

**KARTA INFORMACYJNA DO WYCENY BADANIA SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA LATA 2023,2024**

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa w Płocku
Ul. Obrońców Westerplatte 6a
09-400 Płock
NIP: 774-000-18-56


INFORMACJE PODSTAWOWE		
	Nazwa Firmy	Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Płocku
	Adres (siedziba)	Ul. Obrońców Westerplatte 6a 09-400 Płock
	Adres e-mail	biuro@psmlw.pl
	Strona internetowa	www.psmlw.pl
	Nr telefonu i fax	Tel/fax. 24 262 42 11 Tel 24 262 46 17 wew. 119
	Forma prawna	Spółdzielnia
	NIP	774-000-18-56
	REGON	000 492 115
	KRS	0000 199 116
	Imię i nazwisko osoby do kontaktu	Elżbieta Czerwińska – Główny Księgowy
	Data założenia	28.05.1958 r.
	Rodzaj działalności podstawowej	Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. Spółdzielnia może zarządzać nieruchomością nie stanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem albo właścicielami tej nieruchomości
	Okres objęty badaniem	01.01.2023–31.12.2023 01.01.2024–31.12.2024
DANE FINANSOWE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2022		
1	Suma bilansowa	134 216 912,42
2	Aktywa trwałe	61 969 788,84
3	Wartość środków trwałych netto	61 926 486,04
4	Aktywa obrotowe	72 247 123,58
5	Należności krótkoterminowe	3 360 333,09
6	Kapitał własny	85 661 814,57
6.a	<i>W tym kapitał podstawowy</i>	62 396 970,47
7	Wynik finansowy netto	2 548 221,03
8	Przychody	73 408 030,81
8.a	<i>– ze sprzedaży netto i zrównane z nimi</i>	71 814 971,30
8.b	<i>– pozostałe przychody operacyjne</i>	454 285,09
8.c	<i>– pozostałe przychody finansowe</i>	1 138 774,42
POZOSTAŁE INFORMACJE		
9	Liczba dostawców	Ok 350, dostawcy wyłącznie krajowi

10	Liczba odbiorców	Użytkownicy lokali – 12 433 lokali mieszkalnych – 974 garaży – 286 lokali użytkowych Użytkownicy wyłącznie krajowi
11	Czy jest praktykowane badanie wstępne?	Tak
12	Liczba pracowników na dzień 31.12.2022	119 osób
13	Czy Spółdzielnia jest przedsiębiorstwem wielozakładowym?	Dla celów zarządzania, Spółdzielnia podzielona jest na 5 osiedli na terenie Płocka, osiedlami kierują kierownicy (Pełnomocnicy Zarządu). Księgowość prowadzona jest centralnie.
14	Czy posiada oddziały?	j.w.
15	Czy Spółdzielnia posiada magazyny?	Nie
16	Czy posiada sklepy?	Nie
17	Czy księgowość jest prowadzona przez dział księgowości? Liczba osób zatrudnionych w księgowości	Tak. 19 osób.
18	Ostatnie badanie sprawozdania finansowego (rok, nazwa firmy)	Badanie za 2021 i 2022 zostało przeprowadzone przez KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi
19	Opinia o sprawozdaniu finansowym za rok ubiegły (wydane bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami)	Bez zastrzeżeń
20	Czy księgowość jest prowadzona wg MSR	Nie
21	Czy badanie sprawozdania będzie obejmowało również konsolidację	Nie
22	Ewidencja kosztów	Wariant pełny (rodzajowy i kalkulacyjny)
23	Użytkowane systemy FK	Program MERITUM
24	Instrumenty finansowe	Brak
25	Czy w ubiegłym roku podatkowym wystąpiły ulgi podatkowe ?	Nie
26	Czy zobowiązania jednostki są objęte ugodą bankową?	Nie dotyczy
27	Czy zobowiązania jednostki objęte są układem sądowym?	Nie
28	Czy jednostka korzysta z dotacji?	Nie
29	Czy występują sprawy sporne?	Tak
30	Czy w okresie badanym zmienił się wiodący personel finansowo – księgowy	Nie
31	Skład Zarządu	3 osoby


32	Czy jednostka prowadzi zakład remontowo – budowlany?	Nie
33	Czy jednostka posiada własną kotłownię?	Nie
34	Czy istnieje wyodrębniona komórka kontroli wewnętrznej?	Tak
35	Obszary objęte badaniem pełnym	Wg wyboru biegłego rewidenta. Oczekiwane zbadanie prawidłowości rozliczenia podatków, w tym CIT
36	Inwentaryzacja	Zgodnie z planem inwentaryzacji

PŁOCKA
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 Lokatorsko - Własnościowa
 ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU


 Elżbieta Czerwińska

ZASTĘPCA PREZESA


 Agnieszka Kuświk