

**LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA W ZASOBACH PŁOCKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWEJ
w trybie przetargu z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.**

1. Lokal Nr 2 o pow. użytkowej 279,9 m² i powierzchni piwnicznej 129 m² położony na parterze w pawilonie wolnostojącym przy ul. Okrzei 1A w Płocku.
Minimalna stawka czynszu (bez mediów) za najem 1 m² p.u. miesięcznie wynosi 15 zł netto. Stawka czynszu piwnicy 1 m² wynosi 4,50 zł.

Lokal użytkowy wyposażony jest we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje tj.: w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

**Oferty można składać w siedzibie Spółdzielni w Płocku przy ul. Obr. Westerplatte 6a
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 środa 9.00-17.00 do dnia 09.11.2021r godz.
11.30.**

Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieszcza napis „OFERTA – adres lokalu” oraz informacje:

1. Nazwa oferenta,
2. Adres lokalu, którego oferta dotyczy,

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę,
2. Status prawny oferenta tj. aktualny odpis z KRS lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Adres lokalu, o który ubiega się oferent,
4. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w ogłoszeniu.
5. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.
6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy najmu.

Kryterium wyboru kontrahenta będzie zaproponowana stawka czynszu (bez mediów) za 1m² p.u. miesięcznie oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w części jawnej przetargu, który odbędzie się w dniu **09.11.2021r o godz. 12⁰⁰** w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6a w sali klubowej na parterze.

- W celu zapoznania się z warunkami lokalu nr 2 przy ul. Okrzei 1a należy zgłosić się do siedziby Administracji oś. Tysiąclecia przy ul. Tysiąclecia 1 po uprzednim ustaleniu terminu
tel. nr 24 262 10 85 53

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników.

Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu + VAT

Z projektem umowy najmu oraz szczegółowymi informacjami można zapoznać się w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6A pokój nr. 3 tel. (24) 262 46 17 wew. 103.