

**SPRAWOZDANIE**  
**RADY NADZORCZEJ PŁOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W PŁOCKU**  
**Z DZIAŁALNOŚCI W 2025 ROKU**

Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku działa na podstawie przepisów ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej PSML-W przy uwzględnieniu innych przepisów wewnętrznych.

Rada Nadzorcza PSML-W (w liczbie 15-tu członków) wybrana na kadencję 2022-2025 wypełniała zadania do upływu kadencji w następującym składzie:

1. Szkopek Stanisław – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej
2. Derlukiewicz Anna – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Mierzejewska Agnieszka - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Sobieraj Marek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Psiuk Robert – Przewodniczący Komisji Społeczno-Członkowskiej
6. Cybulska Alicja – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Turbaczewska Anna – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Molska-Gawinek Małgorzata – Członek Komisji Rewizyjnej
9. Gorczyca Marta – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
10. Chrapkowska Beata – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
11. Bańka Grzegorz – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Olczak Monika – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
13. Bor Grzegorz – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Jasińska Halina – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Pawlak Edyta

Zwołane na dzień 12 czerwca 2025r. Kolegium Walnego Zgromadzenia, na podstawie Protokołów Nr 2 Komisji Skrutacyjno-Mandatowej z każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia ustaliło, że na kadencję 2025-2028 został wybrany 15-osobowy skład Rady Nadzorczej, który po ukonstytuowaniu w dniu 2 lipca 2025r. (Uchwała Nr 50/2025 Rady Nadzorczej PSML-W z dnia 02.07.2025r.) wypełniał zadania od początku kadencji w 2025 w następującym składzie:

1. Szuszczewicz Małgorzata – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Sobieraj Marek – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

3. Mierzejewska Agnieszka - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Turbaczewska Anna – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Psiuk Robert – Przewodniczący Komisji Społeczno-Członkowskiej
6. Nowakowski Jacek – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
7. Stępniewska Aneta – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Grzelak Jarosław – Członek Komisji Rewizyjnej
9. Kamińska Barbara – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
10. Wiśniewski Roman – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
11. Bańka Grzegorz – Członek Komisji Społeczno-Członkowskiej
12. Jaworska Joanna – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
13. Zalewska Katarzyna – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
14. Chłudziński Marek – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
15. Derlukiewicz Maciej

Rada Nadzorcza zadania ustawowe, statutowe i regulaminowe realizowała przy pomocy Prezydium Rady oraz komisji stałych Rady Nadzorczej.

Cykl pracy Rady Nadzorczej w 2025 roku był realizowany zgodnie z planem pracy Rady uchwalanym na okresy półroczne, uwzględniającym plany pracy poszczególnych komisji, poszerzony o sprawy wynikające z potrzeb bieżącej działalności Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym 2025 Rada Nadzorcza Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w składach ww. odbyła 12 posiedzeń plenarnych oraz 11 posiedzeń Prezydium i 22 posiedzenia Komisji.

Efektem kolegialnej pracy Rady Nadzorczej było podjęcie 142 uchwał w ramach kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni w następujących blokach tematycznych:

- sprawy samorządowo – organizacyjne,
- sprawy ekonomiczno - finansowe,
- sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

**W ramach spraw samorządowo – organizacyjnych Rada Nadzorcza podjęła uchwały w szczególności w sprawach:**

- planów pracy komisji stałych,
- planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 roku i I półrocze 2026 roku,
- sprawozdań: Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Zarządu z działalności w 2025 roku,
- wszczęcia procedury wyboru i wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025 i 2026,

**W zakresie spraw ekonomiczno – finansowych uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły głównie:**

- oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
- planu kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2026 rok,
- planowanej kwoty kosztów ogólnych Spółdzielni na 2026 rok,
- stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla poszczególnych rodzajów lokali oraz odpisu na fundusz remontowy na 2026 rok dla każdej nieruchomości,
- planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na 2026 rok,
- bieżącej kontroli wyników finansowych Spółdzielni na podstawie informacji Zarządu sporządzanych według danych z prowadzonych ewidencji i posiadanej dokumentacji.

**W zakresie zagadnień gospodarki zasobami mieszkaniowymi Rada Nadzorcza podjęła uchwały m.in. w sprawach:**

- wieloletnich planów rzeczowo-finansowych remontów w zasobach PSML-W na lata 2026 – 2030,
- planu rzeczowo – finansowego robót remontowych na 2026 rok,
- realizacji planu rzeczowo-finansowego zadań inwestycyjnych w 2024 roku,
- planu rzeczowo-finansowego funduszu inwestycyjnego na 2025 rok
- realizacji planów robót remontowych na podstawie wyników kontroli Rady oraz informacji przedkładanych przez Zarząd.

**W bloku spraw członkowsko – mieszkaniowych uchwały Rady Nadzorczej dotyczyły głównie:**

- wyników okresowej analizy zaległości z tytułu opłat za lokale na podstawie informacji sporządzanych przez Zarząd w oparciu o dokumenty księgowe,
- programów Placówek Społeczno-Kulturalnych PSML-W w ramach akcji „Lato 2025” oraz „Zima 2025” i „Zima 2026”,
- oceny z przeprowadzonych w 2025 roku przez Placówki Społeczno-Kulturalne akcji „Zima” i akcji „Lato”,
- programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej PSML-W na 2026 rok.

Przygotowaniem posiedzeń Rady Nadzorczej zajmowało się Prezydium Rady podejmując czynności w zakresie wyznaczania terminów posiedzeń oraz ustalania projektów porządków obrad.

Prezydium decydowało, które sprawy będą przedmiotem rozpoznania przez właściwe Komisje Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje działały na podstawie uchwalonych planów pracy i w tym zakresie dokonywały analizy spraw i ich oceny oraz przygotowywały wnioski, które były prezentowane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna odbyła 5 posiedzeń, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi 6 posiedzeń, zaś Komisji Społeczno-Członkowska 10 posiedzeń.

Zgodnie z art. 91 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze w czasie od 13 listopada 2024r. do 14 lutego 2025r. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie przeprowadził w Spółdzielni lustrację za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. poddając badaniu legalność, gospodarność i rzetelność całości działania Spółdzielni w tym okresie.

Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła wnioski polustracyjne Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych opracowane na podstawie przeprowadzonej lustracji pełnej działalności PSML-W za lata 2021-2023 i na podstawie art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze, postanowiła o przedstawieniu ich na każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia zwołanego w 2026 roku.

Rada Nadzorcza na swych posiedzeniach rozpatrywała również sprawy z pism mieszkańców Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej adresowanych do Rady Nadzorczej. Wszystkie sprawy starannie i wnikliwie analizowano, a rozstrzygnięcia podejmowane były zgodnie z przepisami ustaw, Statutu i regulaminów Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu w 2025 roku, które ukierunkowane były na minimalizację kosztów zarządzania nieruchomościami oraz zmniejszania zadłużenia z tytułu opłat za lokale przy jednoczesnym dążeniu do poprawy zamieszkiwania w budynkach, w tym poprawy stanu technicznego i estetycznego zasobów.

Rada Nadzorcza w ramach kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni oceniała również działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Zespół Społeczno-Kulturalny PSML-W obejmującą obszar pięciu osiedli, która jest dostępna także dla osób (ich dzieci) nie będących członkami Spółdzielni. Na posiedzeniach Rady Nadzorczej, podczas rozpatrywania i uchwalania programów działalności Spółdzielni w tym zakresie oraz sprawozdań z ich wykonania wielokrotnie zostało podkreślane jak znacząca jest ta działalność, w szczególności akcja „Zima” i akcja „Lato”. Taka ocena była przedstawiana także na tle skromnej w tym zakresie oferty innych podmiotów.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wykonywała obowiązki w zakresie kompetencji własnych, w tym funkcję kontrolną. W związku z wykonywaniem swoich zadań w ramach kontroli i nadzoru Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia całokształt działalności Spółdzielni oraz działania Zarządu, które przyczyniły się też do tego, że w kolejnym roku można mówić o stabilnej sytuacji finansowej

Spółdzielni, co będzie miało również znaczenie dla wyniku działalności PSML-W w roku 2026.

Niniejsze Sprawozdanie zostało przedstawione na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w dniu 15 kwietnia 2026r., przyjęte Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/2026 i podpisane przez wszystkich Członków Rady Nadzorczej PSML-W.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Płocku:

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Szuszczyk Małgorzata   | ..... Szuszczyk Małgorzata   |
| 2. Sobieraj Marek         | ..... Sobieraj Marek         |
| 3. Mierzejewska Agnieszka | ..... Agnieszka Mierzejewska |
| 4. Turbaczewska Anna      | ..... Anna Turbaczewska      |
| 5. Psiuk Robert           | ..... Robert Psiuk           |
| 6. Nowakowski Jacek       | ..... Jacek Nowakowski       |
| 7. Stępniewska Aneta      | ..... Aneta Stępniewska      |
| 8. Grzelak Jarosław       | ..... Jarosław Grzelak       |
| 9. Kamińska Barbara       | ..... Barbara Kamińska       |
| 10. Wiśniewski Roman      | ..... Roman Wiśniewski       |
| 11. Bańka Grzegorz        | ..... Grzegorz Bańka         |
| 12. Jaworska Joanna       | ..... Joanna Jaworska        |
| 13. Zalewska Katarzyna    | ..... Katarzyna Zalewska     |
| 14. Chłodziński Marek     | ..... Marek Chłodziński      |
| 15. Derlukiewicz Maciej   | ..... Maciej Derlukiewicz    |

