

Sprawozdanie Zarządu Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie, które odbyło się 11 czerwca 2019 roku.

Zarząd Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Łodzi informuje, że uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 11 czerwca 2019 roku zostały zrealizowane w sposób następujący:

1. *Uchwała Nr 1/2019 w sprawie: uchwalenia regulaminu obrad.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji. Regulamin uchwalony tą uchwałą miał zastosowanie do Walnego Zgromadzenia obradującego 11 czerwca 2019 roku.
2. *Uchwała Nr 2/2019 w sprawie: przyjęcia porządku obrad.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
3. *Uchwała Nr 3/2019 o przyjęciu Protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się 12 czerwca 2018 roku.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
4. *Uchwała Nr 4/2019 o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Łodzi, które odbyło się 12 czerwca 2018 roku.*
 - posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.
5. *Uchwała Nr 5/2019 o wyrażeniu zgody na zbycie prawa do zabudowanej obiektem o funkcji: „innej niemieszkalnej” działki gruntu o nr ewid. 384/40, położonej przy ul. Królowej Jadwigi 9A w Łodzi.*
 - uchwała nie została zrealizowana. Pismem TGZI/5505/2019 z dnia 08.08.2019 r. Spółdzielnia poinformowała Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Miejsko – Powiatowy w Łodzi o podjętej uchwale, cenie określonej w operacie szacunkowym wraz z prośbą o wskazanie przez TPD kancelarii notarialnej, w której zostanie sporządzony akt notarialny oraz terminu jego zawarcia celem dostarczenia przez Spółdzielnię stosownych dokumentów.
6. *Uchwała Nr 6/2019 o wyrażeniu zgody na ustanowienie odrębnej własności i zbycie lokalu mieszkalnego nr 107 o powierzchni użytkowej 34,32m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zgliczyńskiego 10 w Łodzi.*
 - Uchwała została wykonana. W trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 13.11.2019 roku nabywca w/w lokalu mieszkalnego został wyłoniony.
7. *Uchwała Nr 7/2019 o wyrażeniu zgody na ustanowienie odrębnej własności i zbycie lokalu mieszkalnego nr 66 o powierzchni użytkowej 87,00m²,*



położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 34 w Płocku.

- Uchwała została wykonana. W trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 13.11.2019 roku został wyłoniony nabywca w/w lokalu mieszkalnego.

8. *Uchwała Nr 8/2019 o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego PSML-W za 2018 rok.*

- uchwała została przekazana do Krajowego Rejestru Sądowego.

9. *Uchwała Nr 9/2019 w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok.*

- w księgach rachunkowych Spółdzielni zostały dokonane zapisy dotyczące podziału nadwyżki bilansowej w wysokości 2.612.451,25zł., zgodnie z dyspozycją określoną w uchwale.

10. *Uchwała Nr 10/2019 o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku z działalności w 2018 roku.*

- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.

11. *Uchwała Nr 11/2019 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Prezesowi Zarządu Panu Janowi Karolowi Rączkowskiemu.*

- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.

12. *Uchwała Nr 12/2019 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Panu Mariuszowi Pakulskiemu.*

- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.

13. *Uchwała Nr 13/2019 o udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu – Pani Zofii Grażynie Kędzierskiej.*

- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.

14. *Uchwała Nr 14/2019 o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku z działalności w 2018 roku.*

- posiada charakter formalny, nie wymaga realizacji.

15. *Uchwała Nr 15/2019 o zatwierdzeniu kierunków pracy Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku w 2019 roku.*

„ Podstawowym zadaniem 2019 roku, tak jak i w latach poprzednich będzie utrzymanie płynności finansowej Spółdzielni, zapewnienie bieżącej sprawności technicznej i estetycznej zasobów, prowadzenie remontów przy jednoczesnym przestrzeganiu zasady minimalizowania kosztów zarządzania zasobami.



Plan pracy Spółdzielni na 2019 rok uwzględniał następujące zamierzenia:

I. W zakresie ważniejszych robót remontowych:

1. *Remont elewacji 1 budynku mieszkalnego i częściowy remont elewacji 1 pawilonu.*
 - zadanie zostało zrealizowane częściowo na 1 budynku mieszkalnym oraz na 1 pawilonie.
Częściowa realizacja remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Dworcowa 45 spowodowana została zwiększonym zakresem robót, a w związku z tym przesunięto termin realizacji na 2020 rok
2. *Remont dachu na 3 budynkach mieszkalnych oraz częściowy remont dachu na 2 pawilonach.*
 - zadanie zostało zrealizowane na 3 budynkach mieszkalnych oraz na 1 pawilonie częściowo. Nie wykonano remontu na 1 pawilonie, na którym osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu wystąpiła z wnioskiem o przebudowę nieruchomości oraz uzyskania tytułu własności.
3. *Remont 3 sztuk dźwigów osobowych w 2 budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało wykonane.
4. *Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ klatki schodowe) w 13 budynkach mieszkalnych i 1 budynku częściowo.*
 - zadanie zostało zrealizowane.
5. *Remont poziomów instalacji wodno – kanalizacyjnej w 18 budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane w 17 budynkach mieszkalnych.
Nie zrealizowano w budynku Królowej Jadwigi 2 z uwagi na zgon właściciela firmy wykonującej remont. Przesunięto terminu realizacji na 2020 rok.
6. *Remont ścian i sufitów w 64 klatkach schodowych w 17 budynkach mieszkalnych i w 2 budynkach częściowo.*
 - zadanie zostało zrealizowane w 16 budynkach mieszkalnych na 63 klatkach.
Nie zrealizowano w budynku Dobrzyńska 21 z uwagi na zgon właściciela firmy wykonującej remont - przesunięto terminu realizacji na 2020 rok.
Ponadto w 2019 roku wykonano remont 10 klatek schodowych w 3 budynkach mieszkalnych planowanych do realizacji w 2018 roku.
7. *Remont posadzek i biegów schodowych w 11 budynkach mieszkalnych i w 1 budynku częściowo.*



- zadanie zostało zrealizowane w 11 budynkach i w 1 budynku częściowo. Ponadto w 2019 roku wykonano remont posadzek w 2 budynkach mieszkalnych planowanych do realizacji w 2018 roku.
- 8. *Remont drzwi wejściowych do 2 budynków mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane na 2 budynkach mieszkalnych.
- 9. *Wymiana wodomierzy w budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane w 39 budynkach mieszkalnych.
- 10. *Remont piwnic w 18 budynkach mieszkalnych (12 budynków posadzki i ściany, 5 budynków ściany i sufity oraz w 1 budynku ściany).*
 - wykonano remont posadzek i ścian w 11 budynkach, remont ścian i sufitów w 6 budynkach oraz w 1 budynku ściany.
Nie zrealizowano w budynku Obrońców Westerplatte 16 z uwagi na nieskuteczne postępowanie przetargowe.
- 11. *Remont zejść do piwnic w budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane w 7 budynkach mieszkalnych.
Nie zrealizowano w budynku przy ul. Dobrzyńska 21 z uwagi na zgon właściciela firmy wykonującej remont - przesunięto terminu realizacji na 2020 rok.
- 12. *Remont wejść do klatek schodowych w 7 budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane.
- 13. *Remont przyłącza wodociągowego z sieci podwyższonego ciśnienia na przyłączy do zestawu hydroforowego w 2 budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane.
- 14. *Remont szuflad zsypowych w 1 budynku mieszkalnym.*
 - zadanie zostało zrealizowane.
- 15. *Remont przyłączy kanalizacji deszczowej do 7 budynków mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane.
- 16. *Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich w 4 budynkach mieszkalnych.*
 - zadanie zostało zrealizowane.
- 17. *Remonty 4 910,0 m² terenów utwardzonych:*
 - zadanie zostało zrealizowane na 5 455,07 m², w tym na terenach:
zabudowanych budynkami mieszkalnymi – 1 552,98 m²,
zabudowanych pawilonami – 669,81 m²,
do wspólnego korzystania w osiedlu – 3232,28 m².



18. Remont 1 altanki śmietnikowej.

- zadanie zostało zrealizowane.

Realizacja robót w zakresie remontów następowała zgodnie z postanowieniami regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w PSML-W.

II. W zakresie funduszu inwestycyjnego:

1. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na 1 pawilonie.

- zadanie zostało zrealizowane.

2. Zagospodarowanie istniejącego placu zabaw.

- zadanie zostało zrealizowane.

3. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej.

- zadanie zostało zrealizowane.

Realizacja robót nastąpiła zgodnie z postanowieniami regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w PSML-W.

III. W zakresie usprawnienia obsługi mieszkańców i obsługi eksploatacyjnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

1. Uruchomienie funkcjonalności obsługującej wysyłanie korespondencji drogą elektroniczną.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom osób posiadających tytuł prawny do lokalu w naszej Spółdzielni od pierwszych dni 2020 roku została uruchomiona usługa dostarczania korespondencji drogą elektroniczną. Jej podstawowym zadaniem jest dostarczanie korespondencji drogą elektroniczną dla upoważnionych i zarejestrowanych użytkowników.

Poprzez usługę użytkownik lokalu może otrzymać:

- informacje o zmianie wysokości opłat i saldzie,
- rozliczenie kosztów mediów,
- komunikaty i informacje o terminach odczytu wodomierzy, podzielników ciepła, przeglądów kominiarskich, gazowych, elektrycznych i inne,
- faktury VAT.,

- oraz inne pisma, które nie wymagają własnoręcznego podpisu

Korzystanie z usługi jest bezpłatne jednakże wymaga spełnienia określonych w procedurze rejestracyjnej warunków.

2. Kontynuacja wydawania gazetki „Głos PSML-W” dostarczanej do wszystkich mieszkań Spółdzielni minimum jeden raz w roku.



W kwietniu 2019 roku został wydany 18 numer gazetki „Głos PSML-W” i dostarczony do wszystkich mieszkań.


IV. W zakresie spraw członkowsko – lokalowych.

1. Realizowanie wniosków kierowanych do Zarządu Spółdzielni w zakresie spraw członkowsko - lokalowych, w szczególności:

- zbycia ,darowizny prawa do lokalu oraz zamiany mieszkań,
- ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie art. 15 u.o.s.m.,
- ustanawianie lokatorskiego prawa do lokalu wskutek realizacji roszczenia o ponowne ustanowienie prawa do lokalu po spłacie zadłużenia wobec Spółdzielni (na podstawie art. 7 ustawy nowelizującej oraz art. 16¹ u.o.s.m. w brzmieniu obowiązującym od 09.09.2017r.),
- ustania członkostwa wskutek wypowiedzenia członkostwa przez właścicieli lokali stanowiących odrębną własność,
- skreślenia z rejestru członków z datą zgonu,
- potwierdzenia ustania i utraty członkostwa w Spółdzielni z mocy ustawy,
- przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali stanowiących odrębną własność po złożeniu deklaracji członkowskiej,
- potwierdzenia nabycia członkostwa z mocy ustawy.

Realizacja wniosków kierowanych do Zarządu Spółdzielni w zakresie spraw członkowsko – mieszkaniowych przedstawia się następująco:

- powstanie członkostwa w Spółdzielni z mocy ustawy osób nabywających lokal – **343**
- powstanie członkostwa w Spółdzielni osób wskazanych przez współposiadaczy prawa do lokali – **19**
- powstanie członkostwa w Spółdzielni przez osoby na skutek wyboru dokonanego przez Zarząd – **9**
- przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osób posiadających odrębną własność do lokali po złożeniu deklaracji członkowskiej -**59**
- utrata członkostwa z mocy ustawy w związku z utratą prawa do lokali – **15**
- utrata członkostwa z mocy ustawy inne przypadki - **386**
- skreślenie członków z datą zgonu – **225**
- nabycie prawa do lokalu w wyniku kupna na rynku wtórnym – **375**
- nabycie prawa do lokalu w wyniku darowizny – **114**
- nabycie prawa do lokalu w wyniku zamiany – **9**
- nabycie prawa do lokalu w wyniku licytacji komorniczej – **3**



- nabycie prawa do lokalu w wyniku dziedziczenia – 242
 - ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie art. 15 u. o. s. m (po zgonie osoby bliskiej) – 3
 - ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu wskutek realizacji roszczenia o ponowne ustanowienie prawa do lokalu po spłacie zadłużenia wobec Spółdzielni na podstawie art. 7 ustawy nowelizującej w brzmieniu obowiązującym od 09.09.2017 r. – 3
 - nie miało miejsca wypowiedzenie członkostwa przez właścicieli lokali stanowiących odrębną własność.
2. *Ogłaszanie przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali, do których wygasły dotychczasowe spółdzielcze prawa oraz przygotowanie dokumentów do zawarcia aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali po przetargach.*
- W 2019 roku przeprowadzono skuteczne przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności 12 lokali mieszkalnych, do których wygasły dotychczasowe tytuły prawne (10 lokali mieszkalnych oraz 2 lokali stanowiących dotychczas własność Spółdzielni, uprzednio wynajmowanych).
3. *Bieżąca realizacja złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali, oraz przygotowanie i kompletowanie dokumentów do zawarcia aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali w celu przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.*
- W 2019 roku wpłynęło ogółem 50 wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali. W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 roku ustanowiono odrębną własność 50 lokali, w tym 45 lokali mieszkalnych, 3 garaży, 2 lokali użytkowych.
- Do realizacji w 2020 roku pozostało 10 wniosków o ustanowienie odrębnej własności.
4. *Realizacja spraw z prowadzenia przez Spółdzielnię zarządzania nieruchomością wspólnoty, regulowanych przede wszystkim ustawą o własności lokali oraz przepisami Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.*
- W 2019 roku przygotowano dokumentację i przeprowadzono roczne Zebrania właścicieli dwóch wspólnot mieszkaniowych: Kochanowskiego 22a i Łukasiewicza 9b.
5. *Realizacja spraw z zakresu gospodarki lokalami użytkowymi.*



Na dzień 31.12.2019 roku łączna ilość lokali użytkowych w Spółdzielni wynosiła 287 w tym:

- lokale użytkowe własnościowe - 82
- lokale użytkowe odrębna własność - 29
- lokale użytkowe w najmie -160
- lokale użytkowe na potrzeby własne - 16

W roku 2019 rozwiązano 15 umów najmu lokali użytkowych oraz dwie umowy na dzierżawę gruntu.

Ogłoszono i przeprowadzono 7 przetargów na najem lokali użytkowych. Rozstrzygnięcie przetargów nastąpiło tylko w odniesieniu do trzech lokali użytkowych, z tym, że w jednym przypadku oferent zrezygnował z podpisania umowy, natomiast dla dwóch lokali z wygrywającym przetargi Spółdzielnia zawarła umowy.

Przetargi na pozostałe lokale były nieskuteczne ze względu na brak zainteresowania.

W okresie sprawozdawczym wynajęto – podpisano umowy w stosunku do 15 lokali w części w wyniku przetargów lub przyjęcia ofert po nieskutecznych przetargach.

Na dzień 31.12.2019 roku do wynajęcia pozostawały 4 lokale w pawilonach wolnostojących oraz 5 lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na ostatnich kondygnacjach. W 2019 roku obserwowano dalszą stagnację na rynku wynajmu lokali użytkowych.

V. W zakresie windykacji należności.


1. *Utrzymanie częstotliwości kierowania spraw na drogę postępowania sądowego w trybie uproszczonym (tj. bez narażania dłużników na koszty zastępstwa procesowego).*

W 2019 roku skierowano do sądu 175 pozwów o zapłatę należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne w trybie uproszczonym, bez narażania dłużników na dodatkowe koszty zastępstwa procesowego, na łączną kwotę 680 765,54 zł. Ponadto skierowano do sądu 2 pozwy o eksmisję, 6 spraw o stwierdzenie praw do spadku, 3 sprawy o orzeczenie wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu.

2. *Kierowanie do Komornika wniosków o zapłatę i wykonanie eksmisji.*

W 2019 roku Spółdzielnia skierowała 58 wniosków do Komornika o wszczęcie egzekucji (w tym wnioski o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w stosunku do 8 lokali).

W wyniku działań egzekucyjnych Komornicy przekazali do Spółdzielni w 2019 roku kwotę 223 578,39 zł, w tym na należność główną



181 108,36 zł, na koszty komornicze 13 365,55 zł, na odsetki 26 720,54 zł oraz na opłaty sądowe 2 383,94 zł.

- 3. Podejmowanie działań zmierzających do rozwiązania problemu związanego z brakiem lokali socjalnych obciążającego Gminę Płock.*

Gmina Miasto Płock wykonała 1 wyrok sądowy na zapewnienie lokalu socjalnego poprzez podstawienie lokalu dłużnikom. Wynikiem tego było zwolnienie lokalu przez dłużników. Dodatkowo wykonano 2 eksmisje przy udziale komornika odzyskując w ten sposób lokale.

- 4. Rozpowszechnianie informacji o formach pomocy w opłatach za lokale tj. o możliwości korzystania z dodatku mieszkaniowego, a także dodatku energetycznego. Umieszczanie aktualnej informacji w tym zakresie na stronie internetowej PSML-W oraz w wydawanej Gazecie „Głos PSML-W”*

Informacja o możliwości i warunkach uzyskania dodatku mieszkaniowego, a także dodatku energetycznego umieszczana jest w wydawanej gazecie „Głos PSML-W” oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Formularze wniosków do wypełnienia wysyłane są dłużnikom wraz z wezwaniami do zapłaty, wysyłanymi monitami lub w przypadku udzielania odpowiedzi na podania o rozłożenie zaległości na raty. Ponadto bezpośrednio przez pracowników zajmujących się windykacją należności, pracowników administracji osiedli oraz firmy windykacyjne wydawane są wnioski do wypełnienia z propozycją ich złożenia celem otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Stosowne dokumenty dostępne są również w gablocie w siedzibie Spółdzielni celem ich pobrania przez osoby zainteresowane.

- 5. Prowadzenie rozmów z dłużnikami, także z udziałem czynników społecznych tj. członków Rad Osiedli. Udzielanie wyjaśnień i poszukiwanie skutecznych rozwiązań problemu zadłużenia w administracjach osiedli, biurze Zarządu lub drogą telefoniczną.*

W 2019 roku w biurach administracji osiedli lub bezpośrednio w mieszkaniu dłużnika zostało przeprowadzonych 674 rozmów z dłużnikami na ogólną liczbę wezwanych osób 1 188. Rady Osiedli współpracowały z administracjami osiedli w zakresie podnoszenia skuteczności działań zmierzających do terminowego wnoszenia opłat i należności z tytułu korzystania z lokali

- 6. Podejmowanie działań związanych z wpisem hipoteki do Księgi Wieczystej lokalu oraz wszczynanie egzekucji z nieruchomości w stosunku do dłużników z lokali wyodrębnionych lub własnościowych praw do lokali.*



Łącznie do końca 2019 roku Spółdzielnia wystąpiła z wnioskami o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w stosunku do 8 lokali.

7. Kontynuacja współpracy z firmami zajmującymi się odzyskiwaniem należności w sposób bezpośredni – w mieszkaniu dłużnika lub najemcy lokalu.

W zakresie odzyskiwania należności Spółdzielnia w 2019 roku współpracowała z dwoma firmami, które podejmowały bezpośrednio w mieszkaniu dłużnika negocjacje mające na celu odzyskiwanie wierzytelności Spółdzielni. W roku sprawozdawczym w wyniku działań tych firm PSML-W odzyskała łącznie 533 278,79 zł, z tego bezpośrednio firmom wpłacono 35 394,53 zł, na podstawie złożonych zobowiązań dokonano wpłaty na konto Spółdzielni kwoty 262 248,58 zł, w wyniku działań i interwencji w stosunku do największych dłużników wyegzekwowano kwotę 235 635,68 zł.

Dodatkowo w 2019 roku Spółdzielnia współpracowała z Krajowym Rejestrem Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A.

Wielokrotnie używano pieczęci preferencyjnej Krajowego Rejestru Długów na wysyłanych wezwaniach i monitach o stanie zadłużenia.

Na liście dłużników Krajowego Rejestru Długów wpisanych jest łącznie 100 osób (w związku ze spłatą zadłużenia w 2019 roku wykreślonych zostało 12 dłużników).

VI. W zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię.

1. Wprowadzanie nowych form działalności w oparciu o sekcje i koła zainteresowań, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, zaakceptowane przez środowisko lokalne.

W 2019 roku nastąpiło zwiększenie ilości zajęć gimnastycznych dla dzieci i dorosłych w placówkach społeczno – kulturalnych oraz zajęć na powietrzu.

2. Współpraca z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży.

W 2019 roku współpraca była realizowana poprzez organizację imprez z MDK, POKIS i Książnicą Płocką. Placówki współpracowały z Policją i Strażą Miejską w zakresie edukacji i bezpieczeństwa. Przedszkola i szkoły podstawowe uczestniczyły w zajęciach kulturalnych i imprezach w placówkach SK.



3. Integracja środowiska seniorów i osób niepełnosprawnych.

Integracja środowiska i osób niepełnosprawnych realizowana była poprzez organizację spotkań i wieczorków tematycznych oraz współpracę ze środowiskami skupiającymi seniorów – PZEiR, Uniwersytety III wieku, DPS, warsztaty terapii zajęciowej.

4. Organizacja imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych przy współpracy z Radami Osiedli.

W 2019 roku organizowane były festyny dla mieszkańców wspólnie z Radami Mieszkańców Osiedli: Kochanowskiego, Tysiąclecia, Łukasiewicza i Dworcowa okresie wiosenno – letnim. Placówki SK były współorganizatorami Wigilii dla mieszkańców poszczególnych Osiedli.

5. Reprezentowanie dorobku Placówek na arenie miejskiej, krajowej.

W 2019 roku zespoły działające w placówkach SK PSML-W brały udział w WOŚP, Jarmarku Tumskim, w festynach. Swój dorobek zaprezentowały Chóry i Kabaret biorąc udział w przeglądach w Bielsku, w pokazach WPS, Caritas. Młodzi judocy SDK uczestniczyli w kilkunastu turniejach w kraju zdobywając medale dla PSML-W, a dzieci ze Studia Piosenki SDK reprezentowały Naszą Spółdzielnię na festiwalach w: Krakowie, Gostyninie, Sierpcu, Łęczycy i w Wyszynie.

16. Uchwała Nr 16/2019 o przyjęciu informacji Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych Krajowej Rady Spółdzielczej wynikających z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni obejmującej okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.

- Uchwała została wykonana poprzez przesłanie kserokopii Uchwały do Krajowej Rady Spółdzielczej przy piśmie NO/S/4665/2019 z dnia 02.07.2019r.

17. Uchwała Nr 17/2019 w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

- W 2019 roku uchwała była realizowana na bieżąco i nie została przekroczona kwota zobowiązań określona w tej uchwale.

18. Uchwała Nr 18/2019 o przyjęciu wyniku tajnych wyborów do składu Rady Nadzorczej.

- Wniosek o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000199116 w zakresie zmiany w składzie organu nadzoru oraz ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym został wypełniony i przesłany do KRS w dniu 25.06.2019 r. Sąd Rejestrowy dla M. St. Warszawy Warszawa, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Sygnatura sprawy: WA.XIV

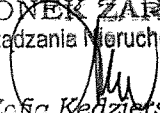
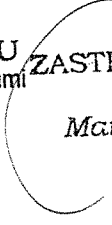
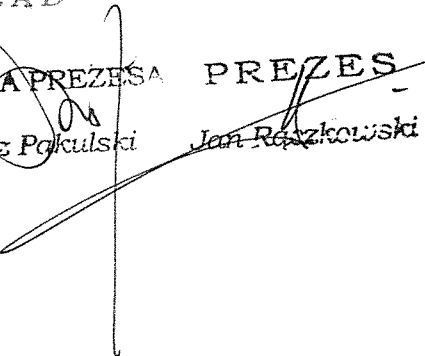


NS - REJ. KRS/024145/19/716 z dnia 23.07.2019r. postanowił w Dziale 2 Rubryka 2 – Organ nadzoru w Krajowym Rejestrze Sądowym: 0000199116 wykreślić osoby nie wybrane i wpisać osoby wybrane do Rady Nadzorczej na kadencję lat 2019 – 2022 zgodnie z w/w Uchwałą.

Zarząd dodatkowo informuje, że Walne Zgromadzenie obradujące w dniu 11 czerwca 2019 roku nie wyraziło zgody na zbycie przez Spółdzielnię części niezabudowanej działki gruntu o nr ewid. 462/7 położonej w rejonie ul. Reja w Płocku.

Płock, dnia 12.03.2020 r.

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU s. Zarządzania Nieruchomościami  Zofia Kedzińska	ZASTĘPCA PREZESA  Mariusz Pakulski	PREZES  Jan Raszkoński
---	--	---