Płock, dn. 11.07.2023 r.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
09-400 Płock
ul. Obrońców Westerplatte 6A

Zarząd Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku, działając na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w PSML-W

ogłasza w dniu 10.04.2024r. przetarg ofertowy nieograniczony na

ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Płocku w budynku przy ulicy Piasta Kołodzieja 1 m. 51

*o powierzchni użytkowej **47,30 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,50 m², zlokalizowanego na **VIII piętrze** (budynek 11-kondygnacyjny z windą), składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wartość rynkowa lokalu została oszacowana na kwotę **271 640,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści zł) i stanowi cenę wywoławczą.*
W celu obejrzenia i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego przy ulicy Piasta Kołodzieja 1 m. 51 należy zgłaszać się do Administracji Osiedla „Tysiąclecia" przy ul. Tysiąclecia 1, codziennie oprócz sobót w godz. od 10^{00} do 14^{00} - tel. (24) 262-10-85.
*Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 27 164,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł) **na konto bankowe nr 80 1020 3974 0000 5002 0005 6382**. Wpłata wadium powinna być dokonana **najpóźniej dnia 10.04.2024r. przed otwarciem ofert.***
Oferty przetargowe muszą zawierać w szczególności:
a) w przypadku osób fizycznych: (imię i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania)
b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – oprócz danych wskazanych w punkcie a), także: nazwę pod jaką prowadzą działalność, adres siedziby prowadzenia działalności, nr REGON, NIP
c) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru
d) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza (cena oszacowania)
e) numer telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail oferenta
f) potwierdzenie dowodu wpłaty wadium
g) w przypadku przedstawicieli ustawowych działających w imieniu osób nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych – odpisy dokumentów wymaganych przepisami prawa dla zawarcia umowy na rzecz takiej osoby, w tym prawomocnego orzeczenia sądu opiekuńczego wyrażającego zgodę na dokonanie tej czynności
h) numer rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium w przypadku nie wygrania przetargu
i) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu.
Wzór druku oferty przetargowej i Regulamin przetargu** dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni **www.psmlw.pl
*Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem **„Przetarg na mieszkanie przy ulicy Piasta Kołodzieja 1 m. 51"**, które należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Obrońców Westerplatte 6A pokój nr 12 w dniu **10.04.2024r. do godz.10^{30}.***

*Otwarcie ofert i ich odczytanie jest jawne dla osób uczestniczących w przetargu i nastąpi w dniu **10.04.2024r. o godz. 11^{00}** w siedzibie Spółdzielni w Klubie Osiedla Kochanowskiego przy ulicy Obrońców Westerplatte 6A – parter. Do ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie wybrana osoba, która zaoferowała najwyższą kwotę. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wniesienia zaoferowanej kwoty w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o wyborze. Zawarcie aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu nastąpi w terminie nie późniejszym niż 1 miesiąc od dnia wpłaty całości należnej ceny.*

Wadium przepada w przypadku:

1) *wycofania oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,*
2) *nie dokonania przez osobę, której oferta została wybrana, wpłaty całości należnej ceny w terminie określonym zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu,*
3) *uchylania się osoby, której oferta została wybrana, od zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia własności lokalu w terminie określonym zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu,*
4) *nie stawienia się osoby, której oferta została wybrana, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie,*
5) *gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie osoby, której oferta została wybrana.*

Koszty ustanowienia odrębnej własności lokalu i jej przeniesienia na wygrywającego przetarg, w tym wynagrodzenie notariusza oraz koszty sądowe, pokrywa wygrywający przetarg.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

1) *zmiany terminu i warunków przetargu oraz treści ogłoszenia o przetargu,*
2) *odwołania przetargu bez podania przyczyn do czasu otwarcia ofert,*
3) *zamknięcia przetargu w części lub w całości bez wyboru którejkolwiek z ofert,*
4) *unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.*