Płock 14.01.2025

**LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA W ZASOBACH PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWEJ**

**w trybie przetargu z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.**

1. **Lokal Nr 1 o pow. użytkowej 217,23 m2 położony w budynku przy**

**ul. Kochanowskiego 35.**

**Minimalna stawka czynszu (bez mediów) za najem 1 m2 p.u. miesięcznie wynosi:**

**15,00 zł.**

Lokal użytkowy wyposażony jest we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje tj.: w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

**Oferty można składać w siedzibie Spółdzielni w Płocku przy ul. Obr. Westerplatte 6a**

**od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 środa 9.00-17.00 do dnia 29.01.2025r godz. 11.30.**

Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieszcza napis „ OFERTA – adres lokalu” oraz informacje:

1. Nazwa oferenta,
2. Adres lokalu, którego oferta dotyczy,

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę,
2. Status prawny oferenta tj. aktualny odpis z KRS lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Adres lokalu, o który ubiega się oferent,
4. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1m2 powierzchni użytkowej nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w ogłoszeniu.
5. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.
6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy najmu.

Kryterium wyboru kontrahenta będzie zaproponowana stawka czynszu ( bez mediów ) za 1m2 p.u. miesięcznie oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w części jawnej przetargu, który odbędzie się w dniu **29.01.2025r o godz. 1200**w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6a w sali klubowej na parterze.

- W celu zapoznania się z warunkami lokalu należy zgłosić się do siedziby Administracji oś. Kochanowskiego przy ul. Jachowicza 33/4 po uprzednim ustaleniu terminu tel. 24 262 99 96

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników.

Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu + VAT

Z projektem umowy najmu oraz szczegółowymi informacjami można zapoznać się w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6A pokój nr.4 tel. 24 262 96 02 wew. 103.