

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Nr TGZI/R/60/2026

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12, strony południowej z dociepleniem stropów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku VI kondygnacyjnym, 3-klatkowym przy ul. Kolegialnej 30 w zasobach Administracji Kochanowskiego w PSML-W w Płocku.

TRYB ZAMÓWIENIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY :

**PŁOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA
UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 6 a
09-400 PŁOCK, TEL. / FAX.(24) 262-42-11
e-mail: biuro@psmlw.pl
strona internetowa: www.psmlw.pl**

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami przetargowymi.
 - 1.1. Załączniki powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w materiałach przetargowych. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wynika z przedmiaru robót stanowiący załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.
3. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji (np. dokonanie wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i jej realizacji.
5. Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty.
6. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą stanowi załącznik do niniejszych materiałów przetargowych.

INSTRUKCJA DLA OFERENTA.

ZAMAWIAJĄCY :

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09 - 400 Płock, tel./fax. (24)262-42-11 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym: **na wykonanie docieplenia ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12, strony południowej z dociepleniem stropów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku VI kondygnacyjnym, 3-klatkowym przy ul. Kolejnej 30 w zasobach Administracji Kochanowskiego w PSML-W w Płocku.**

ZAMÓWIENIE obejmuje :

Wykonawstwo robót polegających na wykonaniu robót jw. opisanych w przedmiarze robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona na **FORMULARZU OFERTY** stanowiącym załącznik Nr 1
 - 1.1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, ewentualnie wykonawca będzie posiadał oryginał podczas publicznego badania ofert.
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami materiałów przetargowych.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
 - 3.1. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym czytelnym niezmywalnym oraz winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - 3.2. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
 - 3.3. Wszystkie stroniczki formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które :
 - będą zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenia:

„KOPERTA PRZETARGOWA –Docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12, strony południowej z dociepleniem stropów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku VI kondygnacyjnym, 3-klatkowym przy ul. Kolegialnej 30 w zasobach Administracji Kochanowskiego w PSMŁ-W w Płocku. ZO-1/60/R/TGZI/2026 r. oraz nie otwierać przed 09.06.2026 r. godz. 10³⁰”

- 4.1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
 - 5.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 - 5.2. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

II. OPIS KRYTERIUM I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę.
 - 1.1. Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert ważnych i odpowiednich.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. W tym celu wymagane jest przy składaniu oferty dołączenie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki :
 - 3.1. Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania.
 - 3.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3.3. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jako termin składania ofert.
 - 3.4. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez zamawiającego
4. Oferta odpowiednia spełniać musi następujące warunki :
 - 4.1. Wykonawca składający ofertę spełniać musi poniższe wymogi :
 - 4.1.1. Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji zamówienia.
 - 4.1.2. Zrealizować w okresie ostatnich 3 lat zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.
 - 4.1.3. Posiadać sprzęt do prowadzenia robót.
 - 4.1.4. Posiadać środki finansowe na realizację zamówienia.
 - 4.1.5. Złożona jest przez wykonawcę, który w przypadku wcześniej wykonywanych robót na rzecz Zamawiającego realizował roboty bez zastrzeżeń.
 - 4.2. Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami materiałów przetargowych.
5. Oferta uznana za nieważną lub nieodpowiednią podlega odrzuceniu.

III. WARUNKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu

09-400 PŁOCK
NIP 774-690-18-56
osiągnięcia korzyści majątkowych,

- e) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Wykluczeniu z postępowania podlegają również wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, jak też na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY :

A. Dokumenty potwierdzające ważność oferty.

1. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2.
 - 1.1. Aktualny dokument dopuszczający wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
 - 1.2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.4. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium.

B. Dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 3, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2025 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
2. Wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku Nr 4
3. Wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku Nr 5.
4. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych trzech lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 6 potwierdzonych referencjami od poprzednich zamawiających.

C. Pozostałe dokumenty potwierdzające odpowiedniość oferty.

1. Opis przedmiotu zamówienia o zgodności przedmiotu oferty z przedmiotem zamówienia złożone na druku formularz oferty.
2. Kosztorys ofertowy potwierdzający zaoferowaną cenę.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin realizacji powyższych prac : **do 30.10.2026r.**

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami :

1.1 Cena 70 % znaczenia.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$C = (C_N / C_0) \times 100 \text{ punktów}$$

Gdzie:

C – ilość punktów, którą otrzyma badana oferta

C_N – cena oferty najtańszej

C₀ – cena badanej oferty

1.2 Doświadczenie oferenta 30 % znaczenia

09.06.2026
174 000 116 44
Ocena i udzielenie dokonana przez komisję na podstawie załączonych dokumentów min. NIP 174 000 116 44
doświadczenia finansowego, kadrowego, technicznego- wyposażenie w sprzęt i zawodowego przy punktacji od 0 do 100 punktów.

2. Gwarancja minimum 36 miesięcy, w przypadku zaoferowania krótszego terminu oferty podlegają odrzuceniu.

VII. OPIS ODPOWIEDNICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Każde zadanie stanowi odrębne postępowanie przetargowe.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową obliczoną w oparciu o sporządzony przez siebie **kosztorys ofertowy przedstawiający zaoferowaną cenę**, w którym określi ceny jednostkowe na wszystkie roboty.

2. Zamawiający uprawniony jest do poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z materiałami przetargowymi, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, który w terminie trzech dni ma prawo nie zgodzić się z poczynionymi poprawkami, co skutkuje odrzuceniem oferty.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości :

Wadium : 12.700,00 zł

1.1. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu i do godziny składania ofert. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Bank PEKAO S.A. I o/Płock 67 1240 3174 1111 0000 2890 6261.

– za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego. Wadium zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i nie podlega ono oprocentowaniu. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty.

1.2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.

1.3. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:

- upłynął termin do wniesienia odwołania,
- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- przetarg został unieważniony.

1.4. Zwrot wadium następuje w terminie 7 dni (liczonych z wyłączeniem sobót i dni wolnych) od zgłoszenia takiego żądania przez wykonawcę, w przypadku gdy wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty.

1.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w materiałach przetargowych i ofercie,
- odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku, ul. Obrońców Westerplatte 6 a, nie później niż do dnia **09.06.2026 r. do godz. 10⁰⁰**

2. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez otwierania w dokumentach postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH.

1. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie materiałów przetargowych. Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Spółdzielni na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert, wówczas zamawiający zwolniony jest z udzielenia odpowiedzi.

2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim znanym wykonawcom,

09-400 PŁOCK
bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
NIP 774-000-18-50

3. W szczególności uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść materiałów przetargowych, przekazując niezwłocznie wszystkim znanym wykonawcom oraz zamieszczając na stronie internetowej.
4. W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących materiałów przetargowych, bądź na wniosek wykonawcy, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, termin składania ofert może być przedłużony, przy czym może to nastąpić na co najmniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu.
5. Informację o przedłużeniu terminu zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego oraz powiadamia każdego wykonawcę, któremu przekazano materiały przetargowe.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **09.06.2026 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ul. Obrońców Westerplatte 6 a - sala na parterze.

XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni www.psm/w.pl zakładka „Przetargi”.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firm) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i inne istotne elementy ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert.
3. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
4. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania ważności ofert.
5. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy są odpowiednie. Oferty, które nie będą spełniać wymogów materiałów przetargowych zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jest sprzeczna z materiałami przetargowymi,
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
 - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - f) zawiera rażąco niską cenę,
 - g) wykonawca został wykluczony z postępowania.
 - h) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
7. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
8. Sytuacje dopuszczające unieważnienie przetargu:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu również z innych przyczyn oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym

00 400 81 000
NIP 774 000 18 56

terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów określonych w materiałach przetargowych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

11. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (w tym w przypadku uznania ceny za rażąco niską), oświadczeń lub dokumentów, do złożenia których wykonawca zobowiązany był zgodnie z materiałami przetargowymi.
12. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w materiałach przetargowych i została uznana za najkorzystniejszą.
13. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej.
14. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do podpisania umów z Zamawiającym w terminie 7-10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

XV. PROTESTY I ODWOŁANIA.

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia określonych w regulaminie zasad udzielania zamówień przysługują środki odwoławcze przewidziane w niniejszym rozdziale. Środki odwoławcze mają zastosowanie przy zamówieniach o wartości powyżej 50 000,00 zł.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
 - a. wybór trybu zamówienia.
 - b. odrzucenie wszystkich ofert.
 - c. unieważnienie postępowania
3. Wykonawca może złożyć umotywowany, pisemny protest do Zarządu.
4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
5. Protest można wnieść w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.
6. Protest wniesiony po terminie zostaje odrzucony.
7. Protest rozpatruje Zarząd w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
8. Brak rozpatrzenia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.
9. W przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwotę 300 000,00 zł. od rozpatrzenia protestu przez Zarząd przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 3 dni od daty doręczenia informacji o rozstrzygnięciu protestu.
11. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

XVI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tel. (24) 262-97-16 w 123. Osoba uprawniona do kontaktu – Agnieszka Durma.
Informacji w sprawach technicznych i organizacyjnych udziela Administracja Osiedla Kochanowskiego – p. Anna Wawrowska, nr telefonu (24) 262-99-96 w 511 .
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia składane w toku przygotowania i przeprowadzania postępowania o zamówienie wymagają formy pisemnej.
3. Dopuszcza się przekazywanie wniosków, oświadczeń i zawiadomień w drodze faksowej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XVII KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Janusz Ziębicki email:iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.
7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
ZARZĄD



**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12,
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
1. ELEWACJA ZACHODNIA			
1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZENIOWE			
1	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m	m2	244,84
2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	244,84
3	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	30,00
1.2. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI BUDYNKU I DREWNIANEJ WIATY Z RAMPY PRZY SKLEPIE SPOŻYWCZYM			
4	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku - demontaż rur spustowych	m	28,07
5	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	2,00
6	Demontaż niepodświetlanych szyldów reklamowych i tablic informacyjnych z zabezpieczeniem do ponownego montażu oraz drewnianych imitacji okiennic przy oknie sklepu spożywczego	m2	8,48
7	Demontaż opraw świetłokowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym - demontaż podświetlanych szyldów reklamowych i tablic informacyjnych z zabezpieczeniem do ponownego montażu	kpl	2,00
8	Demontaż wysięgników ze ściany betonowej - demontaż wysięgnika z lampą oświetlenia reklamy z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	3,00
9	Demontaż lampy sygnalizacyjnej instalacji alarmowej z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	1,00
10	Uchwyty do flag - demontaż uchwyty dla flag z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	1,00
11	Demontaż wiaty drewnianej usytuowanej na rampie przy wejściu do sklepu spożywczego	kpl.	1,00
12	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - demontaż ze ściany dwóch balustrad przy schodach wejścia do lokalu użytkowego "Apteka" z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	6,00
13	Demontaż okapników okien i obróbki muru na rampie	m2	6,37
14	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 20x10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie kostki betonowej w pasie ok. 50 cm wzdłuż ocieplanych ścian budynku z zabezpieczeniem kostki betonowej do ponownego ułożenia	m2	0,64
1.3. REMONT BALKONÓW Z DOCIEPLENIEM PŁYT ŻELBETOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PO STRONIE ZACHODNIEJ BUDYNKU			
1.3.1. Prace rozbiórkowe na balkonach			
15	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - rozebranie płytek licujących balkony	m2	7,98
16	Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie płytek cokołowych przy posadzkach balkonów	m2	0,4
17	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu w pasie 40 cm powyżej szlichty betonowej balkonów	m3	0,13
18	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozbiórka szlichty betonowej balkonów o średniej grubości 5 cm	m3	0,42
19	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z balkonów	m2	8,31
20	Rozbiórka pokrycia każdej następnej, poza pierwszą, warstwy papy z balkonów	m2	8,31
21	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników płyt balkonów	m2	2,53
22	Rozbiórka izolacji cieplnych ze styropianu rozłożonych na powierzchniach płyt balkonów o grubości do 5 cm	m3	0,42
23	Odbicie tynków zewnętrznych z czoł i spodów płyt balkonów w miejscach uszkodzeń, odspojen, intensywnej korozji biologicznej itp. (ok. 20% powierzchni)	m2	1,87
1.3.2. Roboty remontowe			
1.3.2.1. Prace zabezpieczające i naprawa płyt żelbetowych balkonów systemem materiałów PCC			
24	Czyszczenie ręczne powierzchni czoł płyt balkonowych	m2	1,68
25	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach sufitowych - spodach płyt balkonów (założono naprawę do 50% powierzchni, z której został skuty tynk)	m2	0,77
26	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach pionowych - czołach płyt balkonów (założono naprawę do 50% powierzchni, z której został skuty tynk)	m2	0,17
27	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1cm grubości - uszkodzenia na spodach i czołach płyt balkonowych	m2	0,94
28	Ręczne wykucie zbrojenia z konstrukcji na powierzchniach sufitowych (założono średnio 0,3 m w jednej płycie balkonowej)	m	0,9
29	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych (założono 2 szt w jednej płycie balkonowej)	szt	6,00
30	Czyszczenie prętów stalowych o średnicy do 16mm do stopnia czystości Sa 2 1/2 (założono do 0,5 m w jednej płycie balkonowej)	m	3,00
31	Czyszczenie marek stalowych - miejsca mocowania balustrady loggia do płyty żelbetowej balkonów	m2	0,22
32	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej (założono do 0,5 m w jednej płycie balkonowej)	m	3,00
33	Odtłuszczenie elementów stalowych - marki stalowe	szt	15,00
34	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach sufitowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30 (założono 3/4 całkowitej długości oczyszczanego zbrojenia)	m	2,25

Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12

strony południowej wraz z dociepleniem stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
35	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach pionowych - czołach płyt loggi - przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30 (założono 1/4 całkowitej długości oczyszczanego zbrojenia)	m	0,75
36	Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30	m2	0,22
37	Naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach sufitowych - naprawa ubytków betonu od spodu w żelbetowych płytach balkonów	m2	0,77
38	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych - naprawa ubytków betonu na czołach żelbetowych płyt balkonów	m2	0,17
39	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych zbrojonych na powierzchniach sufitowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-30mm zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25 - naprawa ubytków betonu od spodu w żelbetowych płytach balkonów	m2	0,77
40	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-30mm zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25- naprawa ubytków betonu na czołach żelbetowych płyt balkonów	m2	0,17
41	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych - wyrównanie powierzchni uprzednio skutego tynku	m2	1,87
1:3:2.2. Wypoziomowanie powierzchni żelbetowych płyt balkonów			
42	Oczyszczenie powierzchni płyt konstrukcyjnych balkonów	m2	8,31
43	Warstwa kontaktowa z emulsji Ceresit CC 81	m2	1,66
44	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy o grubości 5mm wykonywane na powierzchniach płyt balkonów (zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka)	m2	1,66
1:3:2.3. Remont i podwyższenie balustrad balkonów			
46	Demontaż zakotwienia balustrad w ścianach budynku	szt	6,00
47	Demontaż stalowych balustrad balkonowych - odcięcie balustrady od słupków dolnych wykonanych z rury fi 28	szt	15,00
48	Skrócenie na wymiar słupków mocowania balustrady balkonów	szt	15,00
49	Odcięcie mocowań dolnych balustrad wykonanych z rury fi 28 od marek stalowych	szt	15,00
50	Spawanie stali okrągłej do kształtowników lub płaskowników - dospawanie nowych mocowań z zagiętych pod kątem 90 st. rur stalowych fi 26,9/2,6 i płaskowników 40x6 mm o długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrad na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej posadzki po licowaniu płytkami gresowymi, deklowanie dołów słupków i nowych mocowań wykonanych z rur fi 26,9/2,6	m	7,08
51	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż balustrad balkonów z kotwieniem do ścian budynku, stabilizacja osadzenia marek stalowych w czołach płyt żelbetowych	m	12,36
52	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie balustrad balkonów / loggii od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	13,6
53	Malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym balustrad: powłoka podkładowa (1-2), powłoka nawierzchniowa (1-2):min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1	m2	13,6
1:3:2.4. Izolacja termiczna, wodochronna i warstwy wierzchnie na płytach balkonów			
54	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - ułożenie warstwy separacyjnej na płytach konstrukcyjnych balkonów	m2	8,31
55	Izolacje poziome ciepłe z jednej warstwy płyt styropianowych o grubości 4-6 cm ułożonej na sucho, na folii separacyjnej, na wierzchu konstrukcji płyt balkonów	m2	8,31
56	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników płyt balkonów	m2	4,3
57	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka przy drzwiach wyjścia na balkony	m2	0,75
58	Pokrycie płyt balkonów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, pierwsza warstwa - papa podkładowa - zgrzewana wyłącznie na zakładach, druga warstwa - papa wierzchnia - zgrzewana całopowierzchniowo. Zakłady pierwszej warstwy papy ułożone nad przekładkach z pasów włókniny szklanej lub pasów papy podkładowej szerokości min. 30 cm.	m2	8,31
59	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie wzdłuż drzwi balkonów	szt	3,00
60	Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach - wywinięcia na ściany budynku na wysokość min. 20 cm powyżej powierzchni gotowej podłogi	m2	0,86
61	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie na styku wywinięcia pionowego i drzwi balkonów	szt	6,00
62	Uszczelnienie wzdłuż frezu drzwi balkonowych masą poliuretanową trwale elastyczną	m	3,00

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm.	Ilość
1	2	3	4
63	Separacja warstw geowłókniną o gramaturze 300 g/m ² bez mocowania z wywinieciem na ściany - ułożenie pierwszej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów	m ²	8,31
64	<i>Dodatek na wywiniecie geowłókniny +5% normy materiału</i>		
65	Separacja warstw z podwójnie złożonej folii polietylenowej z wywinieciem na ściany - ułożenie drugiej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów	m ²	8,31
66	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m ²	8,31
67	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m ²	8,31
68	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	11,08
69	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 10cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełnienie usuniętego ocieplenia ścian przed remontem izolacji wodochronnej płyt balkonów	m ²	1,32
1.3.3. Ocieplenie czół i spodów płyt balkonowych			
70	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń - powierzchnia czół i spodów płyt balkonowych	m ²	9,25
71	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m ²	9,25
72	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie czół i spodów płyt balkonowych	m ²	9,25
73	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych ze stalowym trzpieniem wbijanym, mocowanie kryte, w ilości 5szt/m ² do podłoża z betonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie mechaniczne do spodów płyt balkonowych	m ²	7,65
74	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m	13,14
75	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na czolach płyt balkonowych oraz jednej warstwy siatki z włókna szklanego na spodach płyt balkonowych na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m ²	12,12
76	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm Reno Express	m ²	12,12
77	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm oraz 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na czolach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2	m ²	11,72
1.3.4. Ułożenie posadzek z płytek gresowych na balkonach			
78	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych i powierzchni pionowych	m ²	8,35
79	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na powierzchni do 10m ² na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm - ułożenie płytek gresowych na posadzkach balkonów	m ²	7,65
80	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm przy powierzchniach do 10m ² - cokoliki na ścianach przy posadzkach gresowych balkonów	m	4,68
81	Wypiętnienie masą elastyczną szczelin w narożach wewnętrznych	m	6,51
1.4. DOCIEPLENIE PO STRONIE ZACHODNIEJ BUDYNKU			
1.4.1. Prace zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni elewacji i wzmocnienie podłoża			
84	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m ²	64,74
85	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji	m ²	208,72
86	Usunięcie korozji biologicznej ze ścian przy bezspoinowym systemie dociepleń poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99	m ²	3,00
87	Wzmocnienie mocowania istniejącego ocieplenia płyt styropianowych EPS 70-040 za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m ² do podłoża z betonu - dodatkowe mocowanie mechaniczne do ścian żelbetowych w układzie krzyżowym powyżej poziomu przyległego terenu	m ²	161,72
1.4.2. Docieplenie budynku			
88	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m	10,93
89	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m ²	208,82

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
90	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	178,96
91	Sprawdzenie nośności podłoża pod wykonanie warstw wykończeniowych w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express - nieocieplane powierzchnie gzymsu i ścian rampy	m2	29,86
92	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku w strefach cokołowych	m2	9,99
93	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku na istniejące ocieplenie	m2	157,89
94	Przyklejenie na ścianach i ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi w strefie cokołowej oraz murka rampy i obudowy szafki przyłącza elektrycznego	m2	5,08
95	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	10,88
96	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż osłony z blachy stalowej powlekanej od spodu płyt styropianowych ocieplenia cokołu	m2	0,15
97	Przymocowanie płyt styropianowych docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m2 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowe mocowanie mechaniczne w układzie krzyżowym do podłoża z betonu, w strefie krawędziowej co 25 cm	m2	167,88
98	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m	140,45
99	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów	szt	81,00
100	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	5,64
101	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien we wnękach loggii na klej poliuretanowy CT 84	m2	9,6
102	Izolacje od spodu szczelin na styku okapników i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	9,6
103	Izolacje pozioma i pionowa szczelin na styku ram okien i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym	m	108,3
104	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	184,58
105	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ościeża okien i drzwi lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych, obudowa szafki przyłącza elektrycznego	m2	20,97
106	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na spodach gzymsów na zaprawie klejowej CT 87 w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	15,35
107	Zatapianie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	36,19
108	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych oraz na ościeżach o szerokości do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - położenie tynku na ścianach w części cokołowej - kolor COLUMBIA CL 6	m2	23,21
109	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach - kolor ETNA ET3	m2	30,62
110	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na spodach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2	m2	146,9
111	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi - tynk biały	m2	20,21

1.5. MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH

Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12

strony południowej wraz z dociepleniem stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
112	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych - wykonanie nowych podejść odpływowych dopasowanych do nowego położenia rur spustowych	podejście	1,00
113	Wstawienie czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o średnicy 160mm - montaż czyszczaków z PVC z siatkami osadnikowymi i z rewizjami zabezpieczonymi przed łatwym demontażem	szt	1,00
114	Rury spustowe z PVC o średnicy 10cm - montaż pionów rur spustowych w nowym położeniu	m	28,3
1.6. ODBUDOWA CHODNIKA PRZY BUDYNKU			
115	Chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie chodnika z wykorzystaniem materiału z rozbiórki	m2	0,57
1.7. MONTAŻ KONSTRUKCJI STAŁOWEJ DO SYSTEMOWEGO MOCOWANIA TABLIC INFORMACYJNYCH I REKLAMOWYCH			
116	Konstrukcja stalowa do systemowego mocowania tablic informacyjnych i reklamowych - moduł o wymiarze 100x80 cm: rama z kątowników stalowych równoramiennych L30x30x3 ze stali nierdzewnej, mocowanych do ściany żelbetowej kotwami w tulejach dystansowych	szt	9,00
1.8. POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE I WYKONCZENIOWE: MONTAŻ KRATEK WENTYLACYJNYCH, LAMPY SYGNALIZACJI ALARMOWEJ, UCHWYTU FLAGI, OBRÓBEK BLACHARSKICH, RENOWACJA DRZWI STAŁOWYCH SZAFKI PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO, MONTAŻ BALUSTRAD PRZY SCHODACH LOKALU "APTEKA"			
117	Sprawdzenie drożności, udrożnienie kanałów i obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach	szt	2,00
118	Montaż lampy sygnalizacyjnej instalacji alarmowej	szt	1,00
119	Uchwyty do flag - montaż zdemontowanego uchwytu do flagi po jego oczyszczeniu i pomalowaniu	szt	1,00
120	Montaż płyt OSB gr. 15 mm pod obróbki blacharskiej szerokości od 20 do 30 cm	m	1,89
121	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	1,42
122	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości - oczyszczenie powierzchni drzwi stalowych szafki instalacyjnej przyłącza elektrycznego i szafki przyłącza gazowego	m2	0,8
123	Malowanie farbą epoksydową: powłoka podkładowa (1) z przygotowaniem miejsca odcięcia osłon balustrady przez oszlifowanie - zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni stalowych szafek instalacyjnych	m2	0,8
124	Malowanie farbą akrylową w kolorze odpowiednio brązowym - drzwi szafki przyłącza elektrycznego, żółtym szafka przyłącza gazu: powłoka nawierzchniowa (1-2), grubość wraz z warstwą podkładową min. 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1	m2	0,8
125	Obsadzenie balustrady w ścianach i podłozach betonowych - zamocowanie na ścianie wcześniej zdemontowanych balustrad przy schodach prowadzących do lokalu użytkowego "Apteka"	szt	2,00
1.8. CZAS PRACY RUSZTOWAN			
126	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-I/30	kpl	1,00
1.9. REMONT SCHODÓW I RAMPY PRZY LOKALU UŻYTKOWYM - SKLEP SPOŻYWCZY			
1.9.1. Prace rozbiórkowe na schodach i rampie			
127	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - rozebranie płytek licujących balkony	m2	17,62
128	Rozebranie okładziny ściennej - rozbranie płytek z podstopnic schodów	m2	1,62
129	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozbiórka szlichty betnowej rampy o średniej grubości 5 cm	m3	0,61
130	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z balkonów	m2	12,14
131	Rozbiórka pokrycia każdej następnej, poza pierwszą, warstwy papy z balkonów	m2	12,14
132	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników płyt balkonów	m2	1,44
1.9.2. Ułożenie posadzek z płytek gresowych na schodach i rampie			
133	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych i pionowych	m2	18,33
134	Posadzki z granitu gr. 3cm z płyt o wym jak pozostała część posadzki na pow do 5 m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm - ułożenie płyt granitowych na powierzchni rampy	m2	11,54
135	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płyty granitowej grub. 2 cm o powierzchni do 5 mb - cokolik na ścianie budynku wzdłuż pozostałej części ściany	m	11,77
2. ELEWACJA POŁUDNIOWA OSIE (KLATKA I) :9-12			
136	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne w celu podparcia stropu garażu	m2	10,00
137	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 16m	m2	177,72
138	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 20m	m2	82,95
139	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 26m	m2	69,00
140	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	328,00
141	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	69,04
2.1. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI BUDYNKU I CZĘŚCI CHODNIKA W PASIE BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCYM DO BUDYNKU			

Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12

strony południowej wraz z dociepleniem stropów

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
142	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku - demontaż rur spustowych do czyszczaka - z zabezpieczeniem do ponownego montażu. UWAGA: NIEDOPUSZCZALNY JEST DEMONTAŻ ODCINKÓW RUR SPUSTOWYCH W CHODNIKU, CO MOGŁOBY SPOWODOWAĆ USZKODZENIE IZOLACJI WODOCHRONNEJ W MIEJSCU PRZEJŚCIA RUR SPUSTOWYCH PRZEZ STROP GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO	m	66,00
143	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt	5,00
144	Demontaż czujnika temperatury, sterowania instalacji c.o.	szt	1,00
145	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - demontaż lamp oświetlenia nad wejściami do klatki schodowej i przy drzwiach wejścia na zaplecze lokalu "Apteka" po stronie zachodniej budynku. (zabezpieczenie do ponownego montażu)	szt	2,00
146	Urządzenia łączności wewnętrznej przyzywowej - demontaż tablic przyzywowych (domofonów) przy wejściu do klatki schodowej (zabezpieczenie do ponownego montażu)	szt	1,00
147	Uchwyty do flag - demontaż uchwyty dla flag z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	1,00
148	Demontaż okapników okien i obróbek blacharskich atyk z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,83
149	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku zamocowanego na konstrukcji stalowej- rozebranie pokrycia dachu nad wejściem do 1 klatki schodowej	m2	3,80
2.2. REMONT BALKONÓW / LOGGII Z DOCIEPLENIEM PŁYT I WNEK LOGGII ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PO STRONIE POŁUDNIOWEJ BUDYNKU			
2.2.1. Prace rozbiórkowe na balkonach / loggiach			
150	Rozebranie posadzek z płytek oraz okładziny ściennej cokolika na zaprawie i kleju - rozebranie płytek licujących balkony / loggie	m2	13,62
151	Zerwanie konstrukcji betonowej niezbrojonej o grubości do 15cm - rozbiórka szlichty betonowej balkonów / loggii o średniej grubości 6 cm oraz izolacji z papy	m3	0,75
152	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników płyt balkonów / loggii	m2	2,94
153	Odbicie tynków zewnętrznych z czoł i spodów płyt balkonów w miejscach uszkodzeń, odspojeń, intensywnej korozji biologicznej itp. (ok. 20% powierzchni)	m2	0,6
2.2.2. Roboty remontowe			
2.2.2.1. Prace zabezpieczające i naprawa płyt żelbetonowych balkonów / loggii systemem materiałów PCC			
154	Zabezpieczenie okien folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit - zabezpieczenie okien i drzwi balkonów i loggii przed uszkodzeniem	m2	19,37
155	Oczyszczenie powierzchni spodów płyt balkonowych	m2	7,70
156	Czyszczenie ręczne powierzchni czoł płyt balkonowych i boków belek balkonów	m2	2,98
157	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach pionowych - czołach płyt balkonów i bokach belek balkonów (założono naprawę do 50% powierzchni, z której został skuty tynk)	m2	0,30
158	Czyszczenie prętów stalowych o średnicy do 16mm do stopnia czystości Sa 2	m	32,00
159	Czyszczenie ręczne marek stalowych mocowania słupków balustrady loggii	m2	0,28
160	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej (założono do 2 m w jednej płycie balkonowej)	m	6,00
161	Odtłuszczenie elementów stalowych - marki stalowe	szt	19,00
162	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach sufitowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30 (założono 3/4 całkowitej długości oczyszczanego zbrojenia)	m	36,00
163	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach pionowych - czołach płyt loggii - przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30 (założono 1/4 całkowitej długości oczyszczanego zbrojenia)	m	36,00
164	Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30	m2	0,28
165	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach sufitowych - naprawa ubytków betonu od spodu w żelbetonowych płytach balkonów	m2	9,00
166	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych - naprawa ubytków betonu na czołach żelbetonowych płyt balkonów	m2	0,30
167	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych - wyrównanie powierzchni uprzednio skutego tynku	m2	0,60
2.2.2.2. Wypoziomowanie powierzchni żelbetonowych płyt balkonów / loggii			

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
168	przygotowanie powierzchni i wykonanie warstwy kontaktowa z emulsji Ceresit CC 81 - przyjęto wyrównanie powierzchni w ilości do 20% powierzchni balkonów / loggii oraz Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm (zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka)	m2	2,49
2.2.2.3. Remont i podwyższenie balustrad balkonów / loggii			
169	Demontaż zakotwienia balustrad w ścianach budynku	szt	6,00
170	Demontaż stalowych balustrad balkonowych / loggii - odcięcie balustrady od słupków dolnych wykonanych z rury fi 28	szt	19,00
171	Skrócenie na wymiar słupków mocowania balustrady balkonów / loggii	szt	19,00
172	Odcięcie mocowań dolnych balustrad wykonanych z rury fi 28 od marek stalowych	szt	19,00
173	Przycięcie na wymiar słupków mocowania balustrady do marek stalowych osadzonych płycie żelbetowej loggii	szt	30,00
174	Spawanie stali okrągłej do kształtowników lub płaskowników - dospawanie nowych mocowań z zagiętych pod kątem 90 st. rur stalowych fi 26,9/2,6 i płaskowników 40x6 mm o długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrad na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej posadzki po licowaniu płytkami gresowymi, deklowanie dołów słupków i nowych mocowań wykonanych z rur fi 26,9/2,6	m	6,32
175	Spawanie stali okrągłej do kształtowników lub płaskowników - dospawanie przedłużenia słupków z rury fi 26,9/2,6 o długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrady na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej posadzki po licowaniu płytkami gresowymi	m	30,00
176	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż balustrad balkonów z kotwieniem do ścian budynku, stabilizacja osadzenia marek stalowych w czołach płyt żelbetowych	m	15,34
177	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie balustrad balkonów / loggii od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości i malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym balustrad: powłoka podkładowa (1-2), powłoka nawierzchniowa (1-2):min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1	m2	16,87
2.2.2.4. Izolacja termiczna, wodochronna i warstwy wierzchnie na płytach balkonów / loggii			
178	Montaż płyt ze sklejki wodoodpornej grubości 5 mm i szerokości 45 cm do ścian osłonowych o konstrukcji lekkiej w miejscu usuniętego ocieplenia we wnękach loggii	m2	1,63
179	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - ułożenie warstwy separacyjnej na płytach konstrukcyjnych balkonów / loggii oraz Izolacje poziome ciepłe z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 200-036 o grubości 4-6 cm ułożonej na sucho, na folii separacyjnej, na wierzchu konstrukcji płyt balkonów / loggii	m2	12,43
180	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników płyt balkonów / loggii	m2	6,61
181	Pokrycie płyt loggii papą termozgrzewalną dwuwarstwową, pierwsza warstwa - papa podkładowa - zgrzewana wyłącznie na zakładach, druga warstwa - papa wierzchnia - zgrzewana całopowierzchniowo. Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach - wywinięcia na ściany budynku na wysokość min. 20 cm powyżej powierzchni gotowej podłogi	m2	12,43
182	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie w narożach przy drzwiach i zabudowie przeszklonej loggii oraz wokół słupków balustrady loggii IV i V p. w osiach 4-5	szt	10,00
183	Uszczelnienie wzdłuż drzwi i zabudowie przeszklonej loggii masą poliuretanową trwale elastyczną	m	4,64
184	Separacja warstw geowłókniną o gramaturze 300 g/m2 bez mocowania z wywinięciem na ściany - ułożenie pierwszej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów / loggii	m2	12,43
185	Separacja warstw z podwójnie złożonej folii polietylenowej z wywinięciem na ściany - ułożenie drugiej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów / loggii	m2	12,43
186	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m2	12,43
187	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m2	12,43
188	Posadzki cementowe zazbrojenie siatką stalową	m2	12,43
189	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 5cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełnienie części usuniętego ocieplenia ścian przed remontem izolacji wodochronnej płyt balkonów / loggii	m2	1,45

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolejalna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
190	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 10cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełnienie części usuniętego ocieplenia ścian przed remontem izolacji wodochronnej płyt balkonów / loggii	m2	1,25
	2.3. Ocieplenie ścian wnek i sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkonowych; tynkowanie lub malowanie nieocieplanych ścian wnek loggii		
191	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń - powierzchnia ścian wnek i sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkonowych (bez powierzchni oczyszczonych przy naprawach PCC)	m2	26,49
192	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express (bez ścian i sufitów przeznaczonych wyłącznie do malowania)	m2	29,47
193	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express (nie dotyczy ścian przeznaczonych wyłącznie do malowania)	m2	29,47
194	Przyklejenie na ścianach i ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	1,01
195	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-031 (grafit) grubości 5cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian wnek loggii	m2	2,22
196	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-031 (grafit) grubości 10cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian wnek loggii	m2	10,69
197	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-031 (grafit) grubości 14 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian wnek loggii w miejscach po zdemontowaniu starego docieplenia	m2	2,5
198	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian, sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkonowych	m2	7,84
199	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych ze stalowym trzpieniem wbijanym, mocowanie kryte, w ilości 5szt/m2 do podłoża z betonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie mechaniczne do ścian żelbetowych i sufitów wnek loggii oraz spodów płyt balkonowych	m2	20,75
200	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m	35,89
201	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	0,48
202	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż okapników okien we wnękach loggii na klej poliuretanowy CT 84	m2	0,84
203	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	3,50
204	Izolacje pozioma szczelina na styku ram okien lub drzwi i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym	m	4,84
205	Izolacje pionowa szczelina na styku ram okien lub drzwi loggii i ocieplenia ościeży uszczelniaczem poliuretanowym	m	14,64
206	Zatapanie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach, sufitach loggii i spodach płyt balkonowych, ościeżach okien i drzwi, czołach płyt loggii oraz na belkach w loggiach wnek loggii na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express (bez ścian i sufitów przeznaczonych wyłącznie do malowania)	m2	30,76
207	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich, ościeżach o szerokości do 30cm i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach wnek loggii, sufitach i spodach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2	m2	28,22

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
208	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na spodach płyt balkonowych - kolor ETNA ET3	m2	7,00
209	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na czołach płyt balkonowych i belkach podporowych balkonów - kolor ETNA ET3	m2	2,4
210	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi loggii - tynk biały	m2	2,54
2.3.1. Ułożenie posadzek z płytek gresowych w loggiach i balkonach			
211	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych + powierzchni pionowych	m2	14,31
212	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na balkonach / loggiach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm	m2	12,52
213	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na balkonach / loggiach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm	m2	15,00
214	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm na powierzchniach do 10m2	m	11,94
215	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm na powierzchniach ponad 10m2	m	5,1
216	Wypełnienie masą elastyczną szczelin w narożach wewnętrznych i w miejscach szczelin dylatacyjnych na szlifie betonowej (balkony / loggie w osiach 5-9)	m	20,88
2.4. DOCIEPLENIE PO STRONIE POŁUDNIOWEJ BUDYNKU			
2.4.1. Prace zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni elewacji i wzmocnienie podłoża			
217	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m2	64,27
218	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji	m2	366,00
219	Usunięcie korozji biologicznej ze ścian przy bezspoinowym systemie dociepleń poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99	m2	366,00
220	Wzmocnienie mocowania istniejącego ocieplenia płyt styropianowych EPS 70-040 za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu - dodatkowe mocowanie mechaniczne do ścian żelbetonowych w układzie krzyżowym powyżej poziomu przyległego terenu	m2	366,00
2.5. Docieplenie budynku			
221	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m2	366,00
222	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	366,00
223	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku w strefach cokołowych	m2	26,42
224	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 10cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	166,49
225	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 14 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	366,00
226	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi w strefie cokołowej	m2	35,70
227	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	12,36
228	Przyklejenie do profili stalowych znajdujących się pomiędzy oknami lokalu użytkowego "Apteka" płyt PIR grubości 4cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie konstrukcji przy oknach.	m2	29,00

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
229	Przymocowanie płyt styropianowych docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5szt/m2 do podłoża z gazobetonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie mechaniczne kryte do ścian osłonowych budynku murowanych z drobnowymiaryowych bloczków z betonu komórkowego oraz mocowanie do ścian attykowych	m2	191,48
230	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych ze stalowym trzpieniem wbijanym w ilości 6szt/m2 do podłoża z betonu przy bezspoinowym systemie ociepleń CERESIT Ceretherm Wool Classic	m2	366,00
231	Mocowanie płyt z wełny mineralnej do podłoża z betonu przy bezspoinowym systemie ociepleń CERESIT Ceretherm Wool Classic - dodatek za każdy dodatkowy kolek ponad 6szt/m2 w strefie krawędziorowej i narożnej	szt	30,00
232	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express i Wool Classic	m	192,57
233	Montaż listew dylatacyjnych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie listwy w szczelinie dylatacyjnej we wnęce II klatki schodowej	m	28,00
234	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów	szt	109,00
235	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	6,24
236	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien na klej poliuretanowy CT 84	m2	10,86
237	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	36,48
238	Izolacje pozioma szczeliny na styku ram okien i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym	m	38,71
239	Izolacje pionowa szczeliny na styku ram okien lub drzwi i ocieplenia ościeży uszczelniaczem poliuretanowym	m	87,04
240	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	366,00
241	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na spodach gzymsów i sufitach podcieni na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w systemie CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	12,85
242	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	22,77
243	Zatapianie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	64,20
244	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwową tynki silikonowej CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express i Wool Classic	m2	256,00
245	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - położenie tynku na ścianach w części cokołowej - kolor COLUMBIA CL 6	m2	26,21
246	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - kolor COLUMBIA CL 6	m2	0,23
247	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - kolor COLUMBIA CL 6	m2	2,59
248	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach i suficie podcienia - kolor ETNA ET3	m2	217,58
249	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach, suficie podcienia i spodach gzymsów - kolor AFRICA AF2	m2	301,76
250	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi - tynk biały	m2	1,18
251	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi - tynk biały	m2	18,77

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	2.6. MONTAŻ POZOSTAŁEJ CZĘŚCI OBRÓBEK BLACHARSKICH NA ATTYCE DACHU PŁASKIEGO NAD I KLATKĄ SCHODOWĄ; MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH I U PODSTAW ŚCIAN NA STYKACH Z POŁAGAMI DACHÓW NIŻSZYCH CZĘŚCI BUDYNKU		
252	Montaż płyt OSB gr.15 mm pod obróbki blacharskie atyki szerokości od 36 do 42 cm	m	9,2
253	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż obróbek atyk	m2	6,2
254	Izolacje szczelin na styku obróbek blacharskich i ścian elewacji budynku	m	1,00
	2.7. MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH; ODBUDOWA CHODNIKA PRZY BUDYNKU		
255	Rury spustowe z PVC o średnicy 10cm - montaż pionów rur spustowych w nowym położeniu, oczyszczenie i renowacja lub wymiana koszy spustowych	m	20,00
256	Chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie chodnika z wykorzystaniem materiału z rozbiórki <small>on spodu tylko kostka startowa więc przełożenie chodnika nie powinno wystąpić</small>	m2	20,01
	2.8. MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ DO SYSTEMOWEGO MOCOWANIA TABLIC INFORMACYJNYCH I REKLAMOWYCH		
257	Uchwyty do flag - montaż uchwyty (uchwyt z demontażu, po oczyszczeniu i pomalowaniu)	szt	1,00
	2.9. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW		
258	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu	m3	1,3
259	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladowaniem ręcznym	t	0,1
260	Wywiezienie izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu	m3	0,12
	3. DOCIEPLENIE PO STRONIE WSCHODNIEJ BUDYNKU		
	3.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZENIOWE		
261	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20m ponieważ to są ściany wschodnia na wysokości pierwszej i drugiej klatki to odejmujemy pow docieploną przez łoniewskiego	m2	52,38
262	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	52,38
263	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	12,00
	3.2. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI BUDYNKU I CZĘŚCI CHODNIKA W PASIE BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCYM DO BUDYNKU		
264	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku - demontaż rur spustowych do czyszczaka - z zabezpieczeniem do ponownego montażu. UWAGA: NIEDOPUSZCZALNY JEST DEMONTAŻ ODCINKÓW RUR SPUSTOWYCH W CHODNIKU, CO MOGŁOBY SPOWODOWAĆ USZKODZENIE IZOLACJI WODOCHRONNEJ W MIEJSCU PRZEJŚCIA RUR SPUSTOWYCH PRZEZ STROP GARAZU WIELOSTANOWISKOWEGO	m	10,2
265	Demontaż okapników okien i obróbek blacharskich atyk z blachy nie nadającej się do użytku	m2	5,52
	3.3. REMONT BALKONÓW / LOGGII Z DOCIEPLENIEM PŁYT I WNEK LOGGII ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PO STRONIE WSCHODNIEJ BUDYNKU		
	3.3.1. Prace rozbiórkowe na balkonach / loggiach		
266	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - rozebranie płytek licujących balkony / loggie	m2	29,68
267	Rozebranie okładziny ściennej - rozbranie płytek cokołowych wokół posadzek balkonów / loggii	m2	30,68
268	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu w pasie 40 cm powyżej szlichty betonowej balkonów / loggii	m3	31,68
269	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - rozbiórka szlichty betonowej balkonów / loggii o średniej grubości 6 cm	m3	32,68
270	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z balkonów / loggii	m2	33,68
271	Rozbiórka pokrycia każdej następnej, poza pierwszą, warstwy papy z balkonów / loggii	m2	34,68
272	Rozbiórka okapów z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż okapników płyt balkonów / loggii	m2	35,68
273	Rozebranie wypełnień balustrad balkonów / loggii z desek i paneli z PVC (sidding)	m2	36,68
274	Odbicie tynków wewnętrznych z czół płyt balkonów w miejscach uszkodzeń, odspojeń, intensywnej korozji biologicznej itp.(ok. 20% powierzchni)	m2	37,68
	3.3.2. Roboty remontowe		
	3.3.2.1. Prace zabezpieczające i naprawa płyt żelbetonowych balkonów / loggii systemem materiałów PCC		
275	Zabezpieczenie okien folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit - zabezpieczenie okien i drzwi balkonów i loggii przed uszkodzeniem	m2	21,92
276	Czyszczenie ręczne powierzchni czół płyt balkonowych	m2	22,92

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
277	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o grubości 1cm na powierzchniach pionowych - czołach płyt balkonów i bokach belek balkonów (założono naprawę do 50% powierzchni, z której został skuty tynk)	m2	23,92
278	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1cm grubości - uszkodzenia na czołach płyt balkonowych	m2	24,92
279	Ręczne wykucie zbrojenia z konstrukcji na powierzchniach pionowych (założono średnio 0,5 m w jednej płycie balkonowej)	m	25,92
280	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych (założono 2 szt w jednej płycie balkonowej)	szt	26,92
281	Czyszczenie ręczne prętów stalowych o średnicy do 16mm do stopnia czystości Sa 2 1/2 (założono do 1 m w jednej płycie balkonowej)	m	27,92
282	Czyszczenie ręczne marek stalowych mocowania słupków balustrady loggii	m2	28,92
283	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej (założono do 1 m w jednej płycie balkonowej)	m	29,92
284	Odtłuszczenie elementów stalowych - marki stalowe	szt	30,92
285	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej prętów stalowych o średnicy do 14mm na powierzchniach pionowych - czołach płyt loggii - przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30	m	31,92
286	Zabezpieczenie antykorozyjne marek stalowych przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30	m2	32,92
287	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD30 w konstrukcjach betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych - naprawa ubytków betonu na czołach żelbetonowych płyt balkonów	m2	33,92
288	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych zbrojonych na powierzchniach pionowych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-30mm zaprawą cementowo-polimerową PCC Ceresit CD 25- naprawa ubytków betonu na czołach żelbetonowych płyt balkonów	m2	34,92
289	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych - wyrównanie powierzchni uprzednio skutego tynku	m2	35,92
3.3.2.2. Wypoziomowanie powierzchni żelbetonowych płyt balkonów / loggii			
290	Ręczne zamiecenie i oczyszczenie powierzchni płyt konstrukcyjnych balkonów / loggii	m2	36,92
291	Warstwa kontaktowa z emulsji Ceresit CC 81 - przyjęto wyrównanie powierzchni w ilości do 20% powierzchni balkonów / loggii	m2	37,92
292	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy o grubości 5mm wykonywana na powierzchniach płyt loggii (zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka)	m2	39,92
293	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm (zaprawa CERESIT CN-83 - sucha mieszanka)	m2	40,92
3.3.2.3. Remont i podwyższenie balustrad balkonów / loggii			
294	Demontaż zakończenia balustrad w ścianach budynku	szt	41,92
295	Demontaż stalowych balustrad balkonowych / loggii - odcięcie balustrady od słupków doinnych wykonanych z rury fi 28	szt	42,92
296	Skrócenie na wymiar słupków mocowania balustrady balkonów / loggii	szt	43,92
297	Odcięcie mocowań doinnych balustrad wykonanych z rury fi 28 od marek stalowych	szt	44,92
298	Spawanie stali okrągłej do kształtowników lub płaskowników - dospawanie nowych mocowań z zagiętych pod kątem 90 st. rur stalowych fi 26,9/2,6 i płaskowników 40x6 mm o długości pozwalającej na uzyskanie wysokości poręczy balustrad na poziomie nie niższym niż 110 cm mierząc od poziomu gotowej posadzki po licowaniu płytkami gresowymi, deklowanie dołów słupków i nowych mocowań wykonanych z rur fi 26,9/2,6	m	46,92
299	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż balustrad balkonów z kotwieniem do ścian budynku, stabilizacja osadzenia marek stalowych w czołach płyt żelbetonowych	m	47,92
300	Czyszczenie mechaniczne przez szcrotkowanie balustrad balkonów / loggii od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	48,92
301	Malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym balustrad: powłoka podkładowa (1-2), powłoka nawierzchniowa (1-2): min. 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1	m2	49,92
3.3.2.4. Izolacja termiczna, wodochronna i warstwy wierzchnie na płytach balkonów / loggii			
302	Montaż płyt ze sklejki wodoodpornej grubości 5 mm i szerokości 45 cm do ścian osłonowych o konstrukcji lekkiej w miejscu usuniętego ocieplenia we wnękach loggii	m2	51,92
303	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - ułożenie warstwy separacyjnej na płytach konstrukcyjnych balkonów / loggii	m2	52,92
304	Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt styropianowych EPS 200-036 o grubości 4-6 cm ułożonej na sucho, na folii separacyjnej, na wierzchu konstrukcji płyt balkonów / loggii	m2	53,92
305	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników płyt balkonów / loggii	m2	54,92

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolejalna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
306	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka przy drzwiach i zabudowie przeszklonej loggii	m2	55,92
307	Pokrycie płyt loggii papą termozgrzewalną dwuwarstwową, pierwsza warstwa - papa podkładowa - zgrzewana wyłącznie na zakładach, druga warstwa - papa wierzchnia - zgrzewana całopowierzchniowo. Zakłady pierwszej warstwy papy ułożone nad przekładkach z pasów włókniny szklanej lub pasów papy podkładowej szerokości min. 30 cm.	m2	56,92
308	Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach - wywinięcia na ściany budynku na wysokość min. 20 cm powyżej powierzchni gotowej podłogi	m2	57,92
309	Izolacje szczelin masą asfaltową trwale elastyczną Soprema Alsan Flashing, uszczelnienie w narożach przy drzwiach loggii	szt	58,92
310	Uszczelnienie wzdłuż drzwi i zabudowie przeszklonej loggii masą poliuretanową trwale elastyczną	m	59,92
311	Separacja warstw geowłókniną o gramaturze 300 g/m2 bez mocowania z wywinięciem na ściany - ułożenie pierwszej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów / loggii	m2	60,92
312	<i>Dodatek na wywinięcie geowłkniny +5% normy materiału</i>		61,92
313	Separacja warstw z podwójnie złożonej folii polietylenowej z wywinięciem na ściany - ułożenie drugiej warstwy separacyjnej poślizgowej na izolacji wodochronnej balkonów / loggii	m2	62,92
314	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m2	63,92
315	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - szlichta cementowa zdylatowana od ścian paskiem styropianu gr. 1 cm	m2	64,92
316	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	65,92
317	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 5cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - uzupełnienie części usuniętego ocieplenia ścian przed remontem izolacji wodochronnej płyt balkonów / loggii	m2	66,92
	3.3.3. Ocieplenie ścian wnek i sufitów loggii oraz czół i spodów płyt balkonowych, tynkowanie lub malowanie nieocieplanych ścian wnek loggii		67,92
318	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń - powierzchnia ścian wnek, sufitów i belek loggii oraz spodów płyt balkonowych (bez powierzchni oczyszczonych przy naprawach PCC)	m2	68,92
319	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	69,92
320	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express (nie dotyczy ścian przeznaczonych wyłącznie do malowania)	m2	70,92
321	Przyklejenie na ścianach i ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	71,92
322	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-031 (grafit) grubości 5cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian wnek loggii	m2	72,92
323	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-031 (grafit) grubości 14 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian wnek loggii w miejscach po zdemontowaniu starego docieplenia	m2	73,92
324	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian, sufitów loggii oraz czół płyt balkonowych	m2	74,92
325	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kółków plastikowych ze stalowym trzpieniem wbijanym, mocowanie kryte, w ilości 5szt/m2 do podłoża z betonu w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - mocowanie mechaniczne do ścian żelbetowych i sufitów wnek loggii	m2	75,92
326	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m	76,92
327	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów	szt	77,92
328	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	78,92

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegiarna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
329	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż okapników okien we wnękach loggii na klej poliuretanowy CT 84	m2	79,92
330	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	80,92
331	Izolacje pozioma szczelin na styku ram okien lub drzwi i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym	m	81,92
332	Izolacje pionowa szczelin na styku ram okien lub drzwi loggii i ocieplenia ościeży uszczelniaczem poliuretanowym	m	82,92
333	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach wnęk loggii na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	83,92
334	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach okien i drzwi, czołach płyt loggii oraz na belkach w loggiach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	84,92
335	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na sufitach loggii i spodach płyt balkonowych na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	85,92
336	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na spodach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2	m2	86,92
337	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na czołach płyt balkonowych - kolor AFRICA AF2	m2	87,92
338	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach i sufitach loggii - kolor ETNA ET3	m2	88,92
339	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na belkach we wnękach loggii - kolor ETNA ET3	m2	89,92
340	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi loggii - tynk biały	m2	90,92
341	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku ościeżach drzwi we wnękach loggii - tynk biały	m2	91,92
	3.3.4. Ułożenie posadzek z płytek gresowych w loggiach i balkonach		92,92
342	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	93,92
343	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	94,92
344	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na balkonach / loggiach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 o grubości warstwy 5mm	m2	95,92
345	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 15x15cm na powierzchniach do 10m2	m	96,92
346	Wypełnienie masą elastyczną szczelin w narożach wewnętrznych i zewnętrznych	m	97,92
347	3.4. DOCIEPLENIE PO STRONIE POŁUDNIOWEJ BUDYNKU		98,92
	3.4.1. Prace zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni elewacji i wzmocnienie podłoża		99,92
348	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m2	100,92
349	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT z dodatkiem preparatu Ceresit CT 98 - oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji wraz usunięciem części odspojonego tynku i siatki zatopionej w kleju (założono usunięcie odspojonego tynku i siatki zatopionej w kleju z 20% powierzchni ściany nad cokółem)	m2	101,92
350	Usunięcie korozji biologicznej ze ścian przy bezspoinowym systemie dociepleń poprzez jednokrotną impregnację preparatem Ceresit CT 99 (w tym 80% powierzchni ściany nad cokółem, bo założono usunięcie odspojonego tynku i siatki zatopionej w kleju z 20% powierzchni ściany nad cokółem)	m2	102,92
351	Wzmocnienie mocowania istniejącego ocieplenia płyt styropianowych EPS 70-040 za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu - dodatkowe mocowanie mechaniczne do ścian żelbetowych w układzie krzyżowym powyżej poziomu przyległego terenu	m2	103,92

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
	3.4.2. Docieplenie budynku		104,92
352	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m	105,92
353	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT	m2	106,92
354	Sprawdzenie przyczepności kleju poliuretanowego CT 84 Express i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	107,92
355	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 200-034 STEINODUR UKD-LD grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian budynku w strefach cokołowych	m2	108,92
356	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych frez. EPS 70-038 grubości 8cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - docieplenie ścian na istniejące ocieplenie	m2	109,92
357	Przyklejenie na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - docieplenie ościeży drzwi i okien	m2	110,92
358	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - montaż osłony z blachy stalowej powlekanej od spodu płyt styropianowych ocieplenia cokołu	m2	111,92
359	Przymocowanie płyt styropianowych docieplenia za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem stalowym w ilości 4 szt./m2 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowe mocowanie mechaniczne w układzie krzyżowym do podłoża z betonu	m2	112,92
360	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express i Wool Classic	m	113,92
361	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach na zaprawie klejowej CT 87 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów	szt	114,92
362	Przyklejenie klinów z płyt styropianowych EPS 70-038 grubości 2-4 cm klejem poliuretanowym CT 84 w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - ocieplenie pod okapnikami, ukształtowanie spadków	m2	115,92
363	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż okapników okien na klej poliuretanowy CT 84	m2	116,92
364	Izolacje od spodu szczeliny styku okapnika i elewacji uszczelniaczem poliuretanowym	m	117,92
365	Izolacje pozioma szczeliny na styku ram okien i ocieplenia nadproży uszczelniaczem poliuretanowym	m	118,92
366	Izolacje pionowa szczeliny na styku ram okien lub drzwi i ocieplenia ościeży uszczelniaczem poliuretanowym	m	119,92
367	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	120,92
368	Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ościeżach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	121,92
369	Zatapianie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu na ścianach na zaprawie klejowej CT 87 "2w1" w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express	m2	122,92
370	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno - położenie tynku na ścianach w części cokołowej - kolor COLUMBIA CL 6	m2	123,92
371	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach - kolor ETNA ET3	m2	124,92
372	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ścianach - kolor AFRICA AF2	m2	125,92
373	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 30cm w bezspoinowym systemie dociepleń CERESIT Ceretherm Reno Express - położenie tynku na ościeżach okien i drzwi - tynk biały	m2	126,92
	3.5. MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH, ODBUDOWA CHODNIKA PRZY BUDYNKU		127,92
374	Rury spustowe z PVC o średnicy 10cm - montaż pionów rur spustowych w nowym położeniu	m	128,92
375	Chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem - ułożenie chodnika z wykorzystaniem materiału z rozbiórki	m2	129,92
	3.6. DOPASOWANIE I MONTAŻ KRAT W OKNACH LOKALI UŻYTKOWYCH		130,92

**Przedmiar na docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12
strony południowej wraz z dociepleniem stropów**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w Płocku ul. Kolegialna 30

Nr poz.	Opis robót	Jm	Ilość
1	2	3	4
376	Wymiana lub uzupełnienie krat średnio ozdobnych - dopasowanie do wymiarów okien po dociepleniu krat w oknach lokali użytkowych	m2	131,92
377	Czyszczenie mechaniczne przez szcietkowanie krat okiennych po dopasowaniu wymiarów od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	132,92
378	Malowanie farbą akrylową w kolorze brązowym krat: powłoka podkładowa (1-2), powłoka nawierzchniowa (1-2): min, 200 mikrometrów - trwałość powłoki w okresie średnim (M) 5 - 15 lat wg. PN-EN ISO 12944-1	m2	133,92
	3.7. POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE I WYKONCZENIOWE - MONTAŻ JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ KLIMATYZATORA		134,92
379	Montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów na wspornikach zdystansowanych od ściany konstrukcyjnej tulejami stalowymi	kpl	135,92
380	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż zadaszenie nad jednostkami zewnętrznymi klimatyzatorów z blachy na ramce z kątowników stalowych równoramiennych L30x30x3 ze stali nierdzewnej, mocowana do ściany żelbetowej kotwami w tulejach dystansowych	m2	136,92
	3.8. CZAS PRACY RUSZTOWAŃ		
381	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-II/30	kpl	137,92
	3.9. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW		
382	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu	m3	139,92
383	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	140,92
384	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym	t	141,92
385	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	t	142,92
386	Wywiezienie izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu	m3	143,92
387	Wywiezienie izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	144,92
388	Wywiezienie izolacji bitumicznej z terenu rozbiórki - utylizacja izolacji bitumicznej	m3	145,92
389	Utylizacja bitumu rolowanego = 650 zł/tonę = 0,65 zł/kg		146,92
390	Grubość warstwy = 0,005 m		147,92
391	Ciężar jednej warstwy		148,92
392	- 5 kg/mkw , to 1 msz waży: 5 kg/mkw*(1msz/0,005m)=1000 kg		149,92
			150,92
	4. MONTAŻ DACHU NAD WEJŚCIEM DO I KLATKI SCHODOWEJ, JEDNEGO DACHU NAD BALKONEM I KLATKI SCHODOWEJ PO STRONIE PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ BUDYNKU		
393	Montaż nad dachu produkcji firmy „Daszki Na Wymiar” wykonanego z systemowych profili stalowych, malowanych proszkowo kolorze brązowym RAL 8017, z uszczelkami, z poliwęglanu komorowego, dachy wyposażone w rynienki odpływu wody, zaślepiane przy ścianie; mocowanie zadaszenia – systemowe producenta - dach nad wejściem do I klatki schodowej o wymiarach w rzucie 250x120(140) cm	m2	3,50
394	Montaż nad dachu produkcji firmy „Daszki Na Wymiar” wykonanego z systemowych profili stalowych, malowanych proszkowo kolorze brązowym RAL 8017, z uszczelkami, z poliwęglanu komorowego, dachy wyposażone w rynienki odpływu wody, zaślepiane przy ścianie; mocowanie zadaszenia – systemowe producenta - dachu nad balkonem na V piętrze I klatki schodowej po stronie północno zachodniej budynku o wymiarach w rzucie 194(228)x90 cm	m2	2,05
	5. ZABUDOWA LOGGII USYTUOWANYCH W DACHU MANSARDOWYM W OSIACH 9-12		
395	Montaż zabudowy loggii w systemach z profili aluminiowych z wypełnieniem szybami zespolonymi lub płytami z poliwęglanu	m2	6,98
	6. ZABUDOWA LOGGII USYTUOWANYCH W DACHU MANSARDOWYM PO STRONIE ZACHODNIEJ BUDYNKU		
396	Montaż zabudowy loggii w systemach z profili aluminiowych z wypełnieniem szybami zespolonymi lub płytami z poliwęglanu po stronie zachodniej budynku	m2	13,96

OFERTA

1. Nazwa i siedziba wykonawcy, nr tel.

2. Do (nazwa i siedziba zamawiającego):

**Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6 a, 09-400 Płock.**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na

ujęte w szczególności w załączonym do materiałów przetargowych szczegółowym zakresie robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, materiałami przetargowymi.

4. Funkcję Kierownika robót będzie wykonywał Pan/i

(imię i nazwisko, adres)

posiadający uprawnienia budowlane wydane przez

nr z dnia

5. Oferowane wynagrodzenie wynosi kwotę netto i uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją robót określonych w pkt. 3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o materiały przetargowe, a oferowane wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Lp.	Przedmiot zamówienia -zakres rzeczowy robót	Jednostka Miary	ilość	CENA OFERTOWA Wartość w zł. netto
	Docieplenie ściany zachodniej i wschodniej w osiach 9-12, strony południowej z dociepleniem stropów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku VI kondygnacyjnym, 3-klatkowym przy ul. Kolegialnej 30 w zasobach Administracji Kochanowskiego w PSML-W w Płocku.	m2	1400	
	RAZEM:			

Słownie złotych:

..... + podatek VAT

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w zakres rzeczowy:

W terminie oddo**czas realizacji zadania 12 tygodni (nie później niż : 30.10.2026r)**

7. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Płocku, umowy wg wzoru złączonego do materiałów przetargowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres

9. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.

10. Wykonawca oświadcza, że :

- a/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- b/ zapoznał się z „Materiałami przetargowymi” i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.
- c/ uważa się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w materiałach przetargowych.
- d/ materiały użyte do budowy mają dopuszczenia do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadają atesty i certyfikaty.
- e/ zawarty przy materiałach przetargowych projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.
- f/ dochowa tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania.
- g/ zastrzega sobie poniższe informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa:

.....
(nie może dotyczyć nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny i innych istotnych elementów ze względu na zastosowane kryterium oceny ofert)

11. Załącznikami do oferty są:

- a/ dowód wpłaty wadium
- b/ aktualny dokument dopuszczający wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
- c/ zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne
- e/ oświadczenie o nie podleganiu o wykluczeniu z postępowania na załączniku nr 2
- f/ dane finansowe złożone na załączniku nr 3 potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2025 r.
- g/ wykaz kierownictwa firmy i wykaz personelu odpowiedzialnego za realizację robót na załączniku nr 4
- h/ wykaz podstawowego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia na załączniku nr 5
- i/ wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia na załączniku nr 6 wraz z referencjami.
- j/ kosztorys ofertowy.

12. Zwrot wadium na konto

13. Wykonawca jest płatnikiem VAT NIP

14. Regon nr

15. Polisa ubezpieczeniowa OC : Nr polisy; z dnia; nazwa ubezpieczyciela ; termin obowiązywania od dnia do dnia ; suma ubezpieczenia nie mniejsza niż wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin zawartej polisy ubezpieczeniowej nie obejmuje okresu realizacji zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia nowej polisy i przedłożenia jej Zamawiającej.

W załączeniu kserokopia polisy bądź potwierdzenie ubezpieczyciela o zgodności powyższych danych.

16. Data sporządzenia oferty

.....
 (Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy :

.....
.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....
.....

Numer tel./fax :

Wykonawca oświadcza, że :

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub osoby współpracujące zdolne do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- e) nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości,
- f) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- g) nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) urzędujących członków władz nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) złożył prawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- j) spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- k) oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podpis

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DANE FINANSOWE

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./fax :

A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

U W A G A : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.**B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH .**

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania innych zamówień wynosi:

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel. / fax. :

Zatrudnienie w firmie ogółem : osób

w tym :

- na stanowiskach nierobotniczych : osób

- na stanowiskach robotniczych : osób

Osoby przewidywane do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Stanowisko	Wykształcenie	Lata pracy w zawodzie

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

POTENCJAŁ TECHNICZNY

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres wykonawcy :

.....

Numer tel./ fax. :

Opis, rodzaj (nazwa producenta) (nazwa właściciela)	Liczba jednostek wydajność	Rok produkcji, model	Własny / dzierzawny
A. Sprzęt.
B. Pojazdy.
C. Wyposażenie techniczne.
D. Inne.

Podpis

.....
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

04 października 2021

UMOWA NR/..... WZÓR: Roboty budowlane (z zabezpieczeniem)

zawarta w Płocku w dniu r. pomiędzy:

1. Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową z siedzibą w Płocku ul. Obrońców Westerplatte 6a zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”, reprezentowaną przez:

-----, a

2. prowadzący działalność / KRS zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Uchwała nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na: zwane dalej „przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają materiały przetargowe.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty własnymi siłami z własnych materiałów i przy pomocy własnego sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym w materiałach przetargowych oraz projektu (o ile jest). Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w TowarzystwieNr polisy ubezpieczeniowej
4. Materiały przetargowe i inne dokumenty wytworzone w toku postępowania przetargowego oraz oferta stanowią integralną część składową niniejszej umowy stanowi nadto oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień – r.

§ 3

1. Zamawiająca powołuje – do pełnienia bezpośredniej kontroli nad prowadzonymi pracami tel., osoby które są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy/robót

§ 4

1. Zamawiająca przekaze wykonawcy teren budowy w terminie przed terminem rozpoczęcia robót ustalonym w §2.
2. Ustalone w §3 ust. 1 oraz ust. 2 osoby określają protokolarnie granice terenu budowy.

§5

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte przedmiotem umowy i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca bądź podwykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającą pisemnie lub meilem na adres o gotowości do odbioru częściowego/końcowego wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami do dokonania odbioru końcowego robót, w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu odbioru/umowy.
2. Zamawiająca w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wówczas strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
3. Brak stawiennictwa Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającą poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

§ 7

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, w terminie do 90 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych zdarzeniach, choć nie wyłącznie :
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 kolejnych dni robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z materiałami przetargowymi, w szczególności dokumentacją i warunkami technicznymi;
 - 5) Wykonawca nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 6) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości plus podatek VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w materiałach przetargowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały przetargowe.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającą) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość

Un

ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającą) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 30% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i zasad wyceny.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takiej pozycji w kosztorysie podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającą.
11. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 9

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 6 ust. 5, przy czym tylko wtedy gdy Zamawiająca stwierdzi w nim prawidłowość wykonanych robót.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego
..... (nr rachunku z białej listy)
6. Właściwym Urzędem Skarbowym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy ...(gdzie)... (adres.).....
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy należne są odsetki umowne w wysokości 5% w stosunku rocznym.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazane w ust. 5 rachunki Wykonawcy a zapłata nastąpi w ciągu dni od daty dostarczenia Zamawiającej dokumentów rozliczeniowych tj. faktury oraz protokołu o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 12.

10. Zamawiająca oświadcza, że środki na finansowanie robót określonych niniejszą umową są zabezpieczone na koncie Spółdzielni.
11. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy zgodnie z § 5, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących prace podlegające odbiorowi o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami wynikającymi z łączącej ich umowy. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać płatności podwykonawcom zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca mocą niniejszej umowy upoważnia Zamawiającą do przekazania należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który wykonywał prace podlegające odbiorowi, bezpośrednio na jego konto z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz). Zamawiająca o powyższej zapłacie poinformuje Wykonawcę.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 10

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy,
 - b) przestrzegania przepisów BHP,
 - c) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - d) wykonawstwa robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektorat Dozoru Technicznego w Płocku,
 - f) pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody,
 - g) gromadzenie, wywóz i utylizacja odpadów.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

- b) w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach podanych w § 7, choć nie wyłącznie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywanych robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust. 1 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającą, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek

wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającej, które poniosła lub mogła ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust.1 tj. w wysokości zł w formie pieniądza.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 w formie pieniądza, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr 60 1020 3974 0000 5002 0287 4980 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wraz z oprocentowaniem wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
3. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 9 ust.1.
4. Kwota zł tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa 09-400 Płock ul. Obrońców Westerplatte 6a.
2. inspektor ochrony danych osobowych – kontakt email: iod@psmlw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez PSML-W, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentów.
6. posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.

7. posiada Pani/Pana prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 16

Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy:

stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w zakresie informacji:

(W przypadku gdy postanowienia umowy objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, nie jest dozwolone udostępnianie zastrzeżonej treści tej umowy osobom trzecim.)

nie stanowią tajemnicy jego przedsiębiorstwa.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Kinga Dygowska-Wojtalewicz

17.06.2021