

Płock, dn. 09.02.2021 r.



**Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
09-400 Płock
ul. Obrońców Westerplatte 6A**

*„Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku, działając na podstawie art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w PSML-W, ogłasza w dniu **24.02.2021r.** przetarg ofertowy nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego:*

Hermana 6 m. 117 w Płocku o powierzchni użytkowej **26,60 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 2,40 m², zlokalizowanego na **VI piętrze** (budynek 9-kondygnacyjny z windą), składającego się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wartość rynkowa lokalu została oszacowana na kwotę **86.992,00 zł** i stanowi cenę wywoławczą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium na konto bankowe nr 80 1020 3974 0000 5002 0005 6382.**

Wadium na lokal mieszkalny **Hermana 6 m. 117** wynosi **8.699,00 zł.**

Wpłaty wadium powinny być dokonane najpóźniej dnia 24.02.2021 r. przed otwarciem ofert.

W celu obejrzenia i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego przy ulicy Hermana 6 m. 117 należy **zgłaszać się do Administracji Osiedla „Tysiąclecia” przy ulicy Tysiąclecia 1**, codziennie oprócz sobót w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ - tel. (24) 262-10-85.

Oferty przetargowe muszą zawierać w szczególności:

- a) w przypadku osób fizycznych: (imię i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania)
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – oprócz danych wskazanych w punkcie a), także: nazwę pod jaką prowadzą działalność, adres siedziby prowadzenia działalności, nr REGON, NIP
- c) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru
- d) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza (cena oszacowania)
- e) numer telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail oferenta
- f) potwierdzenie dowodu wpłaty wadium
- g) w przypadku przedstawicieli ustawowych działających w imieniu osób nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych – odpisy dokumentów wymaganych przepisami prawa dla zawarcia umowy na rzecz takiej osoby, w tym prawomocnego orzeczenia sądu opiekuńczego wyrażającego zgodę na dokonanie tej czynności
- h) numer rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium w przypadku nie wygrania przetargu
- i) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu.

Druki do składania ofert oraz regulamin przetargu, znajdują się w biurze Spółdzielni przy ul. Obr. Westerplatte 6A pok. nr 14.

Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem **„Przetarg na mieszkanie przy ulicy „Hermana 6 m. 117”**, które należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Obrońców Westerplatte 6A pokój nr 12 w dniu **24.02.2021 r. do godz. 10³⁰.**

Otwarcie ofert i ich odczytanie jest jawne dla osób uczestniczących w przetargu i nastąpi w dniu **24.02.2021r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni w Klubie Osiedla Kochanowskiego przy **ulicy Obrońców Westerplatte 6A – parter**. Do ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie wybrana osoba, która zaoferowała najwyższą kwotę.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do:

1. Wniesienia zaoferowanej kwoty w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o wyborze,
2. Zawarcia ze Spółdzielnią w terminie 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o dokonany wyborze jej oferty – umowy o sfinansowaniu lokalu,
3. Zawarcia ze Spółdzielnią w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, która może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 1 miesiąc od dnia wpłaty całości należnej ceny.

Wadium przepada w przypadku:

- 1) wycofania oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,
- 2) nie dokonania przez osobę, której oferta została wybrana, wpłaty całości należnej ceny w terminie określonym zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu,
- 3) uchylania się osoby, której oferta została wybrana, od zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia własności lokalu w terminie określonym zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu,
- 4) nie stawienia się osoby, której oferta została wybrana, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie,
- 5) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie osoby, której oferta została wybrana.

Koszty ustanowienia odrębnej własności lokalu i jej przeniesienia na wygrywającego przetarg, w tym wynagrodzenie notariusza oraz koszty sądowe, pokrywa wygrywający przetarg.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- 1) zmiany terminu i warunków przetargu oraz treści ogłoszenia o przetargu,
- 2) odwołania przetargu bez podania przyczyn do czasu otwarcia ofert,
- 3) zamknięcia przetargu w części lub w całości bez wyboru którejkolwiek z ofert,
- 4) unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.