagiętych pod kątem 90 st. rur stalowych fi 26,9/2,6 i płaskowników 40x6 mm o długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrad na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej posadzki po licowaniu płytkami gresowymi, deklowanie dolów słupków i nowych mocowań wykonanych z rur fi 26,9/2,6, 2x3,14x0,014x 5{szt.}x 3, Długość łączenia płaskowników do rur stalowych i marek oraz deklowania rur	m	7,1
32	Balustrady balkon proste z pochwytem stalowym - montaż z kotwieniem do budynku, stabilizacja osadzenia marek stal w czołach płyt żelbetowych (0,5+3,12+0,5)x 3{balk.	m	12,4
33	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie balustrad balkonów / loggii do trzeciego stopnia czystości Malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym balustrad: powłoka podkładowa (1-2), nawierzchniowa (1-2):min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 pow.0,5+3,12+0,5)x1,1x 3{balk	m2	13,6
	1.3.2.4. Izolacja termiczna, wodochronna i warstwy wierzchnie na płytach balkonów		
34	Izolacja z folii polietylenowej podposadzkowa - ułożenie warstwy separacyjnej na balkonów pow.2,77x3{balkony} Izolacje poziome ciepłe z płyt styropian o grub 4-6 cm ułożonej na sucho, na foli separacyjnej, na wierzchu konstrukcji płyt balkonów Pokrycie płyt balkonów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, pierwsza warstwa - papa podkładowa - zgrzewana wyłącznie na zakładach, druga warstwa - papa wierzchnia - zgrzewana całopowierzchniowo. Zakłady pierwszej papy ułożone na przekładkach z pasów włókniny szklanej lub pasów papy podkładowej szerokości min. 30 cm.	m2	8,3
35	Obróbki blacharskie z blachy powiekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników pyt balkonów 0,3x(0,6+3,58+0,6)x 3{balkony}	m2	4,3
36	Obróbki blacharskie z blachy powiekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka przy drzwiach wyjścia na balkony, 0,25x1 x 3{balkony}	m2	0,7
37	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie wzdłuż drzwi balkonów	szt	3
38	Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach - wywiniecia na ściany budynku na wysokość min. 20 cm powyżej powierzchni gotowej podłogi, 0,26x(1+0,1)x 3{balkony}	m2	0,9
39	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie na styku wywiniecia pionowego i drzwi balkonów	szt	6
40	Uszczelnienie wzdłuż frezu drzwi balkonowych masą poliuretanową trwale elastyczną	m	3
41	Separacja warstw geotekstyną o gramaturze 300 g/m2 bez mocowania z wywinieciem na ściany - ułożenie pierwszej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów, Separacja warstw z podwójnie złożonej folii polietylenowej z wywinieciem na ściany - ułożenie drugiej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów orazWarstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m2	8,3
42	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową pow 2,7x4balkon	m2	11,1
43	Przyklejenie na ścianach na pow betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropian frez. EPS 70-038 grubości 10cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepień CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełnienie usuniętego ociepl ścian przed remontem izolacji wodochronnej pł balkonów , 0,4x(1+0,1)x 3{balkony}		

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	1.3.3. Ocieplenie czół i spodów płyt balkonowych		
44	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń, 1x grunt podłoża środkiem CT 17 i przyklejenie na pow. betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropian frez. EPS 70-038 grub 8cm klejem poliuretanowym CT 84 CERESIT Ceretherm Reno Express, przymocowanie płyt za pomocą kołkówplastyk z e stalowym trzpieniemwbijany, mocowanie ktyte, 5 szt/m2 do podłoża- powierzchnia czół i spodów płyt balkonowych	m2	9,2
45	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń przy płytach balkonowych CERESIT Ceretherm Reno Express	m	13,1
46	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na czołach płyt balkonowych oraz na spodach płyt balkonowych, gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express. na spodach płyt balkonowych pow. 8,79+3,33	m2	12,1
47	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm oraz na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na czołach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2 - 2,93 + 8,79	m2	12,1
	1.3.4. Ułożenie posadzek z płytek gresowych na balkonach		
48	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych i pionowych i położenie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm - ułożenie płytek gresowych na posadzkach balkonów pow. 2,55× 3{balkony	m2	7,8
49	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm przy powierzchniach do 10m2 - cokoliki na ścianach przy posadzkach gresowych balkonów dług.(1,03+0,2+0,2+0,13)× 3 {balkony}	m	4,8
	1.4. DOCIEPLENIE PO STRONIE ZACHODNIEJ BUDYNKU		
	1.4.1. Prace zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni elewacji i wzmocnienie podłoża		
50	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT- lok. Mieszk. I użytk	m2	64,7
51	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji oraz jednokrotne grunt podłoża środkiem CT 17	m2	208,7
52	Wzmocnienie mocowania istniejącego ocieplenia płyt styropianowych EPS 70-040 za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu - dodatkowe mocowanie mechaniczne do ścian żelbetonowych w układzie krzyżowym powyżej poziomu przyległego terenu	m2	161,7
	1.4.2. Docieplenie budynku		
53	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m	10,9
54	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	178,9
55	Sprawdzenie nośności podłoża pod wykonanie warstw wykończeniowych w sytemie CERESIT Ceretherm Reno Express - nieocieplane powierzchnie gzymsu i ścian rampy	m2	29,8
56	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku w strefach cokołowych	m2	10
57	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku na istniejące ocieplenie	m2	157,9
58	Przyklejenie na ścianach i ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi w strefie cokołowej oraz murka rampy i obudowy szafki przyłącza elektrycznego	m2	5,1
59	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	10,9
60	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż osłony z blachy stalowej powlekanej od spodu płyt styropianowych ocieplenia cokołu	m2	0,15
61	Przymocowanie płyt styropianowych docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m2 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowe mocowanie mechaniczne w układzie krzyżowym do podłoża z betonu, w strefie krawędziowej co 25 cm	m2	167,9
62	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - narożniki na narożach budynku, narożniki murek rampy i obudowy szafki przyłącza elektrycznego oraz narożniki murku rampy i obudowy szafki lok. mieszk. i użytkowe przyłącza elektrycznego	m	140,4
63	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów	szt.	81

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego
Jerzy Wiśniewski

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
64	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	5,6
65	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien we wnękach loggii na klej poliuretanowy CT 84 oraz Izolacje od spodu szczelin na styku okapników i elewacji uszczelnianiem poliuretanowym	m2	9,6
66	Izolacje pozioma szczelin na styku ram okien i ocieplenia nadproży uszczelnianiem poliuretanowym lok. Mieszk. i użytk.	m	34,3
67	Izolacje pionowa szczelin na styku ram okien lub drzwi i ocieplenia ościeży uszczelnianiem poliuretanowym lokale mieszkalne. i użytkowe	m	74
68	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	200,1
69	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ościeża okien i drzwi lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych, obudowa szafki przyłącza elektrycznego	m2	21
70	Zatapianie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	36,2
71	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikon CT 74 o f-rze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i pow. poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - położenie tynku na ścianach w części cokołowej - kolor COLUMBIA CL 6, pow. ścian pod rampą Pow. muru rampy		22,4
72	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - kolor COLUMBIA CL 6 - ościeża drzwi lokali użytkowych oraz obudowa szafki przyłącza elektrycznego	m2	0,8
73	Wyk. cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikon CT 74 o f-rze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i pow. poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach - kolor ETNA ET3 Pow. ścian: 1,78x7,58x4 {szt.}-{okna} 1,4x1,39x12	m2	30,6
74	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na spodach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2 - pow. ścian i gzymsów	m2	146,9
75	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi - tynk biały	m2	20,2
1.5. MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH			
76	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych - wykonanie nowych podejść odpływowych dopasowanych do nowego położenia rur spustowych odcinek dolny przy schod wejście Apteka	podejść	1
77	Wstawienie czyszczaka kanalizac z PVC o śred. 160mm - montaż czyszczaków z PVC z siatkami osadnikowymi i z rewizjami zabezpieczonymi przed łatwym demontażem Apteka	szt	1
78	Rury spustowe z PVC o średnicy 10cm - montaż pionów rur spustowych w nowym położeniu - str półn - zach 13,5+0,6, - str połudn - zachodn 14,2		28,3
1.6. ODBUDOWA CHODNIKA PRZY BUDYNKU			
80	Chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie chodnika z wykorzystaniem materiału z rozbiórki	m2	0,6
1.7. MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ DO SYSTEMOWEGO MOCOWANIA TABLIC INFORMACYJNYCH I REKLAMOWYCH			
81	Konstrukcja stalowa do systemowego mocowania tablic inform i reklamowych - moduł o wymiarze 100x80 cm: rama z kątowników stalowych równoramiennych L30x30x3 ze stali nierdzewnej, mocowanych do ściany żelbetowej kotwami w tulejach dystansowych 7+2	szt	9

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	1.8. POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE I WYKOŃCZENIOWE: MONTAŻ KRATEK WENTYLACYJNYCH, LAMPY SYGNALIZACJI ALARMOWEJ, UCHWYTU FLAGI, OBRÓBEK BLACHARSKICH, RENOWACJA DRZWI STALOWYCH SZAFKI PRZYLĄCZA ELEKTRYCZNEGO, MONTAŻ BALUSTRAD PRZY SCHODACH LOKALU "APTEKA"		
82	Sprawdzenie drożności, udrożnienie kanałów i obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianach	szt	2
83	Montaż lampy sygnalizacyjnej instalacji alarmowej	szt	1
84	Uchwyty do flag - montaż zdemontowanego uchwytu do flagi po jego oczyszczeniu i pomalowaniu	szt	1
85	Montaż płyt OSB gr.15 mm pod obróbki blacharskiej szerokości od 20 do 30 cm	m	1,9
86	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm nad obudową przyłącza elekt. 0,6m2 oraz na murku rampy 0,82 m2	m2	1,4
87	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie powierzchni drzwi stalowych szafki instalacyjnej przyłącza elektrycznego i szafki przyłącza gazowego oraz malowanie farbą epoksydową: powłoka podkładowa (1) z przygotowaniem miejsca oraz farbą akrylową w kolorze odpowienio brązowym - drzwi szafki przyłącza elektrycznego, żółtym - szafka przyłącza gazu	m3	0,8
88	Obsadzenie balustrady w ścianach i podłozach betonowych - zamocowanie na ścianie wcześniej zdemontowanych balustrad przy schodach prowadzących do lokalu użytkowego "Apteka"	szt	2
	1.9. REMONT SCHODÓW I RAMPY PRZY LOKALU UŻYTKOWYM - SKLEP SPOŻYWCZY		
	1.9.1. Prace rozbiórkowe na schodach i rampie		
89	Rozebranie i ułożenie nowych posadzek z płytek na zaprawie i kleju - rozebranie płytek licujących balkony	m2	7,5
90	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozbiórka szlichty betnowej rampy o średniej grubości 5 cm oraz wykonanie nowej szlichty	m3	0,4
91	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników i montaż nowych	m2	0,6
92	1.9.2. Roboty remontowe		
93	1.9.2.1. Malowanie balustrady schodów i rampy		
94	Balustrady tarasowe z pochytem stalowym - malowanie balustrady rampy	m	9,7
95	1.9.2.2. Izolacja wodochronna i warstwy wierzchnie na schodach i rampie		
96	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka przy drzwiach wejścia do lokalu użytkowego oraz okapu rampy	m2	1,6
97	1.10. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW		
98	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 10 km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	0,7
	2. ELEWACJA POŁUDNIOWA OSIE (KLATKA I): 9-12		
	2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZENIOWE		
99	Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięenne o wysokości do 16m i osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Strona zachodnia budynku 0,5x(13,23+13,72)x18,17, Ściana połudn I kl. schod. 0,5x13,65x(13,72+12,32)	m2	177,7
100	Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięenne o wysokości do 26m -Ściany wysokie "lamane" oraz luk I kl. schod. (2,92+0,97+2,77+1,39+4,1+2,58+1,32)x21,18	m2	339,9
101	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	350
	2.2. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI BUDYNKU I CZĘŚCI CHODNIKA W PASIE BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCYM DO BUDYNKU		
102	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku - demontaż rur spustowych do czyszczenia - z zabezpieczeniem do ponownego montażu. UWAGA: NIEDOPUSZCZALNY JEST DEMONTAŻ ODCINKÓW RUR SPUSTOWYCH W CHODNIKU, CO MOGŁOBY SPOWODOWAĆ USZKODZENIE IZOLACJI WODOCHRONNEJ W MIEJSCU PRZEJŚCIA RUR SPUSTOWYCH PRZEZ STROP GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO - Długość demontowanych odcinków rur spustowych PCW: po lewej stronie I klatki schodowej 12,4+19,2	m	31,6
103	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	5
104	Demontaż czujnika temperatury, sterowania instalacji c.o.	szt	1
105	Demontaż lamp oświetlenia nad wejściami do I kl schodowej i przy drzwiach na zaplecze lokalu "Apteka" po stronie zachodniej budynku.(zabezpieczenie do ponownego montażu)	szt	2
106	Demontaż tablic przyzywowych (domofonów) przy wejściu do I kl schodowej i przy drzwiach zaplecza lokalu "Apteka" (zabezpieczenie do ponownego montażu)	szt	2
107	Demontaż uchwytu dla flag str wschod z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	1
108	Demontaż okapników okien i obróbek blacharskich attyk z blachy nie nadającej się do użytku ściana lukowa w osiach 9-11 2,6m2, ściana prosta w osiach 11-12 3,1 m2, i na attyce dachu płaskiego str połudn-wsch m2 4,2	m2	9,9
109	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu mocowanego na 3kołki /m2 - demontaż izolacji termicznej ze ścian budynku kl I piętro IV i V	m3	0,4

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

[Podpis]
Jerzy Wiśniewski

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
110	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce płaskowej w pasie ok. 50 cm wzdłuż ocieplanych ścian bud z zabezpieczeniem do ponownego ułożenia 0,5x4,8	m2	2,4
111	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku oraz konstrukcji stalowej nad wejściem do I klatki schodowej	m2	3,8
112	Rozbiórka zadaszenia balkonu III piętra w I klatce schodowej	m2	1,7
2.3. REMONT BALKONÓW / LOGGII Z DOCIEPLENIEM PŁYT I WNĘK LOGGII ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PO STRONIE POŁUDNIOWEJ BUDYNKU			
2.3.1. Prace rozbiórkowe na balkonach / loggiach			
113	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - rozebranie płytek licujących balkony / loggie w osiach 9-11 4,0 m2 i w osiach 11-12 8,0m2	m2	12
114	Rozebranie okładziny ściennej - rozbranie płytek cokołowych wokół posadzek balkonów / loggii w osiach 9-11 1,1 m2 i w osiach 11-12 0,6 m2	m2	1,7
115	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozbiórka szlichty betonowej balkonów / loggii o średniej grubości 6 cm - w osiach 9-11 - w osiach 11-12	m3	0,7
116	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z balkonów / loggii i pokrycia każdej następnej, poza pierwszą, warstwy papy z balkonów / loggii w osiach 9-11 i 11-12	m2	12,4
117	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników płyt balkonów / loggii - w osiach 9-11 $(0,02+0,03+0,14) \times 1,34 \times 2$ - w osiach 11-12 $(0,02+0,03+0,14) \times (0,49+3,28+0,49) \times 3$	m2	2,9
118	Rozebranie wypełnień balustrad balkonów / loggii z desek i paneli z PVC (sidding)- w osiach 11-12 1×2 {strony} $\times (0,49+3,12+0,49)$ - w osiach 9-11 $0,85 \times 1,52$	m2	9,5
119	Odbicie tynków zewnętrznych z czoł i spodów płyt balkonów w miejscach uszkodzeń, odspojień, intensywnej korozji biologicznej itp.(ok. 20% powierzchni)- w osiach 11-12 $\{(czola\ płyt\ balkonowych)\} 4,14 \times 0,24 \times 3 \{balkony\} \times 0,2$	m2	0,6
2.3.2. Roboty remontowe			
2.3.2.1. Prace zabezpieczające i naprawa płyt żelbetonowych balkonów / loggii systemem materiałów PCC			
120	Zabezpieczenie okien folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit - zabezpieczenie okien i drzwi balkonów i loggii przed uszkodzeniem Pow okien i drzwi balkonów i loggii:	m2	19,4
121	Czyszczenie ręczne powierzchni czoł płyt balkonowych i boków belek balkonów - w osiach 11-12 $\{czola\ płyt\ balkonowych\} 4,14 \times 0,24 \times 3 \{balkony\}$	m2	3
122	Odfuszczenie elementów stalowych - marki stalowe	szt	19
2.3.2.2. Wypoziomowanie powierzchni żelbetonowych płyt balkonów / loggii			
123	Warstwa kontaktowa z emulsji Ceresit CC 81 - przyjęto wyrównanie pow w ilości do 20% pow balkonów / loggii Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy o grub 5mm wykon na pow płyt loggii (zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy	m2	2,5
2.3.2.3. Remont i podwyższenie balustrad balkonów / loggii			
124	Demontaż stalowych balustrad balkonowych / loggii - odcięcie balustrady od słupków dolnych wykonanych z rury fi 28. Skrócenie na wymiar słupków mocowania balustrady balkonów/loggii Odcięcie mocowań dolnych balustrad wykon z rury od marek stalow. Ilość mjsc odcięcia:- w osiach 9-11 2{szt.}x 2{balkony} - w osiach 11-12 5{szt.}x 3{balkony}	szt	19,4
125	Spawanie stali okrągłej do kształtowników lub płaskowników - dospawanie nowych mocowań z zagiętych pod kątem 90 st. rur stalowych fi 26,9/2,6 i płaskowników 40x6 mm o długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrad na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej posadzki po licowaniu płytkami gresowymi, deklowanie dołów słupków i nowych mocowań wykonanych z rur fi 26,9/2,6	m	6,3
126	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż balustrad balkonów z kotwieniem do ścian budynku, stabilizacja osadzenia marek stalowych w czołach płyt żelbetonowych. Dług balustrad- w osiach 9-11 1,52x 2 loggie - w osiach 11-12 x 3 balkony	m	15,3
127	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie balustrad balkonów / loggii od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości. Malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym balustrad: powłoka podkładowa (1-2), powłoka nawierzchniowa (1-2):min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1. Pow balustrad - w osiach 9-11, - w osiach 11-12	m2	16,9
2.3.2.4. Izolacja termiczna, wodochronna i warstwy wierzchnie na płytach balkonów / loggii			
128	Montaż płyt ze sklejkii wodoodpornej grubości 5 mm i szerokości 45 cm do ścian osłonowych o konstrukcji lekkiej w miejscu usuniętego ocieplenia we wnękach loggii Powierzchnie mocowanej sklejkii wodoodpornej:- w osiach 9-11 $0,45 \times 1,81 \times 2$	m2	1,6
129	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników płyt balkonów / loggii Powierzchnia obróbek okapów balkonów / loggii - w osiach 9-11 $0,3 \times 2,5 \times 2$ {loggie} - w osiach 11-12 $0,3 \times (0,41+3,57+0,41) \times 3$ {balkony}	m2	5,4
130	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka przy drzwiach i zabudowie przeszkłonej loggii. Powierzchnia obróbki przy drzwiach loggii: - w osiach 9-11 $0,25 \times 0,88 \times 2$, - w osiach 11-12 $0,25 \times 0,96 \times 3$	m2	1,2

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
131	Isolacja z folii polietylen pozioma podposadzkowa - ułożenie warstwy separacyjnej na płytach konstrukcyjnych balkonów / loggii. Izolacje poziome cieplne z 1x warstwy płyt styropian EPS 200-036 o grub 4-6 cm ułożonej na suchu, na folii separacyjnej, na wierzchu konstrukcji płyt balkonów / loggii. Pokrycie płyt loggii papą termozgrzewalną x 2, 1 warstwa - papa podkładowa - zgrzewana wyłącznie na zakładach, 2 warstwa - papa wierzchnia - zgrzewana całopowierzchniowo. Zakłady 1j warstwy papy ułożone nad przekładkach z pasów włókniny szklanej lub pasów papy podkładowej szrok min. 30 cm. Pow. płyt balkonów / loggii:- w osiach 9-11 i w osiach 11-12	m2	12,4
132	Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach - wywiniecia na ściany bud na wysokość min. 20 cm powyżej pow gotowej podłogi. Pow. wywiniecia izolacji wodochronnej na ściany budynku - w osiach 9-11 i w osiach 11-12	m2	2,7
133	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie w narożach przy drzwiach i zabudowie przeszklonej loggii oraz wokół słupków balustrady loggii IV i V piętra w osiach 9-11 2x2 balkony i osiach 11-12 2x3 balkony	szt	10
134	Uszczelnienie wzdłuż drzwi i zabudowie przeszklonej loggii masą poliuretanową trwale elastyczną Długość uszczelnienia przy drzwiach loggii w osiach 9-11 i osiach 11-12	m	4,6
135	Separacja warstw geowłóknina o gramaturze 300 g/m2 bez mocowania z wywinieciem na ściany - ułożenie 1 warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów / loggii, separacja warstw z 2x złożonej folii polietylen z wywinieciem na ściany - ułożenie 2 warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów / loggii oraz warstwy wyrównawczej z zaprawy cement grub 20mm pod posadzki zatarte na ostro - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr 1cm osie 9-11 i 11-12	m2	12,4
136	Posadzki cementowe balkon i loggie - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową osie 11-12 pow 2,77x3	m2	10,4
137	Przyklejenie na ścianach na pow beton, tynkach i terakocie płyt styropian frez. EPS 70-038 grub 5cm klej poliuretan CT 84 system CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełn części usuniętego ocieplenia ścian przed remontem izolacji wodochronnej płyt balkon / loggii	m2	1,4
138	Przyklejenie na ścianach na pow beton, terakocie szklanej płyt styropian frez. EPS 70-038 grub 10cm klej poliuretan CT 84 system CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełn części usuniętego ocieplenia ścian przed remontem izolacji wodochronnej płyt balkonów / loggii	m2	1,2
	2.3.3. Ocieplenie ścian wnek i sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkonowych, tynkowanie lub malowanie nieocieplanych ścian wnek loggii		
139	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy systemie dociepleń - pow ścian wnek i sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkon (bez powierzchni oczyszczonych przy naprawach PCC)	m2	26,5
140	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża i 1x gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express (nie dotyczy ścian przeznaczonych wyłącznie do malowania)	m2	29,5
141	Przyklejenie na ścianach i ościeżach na pow beton, tynkach i terakocie płyt styropian EPS 70-038 grub 2cm na klej poliuretanowy CT 84 systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno w osiach 9-11	m2	1
142	Przyklejenie na ścianach na pow beton, tynkach i terakocie płyt styropian frez. EPS 70-031 (grafit) grub 5cm klej poliuretan CT 84 systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie w osiach 9-11	m2	2,222
143	Przyklejenie na ścianach na pow beton tynkach i terakocie płyt styropian frez. EPS 70-031 (grafit) grub 10cm klej poliuretanowy CT 84 system dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dociepl ścian wnek loggii - w osiach 9-11	m2	10,7
144	Przyklejenie na pow betonowej, tynkach i terakocie płyt styropian frez. EPS 70-038 grub 8cm klej poliuretan CT 84 system dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dociepl ścian, sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkon w osiach 9-11 i osiach 11-12	m2	7,8
145	Przymocowanie płyt styropian koikami plastikowymi stalowy trzpień wbijany, mocowanie kryte, 5szt/m2 do podłoża z betonu system dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie mechaniczne do ścian żelbetowych i sufitów wnek loggii, spodów płyt balkonowych Pow ścian wnek loggii i czół płyt balkon w osiach 9-11 i 11-12	m2	20,7
146	Ochrona narożników wypukłych prostych przy systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express długość narożnikowa płytach i we wnękach loggii w osiach 9-11 i 11-12	m	35,9
147	Przyklejenie klinów z płyt styropian EPS 70-038 grubości 2-4 cm klej poliuretan CT 84 system CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków. Pow klinów spadkowych pod okapnikami - w osiach 9-11	m2	0,5
148	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż okapników okien we wnękach loggii na klej poliuretanowy CT 84 w osiach 9-11	m2	0,8
149	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniającem poliuretanowym. Izolacja styków okapników okien i ścian od spodu	m	3,5
150	Izolacje pozioma szczeliny na styku ram okien i drzwi i ocieplenia nadproży uszczelniając poliuretanowy. Dł uszczelnienia przy nadprożach okien i drzwi. - w osiach 9-11	m	4,8
151	Izolacje pionowa szczeliny na styku ram okien lub drzwi loggii i ocieplenia ościeży uszczelniającem poliuretanowym Długość uszczelnienia przy ościeżach okien i drzwi	m	14,6

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

[Podpis]
Jerzy Wiśniewski

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm.	Ilość
1	2	3	4
152	Zatapianie 1x warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach wnek loggii na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" system CERESIT Ceretherm Reno Express (bez ścian i sufitów do malowania) Pow ścian po dociepleniu oraz ścian z nową warstwą tynku	m2	12,5
153	Zatapianie 1x warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach okien i drzwi, czołach płyt loggii oraz na belkach w loggiach na zaprawie klej CT 87 "2w1" w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	7,8
154	Zatapianie 1x warstwy siatki z włókna szklanego na sufitach loggii i spodach płyt balkon na zaprawie klej CT 87 "2w1" w systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	10,5
155	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynk silikonowy CT 74 ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokość do 30cm oraz na ścianach wnek loggii oraz ścian z nową warstwą tynku w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express - położyć tynku na czołach płyt balkon, na belkach podporowych balkon oraz na belkach we wnękach loggii - kolor AFRICA AF2	m2	28,2
2.3.4. Ułożenie posadzek z płytek gresowych w loggiach i balkonach			
156	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na balkonach / loggiach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm z preparatem grunt CT-17	m2	12,5
157	Cokołki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm na powierzchniach do 10m2	m	11,9
158	Wypełnienie masą elastyczną szczelin w narożach wewnętrznych i w miejscach szczelin dylatacyjnych na szlichte betonowej (balkony / loggie w osiach 5-9)	m	20,9
2.4. DOCIEPLENIE PO STRONIE POŁUDNIOWEJ BUDYNKU			
2.4.1. Montaż kratki wentylacji stropodachu nad i klatką schodową min. 10cm nad dociepleniem z granulatu z wełny mineralnej			
160	Przebiecie otworów w miejsc nowego położenia wentylacji stropodachu i obsadzenie kratki w ścianach min. 10 cm powyżej docieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej	szt	11
2.4.2. Prace zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni elewacji i wzmocnienie podłoża			
161	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy systemie CERESIT	m2	64,3
162	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji	m2	551
163	Wzmocnienie mocowania istn. ocieplenia płyt styropian EPS 70-040 za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym 5 szt./m2 podłoże-beton - dodatkowe mocowanie mechaniczne do ścian żelbetonowych w układ krzyżowy powyżej poziomu terenu		376,5
2.4.3. Docieplenie budynku			
164	Montaż listwy cokołowej do podłoża z gazobetonu przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m	5,2
165	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu przy systemie dociepleń CERESIT	m	25,7
166	1 x gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m2	551
167	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku w strefach cokołowych	m2	26,4
168	Przyklejenie na pow. betonowej, tynkach i terakocie płyt styropian frez. EPS 70-038 grub 8cm - 193,4m2 oraz grub. 10 cm - 135,9 m2 klejem poliuretanowym CT 84 w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian i sufitów bud. na istniejącym ociepleniu	m2	329,4
169	Przyklejenie na ścianach na pow. betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropian frez. EPS 70-038 grub 10cm klej poliuretan CT 84 w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	166,5
170	Przyklejenie na ościeżach na pow. betonowej, tynkach i mozaice szklanej styropian EPS 70-038 grub 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w systemie CERESIT Ceretherm Reno - dociepl ościeży drzwi, okien w osiach 9-11 i 11-12		12,4
171	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż osłony z blachy stalowej powlekanej od spodu płyt styropianowych ocieplenia cokołu	m2	1
172	Przymocowanie płyt styropian EPS 20034 grub 8cm - 4,2m2, EPS 70-038 grub 8cm- 20,8m2 i EPS 70-038 grub 10cm - 166,5 docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5szt/m2 do podłoża z gazobetonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie mechaniczne kryte do ścian osłonowych budynku murowanych z drobnowymiarowych bloczków z betonu komórkowego oraz mocowanie do ścian atykowych	m2	191,5
173	Przymocowanie płyt styropian EPS 200-034 STEINDUR UKD_LD grub 8cm - 193,66m2, EPS 70-038 grub 10cm- 145,93 m2 docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym 4 szt./m2 w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatk. mocowanie mechan. układ krzyżowy do podłoża z betonu	m2	333,8
174	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express i Wool Classic w osiach 9-11 i w osiach 11-12	m	192,6
175	Zatapianie 1 warstwy siatki na ścianach i słupach na zaprawie klejowej CT 87 w systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatk. warstwa siatki w narożnikach otworów	szt	109
176	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	6,2

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
177	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien na klej poliuretanowy CT 84	m2	10,9
178	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	36,5
179	Izolacje pozioma szczeliny na styku ram okien i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym lok. Mieszk. I użytk. - w osiach 9-11 drzwi i kl schod+okna i drzwi węzła+okna lok mieszk+drzwi i okna na zaplecze "Apteka I" mb 27,97 - w osiach 11-12 okna lok użytk+lok mieszk - 10,74	m	38,7
180	Izolacje pionowa szczeliny na styku ram okien, drzwi i ocieplenia ościeży uszczelniaczem poliuretanowym dług. w osiach 9-11 drzwi i kl schod+okna węzła+drzwi węzeł +świetlik+okna lok mieszk+drzwi okno zaplecze "Apteka I"+okna lok mieszk 58,72 mb w osiach 11-12 okna lok użytk+okna lok mieszk 28,32mb	m	87
181	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express		532,7
182	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na spodach gzymsów i sufitach podcieni na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	12,8
183	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	22,8
184	Zatapianie dodatk warstwy siatki do wysok 2 m od poziomu przyległego terenu na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express- w os 9-11 pow. ścian - pow. drzwi + pow. ścian - pow. okien i drzwi 33,61m2- w os 11-12 30,59	m2	64,2
185	Wykon cienkowarstw wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej 1,5mm na ościeżach do 30 cmw systemie CERESIT RENO Exspres kolor COLUMBIA CL6 oraz ścianach płaskich i pow poziomych -kolor ETNA ET3 - w osiach 9-11 i 11-12	m2	241,2
186	Wykon cienkowarstw wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze ziarno 1,5mm na ścianach pł. i pow. poziomych w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express - na ścianach, suficie podcienia i spodach gzymsów - kolor AFRICA AF2 w osiach 9-11 pow. ścian 149,5 m2 i w osiach 11-12 151,9 m2	m2	301,4
187	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze ziarno 1,5mm na ościeżach szerok do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express tynk biały	m2	22,5
	2.5.2. Wymiana okien i drzwi pomieszczenia technicznego (węzła co.), montaż parapetu		
188	Wymiana okien drewnianych na profilu stalowych o kl. odporności ogn EI30 o pow do 1,0m2	m2	3,2
189	Wymiana drzwi węzła c.o. dwuskrzydłowe o kl odporności ognowej EI60 pow. 1,15x2,2	m2	2,5
190	Obsadzenie podokienników o dług 1m pomiesz techniczn (węzła c.o.) wew pom	szt	1
	2.5. RENOWACJA KRATY I DRZWI WEJŚĆ NA ZAPLECZA LOKALI UŻYTKOWYCH "APTEKA I"		
191	Malowanie dwukrotnie farbą olejną kraty w oknie i drzwi do lokalu użytkowego "Apteka" w I klatce schodowej 1,49x1,97 plus 0,92x2,04x2 strony	m2	6,7
	2.6. MONTAŻ POZOSTALEJ CZĘŚCI OBRÓBEK BLACHARSKICH NA ATTyce DACHU PŁASKIEGO NAD I KLATKĄ SCHODOWĄ, MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH U PODSTAW ŚCIAN NA STYKACH Z POŁACIAMI DACHÓW NIŻSZYCH CZĘŚCI BUDYNKU		
192	Montaż płyt OSB gr.15 mm pod obróbki blacharskie attyki szerokości od 36 do 42 cm	m	17,3
193	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerok w rozwinięciu ponad 25cm - montaż obróbek attyk na OSB-szerok 36cm - 4,52 m2, szerok. 38cm - 3,2m2 i szerok. 41cm - 2,41m2	m2	10,2
	2.7. MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH, ODBUDOWA CHODNIKA PRZY BUDYNKU		
193	Rury spustowe z PVC o średnicy 15cm - montaż pionów rur spustowych w nowym położeniu, oczyszczenie i renowacja	m	22,9
	2.8. DOPASOWANIE I MONTAŻ KRAT W OKNACH LOKALI UŻYTKOWYCH		
195	Uzupełnienie krat średnio ozdobnych - dopasowanie po dociepleniu krat w oknach lokali użytkowych Czyszczenie mechaniczne przez szcietkowanie krat okiennych. Malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym krat: powłoka podkładowa, nawierzchniowa. Krata w oknie "Apteka" w I klatce schodowej	m2	2,9
	2.9. POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE I WYKOŃCZENIOWE - MONTAŻ: KRATEK WENTYLACYJNYCH W COKOLE I NA ŚCIANACH BUDYNKU, CZUJKI POGODOWEJ, CZUJNIKA TEMPERATURY, OPRAW ŻAROWYCH, LAMP SYGNALIZACJI ALARMOWEJ, DOMOFONÓW, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW, TABLIC INFORMACYJNYCH, UCHWYTU FLAG		
196	Sprawdzenie drożności, udrożnienie kanałów i obsadzenie krater wentyl. w ścianach	szt	5
197	Montaż czujnika pogod temperatury, sterowania węzła c.o. (czujnik z demontażu)ściana wnąka od zachodu	szt	1
198	Montaż opraw oświetleniowych, bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych końcowych nad wejściami do kl schod i przy drzwiach wejścia na zaplecze lokalu "Apteka" str zach bud.(zabezpieczenie do ponownego montażu)	szt.	2
199	Uchwyty do flag - montaż uchwyty (uchwyt z demontażu, po oczyszczeniu i pomalowaniu)	szt	1
	2.10. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW		
200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu	m3	3,1

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

[Podpis]
Jerzy Wiśniewski

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
201	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym -nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 10) Blacha {poz.185, 194, 203, 364} Drzwi stalowe{poz. 359} 2,53×(0,0015×7,850)×2 {strony}+0,03 {ciężar konstrukcji}(12,83+3,8+2,94+0)×0,00055×7,850, Inne {poz. 176 - kratki wentylacyjne, 187,189 - odcięte kołki stalowe, 191-193 - reszta stali ze zdemontowanych krat, 195 - konstrukcja stolowa dachu nad wejściem do 1 kl. schodowej} 0,02	t	0,2
3. Elewacja strona południowa			
3.1. DOCIEPLENIE PO STRONIE POŁUDNIOWEJ BUDYNKU			
3.1.1. Prace zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni elewacji i wzmocnienie podłoża			
202	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT		18,4
203	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji wraz usunięciem części odspojonego tynku i siatki zatopionej w kleju (założono usunięcie odspojonego tynku i siatki zatopionej w kleju z 20% powierzchni ściany nad cokolem) Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express (pow. cokołu) 19,4+ {pow. ścian} 208,64+ {pow. ościeży 4,03}	m2	232
204	Usunięcie korozji biologicznej ze ścian przy bezspoinowym systemie dociepleń poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99 (w tym 80% powierzchni ściany nad cokolem, bo założono usunięcie odspojonego tynku i siatki zatopionej w kleju z 20% powierzchni ściany nad cokolem) Oczyszczana powierzchnia ścian pow. cokołu+ pow. ścian {80% pow. ściany+ pow. ościeży	m2	190,3
205	Wzmocnienie mocowania istniejącego ocieplenia płyt styropianowych EPS 70-040 za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu - dodatkowe mocowanie mechaniczne do ścian żelbetowych w układzie krzyżowym powyżej poziomu przyległego terenu	m2	280,6
3.2.1. Docieplenie budynku			
206	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT. Długość listew mocowanych do ścian żelbetowych 3,62+1,5+1,48+6,5	m	13,1
207	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku w strefach cokołowych	m2	19,4

Przedmiar robót docieplenia ściany zach., wsch. i w osiach 9-12 strona pld. oraz docieplenia stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
208	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian na istniejące ocieplenie	m2	208,6
209	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	4
210	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż osłony z blachy stalowej powlekanej od spodu płyt styropianowych ocieplenia cokołu	m2	2,5
211	Przymocowanie płyt styropianowych docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 4 szt./m2 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowe mocowanie mechaniczne w układzie krzyżowym do podłoża z betonu Pow ociepl EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grub 8cm: {pow. cokołu} 19,4, Pow ociepl EPS 70-038 grub 8cm {pow. ścian} 208,64	m2	228
212	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express i Wool Classic, Długość narożników na narożach budynku 10,8m, Narożniki okien mieszkalnych i użytkowych- 35,64	m	46,4
213	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów	szt.	41
214	Przyklejenie klinów z płyt styropian EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretan CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	1,25
215	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien na klej poliuretanowy CT 84, {okna} (0,02+0,2+0,05+0,03+0,02)×(1,48×4 {szt.}+1,4)+ {okna lok użytk (0,02+0,2+0,05+0,03+0,02)×(1,45+1,48+1,45)}	m2	3,74
216	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym, {okna} 1,48×4 {szt.}+1,4+ {okna lokalu użytkowego} 1,45+1,48+1,45	m	11,7
217	Izolacje pozioma i pionowa szczelin na styku ram okien lub drzwi i ocieplenia ościeży uszczeln poliuretanowy lok użytk 1,41+1,44+1,41+ lok mieszk 1,44×4szt+(0,72+0,72)	m	35,6
218	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express. Pow. ścian i cokołu pow. ściany} 212,85+pow. cokołu 19,58	m2	232,4
219	Zatapianie 1 warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express, 0,2× lok użytk(1,97+1,41+1,97)+(1,97+1,44+1,97)+(1,97+1,41+1,97)+ lok mieszk (1,41+1,44+1,41)×4 {szt.}+(0,55+0,72+0,72+0,55))	m2	7,13
220	Zatapianie dodatkowej warstwy siatki do wys 2 m od poziomu terenu na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express pow. ściany 1,19×(3,73+1,54+1,52+6,61)+ pow. cokołu 19,58	m2	35,5
221	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 na cokołe o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - kolor COLUMBIA CL 6	m2	19,6
222	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikon CT 74 o f-rze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - tynku na ścianach - kolor ETNA ET3	m2	11
223	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o f-rze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i pow. poziomych oraz na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach - kolor AFRICA AF2 {pow. ściany} 212,85- {pow. wykończona tynkiem ETNA ET3} 11,05, na ościeżach lok. mieszk. i użytko szerokość do 30cm tynk biały	m2	208,9
3.3. MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH, ODBUDOWA CHODNIKA PRZY BUDYNKU			
224	Rury spustowe z PVC o średnicy 10cm - montaż pionów rur spustowych w nowym położeniu 0,25+0,3+9,65	m	10,2
225	Chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie chodnika z wykorzystaniem materiału z rozbiórki	m2	4,1
3.4. DOPASOWANIE I MONTAŻ KRAT W OKNAH LOKALI UŻYTKOWYCH			
226	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie krat okiennych po dopasowaniu wymiarów, malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym krat: powłoka podkład (1-2), powłoka nawierzchni (1-2):min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1,	m2	8,3
3.5. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
227	Wywiezienie gruzu i styropianu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 10 km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	1,5
4. MONTAŻ DACHU NAD WEJŚCIEM DO I KLATKI SCHODOWEJ, JEDNEGO DACHU NAD BALKONEM I KLATKI SCHODOWEJ PO STRONIE PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ BUDYNKU			
228	Wykonanie i montaż daszku nad wejściem do i klatki schodowej wykonanego z systemowych profili stalowych, malowanych proszkowo kolorze brązowym RAL 8017, z uszczelnkami, z poliwęglanu komorowego, dachy wyposażone w rynienki odpływu wody, zasłepiane przy ścianie; o wymiarach w rzucie 250x120(140) cm	m2	3,5

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

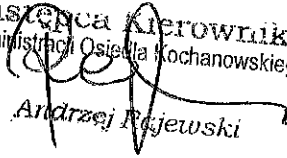
PRZEDMIAR

drobne naprawy elewacji budynku przy ulicy Kolegialna 29a
(strona południowa) budynek pięciokondygnacyjny, trzy klatkowy.

L.p	Rodzaj prac	Jednostka miary	ilość
1.	Oczyszczenie i zmycie części ściany od strony południowej z odspojonej wyprawy elewacyjnej o wymiarach $(46,45 \times 0,60) + (5,00 \times 1,30) + (1,00 \times 1,00) + (1,00 \times 1,00) + (1,30 \times 1,80)$	m2	38,71
2.	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego.	m2	38,71
3.	Lokalne naprawy silikonowych tynków barwionych w masie z ochroną mikrobiologiczną o wymiarach $(5,00 \times 1,30) + (1,80 \times 1,30) + (1,00 \times 1,00) + (1,00 \times 1,00)$	m2	10,84
4.	Wykonanie na ostatniej kondygnacji od strony południowej silikonowych tynków barwionych w masie z ochroną mikrobiologiczną o wymiarach $46,45 \times 0,60$	m2	27,71
5.	Realizacja w/w prac z kosza podnośnika samochodowego.	kpl.	1,00

UWAGA:

- * Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych oraz chodnika.
- * Uzgadnianie spraw natury techniczno-organizacyjnej dotyczących między innymi zgłaszania każdorazowo odbioru wykonania robót zanikowych.
- * Zachowanie porządku na terenie przyległym do budynku.
- * Przed przystąpieniem do prac dokonać własnych pomiarów.

Zastępca Kierownika
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Andrzej Rajewski

Pomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont elewacji zachodniej pawilonu przy ul. Rembielińskiego 11 wraz z robotami towarzyszącymi

1. STRONA ZACHODNIA BUDYNKU			
1.1. REMONT ZJAZDU DO PIWNICY			
1	Remont nawierzchni zjazdu poprzez skucie spękanego betonu o grubości ok. 10 cm i ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, na podsypane cementowo-piaskowej		
	Powierzchnia zjazdu $0,5 \times (13,3 + 2,7) \times (1,54 + 1,68)$	m2	25,78
2	Demontaż, renowacja i ponowny montaż z regulacją wysokości wpustu żeliwnego przed drzwiami prowadzącymi do piwnicy, udrożnienie odpływu i wykonanie nowego podejścia odpływowego do rury spustowej balkonu		
	Ilość montowanych wpustów 1	szt.	1
1.1. DOCIEPLENIE ŚCIANY ZACHODNIEJ BUDYNKU			
1.1.1. Rusztowania i zabezpieczenia przejść			
3	Realizacja robót z rusztowań o wysokości do 16 m z osłonami z siatki na całej ich powierzchni pionowej		
	Powierzchnia rusztowań 18×11		
	Ilość montowanych wpustów 1		
	razem	m2	199
4	Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m		
	Powierzchnie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku 1×18	m2	18
1.1.2. Prace przygotowawcze i towarzyszące roboty remontowe			
5	Demontaż krutek wentylacyjnych stropodachu i przygotowanie do ponownego montażu,		
	Ilość demontowanych krutek wentylacyjnych 5	szt	5
6	Demontaż okapników okien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Powierzchnia okapników okien (0,02+0,03+0,17+0,02)×(1,2×3+2,33×2+1,2+1,16×3+2,36×2+1,16)+1,56	m2	6,08
7	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku - demontaż rury spustowej z zabezpieczeniem do ponownego montażu		
	Długość rury spustowej na ścianie budynku 0,3+0,3+6	m	6,6
8	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m ² - wymiana okien w sali "Rady osiedla" na I piętrze w pom. konserwacji oraz w pomieszczeniu magazynowym hurtowni z artykułami elektrycznymi, które są w ramach drewnianych na okna w ramach z profilu PCW - naprawa i wykończenie ościeży wewnętrznych po wymianie okna, . Współczynnik przenikalności cieplnej okna $U < 1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$		
	Powierzchnia okien w sali "Rady osiedla" 1,2×1,65×3{szt.}	m2	5,94
	Powierzchnia okna w pomieszczeniu "Zabki" 1,2×1,65×1{szt.}	m2	1,98
	Powierzchnia okien w pomieszczeniu firmy konserwacyjnej 1,2×1,65×4{szt.}	m2	7,92
	razem	m2	15,84
9	Wymiana drzwi prowadzących ze zjazdu do piwnicy - współczynnik przenikania ciepła - $U \leq 1,3/(m^2K)$, wzór drzwi dok. projektowa str. 102) wraz z dorobieniem dodatkowych kluczy (od dwóch zamków w ilości po 3 szt.)		
	Powierzchnia drzwi 1,45×2,05	m2	2,97
1.1.3. Docieplenie ściany zachodniej			

21

10	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit - zabezpieczenie okien i drzwi przed uszkodzeniem Okna 1,16×1,64×6+2,35×0,86×2+1,17×0,86+2,3×1,63×2+1,18×1,63 Drzwi 1,49×2	m2	25,88
		m2	2,98
		razem m2	28,86
11	Skrócenie istniejącej obróbki blacharskiej na wysokości attyki - przygotowanie pod nową obróbkę blacharską	mb	17,5
12	Przyklejenie na ścianie piwnicy w strefie cokołowej płyt frez. polistyrenu ekstrudowanego Ravatherm XPS 300 grubości 12cm zaprawą klejową CT 83 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno po oczyszczeniu i zmyciu podłoża preparatem Ceresit CT 98 i usunięciu korozji biologicznej ze ścian poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99, zagruntowanie podłoża środkiem CT 17 i sprawdzeniu przyczepności zaprawy klejącej CT 83 Powierzchnia cokołu 8,18+0,75×0,6	m2	8,63
13	Przyklejenie na ścianie piwnicy powyżej strefy cokołowej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 12 cm zaprawą klejową CT 83 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno po oczyszczeniu i zmyciu podłoża preparatem Ceresit CT 98 i usunięciu korozji biologicznej ze ścian poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99, zagruntowanie podłoża środkiem CT 17 i sprawdzeniu przyczepności zaprawy klejącej CT 83 Powierzchnia ocieplana 22,8	m2	22,8
14	Przyklejenie na ścianie zachodniej budynku powyżej ocieplenia ściany piwnicy płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 16 cm zaprawą klejową CT 83 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno po oczyszczeniu i zmyciu podłoża preparatem Ceresit CT 98 i usunięciu korozji biologicznej ze ścian poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99, zagruntowanie podłoża środkiem CT 17 i sprawdzeniu przyczepności zaprawy klejącej CT 83 Powierzchnia ścian: 138,55-8,63-22,8	m2	107,12
15	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS RavaTherm 300 SL grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi piwnicy Powierzchnia ościeży drzwi 0,35×0,6×2{XPS}	m2	0,42
		razem m2	0,42
16	Przyklejenie na ościeżach okien oraz drzwi z wyłączeniem strefy cokołowej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 2 cm zaprawą klejową CT 83 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno po oczyszczeniu i zmyciu podłoża preparatem Ceresit CT 98 i usunięciu korozji biologicznej ze ścian poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99, zagruntowanie podłoża środkiem CT 17 i sprawdzeniu przyczepności zaprawy klejącej CT 83 Powierzchnia ościeży okien i drzwi 0,12×((1,64+1,16+1,64)×6+(0,86+2,35+0,86)×2+(0,86+1,17+0,86)+(1,63+2,3+1,63)×2+(1,63+1,19+1,63))+ {drzwi piwnicy} 0,35×(2+1,49+2)-0,35×0,6×2{XPS}	m2	7,89
17	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5szt/m2 do podłoża z gazobetonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - mocowanie kryte powyżej strefy cokołowej Powierzchnia ścian: 138,55-8,63	m2	129,92
18	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - montaż narożników ochronnych drzwi, okien oraz budynku Długości narożników ochronnych na budynku {okna} (1,61+1,1+1,61)×6+(0,83+2,29+0,83)×2+(0,83+1,11+0,83)+(1,6+2,27+1,6)×2+(1,6+1,11+1,6)+(0,57+0,76+0,57)×5+ {drzwi piwnicy} (2+1,43+2)+ {naroża budynku} (1,85+1,23+2,86+0,97+1,28+3,41+9,37+16,16+0,14×2)	m	104,18

19	Dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Ilość siatek w narożnikach $17 \times 4 + 2 + 2$	szt	72
20	Montaż okapników okien na klej poliuretanowy CT 84 na ociepleniu z klinów z płyt styropianowych tj. z ukształtowanym spadkiem Powierzchnia okapników okien $(0,02+0,03+0,05+0,29+0,02) \times (1,16 \times 6 + 2,36 \times 2 + 1,17 + 2,3 \times 2 + 1,19) + (0,02+0,03+0,05+0,27+0,02) \times (0,84 \times 2 + 0,83 \times 2 + 0,81) + 1,56$	m2	10,82
21	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach budynku i elewacji tarasu na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Powierzchnia zatapianej siatki w kleju na ścianie budynku 142,86	m2	142,86
22	Dodatkowa warstwa siatki na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - druga warstwa siatki na ścianie, prowadzona w górnej części poziomo na wysokości 2m mierząc od chodnika w narożu północno zachodnim budynku (przy furtce) Powierzchnia ściany z dodatkową warstwą siatki 44,52	m2	44,52
23	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - zatopienie siatki w kleju na ościeżach okien i drzwi oraz szczytce ocieplenia budynku i od spodu w miejscu wysunięcia płyt ocieplenia na poziomie posadzki parteru Powierzchnia ościeży okien i drzwi {okna} $0,29 \times ((1,61 + 1,1 + 1,61) \times 6 + (0,83 + 2,30 + 0,83) \times 2 + (0,83 + 1,11 + 0,83) + (1,6 + 2,24 + 1,6) \times 2 + (1,6 + 1,13 + 1,6)) + \{drzwi\} 0,48 \times (2 + 1,43 + 2)$ Powierzchnia na szczytce ocieplenia budynku $0,27 \times 8,18 + 0,23 \times 1,19$ Powierzchnia na uskoku ocieplenia $0,14 \times 16,16$	m2 m2 m2	17,63 2,48 2,26
	razem	m2	22,37
24	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno i wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na: ścianie na poziomie I piętra budynku - kolor COLORADO CO1, w pasie na poziomie okien I piętra budynku - kolor ETNA ET3, na ścianie na poziomie parteru budynku - kolor COLORADO CO3, na ścianie i ościeży drzwi piwnicy - kolor COLUMBIA CL 6 Tynk COLORADO CO1: 65,72- {ETNA 3}12,96 Tynki ETNA 3 12,96 Tynk COLORADO CO3: 45,7 Tynk COLUMBIA CL6 31,47+{Powierzchnia ościeży drzwi o szerokości powyżej 30 cm} $0,48 \times (2 + 1,43 + 2)$		
	razem	m2	145,5
25	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno i wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach okien tynk biały, na szczytach ocieplenia ściany budynku - kolor COLORADO CO1 i CO3 oraz na spodzie uskoku docieplenia - kolor COLORADO CO3 Powierzchnia ościeży okien {okna} $0,29 \times ((1,61 + 1,1 + 1,61) \times 6 + (0,83 + 2,30 + 0,83) \times 2 + (0,83 + 1,11 + 0,83) + (1,6 + 2,24 + 1,6) \times 2 + (1,6 + 1,13 + 1,6))$ Powierzchnia na szczytce ocieplenia budynku $0,27 \times 4,55$ Powierzchnia na uskoku ocieplenia $0,14 \times 16,16$ Powierzchnia na szczytce ocieplenia budynku $0,27 \times (8,18 - 4,55) + 0,23 \times 1,19$		
	razem	m2	19,77
26	Izolacja szczelin uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29		

21

	Długość izolacja styku okapników okien i ściany od spodu $1,16 \times 6 + 2,36 \times 2 + 1,17 + 2,3 \times 2 + 1,19 + 0,84 \times 2 + 0,83 \times 2 + 0,81$	m	22,79
	Długość uszczelnienia przy nadprożu okien i drzwi {okna} $1,1 \times 6 + 2,29 \times 2 + 1,11 + 2,27 \times 2 + 1,11 + 0,76 \times 5 + 1,43$	m	23,17
	Długość uszczelnienia wzdłuż ościeży okien i drzwi {okna} $(1,61 + 1,61) \times 6 + (0,83 + 0,83) \times 2 + (0,83 + 0,83) + (1,6 + 1,6) \times 2 + (1,6 + 1,6) + (0,57 + 0,57) \times 5 +$ {drzwi piwnicy} (2+2)	m	43,6
	razem	m	89,56
	1.1.4. Montaż elementów instalacji odgromowej (realizacja w trakcie montażu docieplenia pkt. 2.2.3)		
27	Montaż pod dociepleniem z płyt styropianowych zwodu pionowego instalacji odgromowej w atestowanych osłonach z tworzywa sztucznego Długość montowanego zwodu pionowego 11	m	11
28	Montaż puszek kontrolnej i złącza oraz wykończenie pomiarów instalacji odgromowej	kpl	1
	1.1.5. Montaż elementów na elewacji po dociepleniu i prace wykończeniowe		
29	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	5
30	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinieciu ponad 25 cm - montaż obróbki blacharskiej na wysokości attyki od góry docieplenia, wysuniętej min. 7 cm poza lico ściany na klej poliuretanowy CT 84	m2	8,75
31	Przeróbka długości mocowań, renowacja i montaż krat w oknach na parterze: budynku: czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, malowanie krat okien na parterze budynku: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1, obsadzenie krat stalowych w ścianach na parterze budynku Ilość krat poddana renowacji, do ponownego osadzenia 3	szt	3
	1.3. RENOWACJA ELEWACJI MURU OPOROWEGO I BALUSTRADY PRZY ZJEŹDZIE DO PIWNICY		
32	Wykucie z muru słupka i demontaż furtki prowadzącej do zjazdu do piwnicy zabezpieczeniem do ponownego montażu, przeróbka szerokości, renowacja: czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, malowanie furtki: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1, obsadzenie słupka furtki przy ścianie budynku po dociepleniu Powierzchnia furtki do renowacji 1,6×1,26	m2	2,02
33	Czyszczenie mechaniczne przez szczotkowanie od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości powierzchni balustrady przy zjeździe do piwnicy, malowanie: powłoka podkładowa epoksydowa (1-2), powłoka nawierzchniowa akrylowa w kolorze brązowym RAL 8017 (1-2), min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1 Powierzchnia balustrady przy zjeździe do piwnicy (0,2+15,4+2,26)×0,92	m2	16,43
34	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianie oporowej w warstwie zaprawy klejowej CT 85 po oczyszczeniu i zmyciu podłoża preparatem Ceresit CT 98 i usunięciu korozji biologicznej ze ściany poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99, zagruntowanie podłoża środkiem CT 17 i sprawdzeniu przyczepności zaprawy klejącej CT 85 Powierzchnia ściany oporowej 0,29+4,08+0,12+21+2,03×1,71		

35	Dodatkowa warstwa siatki na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - druga warstwa siatki na ścianie		
	Powierzchnia ściany z dodatkową warstwą siatki 28,96	m2	28,96
34	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - montaż narożników ochronnych drzwi, okien oraz budynku		
	Długości narożników ochronnych na budynku 0,29+0,33+0,37	m	0,99
35	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na powierzchni ściany oporowej - kolor COLORADO CO3		
	Tynk COLORADO CO3: 28,96	m2	28,96
1.4. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW			
36	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki i utylizacja		
	Gruz: {beton skuwany} 2,69	m3	2,69
	Inne: 1 {kratki wentylacyjne, gruz z przebicia otworów, okna}	m3	1
	razem	m3	3,69
37	Wywóz złomu z terenu rozbiórki i przekazanie do recyklingu		
	Blacha 4,52×0,00055×7,850	t	0,02
	Inne 0,1 {drzwi stalowe, drut}	t	0,1
	razem	t	0,12

Uwaga:

<Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.

< **Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową**

<Zachować bezpieczeństwo względem osób korzystających z pawilonu

< Za szkody powstałe podczas prac odpowiada Wykonawca robót.

<Dodatkowe informacje dot. "Przedmiaru robót" można uzyskać w biurze Administracji Osiedla Rembielińskiego - tel. 24 263 - 32-44

Zastępca Kierownika
Administracji Osiedla Rembielińskiego

Rafał Gabarski

KIEROWNIK
Administracji Osiedla Rembielińskiego

Janusz Dziwiszewski

OFERTA

1. Nazwa i siedziba wykonawcy, nr tel.

2. Do (nazwa i siedziba zamawiającego):

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6 a, 09-400 Płock.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na

ujęte w szczególności w załączonym do materiałów przetargowych szczegółowym zakresie robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, materiałami przetargowymi.

4. Funkcję Kierownika robót będzie wykonywał Pan/i

(imię i nazwisko, adres)

posiadający uprawnienia budowlane wydane przez

.....nr z dnia

5. Oferowane wynagrodzenie wynosi kwotę netto i uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją robót określonych w pkt. 3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o materiały przetargowe, a oferowane wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Lp.	Przedmiot zamówienia -zakres rzeczowy robót	j.m.	Ilość Jedn.	CENA OFERTOWA Wartość w zł. netto
1	Remont elewacji na budynkach w zasobach PSML-W			
	Zadanie 1 – Kolegiarna 30	m ²	1.998,00	
	Zadanie 2 – Kolegiarna 29a	m ²	38,71	
	Zadanie 3 – Rembielińskiego 11 (pawilon)	m ²	147,00	
	RAZEM:	-	-	

Słownie złotych:

..... + podatek VAT

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zakres rzeczowy w terminie:

Zadanie 1:W terminie od do (3 m-ce, nie później niż do 15.10.2023 r.)

Zadanie 2:W terminie od do (1 m-c, nie później niż do 15.10.2023 r.)

Zadanie 2:W terminie od do (2 m-ce, nie później niż do 30.09.2023 r.)

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Płocku, umowy wg wzoru złączonego do materiałów przetargowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres

9. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.

10. Wykonawca oświadcza, że :

a/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

b/ zapoznał się z „Materiałami przetargowymi” i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.

- c/ uważa się za zwinniejszą ofertą przez czas wskazany w materiałach przetargowych.
- d/ materiały użyte do budowy mają dopuszczenia do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadają atesty i certyfikaty.
- e/ zawarty przy materiałach przetargowych projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.
- f/ dochowa tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania.
- g/ zastrzega sobie poniższe informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa:

.....
 (nie może dotyczyć nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny i innych istotnych elementów ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert)

11. Załącznikami do oferty są:

- a/ dowód wpłaty wadium
- b/ aktualny dokument dopuszczający wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
- c/ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne
- e/ oświadczenie o nie podleganiu o wykluczeniu z postępowania na załączniku nr 2
- f/ dane finansowe złożone na załączniku nr 3 potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2022 r.
- g/ wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku nr 4
- h/ wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku nr 5
- i/ wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia na załączniku nr 6 wraz z referencjami.
- j/ kosztorys ofertowy.

12. Zwrot wadium na konto

13. Wykonawca jest płatnikiem VAT NIP

14. Regon nr

15. Polisa ubezpieczeniowa OC : Nr polisy; z dnia; nazwa ubezpieczyciela ; termin obowiązywania od dnia do dnia ; suma ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin zawartej polisy ubezpieczeniowej nie obejmuje okresu realizacji zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia nowej polisy i przedłożenia jej Zamawiającej.

W załączeniu kserokopia polisy bądź potwierdzenie ubezpieczyciela o zgodności powyższych danych.

16. Data sporządzenia oferty

.....
 (Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy :

.....
.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....
.....

Numer tel./fax :

Wykonawca oświadcza, że :

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub osoby współpracujące zdolne do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- e) nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
- f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- g) nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) złożył prawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- k) oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podpis

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DANE FINANSOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./fax :

A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2022 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

U W A G A : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.**B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH .**

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania innych zamówień wynosi:

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa wykonawcy :

.....

.....

.....

Adres wykonawcy :

.....

.....

.....

Numer tel. / fax. :

Zatrudnienie w firmie ogółem : osób

w tym :

- na stanowiskach nierobotniczych : osób

- na stanowiskach robotniczych : osób

Osoby przewidywane do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Stanowisko	Wykształcenie	Lata pracy w zawodzie

Podpis

.....

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ TECHNICZNY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./ fax. :

Opis, rodzaj (nazwa producenta) (nazwa właściciela)	Liczba jednostek wydajność	Rok produkcji, model	Własny / dzierzawny
A. Sprzęt.			
B. Pojazdy.			
C. Wyposażenie techniczne.			
D. Inne.			

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./ fax. :

.....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia potwierdzony referencjami.

Rodzaj zamówienia i adres	Całkowita wartość zamówienia	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Czas trwania zamówienia Termin realizacji od do	Wymogi specjalne

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

04 październik 2021

UMOWA NR/..... WZÓR Roboty budowlane (z zabezpieczeniem)

zawarta w Płocku w dniu r. pomiędzy:

1. Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową z siedzibą w Płocku ul. Obrońców Westerplatte 6a zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

.....

....., a

2. prowadzący działalność / KRS zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Uchwała nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: zwane dalej „przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają materiały przetargowe.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty własnymi siłami z własnych materiałów i przy pomocy własnego sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym w materiałach przetargowych oraz projektu (o ile jest). Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w TowarzystwieNr polisy ubezpieczeniowej
4. Materiały przetargowe i inne dokumenty wytworzone w toku postępowania przetargowego oraz oferta stanowią integralną część składową niniejszej umowy stanowi nadto oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.

§ 3

1. Zamawiająca powołuje – do pełnienia bezpośredniej kontroli nad prowadzonymi pracami tel., osoby które są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy/robót

§ 4

1. Zamawiająca przekaże wykonawcy teren budowy w terminie przed terminem rozpoczęcia robót ustalonym w §2.
2. Ustalone w §3 ust. 1 oraz ust. 2 osoby określają protokolarnie granice terenu budowy.

§5

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte przedmiotem umowy i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca bądź podwykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającą pisemnie lub meilem na adres o gotowości do odbioru częściowego/końcowego wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami do dokonania odbioru końcowego robót, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu odbioru/umowy.
2. Zamawiająca w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wówczas strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
3. Brak stawienia Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającą poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

§ 7

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie do 90 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych zdarzeniach, choć nie wyłącznie :
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 kolejnych dni robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z materiałami przetargowymi, w szczególności dokumentacją i warunkami technicznymi;
 - 5) Wykonawca nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 6) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości plus podatek VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w materiałach przetargowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały przetargowe.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającą) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane robotyienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość

ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającą) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 30% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i zasad wyceny.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takiej pozycji w kosztorysie podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającą.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 9

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 6 ust. 5, przy czym tylko wtedy gdy Zamawiająca stwierdzi w nim prawidłowość wykonanych robót.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego (nr rachunku z białej listy)
6. Właściwym Urzędem Skarbowym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy ...(gdzie)... (adres.).....
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy należne są odsetki umowne w wysokości 5% w stosunku rocznym.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazane w ust. 5 rachunki Wykonawcy a zapłata nastąpi w ciągu dni od daty dostarczenia Zamawiającej dokumentów rozliczeniowych tj. faktury oraz protokołu o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 12.

10. Zamawiająca oświadcza, że środki na finansowanie robót określonych niniejszą umową są zabezpieczone na koncie Spółdzielni.
11. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy zgodnie z § 5, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących prace podlegające odbiorowi o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami wynikającymi z łączącej ich umowy. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać płatności podwykonawcom zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca mocą niniejszej umowy upoważnia Zamawiającą do przekazania należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który wykonywał prace podlegające odbiorowi, bezpośrednio na jego konto z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz). Zamawiająca o powyższej zapłacie poinformuje Wykonawcę.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 10

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do :
 - a) zabezpieczenia terenu budowy,
 - b) przestrzegania przepisów BHP,
 - c) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - d) wykonawstwa robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektorat Dozoru Technicznego w Płocku,
 - f) pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody,
 - g) gromadzenie, wywóz i utylizacja odpadów.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

- b) w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach podanych w § 7, choć nie wyłącznie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywanych robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust. 1 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającą, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek

wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającej, które poniosła lub mogła ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 tj. w wysokości zł w formie pieniądza.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 w formie pieniądza, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr 60 1020 3974 0000 5002 0287 4980 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wraz z oprocentowaniem wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
3. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust.1.
4. Kwota zł tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.



5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektor ochrony danych osobowych – kontakt email: iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.



7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 16

Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy:

☐ stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w zakresie informacji:

(W przypadku gdy postanowienia umowy objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, nie jest dozwolone udostępnianie zastrzeżonej treści tej umowy osobom trzecim.)

☐ nie stanowią tajemnicy jego przedsiębiorstwa.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Kłoga Dygowska-Wojtalewicz

Podpis 12.12.2021