

Do wykonawców
Biorących udział w postępowaniu przetargowym

Płock, dn. 11.03.2026r

Zmiana do Materiałów przetargowych

Dotyczy : Materiałów przetargowych z dnia 04.03.2026r, ZO-4,5/R/18-22/TGZI/2026, Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w Administracji Osiedla Dworcowa i Rembielińskiego w zasobach PSML-W w Płocku.

Zadanie 1 – ul. F.Chopina 61

Zadanie 2 – ul. Rutskich 5

Zadanie 3 – ul. Kossobudzkiego 4

Zadanie 4 – ul. Gawareckiego 3

Zadanie 5 – ul. Narodowych Sił Zbrojnych 9

Zamawiający Informuje:

W Zadaniu 5 – ul. Narodowych Sił Zbrojnych 9, zostały dokonane zmiany w przedmiarze. Zamawiający zwraca się z prośbą o zapoznanie się z nowym przedmiarem, który został umieszczony poniżej.

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
ZARZĄD



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa
Administracja Osiedla
„Rembielińskiego”
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 11
tel. 24 263 33 44

zał. do umowy ZO-5

**PRZEDMIAR ROBÓT NA REMONT KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z ROBOTAMI
TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU PRZY UL. NSZ 9 W PŁOCKU**

L.p.	Opis robót	j.m.	Ilość na I klatkę	Ilość klatek	Razem ilość jednostek
CZĘŚĆ I					
Remont klatek schodowych - ściany i sufity 2 klatki					
1	Naprawa tynków na stykach murów wewnętrznych (narożniki wewnętrzne) oraz murów z sufitami przy zastosowaniu siatki i szpachli.	mb.	5,00	2	10
2	Naprawa tynków na stykach murów wewnętrznych (naroża zewnętrzne) przy zastosowaniu narożnika aluminiowego perforowanego podtynkowego (narożniki na klatkach, ościeża okienne i drzwiowe, nadproża, ostatnie piętro).	mb.	5,00	2	10
3	Uzupełnienie tynków kat. III na ścianach i sufitach o powierzchni do 0,25 m ² .	szt.	10,00	2	20
4	Miejscowe zeszkrobanie odspojonej warstwy starej farby na ścianach wraz z dwukrotnym szpachlowaniem z przetarciem.	m ²	5,00	2	10
5	Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi firmy DEKORAL powierzchni ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni	m ²	360,00	2	720
6	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym firmy "DEKORAL" rodzaj "Akrylak 3000" (półmat- wodny), na wysokości lamperii (1,60 m), do ścian lateksowych wraz z przygotowaniem powierzchni	m ²	220,00	2	440
7	Malowanie dwukrotne farbą olejną z przygotowaniem powierzchni szafek hydrantowych, szuflki komór zsykowych, maszynowni itp.) oraz elementów ażurowych typu: drabinki metalowe itp.	m ²	17,50	2	35
8	Demontaż istniejących grzejników żeliwnych żeberkowych na parterze oraz tych pomiędzy piętrzem II a piętrzem V i rozliczenie złomu, wartość zadania należy pomniejszyć o wartość złomu pochodzącego z rozbiórki przechodzącego na własność wykonawcy,	szt.	3,00	2	6
9	Montaż na parterze nowych grzejników płytowych stalowych typ "PURMO" o mocy nie mniejszej niż 1800 W.	szt.	1,00	2	2
10	Demontaż, malowanie i ponowny montaż grzejników żeberkowych na I piętrze	szt.	1,00	2	2
11	Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy o wym 0,65 x 0,40 x 0,30, w celu odmalowania ścian oraz wykonania gładzi (usytuowanie skrzynek w uzgodnieniu z Administracją, zgodnie obowiązującymi przepisami).	szt.	6,00	2	12
12	Demontaż na parterze wewnętrznych drzwi płytowych pełnych o pow. do 2,0 m ² (zejście do piwnicy).	m ²	1,80	2	3,6
13	Montaż odbojnika przy drzwiach piwnicznych.	szt.	1,00	2	2,00
14	Montaż na piankę ogniochronną nowych drzwi przeciwpożarowych w klasie EI30 bezprogowych, atestowanych z automatyczną listwą opadającą, o powierzchni do 2 m ² , fabrycznie wykończonych.	m ²	1,80	2	3,6


15	Demontaż na półpiętrze (VII-VIII) wewnętrznych drzwi płytowych pełnych (wejście do pomieszczenia zsypu).	m ²	1,40	2	2,8
16	Montaż nowych drzwi płytowych bez futryn na półpiętrze (VII-VIII).	m ²	1,40	2	2,8
17	Dostarczenie do administracji 2 kpl. kluczy do pomieszczenia zsypu.	kpl.	2,00	2	4
18	Demontaż balustrad stalowych na parterze	mb.	5,30	2	10,6
19	Montaż na wspornikach pochwyty stalowego malowanego na gorąco, przy wejściu na klatkę schodową na wysok. 110 cm i 80 cm (2 szt) - wygląd oraz sposób zamocowania w uzgodnieniu z Administracją.	mb.	5,30	2	10,6
20	Malowanie dwukrotne farbą olejną z przygotowaniem powierzchni rur o średnicy:				
a)	do 50 mm	m.	113,60	2	227,20
21	Malowanie dwukrotne farbą olejną z przygotowaniem powierzchni stolarki drzwiowej jednostronnie wraz z ościeżnicą (drzwi do mieszkań + pomieszczeń na półpiętrach), drzwi wejściowe do piwnicy - malowanie obustronne.	m ²	35,00	2	70,00
22	Malowanie dwukrotne farbą olejną z przygotowaniem powierzchni balustrad schodowych.	m ²	52,00	2	104,00
23	Wymiana pochwyty PCV balustrad na pochwyty drewniane. Wykonanie i montaż poręczy schodowej wykonanej z drewna bukowego o wys. 3 cm, szer. 6 cm wraz z dwukrotnym lakierowaniem, istniejący płaskownik stalowy o szer. 4 cm wpuszczany w poręcz.	mb.	44,80	2	89,60
24	Obróbka wewnętrznej powierzchni murów od spodu wylazu dachowego polegająca na obrobieniu masą tynkarską na gładko oraz dwukrotnym malowaniu farbą olejną.	m ²	1,00	1	1,00
25	Montaż w uzgodnieniu z Administracją przy wejściu na dach dodatkowej klamry stalowej o szer. 0,5 m na trwale zamocowanej do konstrukcji ściany.	szt.	1,00	1	1,00
26	Wymiana istniejącego wylazu dachowego na wylaz stalowy - poszycie wylazu - poliwęglan o grubości 16 mm, mocowany do konstrukcji stalowej za pomocą systemowych listew aluminiowych. Kłapa otwierana za pomocą siłowników gazowych - siłą dopasowane do ciężaru kłapy. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie metodą ogniową i malowanie metodą proszkową w kolorze uzgodnionym z Administracją. Wymiary wylazu - dopasowany jednostkowo do wymiaru duszy wyjścia na dach. Wylaz wyposażony w zamek zamykany na klucz.	szt.	1,00	1	1,00
27	Demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeniowych.	szt.	1,00	2	2,00
28	Naniesienie napisów, oznaczeń cyfrowych i literowych o wysok. do 5 cm (mieszkania, piwnice, węzeł c.o., hydrofornia, pralnia, wózkownia, suszarnie, itp.).	szt.	37,00	2	74,00
29	Uporządkowanie przewodów instalacji "AZART" polegające na demontażu przewodów i ukrycie ich w nowo zamontowanych korytkach PCV.	mb.	10,00	2	20,00
CZĘŚĆ II					
Remont klatek schodowych – posadzki i biegi schodowe 2 klatki					
30	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi policzków schodów.	mb.	38,00	2,00	76,00
31	Skucie cokołu przy wejściu do klatki schodowej, na parterze, na spoczniku przed I piętrzem oraz wzdłuż schodów na parter.	m ²	5,00	2,00	10,00

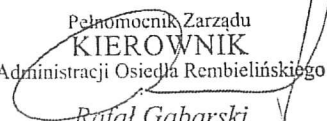
32	Skucie posadzki o grub. 3 cm, przy wejściu do klatki schodowej, na parterze oraz na spoczniku przed I piętrzem.	m ²	16,00	2	32,00
33	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej, podcięcie drzwi celem dopasowania wysokości drzwi do podłogi.	szt.	2,00	2	4,00
34	Przygotowanie powierzchni i ułożenie gresu antypoślizgowego gat I, gr.7 mm, kl. nie mniejsza niż R-10, wym. 30 x 30 cm, na klatce (wejście + parter + spocznik przed I piętrzem):				
a)	stopnice 0,30 x 1,2 x 15 szt	m ²	5,40	2	10,80
b)	podstopnice 0,15 x 1,2 x 15 szt	m ²	2,70	2	5,40
c)	podesty (wejście + parter + spocznik przed I piętrzem)	m ²	19,70	2	39,40
35	Zaimpregnowanie impregnatem gresu przed spoinowaniem. (np. impregnatem FILA PRW200).	m ²	27,80	2	55,60
36	Spoinowanie (fugowanie) gresu za pomocą zaprawy spoinowej (fugi).	m ²	27,80	2	55,60
37	Przygotowanie powierzchni i ułożenie cokołu z gresu na wysok. 10 cm przy wejściu do klatki, na parterze, wzdłuż schodów na półpiętro oraz na spoczniku przed I piętrzem	m ²	5,00	2	10,00
38	Zaimpregnowanie impregnatem cokołu przed spoinowaniem. (np. impregnatem FILA PRW200).	m ²	5,00	2	10,00
39	Spoinowanie (fugowanie) cokołu za pomocą zaprawy spoinowej (fugi).	m ²	5,00	2	10,00
CZĘŚĆ III					
Remont zejść do piwnic - 2 klatki					
40	Demontaż, oczyszczenie, malowanie i ponowny montaż balustrad stalowych na zejściu do piwnic.	m	2,50	2	5,00
41	Skucie cokołu betonowego.	m ²	0,22	2	0,44
42	Przygotowanie powierzchni i ułożenie gresu antypoślizgowego gat I, gr.7 mm, kl. nie mniejsza niż R-10, wym. 30 x 30 cm, na klatce (zejście do piwnicy) :				
a)	stopnice 0,25 x 1,10 x 7 szt	m ²	2,31	2	4,62
b)	podstopnice 0,15 x 1,10 x 8 szt	m ²	2,00	2	4,00
43	Zaimpregnowanie impregnatem gresu przed spoinowaniem. (np. impregnatem FILA PRW200).	m ²	4,31	2	8,62
44	Spoinowanie (fugowanie) gresu za pomocą zaprawy spoinowej (fugi).	m ²	4,31	2	8,62
45	Przygotowanie powierzchni i ułożenie cokołu z gresu na wysok. 10 cm wzdłuż schodów do piwnicy.	m ²	0,22	2	0,44
46	Zaimpregnowanie impregnatem cokołu przed spoinowaniem. (np. impregnatem FILA PRW200).	m ²	0,22	2	0,44
47	Spoinowanie (fugowanie) cokołu za pomocą zaprawy spoinowej (fugi).	m ²	0,22	2	0,44
48	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wewnętrznymi podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufit wraz z przygotowaniem podłóży	m ²	3,00	2	6,00
49	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wewnętrznymi podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany wraz z przygotowaniem podłóży	m ²	7,50	2	15,00
50	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym firmy "DEKORAL" rodzaj "Akrylak 3000" (półmat- wodny), na wysokości lamperii (1,60 m), do ścian lateksowych (zejście do piwnicy) wraz z przygotowaniem podłóży	m ²	7,50	2	15,00
CZĘŚĆ IV					
Remont korytarzy, pomieszczeń do wspólnego korzystania w piwnicach - ściany i sufity 2 klatki					
51	Malowanie jednokrotnie, obustronnie farbą olejną z przygotowaniem powierzchni drzwi pełnych w piwnicach	m ²	6,50	2	13,00

52	Malowanie dwukrotnie farbami wapiennymi tzw. białkowanie ścian i sufitów w korytarzach oraz pomieszczeniach gospodarczych typu hydrofornia, wózkowanie itp. z przygotowaniem ścian i sufitów.	m ²			200,00
CZEŚĆ V					
Remont korytarza, pomieszczeń do wspólnego korzystania na VIII piętrze ściany i sufity 2 klatki					
53	Skucie cokołu na VIII kondygnacji budynku.	m ²			15,00
54	Przygotowanie powierzchni i ułożenie gresu antypoślizgowego gat. I, gr. 7 mm, kl. nie mniejsza niż R-10, wym. 30 x 30 cm, na klatce.	m ²			38,20
55	Zaimpregnowanie impregnatem gresu przed spoinowaniem. (np. impregnatem FILA PRW200).	m ²			38,20
56	Spoinowanie (fugowanie) gresu za pomocą zaprawy spoinowej (fugi).	m ²			38,20
57	Przygotowanie powierzchni i ułożenie cokołu z gresu na wys. 10 cm.	m ²			15,00
58	Zaimpregnowanie impregnatem cokołu przed spoinowaniem. (np. impregnatem FILA PRW200).	m ²			15,00
59	Spoinowanie (fugowanie) cokołu za pomocą zaprawy spoinowej (fugi).	m ²			15,00
60	Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi firmy DEKORAL powierzchni ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni w pomieszczeniach pralni i suszarni.	m ²			110,00
61	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym firmy "DEKORAL" rodzaj "Akrylak 3000" (półmat- wodny), na wysokości lamperii (1,60 m), do ścian lateksowych wraz z przygotowaniem powierzchni w pomieszczeniach pralni i suszarni.	m ²			89,00
62	Malowanie dwukrotne, obustronnie farbami olejnymi z przygotowaniem powierzchni stolarki drzwiowej w pomieszczeniach pralni i suszarni.	m ²			8,00
63	Malowanie dwukrotne farbą olejną z przygotowaniem powierzchni grzejników żeliwnych w pomieszczeniach ogólnego użytku (pomieszczenie pralni i suszarni) oraz w pomieszczeniach gospodarczych na ostatnim piętrze.	m ²			3,60
64	Wykonanie i montaż krat zabezpieczających okienka piwniczne o wym. 0,50 x 0,80. Rama kraty wykonana z katownika zimno giętego 25 x 25 x 2 mm, wypełnienie siatką stalową ocynkowaną o oczku 1,5 x 1,5 cm. Całość malowana metodą proszkową na gorąco w kolorze ugodnionym z Administracją. Kraty przykręcane do konstrukcji okien (za wyjątkiem 2 sztuk - montaż na zawiasach - uzgodnić z Administracją.).	szt.			16,00
65	Dopasowanie wkładek zamka z drzwi wejściowych piwnic, do klucza zamka drzwi wejściowych budynku oraz dostarczenie do adm. 3 kpl. kluczy (ze wszystkich klatek schodowych) do wymienionych drzwi.	szt.	3,00	2	6,00
66	Uprzątnięcie, gromadzenie w wyznaczonym miejscu i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko na odległość do 15 km.	kg.	250,00	2	500,00
67	Mycie i sprzątanie na bieżąco klatek schodowych po robotach malarskich oraz zabezpieczanie drzwi, przycisków dzwonka folią ochronną.				

UWAGI:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Administracją Osiedla wszelkiej kolorystyki, wzoru, jakości płytek ceramicznych oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej dot. min: zgłaszania każdorazowo do odbioru wykonanie robót zanikowych.
2. Na drzwiach przeciwpożarowych umieścić znak o treści „Drzwi przeciwpożarowe. Zamykać” (wym. 1,50x222mm).
3. Zachować bezpieczeństwo względem osób korzystających z klatek schodowych.
4. Koszty związane ze spuszczeniem i ponownym napełnieniem wodą instalacji c.o. pokrywa Wykonawca. Wysokość stopni na schodach muszą być zgodne z § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn.. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zastępca Kierownika
Administracji Osiedla RembIELińskiego

Agnieszka Różańska-Cichosz

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla RembIELińskiego

Rafał Gabarski