

## MATERIAŁY PRZETARGOWE

### Nr TGZI/R/31-38/2025

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Przetarg na wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Dworcowa i Administracji Osiedla Rembielińskiego.

Zadanie 1 – Fryderyka Chopina 67

Zadanie 2 – Ks. I. Lasockiego 7

Zadanie 3 – Obr. Płocka 1920 nr. 5

Zadanie 4 – Obr. Płocka 1920 nr. 7

Zadanie 5 – A. Mickiewicza 19

Zadanie 6 – A. Mickiewicza 23

Zadanie 7 – Narodowych Sił Zbrojnych 9

Zadanie 8 – Kossobudzkiego 9

**TRYB ZAMÓWIENIA:** *PRZETARG NIEOGRANICZONY*

#### **ZAMAWIAJĄCY :**

**PLÓCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA  
UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 6 a  
09-400 PŁOCK, TEL. / FAX.( 24) 262-42-11  
e-mail: [biuro@psmlw.pl](mailto:biuro@psmlw.pl)  
strona internetowa: [www.psmlw.pl](http://www.psmlw.pl)**

## INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami przetargowymi.
  - 1.1. Załączniki powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w materiałach przetargowych. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wynika z przedmiaru robót stanowiący załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.
3. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji (np. dokonanie wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i jej realizacji.
5. Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty.
6. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.

## INSTRUKCJA DLA OFERENTA.

### **ZAMAWIAJĄCY :**

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09 - 400 Płock, tel./fax. (24)262-42-11 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Dworcowa i Administracji Osiedla Rembielińskiego.

Zadanie 1 – Fryderyka Chopina 67

Zadanie 2 – Ks. I. Lasockiego 7

Zadanie 3 – Obr. Płocka 1920 nr. 5

Zadanie 4 – Obr. Płocka 1920 nr. 7

Zadanie 5 – A. Mickiewicza 19

Zadanie 6 – A. Mickiewicza 23

Zadanie 7 – Narodowych Sił Zbrojnych 9

Zadanie 8 – Kossobudzkiego 9

### **ZAMÓWIENIE obejmuje :**

Wykonawstwo robót polegających na wykonaniu robót jw. opisanych w przedmiarze robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

#### **I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Oferta powinna być sporządzona na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1
  - 1.1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, ewentualnie wykonawca będzie posiadał oryginał podczas publicznego badania ofert.
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami materiałów przetargowych.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
  - 3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym czytelnym niezmywalnym oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

- 3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 3.3. Wszystkie strony formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które :
  - będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia „OFERTA PRZETARGOWA – Remont instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Dworcowa i Administracji Osiedla Rembielińskiego.
- ZO-4,5/31-38/R/TGZI/2025 r. oraz „nie otwierać przed 25.02.2025 r. godz. 10<sup>30</sup>”
- 4.1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
  - 5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
  - 5.2. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

## II. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.
  - 1.1. Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert ważnych i odpowiednich.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu wymagane jest przy składaniu oferty dołączenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki :
  - 3.1. Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania.
  - 3.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 3.3. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jako termin składania ofert.
  - 3.4. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez zamawiającego
4. Oferta odpowiednia spełniać musi następujące warunki :
  - 4.1. Wykonawca składający ofertę spełniać musi poniższe wymogi :
    - 4.1.1. Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji zamówienia.
    - 4.1.2. Zrealizować w okresie ostatnich 3 lat zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.
    - 4.1.3. Posiadać sprzęt do prowadzenia robót.
    - 4.1.4. Posiadać środki finansowe na realizację zamówienia.
    - 4.1.5. Złożona jest przez wykonawcę, który w przypadku wcześniej wykonywanych robót na rzecz Zamawiającego realizował roboty bez zastrzeżeń.
  - 4.2. Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami materiałów przetargowych.
5. Oferta uznana za nieważną lub nieodpowiednią podlega odrzuceniu.

## III. WARUNKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się:
  - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

- b) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
  - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - f) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Wykluczeniu z postępowania podlegają również wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, jak też na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY :**

##### **A. Dokumenty potwierdzające ważność oferty.**

1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2.
  - 1.1. Aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
  - 1.2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 1.3. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 1.4. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium.

##### **B. Dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.**

1. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 3, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2023 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
2. Wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku Nr 4
3. Wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku Nr 5.
4. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych trzech lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 6 potwierdzonych referencjami od poprzednich zamawiających.

##### **C. Pozostałe dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.**

1. Opis przedmiotu zamówienia o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia złożone na druku formularz oferty.
2. Kosztorys ofertowy potwierdzający zaoferowaną cenę.

#### **V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.**

#### **VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami :

**1.1 Cena ..... 70 % znaczenia.**

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

Gdzie:

C – ilość punktów, którą otrzyma badana oferta

 $C_N$  – cena oferty najtańszej $C_0$  – cena badanej oferty**1.2 Doświadczenie oferenta ..... 30 % znaczenia**

Ocena zostanie dokonana przez komisję na podstawie załączonych dokumentów min. doświadczenia finansowego, kadrowego, technicznego- wyposażenie w sprzęt i zawodowego przy punktacji od 0 do 100 punktów.

2. Gwarancja minimum 36 miesięcy, w przypadku zaoferowania krótszego terminu oferty podlegają odrzuceniu.

**VII. OPIS ODPOWIEDNICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

Każde zadanie stanowi odrębne postępowanie przetargowe.

**VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.**

1. Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową obliczoną w oparciu o sporządzony przez siebie **kosztorys ofertowy przedstawiający zaoferowaną cenę**, w którym określi ceny jednostkowe na wszystkie roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z materiałami przetargowymi, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, który w terminie trzech dni ma prawo nie zgodzić się z poczynionymi poprawkami, co skutkuje odrzuceniem oferty.

**IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości :

Zadanie 1 - 2.900,00 zł

Zadanie 2 - 2.450,00 zł

Zadanie 3 - 2.500,00 zł

Zadanie 4 - 1.400,00 zł

Zadanie 5 - 850,00 zł

Zadanie 6 - 810,00 zł

Zadanie 7 - 1.950,00 zł

Zadanie 8 - 2.950,00 zł

- 1.1. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu i do godziny składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261.

– za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego. Wadium zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i nie podlega ono oprocentowaniu. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty.

- 1.2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.

- 1.3. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) upłynął termin do wniesienia odwołania,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) przetarg został unieważniony.

- 1.4. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zgłoszenia takiego żądania przez wykonawcę, w przypadku gdy wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty.

- 1.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w materiałach przetargowych i ofercie,

- b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

#### X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku, ul. Obrońców Westerplatte 6 a, nie później niż do dnia **25.02.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**
2. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez otwierania w dokumentach postępowania.

#### XI. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH.

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie materiałów przetargowych. Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Spółdzielni na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert, wówczas zamawiający zwolniony jest z udzielenia odpowiedzi.
2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim znanym wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść materiałów przetargowych, przekazując niezwłocznie wszystkim znanym wykonawcom oraz zamieszczając na stronie internetowej.
4. W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących materiałów przetargowych, bądź na wniosek wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, termin składania ofert może być przedłużony, przy czym może to nastąpić na co najmniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu.
5. Informację o przedłużeniu terminu zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego oraz powiadamia każdego wykonawcę, któremu przekazano materiały przetargowe.

#### XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi **30** dni od terminu składania ofert.

#### XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **25.02.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ul. Obrońców Westerplatte 6 a - sala na parterze.

#### XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni [www.psm/w.pl](http://www.psm/w.pl) zakładka „Przetargi”.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firm) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne elementy ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert.
3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
4. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert.
5. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów materiałów przetargowych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - a) jest sprzeczna z materiałami przetargowymi,
  - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
  - d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
  - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - f) zawiera rażąco niską cenę,
  - g) wykonawca został wykluczony z postępowania.
  - h) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

7. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
8. Sytuacje dopuszczające unieważnienie przetargu:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
  - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
  - d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu również z innych przyczyn oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów określonych w materiałach przetargowych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
11. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (w tym w przypadku uznania ceny za rażąco niską), oświadczeń lub dokumentów, do złożenia których wykonawca zobowiązany był zgodnie z materiałami przetargowymi.
12. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w materiałach przetargowych i została uznana za najkorzystniejszą.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej.
14. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do podpisania umów z Zamawiającym w terminie 7-10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

#### **XV. PROTESTY I ODWOŁANIA.**

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia określonych w regulaminie zasad udzielania zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w niniejszym rozdziale. Środki odwoławcze mają zastosowanie przy zamówieniach o wartości powyżej 50 000,00 zł.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
  - a. wybór trybu zamówienia.
  - b. odrzucenie wszystkich ofert.
  - c. unieważnienie postępowania
3. Wykonawca może złożyć umotywowany, pisemny protest do Zarządu.
4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
5. Protest można wnieść w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.
6. Protest wniesiony po terminie zostaje odrzucony.
7. Protest rozpatruje Zarząd w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
8. Brak rozpatrzenia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.
9. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 300 000,00 zł. od rozpatrzenia protestu przez Zarząd przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 3 dni od daty doręczenia informacji o rozstrzygnięciu protestu.
11. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

**XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.**

1. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tel. (24) 262-47-13 w 123. Osoba uprawniona do kontaktu – Agnieszka Durma.  
Informacji w sprawach technicznych i organizacyjnych udziela Administracja Osiedla Dworcowa – p. Tomasz Rękawiecki , nr telefonu 24 262-94-53.  
Administracja Osiedla Rembielińskiego, p. Agnieszka Różańska-Cichosz nr telefonu 24 263-32-44.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane w toku przygotowania i przeprowadzania postępowania o zamówienie wymagają formy pisemnej.
3. Dopuszcza się przekazywanie wniosków, oświadczeń i zawiadomień w drodze faksowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
- 2 inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Janusz Ziębicki email:iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.
7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

PŁOCKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
Lokatorsko - Własnościowa  
ZARZĄD

**INSPEKTOR**  
ds. Gospodarki Zasobami  
Mieszkaniowymi i Inwestycji  
  
Agnieszka Durma

Pełnomocnik Zarządu  
**KIEROWNIK**  
Administracji Osiedla Dworcowa  
  
Tomasz Zabicka

**ZASTĘPCA PREZESA**  
  
Agnieszka Kuświk



**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**na wymianę instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**przy ul. Chopina 67 w Płocku**

Lp.	Opis	jm	Ilość
<b>ZASILANIE DO BUDYNKU</b>			
1	Wymiana obudowy złącza kablowego ZK1 ZK2	szt.	2
2	Demontaż przewodów oraz rur osłonowych pomiędzy Złączem Kablowym a Tablicą Główną	m	14
3	Układanie zasilania do budynku w rurach osłonowych $\varnothing$ 47 po suficie	m	14
4	Zasilanie do budynku - główne 50 mm <sup>2</sup> Lgy	m	60
5	Zasilanie do budynku - rezerwa 35 mm <sup>2</sup> Lgy	m	60
<b>TABLICA GŁÓWNA</b>			
6	Demontaż tablicy głównej w budynku w wejściu do klatki TG nr 1 i TG nr 2	szt.	2
7	Demontaż układu samoczynnego załączania rezerwy	szt.	2
8	Montaż tablicy głównej w budynku z układem SZR oraz DPX 160 A (zgodnie z dokumentacją uzgodnioną z Administracją Osiedla Dworcowa TG nr 1 i TG nr 2)	szt.	2
<b>WLZ</b>			
9	Demontaż WLZ w piwnicy oraz w pionach budynku	m	850
10	Demontaż rur oraz przewodów między Tablicą Główną a Tablicami Piętrowymi.	m	25
11	Układanie nowego WLZ pomiędzy TG a TP. WLZ minimum 25 mm <sup>2</sup> Lgy	m	850
12	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 37 w pionie oraz w piwnicy po suficie. Zachować podział WLZ od parteru do V piętra oraz VI do XI piętra.	m	150
<b>TABLICE PIĘTROWE</b>			
13	Demontaż TP i drzwi do tablic. Uporządkowanie przewodów w TP oraz montaż nowych podstaw pod liczniki i drzwi TP. Kolor i zamek w drzwiach do ustalenia z Administracją Osiedla. Tablice piętrowe przystosowane pod zabezpieczenie przed licznikowe, liczniki oraz WLZ. Układ pod liczniki i WLZ przystosowane pod oplombowanie.	szt.	24
<b>INSTALACJA P-POŻ</b>			
14	Wykonanie instalacji p-poż i montaż przycisków ROP ( np. OP1-WO1-A-21) przy wejściu do klatki	szt.	2
15	Układanie przewodu HDGS 3x1,5m <sup>2</sup> w rurce śr. 18	m	12
16	Wyłącznik główny - Sterowanie wyłącznika DPX 160 A z cewką wyzwalającą	szt.	2
<b>INSTALACJA W PIWNICY</b>			
17	Demontaż instalacji w korytarzach piwnicznych oraz w pomieszczeniach wspólnych (pralnia, wózkownia, wodomierz) Demontaż lamp oraz wyłączników w piwnicy	m	180
18	Układanie nowej instalacji w rurach osłonowych $\varnothing$ 18 po suficie w piwnicy oraz w pomieszczeniach wspólnych. Instalacja w piwnicy Ldy 3*1,5 mm <sup>2</sup> .	m	300
19	Montaż opraw - korytarz piwniczny (np. LED 11 W oprawa piwniczna) oraz puszek i wyłączników hermetycznych.	szt.	18
20	Montaż oświetlenia w wszystkich boksach piwnicznych - oprawa piwniczna LED 11 W, wyłącznik hermetyczny	szt.	48
21	Montaż oświetlenia na półpiętrach - piwnice lokatorskie (oprawa piwniczna LED 11 W, wyłącznik hermetyczny, puszka)	szt.	20
22	Wyłączniki hermetyczne w piwnicy	szt.	12
23	Oprawa oświetleniowa (oprawa piwniczna LED 11 W) w pomieszczeniu zsywowym	szt.	2
<b>MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			
24	Demontaż lamp na piętrach w budynku.	szt.	28
25	Wykonanie bruzd pod przewody Ldy 3*1,5 mm <sup>2</sup> pod oprawę na suficie oraz oprawę awaryjną	m	200
26	Wykonanie instalacji w wejściu do klatki oraz opraw na łączniku pomiędzy klatkami (XI piętro). (np. Oprawa LED Kanlux z czujką ruchu i zmierzchu) np. Piress	szt.	4
27	Montaż opraw na piętrach (np. Oprawa LED Kanlux z czujką ruchu i zmierzchu) np. Piress	szt.	30
28	Oprawa oświetleniowa kanałowa w pomieszczeniach wspólnych (np. LED 11 W oprawa piwniczna)	szt.	2
29	Montaż opraw awaryjnych na ścianie każdego piętra (np. Oprawa ewakuacyjno-awaryjna Intelight Orion LED II 3h).	szt.	28
30	Wykonanie instalacji oświetlenia opraw zewnętrznych przy wejściu do klatki. Oprawa sterowana z TG dwu strumieniowa (np.. Larisa 3 W + 13 W). Wykonanie nadruku na oprawie - uzgodnić z Administracją Osiedla.	szt.	2
<b>ZASILANIE DO MASZYNOWNI</b>			
31	Układanie zasilania pomiędzy TG a maszynownią windy nr 1 i nr 2 (XI piętro) Zasilanie 5*4 mm <sup>2</sup> w osłonie rury $\varnothing$ 28	m	140

INSTALACJA DO UKŁADU TELEWIZJI W BUDYNKU			
32	Doprowadzenie zasilania do tablicy na XI piętrze z TG. Zasilanie 3*2,5 mm <sup>2</sup> Ldy w osłonie z rury Ø 18	m	120
<b>OKABLOWANIA I GNIAZDA WTYKOWE</b>			
33	Przewody kabelkowe YDy3x2,5mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach - 600mb	m	750
34	Przewody kabelkowe YDy3x1,5mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie domofony, wzm. Antenowy, oświetlenie klatek, oświetlenie piwnic, oświetlenie zewnętrzne - 900mb	m	950
35	Przewody kabelkowe o przekroju żył do 12,5mm <sup>2</sup> układane p.t.	m	250
36	Montaż ogranicznika prądu 16A dla obwodów oświetleniowych piwnicy	szt.	2
37	Wyłączniki n/t. hermetyczne w piwnicy oraz pomieszczeniach do wspólnego korzystania (pralnie, suszarnie, wózkowanie)	szt.	10
38	Gniazda 1-faz. 230V+O na szynę (rozdzielnie główne)	szt.	2
39	Gniazda 1-faz. 230V+O (POM. wspólne — piwnice) hermetyczne	szt.	3
40	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60mm	szt.	30
41	Zabezpieczenie przedlicznikowe C25A dla mieszkańców	szt.	47
<b>PRACE UZUPEŁNIAJĄCE</b>			
42	Wykucie bruzd dla przewodów kabelkowych	m	350
43	Przebijanie otworów śr. 25mm o długości do 1/2 ceg. W ścianach lub stropach	otw.	40
44	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	350
45	Malowanie po szpachlowanych bruzd w kolorze istniejącym na ścianach i sufitach.	m	350
46	Opłaty związane z plombowaniem liczników	kpl.	50
47	Gromadzenie w wyznaczonym miejscu, uprzątnięcie i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko — odległość do 15km	t	1,5
<b>POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
48	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej — obwód 1-fazowy	pomiar	80
49	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej	pomiar	30
50	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania w mieszkaniach, lokalach użytkowych i na klatkach schodowych po wykonaniu instalacji	mieszk.	47
51	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania	prób.	4
52	Sprawdzenie przycisków p-poż	szt.	2
53	Dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej (projekt budowlany, certyfikaty, oświadczenie kierownika, pomiary)	kpl.	1

**UWAGI:**

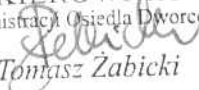
- Kolor szaf i rodzaj zamków do ustalenia z Administracją Osiedla Dworcowa.
- Istniejące układy zasilania w budynku należy podłączyć, przetączyć (np. Domofony, Fortum, Petrotel, Multimedia, TP S.A. itp.).
- Uzupełnienie powłok malarskich do stanu pierwotnego.
- Uporządkowanie pozostałej instalacji elektrycznej w budynku.
- Stosowanie wyrobów elektrycznych i osprzętu z atestem.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.
  - zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe podczas prac odpowiada wykonawca robót.
  - stałego usuwania nieczystości oraz utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych
- Dodatkowych informacji odnośnie zakresu robót można uzyskać w Administracji Osiedla Dworcowa pod nr. tel. 24 262 94 53

Zastępca Kierownika  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Rękawiecki

Pełnomocnik Zarządu  
KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Dworcowa  
  
Tomasz Żabicki

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**na wymianę instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**przy ul. ks. I. Lasockiego 7 w Płocku**

Lp.	Opis	jm	Ilość
<b>ZASILANIE DO BUDYNKU</b>			
1	Wymiana obudowy złącza kablowego ZK1 ZK2	szt.	2
2	Demontaż przewodów oraz rur osłonowych pomiędzy Złączem Kablowym a Tablicą Główną	m	18
3	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 47 do zasilania budynku	m	18
4	Układanie przewodu jednożyłowego o przekroju LGY 35 mm <sup>2</sup> - zasilanie TG	m	90
<b>TABLICA GŁÓWNA</b>			
5	Demontaż tablicy głównej w budynku w piwnicy TG nr 1 i TG nr 2	szt.	2
6	Montaż i podłączenie Tablicy Głównej zgodnie z dokumentacją uzgodnioną z Administracją Osiedla Dworcowa TG nr 1 i TG nr 2	szt.	2
<b>WLZ</b>			
7	Demontaż WLZ w piwnicy oraz w pionach budynku	m	700
8	Demontaż rur między Tablicą Główną a Tablicami Piętrowymi.	m	170
9	Demontaż przewodów kabelkowych, instalacyjnych typu YADY ułożonych w rurkach, kanałach, brzdach	m	500
10	Układanie nowego WLZ pomiędzy TG a TP. WLZ minimum 25 mm <sup>2</sup> Lgy	m	700
11	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 37 w pionie oraz w piwnicy po suficie i uchwytach	m	170
12	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 18 w pionie oraz w piwnicy po suficie i uchwytach	m	190
<b>TABLICE PIĘTROWE</b>			
13	Demontaż TP i drzwi do tablic. Uporządkowanie przewodów w TP oraz montaż nowych podstaw pod liczniki i drzwi TP. Kolor i zamek w drzwiach do ustalenia z Administracją Osiedla. Tablice piętrowe przystosowane pod zabezpieczenie przed licznikowe, liczniki oraz WLZ. Układ pod liczniki i WLZ przystosowane pod oplombowanie.	szt.	20
14	Zabezpieczenie przedlicznikowe (licznik mieszkaniowy) C 25A	szt.	50
<b>INSTALACJA P-POŻ</b>			
15	Wykonanie instalacji p-poż i montaż przycisków ROP ( np. OP1-WO1-A-21) przy wejściu do klatki	szt.	4
16	Układanie przewodu HDGS 3x1,5m <sup>2</sup> w rurce śr. 18	m	120
17	Wyłącznik główny - Sterowanie wyłącznika DPX 160 A z cewką wyzwalającą	szt.	2
<b>OKABLOWANIE GNIAZD WTYKOWYCH</b>			
18	Przewody kabelkowe YDY 3*2,5 mm <sup>2</sup> układane w rurach osłonowych $\varnothing$ 18	m	200
19	Przewody kabelkowe YDY 3*1,5 mm <sup>2</sup> : domofon, dzwonki, wzmacniacz antenowy, oświetlenie klatek schodowych, piwnic, oświetlenie zewnętrzne	m	500
20	Przewody kabelkowe YDY 4*1,5 mm <sup>2</sup> układane w rurach osłonowych $\varnothing$ 18	m	40
21	Montaż ogranicznika prądu 16A dla obwodów oświetleniowych piwnicy	szt.	2
22	Montaż zegara astronomicznego	szt.	2
23	Wyłącznik hermetyczny schodowy	szt.	6
24	Wyłącznik hermetyczny jednobiegunowy	szt.	25
25	Gniazda 1-faz. 230V+O na szynę (rozdzielnie główne)	szt.	2
26	Gniazda 1-faz. 230V+O hermetyczne (POM. wspólne — pralnia, wzmacniacz TV, domofon)	szt.	3
27	Ogranicznik przepięć B+C (Tablica Główna)	szt.	2
28	Wyłącznik hermetyczny w pomieszczeniach wspólnych (suszarnia, pralnia, wózkownia, wodomierz)	szt.	4
<b>MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			
29	Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych w korytarzach piwnicznych - (oprawa LED 11 W - oprawa piwniczna) montowane na suficie.	szt.	47
30	Montaż opraw oświetleniowych na klatce schodowej - Oprawa LED z czujką ruchu i zmierzchu (np. Kanlux Piress) źródło światła, kolor, barwę i moc do ustalenia z Administracją Osiedla.	szt.	20
31	Montaż opraw oświetleniowych przy wejściu do klatki i piwnicy - Oprawa LED z czujką ruchu i zmierzchu (np. Kanlux Piress) źródło światła, kolor, barwę i moc do ustalenia z Administracją Osiedla.	szt.	4
32	Montaż oprawy oświetleniowej przed klatką schodową typ. np. Larissa LED /2 MCR 3+13W załączane zegarem astronomicznym z podświetleniem. Wykonanie nadruku na oprawie - uzgodnić z Administracją Osiedla.	szt.	4
33	Puszki hermetyczne natynkowe	szt.	160

MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH W BOKSACH PIWNICZNYCH			
34	Demontaż istniejącej instalacji w piwnicach	szt.	50
35	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	50
36	Montaż wyłącznika hermetycznego jednobiegunowego natynkowego	szt.	50
37	Montaż puszek hermetycznych natynkowych	szt.	50
38	Układanie - przewód 3*1,5 mm <sup>2</sup> YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po suficie.	mb	250
PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
39	Wykucie bruzd dla przewodów kabelkowych	m	180
40	Przebijanie otworów śr. 25mm o długości do 1/2 ceg. W ścianach lub stropach	otw.	40
41	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	200
42	Malowanie po szpachlowanych bruzd w kolorze istniejącym na ścianach i sufitach.	m	200
43	Malowanie ścian w kolorze istniejącym po wymianie TP i TG.	szt.	22
44	Opłaty związane z plombowaniem liczników	kpl.	53
45	Przeniesienie układu licznikowego Fortum do TG	szt.	1
46	Gromadzenie w wyznaczonym miejscu, uprzątnięcie i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko — odległość do 15km	t	1,5
POMIARY ELEKTRYCZNE			
47	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej — obwód 1-fazowy	kpl.	10
48	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej	pomiar	30
49	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania w mieszkaniach, lokalach użytkowych i na klatkach schodowych po wykonaniu instalacji	mieszk.	50
50	Sprawdzenie przycisków p-poż	szt.	4
51	Dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej (projekt budowlany, certyfikaty, oświadczenie kierownika, pomiary)	kpl.	1

**UWAGI:**

- Kolor szaf i rodzaj zamków do ustalenia z Administracją Osiedla Dworcowa.
- Istniejące układy zasilania w budynku należy podłączyć, przełączyć (np. Domofony, Fortum, Petrotel, Multimedia, TP S.A. itp.).
- Uzupełnienie powłok malarskich do stanu pierwotnego.
- Uporządkowanie pozostałej instalacji elektrycznej w budynku.
- Stosowanie wyrobów elektrycznych i osprzętu z atestem.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.
  - zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe podczas prac odpowiada wykonawca robót.
  - stałego usuwania nieczystości oraz utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych
- Dodatkowych informacji odnośnie zakresu robót można uzyskać w Administracji Osiedla Dworcowa pod nr. tel. 24 262 94 53

Zastępca Kierownika  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Rekiniewicz

Pełnomocnik Zarządu  
KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Żabicki

**PRZEDMIAR ROBÓT**

**na wymianę instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Obrońców Płocka 1920r. Nr 5 w Płocku**

Lp.	Opis	jm	Ilość
	<b>ZASILANIE DO BUDYNKU</b>		
1	Demontaż przewodów oraz rur osłonowych pomiędzy Złączem Kablowym a Tablicą Główną	m	18
2	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 47 do zasilania budynku	m	18
3	Układanie przewodu jednożyłowego o przekroju LGY 35 mm <sup>2</sup> - zasilanie TG	m	90
	<b>TABLICA GŁÓWNA</b>		
4	Demontaż tablicy głównej w budynku w piwnicy TG nr 1 i TG nr 2	szt.	2
5	Montaż i podłączenie Tablicy Głównej (TG nr. 1 i TG nr. 2) zgodnie z dokumentacją uzgodnioną z Administracją Osiedla Dworcowa	szt.	2
	<b>WLZ</b>		
6	Demontaż WLZ w piwnicy oraz w pionach budynku	m	700
7	Demontaż rur między Tablicą Główną a Tablicami Piętrowymi.	m	170
8	Demontaż przewodów kabelkowych, instalacyjnych typu YADY ułożonych w rurkach, kanałach, brzdach	m	500
9	Układanie nowego WLZ pomiędzy TG a TP. WLZ minimum 25 mm <sup>2</sup> Lgy	m	700
10	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 37 w pionie oraz w piwnicy po suficie i uchwytach	m	170
11	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 18 w pionie oraz w piwnicy po suficie i uchwytach	m	190
	<b>TABLICE PIĘTROWE</b>		
12	Demontaż TP i drzwi do tablic. Uporządkowanie przewodów w TP oraz montaż nowych podstaw pod liczniki i drzwi TP. Kolor i zamek w drzwiach do ustalenia z Administracją Osiedla. Tablice piętrowe przystosowane pod zabezpieczenie przed licznikowe, liczniki oraz WLZ. Układ pod liczniki i WLZ przystosowane pod oplombowanie.	szt.	20
13	Zabezpieczenie przedlicznikowe (licznik mieszkaniowy) C 25A	szt.	50
	<b>INSTALACJA P-POŻ</b>		
14	Wykonanie instalacji p-poż i montaż przycisków ROP ( np. OP1-WO1-A-21) przy wejściu do klatki	szt.	4
15	Układanie przewodu HDGS 3x1,5m <sup>2</sup> w rurce śr. 18	m	120
16	Wyłącznik główny - Sterowanie wyłącznika DPX 160 A z cewką wyzwalającą	szt.	2
	<b>OKABLOWANIE GNIAZD WTYKOWYCH</b>		
17	Przewody kabelkowe YDY 3*2,5 mm <sup>2</sup> układane w rurach osłonowych $\varnothing$ 18	m	200
18	Przewody kabelkowe YDY 3*1,5 mm <sup>2</sup> : domofon, dzwonki, wzmacniacz antenowy, oświetlenie klatek schodowych, piwnic, oświetlenie zewnętrzne	m	500
19	Przewody kabelkowe YDY 4*1,5 mm <sup>2</sup> układane w rurach osłonowych $\varnothing$ 18	m	40
20	Montaż ogranicznika prądu 16A dla obwodów oświetleniowych piwnicy	szt.	2
21	Montaż zegara astronomicznego	szt.	2
22	Wyłącznik hermetyczny schodowy	szt.	6
23	Wyłącznik hermetyczny jednobiegunowy	szt.	25
24	Gniazda 1-faz. 230V+O na szynę (rozdzielnie główne)	szt.	2
25	Gniazda 1-faz. 230V+O hermetyczne (POM. wspólne — pralnia, wzmacniacz TV, domofon)	szt.	3
26	Ogranicznik przepięć B+C (Tablica Główna)	szt.	2
27	Wyłącznik hermetyczny w pomieszczeniach wspólnych (suszarnia, pralnia, wózkownia, wodomierz)	szt.	4
	<b>MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>		
28	Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych w korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach wspólnych - (oprawa LED 11 W - oprawa piwniczna) montowane na suficie.	szt.	50
29	Montaż opraw oświetleniowych na klatce schodowej - Oprawa LED z czujką ruchu i zmierzchu (np. Kanlux Piress) źródło światła, kolor, barwę i moc do ustalenia z Administracją Osiedla.	szt.	20
30	Montaż opraw oświetleniowych przy wejściu do klatki i piwnicy - Oprawa LED z czujką ruchu i zmierzchu (np. Kanlux Piress) źródło światła, kolor, barwę i moc do ustalenia z Administracją Osiedla.	szt.	4
31	Montaż oprawy oświetleniowej przed klatką schodową typ. np. Larissa LED /2 MCR 3+13W załączane zegarem astronomicznym z podświetleniem. Wykonanie nadruku na oprawie - uzgodnić z Administracją Osiedla.	szt.	4
32	Puszki hermetyczne natynkowe	szt.	160

MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH W BOKSACH PIWNICZNYCH			
33	Demontaż istniejącej instalacji w piwnicach	szt.	50
34	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	50
35	Montaż wyłącznika hermetycznego jednobiegunowego natynkowego	szt.	50
36	Montaż puszek hermetycznych natynkowych	szt.	50
37	Układanie - przewód 3*1,5 mm <sup>2</sup> YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po suficie.	mb	250
PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
38	Wykucie bruzd dla przewodów kabelkowych	m	180
39	Przebijanie otworów śr. 25mm o długości do 1/2 ceg. W ścianach lub stropach	otw.	40
40	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	200
41	Malowanie po szpachlowanych bruzd w kolorze istniejącym na ścianach i sufitach.	m	200
42	Malowanie ścian w kolorze istniejącym po wymianie TP i TG.	szt.	22
43	Opłaty związane z plombowaniem liczników	kpl.	53
44	Przeniesienie układu licznikowego Fortum do TG	szt.	1
45	Gromadzenie w wyznaczonym miejscu, uprzątnięcie i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko — odległość do 15km	t	1,5
POMIARY ELEKTRYCZNE			
46	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej — obwód 1-fazowy	kpl.	10
47	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej	pomiar	30
48	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania w mieszkaniach, lokalach użytkowych i na klatkach schodowych po wykonaniu instalacji	mieszk.	50
49	Sprawdzenie przycisków p-poż	szt.	4
50	Dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej (projekt budowlany, certyfikaty, oświadczenie kierownika, pomiary)	kpl.	1

**UWAGI:**

- Kolor szaf i rodzaj zamków do ustalenia z Administracją Osiedla Dworcowa.
- Istniejące układy zasilania w budynku należy podłączyć, przetęczyć (np. Domofony, Fortum, Petrotel, Multimedia, TP S.A. itp.).
- Uzupełnienie powłok malarskich do stanu pierwotnego.
- Uporządkowanie pozostałej instalacji elektrycznej w budynku.
- Stosowanie wyrobów elektrycznych i osprzętu z atestem.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.
  - zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe podczas prac odpowiada wykonawca robót.
  - stałego usuwania nieczystości oraz utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych
- Dodatkowych informacji odnośnie zakresu robót można uzyskać w Administracji Osiedla Dworcowa pod nr. tel. 24 262 94 53

Zastępca Kierownika  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Rękawiecki

Pełnomocnik Zarządu  
KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Dworcowa  
  
Tomasz Zabicki

**PRZEDMIAR ROBÓT**

**na wymianę instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Obrońców Płocka 1920r. Nr 7 w Płocku**

Lp.	Opis	jm	Ilość
<b>ZASILANIE DO BUDYNKU</b>			
1	Wymiana obudowy złącza kablowego ZK1	szt.	1
2	Demontaż przewodów oraz rur osłonowych pomiędzy Złączem Kablowym a Tablicą Główną	m	9
3	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 47 do zasilania budynku	m	9
4	Układanie przewodu jednożyłowego o przekroju LGY 35 mm <sup>2</sup> - zasilanie TG	m	40
<b>TABLICA GŁÓWNA</b>			
5	Demontaż tablicy głównej w budynku w piwnicy TG	szt.	1
6	Montaż i podłączenie Tablicy Głównej zgodnie z dokumentacją uzgodnioną z Administracją Osiedla	szt.	1
<b>WLZ</b>			
7	Demontaż WLZ w piwnicy oraz w pionach budynku	m	355
8	Demontaż rur między Tablicą Główną a Tablicami Piętrowymi.	m	85
9	Demontaż przewodów kabelkowych, instalacyjnych typu YADY ułożonych w rurkach, kanałach, brzdach	m	250
10	Układanie nowego WLZ pomiędzy TG a TP. WLZ minimum 25 mm <sup>2</sup> Lgy	m	355
11	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 37 w pionie oraz w piwnicy po suficie i uchwytach	m	85
12	Układanie rur osłonowych $\varnothing$ 18 w pionie oraz w piwnicy po suficie i uchwytach	m	95
<b>TABLICE PIĘTROWE</b>			
13	Demontaż TP i drzwi do tablic. Uporządkowanie przewodów w TP oraz montaż nowych podstaw pod liczniki i drzwi TP. Kolor i zamek w drzwiach do ustalenia z Administracją Osiedla. Tablice piętrowe przystosowane pod zabezpieczenie przed licznikowe, liczniki oraz WLZ. Układ pod liczniki i WLZ przystosowane pod oplombowanie.	szt.	10
14	Zabezpieczenie przedlicznikowe (licznik mieszkaniowy) C 25A	szt.	25
<b>INSTALACJA P-POŻ</b>			
15	Wykonanie instalacji p-poż i montaż przycisków ROP ( np. OP1-WO1-A-21) przy wejściu do klatki	szt.	2
16	Układanie przewodu HDGS 3x1,5m <sup>2</sup> w rurce śr. 18	m	60
17	Wyłącznik główny - Sterowanie wyłącznika DPX 160 A z cewką wyzwalającą	szt.	1
<b>OKABLOWANIE GNIAZD WTYKOWYCH</b>			
18	Przewody kabelkowe YDY 3*2,5 mm <sup>2</sup> układane w rurach osłonowych $\varnothing$ 18	m	100
19	Przewody kabelkowe YDY 3*1,5 mm <sup>2</sup> : domofon, dzwonek, wzmacniacz antenowy, oświetlenie klatek schodowych, piwnic, oświetlenie zewnętrzne	m	250
20	Przewody kabelkowe YDY 4*1,5 mm <sup>2</sup> układane w rurach osłonowych $\varnothing$ 18	m	20
21	Montaż ogranicznika prądu 16A dla obwodów oświetleniowych piwnicy	szt.	1
22	Montaż zegara astronomicznego	szt.	1
23	Wyłącznik hermetyczny schodowy	szt.	2
24	Wyłącznik hermetyczny jednobiegunowy	szt.	12
25	Gniazda 1-faz. 230V+O na szynę (rozdzielnie główne)	szt.	1
26	Gniazda 1-faz. 230V+O hermetyczne (POM. wspólne — pralnia, wzmacniacz TV, domofon)	szt.	3
27	Ogranicznik przepięć B+C (Tablica Główna)	szt.	1
28	Wyłącznik hermetyczny w pomieszczeniach wspólnych (suszarnia, pralnia, wózkownia, wodomierz)	szt.	4
<b>MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			
29	Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych w korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach wspólnych - (oprawa LED 11 W - oprawa piwniczna) montowane na suficie.	szt.	24
30	Montaż opraw oświetleniowych na klatce schodowej - Oprawa LED z czujką ruchu i zmierniczu (np. Kanlux Piress) źródło światła, kolor, barwę i moc do ustalenia z Administracją Osiedla.	szt.	10
31	Montaż opraw oświetleniowych przy wejściu do klatki i piwnicy - Oprawa LED z czujką ruchu i zmierniczu (np. Kanlux Piress) źródło światła, kolor, barwę i moc do ustalenia z Administracją Osiedla.	szt.	2
32	Montaż oprawy oświetleniowej przed klatką schodową typ. np. Larissa LED /2 MCR 3+13W załączane zegarem astronomicznym z podświetleniem. Wykonanie nadruku na oprawie - uzgodnić z Administracją Osiedla.	szt.	2
33	Puszki hermetyczne natynkowe	szt.	80

MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH W BOKSACH PIWNICZNYCH			
34	Demontaż istniejącej instalacji w piwnicach	szt.	25
35	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	25
36	Montaż wyłącznika hermetycznego jednobiegunowego natynkowego	szt.	25
37	Montaż puszek hermetycznych natynkowych	szt.	25
38	Układanie - przewód 3*1,5 mm <sup>2</sup> YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po suficie.	mb	125
PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
39	Wykucie bruzd dla przewodów kabełkowych	m	90
40	Przebijanie otworów śr. 25mm o długości do <sup>1</sup> /2 ceg. W ścianach lub stropach	otw.	22
41	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	100
42	Malowanie po szpachlowanych bruzd w kolorze istniejącym na ścianach i sufitach.	m	100
43	Malowanie ścian w kolorze istniejącym po wymianie TP i TG.	szt.	11
44	Opłaty związane z plombowaniem liczników	kpl.	27
45	Przeniesienie układu licznikowego Fortum do TG	szt.	1
46	Gromadzenie w wyznaczonym miejscu, uprzątnięcie i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko — odległość do 15km	t	1
POMIARY ELEKTRYCZNE			
47	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej — obwód 1-fazowy	kpl.	1
48	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej	pomiar	30
49	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania w mieszkaniach, lokalach użytkowych i na klatkach schodowych po wykonaniu instalacji	mieszk.	25
50	Sprawdzenie przycisków p-poż	szt.	2
51	Dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej (projekt budowlany, certyfikaty, oświadczenie kierownika, pomiary)	kpl.	1

**UWAGI:**

- Kolor szaf i rodzaj zamków do ustalenia z Administracją Osiedla Dworcowa.
- Istniejące układy zasilania w budynku należy podłączyć, przełączyć (np. Domofony, Fortum, Petrotel, Multimedia, TP S.A. itp.).
- Uzupełnienie powłok malarskich do stanu pierwotnego.
- Uporządkowanie pozostałej instalacji elektrycznej w budynku.
- Stosowanie wyrobów elektrycznych i osprzętu z atestem.


**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.
  - zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe podczas prac odpowiada wykonawca robót.
  - stałego usuwania nieczystości oraz utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych
- Dodatkowych informacji odnośnie zakresu robót można uzyskać w Administracji Osiedla Dworcowa pod nr. tel. 24 262 94 53

Zastępca Kierownika  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Rękawiecki

Pełnomocnik Zarządu  
KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Żabicki



**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**na wymianę instalacji elektrycznej w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**przy ul. Mickiewicza 19 w Płocku**

Lp.	Opis	jm	Ilość
<b>WYMIANA INSTALACJI W PIWNICY</b>			
1	Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z puszkami i osprzętem w piwnicach i korytarzach piwnicznych	mb	290
2	Demontaż lamp oświetleniowych	szt.	45
3	Demontaż wyłączników	szt.	47
4	Montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodem 3*1,5 mm2 YDY w rurach osłonowych Ø 18 po suficie w piwnicy.	mb	390
5	Montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodem 4*1,5 mm2 YDY w 2 rurach osłonowych Ø 18 po suficie w piwnicy.	mb	80
6	Montaż wyłączników hermetycznych jednobiegunowych natynkowych	szt.	45
7	Montaż wyłączników hermetycznych schodowych z podziałem	szt.	6
8	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w korytarzach piwnicznych na suficie	szt.	51
9	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w pomieszczeniach wspólnych (np. Wózkownia, wodomierz, A1 - A10)	szt.	17
10	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	120
11	Montaż wyłączników hermetycznych jednobiegunowych natynkowych w boksach piwnicznych	szt.	120
12	Układanie - przewód 3*1,5 mm2 YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po suficie w piwnicy.	m	720
13	Montaż zabezpieczeń w Tablicy Głównej TG nr 1 i TG nr 2	szt.	5
14	Montaż puszek hermetycznych na suficie	szt.	400
15	Montaż ogranicznika mocy w Tablicy Głównej dla piwnicy	szt.	3
16	Uzupełnienie ubytków po demontażu starej instalacji (gipsowanie, zamalowanie itp. prace)		✓
17	Wykonanie pomiarów nowej instalacji, certyfikaty, atesty.		✓
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BOKSACH PIWNICZNYCH NA PÓŁPIĘTRACH</b>			
18	Demontaż istniejącej instalacji w piwnicach na półpiętrach	szt.	55
19	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	55
20	Montaż wyłącznika hermetycznego jednobiegunowego natynkowego	szt.	55
21	Montaż puszek hermetycznych natynkowych	szt.	55
22	Układanie - przewód 3*1,5 mm2 YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po ścianie.	mb	180
23	Przepusty w stropie między piętrami	szt.	50
24	Doprowadzenie zasilania do półpiętra w piwnicy w rurach osłonowych Ø 18 po suficie	mb	70
25	Montaż zabezpieczenia w Tablicy Głównej z podziałem na klatki i montaż ogranicznika mocy	szt.	5
26	Dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej (projekt budowlany, certyfikaty, oświadczenie kierownika, pomiary)	kpl.	1

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.
  - zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe podczas prac odpowiada wykonawca robót.
  - stałego usuwania nieczystości oraz utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych
- Dodatkowych informacji odnośnie zakresu robót można uzyskać w Administracji Osiedla Dworcowa pod nr. tel. 24 262 94 53

Zastępca Kierownika  
Administracji Osiedla Dworcowa

Tomasz Rekiniewicz

Pełnomocnik Zarządu  
KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Dworcowa  
Tomasz Żabicki

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**na wymianę instalacji elektrycznej w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**przy ul. Mickiewicza 23 w Płocku**

Lp.	Opis	jm	Ilość
<b>WYMIANA INSTALACJI W PIWNICY</b>			
1	Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z puszkami i osprzętem w piwnicach i korytarzach piwnicznych	mb	290
2	Demontaż lamp oświetleniowych	szt.	45
3	Demontaż wyłączników	szt.	47
4	Montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodem 3*1,5 mm <sup>2</sup> YDY w rurach osłonowych Ø 18 po suficie w piwnicy.	mb	390
5	Montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodem 4*1,5 mm <sup>2</sup> YDY w 2 rurach osłonowych Ø 18 po suficie w piwnicy.	mb	80
6	Montaż wyłączników hermetycznych jednobiegunowych natynkowych	szt.	45
7	Montaż wyłączników hermetycznych schodowych z podziałem	szt.	6
8	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w korytarzach piwnicznych na suficie	szt.	51
9	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w pomieszczeniach wspólnych (np. Wózkownia, wodomierz, A1 - A10)	szt.	17
10	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	120
11	Montaż wyłączników hermetycznych jednobiegunowych natynkowych w boksach piwnicznych	szt.	120
12	Układanie - przewód 3*1,5 mm <sup>2</sup> YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po suficie w piwnicy.	m	720
13	Montaż zabezpieczeń w Tablicy Głównej TG nr 1 i TG nr 2	szt.	5
14	Montaż puszek hermetycznych na suficie	szt.	400
15	Montaż ogranicznika mocy w Tablicy Głównej dla piwnicy	szt.	3
16	Uzupełnienie ubytków po demontażu starej instalacji (gipsowanie, zamalowanie itp. prace)		✓
17	Wykonanie pomiarów nowej instalacji, certyfikaty, atesty.		✓
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BOKSACH PIWNICZNYCH NA PÓŁPIĘTRACH</b>			
18	Demontaż istniejącej instalacji w piwnicach na półpiętrach	szt.	55
19	Montaż opraw LED (np. LED 11 W oprawa piwniczna) w boksach piwnicznych mieszkańców	szt.	55
20	Montaż wyłącznika hermetycznego jednobiegunowego natynkowego	szt.	55
21	Montaż puszek hermetycznych natynkowych	szt.	55
22	Układanie - przewód 3*1,5 mm <sup>2</sup> YDY płaski układany w rurach osłonowych Ø 18 po ścianie.	mb	180
23	Przepusty w stropie między piętrami	szt.	50
24	Doprowadzenie zasilania do półpiętra w piwnicy w rurach osłonowych Ø 18 po suficie	mb	70
25	Montaż zabezpieczenia w Tablicy Głównej z podziałem na klatki i montaż ogranicznika mocy	szt.	5
26	Dokumentacja powykonawcza instalacji elektrycznej (projekt budowlany, certyfikaty, oświadczenie kierownika, pomiary)	kpl.	1

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji lokalnej i uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zakresu robót.
  - zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe podczas prac odpowiada wykonawca robót.
  - stałego usuwania nieczystości oraz utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
  - należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywanych prac a także względem osób korzystających z klatek schodowych
- Dodatkowych informacji odnośnie zakresu robót można uzyskać w Administracji Osiedla Dworcowa pod nr. tel. 24 262 94 53

Zastępca Kierownika  
Administracji Osiedla Dworcowa

  
Tomasz Rękawiecki

Pełnomocnik Zarządu  
KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Dworcowa  
  
Tomasz Zabicki

## PRZEDMIAR ROBÓT

NA WYMIANĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU – WLZ-ty i INSTALACJI  
ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU IX KONDYGNACYJNYM,  
2 KLATKOWYM PRZY UL. NARODOWYCH SIŁ ZBROJNYCH 9 W PŁOCKU

L.p.	Opis robót	j.m.	Razem ilość jednostek
<b>TABLICE ROZDZIELCZE</b>			
1	Demontaż szaf, pulpitów, tablic	szt.	19,00
2	Wymiana rozdzielni głównej RG wraz z wyposażeniem i obwodami administracyjnymi - wg projektu	kpl.	1,00
3	Montaż i podłączanie złączy rozdzielczych piętrowych TP (wymiana drzwiczek, desek licznikowych, zabezpieczeń przedlicznikowych oraz porządkowanie instalacji niskoprądowych)	szt.	18,00
4	Montaż frontu złącza kablowego w korytarzu (kl. I)	szt.	1,00
<b>WLZ-ty</b>			
5	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w rurach, kanałach, bruzdach	m	700,00
6	Wymiana przewodów jednożyłowych LGy 95 mm <sup>2</sup> w rurach instalacyjnych zasil. TG 5x8=40mb.	m	40,00
7	Wymiana przewodów jednożyłowych LGy25mm <sup>2</sup> zasilających rozdzielnicę piętrowe kl. I (4mb. x 9 poziomów + 10mb do TG = 46 mb) i kl. II (4mb. x 9 poziomów + 33mb do TG = 69 mb łącznie = 115mb. X 5 żył	m	575,00
8	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na betonie	m	174,00
<b>OKABLOWANIE I GNIAZDA WTYKOWE</b>			
9	Przewody kabelkowe YDy3x2,5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach -	m	280,00
10	Przewody kabelkowe YDy3(4)x1,5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - domofony, dzwonki wzm. antenowy, oświetlenie klatek, oświetlenie piwnic, oświetlenie zewnętrzne	m	400,00
11	Przewody kabelkowe pożarowe o przekroju żył do 12.5 mm <sup>2</sup> układane p.t.	m	60,00
12	Wyłączniki główne DPX 200A z cewką wybijakową	szt.	1,00
13	Wyłączniki pożarowe (ręczne przyciski ppoż)	szt.	2,00
14	Przyciski jednobiegunowe podtynkowe (dzwonki)	szt.	34,00
15	Transformator dzwinkowy 230V na dzwonek 8V, 12V, 24V	szt.	1,00
16	Montaż ogranicznika prądu 16A dla obwodów oświetl. piwnicy	szt.	1,00
17	Zegar astronomiczny dla obwodów oświetleniowych zewnętrznych	szt.	1,00
18	Wyłączniki n/t. hermetyczne w piwnicy oraz pomieszczeniach do wspólnego korzystania (pralnie, suszarni, wózkownie itp..)	szt.	18,00
19	Gniazda 1-faz. 230V+0 na szynę (rozdzielnie główne)	szt.	1,00
20	Gniazda 1-faz. 230V+0 (pom. wspólne - piwnice)	szt.	1,00
21	Gniazdo 3-faz. 400V przy rozdzielni głównej RG	szt.	1,00
<b>MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			
22	Oprawy oświetleniowe z kloszem w piwnicach i pomieszczeniach na poziomie VIII	kpl.	25,00
23	Oprawy oświetleniowe przed klatkami schodowymi z wbudowaną czujką ruchu i zmierzchu typu LARISALED/2 MCR+13W (dwustrumieniowa z mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu, firmy „JATECH”) z podświetlanym, namalowanym napisem na kloszu (treść napisu do uzgodnienia z zamawiającym)	szt.	2,00
24	Montaż dodatkowej oprawy oświetleniowej na klatkach schodowych przy zsykach, z wbudowaną czujką ruchu i zmierzchu typu COLER LED 12-NW	szt.	2,00
25	Wymiana oprawy zewnętrznej znajdującej się na elewacji budynku i oświetlającej teren na lampę uliczną przemysłową LED 100W (wysokość montażu lampy do uzgodnienia z Administracją)	szt.	1,00
26	Wymiana źródeł światła na żarówki LED E27 15W w istniejących oprawach na klatkach schodowych	szt.	22,00
27	Puszki instalacyjne natynkowe pojedyncze	szt.	65,00
28	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 75 mm	szt.	16,00

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
29	Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej wymiany WLZ oraz instalacji elektrycznej budynku	kpl.	1,00
30	Wykucie bruzd dla przewodów kabelkowych	m	160,00
31	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1/2 ceg. w ścianach lub stropach	otw.	40,00
32	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	160,00
33	Oplaty związane z plombowaniem liczników – (mieszkalne, administracja, CO i inne)	kpl.	1,00
34	Sprzątanie na bieżąco z gromadzeniem w wyznaczonym miejscu, uprzątnięcie i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko - odległość do 15 km	t	1,00
POMIARY ELEKTRYCZNE			
35	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy	kpl.	1,00
36	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy	kpl.	1,00
37	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania w mieszkaniach i na kłatkach sch. po wykonaniu instalacji	kpl.	1,00
38	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania	kpl.	1,00

#### **UWAGI:**

1. Zachować bezpieczeństwo względem osób korzystających z klatek schodowych i pomieszczeń użyteczności wspólnej.
2. Należy pamiętać o konieczności stosowania wyrobów atestowanych.
3. Kolorystyka drzwiczek szafek oraz rodzaje zamków do uzgodnienia z Administracją.
4. Po stronie wykonawcy należą wszelkie uzgodnienia min. z ZE, Fortum, Multimedia, Petrotel, TP S.A. i inne, dotyczące wykonywanych robót.
5. Przed przystąpieniem do robót należy skontaktować się z firmą zajmującą się konserwacją instalacji domofonowej w budynku, w celu uzgodnienia tras instalacji domof.
6. Porządkowanie i układanie pozostałej instalacji ( niskoprądowej i multimedialnej) dla zachowania estetyki.
7. Po zakończeniu robót uszkodzone powłoki malarskie przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Na kłatkach schodowych może zaistnieć konieczność przełożenia lamp oświetleniowych z sufitu na ścianę.
9. **NALEŻY POINFORMOWAĆ I UZGODNIĆ CZASOWE WYŁĄCZENIE PRĄDU ZE STRAŻĄ POŻARNĄ - GŁÓWNY NADAJNIK ST. POŻ. ZNAJDUJE SIĘ NA DACHU BUDYNKU.**

Zastępca Kierownika  
 Administracji Gminy Rembielńskiego  
  
 Agnieszka Różańska-Cichosz

## PRZEDMIAR ROBÓT

NA WYMIANĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU – WLZ-ty i INSTALACJI  
ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU XI KONDYGNACYJNYM, 3  
KLATKOWYM PRZY UL. KOSSOBUDZKIEGO 9 W PŁOCKU

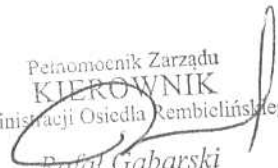
L.p.	Opis robót	j.m.	Razem ilość jednostek
<b>TABLICE ROZDZIELCZE</b>			
1	Demontaż szaf pulpitów, tablic	szt.	39,00
2	Montaż układu automatyki SZR- kpl	szt.	1,00
3	Wymiana obudowy złącza kablowego Z-21	kpl.	1,00
4	Montaż tablic głównych TG wg. projektu	kpl.	1,00
5	Montaż i podłączenie tablic piętrowych TP	kpl.	36,00
<b>WLZ-ty</b>			
6	Demontaż starych przew. Kabelkowych typu YDY i YADY ułożonych w rurach, kanałach, bruzdach	mb	500,00
7	Wymiana przew. jednoż. O przekr. LGY95mm <sup>2</sup> w rurach instalac.zasil. rozdzielnicę główną (6mbx5żył)	mb	30,00
8	Wymiana przewodów zasilających windy YDY 5x6mm <sup>2</sup> (12 poziomów x 4mb)+ 15mb)+(12 poziomów x 4mb) + 30mb) x 2kpl.)	mb	219,00
9	Wymiana przewodów jednoż. LGY25 mm <sup>2</sup> w rurach instalac. zasilając. rozdzielnicę piętrowe (6poziomów x 4mb)+15 mb do rozdzielni)+(6 poziomów x 4mb)+30mb)x2kpl.+(12poziomówx4mb)+15 mb do rozdzielni)+(12 poziomów x 4mb)+30mb)x2kpl.)x5 żył	mb	1830,00
10	Rury windurowe na uchwytych o śr. do 40 mm układane n.t.	mb	470,00
<b>OKABLOWANIE I GNIAZDA WTYKOWE</b>			
11	Przewody YDy 3x 2,5 mm <sup>2</sup> układanie p.t.	mb	500,00
12	Przewody YDy2(3) 4 x 1,5mm <sup>2</sup> układanie p.t domofony , dzwonki , wzm. antenowy , oświetlenie klatek, oświetlenie piwnic, oświetlenie zewnętrzne	mb	600,00
13	Przewody kabelkowe pożarowe typu HDGS3x1,5	mb	80,00
14	Włączniki główne DPX 250A z cewką wyzwalającą	szt	1,00
15	Łączniki pożarowe (przyciski)	szt	3,00
17	Ogranicznik mocy 16A dla obw. piwnic	szt.	1,00
18	Zegar astronomicz.dla obw.ośw.zewnetrz.	szt	1,00
19	Włączniki n/t. hermentyczne w piwnicy oraz pomieszczeniach do wspólnego korzystania (pralnie,suszarnie,wózkownie , itp) razemz 4sz. schodowych	szt	30,00
20	Gniazda instal. wtyczkowe na szynie DIN w rozdzielni	szt	1,00
21	Gniazda instal. wtyczkowe na szynie DIN w rozdzielni	szt	2,00
22	Gniazda 3-faz. 400V (rozdz. główna)	szt.	1,00
<b>MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			
23	Oprawy oświetl.herm. LED w piwnicach i pomieszczeniach gospodarczych	kpl.	35,00
24	Oprawy oświetleniowe LED w pomieszczeniach ogólnego stosowania (XI p)	kpl.	7,00
25	Oprawy oświetleniowe LED hermetyczne na klatkach schod.+ XI piętro z wbudowaną mikrof. czujką ruchu oraz zmierzchu . Oprawy firmy „KANLUX” typ „FOGLER DL-2400” . Źródło światła LED- moc 2 x 10 W.	kpl.	47,00
26	Oprawy oświetleniowe 2 szt. na XI piętrze i 3 szt. przed klatkami schodowymi typ : LARISSA LED/2 MCR 3+13W (dwustrumieniowa z mikrof.czujką ruchu i zmierzchu firmy „JATECH”) z podświetlanym, napisem na kloszu ( treść napisu do uzgodnienia z Administracją).	kpl.	5,00

27	Puszki instal. n/t hermet. pojedyncze	szt	130,00
<b>PRACE UZUPEŁNIAJĄCE</b>			
28	Wykucie bruzd dla przewodów kabelkowych	mb	240,00
29	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach	otw.	110,00
30	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	mb	240,00
31	Przeniesienie układu pomiar. FORTUM" do tablicy głównej obok licznika Administr.	kpl.	1,00
32	Uzgodnienie z ZE i opłaty związane z plombowaniem liczników (mieszk., administr., CO i inne)	kpl.	1,00
33	Sprzątanie na bieżąco z gromadzeniem w wyznaczonym miejscu, wszelkich nieczystości, w tym gruzu oraz złomu, i wywożeniem ich na wysypisko na odległość do 15 km .	t	2,00
<b>POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
34	Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1- fazowy	kpl.	1,00
35	Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 3- fazowy	kpl.	1,00
36	Badania i pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach, piwnicach i na klatkach sch.	kpl.	1,00
37	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania	kpl.	1,00

**U W A G I :**

1. Zachować bezpieczeństwo względem osób korzystających z klatek schodowych i pomieszczeń użyteczności wspólnej.
2. Należy pamiętać o konieczności stosowania wyrobów atestowanych.
3. Kolorystyka drzwiczek szafek oraz rodzaje zamków do uzgodnienia z Administracją.
4. Po stronie wykonawcy należą wszelkie uzgodnienia min. z ZE, Fortum, Multimedia, Petrotel, TP S.A. i inne, dotyczące wykonywanych robót .
5. .Przed przystąpieniem do robót należy skontaktować się z firmą zajmującą się konserwacją instalacji domofonowej w budynku, w celu uzgodnienia tras instalacji domof.
6. Porządkowanie i układanie pozostałej instalacji ( niskoprądowej i multimedialnej) dla zachowania estetyki .
7. Po zakończeniu robót uszkodzone powłoki malarskie przywrócić do stanu pierwotnego.

Zastępca Kierownika  
 Administracji Osiedla Rembelińskiego  
  
 Agnieszka Rętańska-Cichosz

Pełnomocnik Zarządu  
 KIEROWNIK  
 Administracji Osiedla Rembelińskiego  
  
 Rafał Gabarski

## OFERTA

1. Nazwa i siedziba wykonawcy, nr tel. ....  
 .....

2. Do (nazwa i siedziba zamawiającego):

**Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
 ul. Obrońców Westerplatte 6 a, 09-400 Płock.**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na .....  
 .....

ujęte w szczególności w załączonym do materiałów przetargowych szczegółowym zakresie robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, materiałami przetargowymi.

4. Funkcję Kierownika robót będzie wykonywał Pan/i .....  
 .....  
 (imię i nazwisko, adres)

posiadający uprawnienia budowlane wydane przez .....  
 .....nr ..... z dnia .....

5. Oferowane wynagrodzenie wynosi kwotę ..... netto i uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją robót określonych w pkt. 3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o materiały przetargowe, a oferowane wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Lp.	Przedmiot zamówienia - zakres rzeczowy robót :	Jednostka miary	Ilość	Cena Ofertowa
	Remont instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Dworcowa i Rembielińskiego.			Wartość w zł. netto
1.	Zadanie 1- Fryderyka Chopina 67 rozdzielnie główne + WLZ	Budynek	1	
2.	Zadanie 2 – Ks. I. Lasockiego 7 rozdzielnie główne + WLZ	Budynek	1	
3.	Zadanie 3 – Obr. Płocka 1920 nr. 5 rozdzielnie główne + WLZ	Budynek	1	
4.	Zadanie 4 – Obr. Płocka 1920 nr . 7 rozdzielnie główne + WLZ	Budynek	1	
5.	Zadanie 5 – A. Mickiewicza 19 Piwnice	Budynek	1	
6.	Zadanie 6 – A. Mickiewicza 23 Piwnice	Budynek	1	
7.	Zadanie 7 – Narodowych Sił Zbrojnych 9 rozdzielnie główne + WLZ	Budynek	1	
8.	Zadanie 8 – Kossobudzkiego 9 rozdzielnie główne + WLZ	Budynek	1	
	RAZEM			

Słownie złotych:

.....

..... + podatek VAT

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zakres rzeczowy w terminie:

Zadanie 1: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 31.07.2025 r.)

Zadanie 2: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 31.07.2025 r.)

Zadanie 3: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 31.07.2025 r.)

Zadanie 4: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 31.07.2025 r.)

Zadanie 5: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 31.07.2025 r.)

Zadanie 6: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 31.07.2025r.)

Zadanie 7: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 30.06.2025 r.)

Zadanie 8: w terminie od ..... do ..... (nie później niż do 30.06.2025r.)

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Płocku, umowy wg wzoru złączonego do materiałów przetargowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres

.....

9. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.

10. Wykonawca oświadcza, że :

a/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

b/ zapoznał się z „Materiałami przetargowymi” i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.

c/ uważa się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w materiałach przetargowych.

d/ materiały użyte do budowy mają dopuszczenia do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadają atesty i certyfikaty.

e/ zawarty przy materiałach przetargowych projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.

f/ dochowa tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania.

g/ zastrzega sobie poniższe informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa:

.....

*(nie może dotyczyć nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny i innych istotnych elementów ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert)*

11. Załącznikami do oferty są:

a/ dowód wpłaty wadium

b/ aktualny dokument dopuszczający wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem

c/ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy

d/ zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne

e/ oświadczenie o nie podleganiu o wykluczeniu z postępowania na załączniku nr 2

f/ dane finansowe złożone na załączniku nr 3 potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2023 r.

g/ wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku nr 4

h/ wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku nr 5

i/ wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia na załączniku nr 6 wraz z referencjami.

j/ kosztorys ofertowy.

12. Zwrot wadium na konto .....



13. Wykonawca jest płatnikiem VAT NIP

.....  
14. Regon nr .....

15. Polisa ubezpieczeniowa OC : Nr polisy .....; z dnia .....; nazwa ubezpieczyciela ..... ; termin obowiązywania od dnia ..... do dnia ..... ; suma ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin zawartej polisy ubezpieczeniowej nie obejmuje okresu realizacji zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia nowej polisy i przedłożenia jej Zamawiającej.

W załączeniu kserokopia polisy bądź potwierdzenie ubezpieczyciela o zgodności powyższych danych.

16. Data sporządzenia oferty .....

.....  
(Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU  
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy :

.....  
.....  
.....

Adres wykonawcy :

.....  
.....  
.....

Numer tel./fax : .....

Wykonawca oświadcza, że :

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub osoby współpracujące zdolne do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależyłą starannością,
- e) nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
- f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- g) nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) złożył prawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- k) oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podpis

.....  
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**DANE FINANSOWE**

Nazwa wykonawcy :

.....  
 .....  
 .....

Adres wykonawcy :

.....  
 .....  
 .....

Numer tel./fax : .....

**A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE**

Lp.	Wyszczególnienie	2024 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

U W A G A : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.**B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH .**

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania  
 innych zamówień wynosi: .....  
 .....

Podpis

.....  
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**POTENCJAŁ KADROWY**

Nazwa wykonawcy :

.....  
 .....

Adres wykonawcy :

.....  
 .....

Numer tel. / fax. : .....

Zatrudnienie w firmie ogółem : ..... osób  
 w tym :

- na stanowiskach nierobotniczych : ..... osób

- na stanowiskach robotniczych : ..... osób

Osoby przewidywane do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Stanowisko	Wykształcenie	Lata pracy w zawodzie

Podpis

.....  
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**POTENCJAŁ TECHNICZNY**

Nazwa wykonawcy :

.....  
 .....  
 .....

Adres wykonawcy :

.....  
 .....  
 .....

Numer tel./ fax. : .....

Opis, rodzaj (nazwa producenta) (nazwa właściciela)	Liczba jednostek wydajność	Rok produkcji, model	Własny / dzierżawny
<b>A. Sprzęt.</b> ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
<b>B. Pojazdy.</b> ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
<b>C. Wyposażenie techniczne.</b> ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
<b>D. Inne.</b> ..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

Podpis

.....  
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Nazwa wykonawcy :

.....  
.....  
.....

Adres wykonawcy :

.....  
.....  
.....

Numer tel./ fax. :

.....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ..... lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia potwierdzony referencjami.

Rodzaj zamówienia i adres	Całkowita wartość zamówienia	Wartość za którą oferent był odpowiedzialny	Czas trwania zamówienia Termin realizacji od ..... do .....	Wymogi specjalne

Podpis

.....  
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

04 październik 2021

UMOWA NR ...../..... WZÓR –Roboty budowlane (z zabezpieczeniem)

zawarta w Płocku w dniu ..... r. pomiędzy:

1. Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową z siedzibą w Płocku ul. Obrońców Westerplatte 6a zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

- .....

- ....., a

2. .... prowadzący działalność ..... / KRS ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym .....,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Uchwała nr ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: ..... zwane dalej „przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają materiały przetargowe.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty własnymi siłami z własnych materiałów i przy pomocy własnego sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym w materiałach przetargowych oraz projektu (o ile jest). Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w Towarzystwie .....Nr polisy ubezpieczeniowej .....
4. Materiały przetargowe i inne dokumenty wytworzone w toku postępowania przetargowego oraz oferta stanowią integralną część składową niniejszej umowy stanowi nadto oferta Wykonawcy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – ..... r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – ..... r.

### § 3

1. Zamawiająca powołuje – ..... do pełnienia bezpośredniej kontroli nad prowadzonymi pracami tel. ...., osoby które są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.



2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy/robót .....

#### § 4

1. Zamawiająca przekaże wykonawcy teren budowy w terminie ..... przed terminem rozpoczęcia robót ustalonym w §2.
2. Ustalone w §3 ust. 1 oraz ust. 2 osoby określają protokolarnie granice terenu budowy.

#### §5

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte przedmiotem umowy i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca bądź podwykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającą pisemnie lub meilem na adres ..... o gotowości do odbioru częściowego/końcowego wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami do dokonania odbioru końcowego robót, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu odbioru/umowy.
2. Zamawiająca w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wówczas strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
3. Brak stawiennictwa Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.



6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającą poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

### § 7

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie do 90 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych zdarzeniach, choć nie wyłącznie :
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 kolejnych dni robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z materiałami przetargowymi, w szczególności dokumentacją i warunkami technicznymi;
  - 5) Wykonawca nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 6) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... plus podatek VAT (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w materiałach przetargowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały przetargowe.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającą) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość

Un

ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającą) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 30% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i zasad wyceny.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takiej pozycji w kosztorysie podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającą.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

### § 9

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 6 ust. 5, przy czym tylko wtedy gdy Zamawiająca stwierdzi w nim prawidłowość wykonanych robót.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego ..... (nr rachunku z białej listy)
6. Właściwym Urzędem Skarbowym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy ...(gdzie)... (adres.).....
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy należne są odsetki umowne w wysokości 5% w stosunku rocznym.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazane w ust. 5 rachunki Wykonawcy a zapłata nastąpi w ciągu ..... dni od daty dostarczenia Zamawiającej dokumentów rozliczeniowych tj. faktury oraz protokołu o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 12.

10. Zamawiająca oświadcza, że środki na finansowanie robót określonych niniejszą umową są zabezpieczone na koncie Spółdzielni.
11. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy zgodnie z § 5, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących prace podlegające odbiorowi o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami wynikającymi z łączącej ich umowy. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać płatności podwykonawcom zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca mocą niniejszej umowy upoważnia Zamawiającą do przekazania należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który wykonywał prace podlegające odbiorowi, bezpośrednio na jego konto z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz). Zamawiająca o powyższej zapłacie poinformuje Wykonawcę.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do :
  - a) zabezpieczenia terenu budowy,
  - b) przestrzegania przepisów BHP,
  - c) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - d) wykonawstwa robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
  - e) posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektorat Dozoru Technicznego w Płocku,
  - f) pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody,
  - g) gromadzenie, wywóz i utylizacja odpadów.

#### **§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
  - a) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,



- b) w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach podanych w § 7, choć nie wyłącznie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywanych robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającej ..... gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust. 1 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającą, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterek lub, jeżeli wady bądź usterek zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek

wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającej, które poniosła lub mogła ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

### § 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 tj. w wysokości ..... zł w formie pieniądza.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 w formie pieniądza, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr 60 1020 3974 0000 5002 0287 4980 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wraz z oprocentowaniem wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
3. Kwota ..... zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust.1.
4. Kwota ..... zł tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

### § 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

## § 15

### KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektor ochrony danych osobowych – kontakt email: [iod@psmlw.pl](mailto:iod@psmlw.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.

7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### § 16

Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy:

- stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w zakresie informacji: .....
- (W przypadku gdy postanowienia umowy objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, nie jest dozwolone udostępnianie zastrzeżonej treści tej umowy osobom trzecim.)*
- nie stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa.

#### § 17

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

*Kinga Dygowska-Wojtalewicz*

*17.06.2024*