

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Nr TGZI/R/31-39/ 2026

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych i w budynku usługowym w zasobach Administracji Osiedla Kochanowskiego i Rembielińskiego w PSML-W w Płocku:

Zadanie 1: ul. Obr. Westerplatte 4/1

Zadanie 2: ul. Kochanowskiego 1A

Zadanie 3: ul. Kochanowskiego 3

Zadanie 4: ul. Obr. Westerplatte 18

Zadanie 5: ul. Kochanowskiego 1/1

Zadanie 6: ul. Kochanowskiego 33

Zadanie 7: ul. Bielska 36/1

Zadanie 8: ul. Północna 23

Zadanie 9: ul. Tysiąclecia 10

TRYB ZAMÓWIENIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY :

PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA
UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 6a
09-400 PŁOCK, TEL. / FAX. (24) 262-42-11
e-mail: biuro@psmlw.pl
strona internetowa: www.psmlw.pl

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami przetargowymi.
 - 1.1. Załączniki powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w materiałach przetargowych. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wynika z przedmiaru robót stanowiący załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.
3. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji (np. dokonanie wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i jej realizacji.
5. Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty.
6. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.

INSTRUKCJA DLA OFERENTA.

ZAMAWIAJĄCY :

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09 - 400 Płock, tel./fax. (24)262-42-11 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym: **Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych i w budynku usługowym w zasobach Administracji Osiedla Kochanowskiego i Rembielińskiego w PSML-W w Płocku:**

Zadanie 1: ul. Obr. Westerplatte 4/1

Zadanie 2: ul. Kochanowskiego 1A

Zadanie 3: ul. Kochanowskiego 3

Zadanie 4: ul. Obr. Westerplatte 18

Zadanie 5: ul. Kochanowskiego 1/1

Zadanie 6: ul. Kochanowskiego 33

Zadanie 7: ul. Bielska 36/1

Zadanie 8: ul. Północna 23

Zadanie 9: ul. Tysiąclecia 10

ZAMÓWIENIE obejmuje :

Wykonawstwo robót polegających na wykonaniu robót jw. opisanych w przedmiarze robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona na **FORMULARZU OFERTY** stanowiącym załącznik Nr 1
 - 1.1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, ewentualnie wykonawca będzie posiadał oryginał podczas publicznego badania ofert.
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami materiałów przetargowych.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
 - 3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym czytelnym niezmywalnym oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

3.3. Wszystkie stronice formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które :

- będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia:
„OFERTA PRZETARGOWA – Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych i w budynku usługowym w zasobach Administracji Osiedla Kochanowskiego i Rembielińskiego w PSML-W w Płocku:

Zadanie 1: ul. Obr. Westerplatte 4/1

Zadanie 2: ul. Kochanowskiego 1A

Zadanie 3: ul. Kochanowskiego 3

Zadanie 4: ul. Obr. Westerplatte 18

Zadanie 5: ul. Kochanowskiego 1/1

Zadanie 6: ul. Kochanowskiego 33

Zadanie 7: ul. Bielska 36/1

Zadanie 8: ul. Północna 23

Zadanie 9: ul. Tysiąclecia 10

ZO-1,5/31-39/R/TGZI/2026 r. oraz nie otwierać przed 21.04.2026 r. godz. 10³⁰”

4.1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy.

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.

5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

5.2. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

II. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.

1.1. Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert ważnych i odpowiednich.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. W tym celu wymagane jest przy składaniu oferty dołączenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

3. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki :

3.1. Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania.

3.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.3. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jako termin składania ofert.

3.4. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez zamawiającego

4. Oferta odpowiednia spełniać musi następujące warunki :

4.1. Wykonawca składający ofertę spełniać musi poniższe wymogi :

4.1.1. Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji zamówienia.

4.1.2. Zrealizować w okresie ostatnich 3 lat zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

4.1.3. Posiadać sprzęt do prowadzenia robót.

4.1.4. Posiadać środki finansowe na realizację zamówienia.

4.1.5. Złożona jest przez wykonawcę, który w przypadku wcześniej wykonywanych robót na rzecz Zamawiającego realizował roboty bez zastrzeżeń.

Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami materiałów przetargowych.

5. Oferta uznana za nieważną lub nieodpowiednią podlega odrzuceniu.

III. WARUNKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Wykluczeniu z postępowania podlegają również wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, jak też na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY :

- A. Dokumenty potwierdzające ważność oferty.
 1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2.
 - 1.1. Aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
 - 1.2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.4. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium.
- B. Dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.
 1. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 3, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2025 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
 2. Wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku Nr 4
 3. Wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku Nr 5.
 4. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych trzech lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 6 potwierdzonych referencjami od poprzednich zamawiających.
- C. Pozostałe dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.
 1. Opis przedmiotu zamówienia o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia złożone na druku formularz oferty.
 2. Kosztorys ofertowy potwierdzający zaoferowaną cenę.

VI. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin realizacji powyższych prac :

- Zadanie 1: W terminie czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.10.2026r.)
 Zadanie 2: W terminie czas realizacji 5 tygodni (nie później niż do 30.09.2026 r.)
 Zadanie 3: W terminie czas realizacji 5 tygodni (nie później niż do 27.11.2026 r.)
 Zadanie 4: W terminie czas realizacji 4 tygodnie (nie później niż do 30.06.2026r.)
 Zadanie 5: W terminie czas realizacji 6 tygodni (nie później niż do 31.07.2026 r.)
 Zadanie 6: W terminie czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.10.2026r.)
 Zadanie 7: W terminie czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.09.2026r.)
 Zadanie 8: W terminie czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.09.2026r.)
 Zadanie 9: W terminie czas realizacji 6 tygodni (nie później niż do 30.10.2026r.)

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami :

1.1 Cena 70 % znaczenia.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$C = (C_N / C_o) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie:

C – ilość punktów, którą otrzyma badana oferta

C_N – cena oferty najtańszej

C_o – cena badanej oferty

1.2 Doświadczenie oferenta 30 % znaczenia

Ocena zostanie dokonana przez komisję na podstawie załączonych dokumentów min. doświadczenia finansowego, kadrowego, technicznego- wyposażenie w sprzęt i zawodowego przy punktacji od 0 do 100 punktów.

2. Gwarancja minimum 36 miesięcy, w przypadku zaoferowania krótszego terminu oferty podlegają odrzuceniu.

VII. OPIS ODPOWIEDNIH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Każde zadanie stanowi odrębne postępowanie przetargowe.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową obliczoną w oparciu o sporządzony przez siebie kosztorys ofertowy przedstawiający zaoferowaną cenę, w którym określi ceny jednostkowe na wszystkie roboty.

2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z materiałami przetargowymi, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, który w terminie trzech dni ma prawo nie zgodzić się z poczynionymi poprawkami, co skutkuje odrzuceniem oferty.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości :

Zadanie 1: ul. Obr. Westerplatte 4/1	-3.300,00 zł
Zadanie 2: ul. Kochanowskiego 1A	-1.600,00 zł
Zadanie 3: ul. Kochanowskiego 3	-1.700,00 zł
Zadanie 4: ul. Obr. Westerplatte 18	-1.500,00 zł
Zadanie 5: ul. Kochanowskiego 1/1	-1.100,00 zł
Zadanie 6: ul. Kochanowskiego 33	-1.800,00 zł
Zadanie 7: ul. Bielska 36/1	-2.300,00 zł
Zadanie 8: ul. Północna 23	-1.900,00 zł
Zadanie 9: ul. Tysiąclecia 10	-2.600,00 zł

1.1. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu i do godziny składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261.

– za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego. Wadium zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i nie podlega ono oprocentowaniu. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty.

1.2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.

1.3. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) upłynął termin do wniesienia odwołania,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) przetarg został unieważniony.

1.4. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zgłoszenia takiego żądania przez wykonawcę, w przypadku gdy wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty.

1.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w materiałach przetargowych i ofercie,
- b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku, ul. Obrońców Westerplatte 6 a, nie później niż do dnia **21.04.2026 r. do godz. 10⁰⁰**

2. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez otwierania w dokumentach postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH.

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie materiałów przetargowych. Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Spółdzielni na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert, wówczas zamawiający zwolniony jest z udzielenia odpowiedzi.

2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim znanym wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść materiałów przetargowych, przekazując niezwłocznie wszystkim znanym wykonawcom oraz zamieszczając na stronie internetowej.

4. W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących materiałów przetargowych, bądź na wniosek wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, termin składania ofert może być przedłużony, przy czym może to nastąpić na co najmniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu.

5. Informację o przedłużeniu terminu zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego oraz powiadamia każdego wykonawcę, któremu przekazano materiały przetargowe.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** od terminu składania ofert.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **21.04.2026 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ul. Obrońców Westerplatte 6 a - sala na parterze.

XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Informacja o otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni www.psmilw.pl zakładka „Przetargi”.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firm) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne elementy ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert.
 3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
 4. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert.
 5. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów materiałów przetargowych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
 6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jest sprzeczna z materiałami przetargowymi,
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
 - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - f) zawiera rażąco niską cenę,
 - g) wykonawca został wykluczony z postępowania.
 - h) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
 7. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
 8. Sytuacje dopuszczające unieważnienie przetargu:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu również z innych przyczyn oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
 10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów określonych w materiałach przetargowych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
 11. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (w tym w przypadku uznania ceny za rażąco niską), oświadczeń lub dokumentów, do złożenia których wykonawca zobowiązany był zgodnie z materiałami przetargowymi.
 12. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w materiałach przetargowych i została uznana za najkorzystniejszą.
 13. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej.
 14. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do podpisania umów z Zamawiającym w terminie 7-10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

XV. PROTESTY I ODWOŁANIA.

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia określonych w regulaminie zasad udzielania zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w niniejszym rozdziale. Środki odwoławcze mają zastosowanie przy zamówieniach o wartości powyżej 50 000,00 zł.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
 - a. wybór trybu zamówienia.
 - b. odrzucenie wszystkich ofert.
 - c. unieważnienie postępowania
3. Wykonawca może złożyć umotywowany, pisemny protest do Zarządu.
4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
5. Protest można wnieść w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.
6. Protest wniesiony po terminie zostaje odrzucony.
7. Protest rozpatruje Zarząd w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
8. Brak rozpatrzenia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.
9. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 300 000,00 zł. od rozpatrzenia protestu przez Zarząd przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 3 dni od daty doręczenia informacji o rozstrzygnięciu protestu.
11. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tel. (24) 262-97-16 w 123. Osoba uprawniona do kontaktu – p. Agnieszka Durma. Informacji w sprawach technicznych i organizacyjnych udziela Administracja Osiedla Kochanowskiego – p. Anna Wawrowska, nr telefonu (24) 262-99-96 w 511., Administracja Osiedla Rembielińskiego - p. Agnieszka Różańska – Cichosz, nr telefonu (24) 263-32-44 w 551
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane w toku przygotowania i przeprowadzania postępowania o zamówienie wymagają formy pisemnej.
3. Dopuszcza się przekazywanie wniosków, oświadczeń i zawiadomień w drodze faksowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
- 2 inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Janusz Ziębicki email:iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obronców Westerplatte 2a
09-400 PŁOCK

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte w okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.

6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.

7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
ZARZĄD



INSPEKTOR
ds. Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi i Inwestycji


Agnieszka Durma

Przedmiar

Zadanie 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2	m2		
		585,67	m2	585,670	
				RAZEM	585,670
3	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		256,66	m2	256,660	
				RAZEM	256,660
4	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany o powierzchni do 5 m2 i ponad 5 m2 (130,00+199,01)	m2		
		329,01	m2	329,010	
				RAZEM	329,010
5	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		241,02	m2	241,020	
				RAZEM	241,020
6	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		139,20	m	139,200	
				RAZEM	139,200
7	KNR-W 2-02 1513-07 9916-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2 p.o.		
		26,14	m2 p.o.	26,140	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2 p.f.p.		
		26,14	m2 p.f.p.	26,140	
		powierzchnia obmiarowa			
		powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	26,140
				RAZEM	26,140
8	KNR-W 2-02 1513-01 9916-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2 p.o.		
		69,21	m2 p.o.	69,210	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2 p.f.p.		
		69,21	m2 p.f.p.	69,210	
		powierzchnia obmiarowa			
		powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	69,210
				RAZEM	69,210

Clud *Q*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR-W 2-02 1513-07 9916-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - (p.o. - powierzchnia obliczeniowa/p.f.p. - powierzchnia faktycznie pomalowana) - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
		15,45			
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2	15,450	
		15,45	m2		
			p.f.p.	15,450	
			m2		
			p.f.p.		
		powierzchnia obmiarowa			
		powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	15,450
				RAZEM	15,450
10 d.1	KNR 4-01 1212-07 z.sz. 2.2 9912-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 5-10 m	m2		
		59,92			
			m2	59,920	
				RAZEM	59,920
11 d.1	KNKRB 2 1405-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		62,00			
			m	62,000	
				RAZEM	62,000
12 d.1	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
		18,94			
			m	18,940	
				RAZEM	18,940
13 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości do 6 cm	szt.		
		102			
			szt.	102,000	
				RAZEM	102,000
14 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		184,50			
			m2	184,500	
				RAZEM	184,500
2		MALOWANIE POMIESZCZEN PRALNI, SUSZARNI, POMIESZCZ. GOSPODAR. ORAZ KORYTARZY PIWNICZNYCH			
15 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - sufity	m2		
		71,73			
			m2	71,730	
				RAZEM	71,730
16 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - ściany	m2		
		73,57			
			m2	73,570	
				RAZEM	73,570
17 d.2	KNNR-W 3 1004-01	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		96,79			
			m2	96,790	
				RAZEM	96,790
3		REMONT POSADZEK I BIEGÓW SCHODOWYCH			
18 d.3	KNR-W 4-01 1301-03	Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych mocowanych w 55 miejscach za pomocą prętów stalowych fi 14 kotwami mocowanymi chemicznie	m		
		85,21			
			m	85,210	
				RAZEM	85,210
19 d.3	Kalkulacja własna	Montaż elementów konstrukcyjnych z profilu zamkniętego 0,50x0,50 przymocowanego na dwie marki do podestu na parterze i czoła schodów	m		
		9,00			
			m	9,000	
				RAZEM	9,000
20 d.3	Analogia własna	Montaż balustrad do czoł schodów za pomocą prętów fi 14 (80 mocowań) kotwami mocowanymi chemicznie	szt		

Ciel

PM

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		80	szt	80,000	
				RAZEM	80,000
21 d.3	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		178,52	m	178,520	
				RAZEM	178,520
22 d.3	analogia własna	Demontaż listew drewnianych z poręczy	m		
		87,12	m	87,120	
				RAZEM	87,120
23 d.3	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze (montaż listew z drewna bukowego na poręczach balustrad)	m		
		87,12	m	87,120	
				RAZEM	87,120
24 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną - podesty	m2		
		86,79	m2	86,790	
				RAZEM	86,790
25 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną (stopnice + podstopnice) 75,82 + 44,36	m2		
		120,18	m2	120,180	
				RAZEM	120,180
26 d.3	KNR 2-02 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		178,52	m	178,520	
				RAZEM	178,520

Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego


Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego


Jerzy Wisniewski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	Analogia własna	Wykucie bruzd w ścianach - podłoże z betonu oraz schowanie przewodów teletechnicznych	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
3	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		150,00	m ²	150,000	
				RAZEM	150,000
5	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany do powierzchni do 5 m ²	m ²		
		92,00	m ²	92,000	
				RAZEM	92,000
6	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe powyżej 5 m ²	m ²		
		128,30	m ²	128,300	
				RAZEM	128,300
7	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		129,93	m ²	129,930	
				RAZEM	129,930
8	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		149,76	m ²	149,760	
				RAZEM	149,760
9	KNR-W 3 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		4,92	m ²	4,920	
				RAZEM	4,920
10	KNR 19-01 1311-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych - drabinki	m ²		
		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
11	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, do 30 cm - klatki schodowe - czoła schodów i podestów	m		
		39,20	m	39,200	
				RAZEM	39,200
12	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
		5,78	m	5,780	
				RAZEM	5,780
13	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		49,14	m ²	49,140	
				RAZEM	49,140

Clear *[Signature]*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	Analogia własna	Montaż pochwyty na wspornikach ze stali nierdzewnej (parter i zejście do piwnicy) długość - 2,40 + 5,00	m		
		7,40	m	7,400	
				RAZEM	7,400
15 d.1	Analogia	Montaż narożników ochronnych na ścianie	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		107,00	m2	107,000	
				RAZEM	107,000
17 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości do 6 cm	szt.		
		90,00	szt.	90,000	
				RAZEM	90,000
2		REMONT KORYTARZY PIWNICZNYCH I POMIESZCZEN DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA			
18 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych -suszarnia pralnia wodomierz (ściany i sufit) 100,80 + 43,20	m2		
		144,00	m2	144,000	
				RAZEM	144,000
19 d.2	KNNR-W 3 1007-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m2		
		16,40	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
20 d.2	KNKRB 2 1405-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 32mm	m		
		45,00	m	45,000	
				RAZEM	45,000
3		REMONT POSADZEK I BIEGÓW SCHODOWYCH			
21 d.3	KNR-W 4-01 1301-03	Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych mocowanych w 55 miejscach za pomocą prętów stalowych fi 14 kotwami mocowanymi chemicznie	m		
		49,14	m	49,140	
				RAZEM	49,140
22 d.3	Kalkulacja własna	Montaż elementów konstrukcyjnych z profilu zamkniętego 0,50x0,50 przymocowanego na dwie marki do podestu na parterze i czopa schodów	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.3	Analogia własna	Montaż balustrad do czół schodów za pomocą prętów fi 14 (55 mocowań) kotwami mocowanymi chemicznie	szt		
		55	szt	55,000	
				RAZEM	55,000
24 d.3	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		80,80	m	80,800	
				RAZEM	80,800
25 d.3	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze (montaż listew z drewna bukowego na poręczach balustrad)	m		
		46,80	m	46,800	
				RAZEM	46,800
26 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną -podesty	m2		
		71,24	m2	71,240	
				RAZEM	71,240
27 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną (stopnice + podstopnice) 22,27 + 11,87	m2		
		34,14	m2	34,140	

Przedmiar

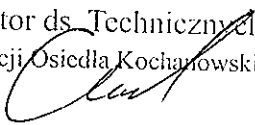
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR 2-02 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	RAZEM	34,140
		80,80	m	80,800	
				RAZEM	80,800


Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
 Administracji Osiedla Kochanowskiego

 Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Kochanowskiego

 Jerzy Wiśniewski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	Analogia własna	Wykucie bruzd w ścianach - podłoże z betonu oraz schowanie przewodów teletechnicznych	m		
d.1		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
3	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych	szt.		
d.1		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1		150,00	m ²	150,000	
				RAZEM	150,000
5	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany do powierzchni do 5 m ²	m ²		
d.1		92,00	m ²	92,000	
				RAZEM	92,000
6	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe powyżej 5 m ²	m ²		
d.1		128,30	m ²	128,300	
				RAZEM	128,300
7	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
d.1		129,93	m ²	129,930	
				RAZEM	129,930
8	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
d.1		144,00	m ²	144,000	
				RAZEM	144,000
9	KNR-W 3 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
d.1		4,92	m ²	4,920	
				RAZEM	4,920
10	KNR 19-01 1311-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych - drabinki	m ²		
d.1		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
11	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, do 30 cm - klatki schodowe - czola schodów i podestów	m		
d.1		39,20	m	39,200	
				RAZEM	39,200
12	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
d.1		5,78	m	5,780	
				RAZEM	5,780
13	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1		49,14	m ²	49,140	
				RAZEM	49,140

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	Analogia własna	Montaż pochwyty na wspornikach ze stali nierdzewnej (parter i zejście do piwnicy) długość - 2,40 + 5,00	m		
		7,40	m	7,400	
				RAZEM	7,400
15 d.1	Analogia	Montaż narożników ochronnych na ścianie	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		107,00	m2	107,000	
				RAZEM	107,000
17 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości do 6 cm	szt.		
		90,00	szt.	90,000	
				RAZEM	90,000
2		REMONT KORYTARZY PIWNICZNYCH I POMIESZCZEN DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA			
18 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych -suszarnia pralnia wodomierz (ściany i sufit) 100,80 + 43,20	m2		
		144,00	m2	144,000	
				RAZEM	144,000
19 d.2	KNNR-W 3 1007-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m2		
		16,40	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
20 d.2	KNKRB 2 1405-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 32mm	m		
		45,00	m	45,000	
				RAZEM	45,000
3		REMONT POSADZEK I BIEGOW SCHODOWYCH			
21 d.3	KNR-W 4-01 1301-03	Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych mocowanych w 55 miejscach za pomocą prętów stalowych fi 14 kotwami mocowanymi chemicznie	m		
		49,14	m	49,140	
				RAZEM	49,140
22 d.3	Kalkulacja własna	Montaż elementów konstrukcyjnych z profilu zamkniętego 0,50x0,50 przymocowanego na dwie marki do podestu na parterze i czoła schodów	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.3	Analogia własna	Montaż balustrad do czoł schodów za pomocą prętów fi 14 (55 mocowań) kotwami mocowanymi chemicznie	szt		
		55	szt	55,000	
				RAZEM	55,000
24 d.3	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego	m		
		80,80	m	80,800	
				RAZEM	80,800
25 d.3	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze (montaż listew z drewna bukowego na poręczach balustrad)	m		
		46,80	m	46,800	
				RAZEM	46,800
26 d.3	KNR-W 2-02 1918-05	Ręczne skucie płytek GRES z posadzek oraz stopnic.	m2		
		7,79	m2	7,790	
				RAZEM	7,790
27 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną -podesty	m2		
		71,24	m2	71,240	
				RAZEM	71,240

Przedmiar

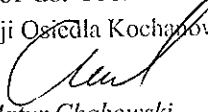
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną (stopnice + podstopnice) 22,27 + 11,87	m2		
		34,14	m2	34,140	
				RAZEM	34,140
29 d.3	KNR 2-02 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		80,80	m	80,800	
				RAZEM	80,800

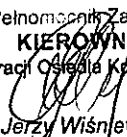
Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

Przedmiar

Zadanie 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
1 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2	m ²		
		815,83	m ²	815,830	
				RAZEM	815,830
3 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe powyżej 5 m ²	m ²		
		545,83	m ²	545,830	
				RAZEM	545,830
4 d.1	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		270,00	m ²	270,000	
				RAZEM	270,000
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		221,29	m ²	221,290	
				RAZEM	221,290
6 d.1	KNR-W 3 1007-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		2,46	m ²	2,460	
				RAZEM	2,460
7 d.1	KNR-W 3 1007-05	Jednokrotne (dwustronne) malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		29,55	m ²	29,550	
				RAZEM	29,550
8 d.1	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		59,94	m ²	59,940	
				RAZEM	59,940
9 d.1	analogia własna	czyszczenie pochwytyłów drewnianych i dwukrotne ich malowanie	m		
		66,60	m	66,600	
				RAZEM	66,600
10 d.1	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
		11,04	m	11,040	
				RAZEM	11,040
11 d.1	analogia własna	Malowanie rur stalowych i blaszanych (rury gazowe) o śr. do 50 mm i pow 50 mm	m		
		168,00	m	168,000	
				RAZEM	168,000
12 d.1	KNR 19-01 1311-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych - drabinki	m ²		
		2,68	m ²	2,680	
				RAZEM	2,680
13 d.1	KNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m ²		
		235,00	m ²	235,000	
				RAZEM	235,000

Ciel *Ch*

Przedmiar

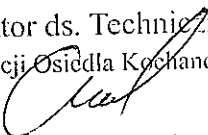
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości do 6 cm	szt.		
		103,00	szt.	103,000	
				RAZEM	103,000
15 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		REMONT KORYTARZY PIWNICZNYCH I POMIESZCZEN DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA			
16 d.2	KNR-W 3 1004-01	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - pralnia	m2		
		48,50	m2	48,500	
				RAZEM	48,500
17 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - pralnia	m2		
		26,77	m2	26,770	
				RAZEM	26,770
18 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - pralnia	m2		
		34,70	m2	34,700	
				RAZEM	34,700


Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
d.1	Analogia własna	Wykucie bruzd w ścianach - podłoże z betonu oraz schowanie przewodów teletechnicznych	m		
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		533,00	m ²	533,000	
				RAZEM	533,000
d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe powyżej 5 m ²	m ²		
		290,82	m ²	290,820	
				RAZEM	290,820
d.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		185,64	m ²	185,640	
				RAZEM	185,640
d.1	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		242,60	m ²	242,600	
				RAZEM	242,600
d.1	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		58,80	m	58,800	
				RAZEM	58,800
d.1	KNR-W 3 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		17,22	m ²	17,220	
				RAZEM	17,220
d.1	KNR 19-01 1311-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych - drabinki	m ²		
		4,00	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
d.1	analogia własna	Malowanie rur stalowych i blaszanych do fi 20	m		
		90,00	m	90,000	
				RAZEM	90,000
d.1	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		59,26	m ²	59,260	
				RAZEM	59,260
d.1	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
		7,35	m	7,350	
				RAZEM	7,350
d.1	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		185,64	m2	185,640	
				RAZEM	185,640
15 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości do 6 cm	szt.		
		100,00	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
2		REMONT KORYTARZY PIWNICZNYCH I POMIESZCZEN DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA			
16 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - ściany i sufity- pralnie, suszar.	m2		
		157,31	m2	157,310	
				RAZEM	157,310
17 d.2	KNR-W 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - ściany piwniczne	m2		
		94,44	m2	94,440	
				RAZEM	94,440
18 d.2	KNR 19-01 1308-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2 pom.gosp.	m2		
		12,30	m2	12,300	
				RAZEM	12,300
19 d.2	analogia własna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników fawiera fi 80	m		
		12,40	m	12,400	
				RAZEM	12,400
20 d.2	analogia własna	Malowanie rur stalowych i blaszanych (rury gazowe) o śr. do fi 50, od fi 50-100 / 31 + 40 /	m		
		71,00	m	71,000	
				RAZEM	71,000
3		ZEJŚCIA DO PIWNIC			
21 d.3	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania zej.do piwnic.	m2		
		21,60	m2	21,600	
				RAZEM	21,600

Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		20,00			
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
2	Analogia własna	Wykucie bruzd .w ścianach - podłoże z betonu oraz schowanie przewodów teletechnicznych	m		
		88,20			
			m	88,200	
				RAZEM	88,200
3	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych	szt.		
		15			
			szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		300,00			
			m ²	300,000	
				RAZEM	300,000
5	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe, pom.użytk.-ściany do powierzchni do 5 m ²	m ²		
		415,47			
			m ²	415,470	
				RAZEM	415,470
6	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe, powyżej 5 m ²	m ²		
		375,00			
			m ²	375,000	
				RAZEM	375,000
7	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe,	m ²		
		196,50			
			m ²	196,500	
				RAZEM	196,500
8	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		569,25			
			m ²	569,250	
				RAZEM	569,250
9	KNR-W 3 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		24,60			
			m ²	24,600	
				RAZEM	24,600
10	KNR 19-01 1308-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m ² pom.gosp. klatki schod.	m ²		
		32,80			
			m ²	32,800	
				RAZEM	32,800
11	analogia własna	Malowanie rur stalowych i blaszanych (rury gazowe) o śr. do fi 90	m		
		60,00			
			m	60,000	
				RAZEM	60,000
12	analogia własna	Malowanie rur stalowych i blaszanych (rury gazowe) o śr. do fi 50	m		
		50,00			
			m	50,000	
				RAZEM	50,000
13	KNR 19-01 1311-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych - drabinki	m ²		
		4,50			
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500

Clea

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		149,78	m2	149,780	
				RAZEM	149,780
15 d.1	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
		7,70	m	7,700	
				RAZEM	7,700
16 d.1	analogia własna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników fawiera fi 100	m		
		52,40	m	52,400	
				RAZEM	52,400
17 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		384,71	m2	384,710	
				RAZEM	384,710
18 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości do 6 cm	szt.		
		120,00	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
2		REMONT KORYTARZY PIWNICZNYCH I POMIESZCZEN DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA			
19 d.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - pom. użyt. zejśc piw. - ściany do powierzchni do 5 m2	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
20 d.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - pom. użyt. zejśc piw. - ściany do powierzchni pow. 5 m2	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
21 d.2	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - koryt. piw.	m2		
		123,09	m2	123,090	
				RAZEM	123,090
3		ZEJŚCIA DO PIWNIC			
22 d.3	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - , pom. użyt. zejśc piwn. powyżej 5 m 2	m2		
		53,14	m2	53,140	
				RAZEM	53,140
23 d.3	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów -, pom. użyt. zejśc piwn.	m2		
		14,40	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
24 d.3	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - zejśc.do piwn.	m2		
		43,50	m2	43,500	
				RAZEM	43,500

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

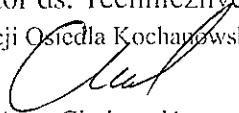
Uwagi :

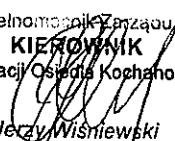
Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego


Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu,
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej

ADRES INWESTYCJI: Bielska 36/1

Zadanie 7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	Analogia własna	Wykucie bruzd w ścianach - podłoże z betonu oraz schowanie przewodów teletechnicznych	m		
d.1		53	m	53,000	
				RAZEM	53,000
3	analogia własna	Wymiana uszkodzonych koryt plastikowych o szer 20 cm oraz przełożenie instalacji teletechnicznej 2,70 x 3	m		
d.1		8,10	m	8,100	
				RAZEM	8,100
4	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych	szt.		
d.1		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1		498,37	m ²	498,370	
				RAZEM	498,370
6	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany do powierzchni do 5 m ²	m ²		
d.1		77,05	m ²	77,050	
				RAZEM	77,050
7	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe powyżej 5 m ²	m ²		
d.1		77,05	m ²	77,050	
				RAZEM	77,050
8	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
d.1		150,30	m ²	150,300	
				RAZEM	150,300
9	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
d.1		193,97	m ²	193,970	
				RAZEM	193,970
10	KNNR-W 3 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
d.1		9,84	m ²	9,840	
				RAZEM	9,840
11	KNNR-W 3 1007-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
d.1		15,07	m ²	15,070	
				RAZEM	15,070
12	KNR 19-01 1311-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych - drabinki	m ²		
d.1		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
13	KNKRB 2 1405-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 25 mm	m		
d.1		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Ciel

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, do 30 cm - klatki schodowe- czoła schodów i podestów	m		
		45,00	m	45,000	
				RAZEM	45,000
15 d.1	KNR 19-01 1312-05	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
		17,77	m	17,770	
				RAZEM	17,770
16 d.1	KNR-W 4-01 1301-03	Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych mocowanych w 90 miejscach za pomocą prętów stalowych kotwami mocowanymi chemicznie	m		
		53,57	m	53,570	
				RAZEM	53,570
17 d.1	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		53,57	m2	53,570	
				RAZEM	53,570
18 d.1	Kalkulacja własna	Montaż elementów konstrukcyjnych z profilu zamkniętego 0,50x0,50 przymocowanego na dwie marki do podestu na parterze i czoła schodów	m		
		9,00	m	9,000	
				RAZEM	9,000
19 d.1	Analogia własna	Montaż balustrad do czoł schodów za pomocą prętów fi 14 (90 mocowań) kotwami mocowanymi chemicznie	szt		
		36,00	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
20 d.1	Analogia własna	Montaż na parterach płaskowników stalowych mocowanych do ściany	m		
		7,20	m	7,200	
				RAZEM	7,200
21 d.1	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze (montaż listew z drewna bukowego na poręczach balustrad)	m		
		62,70	m	62,700	
				RAZEM	62,700
22 d.1	analogia własna	Jednokrotne malowanie farbą olejną pochwytyłów z rury stalowej fi 32 przy zejściu do piwnicy	m		
		7,20	m	7,200	
				RAZEM	7,200
23 d.1	Analogia	Montaż narożników ochronnych na ścianie	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		181,59	m2	181,590	
				RAZEM	181,590
25 d.1	KNR 13-25 1002-03	Malowanie liter lub cyfr o wysokości od 3 cm do 6 cm	szt.		
		123	szt.	123,000	
				RAZEM	123,000
26 d.1	KNNR-W 2 W1301-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2		
		37,02	m2	37,020	
				RAZEM	37,020
27 d.1	Analogia	Wymiana gablot ogłoszeniowych	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

MONTAŻ PŁYTEK NA KLATKACH SCHODOWYCH				
3				
29	KNR 4-01 d.3 0804-08	Zerwanie cokołka cementowego	m	
		147,30	m	147,300
				RAZEM
30	KNR-W 2-02 d.3 1918-05	Ręczne skucie płytek GRES z podesty i schody	m2	147,300
		29,63	m2	29,630
				RAZEM
31	KNR 2-02 d.3 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną -podesty	m2	29,630
		76,28	m2	76,280
				RAZEM
32	KNR 2-02 d.3 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną (stopnice, podstopnice)	m2	76,280
		82,72	m2	82,720
				RAZEM
33	KNR 2-02 d.3 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	82,720
		161,40	m	161,400
				RAZEM
34	analogia d.3 własna	Montaż płytek ceramicznych typu Gres na parapetach okiennych	m2	161,400
		6,35	m2	6,350
				RAZEM
				6,350

L.p	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ZEJŚĆ DO PIWNIC				
35	Szpachlowanie i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną starych tynków wewnętrznych-zejścia do piwnic (ściany i sufity)	m2	34,94	
			RAZEM	34,94
36	Szpachlowanie i jednokrotne malowanie farbą olejną zejść do piwnic (lamperia)	m2	22,68	
			RAZEM	22,68
37	Szpachlowanie i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną pralni (ściany i sufity)	m2	23,66	
			RAZEM	23,66
38	Szpachlowanie i jednokrotne malowanie farbą olejną pralni (lamperia)	m2	15,93	
			RAZEM	15,93
39	Jednokrotne odmalowanie farbą olejną drzwi zejście do piwn.III klatka	m2	RAZEM	1,60
40	Jednokrotne malowanie farbą olejną drzwi do wózkowni III klatka	m2	RAZEM	1,39
41	Jednokrotne malowanie farbą emulsyjną wózkowni III klatka (ściany i sufity)		26,56	
		m2	RAZEM	26,56
42	Jednokrotne malowanie farbą olejną wózkowni (lamperia)	m2	RAZEM	18,80
43	Demontaż wanny kamiennej w pralni (0,90x0,50x0,80)	szt.	RAZEM	1,00
44	Skucie i założenie płytek gres (0,30 x0,30) na schodach piwnicy III klatka	szt.	RAZEM	7,00

Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1.Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
- 2.Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
- 3.Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
- 4.Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
- 5.Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
- 6.Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
- 7.Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Jerzy Wiśniewski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi ul. Północna 23					
1		Remont klatek schodowych - ściany i sufity			
1	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z zagruntowaniem	m2		
		956,80	m2	956,800	
				RAZEM	956,800
4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		338,32	m2	338,320	
				RAZEM	338,320
5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		618,48	m2	618,480	
				RAZEM	618,480
6	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne lakierowanie starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		295,44	m2	295,440	
				RAZEM	295,440
7	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 30 mm	m		
		200,80	m	200,800	
				RAZEM	200,800
8	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		11,20	m	11,200	
				RAZEM	11,200
9	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
		7,20	m	7,200	
				RAZEM	7,200
10	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 (emalia)	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
11	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		125	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
12	KNR 2-02 1208-04	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
13	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNNR 5 1106-06	Montaż uchwytów stalowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi ul. Północna 23
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	E-0508 0800-05	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do betonu	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2		Remont korytarzy, po. do wspólnego korzystania w piwnicach - ściany i sufity			
16 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z zagruntowaniem - pralnie, suszarnie plus zejścia do piwnic z korytarzem	m2		
		292,25	m2	292,250	
				RAZEM	292,250
17 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		69,95	m2	69,950	
				RAZEM	69,950
18 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		222,30	m2	222,300	
				RAZEM	222,300
19 d.2	KNR 4-01 1206-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie ścian	m2		
		160,16	m2	160,160	
				RAZEM	160,160
20 d.2	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		9,34	m	9,340	
				RAZEM	9,340
21 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		12,30	m	12,300	
				RAZEM	12,300
22 d.2	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
		3,10	m	3,100	
				RAZEM	3,100
23 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		385,20	m2	385,200	
				RAZEM	385,200
24 d.2	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		41	m2	41,000	
				RAZEM	41,000
25 d.2	KNR 4-01 1212-54	Malowanie liter i cyfr	szt.		
		112	szt.	112,000	
				RAZEM	112,000
3		Posadzki i biegi schodowe			
26 d.3	kalk. własna	polimeryzacja wykładzin poprzez nałożenie 3 powłok polimeru po uprzednim doczyszczeniu mechanicznym oraz ręcznym wraz z polerowaniem	m2		
		290,68	m2	290,680	
				RAZEM	290,680
27 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		32,40	m2	32,400	
				RAZEM	32,400
28 d.3	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		82	m	82,000	
				RAZEM	82,000
29 d.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		32,40	m2	32,400	
				RAZEM	32,400
30 d.3	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		32,40	m	32,400	
				RAZEM	32,400
31 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,6	m3	0,600	
				RAZEM	0,600
4		Zejscia do piwnic plus kratki zabezp. na zewnatrz budynku			
32 d.4	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		12,80	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
33 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		20,4	m2	20,400	
				RAZEM	20,400
34 d.4	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne lakierowanie starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		39,20	m2	39,200	
				RAZEM	39,200
35 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następnny 1 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
36 d.4	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami	szt.		
		240	szt.	240,000	
				RAZEM	240,000
37 d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
38		Montaż kratki zabezpieczających w okienkach piwnicznych	m2	9,24	
		1,20x0,50 x1 szt. =(0,60) + 0,80 x 0,45 x 24 szt.= (8,64)		RAZEM	9,24 m2

Uwagi :

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Uzgodnienia kolorystyki z Administracją Osiedla oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej, dot. min. zgłoszenia każdorazowo do odbioru wykonania robót zanikowych.
2. Zabezpieczenia folią skrzynek pocztowych, elektrycznych, drzwi do lokali mieszkalnych, okien i drzwi na klatkach schodowych,
3. Zachowania bezpieczeństwa względem osób korzystających z klatki schodowej,
4. Usuwania na bieżąco powstałych nieczystości z biegów schodowych i podestów na klatce schodowej
5. Mycia okien z obydwu stron na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, suszarni po zakończeniu robót oraz mycie drzwi do korytarzy piwnicznych z obydwu stron,
6. Gromadzenia gruzu i materiałów budowlanych w oddzielnym pojemniku oraz do ich wywozu,
7. Przed przystąpieniem do wykonywanych prac dokonać własnych obmiarów.

Płock, dnia 16.03.2026

Inspektor ds. Technicznych
Administracji Osiedla Kochanowskiego

Artur Chabowski

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla Kochanowskiego
Jerzy Wiśniewski

**PRZEDMIAR ROBÓT NA REMONT KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU PRZY UL. TYSIĄCLECIA 10
W PŁOCKU**

L.p.	Opis robót	j.m.	Ilość
CZĘŚĆ I			
Remont klatki schodowej - ściany i sufity (parter, korytarz I piętro)			
1	Miejscowe uzupełnienie gładzi gipsowej o powierzchni do 0.5 m ²	szt.	10,00
2	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 0.5 m ² z płytek terakotowych szkliwionych 30x30 cm na kleju	m ²	3,00
3	Demontaż konstrukcji stalowej na parterze o powierzchni do 10 m ²	szt.	1,00
4	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną firmy "DEKORAL" sufitów z przygotowaniem powierzchni.	m ²	295,00
5	Malowanie dwukrotne farbą lateksową firmy "DEKORAL" ścian z przygotowaniem powierzchni.	m ²	648,00
6	Dwukrotne lakierowanie starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania na wysokości 1.60 m	m ²	300
7	Dwukrotne malowanie policzków schodowych farbą olejną	m ²	5,00
8	Malowanie dwukrotne emalią akrylową szybkoschnącą z przygotowaniem powierzchni stolarki drzwiowej, ścianek i szafek	m ²	136,00
9	Malowanie dwukrotne farbą olejną z przygotowaniem powierzchni elementów ażurowych - balustrady schodowe, drabinki, kraty stalowe	m ²	93,00
10	Malowanie grzejników żebrowych	szt.	7,00
11	Montaż wyłazu dachowego - stalowego, poszycie z poliwęglanu o grubości 16 mm, mocowany do konstrukcji stalowej za pomocą systemowych listew aluminiowych. Kłapa otwierana za pomocą siłowników gazowych. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie przez ocynkowanie metodą ogniową i malowanie metodą proszkową w kolorze uzgodnionym z Administracją. Wymiar wyłazu - jednostkowo dopasowany do duszy wyjścia na dach. Wyłaz wyposażony w zamek zamykany na klucz.	szt.	1,00
12	Montaż składanej drabiny mocowanej do ściany o wysokości do 5 mb (stal malowana proszkowo łącznej dł ok. 23 mb), system do uzgodnienia z Administracją	szt.	1,00
13	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt.	6,00
14	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek	szt.	1,00
15	Demontaż w pomieszczeniu łazienki na I piętrze pisuaru	szt.	2,00
16	Demontaż w pomieszczeniu łazienki na I piętrze kompaktu WC	szt.	5,00
17	Zakup i montaż w pomieszczeniu łazienki na I piętrze pisuaru	szt.	2,00
18	Zakup i montaż w pomieszczeniu łazienki na I piętrze kompaktu WC	szt.	5,00

19	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.	28,00
20	Montaż lamp sufitowych (do uzgodnienia z Administracją)	szt.	28,00
21	Montaż listew ściennych korytek.	mb.	15,00
CZEŚĆ II			
Przeniesienie i wymiana podliczników elektrycznych			
22	Demontaż podliczników w lokalach użytkowych (do uzgodnienia z Administracją)	szt.	29,00
23	Montaż jednofazowych podliczników z możliwością zdalnego odczytu przez aplikację zsynchronizowaną dla wszystkich lokali wraz z miejscowymi naprawami i malowaniem po montażu	szt.	29,00
CZEŚĆ III			
Remont korytarzy piwnicznych wraz z zejściem			
24	Uzupełnienie i naprawa tynku wewnętrznego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²	28
25	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m ²	44
26	Dwukrotne malowanie farbami grzybobójczymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z przygotowaniem podłoża	m ²	129
27	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	szt.	5,00
28	Uprzątnięcie, gromadzenie w wyznaczonym miejscu i wywóz we własnym zakresie gruzu, złomu i innych nieczystości po demontażu na wysypisko na odległość do 15 km.	kg.	50,00

UWAGI :

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Administracją Osiedla wszelkiej kolorystyki, wzoru, jakości oraz innych spraw natury techniczno-organizacyjnej dot. min: zgłaszania każdorazowo do odbioru wykonanie robót zanikowych.
2. Zachować bezpieczeństwo względem osób korzystających z budynku.

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
 Administracji Osiedla RembIELIŃSKIEGO
Rafał Gabarski

Zastępca Kierownika
 Administracji Osiedla RembIELIŃSKIEGO
Agnieszka Rożańska-Cichosz

OFERTA

1. Nazwa i siedziba wykonawcy, nr tel.

2. Do (nazwa i siedziba zamawiającego):
Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6 a, 09-400 Płock.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na

 ujęte w szczególności w załączonym do materiałów przetargowych szczegółowym zakresie robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, materiałami przetargowymi.
4. Funkcję Kierownika robót będzie wykonywał Pan/i

 (imię i nazwisko, adres)
 posiadający uprawnienia budowlane wydane przez
nr z dnia
5. Oferowane wynagrodzenie wynosi kwotę netto i uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją robót określonych w pkt. 3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o materiały przetargowe, a oferowane wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Lp.	Przedmiot zamówienia -zakres rzeczowy robót	j.m.	Ilość Jedn.	CENA OFERTOWA Wartość w zł. netto
1	Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych i w budynku usługowym w zasobach Administracji Osiedla Kochanowskiego i Rembielińskiego w PSML-W w Płocku:			
	Zadanie 1 – Obr. Westerplatte 4/1			
	1. remont ścian i sufitów	klatka	3	
	2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	3	
	3. remont posadzek i biegów schodowych	m ²	207,00	
	RAZEM:			
	Zadanie 2 – Kochanowskiego 1A			
	1. remont ścian i sufitów	klatka	1	
	2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	1	
	3. remont posadzek i biegów schodowych	m ²	106,00	
	RAZEM:			
	Zadanie 3 – Kochanowskiego 3			

1. remont ścian i sufitów	klatka	1	
2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	1	
3. remont posadzek i biegów schodowych	m ²	106,00	
Razem:			
Zadanie 4 – Obr. Westerplatte 18			
1. remont ścian i sufitów	klatka	3	
2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	3	
RAZEM:			
Zadanie 5 – Kochanowskiego 1/1			
1. remont ścian i sufitów	klatka	3	
2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	3	
3. remont zejść do piwnic	klatka	3	
RAZEM:			
Zadanie 6 – Kochanowskiego 33 kl.: I, II, III			
1. remont ścian i sufitów	klatka	3	
2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	3	
3. remont zejść do piwnic	klatka	3	
RAZEM:			
Zadanie 7 – Bielska 36/1			
1. remont ścian i sufitów	klatka	3	
2. remont zejść do piwnic	klatka	3	
3. remont posadzek i biegów schodowych	m ²	165,00	
RAZEM :			
Zadanie 8 – Północna 23			
1. remont ścian i sufitów	klatka	4	
2. remont korytarzy piwnicznych i pomieszczeń do wspólnego korzystania	klatka	4	
3. remont posadzek i biegów schodowych (polimeryzacja)	m ²	291,00	
RAZEM:			
Zadanie 9 – Tysiąclecia 10			
1. remont ścian i sufitów (parter, korytarz, I piętro)	klatka	1	
2. przeniesienie i wymiana podliczników elektrycznych	szt.	28	

	3. remont korytarzy piwnicznych wraz z zejściem	klatka	1	
	RAZEM:			
	RAZEM (zadania):			

Słownie złotych:
 + podatek VAT

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zakres rzeczowy w terminie:

- Zadanie 1: W terminie od do czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.10.2026r.)
 Zadanie 2: W terminie od do czas realizacji 5 tygodni (nie później niż do 30.09.2026 r.)
 Zadanie 3: W terminie od do czas realizacji 5 tygodni (nie później niż do 27.11.2026 r.)
 Zadanie 4: W terminie od do czas realizacji 4 tygodni (nie później niż do 30.06.2026r.)
 Zadanie 5: W terminie od do czas realizacji 6 tygodni (nie później niż do 31.07.2026 r.)
 Zadanie 6: W terminie od do czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.10.2026r.)
 Zadanie 7: W terminie od do czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.09.2026r.)
 Zadanie 8: W terminie od do czas realizacji 10 tygodni (nie później niż do 30.09.2026r.)
 Zadanie 9: W terminie od do czas realizacji 6 tygodni (nie później niż do 30.10.2026r.)

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Płocku, umowy wg wzoru załączonego do materiałów przetargowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres

9. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.

10. Wykonawca oświadcza, że :

- a/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 b/ zapoznał się z „Materiałami przetargowymi” i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.
 c/ uważa się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w materiałach przetargowych.
 d/ materiały użyte do budowy mają dopuszczenia do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadają atesty i certyfikaty.
 e/ zawarty przy materiałach przetargowych projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.
 f/ dochowa tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania.
 g/ zastrzega sobie poniższe informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa:

.....
 (nie może dotyczyć nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny i innych istotnych elementów ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert)

11. Załącznikami do oferty są:

- a/ dowód wpłaty wadium
 b/ aktualny dokument dopuszczający wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
 c/ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy
 d/ zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne
 e/ oświadczenie o nie podleganiu o wykluczeniu z postępowania na załączniku nr 2
 f/ dane finansowe złożone na załączniku nr 3 potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2025 r.
 g/ wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku nr 4
 h/ wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku nr 5
 i/ wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia na załączniku nr 6 wraz z referencjami.
 j/ kosztorys ofertowy.

12. Zwrot wadium na konto

13. Wykonawca jest płatnikiem VAT NIP

14. Regon nr

15. Polisa ubezpieczeniowa OC : Nr polisy; z dnia; nazwa ubezpieczyciela ; termin obowiązywania od dnia do dnia ; suma ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin zawartej polisy ubezpieczeniowej nie obejmuje okresu realizacji zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia nowej polisy i przedłożenia jej Zamawiającej.
W załączeniu kserokopia polisy bądź potwierdzenie ubezpieczyciela o zgodności powyższych danych.
16. Data sporządzenia oferty

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy :

.....
.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....
.....

Numer tel./fax :

Wykonawca oświadcza, że :

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub osoby współpracujące zdolne do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- e) nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
- f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- g) nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) złożył prawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- k) oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podpis

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DANE FINANSOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./fax :

A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

U W A G A : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.

B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH .

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania innych zamówień wynosi:

.....

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel. / fax. :

Zatrudnienie w firmie ogółem : osób
w tym :

- na stanowiskach nierobotniczych : osób

- na stanowiskach robotniczych : osób

Osoby przewidywane do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Stanowisko	Wykształcenie	Lata pracy w zawodzie

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ TECHNICZNY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./ fax. :

Opis, rodzaj (nazwa producenta) (nazwa właściciela)	Liczba jednostek wydajność	Rok produkcji, model	Własny / dzierżawny
A. Sprzęt.
B. Pojazdy.
C. Wyposażenie techniczne.
D. Inne.

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

04 październik 2021

UMOWA NR/..... WZÓR: Roboty budowlane (z zabezpieczeniem)
zawarta w Płocku w dniu r. pomiędzy:

1. Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową z siedzibą w Płocku ul. Obróńców Westerplatte 6a zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

-----, a

2. prowadzący działalność / KRS zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Uchwała nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: zwane dalej „przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają materiały przetargowe.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty własnymi siłami z własnych materiałów i przy pomocy własnego sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganom określonym w materiałach przetargowych oraz projektu (o ile jest). Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w TowarzystwieNr polisy ubezpieczeniowej
4. Materiały przetargowe i inne dokumenty wytworzone w toku postępowania przetargowego oraz oferta stanowią integralną część składową niniejszej umowy stanowi nadto oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.

§ 3

1. Zamawiająca powołuje – do pełnienia bezpośredniej kontroli nad prowadzonymi pracami tel., osoby które są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy/robót

§ 4

1. Zamawiająca przekaże wykonawcy teren budowy w terminie przed terminem rozpoczęcia robót ustalonym w §2.
2. Ustalone w §3 ust. 1 oraz ust. 2 osoby określają protokolarnie granice terenu budowy.

§5

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte przedmiotem umowy i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca bądź podwykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającą pisemnie lub meilem na adres o gotowości do odbioru częściowego/końcowego wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami do dokonania odbioru końcowego robót, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu odbioru/umowy.
2. Zamawiająca w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wówczas strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
3. Brak stawiennictwa Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającą poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

§ 7

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie do 90 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych zdarzeniach, choć nie wyłącznie:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 kolejnych dni robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z materiałami przetargowymi, w szczególności dokumentacją i warunkami technicznymi;
 - 5) Wykonawca nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 6) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości plus podatek VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w materiałach przetargowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały przetargowe.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającą) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość

- ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającą) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 30% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i zasad wyceny.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takiej pozycji w kosztorysie podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającą.
 11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 9

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 6 ust. 5, przy czym tylko wtedy gdy Zamawiająca stwierdzi w nim prawidłowość wykonanych robót.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego (nr rachunku z białej listy)
6. Właściwym Urzędem Skarbowym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy ...(gdzie)... (adres.).....
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy należne są odsetki umowne w wysokości 5% w stosunku rocznym.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazane w ust. 5 rachunki Wykonawcy a zapłata nastąpi w ciągu dni od daty dostarczenia Zamawiającej dokumentów rozliczeniowych tj. faktury oraz protokołu o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 12.

10. Zamawiająca oświadcza, że środki na finansowanie robót określonych niniejszą umową są zabezpieczone na koncie Spółdzielni.
11. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy zgodnie z § 5, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących prace podlegające odbiorowi o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami wynikającymi z łączącej ich umowy. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać płatności podwykonawcom zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca mocą niniejszej umowy upoważnia Zamawiającą do przekazania należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który wykonywał prace podlegające odbiorowi, bezpośrednio na jego konto z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz). Zamawiająca o powyższej zapłacie poinformuje Wykonawcę.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 10

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy,
 - b) przestrzegania przepisów BHP,
 - c) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - d) wykonawstwa robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektorat Dozoru Technicznego w Płocku,
 - f) pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody,
 - g) gromadzenie, wywóz i utylizacja odpadów.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

- b) w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach podanych w § 7, choć nie wyłącznie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywanych robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust. 1 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającą, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek

wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającej, które poniosła lub mogła ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 tj. w wysokości zł w formie pieniądza.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 w formie pieniądza, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr 60 1020 3974 0000 5002 0287 4980 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wraz z oprocentowaniem wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
3. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust.1.
4. Kwota zł tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektor ochrony danych osobowych – kontakt email: iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.

7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 16

Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy:

stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w zakresie informacji:

(W przypadku gdy postanowienia umowy objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, nie jest dozwolone udostępnianie zastrzeżonej treści tej umowy osobom trzecim.)

nie stanowią tajemnicy jego przedsiębiorstwa.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Krzysztof Dygowski-Wojtalewicz

17.06.2024