

**LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA W ZASOBACH PŁOCKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWEJ
w trybie przetargu z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.**

1. Lokal Nr B o pow. użytkowej 77,40 m² położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 1 w Płocku.
Minimalna stawka czynszu (bez mediów) za najem 1 m² p.u. miesięcznie wynosi 24,20 zł netto.

Lokal użytkowy wyposażony jest we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje tj.: w centralne ogrzewanie, instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Oferty można składać w siedzibie Spółdzielni w Płocku przy ul. Obr. Westerplatte 6a od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 (środa 09.00-17.00) do dnia 24.06.2026r godz. 11.30.

Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieszcza napis „OFERTA – adres lokalu” oraz informacje:

1. Nazwa oferenta,
2. Adres lokalu, którego oferta dotyczy,

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę,
2. Status prawny oferenta tj. aktualny odpis z KRS lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Adres lokalu, o który ubiega się oferent,
4. Oferowana wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w ogłoszeniu.
5. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona.
6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i wzorem umowy najmu.

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w części jawnej przetargu, który odbędzie się w dniu 24.06.2026r o godz. 12⁰⁰ w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6a w sali klubowej na parterze.

W celu zapoznania się z warunkami lokalu należy zgłosić się do siedziby Administracji os. Kochanowskiego przy ul. Jachowicza 33/4, tel. 24 360-37-52.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników.

Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu + VAT

Z projektem umowy najmu oraz szczegółowymi informacjami można zapoznać się w siedzibie PSML-W przy ul. Obr. Westerplatte 6A pokój nr.4 tel. 24 262 96 02 wew. 203.